

Акт

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23,» Шифр 038-18

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2 в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	19.02.2019
Дата окончания проведения экспертизы	06.03.2019
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Каменск-Уральский, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Вражнов Сергей Викторович (ИП Вражнов С.В.) ИНН 650108393210 ОГРНИП 317665800099398 от 01.06.17г. Юридический адрес: 620043, г.Екатеринбург, ул.Озерная 71-4 Почтовый адрес: 620043, г.Екатеринбург, ул.Озерная 71-4
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.В.Кузнецова (Каменск-Уральский)

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН, Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного

и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Кузнецова Алла Витальевна - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 лет и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Оленьков Валентин Данилович, Кочкина Инна Анатольевна, Кузнецова Алла Витальевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23».

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23», Шифр 038-18 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23», Шифр 038-18

в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечания
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы	Том 1	Исходная и разрешительная документация	038-18-ИРД	
		Том 2	Программа научно-исследовательских работ	038-18-ПИР	
		Том 3	Альбом фотофиксации	038-18-ФМ	

1	2	3	4	5	6
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Том 1	Обмерные чертежи	038-18-ОЧ	
		Том 2	Историко-архитектурное заключение	038-18-ИАЗ	
		Том 3	Описание предмета охраны памятника	038-18-ОПО	
		Том 4	Заключение № 519-18 по результатам инженерного обследования фактического состояния строительных конструкций	038-18-ЗА	
		Том 5	Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований	038-18-НО	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления «Эскизный проект»	Том 1	Пояснительная записка	038-18-ЭП.ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения. Комплект чертежей.	038-18-ЭП.АР	
Раздел 4	Проект реставрации и приспособления «Проект»	Том 1	Пояснительная записка	038-18-П.ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения	038-18-П.АР	
		Том 3	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	038-18-ИОС	
		Том 4	Проект организации ремонта	038-18-ПОР	

Научно-проектная документация разработана ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская». Генеральный директор, руководитель авторского коллектива Руднев В.Г. Лицензия №МКРФ 02514 от 06.05.2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП №0024-2012-С.4-6658119662. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-028-24092009.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Задание № 38-05-22/69 от 14.06.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. (Задание подготовлено в отношении нежилых помещений №№ 23-26, 36-37 первого этажа (Литер А) объекта культурного наследия (кадастровый номер: 66-66-01/020/2005-573).
2. Договор аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования "город Екатеринбург" в объекте культурного наследия № 49000631 от 15 декабря 2017года.
3. Договор № 038-18 от 26 октября 2018 на выполнение научно-проектных работ по приспособлению части помещений объекта культурного наследия "Жилой дом", 1858 года постройки, расположенного по адресу: ул. Малышева, 23/Хохрякова,23 в г. Екатеринбурге под нужды Заказчика в соответствии с заданием № 38-05-22/69 от 14.06.2018 г.
4. Лицензия ООО "АПИМ-1" №МКРФ 02514 от 06.05.2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-028-24092009.
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 26 апреля 2018г.
6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения "Жилой дом",

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 478 от 13.12.2018г.

7. Заключение №519-18 от 05 августа 2018г. по результатам инженерного обследования фактического состояния строительных конструкций части здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в г. Екатеринбурге, ул. Малышева, 23.

Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 38-05-22/69 от 114.06.2018 года выдано Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

1. Задание № 38-05-22/69 от 14.06.2018 г.
2. Материалы научно-проектной документации: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Заключение № 519-18 по результатам инженерного обследования фактического состояния строительных конструкций. Шифр 038-18-3А.
3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", №478 от 13. 12. 2018г.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" является:

- 1) объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен на период 1953г.: четырехэтажный объем, Г - образный в плане, со скошенным юго-западным углом;
- 2) исторические формы и высотные отметки крыши;

- 3) композиция уличных фасадов на период 1953 г. включая угловой эркер и все ризалиты;
- 4) балконы южного фасада (расположение, форма и ограждение);
- 5) тип отделки уличных фасадов: декоративная штукатурка "под шубу" на 1-2 этажах и гладкая штукатурка на 3-4 этажах с колерной покраской светлого тона;
- 6) исторические оконные и наружные дверные проемы: количество; расположение; форма (прямоугольная и арочная);
- 7) декоративное убранство фасадов периода 1950 - х гг.: руст; междуэтажный и венчающий карнизы; подоконные полочки; подоконные кронштейны; гирлянды; карнизные модульоны и ионики; штукатурные оконные и дверные наличники; сандрики; обелиски; декоративные элементы эркера и ризалитов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации

Нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа (Литер А) находятся в объекте культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, включенном в список памятников культуры, подлежащих охране как памятник государственного значения постановлением Исполнительного комитета

Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991г. № 75.

Историческое здание объекта культурного наследия расположено в центральной части города в квартале, ограниченном улицами Малышева (бывший Покровский проспект), Хохрякова (б. Тихвинская), Попова и Вайнера. В структуре квартала здание занимает угловое положение, объем поставлен на пересечении улиц Малышева и Хохрякова.

Участок, занимаемый исследуемым жилым домом, активно осваивался на рубеже XIX-XX вв. По данным 1889 года усадьба под № 23 принадлежала крестьянину А.С. Ширяеву, в состав его усадьбы входили деревянный одноэтажный дом, флигель, службы и баня, флигель сдавался в аренду под трактир. На рубеже XIX-XX вв. новой владелицей усадьбы Р.М. Цивкиной затевается каменное строительство. В новых каменных службах в начале 1900-х годов разместилась слесарная механическая мастерская В.Б. Бархина, впоследствии преобразованная в кроватную фабрику. Помимо кроватей, на фабрике изготовлялись зеркала и различная мебель. В 1905 году был построен и угловой двухэтажный доходный дом, в котором работали редакция и типография газеты «Уральский край» (с 1912 года под названием «Зауральский край»). Этот двухэтажный дом хорошо просматривается на фотографиях начала 1930-х гг. После революции и национализации здание несколько лет по-прежнему использовалось под редакцию и типографию, затем дом был приспособлен под коммунальное жилье.

В 1953 году здание было надстроено до 4-х этажей как многоквартирный жилой дом. Автором углового дома (лит.А), выполненного в стиливых формах архитектуры советской неоклассики, был известный городской архитектор М.В. Рейшер. По проекту М. Рейшера был сохранен первоначальный угловой двухэтажный объем с ризалитами, была сохранена и скошенная угловая часть с эркером. Тема эркера и ризалитов была не только продолжена, но и усилена в общей фасадной композиции за счет применения новых дополнительных декоративных элементов. Сохранялось также количество оконных проемов на фасадах. Но при этом, кардинально изменилась стилистика здания, эклектика была заменена на советскую неоклассику. Планировка также подверглась изменению, на всех этажах, включая первый, были устроены квартиры. Судя по планам 1958 года, в основу планировки была положена секционная схема.

За годы эксплуатации планировка 2-4 этажей оставалась неизменной. Все изменения коснулись первого этажа в связи с приспособлением помещений под торговые функции. В конце 1990-х – начале 2000-х годов первый этаж был отселен, здесь разместилось несколько магазинов с отдельными входами, устроенными на месте бывших оконных проемов. На дворовом фасаде, на первом этаже западного объема заложено несколько оконных проемов. В целом, композиционное решение и убранство фасадов осталось прежним.

В настоящее время угловое здание (лит.А) представляет собой четырехэтажный кирпичный объем, Г-образный в плане. Фундамент бутовый ленточный, цоколь кирпичный оштукатуренный с колерной покраской, местами облицован керамогранитом. Стены 1-2 этажей кирпичные, оштукатуренные, с колерной покраской, в уровне 1-2 этажей выполнена декоративная штукатурка «под шубу». Стены 3-4 этажей шлакоблочные, оштукатуренные и окрашенные. Перекрытие деревянное, над лестничными клетками - железобетонное. Крыша скатная, кровля металлическая по деревянным стропилам и обрешетке. Фасады решены в стилистике советского неоклассицизма.

Угловое расположение дома определило наличие двух равнозначных уличных фасадов, отличающихся только количеством ризалитов: на южном фасаде, по ул. Малышева, их три, на западном, по ул. Хохрякова, – четыре. Акцент в общей объемно-пространственной композиции сделан на угловую скошенную часть, выделенную эркером, увенчанном башенкой с обелисками. Плоскости трех сторон эркера прорезаны поэтажно узкими прямоугольными оконными проемами с подоконными полочками. Углы эркера обработаны стилизованной рустованной кладкой. Эркер поддерживают два фигурных кронштейна. Доминантная роль эркера усилена формой завершения – это четырехгранная башенка с арочными оконными проемами, увенчанная невысокими обелисками, объединенными волютообразными декоративными вставками.

Композиционное построение и декоративное убранство уличных фасадов идентично. Протяженные фасады равномерно расчленены плоскими ризалитами. Прямоугольные окна поэтажно создают простой метрический ряд. Стены 1-2 этажей обоих фасадов, помимо декоративной штукатурки «под шубу», отделаны рустом с имитацией замковых камней над оконными проемами. Междуэтажное членение составляют линия цоколя, междуэтажные профилированные тяги, венчающий профилированный карниз. Композиционными акцентами уличных фасадов являются ризалиты, стилизованные под плоские портики (рис.15). Углы ризалитов оформлены филенчатыми лопатками и лучковыми профилированными архивольтами. Завершены ризалиты ложными парапетами с полубалясинами. Над ложными парапетами расположены окна, обрамленные штукатурными профилированными наличниками, фланкированными волютами. Завершаются композиции ризалитов треугольными сандриками. На южном фасаде в центральном ризалите использован «разорванный» сандрик. Низ сандриков оформлен иониками. Декоративное убранство фасадов дополнено подоконными полочками с кронштейнами на втором этаже и гирляндами на третьем этаже. Венчающий профилированный карниз декорирован модульонами и иониками. На южном фасаде симметричность композиции подчеркнута не только положением центрального ризалита с арочным входом, но и расположением двух балконов в уровне четвертого

этажа. Небольшие балконы полуциркульной формы имеют простое решетчатое металлическое ограждение.

Дворовые фасады имеют более лаконичное решение, с минимальным набором выразительных средств. Фасады на всю высоту покрыты декоративной штукатуркой «под шубу». Декоративными элементами здесь являются: междуэтажный и венчающий профилированные карнизы, подоконные полочки, штукатурное профилированное обрамление дверных проемов трех подъездов. А также декоративные элементы ризалита восточной лестницы: штукатурный наличник с прямолинейным сандриком окна второго этажа и треугольный сандрик над окном третьего этажа. Первоначальная планировка первого этажа не сохранилась, т.к. неоднократно менялась под новые функции. Планировка первого этажа периода 1950-х годов прослеживается лишь по расположению капитальных стен.

В целом, здание представляет собой пример многоквартирного жилого дома начала 1950-х годов, фасады которого решены в стилевых формах и приёмах архитектуры советской неоклассики. Одновременно рассматриваемое здание является авторской постройкой известного свердловского архитектора М. Рейшера.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Обследуемое здание располагается на в квартале ограниченном: ул. Малышева – ул. Хохрякова – ул. Попова – пер. Банковский.

Цоколь западного фасада, на рассматриваемом участке, облицован плитами из гранита. Отмостка сложена мелкоформатными плитками, типа «Бехатон». В месте стыка цоколя и отмостки зафиксированы локальные участки зеленых побегов. Состояние конструкций отмостки и облицовки цоколя на рассматриваемом участке западного фасада, на момент обследования можно оценить как удовлетворительное. Требуется принять решения по пересадке или выкорчевыванию зеленых побегов. Крыльцо перед входом в рассматриваемые помещения выполнено из монолитного железобетона, облицовано гранитными плитами серого цвета. На момент обследования часть облицовки была разрушена, угол железобетонного основания частично разрушен, разрушения незначительные. Состояние конструкции и облицовки железобетонной плиты крыльца можно оценить как неудовлетворительное.

Западный фасад в уровне первого и второго этажей декорирован рустом с нанесением штукатурки под шубу, с третьего по четвертый этажи фасады решены гладкой штукатуркой. Состояние штукатурного слоя на рассматриваемом участке западного фасада, на момент обследования можно оценить как удовлетворительное. Восточный фасад оштукатурен со стилизацией под шубу. Цоколь фасада оштукатурен и окрашен в цвет фасада. Красочный слой цоколя частично разрушен, в месте примыкания водосточных труб зафиксирована зеленая плесень. Состояние штукатурного слоя на рассматриваемом участке восточного фасада, на момент обследования

можно оценить как неудовлетворительное. Заполнение оконных и дверных проемов на рассматриваемом участке западного фасада выполнено блоками, выполненными из современных материалов, цвет оконных и дверных блоков – белый.

Состояние оконных и дверных блоков на рассматриваемом участке западного фасада, на момент обследования можно оценить как удовлетворительное.

Обследование проводилось в границах рассматриваемых помещений, расположенных на первом этаже здания-памятника архитектуры «Жилой дом». Памятник расположен в центральной части города Екатеринбурга, по адресу: Малышева, 23. Состояние декоративной отделки помещений оценивается как нормальное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника

а) Общее состояние:

Стены памятника архитектуры «Жилой дом» сложены из полнотелого красного кирпича. Визуальный осмотр штукатурного слоя на восточном фасаде здания выявил локальные разрушения. Требуется проведение ремонта штукатурного слоя здания. В границах рассматриваемых помещений выполнен ремонт штукатурного слоя на западном фасаде, фасад окрашен краской с колером светлого цвета.

б) Фундаменты:

Фундаментами служат бутовые ленточные фундаменты. Во время проведения обследования конструкций в рассматриваемых помещениях, возможности обследовать состояние конструкций фундаментов не было, помещения эксплуатировались. Состояние несущих конструкций фундаментов было оценено по визуальному осмотру чистовой отделки наружных и внутренних несущих кирпичных стен, опирающихся на дынные конструкции фундамента. Визуальный осмотр чистовой отделки наружных и внутренних несущих кирпичных стен, в границах рассматриваемых помещений, по состоянию на август 2018года, деформаций или повреждений не выявил, что по косвенным признакам дает основание полагать, об отсутствии деформаций в теле конструкций фундаментов. Состояние конструкций фундаментов, в рассматриваемых границах на основании визуального осмотра чистовой отделки в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г. можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р55567-2013, на август 2018г. можно оценить как нормальное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь на рассматриваемом участке западного фасада облицован плитами из гранита. Отмостка сложена мелкогабаритными плитками, типа «Бехатон». В месте стыка цоколя и отмостки зафиксированы локальные участки зеленых побегов. На восточном фасаде цоколь оштукатурен

и окрашен в цвет фасада первого этажа. Красочный слой цоколя частично разрушен, в месте примыкания водосточных труб зафиксирована зеленая плесень. Отмостка выполнена из асфальта.

Состояние отмостки на западном и восточном фасадах, в рассматриваемых границах, на август 2018г, можно оценить как работоспособное. Требуется принять решения по пересадке или выкорчевыванию зеленых побегов.

Состояние цоколя, на западном фасаде, в рассматриваемых границах, на август 2018г, можно оценить как работоспособное. Состояние цоколя, на восточном фасаде, в рассматриваемых границах, на август 2018г, можно оценить как неудовлетворительное.

г) Стены наружные:

Обследование проводилось в границах рассматриваемых помещений, стены сложены из полнотелого красного кирпича. Снаружи стены оштукатурены, со стороны помещения кладка стен закрыта чистовой отделкой или листов фанеры оклеенных обоями. На западном фасаде, в границах рассматриваемых помещений выполнен ремонт штукатурного слоя, фасад окрашен краской с колером светлого цвета. Визуальный осмотр чистовой отделки западного фасада, в рассматриваемых границах, следов перенапряжения или следов деформации наружной несущей стены не выявил. На штукатурном слое восточного фасада, в границах рассматриваемых помещений, зафиксирована замазанная трещина, следов повторного раскрытия трещины не зафиксировано. Визуальный осмотр чистовой отделки фрагмента восточного фасада, в рассматриваемых границах, следов перенапряжения или следов деформации конструкций наружной несущей стены не выявил.

В помещении кирпичные стены оштукатурены и защиты листами фанеры по металлическому каркасу. Помещения во время обследования эксплуатировались. Трещин на поверхности чистовой отделки не зафиксировано, что дает основание полагать об отсутствии перенапряжения или деформаций наружных несущих стен.

Визуальный осмотр чистовой отделки наружных стен здания, в границах рассматриваемого помещения, по состоянию на август 2018 года, деформаций или следов перенапряжения на поверхности чистовой отделки не выявил, что по косвенным признакам дает основание полагать об отсутствии деформаций в теле несущих наружных стен. Состояние конструкций наружных кирпичных стен, в рассматриваемых границах, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Нет данных.

е) Главы, шатры, их конструкции и покрытие.

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Угловое расположение дома определило наличие двух равнозначных уличных фасадов, отличающихся только количеством ризалитов: на южном фасаде, по ул. Малышева, их три, на западном, по ул. Хохрякова, – четыре. Акцент в общей объемно-пространственной композиции сделан на угловую скошенную часть, выделенную эркером, увенчанную башенкой с обелисками. Плоскости трех сторон эркера прорезаны поэтажно узкими прямоугольными оконными проемами с подоконными полочками. Углы эркера обработаны стилизованной рустованной кладкой. Эркер поддерживают два фигурных кронштейна. Доминантная роль эркера усилена формой завершения – это четырехгранная башенка с арочными оконными проемами, увенчанная невысокими обелисками, объединенными волюто-образными декоративными вставками.

Композиционное построение и декоративное убранство уличных фасадов идентично. Протяженные фасады равномерно расчленены плоскими ризалитами. Прямоугольные окна поэтажно создают простой метрический ряд. Стены 1-2 этажей обоих фасадов, помимо декоративной штукатурки «под шубу», отделаны рустом с имитацией замковых камней над оконными проемами. Междуэтажное членение составляют линия цоколя, междуэтажные профилированные тяги, венчающий профилированный карниз. Композиционными акцентами уличных фасадов являются ризалиты, стилизованные под плоские портики. Углы ризалитов оформлены филенчатыми лопатками и лучковыми профилированными архивольтами. Завершены ризалиты ложными парапетами с полубалясинами. Над ложными парапетами расположены окна, обрамленные штукатурными профилированными наличниками, фланкированными волютами. Завершаются композиции ризалитов треугольными сандриками. На южном фасаде в центральном ризалите использован «разорванный» сандрик. Низ сандриков оформлен иониками. Декоративное убранство фасадов дополнено подоконными полочками с кронштейнами на втором этаже и гирляндами на третьем этаже. Венчающий профилированный карниз декорирован модульонами и иониками. На южном фасаде симметричность композиции подчеркнута не только положением центрального ризалита с арочным входом, но и расположением двух балконов в уровне четвертого этажа. Небольшие балконы полуциркульной формы имеют простое решетчатое металлическое ограждение.

Дворовые фасады имеют более лаконичное решение, с минимальным набором выразительных средств. Фасады на всю высоту покрыты декоративной штукатуркой «под шубу». Декоративными элементами здесь являются: междуэтажный и венчающий профилированные карнизы, подоконные полочки, штукатурное профилированное обрамление дверных проемов трех подъездов. А также декоративные элементы ризалита восточной лестницы: штукатурный

наличник с прямолинейным сандриком окна второго этажа и треугольный сандрик над окном третьего этажа.

Состояние штукатурного слоя на фасадах здания находится в неудовлетворительном состоянии. Внешнее декоративное убранство сохранено, состояние можно оценить, на август 2018г, как удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника

а) Общее состояние:

В ходе эксплуатации помещения неоднократно проводились ремонтные работы, изменялось назначение помещений.

Поверхность кирпичных стен и колонн, со стороны рассматриваемого помещения оштукатурены и защиты листами фанеры по металлическому каркасу. В рассматриваемых помещениях ведется непрерывный рабочий процесс, поэтому было принято решение проводить оценку несущих конструкций по чистовой отделке.

Визуальный осмотр чистовой отделки стен и колонн в рассматриваемых помещениях, трещин или деформаций не выявил.

Основными несущими конструкциями перекрытия над первым этажом являются деревянные балки с продольными черепными брусками. В месте расположения сан. узлов и помещений с мокрыми процессами перекрытия выполнены с использованием монолитной железобетонной плиты по стальным балкам. Поверхность потолка оштукатурена и побелена. Местами потолок подшит листами ГКЛ. На поверхности штукатурного слоя видны волосяные трещины, характерные для данного типа перекрытия.

Визуальный осмотр штукатурного слоя потолка и мест подшивки листами ГКЛ над рассматриваемыми помещениями, трещин или деформаций в штукатурном слое и листах подшивки не выявил.

Конструкция пола в рассматриваемых помещениях выполнена из монолитной железобетонной плиты, устроенной по грунту. Конструкция пола облицована плиткой. Визуальный осмотр покрытия пола, в рассматриваемых помещениях, трещин или деформаций в швах между плитками или на поверхности плиток не выявил.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия в здании плоские, основными несущими конструкциями перекрытия над первым этажом являются деревянные балки сечением 160x210мм с продольными черепными брусками. В месте расположения сан. узлов и помещений с мокрыми процессами перекрытия выполнены с использованием монолитной железобетонной плиты по стальным балкам из двутавров №20 по ОСТ 10016-39. Поверхность потолка оштукатурена и побелена. Местами потолок подшит листами ГКЛ. На поверхности штукатурного слоя видны волосяные трещины, характерные для данного типа перекрытия.

Перекрытия в здании плоские, основными несущими конструкциями перекрытия над первым этажом являются деревянные балки сечением 160x210мм с продольными черепными брусками. В месте расположения сан. узлов и помещений с мокрыми процессами перекрытия выполнены с использованием монолитной железобетонной плиты по стальным балкам из двутавров №20 по ОСТ 10016-39. Поверхность потолка оштукатурена и побелена. Местами потолок подшит листами ГКЛ. На поверхности штукатурного слоя видны волосяные трещины, характерные для данного типа перекрытия.

В рассматриваемых помещениях ведется непрерывный рабочий процесс, поэтому было принято решение проводить оценку несущих конструкций по чистовой отделке.

Визуальный осмотр штукатурного слоя потолка и мест подшивки листами ГКЛ над рассматриваемыми помещениями, трещин или деформаций в штукатурном слое и на листах подшивки не выявил, что дает основании полагать об отсутствии деформаций в теле перекрытия.

Состояние конструкций перекрытия над первым этажом, в рассматриваемых помещениях, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

в) Полы:

Конструкция пола в рассматриваемых помещениях выполнена из монолитной железобетонной плиты, устроенной по грунту. Конструкция пола облицована плиткой. Визуальный осмотр покрытия пола, в рассматриваемых помещениях, трещин или деформаций в швах между плитками или на поверхности плиток не выявил, что дает основание полагать об отсутствии деформаций в конструкции монолитной железобетонной плиты.

Покрытие пола в рассматриваемом помещении выполнено из керамогранитной плитки. Визуальный осмотр состояния покрытия пола, в рассматриваемых границах, трещин или деформаций в швах между плитками или на поверхности плиток не выявил.

Состояние конструкций монолитной железобетонной плиты пола, в рассматриваемых помещениях, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренними несущими конструкциями здания служат: поперечные и продольные кирпичные стены, а также кирпичные колонны.

Визуальный осмотр внутренних стен выполнен в границах рассматриваемых помещений. Внутренние стены и колонны оштукатурены, со стороны помещения защиты листами фанеры по металлическому каркасу,

оклеены обоями. Перегородки в рассматриваемых помещениях выполнены из листов фанеры по металлическому каркасу, оклеены обоями. В рассматриваемых помещениях ведется непрерывный рабочий процесс, поэтому было принято решение проводить оценку несущих конструкций по чистовой отделке.

Визуальный осмотр чистовой отделки внутренних несущих кирпичных стен и колонн, в границах рассматриваемого помещения, по состоянию на август 2018 года, деформаций или повреждений не выявил, что дает основание полагать об отсутствии деформаций в конструкции внутренних стен.

Состояние конструкций внутренних стен и колонн, в рассматриваемых помещениях, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

д) Столбы, колонны:

В рассматриваемых помещениях расположено две кирпичные колонны. Колонны воспринимают нагрузку от деревянных балок перекрытия над рассматриваемыми помещениями и от колонн с перекрытиями вышерасположенных квартир. Поверхность колонн оштукатурена и обшита листами фанеры по металлическому каркасу.

В рассматриваемых помещениях ведется непрерывный рабочий процесс, поэтому было принято решение проводить оценку несущих конструкций по чистовой отделке.

Визуальный осмотр чистовой отделки колонн, в границах рассматриваемого помещения, по состоянию на август 2018 года, деформаций или повреждений на поверхности чистовой отделки не выявил, что дает основание полагать об отсутствии деформаций в конструкции колонн.

Состояние конструкций колонн, в рассматриваемых помещениях, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы на западном фасаде, в границах рассматриваемых помещений, имеют прямоугольную форму. Заполнение оконных проемов на западном фасаде, в границах рассматриваемых помещений, выполнено оконными блоками, произведенными из современных материалов. Оконные блоки белого цвета.

Оконные проемы на восточном фасаде, в границах рассматриваемых помещений, имеют прямоугольную форму. Со стороны восточного фасада, пять оконных проемов в рассматриваемых помещениях заложены кирпичной кладкой, в южном оконном проеме заполнение выполнено оконным блоком, изготовленным из современных материалов.

Вход в рассматриваемые помещения выполнен со стороны западного фасада, выделен крыльцом. Наружный дверной проем имеет прямоугольную форму. Заполнение дверного блока выполнено дверным блоком, произведенным из современных материалов. Дверной блок белого цвета.

Визуальный осмотр оконных и дверных блоков, в границах рассматриваемых помещений, образования наледи или конденсата не выявил. Состояние конструкций оконных и дверных блоков, в границах рассматриваемых помещений, на август 2018г, можно оценить как работоспособное.

Рассматриваемые помещения оборудовано инженерными системами. На период осмотра, рассматриваемое помещение было оборудовано системой отопления и электроснабжения. Состояние инженерных систем в данном отчете не затрагивается.

ж) Сад, парк, двор, ворота, ограда:
Отсутствует.

Выводы и рекомендации

На основании визуального осмотра чистовой отделки в рассматриваемых помещениях, расположенных на первом этаже здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, оценки эксплуатационной пригодности, работоспособности и надежности конструкций с учетом условий эксплуатации, можно сделать следующие основные выводы:

1. Рассматриваемое помещение в целом пригодно для дальнейшей эксплуатации.
2. Состояние конструкций фундаментов, в рассматриваемых границах, по косвенным данным, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.
3. Состояние конструкций наружных кирпичных стен, в рассматриваемых границах, по косвенным данным, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.
4. Состояние конструкций перекрытия над первым этажом, в рассматриваемых помещениях, по косвенным данным, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.
5. Состояние конструкций монолитной железобетонной плиты пола, в рассматриваемых помещениях, по косвенным данным, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на

август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

6. Состояние конструкций внутренних стен, в рассматриваемых помещениях, по косвенным данным, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

7. Состояние конструкций колонн, в рассматриваемых помещениях, по косвенным данным, на основании визуального осмотра чистовой отделки, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как нормальное.

8. Состояние конструкции крыльца, расположенного перед входом в рассматриваемые помещения, в соответствии с СП13-102-2003, на август 2018г, можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, на август 2018г, можно оценить как неудовлетворительное.

Описание существующего облика, технического состояния и характера использования объекта.

За годы эксплуатации планировка 2-4 этажей оставалась неизменной. Все изменения коснулись первого этажа в связи с приспособлением помещений под торговые функции. В конце 1990-х – начале 2000-х годов первый этаж был отселен, здесь разместилось несколько магазинов с отдельными входами, устроенными на месте бывших оконных проемов. На дворовом фасаде, на первом этаже западного объема заложено несколько оконных проемов. В целом, композиционное решение и убранство фасадов осталось прежним.

В настоящее время угловое здание (лит.А) представляет собой четырехэтажный кирпичный объем, Г-образный в плане. Фундамент бутовый ленточный, цоколь кирпичный оштукатуренный с колерной покраской, местами облицован керамогранитом. Стены 1-2 этажей кирпичные, оштукатуренные, с колерной покраской, в уровне 1-2 этажей выполнена декоративная штукатурка «под шубу». Стены 3-4 этажей шлакоблочные, оштукатуренные и окрашенные. Перекрытие деревянное, над лестничными клетками - железобетонное. Крыша скатная, кровля металлическая по деревянным стропилам и обрешетке. Фасады решены в стилистике советского неоклассицизма.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Обследуемые помещения расположены на первом этаже здания-памятника архитектуры, являющегося объектом культурного наследия

регионального значения «Жилой дом», расположенного в г. Екатеринбурге, по адресу: ул. Малышева, 23.

Основными несущими вертикальными конструкциями здания служат наружные и внутренние кирпичные стены и столбы.

Фундаменты здания выполнены из бутовой кладки под наружными стенами здания и колоннами.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания осуществляется за счет наружных продольных и внутренних поперечных несущих каменных стен.

В ходе работ по реставрации и приспособлению помещений предполагается:

- 1) Демонтировать существующие современные ненесущие перегородки позднего периода;
- 2) Возвести новые ненесущие перегородки из ГВЛВ по металлическому каркасу;
- 3) Выполнить подшивной потолок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- 4) Выполнить внутреннюю лестницу с тремя подъемами с отметки пола помещения торгового зала до отметки площадки входа;
- 5) Выполнить инъектирование возможных трещин кирпичной кладки стен, раскрывшихся после демонтажа облицовки;
- 6) Демонтаж существующей современной обшивки стен;
- 7) Демонтаж остатков подшивного потолка из ГКЛ;
- 8) Демонтаж существующей площадки входа и напольного покрытия;
- 9) Демонтаж остатков подшивного потолка из ГКЛ;
- 10) Выполнение стяжки пола из легкого бетона с армированием $\Phi 5$ Вр1 по экструдированному полистиролу;
- 11) Облицовка пола керамогранитом согласно дизайн-проекта.

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия:

- 1) Ремонт штукатурного слоя цоколя дворового фасада;
- 2) Ремонт и докомпановка водосточных труб дворового фасада;
- 3) Ремонт и восстановление облицовки крыльца входа главного фасада.

Для дальнейшей безаварийной и долговечной работы конструкций в рассматриваемой части здания, необходимо выполнение следующих мероприятий:

– Для исключения попадания влаги в тело фундаментов, с последующим подсосом влаги в кирпичные конструкции сводов и кирпичную кладку стен необходимо выполнить выкорчевку всех кустов вблизи отмостки и ремонт наружной водосточной системы.

- При обнаружении трещин или других следов деформаций на поверхности несущих стен и колонн после демонтажа обшивки, кирпичная кладка стен подлежит более тщательной оценке и осмотру.
- Устройство бетонного внутреннего крыльца перед входной группой, не окажет влияния конструкции монолитного железобетонного пола.
- Все ненесущие внутренние перегородки допускается полностью демонтировать. Новые перегородки рекомендуется выполнять каркасными, с использованием облегченных тонкостенных профилей и обшивкой из гипсокартонных листов.
- Требуется выполнить ремонт монолитной железобетонной плиты крыльца со стороны улицы с последующим восстановлением облицовки.

В случае выполнения всех вышеперечисленных условий, проведение работ по реставрации и приспособлению освидетельствованных помещений не повлияет на прочностные, деформативные и иные характеристики как единичных конструкций в частности, так и здания в целом, и не представит опасности для находящихся в помещениях и поблизости людей и оборудования.

Противопожарные мероприятия:

Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия, соответствующие требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На пути эвакуации через вход главного фасада предусмотрена внутренняя лестница с тремя подъемами. Предусмотрены световые указатели "ВЫХОД".

Помещения предлагается оборудовать автоматической пожарной сигнализацией с выпуском пожарного крана для наружного пожаротушения.

Кабели приняты с изоляцией не поддерживающей горение.

Предусмотрено автоматическое выключение всех вентиляционных систем при пожаре. Для локализации местного пожара предусматриваются огнетушители марки ОВП-10,01 и в санузлах предусмотрен бытовой пожарный кран ПК-Б для присоединения шланга (рукава) длиной 15м, оборудованного распылителем и использования его в качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии.

Места расположения огнетушителей определяются службой эксплуатации. Подъезд к зданию пожарных машин осуществляется со стороны главного западного, и восточного дворового фасадов.

Электроснабжение:

Раздел включает в себя технические решения в части электроосвещения и электрооборудования помещений объекта.

Основные проектные решения:

В качестве вводно-распределительного устройства запроектирован шкаф ШС навесного исполнения. ШС расположен в помещении №6.

В шкафу установлено оборудование:

- вводной автоматический выключатель,
- автоматические выключатели защиты отходящих линий,
- автоматические выключатели дифференциального тока,
- секционный автоматический выключатель,
- независимый расцепитель.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение систем вентиляции при пожаре.

Мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения.

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов в проекте учитывались требования следующих нормативных документов:

- СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:

- со стороны главного входа в здание предусмотрено крыльцо с габаритами ступени 125, габариты площадки перед входом 1570x2400мм.
- по причине сложности устройства внутреннего пандуса главный вход оборудован кнопкой вызова, она установлена на высоте 1 м от уровня земли, на расстоянии 0,4 м от площадки и обозначена табличкой.
- пороги в помещениях не превышают 2,5 см;
- все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами;
- высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м;
- предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений (в том числе из санузлов) имеют ширину в свету 0,9 м и более.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий

- и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012, № 1984-ст;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013г. № 156-ст;
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
 - ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
 - ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
 - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
 - - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование выводов.

Научно-проектная по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23,» дает принципиальное обоснование принимаемого решения в рамках сохранения объекта культурного наследия в том виде, в котором он представлен в настоящее время и дальнейшего его использования. В основе проектных решений лежит существующее техническое состояние памятника, оценка планировочного построения и возможность использования его под функцию учреждения общественного назначения с сохранением архитектурно-планировочной структуры объекта культурного наследия и эстетического восприятия памятника.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального (областного) значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, установлено, что "предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не будут оказывать* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия памятника истории и культуры) народов Российской Федерации"

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23,»:

– содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23;

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 38-05-22/69 от 14 июня 2018 года, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

–

Выводы историко-культурной экспертизы

Научно-проектная документация по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23,»». Шифр 038-18, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18 от 19. 02 2019г.

2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18 от 06.03.2019г.

Председатель Комиссии экспертов: **В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:** **И.А.Кочкина**

Член Комиссии экспертов: **А.В.Кузнецова**

Дата оформления заключения экспертизы: март 2019г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18

гг. Челябинск, Каменск - Уральский, Екатеринбург

от 19.02.2019 г.

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-

проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Кузнецова Алла Витальевна - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, А.В.Кузнецова, В.Д.Оленьков.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов

В.Д. Оленьков уведомил членов комиссии: об объекте, цели экспертизы и представленной на рассмотрение Заказчиком научно-проектной документации по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем

и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

19.02.2019г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению **государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18

06.03.2019г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа **государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18
 Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, А.В.Кузнецова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
 Комиссии Экспертов**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.В.Кузнецова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18

гг. Челябинск, Каменск-Уральский, Екатеринбург

от 06.03.2019 г.

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 43 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт

по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Кузнецова Алла Витальевна - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д.Оленьков, А. В. Кузнецова.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А. В. Кузнецова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и **Заключение** в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации** по объекту культурного наследия областного значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 (нежилые помещения №№ 23-26, 36-37 первого этажа, литер А), для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23». Шифр 038-18 .

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А. В. Кузнецова