

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации,
«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными
законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.
«Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-
Исетский бульвар, 9,15. «Реставрация и приспособление объекта
культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон
восточный» Шифр: 2303-04-ОСОКН , обосновывающей меры по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального
значения.**

г. Барнаул

28 февраля 2019г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями) (далее ФЗ от 25.06. 2002 г. № 73- ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 27.04.2017 г.) (далее Положение о ГИКЭ). В соответствии с п. 11.1ж Положения о ГИКЭ, экспертиза проводится одним экспертом. Заключение экспертизы в соответствии с п. 22 подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Согласно подпункту «ж» пункта 11(1) «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертиза данного раздела проводится одним экспертом. Соответствующим требованиям, установленным данным Положением и подтвержденным аттестацией в порядке, предусмотренном «Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», утвержденным приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563.

Дата начала проведения экспертизы	20 .02.2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 .02.2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Барнаул, Екатеринбург

Заказчик экспертизы	Акционерное общество «СинараДевелопмент»
Исполнитель экспертизы	Л.А. Никитина (Барнаул).

I. Сведения об эксперте.

Аттестованный эксперт:

Никитина Любовь Александровна – образование высшее по специальности преподаватель истории и английского языка. Стаж работы: 45 лет и 20 лет стажа - работа в должности руководителя органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края. Место работы: ООО «РОСТ», 8 лет в должности – заместитель директора по реставрационным работам. Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632.

Объекты экспертизы по приказу: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Я, нижеподписавшаяся государственный аттестованный эксперт Никитина Любовь Александровна, несу ответственность за достоверность и

обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Предмет и цели экспертизы

Предмет: -«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный» Шифр: 2303-04-ОСОКН, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения.

Цели экспертизы: - Определение соответствия проектных предложений требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73 ФЗ РФ от 25 июня 2002 г.) и обеспечение мероприятий, гарантирующих при реставрации и приспособлении объекта сохранность объекта культурного наследия:

- требованиям к сохранению памятников: **«Главный корпус, Флигель, Павильон западный в составе объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода», расположенных на смежном земельном участке;**
- требованиям обеспечения сохранности особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый

государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- определение обоснованности и возможности проведения работ при реставрации и приспособлении под общественно-деловую и культурный центр объекта культурного наследия **«Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный»** расположенного по адресу: г.Екатеринбург, Верх- Исетский бульвар, 9, 15.

III. Перечень документов, представленных на экспертизу:

1 Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

2 Место расположения памятника и общие характеристики участка строительства

3 Сведения о регламентах и ограничениях в районе производства работ в историческом центре г.Екатеринбург

3.1 История развития квартала.

3.2 Общие сведения о квартале в системе охранного зонирования центра г.Екатеринбурга.

3.3 Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия .

4.Сведения об объекте культурного наследия.

4.1Адресные данные объекта культурного наследия

4.2 Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)

4.3 Предмет охраны объекта культурного наследия

4.4 Состояние объекта культурного наследия

4.5 Ограничения по условиям охранного обязательства

5 Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия

5.1 Оценка косвенного воздействия

5.2 Оценка прямого воздействия

6 Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложения:

Схема расположения квартала в городской застройке .

Фрагмент публичной кадастровой карты с расположением участка

Генплан госпиталя Верх-Исетского завода, проект 1820г.

Генплан, сводный план сетей, вертикальная планировка.
План зон охраны

Общий вид на ансамбль от перекрёстка ул.Репина и ВИЗ бульвара
Общий вид на ансамбль
Схема зоны влияния
Усиление фундаментов
Планы этажей памятника «Павильон Восточный», разрез.

Проектная документация выполнена:

- Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом (Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект) (Лиц. № МКРФ 03534 от 30 мая 2016 г.). Директор филиала, научный руководитель А.В.Долгов. Главный инженер филиала Н.В.Костромина. Главный инженер проекта С.Н.Гостюхин;

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных и привлеченных материалов, имеющих отношение к объекту исследования. Был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия и представленной заказчиком документации в части её соответствия действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Государственным экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения **«Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный»** Результаты исследований были обобщены в мотивированном заключении и оформлены в виде Акта.

V. Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в редакции Федеральных законов от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 08.03.2015 № 50-ФЗ, от 13.07.2015 № 233-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5) Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- 6) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- 7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 8) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12- ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»
- 9) Постановление Правительства Свердловской области от 12.05.2017 № 329-ПП.
- 10) Национальные стандарты Российской Федерации в сфере проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и разработки научно-проектной документации;
- 11) Национальные и межгосударственные стандарты Российской Федерации в сфере строительства объектов капитального строительства и разработки проектной документации для строительства;

Из чего следует, что основанием для разработки проектной документации: «Раздел 12. **Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами**» является требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06. 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении

сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации

Сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия **«Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный»** расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ – муниципальное образование «город Екатеринбург», Верх-Исетский бульвар,9,15.

С учетом того, что памятники, входящие в состав объекта культурного наследия, представляют разные объекты недвижимости, они имеют разные адреса:

памятники «Главный корпус» (литер А), «Флигель» (литер А1), «Павильон западный» (литер А4) по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Верх - Исетский бульвар, 15;

памятник «Павильон восточный» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, 9, литер А.

Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включён в реестр) и виде объекта:

Памятник с наименованием «Комплекс бывшего госпиталя Верх-Исетского завода: главный корпус, павильон, павильон, флигель», расположенный по адресу: г. Свердловск, ВИЗ-бульвар,15, был включен в список памятников истории и культуры Свердловской области *решением Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454*, как памятник архитектуры местного значения.

Изменение в наименование внесено постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП.

Объект культурного наследия «Павильон восточный» в составе ансамбля **«Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный»** зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 661710995160025 как памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны утвержден Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.07.2016 г. №278. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.07.2016 г. №278 утверждены следующие особенности объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода:

Стилистика ансамбля – провинциальный классицизм 1820-х годов.

Композиционное решение – историческая центрально-осевая композиция ансамбля на период 1820-х годов в пределах территории, занимаемой сохранившимися по состоянию на 2015 год памятниками ансамбля и воссоздаваемыми историческими элементами ансамбля (ограда, портики).

Планировочное решение:

– историческое симметричное расположение относительно центральной оси условно меридионального направления, проходящей через центр памятника «Главный корпус»:

- сохранившихся по состоянию на 2015 год памятников ансамбля в габаритах стен 1820-х годов;
- воссоздаваемой ограды, состоящей из двух радиальных в плане прясел с воротами по центру прясел.

Архитектурное решение:

- сочетание исторических объемно-пространственных параметров и уличных фасадов памятников «Главный корпус», «Павильон западный», «Павильон восточный» по состоянию на 1820-е годы, соединенных воссоздаваемой оградой;
- тип исторической ограды 1820-х годов в виде металлической решетки с ромбовидным рисунком по кирпичным столбам круглого сечения на цоколе с шаровидными металлическими завершениями;
- тип исторических ворот 1820-х годов, представляющих архитектурное сооружение, состоящее из двух симметричных пилонов с калитками и с фасадами в виде двухколонных портиков, завершенных треугольными фронтонами, с заполнением проемов ворот и калиток решетчатыми металлическими створками.

«Главный корпус»...

«Павильон восточный».

Стилистика – провинциальный классицизм 1820-х годов.

Композиционное решение:

- центрально-осевая планировочная композиция:

с симметричным расположением объемов и элементов здания относительно осей условно меридионального направления и условно широтного направления, проходящих через центр памятника, с учетом отсутствия южного портика;

с выступами центрального объема за плоскости западного и восточного фасадов одноэтажных объемов в виде ризалитов;

- трехчастная объемная композиция, представляющая сочетание центрального двухэтажного объема, завершенного куполом, с двумя одноэтажными объемами, симметрично примыкающими к центральному объему с северной и южной сторон.

Объемно-планировочное решение:

- исторические размеры и форма восьмерика центрального объема;
- размеры и форма купола, соответствующие проекту 1820-х годов;
- габаритные размеры по граням исторических наружных стен здания, граням стилобатов северного, восточного, западного портиков и по завершениям кровельных покрытий;
- исторические размерные и пропорциональные соотношения между двухэтажным и одноэтажными объемами;
- исторические отметки горизонтальных членений фасадов здания: верха и низа проемов, стилобатов, цоколей, карнизов, элементов антаблемента и фронтонов и иных архитектурных элементов;
- планировка, образованная несущими (капитальными) стенами 1820-х годов.

Архитектурное решение:

- симметричное расположение архитектурных элементов северного и южного фасадов относительно оси условно меридионального направления, проходящей через центр памятника;
- симметричное расположение архитектурных элементов восточного и западного фасадов относительно оси условно широтного направления, проходящей через центр памятника, с учетом отсутствия южного портика;
- исторические четырехколонные портики дорического ордера на стилобатах, завершенные треугольными фронтонами, на северном, восточном и западном фасадах;
- количество, форма, размеры и расположение люкарн на куполе, соответствующие проекту 1820-х годов;
- исторические количество и расположение осей оконных и дверных проемов в наружных (фасадных) стенах;
- исторические типы и размеры оконных и дверных проемов в наружных стенах на период 1820-1880-х годов;
- исторические размеры и форма ниш в наружных стенах в уровне восьмерика;

- расстекловка заполнений оконных проемов в стилистике классицизма;
 - оформление входных дверей в стилистике классицизма;
 - отделка поверхностей стен гладкой штукатуркой и штукатуркой, имитирующей русты;
 - типы архитектурного декора в виде профилированных тяг карнизов, замковых камней, модульонов по историческим образцам;
 - окраска наружных стен и декоративных элементов в соответствии со стилистикой классицизма;
 - тип кровельных покрытий из листового металла.
- «Павильон западный»...
«Флигель».

Состояние объекта культурного наследия

В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 24.06.2017 № 38-05-22/58, выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и актом отнесения объекта культурного наследия к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 30.10.2015, на основании разрешения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2018 № 38-05-30/126, на объекте культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода, павильон восточный» *было проведено обследование* конструкций памятника.

На основании разрешения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.09.2018 № 38-05-30/137 проведены первоочередные противоаварийные мероприятия по документации 2303-04-ПАР, включающие разборку аварийных конструкций и усиление фундаментов.

Результатом законченных противоаварийных работ стало укрепление наиболее повреждённых и деформированных конструкций памятника с устройством подвальных помещений.

Памятник находится **в неудовлетворительном состоянии**, подлежит реставрационно-восстановительным работам и приспособлению для современного использования по специально разрабатываемому проекту.

Ограничения по условиям охранного обязательства

Требования к сохранению, содержанию, использованию и обеспечению доступа граждан к объекту культурного наследия установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.47.2, 47.3, 47,4).

Дополнительные требования и ограничения использования объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода» охранным обязательством, утверждённым приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.11.2016 № 229, не установлены.

При реализации проектной документации СДП.013-00-04-ПЗУ, 2303-04-АР, 2303-04-КР, 2303-04-ПОД, СДП.013-00-ИОС 5.2, СДП.013-00-ИОС 5.4.2, СДП.013-00-ИОС 5.3 СДП.013-04-ПОС условия использования объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода» не нарушаются. Реализация указанной проектной документации позволит завершить восстановление и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода» для новой функции, сохранит его предмет охраны. Визуальное восприятие уличных фасадов ансамбля будет обеспечено в полном объёме.

Основной целью проведения работ является создание условий для эффективного использования существующих памятников в условиях прекращения их функционирования, как объектов медицинского учреждения.

Реализация предлагаемого проекта позволяет увеличить полезную площадь для размещения значимого для города общественно-делового и культурного центра, включить памятники в современный экономический оборот, обеспечить их постоянную популяризацию, привлечь средства на их реставрацию и дальнейшее содержание при полном сохранении и восстановлении предмета охраны.

VII. Место расположения памятника и общие характеристики участка строительства. Работы по приспособлению памятника

Работы по приспособлению памятника «Павильон восточный» в составе ансамбля «Госпиталь Верх-Исетского завода» проводятся в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Татищева, Репина и Пирогова, бульваром Верх-Исетским.

Земельный участок планируемого строительства с кадастровым номером 66:41:0303043:5, общей площадью 4,934 тыс.кв.м, расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 66:41:0303043, вблизи пересечения ул. Репина с Верх-Исетским бульваром. В данном кадастровом квартале на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0303043:5 и 66:41:0303043:44 располагается объект культурного наследия областного значения – ансамбль «Госпиталь Верх-Исетского завода», включающий

четыре памятника и имеющий адрес: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0303043:5 располагаются три памятника ансамбля: «Главный корпус», «Павильон западный» и «Флигель».

Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, *не переведён в категорию земель* историко-культурного назначения в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Рельеф участка спокойный, с уклоном в северо-восточном и восточном направлении – отметки поверхности колеблются от 264,50 до 261,50 м. Естественный рельеф площадки нарушен насыпными грунтами. Через территорию площадки проходят действующие и заброшенные инженерные коммуникации (теплотрасса, электрические кабели, водопровод, канализация и т.п.).

В геологическом отношении участок проектирования расположен в зоне развития Балтымского интрузивного массива, прорезанного дайками гранит порфира. Коренные породы габбро палеозойского возраста и продукты их выветривания, перекрыты мощным чехлом четвертичных делювиальных и аллювиальных отложений. На момент проведения изысканий (ноябрь 2016 г.) скальные грунты скважинами до глубины 15 метров не вскрыты. С поверхности площадка проектирования спланирована насыпными грунтами.

По результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 15 метров в основании разреза залегают аллювиально-делювиальные и элювиальные суглинки. С поверхности суглинки перекрыты насыпным грунтом, состоящим из суглинка с щебнем, с примесью строительного мусора и обломков скального грунта гранита. Поверхность заасфальтирована.

Мощность насыпного грунта 2,2 - 3,5 метра. Глубина почвенно-растительного слоя составляет 0,20 метра.

В гидрогеологическом отношении в пределах участка проектирования получили развитие два водоносных горизонта.

Техногенный водоносный горизонт и трещинный водоносный горизонт палеозойских пород, гидравлически не связаны и не имеют единой уровневой поверхности.

Гидрогеологические условия площадки имеют сложный характер, обусловленный наличием в разрезе слабофильтрующих суглинистых отложений, достаточно большой мощностью насыпных грунтов в их кровле, широко развитой сетью инженерных водонесущих коммуникаций, отсутствием упорядоченного стока атмосферных осадков.

Во время проведения изыскательских работ в ноябре 2016 года техногенный водоносный горизонт встречен на глубине 2,5-4,0 м, установившийся уровень

подземных вод залегает на глубине от 1,8 до 3,0 метра что в абсолютных отметках составляет 260,62 - 260,80 м. Трещинный водоносный горизонт палеозойских пород не встречен.

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, участок проектирования расположен на территории, относящейся к району I-Б-1 (подтопленные в техногенно изменённых условиях).

Инженерно-геологические изыскания проведены в 2016 г. ЗАО «Регион-ГЕО» с составлением соответствующего отчёта ЕК-098.31.08.16-ИГИ, т.2. По данным бурения и анализа результатов лабораторных проб в геолого-литологическом разрезе площадки проектируемого строительства выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) в соответствии с требованием ГОСТ 25100-2011.

ИГЭ-1 насыпной грунт представлен щебнем, суглинком со щебнем, строительным мусором и обломками скального грунта. Мощность насыпных грунтов от 2,2 до 3,5 м.

По способу укладки грунт относится к отсыпанным сухим способом. Давность отсыпки насыпного грунта более 10 лет – процесс самоуплотнения и упрочнения грунта завершен.

Грунты характеризуются неоднородным составом и сложением и в соответствии с п.9.1.1. СП 11-105-97 часть III относятся к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания с использованием транспортных средств и к антропогенным образованиям, представляющим собой твердые отходы бытовой деятельности человека. Так как насыпной грунт является неоднородным по составу, неравномерным по плотности и сжимаемости, оставлять грунт в основании сооружений не рекомендуется. Условное расчетное сопротивление насыпных грунтов рекомендовано принять равным 0,25 МПа.

ИГЭ-2 суглинок аллювиально-делювиальный темно-коричневого, охристого цвета, легкий и тяжелый, пылеватый и песчанистый, твердый и полутвердый, в единичных случаях тугопластичный. Вскрытая мощность слоя от 7,5 до 12,4 м. Условное расчетное сопротивление суглинка элювиального рекомендовано принять равным 0,28 МПа.

ИГЭ-3 суглинок элювиальный серо-бурого, серого цвета легкий и тяжелый, песчанистый от полутвердого до тугопластичного, в единичном случае мягкопластичный; с пятнами ожелезнения и омарганцевания. Встречен на глубине 10,5-12,0 м, вскрытая мощность составила от 3,0 до 4,5 м. Слой на полную мощность не пройден. При проектировании учтено, что при замачивании показатели физико-механических свойств ухудшаются. Условное

расчетное сопротивление грунтов ИГЭ-3 рекомендовано принять равным 0,25 МПа.

В природных условиях элювиальные грунты не просадочные и не набухающие, обладают довольно высокими строительными свойствами, но при этом следует учитывать следующие факторы:

- неоднородность элювиальных грунтов по составу и свойствам, наблюдаемая по площади и по глубине, которая может привести к неоднородным осадкам;
- при неоднократном замачивании, промораживании и последующем оттаивании элювиальные грунты утрачивают природную структуру и снижают свои несущие свойства;
- при промораживании элювиальные суглинки обладают пучинистыми свойствами.

При длительном стоянии котлованов открытыми элювиальные грунты при замачивании, промерзании и последующем оттаивании утрачивают природную структуру и теряют несущую способность, что приводит к снижению их прочностных и деформационных характеристик, увеличению дисперсности грунтов в верхнем слое.

Инженерные мероприятия при строительстве на таких грунтах заключаются в недопущении длительного простаивания открытых котлованов и траншей, промораживания и замачивания атмосферными и техногенными водами.

В гидрогеологическом отношении в пределах территории проектирования получили развитие два водоносных горизонта. Техногенный водоносный горизонт и трещинный водоносный горизонт палеозойских пород, гидравлически не взаимосвязаны и не имеют единой уровневой поверхности.

Гидрогеологические условия площадки имеют сложный характер, обусловленный наличием в разрезе слабофильтрующих суглинистых отложений, достаточно большой мощностью насыпных грунтов в их кровле, широко развитой сетью инженерных водонесущих коммуникаций, отсутствием упорядоченного стока атмосферных осадков.

Преобладающим фактором в формировании гидрогеологической обстановки является присутствие в разрезе насыпных грунтов, имеющих коэффициент фильтрации значительно выше (от 1,85 м/сут до 3,32 м/сут), чем суглинки аллювиально-делювиальные. Суглинки в данной ситуации являются хорошим водупором, препятствующим инфильтрации вглубь разреза атмосферных осадков. Это обстоятельство приводит к образованию «верховодки», залегающей близко к дневной поверхности. Основное питание «верховодки» происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Вследствие слабой проницаемости суглинков, в период обильных дождей и во время снеготаяния

уровень «верховодки» может резко повышаться и происходит подтопление существующих строений.

Помимо атмосферного питания пополнение запасов «верховодки» осуществляется за счет утечек из широко развитой сети водонесущих коммуникаций.

Немаловажным фактором в цепочке гидрогеологической обстановки являются и планировочные решения территории. Комплекс зданий располагается по направлению подземного потока, который совпадает с уклоном местности.

Скорость дополнительного повышения УПВ за счет техногенного подтопления на застроенных территориях в пределах г. Екатеринбурга составляет 0,03 м/год. Величина максимального подъема УПВ через 15 лет составит 0,45 м, в пределах абсолютных отметок 261,07-261,25 м.

По химическому составу подземные воды неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

При проектировании обращено особое внимание на планировку территории (создание уклонов) и правильную организацию поверхностного стока, чтобы исключить попадание атмосферных вод в заглубленные конструкции во время интенсивного инфильтрационного питания.

Площадка расположена в пределах застроенной городской, освоенной в инженерном отношении территории, природных опасных процессов, перечень которых приведён в Приложении Б. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» непосредственно на территории объекта культурного наследия и вблизи неё, визуально не установлено.

В соответствии с разделом 1 СП 14.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» никаких специальных антисейсмических мероприятий в зданиях на данной площадке проектом не предусматривается.

Памятник «Павильон восточный».

Памятник представляет собой многоугольное в плане здание с несущими наружными и внутренними стенами с подвалом, чердачное с длиной сторон 11,6 м и 26,6 м.

За условную отметку 0,000 всего здания принята отметка чистого пола помещений на первом этаже, что соответствует абсолютной отметке 262,15 (илл. 19 проектной документации).

Высота первого этажа здания – 3,5 м, высота антресоли переменная – от 3,0 м – до 6,0 м. Высота подвала от уровня чистого пола до нижнего обреза плиты перекрытия 3,0 м.

Общая устойчивость здания, его геометрическая неизменяемость и

восприятие горизонтальных нагрузок обеспечиваются совместной работой несущих кирпичных стен и дисков монолитных железобетонных перекрытий, а также железобетонной конструкцией усиления фундаментов.

В качестве усиления фундаментов памятника на основании анализа результатов инженерно-геологических изысканий приняты железобетонные рубашки, воспринимающие распорные усилия в бутовой кладке, установленные на буронабивные сваи. Основанием свай являются суглинки аллювиально-делювиальные (ИГЭ-2). Выбор типа фундамента объясняется следующим:

- учитывались стеснённые условия стройплощадки и необходимость работы вблизи и под существующими конструкциями;
- здание малоэтажное, протяженное в плане. При проектировании малоэтажных протяженных зданий следует обеспечивать рациональные условия взаимодействия здания с основанием за счет конструктивных решений – например, устройство единого монолитного пояса, который обеспечит более равномерное распределение давления на основание, уменьшит неравномерные осадки;
- обеспечение вышележащих конструкций от наступления прогрессирующего разрушения, которого не удастся избежать при выходе из строя отдельно стоящего фундамента по тем или иным причинам.

Стены в здании исторические кирпичные с толщиной стен 0,7 м – 0,9 м.
Плиты перекрытий:

- монолитные железобетонные толщиной 220 мм.
- подвала – монолитные железобетонные сечением 0,4 м – 0,6 м.

Предусмотренная проектом конструктивная схема здания обеспечивает сохранность исторических конструкций, прочность, жесткость и устойчивость на всех стадиях возведения и эксплуатации и не склонна к прогрессирующему обрушению. В связи с этим, риск причинения физического вреда памятникам в результате деструкции объекта в прогнозируемой ситуации существенно ниже статистической степени вероятности.

Минимальное расстояние до расположенных вблизи памятников составляет:
Памятник «Главный корпус» - 20,75 м,
Памятник «Флигель» - 18,24 м,
Памятник «Павильон западный» - 67,4 м.

В соответствие с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания и фундаменты» ориентировочный радиус зоны влияния принимается равным $4N_k$ при устройстве котлована в естественных откосах, где N_k – глубина котлована,

которая составляет 5 м (низ плиты подвала памятника «Павильон восточный»). Радиус зоны влияния составляет 20 м.

Геотехнический прогноз влияния проводимых работ

Геотехнический прогноз выполнен ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» в рамках заключения 009/5-02.19 от 8.02.2019 «Обследование объектов капитального строительства, попадающих в зону влияния реконструируемого здания по ул. Верх-Исетский бульвар, 9 в г.Екатеринбурге» (илл. 13 проектной документации).

Состояние конструкций существующих памятников «Главный корпус» и «Флигель», расположенных в зоне влияния памятника «Павильон восточный» оценивается как нормативное.

Установлено, что ранее были выполнены работы по усилению фундаментов памятников:

«Главный корпус» по проекту 2303-01-КЖ1 (УралНИИпроект),

«Флигель» по проекту 2303-02-КЖ1 (УралНИИпроект),

«Павильон западный» по проекту 2303-03-КЖ1 (УралНИИпроект), кроме того, было выполнено усиление бортов котлована для подземной части корпуса кредитно-финансовой организации (илл. 14 проектной документации).

Для всех обследованных памятников, попадающих в зону влияния приспособляемого памятника «Павильон восточный», дополнительная осадка не нормируется (согласно табл.К.1 Приложения К СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» для зданий памятников истории, архитектуры и культуры с I категорией технического состояния).

Это позволяет утверждать, что негативное воздействие на конструкции памятников при проведении работ по усилению фундаментов памятника «Павильон восточный» отсутствует осадка от приспособляемого памятника «Павильон восточный» согласно Приложению Е СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» не нормируется (для зданий памятников истории, архитектуры и культуры с I категорией технического состояния).

Работы по приспособлению памятника «Павильон восточный».

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ для приспособления памятника «Павильон восточный», соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки.

Проектом предлагаются работы подготовительного и основного периодов:

в подготовительном периоде выполняются мероприятия по обустройству строительной площадки;

в основном периоде выполняются все работы, связанные с приспособлением и реставрацией памятника.

. В подготовительном периоде предусмотрено:

- выполнить планировку территории;
- выполнить подпорку стен памятника в зонах первоочередных работ по подкопу фундаментов;
- выполнить обустройство буронабивных свай;
- выполнить обустройство железобетонной рубашки усиления фундаментов;
- возведение конструкций подземной части здания, согласно проекта;
- проведение изоляционных работ;
- выполнить демонтаж крыш и купола;

Работы основного периода по приспособлению памятника:

- устройство перекрытий, согласно проекта;
- усиление и реставрация кирпичной кладки стен;
- устройство кровель;
- работы по установке оконных и дверных блоков;
- сантехнические и электромонтажные работы.

Строительные машины и механизмы:

Транспортировку грунта производить автосамосвалами.

Выемку грунта производить при помощи экскаватора и вручную в зоне приближения к фундаментам памятника. При устройстве буронабивных свай использовать лёгкую буровую установку.

Грунт разрабатывать с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой в отвал за пределами строительной площадки. Недостающий грунт для обратной засыпки и последующего благоустройства подвозить.

Грунт основания котлованов и траншей предохранять от промерзания путем недобора (50 см) или укрытия утеплителем. Зачистку оснований котлованов до проектных отметок и траншей следует производить непосредственно перед устройством фундаментов. Подробные мероприятия разработать в ППР. Работы следует вести, не допуская длительного нахождения траншей и котлованов открытыми.

VIII. Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода» при проведении работ на памятнике «Павильон восточный»

При проектировании приспособления памятника были учтены требования к градостроительным регламентам, утверждёнными постановлением Правительства Свердловской области от 12.05.2017 № 329-ПП, а также условия градостроительной деятельности, предусмотренные градостроительным планом земельного участка, выданным Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации МО «город Екатеринбург» от 16.10.2018 RU 66302000-13627. Подъезд к участку организован с ул.Репина с отдельным въездом, изолированным от соседних территорий. Подъезд пожарных машин обеспечивается со всех сторон памятника.

Планировочное решение памятника «Павильон восточный» решено с сохранением исторических стен XIX века (илл. 18 проектной документации). Основной вход в памятник запроектирован на восточном фасаде с улицы в границах четырёхколонного исторического портика, что придаёт ему дополнительную значимость и торжественность.

Особенностью проекта является то, что ряд помещений (кухня, венткамеры) располагаются в проектируемом подвале, который одновременно является конструкцией усиления существующих фундаментов (илл. 17 проектной документации).

Отметки поверхности земли у памятника приводятся в соответствие с дневной поверхностью, относящейся к 1820-м гг., обеспечивается нормальный естественный водоотвод с территории.

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятников наземным способом не предусмотрена. Все коммуникации решены в подземном варианте по существующим трассам или вдоль них.

Композиционное построение памятника полностью восстанавливается для соответствия объёмно-пространственному решению северной части усадьбы заводского госпиталя.

Восприятие памятника, в основном, будет осуществляться с ул.Репина (новое раскрытие) и с Верх-Исетского бульвара (традиционное раскрытие). Возможно обустройство специальной видовой точки (канонического восприятия) в реконструируемом сквере у Дворца молодёжи по оси бульвара.

Южный фасад памятника в своих формах продолжает архитектурную тему северного фасада, учитывая, что основной въезд на территорию ансамбля запроектирован с южной стороны.

Отделка фасадов памятника предусмотрена гладкой штукатуркой и фрагментарной рустовкой с последующим окрашиванием в колористическом единстве с объектами ансамбля. В целом архитектурные решения,

предлагаемые проектом, позволяют восстановить согласованную композицию исторического ансамбля.

Локальные цвета определены для кровли и цоколя. В русле традиций архитектуры ампира предлагается зеленый цвет кровель и серый цвет гранитных цоколей.

Реставрационные и строительно-монтажные работы в соответствии с принятыми проектом объемно-планировочными параметрами памятника и его архитектурное решение позволяют сохранить территорию объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода».

Вывод. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия, памятника «Павильон восточный» оказывает положительное композиционное влияние на территорию объекта культурного наследия.

Результат косвенного воздействия памятника «Павильон восточный» на объект культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода» является положительным, так как улучшает условия:

*восприятия памятника с основных видовых точек;
популяризации объекта культурного наследия.*

Оценка прямого воздействия.

Планировка территории. Проектом выполнены специальные мероприятия по инженерной подготовке территории, общее благоустройство с отводом поверхностных вод.

Отметки дневной поверхности у памятника подлежат приведению к историческим.

Планом организации рельефа в составе раздела «Схема планировочной организации земельного участка» данное требование учтено (илл. 6 Проектной документации).

Согласно принятым уклонам водоотвод с участков с твёрдым покрытием обеспечивается в сторону Верх-Исетского бульвара по организованному уклону с приёмкой в колодец с последующим отводом в существующую ливневую канализацию. Водоотвод с озеленённых и задернованных участков осуществляется естественным дренированием в грунт и последующим отводом в дренажную систему. Это исключает:

- повышение прогнозируемого уровня грунтовых вод за счет поверхностных вод;
- негативное воздействие поверхностных вод на фундаменты памятников.

Наружные сети инженерно-технического обеспечения

В соответствии с проектными решениями по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия, все сети

прокладываются в соответствии с нормируемым безопасным расстоянием до памятников, предусмотренным пунктом 14.28 Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция с01.07.2017).

Тепловые сети запроектированы подземные, в непроходных железобетонных каналах лотковой конструкции. Трубопроводы тепловой сети предусмотрены предизолированные, в заводской пенополимер минеральной (ППМ) изоляции по ТУ 5768-001-17804808-2009. Трубы предусмотрены стальные бесшовные по ТУ 14-3-190 из стали 20 по ГОСТ 1050-88*.

Тепловые сети прокладываются с уклоном не менее 0,002. Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловых сетей выполняется за счёт углов поворота трассы.

Срок службы трубопроводов принят 30 лет. Для изготовления, монтажа и ремонта трубопроводов и их деталей, работающих под давлением, должны использоваться материалы и полуфабрикаты, допущенные к применению Ростехнадзором.

Данные о качестве и свойствах материалов и полуфабрикатов должны быть подтверждены предприятием-изготовителем материала или полуфабриката и соответствующей маркировкой. При изготовлении и монтаже трубопроводов должна применяться аттестованная технология сварки. К проведению монтажных и сварочных работ должна привлекаться организация, имеющая разрешение Ростехнадзора на применение данной технологии сварки.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусматривается от существующего кольцевого хозяйственно-питьевого водопровода Ø 200 мм.

Наружное пожаротушение объекта предусматривается из гидрантов, расположенных на существующей и проектируемой кольцевых сетях. В местах пересечения с другими коммуникациями и вдоль фундаментов трубы водоснабжения прокладываются в футлярах для гарантированной защиты исторических конструкций в случае прорыва труб.

Отвод бытовых стоков от памятника в соответствии с техническими условиями предусмотрен в существующую внутриквартальную сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø 150 мм.

На площадке строительства запроектированы следующие системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация, производственная канализация от предприятий питания, дождевая канализация, отводящая стоки с кровли здания, канализация случайных стоков. Проектом предусмотрено устройство хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб «Прага» по ТУ 2248-001-96467180-2008DN/ID. На сетях хозяйственно-бытовой и дождевой канализации предусматривается

устройство смотровых колодцев.

Вывод: негативное прямое воздействие на объект культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода» при проведении работ по приспособлению памятника «Павильон восточный» отсутствует.

IX. Обоснование выводов

Представленный на экспертизу **«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный» Шифр: 2303-04 ОСОКН**, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного соответствует виду работ, предусмотренному ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями.

«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами» в составе проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный» разработан с целью реализации указанных норм Федерального закона.

Раздел разработан на основании объективных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, а предложенные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории «Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный» согласуются с вышеуказанным законом.

Вывод экспертизы. Государственный эксперт считает, что **«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный» Шифр: 2303-04-ОСОКН** выполненный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИ (Лицензия МК РФ №03534 от 30.05.2016), разработан на основании объективных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия, предложенные разделом, являющимся объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, обеспечивают сохранность

(положительное заключение) объекта культурного наследия регионального значения **«Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный»** расположенного по адресу: **г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.**

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Проектная документация СДП.013-00-04-ПЗУ, 2303-04-АР, 2303-04-КР, 2303-04-ПОД, СДП.013-04-ИОС 5.2, СДП.013-04-ИОС 5.3, СДП.013-04-ПОС, разработанная для приспособления памятника «Павильон восточный» в составе объекта культурного наследия ансамбля «Госпиталь Верх-Исетского завода» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений, предусмотренных данной документацией не окажет негативного прямого и косвенного воздействия на памятники «Главный корпус», «Флигель», «Павильон западный» в составе ансамбля «Госпиталь Верх-Исетского завода».

Реализация проектных решений, предусмотренных данной документацией позволит обеспечить сохранность объекта культурного наследия ансамбля «Госпиталь Верх-Исетского завода» в целом, а также обеспечить его популяризацию.

Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности указанных памятников проводить не требуется.

Х. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в редакции Федеральных законов от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 08.03.2015 № 50-ФЗ, от 13.07.2015 № 233-ФЗ;

2) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации с изменениями на 27.04.2017 г.)

4) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»

5) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»

XI. Выводы историко-культурной экспертизы

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, представленные в составе проектной документации «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода. Павильон восточный» Шифр: 2303-04-ОСОКН СООТВЕТСТВУЮТ требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Сохранность объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода», расположенного по адресу: Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 обеспечивается. (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ). Представленная на экспертизу документация рекомендуется к согласованию.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью 28.02 2019г.

Аттестованный эксперт:

Любовь Александровна Никитина

(Приказ Министерства культуры РФ от 14.07. 2016 № 1632)