

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2 в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	13.05.2019
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	13.06.2019
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Индивидуальный предприниматель Третьякова Оксана Геннадьевна
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков, И.А. Кочкина, А.Н.Дьячков (Челябинск)

### Сведения об экспертах:

#### **Председатель Комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН, Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны

объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член Комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г.Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ

Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Оленьков Валентин Данилович, Кочкина Инна Анатольевна, Дьячков Александр Николаевич,** признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) его должностными лицами, работниками;
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цели и объект экспертизы**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№20-28», в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№20-28», в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17 требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Перечень документов, представленных заявителем

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№20-28», в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17 в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Научно-проектная документация
	32-17-ПР-ПО	Предпроектные работы. Проект предмета охраны
		<b>Предварительные работы. Раздел 1.</b>
Том 1 книга 1	32-17- ИРД	Исходно-разрешительная документация
Том 1 книга 2	32-17-ФМ	Предварительные изыскания. Предварительные обследования. Фотофиксационные материалы.
Том 1 книга 3	32-17-ПР	Программа научно-исследовательских работ. План мероприятий
		<b>Комплексные научные исследования. Раздел 2</b>
Том 2 книга 1	32-17-НИ	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2 книга 2	32-17-ОЧ	Архитектурный обмер
Том 2 книга 3	32-17- ИТИ	Инженерно-технические исследования
		<b>Проект реставрации и приспособления. Раздел 3</b>
		Стадия "Эскизный проект"
Том 3. Книга 1	32-17- Э	Эскизный проект
		Стадия " Проект"
Том3. Книга 2	32-17-АР	Архитектурные решения
Том3. Книга 3	32-17-КР	Конструктивные решения.
		<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9</b>
Том 9	32-17-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
		<b>Мероприятия по организации доступа ММГН. Раздел 10</b>
Том 10	32-17-ОДИ	Мероприятия по организации доступа ММГН

Научно-проектная документация разработана ООО «Архстройинвест». Директор, главный архитектор - Лавелин В.И, главный инженер проекта - Полунин А.В, главный архитектор проекта - Удалова Ю.В., Лицензия МКРФ № 00691 от 22 апреля 2013 г.

ВЫПИСКА из реестра саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования" Регистрационный номер в государственном реестре

саморегулируемых организаций СРО-П-028-24092009 от «30» января 2019 г. №053.

В представленной на экспертизу научно-проектной документации:

*Объект исследования:* Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенный в г. Екатеринбурге по ул.8 Марта, д.1. Помещения, расположенные в подвале №№ 20-28.

*Предмет исследования:* проведение работ по сохранению и возможности приспособления к современному использованию части объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д.1, проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28.

*Цель исследования:* определить возможность приспособления помещений, расположенных в подвале №№ 20-28, в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» к современному использованию в качестве помещений нежилого назначения (домовой клуб для организации досуга взрослого населения).

***В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов***

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38-05-22/93 от 07.09.2017, выдано Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание № 38-05-22/93 от 07.09.2017).
2. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия областного значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д.1.
3. Договор № 32-17 от 09 июля 2018 г. между ИП Третьяковой О.Г и ООО «Архстройинвест» - основание для проектирования.
4. Кадастровый паспорт от 20.06.2008 г.
5. Лицензия МК РФ № 00691 от 22 апреля 2013г. выданная ООО "Архстройинвест" бессрочно.
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 09 августа 2018г.
7. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия областного значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г. Екатеринбурге

по ул. 8 Марта, д.1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 248 от 23.05.2019г. (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 248 от 23.05.2019г.).

8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018, №218 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий", утверждены границы режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.1.

#### **Основание для разработки исследовательской и проектной документации**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.
2. Задание № 38-05-22/93 от 07.09.2017.
3. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г, № 190-ФЗ (в редакции от 20.04.2014г.).
4. Федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 28.12.2013).
5. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013);
6. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.04.2009 № 351, от 04.02.2011 № 48, от 26.03.2014 № 230).
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 8 сентября 2017 года).
9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
10. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия. Состав и содержание научно-проектной документации».
11. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры».

12. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

### **Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта**

1. Задание № 38-05-22/93 от 07.09.2017.

2. Материалы научно-проектной документации: "Комплексные научные исследования." Раздел 2.

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 248 от 23.05.2019г.

Предметом охраны объекта культурного наследия областного значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д.1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- объемно-планировочное решение здания из разновысотных, поставленных со сдвигом, параллелепипедов, с подвалом и двумя проходными арками, в пределах исторических капитальных стен на 1930-е годы: конфигурация плана; габариты; высота; этажность (пяти- и шестиэтажное);

- крыша: форма (односкатная); материал кровли (фальцевое покрытие из кровельного железа); парапетные стенки со стороны уличных фасадов;

- материалы: фундамент (бутовый ленточный); стены и цоколь (кирпичные);

- центрально-симметричная, разноплоскостная архитектурная композиция фасадов, акцентированная вертикальной линией остекления и пятигранным выступающим объемом тамбура, уравновешенных горизонтальными линиями балконов;

- стилевое решение в духе конструктивизма;

- отделка фасадов и цоколя гладкой штукатуркой;

- окраска фасадов светлым колером холодного или теплого тона; окраска ограждения и плиты балконов светлее поля стены;

- исторические дверные и оконные проемы на 1930-е годы (количество, расположение, размеры и форма);

- все виды исторических оконных заполнений на 1930-е годы (форма, пропорции, рисунок и окраска светлым тоном на внешней стороне);

- балконы с металлическими поручнями по верху глухого ограждения в уровне 2-5 этажей со всеми разновидностями конфигураций на 1930-е годы (количество, расположение, пропорции, форма и размеры);

- клепаная металлическая конструкция ворот арочных проемов с коваными металлическими полотнами с глухой нижней частью.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации**

Научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28», в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, Шифр 32-17 разработана на основании Задания № 38-05-22/93 от 07.09.2017 (выданного для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28, площадью 75,6 кв.м. кадастровый номер 66-66-01/647/2008-297, являющихся частью объекта), в соответствии с договором №3-К купли - продажи нежилого помещения от 09. 06. 2017 и на основании акта приема-передачи Объекта для исполнения условий конкурса к договору купли-продажи №3-К от 09 июня 2017г.

«Дом жилой. («Дом старых большевиков»), объект культурного наследия областного (регионального) значения, включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловской областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 №75, постановлением Правительства Свердловской области от 29. 10.2007г. № 1056-ПП. Адрес и место нахождения объекта культурного наследия включенного в реестр: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д 1.



Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710944110005. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0301007:5.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов многоквартирный дом. Земельный участок по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1. Площадь: 3 664 кв.м

Объект культурного наследия «Дом жилой. («Дом старых большевиков»), на ул. 8 Марта, д.1 в г. Екатеринбурге представляет собой пятиэтажный жилой дом с подвалом, занимает угловое положение по отношению к ул. 8 марта и частично раскрыт к набережной Городского пруда. Объект расположен в историческом центре города Екатеринбурга, к северо-востоку от площади 1905 г. в районе общественно-деловой и жилой застройки.

В период 1920-1930-х годов в этом районе города проходило активное строительство жилых и общественных зданий, связанных с реконструкцией Торговой площади. Площадь была заложена в первом генеральном плане города, и в разные периоды носила названия Церковная, Кафедральная, Торговая. Торговая площадь с середины XIX приобретает огромное значение в жизни города. Утративший в 1863 г. статус «Горного города», Екатеринбург перешел в ведение губернской администрации, но смог удержать и развить свое культурное и экономическое значение. После достаточно тяжелого переходного периода 1860 – х гг., связанного со сменой значения города, начинает постепенно развиваться как новая типология архитектурных сооружений города, так и смещаются градостроительные акценты. Возрастает роль правобережной торговой стороны.

Вскоре после своего основания площадь стала местом торговли. В современном виде площадь сложилась в 1930 г., после сноса Богоявленского собора и объединения двух пространств разных площадей – Торговой и Кафедральной. Южной границей площади является проспект Ленина (главный проспект) и протяженное здание городской администрации («Здание Горсовета, 1947-1954 гг.», архитекторы Г.А. Голубев, М.В. Рейшер). В основе здание Горсовета лежит двухэтажная постройка, ранее служившая в торговых целях. В начале 1930-х г. здание было достроено до 5 этажей по проекту А.К. Макарова, в формообразующих тенденциях архитектуры конструктивизма. востока площадь ограничена ул. 8 Марта. Именно по ул. 8 Марта расположен исследуемый объект культурного наследия областного значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)». Здание органично вписывалось в ансамбль площади 1905 г. и ул. 8 Марта, преимущественно застроенных в период активного развития архитектуры конструктивизма в Екатеринбурге.

Всесоюзное общество старых большевиков было основано в 1922 году. В него могли вступить члены партии, непрерывный стаж работы которых достигал 18 лет. В 1932—1933 годах И.П. Антонов совместно с архитектором Л. Вейсом разработал проект еще одного крупного жилого комплекса для таких партийных работников — Дома старых большевиков в квартале улиц 8 Марта и Малой Съезжей (переулок Химиков). Генеральный план участка предусматривал размещение пятиэтажного дома вдоль улицы 8 Марта и трех пятиэтажных жилых блоков во внутреннем пространстве участка. В пояснительной записке к проекту авторы называют участок усадьбой, подчеркивая тем самым комплексность застройки территории. Наряду с жилыми зданиями здесь были предусмотрены клуб, столовая, прачечная и детский сад, но они так и не были возведены. На первом этаже главного здания по улице 8 Марта планировалась амбулатория с отдельным входом с улицы. На территории дома были открыты аптека, магазин и парикмахерская.

Дом старых большевиков возводился в соответствии с планом Большого Свердловска, который предусматривал конструктивистскую застройку кварталов, расположенных к северу и северо-востоку от Площади 1905 года. Первую и вторую линию составили Клуб совторгслужащих (улица Володарского) и Жилой комбинат НКВД (улицы Володарского и 8 Марта), третью — жилой дом УНИХИМа (улица 8 Марта), в непосредственной близости к исследуемому объекту культурного наследия расположены Жилой комплекс «Второй дом Горсовета» 1930-1932 гг, архитекторы И.П. Антонов, В.Д. Соколов, по адресу ул. 8 Марта, 2/ул. Володарского, 6 - «Дом жилой», 1930-е гг». по адресу ул. 8 Марта, 4в/ул. Володарского, 4 - Здание УНИХИМа, 1930-е гг. Архитектор К.Т. Бабыкин (проект фасадов арх. С.В. Домбровский), по адресу ул. 8 Марта, 5 - Жилой дом УНИХИМа, 1927 г. архитектор Г.П. Валенков. Дом главного горного начальника, 1818-1837 гг, арх. М.П. Малахов, по ул. Рабочей молодежи, 3.

Архитектура Екатеринбурга 1920-30-х гг. достойно представляла общеевропейское современное движение, как в градостроительном аспекте, так и с точки зрения объемно-планировочных и композиционных закономерностей. Развиваясь в соответствии с новым типом развития «советских городов», планировка которых предусматривала открытость (общественные пространства), Свердловск, как и ряд городов Урала и Сибири, становится социальным «полем для экспериментов», на котором концептуально оформившийся авангард реализовывал конкретные архитектурные идеи. В годы первых пятилеток несколько преобразовалась и центральная часть города. Улица Ленина с плотиной, пруд и река Исеть являются основными осями города. В развитии этой части проявились основные принципы советского градостроительства, заключающиеся в сохранении прогрессивной традиционной основы планировки и застройки ее на новой социалистической основе. Площадь 1905 г. с хорошими отношениями сторон (1:1,5) — место демонстраций

и празднеств трудящихся. Архитектурным центром площади является здание городского Совета, построенное в первой пятилетке в духе конструктивизма, а ныне реконструированное. Другие стороны площади застроены домами, имеющими различный характер и этажность, поэтому и не представляют единого ансамбля. Две основные улицы города – имени Вайнера и 8 Марта, примыкают к площади, не загружая ее транспортными потоками, с точки зрения формообразования, большинство зданий этого периода в Свердловске построены на принципе сочетания различных по форме и величине объемов. «Этот принцип хорошо вписывался в традиционную строительную технологию - возведение кирпичных стен. Поскольку вертикальные окна в кирпичной стене выполнить намного легче, чем горизонтальные, они стали своего рода визитной карточкой массовой архитектуры таких городов, как Свердловск. Ради акцента на свободную планировку квартала архитекторы работали над выразительными формами углов или торцов зданий».

#### *Архитектурные и планировочные особенности объекта культурного наследия.*

Дом старых большевиков возводился в соответствии с планом Большого Свердловска, который предусматривал конструктивистскую застройку кварталов, было построено в начале 1930-х гг., предположительно архитекторами И.П. Антоновым и Л. Вейс, здание имеет выраженные черты эстетики конструктивизма.

Протяженный пятиэтажный корпус дома имеет сложное объемно-пространственное решение с двумя проходными арками в центре 1 этажа. Пластика главного фасада построена на ритмичном чередовании заглубленных и выступающих вертикальных элементов, композиционно уравновешенных массивными горизонтальными балконами. Углы здания акцентированы 6-ти этажными объемами, с мощными горизонтальными членениями объемами балконов в уровнях 2-5 этажей. Планировочное решение здания – секционное. В уровне 2-5,6 этажей размещались 46 отдельных квартир. Жилой дом - один из первых в Свердловске, где применена секционная планировка. В уровне 1 этажа исторически располагались помещения нежилого назначения, имеющие обслуживающую функцию: магазин, парикмахерская, аптека. Декоративное убранство не применялось, выразительность фасадов достигнута за счет горизонтальных членений балконов и окон, светотеневой игры. Западающие и выступающие плоскости фасадов, разная этажность объемов, каскады лестниц, простые, но протяженные угловые балконы создают оригинальное пластическое решение. Колористическое решение сдержанное, использованы светло-бежевый, белый и серый цвета. Исследуемое здание в период своего существования сохранило функцию жилого, в 1 этаже в настоящее время расположены общественные и административные пространства, с отдельными входами.

Изменение в использовании помещений подвала отражены в данных инвентаризации: на дату 06.10.1947 г – складские помещения; на дату 22.12.1966 – жилые помещения; на дату 30.06 2008 имеются сведения о проведенной, но должным образом не узаконенной перепланировке.

На дату проведения исследований (08.2018) в здании Объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков), 1930-е гг.», проведен ремонт фасадов с сохранением предмета охраны – гладкой штукатурки фасадов.

В 2012 году ИП Южаков М.П. (лиц. № РОК 01608) проведены проектные работы с целью приспособления помещений подвала № 20-28 объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков), 1930-е гг.», в качестве магазина (выполнены обмерные работы, проектная документация раздела «Архитектурные решения»). Проектом предусматривалось выполнение отдельного входа на ул. 8 Марта. Мероприятия, предусмотренные проектом и работы по реставрации и приспособлению, проведены на настоящее время не были.

### **Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника**

Обследуемый объект культурного наследия «Дом жилой. («Дом старых большевиков»), расположен на ул. 8 Марта, д 1 в г. Екатеринбурге. Объект представляет собой пятиэтажный жилой дом с подвалом, занимает угловое положение по отношению к ул. 8 марта и частично раскрыт к набережной Городского пруда. Объект расположен в историческом центре города Екатеринбурга, к северо-востоку от площади 1905 г. в районе общественно-деловой и жилой застройки.

Кровля плоская. Фундамент здания ленточный бетонный. Цоколь здания – гранитный. Отмостка здания - асфальтовая. Стены наружные и внутренние несущие – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Состояние внешней и внутренней отделки – с повреждениями, отслоениями красочного и штукатурного слоев.

Перегородки внутренние – деревянные, каркасные, штукатурка по дранке. Перекрытия здания – деревянные, балочные. Двери межкомнатные деревянные.

Обследуемые помещения №№ 20-28 расположены в подвале здания. В соответствии со ст. 32. ФЗ 123 «Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности» здание относится к Ф1.3 - многоквартирные жилые дома;

После работ по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в отношении помещений. №№ 20-28 помещения могут быть отнесены к Ф 2.1.

Помещения №№ 20-28 расположены в подвале здания, нежилые, имеют отдельный вход из общей с жилым домом лестничной клетки. Помещения

имеют окна, на ул. 8 Марта и на дворовую часть. 2 окна из 4 окон частично защиты, окрашены в цвет цоколя со стороны ул. 8 Марта.

Сведения об особенностях объекта, подлежащих сохранению изложены в Охранном обязательстве пользователя объекта культурного наследия областного значения от 24 апреля 2012 г.:

- планировка помещений, образованная капитальными стенами и другими несущими элементами;
- отделка фасадов гладкой штукатуркой.

Декоративное убранство не применялось, выразительность фасадов достигнута за счет горизонтальных членений балконов и окон, светотеневой игры. Западающие и выступающие плоскости фасадов, разная этажность объемов, каскады лестниц, простые, но протяженные угловые балконы создают оригинальное пластическое решение

Колористическое решение сдержанное, использованы светло-бежевый, белый и серый цвета.

Исследуемое здание в период своего существования сохранило функцию жилого, в 1 этаже в настоящее время расположены общественные и административные пространства, с отдельными входами.

#### ***Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:***

а) Общее состояние: На дату осмотра общее состояние памятника удовлетворительное, основные конструкции работоспособны.

Состояние внешнего облика дворового (восточного) фасада и главного (западного) фасада, ориентированного на ул. 8 Марта, хорошее.

Общее состояние помещений подвала неудовлетворительное.

б) Фундаменты: Основания полов подвала – деревянные балки, необработанные, уплотненный грунт. Состояние полов подвала – неудовлетворительное.

Часть стен подвала – бетонная, часть – кирпичная кладка. Часть – бутовая кладка

в) Цоколи и отмостки около них: состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные: Наружные стены основного здания – кирпичные, толщиной 770 мм. Состояние работоспособное, без повреждений. С внутренней стороны – грибковые повреждения штукатурки. Частичное разрушение кирпичной кладки.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Не обследовались.

е) Главы, шатры, их конструкции и покрытие: Не имеется.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Внешнее убранство западного (главного) и северного фасада: стены оштукатурены гладкой штукатуркой, цоколь оштукатурен.

Окна имеют первоначальный рисунок переплетов.

Декоративное убранство не применялось.

***Состояние внутренних архитектурных, конструктивных  
и декоративных элементов памятника:***

а) Общее состояние:

Общее состояние внутренних элементов подвала неудовлетворительное.

Сохранена печь, неработоспособна, дымоход не сохранен.

Полы разрушены.

Перегородки деревянные, оштукатуренные по дранке частично разрушены.

Перепланировки в капитальных стенах и разрушения капитальных стен отсутствуют.

Приборы отопления и система отопления заменена полностью.

Электропроводка частично оголена.

В ходе эксплуатации помещения неоднократно проводились ремонтные работы, изменялось назначение помещений.

Поверхность кирпичных стен и колонн, со стороны рассматриваемого помещения оштукатурены и зашиты листами фанеры по металлическому каркасу. В рассматриваемых помещениях ведется непрерывный рабочий процесс, поэтому было принято решение проводить оценку несущих конструкций по чистовой отделке.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия по деревянным балкам сечения 300\*300 между подвалом и помещениями первого этажа сохранены. Деревянный накат и оштукатуривание потолков со стороны подвала частично разрушены.

в) Полы:

Полы выполнены по деревянным балкам сечением 150\*150 с шагом 500-600 мм. Покрыты доской 150-200\* 16-20 мм. Балки по уплотненному грунту. Грунт сухой, следы промочек и протечек отсутствуют. Гидроизоляция отсутствует. Полы значительно разрушены.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):  
Внутренние стены основного здания – кирпичные толщиной 770 мм, состояние работоспособное, незначительные разрушения.

д) Столбы, колонны:

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы частично закрыты металлическим жалюзи, не заложены, рисунок переплетов со стороны главного фасада – первоначальный.

ж) Лестницы и крыльца: Не обследовались.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:  
Не применялись.

**Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению  
памятника**

*Проектом в части архитектурных решений предусмотрены следующие мероприятия :*

- сохранение объемно-планировочного решения в пределах капитальных стен;
- восстановление несущей способности полов с устройством деревянных полов по лагам (по грунту) и керамических полов по бетонному основанию по грунту;
- восстановление кладки печи без использования печного отопления;
- демонтаж обшивки и части перегородок, замена части перегородок по дранке на перегородки из ГКЛВ;
- санация материалов покрытия стен (демонтаж поражённого штукатурного основания, обработка антифунгицидным составом), демонтаж пораженных элементов деревянной обшивы потолков и перегородок при их наличии, обработка огнебиозащитными составами);
- восстановление покрытия (штукатурного на известково – цементной основе с покраской вододисперсными составами) в основных помещениях (за исключением санузлов и вспомогательных помещений);
- ремонт заполнения проемов, с сохранением членений заполнения проемов. Материал переплетов – существующий (дерево) или ПВХ, цвет – черный;

*Проектом в части конструктивных решений предусмотрены следующие мероприятия:*

- демонтаж разрушенного основания полов;
- устройство подготовки для полов по грунту (уплотненный грунт, мембрана, бетонное основание, щебеночное основание);
- устройство типов полов в соответствии с графической частью проекта.

Обработку деревянных элементов предусмотреть огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009.

Провести биозащитную обработку вновь воссоздаваемых деревянных конструкций и доступных (на условиях полной доступности) существующих конструкций перекрытий.

*Обоснование принятых объемно-пространственных решений, архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства:*

Объемно-планировочные, конструктивные решения, влияющие на безопасность здания, проектом не предусмотрены.

Предельные параметры объекта не изменены.

Проектом реставрации, прежде всего, предусмотрены мероприятия, направленные на сохранность объекта и улучшение его визуальной доступности.

*Для повышения значимости объекта проектом предусмотрено:*

- Сохранение объемно-планировочных решений.

- Раскрытие и воссоздание заполнения оконных проемов со стороны ул. 8 Марта.

- Восстановление (после раскрытия проемов) штукатурной облицовки и цвета фасадов со стороны ул. 8 Марта.

- Использование помещений в качестве нежилых, предназначенных для организации досуга жильцов квартала;

*Описание и обоснование композиционных приемов при оформлении фасадов:*

1. Предусмотрен ремонт заполнения оконного проема со стороны ул. 8 Марта.

2. Сохранение штукатурной облицовки и цвета фасадов со стороны ул. 8 Марта. Цвет цоколя – серый. Цвет фасадов – светлый бежевый. Цвет оконных конструкций черный.

*Описание решений по отделке помещений;*

Проектом также предусмотрена:

- подготовка под отделку различных типов (в соответствии с графической частью раздела);

- чистовая отделка на путях эвакуации, с характеристиками в соответствии с табл. 28 ФЗ 123;

Отделка помещений, являющихся особенностью памятника, подлежащей обязательному сохранению, отсутствует.

#### ***Мероприятия для организации доступа ММГН***

1. У выхода на дворовом фасаде предусмотрено резервирование питания для последующей установки двусторонней связи (домофон), с кнопкой вызова на высоте 1100 мм от уровня асфальта, для оказания помощи в консультативном режиме или на входе.

2. В связи с невозможностью полноценного доступа организованы виды удаленного досуга для взрослых .

#### ***Проектом предусмотрены следующие Ремонтно-реставрационные мероприятия***

1. Ремонт кладки стен.

2. Частичная замена деревянных конструкций перекрытия над подвалом. Восстановление покрытия потолков с выполнением пароизоляции и обшивки современными материалами, сохранением паропроницаемости конструкций.

3. Выполнение работ по огнебиозащите деревянных конструкций

4. Выполнение санации кирпичных стен, восстановление штукатурного покрытия стен с последующей покраской.

5. Выполнение каркасных перегородок с использованием современных материалов .

6. Восстановление инженерных систем ( водоснабжения, канализации).

7. Ремонт системы электроосвещения.

8. Выполнение требований по системам пожарной безопасности, действующим на дату проектирования на территории РФ.



9. В связи с отсутствием возможности доступа ММГН в подвальные помещения, выполнение систем электронного доступа к деятельности объекта (домовой клуб для организации досуга взрослого населения).

10. Перепланировки объекта в целях приспособления к современному использованию не предусмотрено.

*В ходе работ по реставрации и приспособлению помещений необходимо выполнить комплекс реставрационных мероприятий:*

1. По результатам инженерного исследования конструкций выполнить замену балки перекрытия между подвалом и 1 этажом.
2. Восстановить деревянный накат перекрытия с заменой заполнения перекрытия на базальтовое или стекловолокно.
3. Выполнить работы по пароизоляции конструкций перекрытия. Работы вести со стороны подвала.
4. Выполнить конструкции пола подвальных помещений.
5. Демонтировать каркасные дощатые перегородки и выполнить каркасные перегородки сухим способом (из ГКЛ).

#### ***Противопожарные мероприятия***

1. Перепланируемые помещения оборудованы системой обнаружения пожара, а также системой оповещения и управления эвакуацией 2 типа.
2. Дымоудаление – через открываемые фрамуги в окнах.
3. Система автоматического пожаротушения не предусмотрена.
4. Предусмотрено эвакуационное освещение.
5. Светоуказатель «Выход» предусмотрен на главном входе
6. Прокладка проводов осуществляется под слоем штукатурки не менее 20 мм.
7. Для систем, обеспечивающих пожарную безопасность, применен кабель ВВГ-НГ-FRLS. Для остальных систем электроснабжения, электроосвещения – ВВГ-НГ.

#### ***Мероприятия по генплану***

1. Подъезд пожарной техники - существующий, со стороны ул. 8 Марта и со стороны жилого двора;
2. Наружное освещение проездов и подъездов к объекту в ночное время - существующий;
3. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники существующая.

(Схема путей эвакуации указана в графических материалах).

#### ***Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара:***

К существующим системам наружного противопожарного водоснабжения предусматривается постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

Специальных мероприятий не предусмотрено;

Для помещений общественного назначения, назначение и конфигурация которых изменена при перепланировке, АУПТ не предусмотрено.

*Мероприятия по улучшению показателей противопожарной безопасности, предусмотренные проектом:*

В связи с перепланировкой и изменением функционального назначения предусмотрена установка дымовых извещателей пожарной сигнализации и оповещателей системы оповещения. Контрольный прибор определяется в соответствии с условиями приема сигнала, выданным организацией, осуществляющей оперативное реагирование на сигнала «Пожар» в данном районе Обеспечена установка световозвещателя "Выход».

Предусмотрена дополнительная огнезадерживающая обработка деревянных конструкций перегородок и перекрытий для достижения 1 группы огнезащитной эффективности. Выполнить дополнительную подшивку потолка листами ГВЛ.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012, № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013г. № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный

в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

### **Обоснование выводов**

Научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17 дает принципиальное обоснование принимаемого решения в рамках сохранения объекта культурного наследия в том виде, в котором он представлен в настоящее время и дальнейшего его использования. В основе проектных решений лежит

существующее техническое состояние памятника, оценка планировочного построения и возможность использования его под функцию учреждения общественного назначения с сохранением архитектурно-планировочной структуры объекта культурного наследия и эстетического восприятия памятника.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г. Екатеринбурге по ул.8 Марта, д.1, установлено, что "предполагаемые к выполнению указанные виды работ не будут оказывать влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия памятника истории и культуры) народов Российской Федерации"

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17:

– содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в г.Екатеринбурге по ул.8 Марта, д.1

– не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– выполнена в соответствии с Задаaniem № 38-05-22/93 от 07.09.2017, с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

### **Выводы историко-культурной экспертизы**

**Научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17. от 13.05.2019г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17. от 13.06.2019г.

**Председатель Комиссии экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии экспертов:**

**А Н. Дьячков**

*Дата оформления заключения экспертизы: 13 июня 2019 г.*

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 13.05.2019 г.

**Присутствовали эксперты:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы

по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, А.Н. Дьячков, В.Д.Оленьков.

#### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

### **Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;

- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

### 3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: об объекте, цели экспертизы и представленной на рассмотрение Заказчиком научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17 в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Научно-проектная документация
	32-17-ПР-ПО	Предпроектные работы. Проект предмета охраны
		<b>Предварительные работы. Раздел 1.</b>
Том 1 книга 1	32-17- ИРД	Исходно-разрешительная документация
Том 1 книга 2	32-17-ФМ	Предварительные изыскания. Предварительные обследования. Фотофиксационные материалы.
Том 1 книга 3	32-17-ПР	Программа научно-исследовательских работ. План мероприятий
		<b>Комплексные научные исследования. Раздел 2</b>
Том 2 книга 1	32-17-НИ	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2 книга 2	32-17-ОЧ	Архитектурный обмер
Том 2 книга 3	32-17- ИТИ	Инженерно-технические исследования
		<b>Проект реставрации и приспособления. Раздел 3</b>
		Стадия "Эскизный проект"
Том 3. Книга 1	32-17- Э	Эскизный проект
		Стадия " Проект"
Том3. Книга 2	32-17-АР	Архитектурные решения
Том3. Книга 3	32-17-КР	Конструктивные решения.
		<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9</b>
Том 9	32-17-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
		<b>Мероприятия по организации доступа ММГН. Раздел 10</b>
Том 10	32-17-ОДИ	Мероприятия по организации доступа ММГН



**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

## **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**13.05.2019г.** – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.

**13.06.2019г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г. Екатеринбург по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.  
Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, А.Н. Дьячков.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А. Н. Дьячков**

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 13.06.2019 г.

**Присутствовали эксперты:**

**Председатель комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ

Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г.Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде -

**АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.  
Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков.

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, ВД.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г. Екатеринбург по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и **Заключение** в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом старых большевиков)» в отношении помещений, расположенных в подвале №№ 20-28» в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного в г.Екатеринбурге по ул. 8 Марта, д. 1. Шифр 32-17.

**Председатель Комиссии Экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов:**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов:**

**А.Н.Дьячков**