

## СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

«Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1» от 26.11.2018, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Нестеренко И.М., Авксентьевой О.Н., Девятовой Н.П., опубликованный 14.12.2018 на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта <sup>1</sup>	Позиция регионального органа охраны объектов культурного наследия
1.	Не опубликован проект зон охраны или хотя бы графическая часть. Не представлены координаты границ территорий зон охраны.	Согласно пункту 29 и подпункту «а» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569) Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) размещает на официальном сайте заключение экспертизы исключительно с теми документами и материалами, которые указаны в приложениях к такому заключению, направленными в Управление. Проект зон охраны данного объекта культурного наследия, его графическая часть, а также перечень координат границ территорий зон охраны не является приложением к заключению экспертизы.
2	Согласно текстовой части Проект зон охраны не предусматривает охранной зоны, необходимой для сохранения объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении.	В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение № 972) состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов

		<p>историко- культурных исследований. Согласно пункту 2 Положения № 972 на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Таким образом, необходимость установления охранный зоны определяется на основании историко-культурных исследований и не является обязательным при установлении зон охраны объекта культурного наследия.</p>
3.	<p>В границах зон ЗРЗ разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и подземных паркингов, что может негативно сказаться на обеспечении сохранности объекта культурного наследия.</p>	<p>Согласно подпункту «а» пункта 10 Положения № 972 режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом ограничения строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающегося размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Режимы и регламентами землепользования в границах ЗРЗ проекта зон охраны объекта культурного наследия предусматривается ограничение по высоте не более 11,5 метров и ограничение в стилистике с необходимостью использования архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия. Вместе с тем согласно пункту 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком</p>

		<p>В границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
4.	<p>В непосредственной близости от объекта «Дом жилой (Дом старых большевиков)» находится целый ряд объектов культурного наследия. Это является очевидным основанием для установления объединенной зоны охраны. Однако это не сделано в проекте и никак не комментируется в Акте экспертизы.</p>	<p>В соответствии с пунктом 2 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, вместе с тем установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия не является обязательным требованием.</p>

Начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия  
Управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

(должность)



(подпись)

Н.Н. Кулева

(фамилия, имя, отчество)

24.01.2013

(дата)

<sup>1</sup> В случае, если в ходе общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложения не поступали, указывается «Предложения отсутствуют»

