

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»*

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
«Библиотека» по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15,
«Дом жилой» по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76**

г. Екатеринбург,

г. Киров

2019 год

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
«Библиотека» по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15,
«Дом жилой» по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76**

Дата начала проведения экспертизы	20.05.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	05.06.2019 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия 261/2017.
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678. Объекты экспертизы:

объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Библиотека» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15, «Дом жилой» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76, (далее – Объекты), в связи с проведением реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики», г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр Б11-НПД-2017-СОКН, 2018 г.) (далее – Раздел, Проектная документация), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.04.2013 № МК 00691) (далее – Разработчик).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики», г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр Б11-НПД-2017-СОКН, 2018 г., разработчик ООО «Архстройинвест»), в составе:

1. Общие положения.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Исследование площадки под возведение объекта временного строительства.
4. Существующие градостроительные регламенты
5. Описание границ зон охраны, регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
6. Режим использования земель и градостроительные регламенты на территории объектов культурного наследия и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

7. Описание основных проектных решений объекта культурного наследия регионального значения “Дом Дьяконовой в духе эклектики”, г. Екатеринбург, ул. Белинского 11
8. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
9. Вывод.
10. Ссылочная документация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, на котором планируется проведение реставрационных работ, и окружающей его застройке, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объектах

***Объект культурного наследия регионального значения «Библиотека»,
расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15***

Поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001. № 859-ПП.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 661710766910005 (<https://opendata.mkrf.ru>) со следующими характеристиками:

наименование – Библиотека

дата создания – 1960 г.

адрес – Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Белинского, д. 15

категория историко-культурного значения – регионального значения;

вид – памятник;

типология – памятник градостроительства и архитектуры.

Фотофиксация в Реестре:



Границы территории не утверждены

Границы зон охраны Объекта не утверждены.

***Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76***

Поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001. № 859-ПП.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 661710943900005 (<https://opendata.mkrf.ru>) со следующими характеристиками:

наименование – Дом жилой

дата создания – 1950-е гг.

адрес – Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Малышева, д. 76

категория историко-культурного значения – регионального значения;

вид – памятник;

типология – памятник градостроительства и архитектуры.

Фотофиксация в Реестре:



Границы территории не утверждены

Границы зон охраны Объекта не утверждены.

Эксперт использует название и адрес Объектов согласно Реестру.

Краткие исторические сведения и описание Объектов

***Объект культурного наследия регионального значения «Библиотека»,
расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15***

Новое здание для Государственной публичной библиотеки им. В.Г. Белинского было построено в 1959 году. Библиотека, основанная в Екатеринбурге в 1899 году, размещалась прежде в здании по ул. К. Либкнехта, 8. В связи с недостаточной площадью при

возрастающем количестве посетителей и интенсивном росте фондов в 1930-е годы возникла необходимость в более просторном здании, но осуществить задуманное помешала война.

Новое каменное трехэтажное здание главной библиотеки города стали возводить в конце 1950-х годов на основе эскизного проекта московского архитектора Г.В. Севана, разработанного в московской архитектурной школе-мастерской академика архитектуры И.В. Жолтовского, по техническому проекту свердловских архитекторов С.Ф. Рабиновича и Е.Б. Яшунского.

Это культурно-просветительное общественное сооружение Свердловска было выдержано в формах «советской неоклассики». Но компактность объема, плоскостность трактовки фасадов, внешняя строгость архитектурного облика контрастируют с пышностью интерьеров. В библиотечных залах сохраняются колонны, дверные порталы, кессонированные потолки, нарядные светильники.

В начале XXI века объем библиотечного здания был существенно увеличен за счет капитального пристроя.

***Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76***

Жилой дом с магазинами на первом этаже построен в первой половине 1950-х годов по проекту архитектора И.А. Грушенко.

В целом здание являет собой образец многоэтажного жилого дома в стиливых формах «неоклассицизма».

Восточный фасад дома украшен ярким мозаичным панно.

Анализ технического состояния Объектов

***Объект культурного наследия регионального значения: «Библиотека»,
расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15.***

В настоящий момент помещения здания используются по назначению: библиотека.

Здание прямоугольное в плане, 4-х этажное.

Конструктивная схема включает кирпичные несущие стены и железобетонные перекрытия.

Фундаменты – ленточные бутовые под кирпичными стенами. Отмостка частично разрушена. Материал стен – кладка из керамического полнотелого одинарного кирпича на известково-цементно-песчаном растворе. Перекрытия – бетонные монолитные. Лестничные

марши – железобетонные. Кровля скатная, из кровельных оцинкованных металлических листов по деревянной обрешетке, с организованным водостоком.

Здание имеет инженерные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, естественной вентиляции, электроснабжения, охранной и пожарной сигнализации.

В настоящий момент здание находится в работоспособном состоянии в связи с серией реставрационных работ 2013–2018 гг. При осмотре здания дефектов не выявлено.

***Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76***

В настоящий момент используется по назначению: жилой дом со встроенными административными помещениями.

Здание Г-образное в плане, 4х этажное.

Конструктивная схема здания включает кирпичные несущие стены и железобетонные перекрытия.

Фундаменты – ленточные бутовые под кирпичными стенами. Отмостка частично разрушена. Материал стен – кладка из керамического полнотелого одинарного кирпича на известково-цементно-песчаном растворе. Перекрытия - бетонные монолитные. Лестничные марши – железобетонные.

Здание имеет скатную кровлю из металлических кровельных листов (оцинкованных) по деревянной обрешетке с организованным водостоком. Кровля скатная, из кровельных оцинкованных металлических листов по деревянной обрешетке, с организованным водостоком.

Здание имеет инженерные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, естественной вентиляции, электроснабжения, охранной и пожарной сигнализации.

С южной стороны здания, примыкающей к участку реставрируемого здания, выполнен поздний пристрой.

Визуальный осмотр здания не выявил дефектов конструкций, отделки фасадов.

Вывод Разработчика по результатам исследований

По результатам историко-культурных исследований исторического квартала и визуального осмотра объектов культурного наследия установлено: удовлетворительное техническое состояние объектов культурного наследия.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

В рамках подготовки Проектной документации Разработчиком проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объектов и окружающей территории.

Техническое обследование Объектов выполнялось с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ при проведении строительных, земляных и иных видов хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах зон охраны объекта культурного наследия, в связи с проведением реставрационных работ на Объекте культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» по ул. Белинского, 11, на состояние Объектов культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объектов, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Проектные решения по реставрации объекта.

Проект реставрации выполнен ООО «Архстройинвест», имеющей лицензию на сохранение объектов культурного наследия №МКРФ00691 от 22.04.2013г. в 2017 г.

Проектная документация выполнена на основании разработанной ранее эскизной документации «Проект реставрации и приспособления, стадия «Эскизный проект» объекта культурного наследия областного значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики, 1890-е годы», г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики, 1890-е годы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11. Шифр Б11-НПД-2017, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и утвержденной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2018 г №38-05-16/31.

***Планируемые работы, которые могут повлиять на сохранность
объектов культурного наследия:***

- проектные решения по реставрации объекта культурного наследия в части реконструкции позднего пристроя;
- проектные решения по благоустройству территории, в том числе демонтажу ограждений;
- методы возведения объекта капитального строительства.

Схема планировочной организации земельного участка

Объект представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание, подлежащее реставрации и приспособлению. Общая площадь застройки 172 м².

Назначение здания – предприятие быстрого обслуживания на 49 посадочных мест. Производственные помещения располагаются на первом этаже, обеденный зал на первом и втором этаже здания.

С запада, проектируемый участок ограничен существующей улицей Белинского, с севера, с юга и востока – существующая застройкой города.

Рельеф площадки всхолмленный, характеризуется уклоном 10–20% вдоль улицы Белинского. Максимальные абсолютные отметки рельефа колеблются от 248,75 до 250,40 м.

Въезды на территорию ОКН «Дом Дьяконовой в духе эклектики», существующие с ул. Белинского – с юго-запада и северо-запада от проектируемого участка. Существующие проезды – шириной 2,65м и 3,70м по тупиковой схеме с организацией разворотной площадки для обеспечения маневра транспортных средств.

Транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

Основной пешеходный подход к территории ОКН «Дом Дьяконовой в духе эклектики» организован с улицы Белинского.

Проектом предусмотрен сбор ТБО на существующей площадке для кратковременного хранения мусора, рассчитанной на обслуживание соответствующей спецтехникой.

Водоотведение с территории объекта осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности на прилегающие улицы.

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для сотрудников, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:

- проезда с покрытием из асфальтобетона с разворотной площадкой;
- тротуаров с покрытием из плитки одного цвета;
- асфальтобетонного покрытия отмотки.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

В настоящее время на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» по ул. Белинского, 11, располагается фрагмент ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения «Библиотека» (ул. Белинского, 15) являющийся поздним сооружением. Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» предусмотрен демонтаж участка указанного ограждения от ОКН «Дом Дьяконовой в духе эклектики» до стойки ворот.

Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом по сохранению объекта культурного наследия предлагается рассматривать художественно-композиционное решение фасадов здания и его объемно-пространственную композицию как целостную неделимую систему. Здание приспособливается под размещение предприятия общественного питания – кафе на 49 посадочных мест.

Проектом реставрации и приспособления предусмотрено:

1. Выполнение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции бутовой кладки и конструкций стен.

2. Для целевого полноценного использования объекта культурного наследия как предприятия общественного питания и размещения инженерного оборудования предлагается выполнить усиление фундаментов. Отметку пола первого этажа решено опустить на 150мм, относительно существующей, для обеспечения нормируемой высоты этажа – 3м. Перед усилением фундаментов выполнить укрепление бутовой и кирпичной кладки методом инъектирования по технологии Remmers.

3. Замена пришедших в негодность деревянных конструкций перекрытий первого и второго этажей на монолитные железобетонные по несъемной опалубке на металлических балках.

4. Печи со штукатурной и гладкой металлической отделкой в предмет охраны не входят и подлежат демонтажу. Каналы в кирпичных стенах необходимо заложить

полнотелым керамическим кирпичом, для восстановления целостности и работоспособности несущих стен.

5. Выполнить ремонт всех водоотводящих элементов в уровне карниза и кровли здания.

6. Выполнить замену всех деревянных конструкций крыши и их защиту антипиренами и антисептическими составами. Замена покрытия из асбестоцементных листов выполняется на металлическое покрытие из кровельной стали с полимерным покрытием. Цвет покрытия - серый.

7. Предлагается также полностью сохранить историческую форму вальмовой кровли со слуховым окном. Вентиляционные каналы стилизуются под дымовые трубы и защищаются дымниками из просечного железа по историческим аналогам.

8. Материал столярных заполнений оконных и дверных проемов - дерево хвойных пород (сосна), цвет темно-коричневый, рисунок оконных переплетов Т-образный, двухчастный и многочастный.

9. На южной стене основного объема часть оконных проемов подлежат закладке.

10. Выполнить отмостку из мелкоштучных материалов (типа «Бехатон») по периметру здания, особенно со стороны двора, шириной не менее одного метра с одновременным решением общей планировки территории для восстановления водоотвода от цоколя здания.

11. Восстановить утраченные декоративные элементы фасада:

- металлическое кровельное ограждение;
- балкон над воссоздаваемым входом с ограждением;
- водосточные трубы по аналогам.

13. Все внутренние двери проектируемых проемов, либо утраченные полотна сохраняемых проемов первого и второго этажей предлагается выполнить деревянными филенчатыми индивидуального изготовления по сохранившимся историческим образцам и аналогам.

14. Для оптимального использования, исключая изменение сложившегося на настоящий момент объема памятника, проектом предложено заменить конструкции позднего пристроя со стороны восточного фасада здания.

Реконструируемый пристрой выполнить в габаритах существующего.

Фундаменты выполнить ленточные монолитные ж/б, стены – из полнотелого глиняного кирпича. Для доступа в чердачное пространство выполняется люк.

Кровля пристроя предусмотрена трехскатной вальмовой, верхняя отметка проходит на уровне карниза основного здания. Кладка наружных стен из лицевого кирпича не

нарушает целостного восприятия памятника. В композиции фасада пристраиваемой части использованы декоративный упрощенные карнизы из лицевого кирпича.

15. Помещения памятника по заданию Заказчика проектируются как кафе. Историческое расположение главного входа в здание на западном фасаде воссоздается. Внутренняя планировка этажей выполнена в исторических границах несущих стен с учётом современных требований и норм.

16. Для эвакуации из помещений предусмотрены два эвакуационных выхода. В технических помещениях предусмотрено размещение электрощитовой, ИТП и других служб для размещения инженерных сетей здания.

17. На первом этаже предусмотрена кухонная зона со свободной планировкой, с/у для персонала, с/у для инвалидов, посадочные места для инвалидов, стойка-раздача, техпомещения.

18. Второй этаж выполнен единым залом, по периметру которого будут восстановлены карнизные профили. В объеме пристроя расположены санузлы и лестница.

19. Конструктивно пристрой выполнены на независимых от исторических фундаментах, с каркасами, не связанными конструктивно с несущими стенами памятника, не нарушает его целостности, обеспечивает сохранность и неизменность облика.

20. Предусмотрена обработка деревянных конструкций антипиренами 1 группы.

21. Предусмотрено использование существующих площадок спора ТБО.

22. Доступ в чердачное пространство основного объема осуществляется через существующее слуховое окно на восточном фасаде здания по приставной лестнице.

24. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности ММГН. Доступ ММГН в помещения 1 этажа – обеденный зал и специально оборудованный туалет для ММГН осуществляется беспрепятственно за счет нормируемых путей.

Проектом предусмотрен специально оборудованный туалет для ММГН, расположенный на 1м этаже здания. Данное помещение обеспечивается стационарными поручнями.

Предусмотрена установка кнопки вызова персонала, расположенная у главного входа в здание.

25. Проектом предусмотрено устройство ж/б лестницы на второй этаж в основном объеме здания непосредственно у главного входа.

26. Проектом предусмотрена расчистка и восстановление существующей исторической системы продухов и вентиляционных каналов в стенах памятника.

Электроснабжение.

Суммарная расчетная нагрузка на весь объект составляет 220,62 кВт (29,38кВт резерв).

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется на вводе в ВРУ-1,2 и АВР электронным многотарифным счетчиком 1 класса точности.

В качестве источника электроснабжения существующая ТП1314.

Электроснабжение 0,4кВ предусмотрено двумя проектируемыми и двумя существующими линиями 0,4кВ в земле. Существующая линия АВБШв-4х150 от ф.2 и 22. Проектируемая линия АВБШв-4х240 от ф.5 и 21. Прокладка питающих кабелей предусмотрена по типовому проекту А5-92 - в земле, на глубине 0,9м. Ввод кабелей осуществляется непосредственно в помещение, где располагаются вводно-распределительные устройства.

Существующие питающие кабели проверены по нагрузке, потере напряжения и току короткого замыкания.

Водоснабжение и водоотведение.

Согласно ТУ МУП "Водоканал" №05-11/33-9556/10-318 от 04.06.2018 точка подключения к сетям водопровода – существующий кольцевой водопровод диаметром 100 мм по ул. Белинского, ввод в здание выполнен диаметром 32 мм. В точке подключения установлен колодец с отключающей арматурой. Вода на объекте используется для удовлетворения санитарно-бытовых нужд.

Наружное пожаротушение с расчетным расходом 10 л/с - от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующих кольцевых сетях водопровода по ул. Белинского, не далее 200 м от здания по дорогам с твердым покрытием.

В соответствии с источником водоснабжения и характером водопотребления на объекте предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- система В1 – система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система Т3 – трубопровод горячего водоснабжения.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 "питьевая", колодец установлен из сборных железобетонных элементов.

Внутренние сети водопровода монтируются (в соответствии с техническим заданием):

- магистрали – трубы полипропиленовые;
- разводка сети по санузлам выполнена из металлопластиковых труб.

Согласно ТУ ООО "СТК" горячее водоснабжение выполнено от существующих сетей ГВС, ввод в здание существующий, учет воды см. раздел ТС (УКУТ).

Температура горячей воды у потребителей составляет не менее 60°C. Для технологического оборудования кафе предусмотрен дополнительно догрев воды в накопительном водонагревателе объемом 100 л.

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется двумя выпусками в существующий дворовой коллектор диаметром 150 мм по ТУ МУП "Водоканал" №05-11/33-9556/10-318 от 04.06.2018.

В соответствии с условиями сбора и отведения сточных вод, их загрязнениями, проектируются следующие системы канализации:

- система К1 – хозяйственно-бытовая канализация;
- дождевая канализация (наружный водосток).

Система К1 проектируется для отвода бытовых стоков от сантехнического оборудования санузлов.

Дождевая канализация выполнена с кровли – открытыми выпусками по наружным организованным водостокам, с территории – открыто по рельефу в существующие дождеприемники на существующем дождевом коллекторе диаметром 450 мм по ул. Комсомольская.

Отопление, вентиляция.

Схема теплоснабжения 2-х трубная, с параметрами теплоносителя: t 95/70 °С.

Проектом выполнен гидравлический расчет теплосети. Подключение проектируемого здания стояночного бокса предусмотрено в проектируемой теплофикационной камере ТК.

Прокладка проектируемой сети выполнена подземная в непроходных железобетонных каналах. Совместно с тепловыми сетями в канале предусмотрена прокладка сетей противопожарного и хоз-питьевого водопровода

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет угла поворота.

В нижней точке проектируемой сети предусмотрена установка отключающей арматуры для спуска воды, с устройством накопительного дренажного колодца в верхней точке - для выпуска воздуха.

Подключение систем отопления здания предусмотрено в ИТП.

Проектируемая системы отопления – двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя, с горизонтальной разводкой трубопроводов по этажу.

Параметры теплоносителя для системы отопления 90/70 оС.

Нагревательные приборы определяются дизайн-проектом.

Вентиляция помещений кафе принята с механическим побуждением. Вентиляционное оборудование располагается на чердаке. Калориферы приточных систем приняты электрические.

Подача приточного воздуха проектируется непосредственно в помещения, в рабочую зону.

В помещениях воздухообмен принят по расчетам и кратностям, согласно норм и правил.

Выводы по результатам анализа проектных решений:

1) Соблюдено требование п.п. 14.22, 14.28 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расположение проектируемых инженерных сетей, расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций соответствует нормам.

2) В соответствии с рекомендациями «По проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки в г. Москва» 1999 г. п. 9.5. «В радиусе менее 15 м от существующих зданий и сооружений отрывка котлованов глубиной более 2 м без их крепления не допускается».

Проектом не предусмотрена откопка котлованов глубиной более 2 м.

Планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН сохранены. Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

При устройстве наружных инженерных сетей влияние на ОКН исключено ввиду значительного удаления.

Рекомендуемое расстояние от существующих зданий до откоса котлована, без укрепления его стенок учтено.

При анализе инженерно-экологических изысканий в комплексе с мероприятиями по охране окружающей среды выявлено отсутствие факторов, негативно влияющих на ОКН.

На основании выполненных исследований Разработчиком предлагаются следующие мероприятия по обеспечению сохранности Объектов:

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе строительного-монтажных работ проектной документацией предусматривается:

- предусмотрена разметка границ котлована пристроя специальными аншлагами;
- устройство котлована пристроя начинается после укрепления бортов котлована;

- учтены ограничения использования механизмов при отрывке траншей для инженерных сетей, в местах приближения к объектам культурного наследия траншеи дорабатывать вручную;

- земляные работы выполняются захватками;

- исключены при устройстве котлована взрывные работы и ударные механизмы («клин-баба»);

- применяется экскаватор с ковшом до 1 куб. м. («обратная лопата»);

- работа техники на строительной площадке предусмотрена под наблюдением специалиста;

- стрела крана не перемещается в проекции объектов культурного наследия;

- работы по разработке котлована предусмотрено производить в присутствии представителя археологического надзора.

Указанные мероприятия необходимо учесть при разработке проектов производства работ.

При разработке проектов производства работ учесть условия приоритета сохранения объекта культурного наследия.

Дополнительно:

1) Для исключения образования пыли при возведении жилого дома №3 и при планировке площадки (в том числе временной стройплощадки) необходимо складирование строительного мусора в специальные контейнеры с организацией постоянного вывоза с территории в течение всего периода выполнения вышеуказанных работ.

2) При выполнении работ исключить механизмы ударного действия, в местах сопряжения с объектами культурного наследия, вести преимущественно с применением ручного труда и средств малой механизации

3) Для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе строительно-монтажных работ объекта капитального строительства необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ.

4) Производить осмотр состояния поверхности грунта в зоне 2м по периметру ОКН на предмет выявления подвижек грунта, образования трещин, выпоров, депрессионных осадений. Периодичность проведения осмотров определить на основании проведенных обследований, но не реже 1-го раза в месяц.

5) При поливе водой временной автодороги из шланга в летнее время, в жаркую сухую погоду, для уменьшения распространения пыли необходимо исключить попадание воды на объект культурного наследия.

6) В проект производства работ по возведению объектов капитального строительства включить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия в процессе возведения объекта капитального строительства.

7) Электроснабжение строительной площадки осуществляется согласно полученным тех. Условиям.

8) Для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе строительного-монтажных работ объекта капитального строительства необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ.

9) Предусмотреть технический надзор Заказчика при проектировании и выполнении работ по возведению объекта капитального строительства вблизи объектов культурного наследия в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания и фундаменты» п.4.14 11).

10) Для поддержания объектов в установленном техническом состоянии, производить их регулярный мониторинг согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга и технического состояния».

11) В соответствии с п.9.39 СП 22.13330.2011 «Основания здания и сооружения» необходимо выполнять геотехнический мониторинг объекта культурного наследия. Геотехнический мониторинг должен быть выполнен согласно требованиям п.12.1, 12.4 и 12.5 СП 22.13330.2011 «Основания здания и сооружения».

12) В процессе производства работ предусмотреть мероприятия по защите объектов культурного наследия от случайных падений во время работы грузоподъемного оборудования.

13) При ведении земляных работ необходимо вести археологический надзор.

14) В проект производства работ по возведению объектов капитального строительства включить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия в процессе возведения объекта капитального строительства.

Особые требования по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Библиотека» по ул. Белинского, д. 15:

1) Запрещен проезд и разворот техники на прилегающей территории объекта культурного наследия. Для разворота использовать ул. Белинского и стройплощадку.

2) При устройстве защитных экранов венткамеры организовать защищенные металлической сеткой проемы в проекции решеток вентиляции.

- 3) Работы с пыле- и дымообразованием запрещены в радиусе 5м от венткамеры.
- 4) Запрещена стоянка ТС, в том числе строительной техники с включенным двигателем в радиусе 8м от венткамеры.

Особые требования по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по ул. Малышева, д. 76:

- 1) Запрещен проезд техники на прилегающую территорию объекта культурного наследия, кроме как для работ по разработке грунта для прокладки инженерных сетей.
- 2) Запрещена парковка личных ТС работников территории объекта культурного наследия.
- 3) При устройстве лесов для работ на северном фасаде реставрируемого объекта требуется полное закрытие наружной плоскости лесов брезентом.
- 4) Подъем и спуск любого груза любым способом со стороны северного фасада реставрируемого объекта запрещен.

Выводы, сделанные Разработчиком:

Разработанная проектная документация, выводы научных исследований не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Не возможна угроза разрушения объектов культурного наследия в процессе выполнения работ.

Для исключения прямого воздействия на исторические конструкции объектов культурного наследия в период строительно-монтажных работ необходимо в рабочем проекте, а также в проекте производства работ учесть дополнительные мероприятия.

Предполагаемые работы не являются источником негативных факторов, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии разработки и соблюдения мероприятий по сохранению в процессе возведения объекта капитального строительства, предусмотренных действующими нормами.

Эксперт особо отмечает нижеследующее:

Строительство здания выполняется в условиях стесненной городской застройки, поэтому все работы, связанные с работой крана, должны вестись под непосредственным наблюдением производителя. Не допускается задевания механизмами и машинами ОКН, выдерживаются минимальные расстояния от ОКН до техники.

Не допускается производить пожого мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудуются специальными защитными тентами.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Раздела документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объектов культурного наследия регионального значения: «Библиотека» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15, «Дом жилой» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76, в связи с проведением реставрационных работ на Объекте культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11.

«При выполнении мероприятий, указанных в Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия во время реставрации объекта культурного наследия,

исключается влияние строительных работ на существующие объекты культурного наследия, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация объектов культурного наследия».

Раздел содержит историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния реставрационных строительных работ на состояние Объектов, а также мероприятия по обеспечению их сохранности, включая особенности памятников, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что планировочные, архитектурные и конструктивные решения, принятые проектом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

Границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены в установленном законом порядке, однако предлагаемые проектные решения укладываются в существующие ограничения в рамках законодательства об объектах культурного наследия.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению каждого объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Библиотека» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15, «Дом жилой» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76, в связи с проведением реставрационных работ на Объекте культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Реализация реставрационных работ на Объекте культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» (ул. Белинского 11), которые осуществляются в границах отведенного земельного участка, не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения: «Библиотека» (ул. Белинского, д. 15), «Дом жилой» (ул. Малышева, д. 76).

2. Для исключения физического воздействия реставрационных работ на объекты культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

3. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объектов.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве реставрационных работ, в том числе при производстве земляных работ, необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объектов, в связи с проведением реставрационных работ на Объекте культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» (ул. Белинского, 11), и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики», г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр Б11-НПД-2017-СОКН, 2018 г.), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.04.2013 № МК 00691), **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение)** сохранность объектов культурного наследия регионального значения: «Библиотека» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 15, и «Дом жилой» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76, в связи с проведением реставрационных работ на Объекте культурного наследия регионального значения «Дом Дьяконовой в духе эклектики» по адресу – г. Екатеринбург, ул. Белинского, 11.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями эксперта Титовой Галины Викторовны и ООО «Маковей».