

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.04.2019
Дата окончания проведения экспертизы	30.04.2019
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Ирбит
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ») в лице директора Демина Дмитрия Владимировича
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
		Исходно-разрешительная документация.
1	715/18-01-ПИ	Предварительные исследования
2	715/18-01-ФМ	Фотофиксационные материалы
		Раздел 2. Комплексные научные исследования

1	715/18-01-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
2	715/18-01-НИ.ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.
3	715/18-01-НИ.АИ	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные исследования
4	715/18-01-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект реставрации фасадов
		I. Эскизный проект
1,2	715/18-01 - ПЗ/АР/КР	Пояснительная записка. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения
		II. Проект
1	715/18-01-ПЗ	Пояснительная записка
2	715/18-01-АР	Архитектурные решения
3	715/18-01-КР	Конструктивные решения
4	715/18-01-ПОР	Проект организации ремонта и реставрации

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНППМ») (Лиц. № МКРФ 00625 от «27» марта 2013 г.) в 2018-2019 г. Директор, научный руководитель Д.В.Демин. Заместитель директора по реставрации (руководитель группы архитекторов) М.В.Стукалова.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

– Задание № 38-05-22/71 от 15.06.2018 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание № 38-05-22/71 от 15.06.2018 г.);

– Охранное обязательство по недвижимому объекту культурного наследия областного значения (памятник) «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», г. Ирбит, ул. Ленина, 15, от 16 ноября 2011 г.;

– Кадастровый паспорт здания от 10.06.2010 г. №700\42\0002\25-00;

– Технический паспорт на нежилое здание (литера А,А1, А2,А3) Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15 от 20.11.2014 г.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15, *утвержден* Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №147 от 08.04.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №147 от 08.04.2019 г., Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) угловое месторасположение объекта культурного наследия в квартале;
- 2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах капитальных наружных стен на 1918 год: Г-образная конфигурация плана; габариты; высотные отметки; этажность (двухэтажное с подвалом);
- 3) строительные материалы на 1918 год: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);
- 4) крыша на конец XIX века: форма (скатная вальмовая); материал кровли (фальцевое покрытие из кровельного железа); фронтон с полукруглым слуховым окном в тимпане на южном скате (воссозданный);
- 5) архитектурное и композиционное решение фасадов объекта культурного наследия на 1918 год;
- 6) все виды декоративного убранства фасадов в стиле позднего классицизма на 1918 год (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): профилированные рамочные наличники окон 2-го этажа; веерные штукатурные замковые камни над оконными проемами 1-го этажа южного фасада; сандрики над окнами 1-го этажа восточного фасада; профилированный подоконный пояс 2-го этажа; венчающий карниз большого выноса с плоским фризом;
- 7) отделка фасадов: гладкая штукатурка; отделка «под руст» 1-го этажа на южном и западном фасадах;
- 8) окраска фасадов светлым колером с выделением элементов декоративного убранства белым цветом;
- 9) наружные дверные и оконные проемы на 1918 год (количество, расположение, размеры и форма);
- 10) все виды исторических оконных заполнений на 1918 год (форма, пропорции, тип материала (дерево), рисунок (Т-образный) и окраска светлым тоном на внешней стороне);
- 11) декоративное убранство интерьеров: потолочная розетка и профилированные настенные и потолочные тяги;
- 12) штукатурные откосы оконных проемов «с рассветом»;
- 13) своды в помещениях подвала, первого и второго этажей на 1918 год;
- 14) местоположение, габариты и материал исторических внутренних лестниц на 1918 год.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», по адресу: г. Ирбит, ул.Ленина, 15, внесен в Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области решением Свердловоблисполкома № 454 от 04.12.1986 г.

Краткие историко-архивные и библиографические сведения

Каменное двухэтажное здание, в котором размещалась городская управа, ярмарочный комитет и купеческий клуб, расположено в историческом центре города Ирбита. Участок имеет неправильную форму, на котором постройка занимает угловое положение, южным главным фасадом обращено на ул. Ленина (бывшая Торговая улица, улица Свободы).

Конфигурация плана здания близка к Г-образной, усложнена пристроями на северном и восточном дворовых фасадах.

Плоскостной главный (южный) фасад с нечетным числом проемов акцентирован крыльцом и поздним навесом парадного входа. На уровне первого этажа фасад отделан штукатуркой с оформлением горизонтального руста и замковых камней над проемами. Окна второго этажа оформлены профилированными рамочными наличниками.

Западный боковой фасад с нечетным числом проемов имеет сходное с главным фасадом решение, за исключением утраченного руста и имитации камней над окнами первого этажа. Восточный фасад состоит из двух неравнозначных частей: левой части выступающего объема, обращенного на площадь, и правой части заглубленного дворового объема, почти закрытого поздними пристроями. Левая часть отличается от главного фасада гладкой поверхностью и оформлением прямыми сандриками окон первого этажа. Северный фасад также как дворовые фасады имеет простой метрический ряд окон, горизонтальные профилированные межэтажные и подоконные карнизы. Одноэтажный флигель со стороны восточного фасада, изначально отдельно стоящий, был в последствие соединен с основным объемом памятника.

Главный вход в здание ведет в вестибюль. Вестибюль связан с лестницей, ведущей на 2-ой этаж. Значительная часть помещений на этажах – была анфиладной схемы. С северного фасада выступающей и заглубленной части снаружи были устроены спуски в подвал.

Здание с цоколем возведено на бутовом фундаменте, имеет подвал под частью помещений. Конструкции - несущие кирпичные стены, перекрытия межэтажные деревянные и каменные своды, в части помещений перекрытия заменены на поздние железобетонные. Крыша вальмовая по деревянным стропилам.

Фасады отделаны штукатуркой и окрашены, имеют многочисленные повреждения и утраты первоначальных слоев.

Образец административного здания в стилевых формах позднего классицизма.

Здание исторически связано с революционными событиями: здесь в 1918 году проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Здание представляет собой двухэтажный объем с подвалом, конфигурация плана здания близка к Г-образной, усложнена пристроями на северном и восточном дворовых фасадах. Фасады решены в стиле классицизма.

Главный фасад завершается на кровле фронтоном, с отступом от карниза, в виде слухового окна.

Общая высота здания (до верха карниза) около 9,7 метров.

Вертикальные несущие элементы здания: кирпичные стены, кладка на известково-песчаном растворе.

Фундамент здания ленточного типа из гранитного бута. Над поверхностью земли бут не просматривается. Современный уровень земли вокруг здания существенно повышен относительно первоначального уровня. Окна подвала повсеместно заложены, подвал не проветривается.

Цоколь кирпичный, оштукатурен. На западном фасаде частично сохранилась первоначальная жесткая штукатурка с расшивкой под облицовку блоками. Цоколь перештукатурен цементной штукатуркой, местами выполнена обетонка. Состояние поздней штукатурки и обетонки *неудовлетворительное*. Наблюдается растрескивание и отслоение поздней штукатурки от поверхности стены. Отслоение цементного штукатурного слоя происходит вместе с отслоением поверхности кирпича. Вдоль фасадов выполнена бетонная отмостка. В процессе эксплуатации здания отмостка пришла в негодность.

Стены главных фасадов - кирпичные, оштукатуренные. В уровне первого этажа уличных фасадов выполнен горизонтальный руст. В нижней части стен наблюдается намокание кирпичной кладки, вывалы кирпича, деструкция поверхности кирпичной кладки. На поверхности стен пристроев наблюдаются вертикальные трещины в кирпичной кладке. Штукатурный слой в основном поздний, цементный, «бухтит» и отслаивается от поверхности стен. Местами штукатурный слой отсутствует, выполнена окраска по кирпичу, местами сохранился первоначальный известково-песчаный штукатурный слой со стороны дворовых фасадов.

Фасад имеет горизонтальные членения в виде межэтажного карниза, подоконного пояса 2-го этажа и профилированного венчающего карниза с плоским фризом. Выносной карниз подшит досками. Ранее был выполнен ремонт выносного карниза – часть настенного профиля зашита досками и оштукатурена по форме

дуги. Имеют разрушения деревянные конструкции карниза древесины и дранка подшивки.

Наблюдаются повреждения отделочного и штукатурного слоев на гладких поверхностях и поверхностях архитектурного декора.

Перемычки над оконными проемами основного здания и одноэтажного пристроя (флигеля) – клинчатые кирпичные.

Форма кровли здания сложная – скатная, со стороны главного фасада восстановлен фронтон в деревянных конструкциях, на дворовые фасады выходят слуховые окна. Кровельное покрытие металлическое находится в *удовлетворительном состоянии*.

В советское время был утрачен фронтон над центральной частью южного главного фасада. В период реконструкции фронтон был восстановлен в деревянных конструкциях, но сдвинут от оси симметрии, в центре было выполнено слуховое окно арочной формы. На остальных скатах в процессе ремонта выполнены были слуховые окна прямоугольной формы.

Состояние металла выносного карниза, подвесных водосборных желобов, водосточных труб и водоприемных воронок в целом *удовлетворительное*, но не соответствует нормативам и стилистике памятника. Отсутствует ограждение кровли.

Заполнение оконных проемов позднее, окна установлены в первоначальную деревянную колоду. Часть заполнений – деревянные, выполнены в отдельных оконных блоках (наружные и внутренние). Заполнения окон, окрашенные масляной краской, рисунок переплетов оконных заполнений не соответствует первоначальному виду. Деревянные конструкции оконных блоков имеют рассыхание, растрескивание и биопоражения древесины, примыкание коробок неплотное, швы выкрошились.

Большая часть окон заменена на современные оконные блоки, выполненные в ПВХ конструкциях со одинарным стеклопакетом. Оконные блоки с упрощенным профилем, Т-образного рисунка заполнения, установлены неаккуратно, повреждены наличники и подоконники окон, подоконный штукатурный карниз разбит в местах установки.

Заполнения наружных дверных проемов – поздние металлические двери.

Оконные проемы второго этажа оформлены рамочными наличниками простого профиля. На южном главном фасаде окна 1-го этажа оформлены веерными замковыми камнями, над окнами 1-го этажа восточного фасада выполнены прямые сандрики.

Крыльцо главного входа – бетонное, облицовано керамогранитной плиткой. Слева от крыльца выполнен пандус с ненормативным уклоном. Ограждения – металлические, из трубы. Над крыльцом выполнен поздний широкий навес из металлических конструкций на столбах (стальные трубы), обшитый металлическими панелями.

Вход во флигель со стороны восточного фасада оформлен крыльцом из гранитных плит и профилированных ступеней, *состояние неудовлетворительное*. Со стороны северного фасада выполнен вход в поздний пристрой с металлическим кованым козырьком на кронштейнах.

Со стороны северного фасада выполнена пожарная металлическая лестница со второго этажа с устроенным над ней деревянным навесом.

На восточном фасаде выполнен навес из металлических конструкций над окном загрузки-разгрузки почты (второй справа оконный проем на выступающем объеме).

В подвал ведут два входа – со стороны северного и западного фасадов. Со стороны западного фасада вход заложен, а ступени и конструкции навеса остались. На северном фасаде поздний спуск устроен из кирпичной кладки (ниже уровня земли). Кирпичные стенки имеют повреждения кирпичной кладки вследствие намокания, бетонные ступени разрушены. Покрытие спусков в подвал из кровельной стали по деревянным конструкциям. Спуски в подвал в *неудовлетворительном состоянии*.

На северном фасаде (в правой части выступающего объема) в месте ввода инженерных коммуникаций разрушена кладка и повреждена перемычка подвального оконного проема, имеются трещины и вывалы кладки.

По результатам натурных исследований техническое состояние фасадов здания, в совокупности всех элементов: несущих стен, перемычек, архитектурных деталей, штукатурного слоя, окрасочного слоя, отмостки, гидроизоляции цокольной части, заполнения проемов - определено как неудовлетворительное и требующее проведения ремонтно-реставрационных мероприятий.

Объект используется под филиал ФГУП «Почта России».

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Предлагается провести реставрацию фасадов памятника, с учетом сложившегося облика на протяжении XIX-XX вв., в стилистике классицизма с сохранением выявленных стилистических особенностей, дошедших до нашего времени, на основе рекомендуемого предмета охраны памятника.

Архитектурные решения

Проектом предлагается выполнить общую реставрацию фасадов *на первом этапе* планомерной реставрации на основании комплексных научных исследований - первоначального исторического объема главного дома с флигелем и выполнить необходимый ремонт фасадов поздних пристроенных (низкого строительного качества, с определенными дефектами).

На основании анализа ценностных архитектурных характеристик объекта: фасадных композиционных и объемно-планировочных, его градоформирующего значения, предложенного в Проекте предмета охраны, предлагаются следующие решения:

1. Выполнить понижение уровня земли по проекту вокруг памятника для возможности санирования кирпичной кладки цокольной части здания, находящейся под слоем грунта, и по возможности восстановить заложенные подвальные оконные проемы (с целью естественного проветривания помещений подвала и внутренних несущих конструкций здания). В качестве реставрационных мероприятий, направленных на защиту конструкций, необходимо выполнить отсечную гидроизоляцию кирпичной кладки реставрационным материалом по периметру исторического объема памятника. Выполнить новую отмостку без повышения уровня земли.

2. Предлагается провести мероприятия по реставрации поверхностей фасада основного объема и одноэтажного пристроенного флигеля: расчистить кирпичную кладку от поздних цементных штукатурных слоев и поздних окрасочных слоев, поверхность фасада зачистить, укрепить минеральное основание, вычинить утраты в кладке, заделать неровности, выбоины кирпича с помощью реставрационных

составов, оштукатурить реставрационными штукатурными составами поверхность стен. На южном и западном фасадах в уровне 1-го этажа восстановить штукатурный руст, замковые веерные камни над проемами, на цоколе выполнить руст, имитирующий гранитную облицовку.

3. Поврежденные профили, элементы архитектурного лепного декора восстановить на месте с помощью реставрационных штукатурных составов. Восстановить первоначальную форму венчающего карниза, оштукатурить нижнюю полку по сетке.

4. Предлагается выполнить новые заполнения оконных проемов в стилистике классицизма, с историческим рисунком переплетов: с ячеистой расстекловкой на окнах 2-го этажа, с Т-образной расстекловкой и дополнительными мелкими горбыльками на окнах 1-го этажа. Заполнения оконных проемов выполнить – в деревянных конструкциях в составной коробке, наружная рама – стекло, внутренняя – однокамерный стеклопакет.

5. Предлагается выполнить новое заполнение дверного проема на главном южном фасаде - в деревянных конструкциях с филанчатой поверхностью полотна.

6. Предлагается отремонтировать, точнее, учитывая состояние ступеней, выполнить заново в существующих габаритах спуск в подвал со стороны северного фасада, и полностью демонтировать поздние разрушенные конструкции спуска со стороны западного фасада.

7. Предлагается восстановить главное крыльцо в первоначальном виде с гранитными ступенями. Первоначально над крыльцом отсутствовал какой-либо навес или козырек, но учитывая современные нормы и функциональную специфику здания, крыльцо необходимо приспособить для доступа маломобильных групп населения (МГН). Для этого предлагается выполнить новый пандус с левой стороны крыльца с нормативным уклоном и ограждениями. На крыльце также необходимо выполнить ограждения. Над крыльцом предлагается выполнить навес в современных металлических конструкциях со стеклянным покрытием.

Ограждения и навес предлагается выполнить из современных материалов, не стилизуя «под старину», для выделения этих элементов как новых, внесенных для приспособления здания под современные функции.

8. Окрасить фасады в соответствии с предложенным в эскизном проекте колористическим решением (высококачественной силикатной краской с минеральными и силиконовыми добавками). Во время проведения натурных исследований было выявлено, что фасады первоначально имели светлую окраску – плоскости стен окрашивались в белый цвет с кремовым оттенком, архитектурный декор выделялся белым цветом. Цоколь штукатурный был окрашен в светлый серый цвет, с уличных фасадов – имитация под гранитную облицовку.

9. Предлагается провести ремонт водосточной системы здания – подвесной лоток, выполненный по периметру здания демонтировать и выполнить нормативную систему водоотведения при помощи настенных желобов и водосборных воронок, выполнить ремонт карнизных свесов и деревянной обшивки выносного карниза, выполнить вычинку деревянных конструкций выносного карниза (кобылок, торцевой доски). На кровле необходимо выполнить ограждения, совмещенные со снегозадержанием.

10. Кирпичную кладку поздних пристроев предлагается оставить открытой, при этом поверхность кладки должна быть защищена от атмосферных воздействий, для этого ее необходимо расчистить, выполнить докомпановку и вычинку поверхности кирпича при помощи специальных составов. Кладку предлагается

защитить от намокания при помощи специального гидрофобизирующего средства или выполнить обмазку «под рукавичку» и выполнить окраску силикатно-силиконовой краской.

11. Цветовое решение поздних пристроев выполняется предлагается на контрасте с классицистическим, почти белым, основным объемом памятника.

12. По заданию Заказчика работ в *Эскизном проекте* даны рекомендации по размещению и предложен общий вид информационной вывески предприятия «Почта России, Почта – Банк» с гербовым изображением, состоящим в самом логотипе. Предлагается разместить вывеску над главным входом в межэтажном простенке. Буквы выполнить объемные, сквозные, без подложки фона.

Историческая вывеска «*Дом городского общества*» была расположена во фризовой части, над окнами 2-го этажа, в средней части главного фасада. Дополнительные вывески были расположены в межэтажном простенке, по бокам от центрального входа. В 2018 г. были утверждены режимы и регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-А, ЗРЗ-Б, ЗРЗ-В) разработанного ПЗО «Сретенская церковь», в г. Ирбит, постановление Правительства Свердловской области №274-ПП от «03» мая 2018 г., распространяющиеся на всю историческую центральную часть города, в том числе, касающиеся размещения информационных вывесок, рекламы, названия учреждений.

Расположение надписи, стилистика, ее габариты на фасаде выполнены в строгом соответствии с этими регламентами.

На втором этапе и всех последующих этапах реставрации, для придания достоверного исторического облика зданию, Эскизным проектом было предложено демонтировать, разобрать поздние дефектные, то есть выполненные с дефектной кладкой, пристрои со стороны северного и восточного дворовых фасадов, образованные и соединенные внутренним углом здания. Восстановить на месте одного из пристроев спуск в подвал в кирпичной кладке, восстановить ритм оконных проемов на дворовых фасадах. Предлагается сохранить металлическую эвакуационную лестницу со второго этажа, ограждения выполнить стилизованные в духе эклектики.

Предлагается восстановить утраченный фронтон со стороны восточного фасада и придать историческую форму слуховым окнам, центральный фронтон южного фасада уже восстановлен со смещением от центральной оси симметрии окон. На втором этапе реставрации необходимо восстановить первоначальное положение фронтона, в таком случае фронтон будет соответствовать историческому облику здания.

Одноэтажный пристроенный флигель раннего периода предлагается выявить от основного объема в комплексе реставрации его фасадов и крыши, в контексте объемно-планировочного решения необходимой функциональной связи с основным объемом либо отсутствия этой связи, выполнить восстановление оконного проема на северном фасаде, восстановить форму кровли – вальмовой на три ската; выполнить ремонт гранитного крыльца, реставрацию кирпичной поверхности, ремонт перемычек проемов, возможно выполнить козырек кованый над входом, при условии эксплуатации входа.

Предлагается на последующих этапах реставрации выполнить стилизованное ограждение территории памятника с уличных фасадов: ворота и калитки, вдоль красной линии со стороны южного главного фасада и западного, обращенного на набережную линию, стилизованное в духе и приемах эклектики конца XIX в. -

начала XX в. для воссоздания утраченного исторического элемента, относящегося к памятнику, с целью обозначения его непосредственной территории и историко-градостроительной среды в современной градостроительной ситуации.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом предлагаются следующие решения: Предлагается провести замену устроенного существующего водоотведения с крыши основного объема здания, выполнить заново настенные карнизные свесы и лотки. Соответственно, необходимо заменить настил карниза на ширину до 1.5 метра, обрешетку частично, кобылки заменить поврежденные, деревянную подшивку карниза, затем нижнюю плоскость выносной части оштукатурить по сетке реставрационным составом. Предлагается выполнить кровельное ограждение, совмещенное со снегозадержанием, с креплением за фальцы кровли.

Выполнить перекладку или вычинку поврежденных участков кладки в цокольной части основного здания и одноэтажного пристроя, провести мероприятия по устройству отсечной гидроизоляции методом засверливания отверстий и инъектирования. Позднюю обетонку по периметру цоколя предлагается демонтировать до проектной отметки земли и выполнить отмостку.

Выполнить ремонт крылец южного и восточного фасадов. На южном фасаде снять позднюю облицовку крыльца из керамогранита, выполнить подготовку основания под устройство гранитных ступеней, с восстановлением формы крыльца, выполнить металлические конструкции пандуса. Крыльцо восточного фасада флигеля с гранитными ступенями также предлагается отремонтировать, выполнить заново ступени по аналогии с сохранившейся формой ступеней.

Над крыльцом южного фасада выполнить навес в металлических конструкциях на четырех стойках, с заполнением конструкций навеса из закаленного стекла Триплекс.

Выполнить железобетонные конструкции спуска в подвал, расположенные ниже уровня земли и кирпичные оштукатуренные стенки выше поверхности земли, покрытие кровли спуска выполнить из кровельной стали по деревянным конструкциям.

На втором этапе и всех последующих этапах реставрации, для придания исторического облика зданию предлагается разработать комплексный проект реставрации памятника с объемно-планировочными решениями и проектом благоустройства, выполнить инженерное обследование исторических и поздних конструкций с целью обоснования конструктивных решений по приспособлению поздних пристроев или их демонтажу, с последующей перепланировкой помещений и восстановлением конструкций (восстановление первоначальных конструкций проемов, перемычек, простенков и наружных стен, стропильных конструкций).

Фронтон слухового окна на главном фасаде предлагается выполнить в исторических формах и конструкциях, фронтон слухового окна на восточном фасаде выполнить в конструкциях уже устроенной крыши, изменить форму слуховых окон на западном и северном фасаде – выполнить в деревянных конструкциях.

Выполнить устои ворот и калиток на железобетонном фундаменте на их историческом местоположении вдоль южного фасада, на основании инженерного обследования и возможного приспособления уже существующих конструкций ограды и ворот.

Решения по размещению информационной вывески

Проектом предлагается размещение информационной вывески предприятия «Почта России, Почта – Банк» с гербовым изображением, состоящим в самом логотипе. Вывеску предлагается разместить над главным входом в межэтажном простенке. Буквы выполнить объемные, сквозные, без подложки фона (графическое решение информационной вывески см. Раздел 3 «Проект реставрации фасадов», Том 2, «Архитектурные решения», шифр 715/18-01-АР).

Историческая вывеска «Дом городского общества» была расположена во фризовой части, над окнами 2-го этажа, в средней части главного фасада. Дополнительные вывески были расположены в межэтажном простенке, по бокам от центрального входа. В основном, применялся принцип симметричного размещения вывески над входом, оконные проемы и лепной декор не закрывали.

В 2018 г. были утверждены режимы и регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-А, ЗРЗ-Б, ЗРЗ-В) разработанного ПЗО «Сретенская церковь», в г. Ирбит, постановление Правительства Свердловской области №274-ПП от «03» мая 2018 г., распространяющиеся на всю историческую центральную часть города, в том числе, касающиеся размещения информационных вывесок, рекламы, названия учреждений.

Расположение надписи, стилистика, ее габариты на фасаде выполнены в строгом соответствии с этими регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия.

Для обеспечения доступности здания МГН проектом предусматривается устройство пандуса на крыльце главного южного фасада с нормативными ограждениями в соответствии с СП 59.13330.2016. Устройство такого же ограждения предлагается фронтально с двух сторон крыльца и вдоль стены южного фасада. На входе предусмотрена установка двухстворчатой двери без порога, оборудованной специальными доводчиками и стопорами.

В соответствии с регламентом для филиалов ФГУП «Почта России» возле входа для посетителей в здание размещается кнопка вызова персонала и информационная табличка шрифтом Брайля.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 разработана в 2018-2019 году «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ») (Лиц. № МКРФ 00625 от «27» марта 2013 г.) на основании Договора № 715/18 от «29» ноября 2018 г.

с заказчиком УФПС Свердловской области – филиал ФГУП «Почта России», Задания № 38-05-22/71 от 15.06.2018 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15, от 03.12.2018 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению ремонтно-реставрационные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием № 38-05-22/71 от 15.06.2018 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами,

прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 от 10.04.2019 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 от 30.04.2019г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.Н.Дьячков

Дата оформления заключения экспертизы: 30 апреля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

гг. Челябинск, Ирбит

от 10.04.2019 г.

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению

государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих,

крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1	715/18-01-ПИ	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования
2	715/18-01-ФМ	Фотофиксационные материалы
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
1	715/18-01-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
2	715/18-01-НИ.ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.
3	715/18-01-НИ.АИ	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные исследования
4	715/18-01-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект реставрации фасадов
		I. Эскизный проект
1,2	715/18-01 - ПЗ/АР/КР	Пояснительная записка. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения
		II. Проект
1	715/18-01-ПЗ	Пояснительная записка
2	715/18-01-АР	Архитектурные решения
3	715/18-01-КР	Конструктивные решения
4	715/18-01-ПОР	Проект организации ремонта и реставрации

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ») (Лиц. № МКРФ 00625 от «27» марта 2013 г.) в 2018-2019 г. Директор, научный руководитель Д.В.Демин. Заместитель директора по реставрации (руководитель группы архитекторов) М.В.Стукалова.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

10.04.2019г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

30.04.2019г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, А.Н.Дьячков.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.Н.Дьячков

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

гг. Челябинск, Ирбит

от 30.04.2019 г.

Присутствовали эксперты:**Председатель комиссии экспертов:**

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы,

обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, А.Н. Дьячков.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, А.Н. Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа**

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01 с формулировкой заключительных выводов.

2.Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

3.Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов здания филиала ФГУП «Почта России»» (стадии Эскизный проект, Проект) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, 15. Шифр 715/18-01.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.Н.Дьячков