

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Маковей»*

---

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.  
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,  
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

---

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы**

**раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности:**

**объекта культурного наследия федерального значения:**

**«Жилой комплекс «2 Дом Советов»» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2,**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом жилой (Дом старых большевиков)» по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1**

**г. Екатеринбург,**

**г. Киров**

**2019 год**

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы  
раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом  
Советов»» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2,  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых  
большевиков)» по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1

Дата начала проведения экспертизы	20.04.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	29.04.2019 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект»

### Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, <a href="mailto:irikovich63@yandex.ru">irikovich63@yandex.ru</a> ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия 261/2017.
Эксперт:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титова Галина Викторовна</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678. Объекты экспертизы:

объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия,</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---------------------	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

## Цели и объекты экспертизы

### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности **объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1** (далее - Объекты) в связи с проведением строительных работ на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге».

### Объект экспертизы:

Том 1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1. Объект временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге» (2019 г., шифр ЭНЭФ-19-013-10-04-ОСО), (далее – Раздел, Проектная документация), выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект», (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.06.2015 года № МК 02693) (далее – Автор, Разработчик).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1, в составе:

Содержание тома **Ошибка! Закладка не определена.**

1. Общие положения.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Исследование площадки под возведение объекта временного строительства.
4. Существующие градостроительные регламенты

5. Сведения об ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах.
6. Описание основных проектных решений объекта временного строительства.
7. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
8. Вывод.
9. Требования по сохранению объектов культурного наследия при производстве работ по благоустройству двора.
10. Ссылочная документация.
11. Приложение 1. Графические материалы.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Проектная документация выполнена в 2019 году в части Тома 1 проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1, при строительных работах на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге». Проектная документация представлена на настоящую экспертизу.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению и окружающей застройки, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной

обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

*Общие сведения об Объектах*

**«Жилой комплекс «2 Дом Советов»» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2.**

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974. № 624.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 661610731530006 (<https://opendata.mkrf.ru>) со следующими характеристиками:

наименование – «**Жилой комплекс «2 Дом Советов»**»;

дата создания – **1930-1932 гг.**

адрес – Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2;

категория историко-культурного значения – федерального значения;

вид – памятник;

типология – памятник градостроительства и архитектуры.

Эксперт использует название и адрес Объекта согласно Реестру.

Предмет охраны Объект представлен в разделе.

Границы территории не утверждены

Границы зон охраны Объекта не утверждены

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1.**

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 661710944110005 (<https://opendata.mkrf.ru>) со следующими характеристиками:

наименование – «**Дом жилой (Дом старых большевиков)**»;  
дата создания – **1930-е гг.**;  
адрес – Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 1;  
категория историко-культурного значения – регионального значения;  
вид – ансамбль;  
типология – памятник градостроительства и архитектуры.  
Эксперт использует название и адрес Объекта согласно Реестру.  
Предмет охраны Объект представлен в разделе.  
Границы территории не утверждены.  
Границы зон охраны Объекта не утверждены.

*Краткие исторические сведения и описание Объекта*

**Объект культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2**

Комплекс "Второй дом Горсовета" строился по заказу КГБ специальным стройбюро с 1930 по 1932 гг. Другое название комплекса - "Жилкомбинат НКВД".

Комплекс состоит из двух жилых домов (четырёхэтажного П-образного здания и примыкающего к его восточному крылу одиннадцатизэтажного дома-башни).

Располагается в одном из центральных кварталов города, к северу от площади 1905 года. П-образный дом занимает всю глубину квартала и образует прямоугольный двор, раскрытый к улице 8 Марта, отделенный от улицы высокой металлической решеткой с каменными столбиками.

Главным фасадом дом обращен к ул. Володарского. В восточном крыле П-образного дома есть проездная арка, через которую сообщаются дворы домов.

Дом башня играет заметную роль в облике улицы 8 Марта как высотный акцент.

Конфигурация планов домов в совокупности составляет форму серпа (по первоначальному замыслу архитекторов). Эркеры четырехэтажного дома со стороны двора в плане имеют вид зубцов серпа.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1.**

Исследуемое здание ОКН расположено в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами: Рабочей Молодежи – Химиков – 8-е Марта. Дом представляет собой пятиэтажный, прямоугольный в плане объем. Здание занимает угловое положение, частично раскрыт к набережной городского пруд наиболее эффектным фасадом с овальным

эркером и свободно стоящими опорами в центре. Протяженный в плане объем рассматриваемого ОКН имеет сложную объемно-пространственную композицию. Объемная композиция усложнена двумя сквозными прямоугольными арками, расположенными в первом ярусе центральной части здания, а так же двумя объемами лестничных пролетов, которые расположены симметрично на восточном и западном фасадах.

#### Анализ технического состояния Объекта

Разработчики отмечают нижеследующее.

**Объект культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов»», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2.**

Четырехэтажный жилой дом состоит из семи секций с квартирами. Одиннадцатипятиэтажный дом-башня оснащен одной лестничной клеткой с двумя лифтами. Композиции главных фасадов домов симметричны.

Главный фасад четырехэтажного дома трехчастный. Центр фасада выделен повышением объема, полуовальным балконом пятого этажа, оформлением центрального входа в виде портала.

Боковые части главного фасада - с балконами. Углы акцентированы закруглением, декоративным ступенчатым щипцеобразным фронтоном, тяжеловесными опорами в виде столбов из черного лабрадорита, поставленных в центрах лоджий с заглубленными входами.

На уровне полуподвального этажа фасад дома отделан рустом из грубо сколотого гранита. Пластику боковых и дворовых фасадов определяют эркеры, балконы, акцентированные вертикальные объемы лестничных клеток.

Особо выделена ризалитом, ступенчатым повышением объема и вертикальной лентой остекления центральная часть дворового фасада. Завершаются фасады сильно вынесенным карнизом на кронштейнах.

Цокольный этаж дома обработан рустом из грубо сколотого гранита. Завершаются фасады карнизом сильного выноса на кронштейнах.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1.**

В конструкциях зданий выделяется:

- фундамент - железобетонный, бутовый ленточный,
- цоколь облицован гранитом,
- стены и перегородки – кирпичные в 2 и 1,5 кирпича; деревянные перегородки,



- перекрытия – железобетонные, деревянные по балкам;
- чердачные перекрытия – деревянные по балкам,
- кровля – металлические листы,
- полы – паркетные; дощатые, окрашенные масляной краской, метлахская плита.

Плоскостная композиция главного западного фасада основана на чередовании заглубленных и выступающих объемов. В целом западный фасад представляет собой симметричную центрально-осевую композицию, где композиционная ось акцентирована объемом лестничного пролета.

Вертикальная композиция главного фасада выделяется линиями объемов выступающих ризалитов и оконных осей. Горизонтально фасад членится линиями цоколя, балконов и венчающего карнизного профиля. Так же фасадная композиция подчеркнута цветом.

Прямоугольные оконные проемы фасада, лишённые декоративного оформления, имеют разную ширину.

Планировочная композиция интерьерного пространства здания несет секционное решение.

К дворовому фасаду дома примыкал озелененный участок с беседкой, фонтаном и гаражом.

По стилевым формам здание относится к конструктивизму.

### **По результатам проведённых исследований Разработчиками сделаны выводы объекта культурного наследия.**

Техническое состояние объекта культурного наследия, в соответствии с техническими отчетами о состоянии, подлежит дополнительному обследованию.

#### *Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу*

В рамках подготовки Проектной документации Разработчиком проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объекта и окружающей территории.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ при проведении строительных, земляных и иных видов хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах зон охраны объекта культурного наследия, в связи с проведением строительных работ на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге», на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

#### Проектные решения объекта капитального строительства.

Проектом предусмотрено строительство временной кабельной линии 10 кВ от яч. №1 ТП 4173 до проектируемой КТПН врем., расположенной на территории строительной площадки объекта.

Кабельная линия выполнена кабелем марки ААБл 3х95-10 длиной 155 м.

Прокладка кабельной линии осуществляется по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» с защитой линии от механических повреждений кирпичом.

Проектом предусмотрено строительство КТПН врем. типа КТПН-Т-К/К-630/10/0,4 У1.

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ принята тупикового типа, киоскового исполнения с кабельным вводом 10 кВ и кабельным выводом 0,4 кВ, с силовым трансформатором мощностью 630 кВА. КТПН врем. устанавливается на фундамент незаглубленного типа из железобетонных блоков ФБС 18-5-6, ФБС 18-3-6.

Внешний контур заземления КТПН врем. выполнен из горизонтального заземлителя - стальная полоса 50х5 и вертикальных заземлителей - стальной уголок 50х50х5.

Сопrotивление контура заземления должно быть не более 4 Ом в любое время года. В случае несоответствия сопротивления контура заземления нормируемой величине при производстве монтажных работ, для уменьшения сопротивления дополнительно необходимо вбить глубинные электроды заземления.

#### На основании выполненных исследований Разработчиком предлагаются следующие мероприятия по обеспечению сохранности Объекта:

1) Для исключения образования пыли при планировке площадки (в том числе временной стройплощадки) необходимо складирование строительного мусора в

специальные контейнеры с организацией постоянного вывоза с территории в течение всего периода выполнения вышеуказанных работ.

2) При выполнении работ исключить механизмы ударного действия, в местах сопряжения с объектами культурного наследия, вести с применением ручного труда и средств малой механизации

3) Техника на строительной площадке должна работать под наблюдением специалиста.

4) Производить осмотр состояния поверхности грунта в зоне 2м по периметру ОКН на предмет выявления подвижек грунта, образования трещин, выпров, депрессионных осадений. Периодичность проведения осмотров определить на основании проведенных обследований, но не реже 1го раза в месяц.

5) Для поддержания объектов в установленном техническом состоянии, производить их регулярный мониторинг согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга и технического состояния».

6) При поливе водой территории из шланга в летнее время, в жаркую сухую погоду, для уменьшения распространения пыли необходимо исключить попадание воды на объекты культурного наследия.

7) При ведении земляных работ необходимо вести археологический надзор.

8) В проект производства работ по возведению объектов временного строительства включить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия в процессе возведения объекта временного строительства.

#### Выводы, сделанные Разработчиком:

Разработанная проектная документация, выводы научных исследований не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Угроза разрушения объектов культурного наследия в процессе выполнения работ исключена в случае строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами.

Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии разработки и соблюдения мероприятий по сохранению в процессе возведения объекта капитального строительства, предусмотренных действующими нормами.

#### Эксперт особо отмечает нижеследующее:

Строительство здания выполняется в условиях стесненной городской застройки, поэтому все работы, связанные с работой крана, ведутся под непосредственным

наблюдением производителя. Не допускается задевания механизмами и машинами ОКН, выдерживаются минимальные расстояния от ОКН до техники.

Не допускается производить пожоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудуются специальными защитными тентами.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Раздела документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, объекта

культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1, при строительных работах на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге».

«При выполнении мероприятий, указанных в Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия во время строительства объекта капитального строительства, исключается влияние строительства на существующие объекты культурного наследия, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация объектов культурного наследия».

Раздел содержит историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния нового строительства на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению их сохранности, включая особенности памятников, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что планировочные, архитектурные и конструктивные решения, принятые проектом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

Границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены в установленном законом порядке, однако, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 3 утверждены зоны охраны приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 46 от 20.02.2019). Предлагаемые проектные решения укладываются в ограничения, действующие и указанные в вышеуказанном нормативно-правовом акте.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности Объектов в связи с проведением строительных работ на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге», Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Реализация строительных работ на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге», которое осуществляется в границах земельного участка, отведенного под строительство данного объекта, не оказывает влияния на объект культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1, при строительных работах на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге».

2. Для исключения физического воздействия нового строительства на объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

3. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве строительных работ, в том числе при производстве земляных работ, необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность каждого Объекта, в связи с проведением строительных работ на объекте временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге», и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Раздел в части Тома 1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»» по адресу: г. Екатеринбург, ул.

8 Марта, д. 2, Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1. Объект временного строительства: «Временное электроснабжение строительной площадки объекта расположенного по улице Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге» (2018 г., шифр ЭНЭФ-19-013-10-04-ОСО), выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (лицензия от 06.06.2015 года № МК 02693), ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,1.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту оформлены в электронном виде и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны и ООО «Маковей».