

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9

г. Владивосток, Иркутск, Омск

29 августа 2019 года

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение №1

Историко-культурный опорный план на 1 л.

Приложение № 2.

Схема зон охраны объекта культурного наследия. на 1 л.;

Приложение №3

Координаты границ поворотных точек зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения на 3 л.;

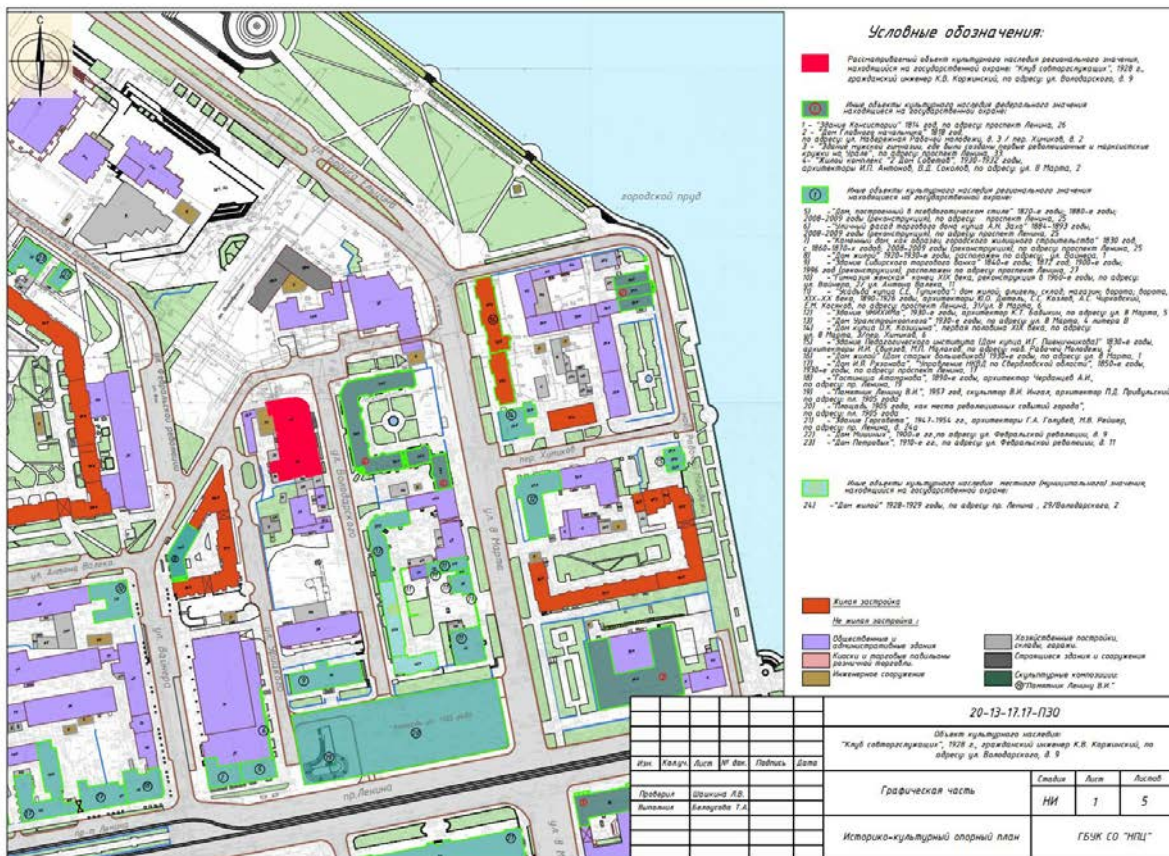
Приложение №4

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9, от 1 августа 2019 года на 4 л.;

Приложение №5

Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9 от 28 августа 2019 года на 2 л.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Координаты границ поворотных точек зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, 9.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ точки	МСК-66	
	х(север)	у(восток)
1	391271,946	1533373,483
2	391275,806	1533394,914
3	391273,977	1533402,026
4	391268,502	1533407,928
5	391268,744	1533409,246
6	391217,936	1533420,248
17	391208,118	1533422,18 9
20	391192,737	1533367,375
21	391102,029	1533383,669
22	391102,324	1533367,456
23	391256,751	1533340,382
24	391291,436	1533360,491
25	391296,313	1533386,263
26	391304,165	1533392,203
27	391313,954	1533428,808
28	391321,476	1533427,754
29	391324,965	1533442,181
30	391318,450	1533443,708
31	391324,044	1533471,972
32	391306,727	1533476,297
33	391307,267	1533479,141
34	391298,735	1533480,908
35	391286,687	1533423,396
36	391192,755	1533443,730
37	391134,776	1533455,252
38	391134,192	1533452,246
39	391116,567	1533455,877
40	391113,511	1533441,013
41	391268,615	1533355,815
42	391264,902	1533353,717
43	391229,598	1533360,305

44	391230,906	1533367,112
45	391207,771	1533372,099
46	391204,365	1533372,066
47	391200,357	1533366,026

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Координаты поворотных точек:

№ точки	МСК-66	
	х(север)	у(восток)
1	391271,946	1533373,483
41	391268,615	1533355,815
42	391264,902	1533353,717
43	391229,598	1533360,305
44	391230,906	1533367,112
45	391207,771	1533372,099
46	391204,365	1533372,066
47	391200,357	1533366,026
17	391208,118	1533422,18 9
18	391204,819	1533404,910
19	391200,927	1533405,680
20	391192,737	1533367,375
6	391217,936	1533420,248
7	391214,353	1533404,563
8	391216,281	1533404,122
9	391210,822	1533384,885
10	391209,086	1533377,844
11	391244,722	1533370,310
12	391247,298	1533382,064
13	391261,150	1533379,465
14	391260,506	1533376,287
15	391266,827	1533375,054
16	391266,661	1533374,528

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Координаты поворотных точек:

№ точки	МСК-66	
	х(север)	у(восток)
17	391208,118	1533422,18 9

18	391204,819	1533404,910
19	391200,927	1533405,680
20	391192,737	1533367,375
21	391102,029	1533383,669
40	391113,511	1533441,013

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9**

г. Владивосток, Иркутск, Омск

1 августа 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|--|---|
| Удина
Наталья Леонидовна | образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 |
| Яхно Татьяна
Константиновна | образование высшее, архитектор, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 37 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 года № 1380 |
| Прокудин Александр
Николаевич | образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 22 года; кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.), доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрННТУ. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Яхно Татьяна Константиновна

*Удина Наталья Леонидовна
Прокудин Александр Николаевич*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Яхно Татьяну**

Константиновну

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика - Государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) научно-проектной документации – проекта зон охраны объекта культурного наследия шифр 20-13-17.17-ПЗО, разработанной Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в 2018 году, в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация.

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные
2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия
3. Адресные данные объекта культурного наследия
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
6. Сведения о виде объекта культурного наследия
7. Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия
8. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия
9. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
10. Материалы, переданные заказчиком
11. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке
12. Сведения о предложенных границах проектирования территории объекта культурного наследия
13. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия
14. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях
15. Краткие исторические сведения
16. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия
17. Сведения о территории объекта культурного наследия
18. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия
19. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования и рассматриваемом квартале
20. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах проектирования
21. Программа научно-исследовательских работ

22. Приложения

1. Сведения об объекте культурного наследия -
2. Перечень рассматриваемых объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр
3. Учетная карточка объекта культурного наследия от 2001 года
4. Паспорт объекта культурного наследия от 2001 года
5. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 205 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Клуб совторгосслужащих», 1928 год, гражданский инженер Коржинский К.В., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9»-
6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2018 №346 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгосслужащих», 1928 год, гражданский инженер Коржинский К.В., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9
7. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2018 № 191 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Клуб совторгосслужащих», 1928 год, гражданский инженер Коржинский К.В., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9»
8. Выкопировка из Технического паспорта, 1984 год - 1 лист
9. Приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объектов культурного наследия расположенных в границах проектирования -16 листов
10. Постановления Правительства Свердловской области об утверждении зон охраны объектов культурного наследия расположенных в границах проектирования

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Том 2. Материалы обоснования

Книга 1. Историко-архивные исследования.

1. Основание для проведения научно-исследовательских работ.
2. Введение
3. Историко-архивные и библиографические исследования.
 - 3.1. Градостроительное положение, история освоения участка
 - 3.2. История строительства и использования объекта
 - 3.3. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта
4. Краткая характеристика объекта
 - 4.1. Описание объёмно-планировочной композиции и композиционной организации фасадов
 - 4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах
5. Опись предмета охраны объекта культурного наследия
6. Заключение
7. Библиография, архивные источники

8. Приложения.

Книга 2. Историко-градостроительные исследования.

Введение

1. Анализ современной градостроительной документации
 2. Анализ современной градостроительной ситуации
- Вывод по разделу**
3. Историко-градостроительные исследования
 - 3.1. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга
 - 3.2. Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории
 - 3.3. Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта

- культурного наследия «Клуб совторгслужащих»
 Вывод по разделу
 4.Список библиографических и архивных источников
 5.Приложения

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ.

Введение

1.Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9

2. Приложения

- Схема визуально-ландшафтного анализа

Приложение Б.Видовые точки

Раздел 3. Проект (Утверждаемая часть).

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны.

Пояснительная записка.

Введение

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны.

1.1. Состав зон охраны.

Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 2. Графическая часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь комиссии

Т.К. Яхно

Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

*Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы*

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9

г. Владивосток, г. Иркутск, г. Омск

29 августа 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Яхно Татьяна
Константиновна**

образование высшее, архитектор, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 37 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 года № 1380

**Прокудин Александр
Николаевич**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 22 года; кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.), доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрННТУ. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9.

(Удина Н.Л., Яхно Т.К., Прокудин А.Н.)

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9, Заказчику - Государственному бюджетному

учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ).

Слушали: Удину Н.Л., Яхно Т.К., Прокудина А.Н.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9 , в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;

а также **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны**, представленные в научно- проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9 , шифр 20-13-17.17-ПЗО, выполненной в 2018 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - Государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, в течение двух рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь комиссии

Т.К. Яхно

Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин