

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	09.12.2018
Дата окончания проведения экспертизы	09.01.2019
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург, Каменск-Уральский
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Мальшев Валерий Алексеевич
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.В.Кузнецова (Каменск-Уральский).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Кузнецова Алла Витальевна - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Кузнецова Алла Витальевна, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18 в следующем составе:

1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходная и разрешительная документация. Шифр 56-18-ПИ;
2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Программа научно-исследовательских работ. Шифр 56-18-ПР;
3. Раздел 1. Предварительные работы. Том 3. Предварительные обследования. Шифр 56-18-ИТИ;
4. Раздел 1. Предварительные работы. Том 4. Противоаварийные мероприятия. Шифр 56-18-ПАМ;
5. Раздел 1. Предварительные работы. Том 5. Фотографическая фиксация. Альбом фотофиксации. Шифр 56-18-ФМ;
6. Раздел 1. Предварительные работы. Том 6. Программа инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Шифр 56-18-ПНИИ;
7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Обмерные чертежи. Шифр 56-18-ОЧ;
8. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архитектурное заключение. Шифр 56-18-ИАЗ;

9. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Заключение. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия. Шифр 56-18-3А;
10. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 56-18-НО;
11. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект». Том 1. Пояснительная записка. Шифр 56-18-ПЗ;
12. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект». Том 2. Архитектурные решения. Шифр 56-18-АР.
13. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 1. Пояснительная записка. Шифр 56-18-ПЗ;
14. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 2. Архитектурно-строительные решения. Шифр 56-18-АС;
15. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 3. Отопление и вентиляция. Шифр 56-18-ОВ;
16. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 4. Водоснабжение и канализация. Шифр 56-18-ВК;
17. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 5. Электроснабжение и освещение. Шифр 56-18-ЭО.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) в 2018 г. Генеральный директор, руководитель авторского коллектива В.Г.Руднев.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

– Задание № 38-05-22/89 от 17.07.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание № 38-05-22/89 от 17.07.2018 г.);

– Договор № 11-К купли-продажи нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия от 20 июня 2018 г.;

– Приложение № 1 к договору купли-продажи №11-К от 20 июня 2018 года. Акт приема-передачи Объекта для исполнения условий конкурса к договору купли-продажи № 11-К от 20 июня 2018 года;

– Технический паспорт на здание детская больница глазное отделение район Октябрьский, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 137, по состоянию на 26.10.2007г.;

– Разрешение № 38-05-30/149 от 17.10.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области (далее – Разрешение № 38-05-30/149 от 17.10.2018 г.);

– Письмо генеральному директору ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» Рудневу В.Г. №7/1 от 24.07.2018 г.;

– Выкопировка из Заключения по результатам технического обследования фактического состояния строительных конструкций здания по ул. Бажова 137 в г. Екатеринбурге от 30.09.2003. Работа выполнена ООО «Алеф» в 2003 г.;

– Выкопировка из проекта реконструкции кровли и чердачного перекрытия в пристрое по ул. Бажова,137, 2004 г. Работа выполнена ООО «Алеф» в 2004 г.;

– АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 октября 2018 г.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137, *утверждены* приказом Управления государственной охраны объекта культурного наследия Свердловской области от 08.02.2017 № 32 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, являются:

- местоположение памятника;
- объемно-планировочное решение одноэтажного здания на 1910-е гг.;
- габариты и расположение капитальных стен на 1910-е гг.;
- материал здания на 1910-е гг.: бутовая кладка фундаментов, кирпичные стены;
- многоскатная форма крыши;
- металлическая кровля;
- количество, размеры, форма, местоположение исторических оконных и дверных проёмов на 1910-е гг.;
- входная группа со стороны западного фасада;
- многочастная расстекловка оконных заполнений;
- материал, рисунок и цвет оконных переплетов (темный на внешней стороне);
- архитектурное решение фасадов на 1910-е гг.;
- все виды декоративного убранства фасадов в «кирпичном стиле» на 1910-е гг.;
- лицевая кирпичная кладка фасадов;
- система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах и перекрытиях;
- ребристые сводчатые перекрытия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Памятник архитектуры «Здание общественное» расположено по адресу ул. Бажова, д.137 в г. Екатеринбурге, является объектом культурного наследия регионального (областного) значения, включено в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.

Памятник архитектуры находится в восточном районе города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном с севера проспектом Малышева (бывший Покровский проспект), с запада – улицей Бажова (бывшая Обсерваторская), с юга – улицей Энгельса (бывшая Малаховская) и с востока улицей Мичурина (бывшая Луговая). Главным (западным) фасадом здание ориентировано на улицу Бажова, объем памятника вытянут в глубину участка.

Здание памятника было построено для народной школы по проекту, созданному в 1913 году. Это было одно из первых каменных зданий на улице Бажова. Проект здания в части конструктивных расчетов был выполнен Уральским технико-промышленным товариществом в Екатеринбурге. Архитектурное решение фасадов школы было выполнено в стилистике модерна и, возможно, принадлежит известному архитектору Екатеринбурга Ивану Казимировичу Янковскому. Открытая композиция главного фасада общественного здания свидетельствует в пользу авторской, а не типовой версии проекта.

В советский период здание школы использовалось по прямому назначению и как лечебное учреждение. При реконструкции 1990-х годов, в связи с приспособлением здания под функции лечебного учреждения, была существенно изменена внутренняя планировка. Была застроена веранда на северном дворовом фасаде, заложены кирпичом оконные проемы на южном и северном фасадах, к зданию с северо-восточного угла пристроен одноэтажный каменный объем.

В 2003-2004-м году фирмой ООО «Алеф» было произведено техническое обследование строительных конструкций здания, и разработан проект

по реконструкции кровли и чердачного перекрытия пристроя веранды (материалы из архива НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области). Согласно проекту над верандой была устроена скатная крыша со слуховым окном, и осуществлена замена чердачного перекрытия по деревянным балкам. Балки перекрытия установлены в гнезда в стене основного объема здания. Стропильные конструкции крыши веранды выполнены с шагом 1м, опираются на стены основного объема здания через мауэрлат, при этом сохранен венчающий профилированный карниз северного фасада. В настоящее время конструкции перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Архитектурно-композиционное решение главного западного фасада школы на начало 1910-х годов сохранилось к настоящему времени. Фасад имеет трехчастную симметричную композицию, решен на 6 оконных осей. Вертикальные членения фасада обозначены: линией цоколя, подоконной тягой и венчающими карнизами. Центр фасада выделен широким ризалитом, центральная композиционная ось отмечена в уровне первого этажа расположением главного входа с металлическим козырьком, в уровне кровли – аттиком, украшенным филенкой. В центральной части фасада по сторонам от входа расположены два узких окна, в боковых частях – по два больших окна. Оконные проемы с клинчатыми перемычками. Плоскость стены над центральными окнами оформлена коробовыми нишами, над боковыми окнами – прямоугольными филенками. Простенки оформлены поясками, углы ризалита и боковых частей фасада закреплены лопатками с линейно-геометрическим орнаментом модерна, выполненным фигурной кладкой. Цокольная часть фасада отделена тягой по линии подоконников. Под боковыми окнами в цоколе имеются длинные филенчатые рельефы и ширинки в угловых лопатках. Боковые части фасада венчает узкий профилированный карниз, переходящий на плоскость более высокого ризалита. Ризалит дополнительно венчается бетонным карнизом со значительным выносом. Межоконные простенки, углы ризалита и боковых частей фасада в уровне кровли отмечены наличием парапетных столбиков. По оси главного входа между столбиками расположен полуциркулярный аттик с декоративным кирпичным карнизом.

Южный боковой фасад имеет нейтральную композицию без выделения композиционных осей. По плоскости фасада равномерно распределены оконные проемы, два оконных проема заложены кирпичной кладкой в поздний период. Завершается фасад узким профилированным карнизом.

Композиция северного фасада симметрична. В центральной части фасада расположена веранда, заглубленная в нишу относительно боковых частей. Ниша веранды закрыта поздним кирпичным пристроем, решенным на пять оконных осей. Боковая западная часть фасада глухая, восточная решена на четыре оконных оси. В советский период к восточной части фасада был пристроен одноэтажный объем, исторические оконные проемы были заложены кирпичной кладкой. Боковые части фасада увенчаны узким профилированным карнизом. Плоскости фасадов пристроя лишены декоративного оформления.

Восточный фасад имеет ассиметричную нейтральную композицию, оконные проемы распределены неравномерно по плоскости фасада. Плоскость фасада декорирована венчающим кирпичным карнизом. К северной части фасада

примыкает одноэтажный пристрой позднего периода без декоративного оформления плоскости фасада.

В соответствии с Программой научно-исследовательских работ, представленной в Раздел 1 Том 2, шифр 56-18-ПР, в июле-октябре 2018-го года в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) областного значения «Здание общественное», находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Бажова, д. 137, были проведены комплексные научные исследования. В составе научно-исследовательских работ были выполнены: историко-архивные, искусствоведческие и аналитические изыскания; архитектурные обмеры памятника с оформлением комплекта обмерных чертежей. Была проведена фотографическая фиксация существующего состояния объекта с оформлением альбома фотофиксации; проведено инженерное обследование состояния несущих конструкций здания с выдачей Заключения по результатам исследований.

Результаты исследований были оформлены в Раздел-2 Комплексные научные исследования, в состав которого вошли:

1. Историко-архитектурное заключение.

Исследование проведено на основании выявленных архивных графических материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы материалы «Государственного архива Свердловской области» (ГКУСО «ГАСО»), НПЦ по охране памятников Свердловской области, публичной библиотеки им. Белинского, а также материалы БТИ г. Екатеринбурга.

Собран значительный графический материал, из которого отобраны документы, касающиеся непосредственно памятника областного значения «Здание общественное», находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Бажова, д. 137.

2. Натурные изыскания.

В июле-августе 2018 года выполнены архитектурные обмеры памятника, оформлен альбом обмерных чертежей, включающий фасады; план 1-го этажа здания; план кровли, продольный и поперечные разрезы .

На обмерных чертежах графически отображены существующие линейные размеры конструкций памятника, выявлены его архитектурные особенности – планировка помещений, расположение и характер проёмов, перекрытия, архитектурные детали фасадов и интерьеров.

Инженерно-технические исследования выполнены ООО «АПМ-1» в ноябре 2018 г.

По итогам инженерно-технического обследования составлено «Заключение № 498-18 по результатам освидетельствования фактического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д.137». Цель работы – оценка фактического состояния и несущей способности конструкций памятника с определением допустимых эксплуатационных нагрузок; прогноза долговечности исторических конструкций.

В процессе исследований выполнен следующий комплекс работ:

- изучение и анализ архивной и проектной технической документации, предоставленной Заказчиком;

- определение технического состояния конструкций памятника с разработкой рекомендаций по устранению выявленных дефектов;
- оценка несущей способности конструкций памятника;
- фотофиксация дефектов и повреждений конструкций;
- прогноз долговечности исторических конструкций;
- оформление результатов обследования, с составлением отчета по форме Приложения Б ГОСТ Р55567-2013.

При обследовании оснований и фундаментов использованы данные по шурфам, выполненным в 2003 г. при техническом обследовании состояния строительных конструкций здания; актуальность данных обоснована отсутствием проведения работ по ремонту и реконструкции здания после 2003 г.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Исследуемое здание представляет собой одноэтажный объем неправильной в плане формы. Фасады здания решены в стиливых формах модерна. Структуру здания составляют несколько объемов разновременной постройки: первоначальный объем начала 1910-х годов постройки, дворовый одноэтажный пристрой и пристрой веранды до 1995-го года.

Основной объем здания в плане П-образный, имеет размеры 33,8м x 22,4 м. Западным фасадом здание расположено вдоль ул. Бажова и обращено к парку им. Энгельса.

Основными вертикальными несущими элементами здания являются каменные стены, сложенные кирпичной кладкой из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Стены опираются на ленточные бутовые фундаменты. Чердачные перекрытия выполнены в двух типах: деревянными по балкам из бревен, кирпичными сводчатым (в западной части здания). Крыша вальмовая, стропильные конструкции крыши деревянные с кровлей из плоского кровельного железа.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания осуществляется за счет наружных и внутренних несущих кирпичных стен. Толщина наружных и внутренних стен составляет 510 и 640 мм.

Отметки благоустройства вокруг повысились, в результате чего исторический цоколь здания оказался ниже планировочной отметки земли. Отмостка вокруг здания практически отсутствует. В непосредственной близости от стен и фундаментов растут деревья и кустарники.

Общее состояние кирпичной кладки фасадов здания – хорошее. Трещин в наружных стенах основного здания не обнаружено. На всех фасадах памятника выявлены фрагменты разрушения кирпичной кладки стен в уровне цоколя. Причиной разрушения кладки является длительное увлажнение стен из-за нарушения водоотвода с кровли и отсутствия отмостки, а также циклического замораживания и оттаивания кладки в увлажненном состоянии. На южном фасаде выявлено расслоение кирпичной кладки в уровне венчающего карниза.

Значительная часть лицевой кирпичной кладки фасадов одноэтажного пристроя (северо-восточный угол здания) разрушена (отражено в Раздел 1 Предварительные работы; Том 3 Предварительные обследования, Том 4 Противоаварийные мероприятия).

Состояние интерьеров.

К началу XXI-го века планировка помещений памятника являлась результатом принципиальных приспособлений здания в советский период. Внутренние помещения здания, в период его эксплуатации претерпели многочисленные перепланировки с устройством новых перегородок. Основные помещения, образованные капитальными стенами, разделены перегородками на небольшие комнаты. В ходе перепланировок здания на дворовых фасадах несколько оконных проемов были заложены.

С 2003-го года в здании не проводился капитальный ремонт, а позднее здание полностью не эксплуатировалось, что привело к замерзанию и разрушению систем водонесущих коммуникаций, прогрессирующей просадке полов, разрушению внутренних перегородок, локальному разрушению элементов чердачного перекрытия в уровне потолка.

На август 2018-го года здание оборудовано всеми инженерными системами. Помещения оштукатурены и покрашены. Внутренние перегородки находятся в аварийном состоянии. Основным дефектом всех перегородок являются трещины как в местах примыкания их к наружным и внутренним капитальным стенам, так и к покрытию. Большая часть внутренних несущих перегородок имеет горизонтальные трещины с раскрытием до 40мм, что характерно при значительных деформациях фундаментов под ними. Основанием большинства перегородок служит деревянный пол, выполненный по лагам из деревянных плах по кирпичным столбикам с шагом 850мм. При вскрытии пола обнаружено, что столбики располагаются по монолитной железобетонной подготовке. Подготовка выполнена для предотвращения подтопления внутренних помещений здания и избежание ненормативных просадок конструкций полов.

Перекрытие в здании представляет собой деревянный настил из досок прибитых по нижнему поясу деревянных балок и бревен диаметром до 500мм, установленных на продольные и поперечные стены. По второму слою горизонтальных плах, уложенных в пазы основных несущих балок, выполнена засыпка из земли и шлака. Состояние всех деревянных конструкции чердачного перекрытия недопустимое. В результате физического износа деревянных балок и появления податливости перекрытия в целом, на штукатурном слое потолков, со стороны помещений, наблюдаются трещины, в ряде мест нижний подшив потолков обрушился. В месте расположения веранды конструкции перекрытия ремонтировались. В западной части здания, в районе расположения помещений главного входа, перекрытие выполнено со сводами.

В октябре 2018-го года внутри здания выполнен комплекс противоаварийных работ (представлены в Раздел 1 Том 4 Предварительные работы, Противоаварийные мероприятия, шифр 68-18-ПАМ). Был произведен полный демонтаж аварийных полов и полный демонтаж всех аварийных несущих перегородок внутри здания.

Согласно выводам Заключения № 498-18 Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия на ноябрь 2018 г категорию состояния здания в части конструкций стен, в соответствии с указаниями СП13-102-2003, можно принять как **ограничено работоспособное**. Состояние конструкций

перегородок, до выполнения противоаварийных мероприятий, на август 2018г. оценивалось как **аварийное**. В части конструкций перекрытий над первым этажом как **недопустимое**. Для сводчатых перекрытий и для деревянного перекрытия над верандой как **работоспособное**. Состояние штукатурного слоя потолка и потолочного наката как **аварийное**. В части фундаментов здания состояние можно оценить как **работоспособное**. Однако постоянное нахождение бутовой кладки в воде, в зоне промерзания грунта ведёт к постепенному её размораживанию, последующему разрушению и возможности перехода **в недопустимое** состояние. Состояние конструкции крыши, в соответствии с указаниями СП13-102-2003, оценивается как **аварийное**.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Эскизным проектом реставрации объекта культурного наследия предполагается проведение комплекса мероприятий по восстановлению архитектурного облика фасадов и конструктивно-технических характеристик элементов здания.

Проектные предложения по ремонту и реставрации фасадов.

Проектом предусмотрена реставрация фасадов объекта культурного наследия с восстановлением утраченных элементов, деталей и реставрацией декора из фигурного кирпича. Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия ***на фасадах памятника:***

1. Выполняется реставрация поврежденной кирпичной кладки основной плоскости наружных стен здания, парапетов и декоративных элементов, восстанавливаемых с соблюдением их первоначальных форм. Реставрация кладки производится методом вычинки на кирпич при глубине разрушений от 30 мм и методом докомпоновки с использованием специальных составов по технологии «Рунит», «Sika» при глубине повреждений до 30 мм. Полости в кладке заполняются методом инъектирования (нагнетание инъекционного раствора) готовым раствором типа «Рунит», «Sika». Швы подлежат расшивке и реставрации. При производстве работ по вычинке применяется красный полнотельный кирпич размером 80x120x250, кладка ведется на известковом растворе. Биопораженные участки кладки очищаются с последующей фунгицидной обработкой и обработкой гидрофобизирующими составами.

2. Выполняется перекладка участков наружных стен южного фасада в уровне венчающего карниза в местах расслоения кирпичной кладки.

3. Раскрытие двух ранее заложенных исторических оконных проемов на южном фасаде здания.

4. Выполняется частичный демонтаж пристроя позднего периода со стороны северного фасада памятника (северо-восточная часть здания). Раскрытие четырех ранее заложенных узких исторических оконных проемов на северном фасаде здания.

5. Выполняется капитальный ремонт кирпичной кладки стен сохраняемой части северо-восточного пристроя. Выполняется перекладка участков наружных стен пристроя в уровне венчающего карниза. Выполняется замена чердачного перекрытия и стропильной системы крыши пристроя: новые конструкции

выполняются, исключив опирание на кирпичную стену основного объема памятника.

6. На восточном фасаде узкий исторический дверной проем (аналогичный по ширине раскрываемым узким оконным проемам на северном фасаде) с кирпичной перемычкой в ходе приспособлений здания в XX веке был существенно расширен в нижней части. В настоящее время в данном месте не представляется возможным использование дверного проема, с сохранением исторических размеров проема в плане, в качестве эвакуационного, ввиду его не соответствия по ширине требованиям п. 4.2.5 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Для возможности функционального использования здания предлагается организовать выход в месте существующего оконного проема, соседнего с рассматриваемым проемом. Данное решение обосновано необходимостью устройства второго эвакуационного выхода из помещений 1-го этажа согласно п. 4.2.1 -4.2.3 Общих требований СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Устройство дверного проема предлагается выполнить путем демонтажа подоконной части в пределах оконного проема, с сохранением размеров проема в плане, с последующим устройством дверной коробки с шириной в свету 1200 мм.

7. Проектом предлагается устройство оконного проема, аналогичного по габаритам раскрываемым оконным проемам северного фасада, на месте узкого дверного проема восточного фасада. Выполняется доклада кирпичных стен. Кладка со стороны пристроя ведется кирпичом, аналогичным историческому по размеру, форме, цвету и с соблюдением перевязки швов. Проем закладывается кирпичной кладкой с сохранением ниши со стороны помещений пристроя.

При этом первоначальное число дверных проемов со стороны восточного фасада здания остается неизменным.

8. На северном фасаде в границах застроенной веранды предусмотрены: докомпановка кирпичной кладки над оконными проемами (заполнение кирпичом внутренней части существующих установленных швеллеров); ремонт существующей деревянной подшивки карнизного свеса с дальнейшей подшивкой карнизного свеса кровельной сталью в цвет кровли.

9. Замена всех существующих окон на деревянные оконные блоки индивидуального изготовления с окраской темно-коричневым колером.

Оконные блоки на главном западном фасаде выполняются с двойной рамой: внутренняя рама с двухкамерным стеклопакетом, наружная - с одинарным остеклением; на остальных фасадах с одинарной рамой и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами.

Рисунок оконных переплетов на главном фасаде принимается с многочастной расстекловкой оконных заполнений в соответствии с проектом здания народной школы от 1913 года.

10. Установка наружных входных дверных блоков в историческое здание. Двери выполняются индивидуального изготовления из твердых пород дерева, двустворчатыми, с фрамугой, с порогом, оборудованными доводчиком. Новые дверные полотна предлагается выполнить филенчатыми по историческим аналогам, с остекленной верхней частью и в соответствии с действующими

нормативными требованиями по пожарной безопасности и доступности зданий для маломобильных групп населения.

Ширина дверей в свету принимается не менее 1,2 м согласно требованиям п. 7.1.13 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1). Ширина одной из створок (дверного полотна) двухстворчатых входных дверей принимается 0,9 м. согласно п 6.1.5. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Остекление фрамуги выполняется из однокамерного стеклопакета. Окраска производится темным цветом с наружной и внутренней стороны.

Оформление полотен входных дверей и расстекловку фрамуги предлагается выполнить в соответствии с проектом здания народной школы от 1913 года.

11. Установка наружного входного дверного блока пристрой. Дверь выполняется индивидуального изготовления из твердых пород дерева, одностворчатой, с порогом. Окраска темным цветом с наружной стороны.

12. Устройство крылец из монолитного железобетона перед входами в здание, крыльцо со стороны западного фасада оборудуется пандусом. Облицовка крылец выполняется из термообработанного натурального гранита толщиной 30 - 50 мм.

13. Установка на западном и восточном фасадах здания над дверными проемами металлических кованых козырьков. Козырьки выполняются по историческим образцам металлических козырьков зданий Екатеринбурга и Урала конца XIX- начала XX века в стиле модерн.

14. Установка металлических кованых парапетных решеток на главном западном фасаде. Рисунок парапетных решеток принимается в стиле модерн в соответствии с проектом здания народной школы от 1913 года.

15. Проектом предлагается выполнить полную замену кровельного покрытия памятника и пристроев. Предусмотрено устройство новой фальцевой кровли из кровельной стали с полимерным покрытием, цвет кровли принимается согласно проектной документации, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу.

Цветовое решение кровли выполняется с окраской в красно-коричневый цвет (сурик), как наиболее характерный для школьных зданий г. Екатеринбурга начала XX-го века.

16. Выполняется замена существующих слуховых окон. Столярные заполнения проектируемых окон - защитные ламельные решетки, выполняются из твердых пород дерева согласно проектной документации, обшивка - из кровельной стали с полимерным покрытием согласно цвету кровли.

17. Устройство системы организованного водостока: сливов, водосточных воронок и труб. Все элементы водоотводящей системы выполняются из кровельной стали с полимерным покрытием согласно цвету кровли. Водосточные воронки для главного фасада изготавливаются по аналогу с историческими с просечным рисунком согласно проектной документации.

Выходы вытяжных вентиляционных шахт на кровлю оформляются под дымовые трубы, с декоративными дымниками из кровельного стального листа в цвет кровли.

18. Зашивка карнизных поясов, парапетов, подоконников и т.п. на фасадах сливами из стали, окрашенной в цвет кровли, для обеспечения отвода атмосферной влаги и исключения возможности намокания стен.

19. Устройство полужёсткой отмостки с покрытием из штучных материалов (брусчатки) по периметру здания. Ширина отмостки принимается не менее 800 мм.

Проектные предложения по приспособлению интерьеров.

Проектные решения по приспособлению интерьеров помещений соответствуют изложенным выводам историко-архитектурного и натурного исследования, техническому заданию. На сегодняшний день планировка в помещениях памятника образована историческими кирпичными несущими стенами и разновременными перегородками. Для решения задач, поставленных при ***приспособлении интерьеров*** здания, предлагается:

1. Согласно заданию Заказчика рассматриваемые помещения памятника приспособляется под поликлинику. Технические помещения – электрощитовая и ИТП – размещаются в объеме пристроя.

2. Интерьеры помещений не регламентируются и не входят в состав предмета охраны. Предлагается выполнить перепланировку с демонтажем существующих поздних ненесущих перегородок, с сохранением исторической планировочной структуры, образованной несущими конструкциями здания.

3. Проектируемые ненесущие перегородки предлагается выполнять в двух типах:

- Тип 1 – в помещениях электрощитовой, ИТП – из пустотелого кирпича, толщиной 120 мм.

- Тип 2 - в остальных помещениях - с двухслойной обшивкой из ГКЛ (КНАУФ - листов) на одинарном металлическом каркасе С112, толщиной 150мм (2 слоя ГКЛ 12,5мм, мин. вата, металлический профиль 100 мм.)

4. Для обеспечения доступности помещений поликлиники для маломобильных групп населения выполнить расширение существующих дверных проемов во внутренних капитальных стенах. Ширина дверных проемов и габариты придверных зон принимаются в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

5. Внутренняя отделка помещений предметом охраны не регламентируется и выполняется в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, предъявляемыми к медицинским организациям.

Проектные предложения по ремонту крыши.

В настоящее время общее состояние стропильной конструкции крыши оценивается как аварийное. Элементы стропильной системы в западной части крыши обуглены, монтаж новой стропильной системы выполнен с конструктивными ошибками, что привело к деформации и разрушению крыши.

Проектом предусмотрена замена аварийных стропильных конструкций крыши и деревянной обрешетки. Конструктивная схема стропильной системы сохраняется. Все деревянные конструктивные элементы стропильной системы (стропильные ноги, мауэрлат, прогоны, стойки, обрешетка) подлежат обработке антисептическими и антипиреновыми составами.

Производятся ремонт и замена поврежденных элементов чердачного перекрытия: деревянного наката и дранки. Требуется очистить поверхность существующих балок перекрытия от продуктов гниения и грибка, зачистить до здорового дерева, просушить и покрыть их антисептическими и антипиреновыми составами.

Выполняется новое утепление чердачного перекрытия. Чердачное перекрытие расчищается от старого, пришедшего в негодность утеплителя, выполняется пароизоляция конструкций пароизоляционной пленкой ИЗОСПАН и утепление перекрытия утеплителем типа «Эковер», либо утеплителем с аналогичными характеристиками, толщиной 250 мм. Для перемещения по чердаку предусмотреть устройство деревянных мостков.

Характеристика принципиальных конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и приспособления объекта.

Согласно выводам «Заключения № 498-18. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия», шифр 56-18-3А, на ноябрь 2018-го года в соответствии с указаниями СП13-102-2003:

- Состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное. Однако нахождение бутовой кладки в воде, в зоне промерзания грунта ведёт к постепенному её размораживанию, последующему разрушению и возможности перехода в недопустимое состояние.
- Состояние кладки стен здания ограничено работоспособное. Состояние конструкций перегородок, до выполнения противоаварийных мероприятий, на август 2018г. оценивалось как аварийное.
- Состояние конструкций перекрытий над первым этажом здания оценивается как недопустимое. Состояние штукатурного слоя потолка и потолочного наката как аварийное.
- Состояние конструкции крыши оценивается как аварийное.

До начала проведения комплексных научных исследований внутри здания в октябре 2018-го года, в целях соблюдения правил техники безопасности для исключения неконтролируемого разрушения и падения внутренних перегородок от неравномерных осадок основания полов фундаментов под перегородками, были выполнены противоаварийные мероприятия - полностью демонтированы аварийные перегородки и полы (представлены в Раздел 1 Том 4, Противоаварийные мероприятия, шифр 56-18-ПАМ).

Конструктивные решения.

Для решения задач, поставленных при приспособлении памятника для современного использования, предлагается: выполнить демонтаж всех поздних ненесущих перегородок в здании. Все вновь возводимые перегородки выполнить облегченными с двухслойной обшивкой из ГКЛ (КНАУФ - листов) на одинарном металлическом каркасе С112, толщиной 150мм. Перегородки в технических помещениях следует предусмотреть из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее (R)EI 45.

Выполняется частичный демонтаж пристроя позднего периода со стороны северного фасада памятника (северо-восточная часть здания) с последующим проведением капитального ремонта кирпичной кладки стен сохраняемой части

пристроя. На южном и северном фасадах памятника раскрываются ранее заложенные исторические оконные проемы.

Выполняется комплекс работ по реставрации поврежденной кирпичной кладки цоколя, основной плоскости наружных стен здания, парапетов и декоративных фасадных элементов. Полный цикл работ предусматривает выполнение следующих обязательных этапов:

1. Очистка. Удаление растительности (мелких побегов, мхов), очистка кладки осуществляется: в уровне цоколя — при помощи пескоструйного аппарата с использованием песка мелкой фракции либо аппарата Rotec, в верхней части стен — методом химической очистки составами для удаления загрязнений на фасадах зданий.

2. Укрепление. Пористые, рыхлые, ослабленные участки кирпичной кладки пропитываются камнеукрепляющим составом.

3. Восстановление структуры камня. Остатки слабого шовного раствора удаляют механически на глубину не менее 2 см. Реставрация кладки производится методом вычинки на кирпич при глубине разрушений от 30 мм и методом докомпоновки с использованием специальных составов при глубине повреждений до 30 мм. Полости в кладке заполняются методом инъектирования (нагнетание инъекционного раствора) готовым раствором типа «Рунит». Для восстановления сколов применяется специальный реставрационный минеральный раствор. При вычинке кирпичи заменяются новыми аналогичного размера, формы и цвета.

4. Заполнение швов: швы заполняют специальным шовным раствором на основе извести.

5. Защита от распространения зелени. Биопораженные участки кладки подлежат фунгицидной обработке составом Реммерс ВФА.

6. Защита от увлажнения: покрытие отреставрированной кирпичной кладки гидрофобизирующими составами.

Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция кирпичной кладки стен методом инъектирования в местах опирания на фундамент.

Технологическая схема проведения работ по реставрации фасадов приведена в Разделе 1 Томе 6 «Программа инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам», шифр 68-18-ПНИ.

Полной замене подлежат аварийные стропильные конструкции крыши и кровельное покрытие. Конструктивная схема стропильной системы сохраняется.

Во избежание гниения и деформации во время эксплуатации все деревянные конструктивные элементы стропильной системы (стропильные ноги, мауэрлат, прогоны, стойки) должны изготавливаться из сухой древесины с влажностью не более 8—12%. С целью увеличения их долговечности и предохранения от поражения грибами древесина подвергается антисептированию путем ее обмазки или пропитки антисептическими составами. Для огнезащиты необходима обработка всех деревянных конструкции антипиренами.

Производятся ремонт и замена поврежденных элементов чердачного перекрытия: деревянного наката и дранки. Требуется очистить поверхность существующих балок перекрытия от продуктов гниения и грибка, зачистить до здорового дерева, просушить и покрыть их антисептическими и антипиреновыми составами. Устройство покрытия фальцевой кровли, кровельного покрытия аттиков и парапетных столбиков производится из кровельной стали с полимерным

покрытием. Цвет кровли принимается согласно проектной документации, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу.

Проектируемые столярные заполнения оконных проемов - деревянные блоки индивидуального изготовления с окраской темно-коричневым колером.

Наружные дверные блоки выполняются индивидуального изготовления из твердых пород дерева, двустворчатыми, с фрамугой, деревянными филёнчатыми полотнами, с порогом, оборудованными доводчиком. Остекление фрамуги выполняется из однокамерного стеклопакета. *Окраска полотен выполняется* темно-коричневым колером.

Решения по инженерному оборудованию.

Проектом предусмотрено подключение здания к существующим централизованным сетям отопления, водопровода, канализации и электроснабжения.

Предложения по благоустройству территории.

На сегодняшний день существующее асфальтовое покрытие вдоль фасадов памятника требует проведения ремонта.

Необходимо выполнить полужёсткую отмостку с покрытием из штучных материалов (брусчатки) по периметру здания шириной не менее 800 мм для предотвращения намокания кирпичной кладки стен и дальнейшего ее разрушения.

Отвод ливневых поверхностных вод с площадки проектирования предусмотрен открытой системой водоотвода. Сохраняется существующий въезд на дворовую территорию памятника со стороны улицы Бажова.

В охранный зоне памятника, в непосредственной близости от фундаментов вдоль западного фасада произрастают деревья крупных размеров, препятствующие восприятию фасадов. Предлагается осуществить снос указанных деревьев, расположенных на расстоянии менее 5 м. от фасада в соответствии с требованиями п. 9.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, и с п. 2.13 СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Замена покрытия кровли.

При производстве кровельных работ на крыше следует учитывать требования нормативных документов, в частности, требования СНиП 3.04.01-87, раздел 2 "Изоляционные покрытия и кровли", предъявляемых к металлическим кровлям.

Покрытие кровли производить оцинкованной сталью с полимерным покрытием. Ширина картин рядового открытия вновь устраиваемой кровли не должна быть более 600 мм. Соединение картин выполнить двойным стоячим фальцем. Поверхность стали должна быть чистой, без трещин, пленок, наплывов, подтеков, темных пятен ржавчины или точек. В процессе монтажа кровли особое внимание уделить качеству работ при устройстве покрытия в ендовах, желобах, разжелобков и примыканий к выступающим конструкциям.

Выполненное из листовой стали кровельное покрытие должно представлять собой ровную поверхность, без выпуклостей и впадин, так как даже

незначительный прогиб листов ослабляет плотность стыков (фальцев), что приводит к протечкам и разрушению покрытия. Величина свеса кровли должна составлять не менее 140 мм.

Разжелобки должны выполняются двойным фальцем с промазкой герметиком перед обжатием (например, тиоколовым герметиком АМ-05). Для компенсаторов деформационных швов, элементов наружных водостоков применить материалы в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли» и других нормативных документов. Выполнить качественный монтаж капельников.

Утепление чердачного перекрытия

Для обеспечения нормативных значений тепло-влажностного режима здания предусматривается замена насыпного теплоизоляционного материала на минераловатные плиты, укладываемых на 1 слой пароизоляционного материала.

Порядок производства работ по устройству теплоизоляции чердачного перекрытия:

- Демонтаж старого теплоизоляционного материала. Освободить участок чердачного перекрытия от посторонних предметов и конструкций.
- Уложить первый слой теплоизоляционного материала толщиной 50 мм.
- Уложить один слой теплоизоляционного материала с нахлестом 100-150 мм (также поверх вентиляционных коробов и балок перекрытия).
- провести укладку теплоизоляционных минераловатных плит в несколько слоев до достижения общей толщины пирога теплоизоляционного материала в 250 мм.
- Вентиляционные короба, проходящие по чердачному перекрытию укрыть минераловатными теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм.

При раскладке и монтаже пароизоляционного теплоизоляционного материала особенно необходимо соблюдать параметры нахлестов материала на дымовые трубы и примыкающие стены здания. Пароизоляционный слой укладывается на вертикальные конструкции здания (стены, дымовые трубы) с нахлестом в 300 мм.

Предложения по организации работ и их последовательности.

До начала производства работ по реставрации необходимо выполнить комплекс работ по ревизии и ремонту подземных водонесущих коммуникаций на участке строительства: для понижения уровня техногенных подземных вод; а также восстановить конструктивную защиту здания от атмосферных воздействий:

- произвести замену утративших работоспособное состояние несущих элементов стропильной системы, заменить обрешетку, фальцевое покрытие кровли, выполнить устройство слуховых окон; выполнить устройство системы организованного водостока: сливов, водосточных воронок и труб;
- обеспечить внутри объема здания необходимый температурно-влажностный режим.

После выполнения первоочередных работ проектом реставрации и приспособления предусматривается выполнение следующих видов работ по фасадам памятника:

- Раскрытие четырех ранее заложенных исторических оконных проемов на северном фасаде здания, раскрытие двух ранее заложенных исторических оконных проемов на южном фасаде здания.

- Частичный демонтаж пристроя позднего периода со стороны северного фасада памятника (северо-восточная часть здания) ; капитальный ремонт кирпичной кладки стен сохраняемой части пристроя.
- На восточном фасаде: воссоздание узкого исторического оконного проема в северной части фасада в прежних габаритах путем докладки кирпичных стен и с сохранением ниши со стороны помещений пристроя; демонтаж подоконной части оконного проема в центральной части фасада для организации эвакуационного выхода на дворовую территорию объекта культурного наследия
- Ремонт и реставрация поврежденной кирпичной кладки основной плоскости наружных стен здания, парапетов и декоративных элементов, восстанавливаемых с соблюдением их первоначальных форм; выполнение горизонтальной гидроизоляции кирпичной кладки стен методом инъектирования в местах опирания на фундамент;
- Устройство перед входами на западном и восточном фасадах крылец из монолитного железобетона с облицовкой из термообработанного натурального гранита ;
- Изготовление и установка металлических кованых козырьков над входами в здание и парапетных решеток;
- Установка оконных блоков и наружных входных дверных блоков;
- Устройство отмостки по периметру здания.

Проектом реставрации и приспособления предусматривается выполнение следующих видов работ интерьерных памятника:

- Перепланировка помещений первого этажа (демонтаж поздних ненесущих перегородок, с сохранением исторической планировочной структуры, образованной несущими конструкциями здания и устройство новых перегородок);
- Выполнение расширения существующих дверных проемов во внутренних капитальных стенах для обеспечения доступности помещений поликлиники для маломобильных групп населения;
- Очистка чердачного пространства от строительного мусора, существующего утеплителя. Выполнение пароизоляции конструкций чердачного перекрытия пароизоляционной пленкой ИЗОСПАН и утепление перекрытия утеплителем типа «Эковер», либо утеплителем с аналогичными характеристиками, толщиной 250 мм;
- Устройство бетонного основания полов и покрытия полов;
- Внутренняя отделка помещений в соответствии с санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемыми к медицинским организациям, монтаж дверных заполнений;
- Устройство внутренних сетей инженерного обеспечения: монтаж труб системы водоснабжения и канализации; системы электроснабжения и освещения, охранной и пожарной сигнализации; монтаж труб и приборов отопления.

Работы по реставрации внутри и снаружи здания можно производить одновременно. Демонтаж покрытия кровли и конструктивных элементов здания

и строительно-монтажные работы следует выполнять при помощи ручного инструмента и средств малой механизации. Спуск демонтируемых элементов кровли и подъем новых выполнять с помощью техники, предназначенной для монтажа длинномерных строительных конструкций и элементов. Производство работ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства», «Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства».

Очередность работ необходимо установить в проекте организации реставрации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18 разработана в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) на основании Задания № 38-05-22/89 от 17.07.2018 г.; Разрешения № 38-05-30/149 от 17.10.2018 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137, от 16.10.2018 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданием № 38-05-22/89 от 17.07.2018 г. с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18. от 09.12.2018 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18. от 09.01.2019г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.В.Кузнецова

Дата оформления заключения экспертизы: 9 января 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

гг. Челябинск, Екатеринбург, Каменск-Уральский

от 09.12.2018 г.

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Кузнецова Алла Витальевна - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, А.В.Кузнецова, В.Д.Оленьков.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание

общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18 в следующем составе:

1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходная и разрешительная документация. Шифр 56-18-ПИ;
2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Программа научно-исследовательских работ. Шифр 56-18-ПР;
3. Раздел 1. Предварительные работы. Том 3. Предварительные обследования. Шифр 56-18-ИТИ;
4. Раздел 1. Предварительные работы. Том 4. Противоаварийные мероприятия. Шифр 56-18-ПАМ;
5. Раздел 1. Предварительные работы. Том 5. Фотографическая фиксация. Альбом фотофиксации. Шифр 56-18-ФМ;
6. Раздел 1. Предварительные работы. Том 6. Программа инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Шифр 56-18-ПИИ;
7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Обмерные чертежи. Шифр 56-18-ОЧ;
8. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архитектурное заключение. Шифр 56-18-ИАЗ;
9. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Заключение. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия. Шифр 56-18-ЗА;
10. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 56-18-НО;
11. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект». Том 1. Пояснительная записка. Шифр 56-18-ПЗ;
12. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект». Том 2. Архитектурные решения. Шифр 56-18-АР.
13. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 1. Пояснительная записка. Шифр 56-18-ПЗ;
14. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 2. Архитектурно-строительные решения. Шифр 56-18-АС;
15. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 3. Отопление и вентиляция. Шифр 56-18-ОВ;
16. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 4. Водоснабжение и канализация. Шифр 56-18-ВК;
17. Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект». Том 5. Электроснабжение и освещение. Шифр 56-18-ЭО.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) в 2018 г. Генеральный директор, руководитель авторского коллектива В.Г.Руднев.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

09.12.2018г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

09.01.2019г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, А.В.Кузнецова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.В.Кузнецова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

гг. Челябинск, Екатеринбург, Каменск-Уральский

от 09.01.2019 г.

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного

и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Кузнецова Алла Витальевна - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18..

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, А.В. Кузнецова.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, А.В. Кузнецова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137 (Проект реставрации и приспособления). Шифр 56-18.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.В.Кузнецова