

**Акт**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века.**  
**Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы»,**  
**по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а**

15 апреля 2019 г.

г. Москва, г. Вологда

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 19 декабря 2016 г.) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.).

В соответствии с пунктом 11.2 в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 января 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 апреля 2019 г.
Место проведения экспертизы	город Москва, город Вологда
Заказчик экспертизы	ООО ФИРМА «ТСП»
Исполнители экспертизы	И.К. Белоярская (Вологда) О.В. Гаева (Москва) М.Ю. Горячева (Москва)

### Сведения об экспертах

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Белоярская Ирина Константиновна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры (профессор)
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Заведующий секцией Реставрации и реконструкции архитектурного наследия Вологодского государственного университета
Приказ аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07 2016 № 1632.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	--

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Гаева Ольга Васильевна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	<p>Архитектор-реставратор высшей категории. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России. Член Научно-методического совета по охране культурного наследия при Главном управлении культурного наследия Московской области.</p>
Приказ аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Горячева Марина Юрьевна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «СНРППМ». Член Научно-методического совета по охране культурного наследия при Главном управлении культурного наследия Московской области
Приказ аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ, по сохранению объектов культурного наследия.

### Сведения о Заказчике

Заказчик	ООО Фирма «Технологическая и строительная продукция»
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д.16, оф.1
ИНН/КПП	6669014319/666901001

### Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «Технологическая и строительная продукция» (ООО ФИРМА «ТСП») в 2018 году.

### **Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы**

На экспертизу была представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Подраздел 2. Предварительные исследования

Раздел II. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические и инженерные химико-технологические исследования

Подраздел 4. Фотографическая фиксация

Раздел III. Проект реставрации

Стадия: Эскизный проект.

Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Архитектурные и конструктивные решения

Стадия: Проект

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 7. Проект организации реставрации (строительства)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Проведенные в процессе экспертизы исследования включали:

- Анализ представленной Заказчиком научно-проектной документации в части соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрение материалов, содержащих сведения об объекте: времени его создания, наименовании, месте расположения, архитектурной и историко-культурной ценности.
- Выполнение сравнительного анализа всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.
- Изучение технического состояния конструкций и элементов здания на основании представленных материалов.
- Проведение обсуждения результатов выполненных исследований и обмена сформированных мнений экспертов, их обобщение в протоколах заседаний комиссии.

Вышеуказанные исследования выполнены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для формирования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2017 №38-05-22/91;
- Договора на разработку научно-проектной документации от 09.04.2018 №3666801376018000013.
- Технического задания (приложение к контракту № ЭА 010-18 от 09.04.2018).
- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02974 от 26.10.2015, выданной Министерством культуры Российской Федерации (бессрочно).
- Охранного обязательства собственника объекта культурного наследия областного значения (памятник) от 03.09.2010.

*Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия  
и связанных с ним исторических событиях*

Дом построен во второй половине XIX века в кирпичном стиле периода эклектики, когда-то замыкал перекресток улиц Шамина (современная Карла Маркса) и Банной (позднее – Успенская – 8 марта; ныне не существует).

История многих уральских городов начиналась с сооружения плотины для металлургического завода. История города берет свое начало от создания частного завода промышленников Демидовых. Поселение Нижнетагильского завода складывалось по берегам крупного водохранилища, образованного заводской плотинной на реке Тагил. Центральная часть Нижнего Тагила формировалась на северном берегу заводского пруда вблизи плотины. На западном берегу пруда возвышалась Лисья гора с каменной сторожевой башней (1818), с которой просматривались окрестности завода.

Вблизи плотины перед заводом и зданием Главного управления заводами образовалась площадь. На северо-восток от нее на холме был возведен Входа-Иерусалимский собор (1764–1774).

В летописях Нижнего Тагила со второй половины XIX века фигурирует улица Банная. Это название она получила из-за бань, расположенных в самом начале улицы, почти на берегу заводского пруда. Бани появились здесь с первой половины XIX века, когда начиналось заселение улиц Арзамасской (Красноармейской) и Высоковской (Первомайской). Изначально бани принадлежали заводу и служили для помывки переселенцев. К началу XX века улица Банная разрослась от берега пруда до реки Тагил, вытянувшись почти на полтора километра. В это же время на ней начинают селиться заводские мастеровые, служащие железной дороги, кустари и состоятельные мещане – так называемый «средний класс».

С 1913 года улица Банная стала именоваться Успенской в честь одного из престолов храма. 30 апреля 1926 года решением Пленума Нижнетагильского горисполкома улица Спасская она была переименована в улицу Огаркова, а позднее - 5 апреля 1927 года решением специальной комиссии Нижнетагильского Горсовета по переименованию улиц ей было присвоено имя

Карла Маркса. В 1931 году именем Карла Маркса была наречена улица Шамина, а бывшая Банная, она же Успенская, получила свое последнее название – улица 8 Марта.

В 40-50 годах при проектировании Ленинского района, проектировщики разбили его на кварталы, и улица 8 Марта оказалась «лишней» на генплане города. Под снос определили деревянные и обветшавшие каменные и полукаменные дома. Сохранилось лишь несколько зданий, включая – дом Дом подрядчика Белова.

Предположительно дом был построен во второй половине XIX века тагильским подрядчиком А. Беловым, который приходился племянником легендарному демидовскому приказчику, управляющему «экономической частью» тагильских заводов Дмитрию Васильевичу Белову.

Затем, с начала XX столетия и до революции 1917 г. этот дом принадлежал приехавшему в Тагил из Лаи подрядчику А.А. Шатову, который специализировался на поставках стройматериалов и, в частности, шпал для прокладки Пермской железной дороги.

После Октябрьской революции дом, как и все каменные дома в Нижнем Тагиле, был реквизирован и передан на баланс Городского Совета.

В 1932 году советский партийный деятель Шалва Окуджава был направлен парторгом на строительство Уралвагонстроя. В 1935 году Шалва Степанович избирается первым секретарем Нижнетагильского горкома и вместе с женой, тещей и сыновьями Булатом и Виктором переезжает в Нижний Тагил и поселяется в этот дом.

Воспоминания Булата Окуджавы о доме в повести «Упраздненный театр» (1993 год): «В Нижнем Тагиле на улице 8 Марта стоял кирпичный одноэтажный дом. Какой-то купчишка построил его для себя в давние времена. Теперь в нем жил первый секретарь горкома партии. Он пригласил к себе горкомовского завхоза и сказал ему: «Вы там будете обставлять дом, смотрите, чтоб никаких штучек и финтифлюшек. Как у всех. Понятно?». Завхоз кивнул оторопело. И в дом въехали казенные предметы, все с металлическими бирками. Но было здесь все, что нужно. В самой большой комнате – стол посередине и диван у стены. Невиданный доселе радиоприемник «ЭЧС-2». По нему можно было слушать даже радио «Коминтерн» из Москвы. Был еще папин кабинет со стареньким диваном, с небольшим письменным столом и канцелярским шкафчиком, в котором стояли книги. Дальше по коридору размещалась маленькая комнатка, в которой устроился счастливый Ванванч (Булат Окуджава). У него была железная кровать с никелированной грядущкой, маленький стол и маленький шкафчик, а в нем – его книги. Еще была комната для бабуся с такой же железной кроватью, а еще спальня с двумя такими же кроватями для папы и мамы, и у окна – облупившийся гардероб. В конце коридора располагалась большая кухня с громадной печью и с плитой на ней. Угол кухни занимал объемный дубовый чан, в котором хранились запасы питьевой воды. Внизу располагался полуподвал, где проживал дворник».

15 февраля 1937 года Шалва Степанович был отстранен от должности первого секретаря Нижнетагильского горкома, а 17 февраля на пленуме горкома отец и мать Булата исключены из партии. 18 февраля Шалва Окуджава был арестован в Свердловске как «враг народа» и впоследствии расстрелян (реабилитирован лишь в 1956 году). 20 февраля мать Окуджавы увезла бабушку и детей из Нижнего Тагила в Москву.

Дом несколько раз пытались перестроить под насосную или вообще снести. Во второй половине XX века с началом возведения новых многоэтажных домов по принципу квартальной застройки улица 8 Марта исчезает с карты Нижнего Тагила. Дом, где проживала семья Окуджавы, оказывается в окружении современных жилых пятиэтажек.

В конце 70-х годов дом передали под флюорографическую станцию.

В 1989 году на стене дома появилась мемориальная доска с надписью: «В этом доме с 1934 по 1937 жил видный партийный работник, участник Октябрьской революции и Гражданской войны, парторг ЦК ВКПб на Уралвагонстрое, первый секретарь Нижнетагильского горкома ВКПб Окуджава Шалва Степанович (1901-1937)», скульптор Ушаков Василий Михайлович.

В 1993 году здание передали Нижнетагильскому филиалу Территориального фонда медицинского страхования Свердловской области и страховой медицинской организации «Тагилмедсервис». В этот же период проводились работы по восстановлению здания, ремонт внутренних помещений, замена оконных блоков.

Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП здание включено в перечень объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом подрядчика Белова. Здесь жил Ш. Окуджава».

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 года № 207-ПП было изменено наименование на «Дом подрядчика Белова. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы».

С 2010 года в здании открылся Центр здоровья. В 2014 году здание из ведения Минздрава перешло в ведение Министерства культуры Свердловской области, чтобы создать в нем литературно-музейный центр «Дом Окуджавы» с библиотекой и концертно-выставочным залом.

*Результаты натурных, инженерных и технических исследований  
конструкций объекта культурного наследия*

Результаты проведенных историко-архитектурных натурных исследований показали, что облик здания в целом сохранился до настоящего времени с незначительными поздними наслоениями.

Здание, выстроенное во второй половине XIX века в стиле эклектики, как и большинство строившихся в то время зданий, отличался рациональной планировкой, скромным оформлением интерьеров и хорошо обозревается со всех сторон.

Здание кирпичное, одноэтажное с цокольным этажом (подвалом) под восточной частью, прямоугольное в плане, имеет четырехскатную, вальмовую



кровлю. Историческая планировка не сохранилась, существующие перегородки – поздние.

Фасады выполнены в открытой кирпичной кладке из лицевого и фигурного кирпича и решены в одном ключе. Рисунок кирпичной кладки, фактура и цвет лицевого кирпича являются основными средствами художественной выразительности.

По горизонтали фасады дома выделены подоконной профильной межэтажной тягой. По углам западного, северного и восточного фасадов здания имеются лопатки, выполненные от цоколя до свеса кровли, включая карнизную часть. Декорирование лопаток профилированными прямоугольными филенками выполнено только по западному фасаду. Оконные проемы этих же фасадов декорированы вертикальными ломаными тягами, имеют лучковой формы завершения и выделены геометрическим рельефом наличника, выложенного лекальным кирпичом и завершенным лучковой формы сандриками. Под окнами западного фасада выполнены профилированные ширинки. Над оконными проемами сохранились кирпичные перемычки лучкового типа. Среднего выноса профилированный карниз опирается на декорированный фриз, выложенный по форме сухариков. Фасадный декор основан на использовании наиболее характерных элементов «кирпичного» стиля.

Оконные и дверные проемы современные, пластиковые. Исторические столярные заполнения не сохранились.

Со стороны южного фасада здания в середине XX века пристроен тамбур, а в 70-х годах XX века был реконструирован спуск в подвал на восточном фасаде.

По результатам исследований был разработан Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а, и утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2019 г. №108 в составе:

- 1) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах капитальных наружных стен на вторую половину XIX века: прямоугольная конфигурация плана; габариты; высотные отметки; этажность (одноэтажный с подвалом под восточной частью объекта культурного наследия);
- 2) строительные материалы на вторую половину XIX века: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);
- 3) многоскатная форма крыши;
- 4) архитектурное решение всех фасадов на вторую половину XIX века;
- 5) лицевая кирпичная кладка без окраски, все виды лекального кирпича и кирпичных перемычек;

- б) все виды декоративного убранства фасадов в «кирпичном стиле» на вторую половину XIX века (расположение, пропорции, профили и форма): трехступенчатый кирпичный карниз с сухариками; угловые лопатки от цоколя до свеса кровли; подоконный пояс; вертикальные ломаные тяги оконных обрамлений, соединенные лучковым сандриком; подоконные профилированные широкие;
- 7) форма и размеры исторических оконных и наружных дверных проемов;
- 8) исторические размеры, форма, рисунок (Т-образный) и цвет столярных изделий дверей и окон (темные на внешней стороне);
- 9) система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах и перекрытиях.

В процессе инженерно-технических исследований было уточнено текущее состояние объекта и выявлены существующие дефекты, определена работоспособность и пригодность конструкций здания и степень возможности их последующей безопасной для человека эксплуатации, разработаны индивидуальные рекомендации по усилению и восстановлению строительных конструкций объекта.

Результаты инженерно-технического обследования конструкций памятника показали следующее:

- **Фундаменты.** Фундаменты ленточные, толщиной около 1000 мм выполнены из бутового камня неправильной формы, высота фундамента от начала кирпичных стен первого этажа – 2,1 м. Основанием фундаментов служит пылевато-глинистый грунт, грунтовые воды в шурфах не встречены. Признаков дефектов (просадки, прогиба, выгиба, крена, трещин, вывалов бутового камня), свидетельствующих об исчерпании фундаментами несущей способности, не выявлено. Состояние фундаментов – работоспособное.
- **Стены.** Наружные и внутренние исторические стены выложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены и цоколь окрашены в цвет кирпича. Кирпичная кладка частично повреждена (наблюдается намокание, выкрашивание кирпича), заложены исторические оконные проемы. Стены здания в целом работоспособном состоянии, но требует локальных работ по восстановлению кирпичной кладки.
- **Перекрытия.** Перекрытие историческое, выполнено из бревен толщиной 500 мм с пазами для установки настила, с накатом из досок  $\delta = 50$  мм и засыпкой котельным шлаком на глубину 20 мм. Как показали поверочные расчеты балок перекрытий несущая способность балки обеспечена.
- **Крыша.** Крыша вальмовая с холодным чердаком. Стропильная система историческая. Стропила из бревен толщиной 200 мм, обрешетка из досок  $\delta = 50$  мм, мауэрлат из бревен  $\delta = 230-250$  мм. Стропильная конструкция находится в ограничено-работоспособном состоянии, но требует локальных работ по усилению мест сопряжения элементов стропильной системы. Покрытие кровли выполнено из шифера по обрешетке, уложенной на деревянные стропильные конструкции. Существующая поздняя шиферная кровля с трещинами, местами покрыта мхами и лишайниками. Состояние кровли - ограничено-

работоспособное и подлежит замене на историческую форму – фальцевую с желобами.

– Цоколь в местах примыкания к отмостке покрыт лишайниками, наблюдается намокание кирпичной кладки.

– Полы. Исторические полы не сохранились. Под полом пристроенного тамбура есть замкнутое пространство (подпол). При зондаже пола появился характерный запах сырости, обнаружен грибок на внутренней стороне капитальных стен. Необходимо провести очистку стен с последующей грунтовкой биозащитными материалами.

В процессе инженерных химико-технологических исследований технических исследований был уточнен состав строительных растворов, а также состояние строительных материалов.

В лабораторных условиях были определены химические и физико-механические (влажность, водопоглощение, пористость, объемный вес и прочность при сжатии) характеристики кирпича и растворов, выполнены качественные анализы фасадных покрасок, были выполнены анализы древесины. Химические и минералогические анализы кладочных и штукатурных растворов были выполнены при помощи методов термического, микроскопического, количественного химического анализов.

На основании результатов выборочного обследования строительных и отделочных материалов выявлено:

– Дом построен из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, с последующей окраской раствором на известковом молочке в цвет кирпича.

– Перекрытие выполнено из бревен диаметром 500 мм. Бревна хорошего качества. Балка в осях 2-3, в месте примыкания к наружной стене, повреждена настоящим дымовым грибом, механическая прочность древесины в этом месте утрачена полностью. На остальных балках следов биопоражения бревен не обнаружено.

– Стропильная система подлинная, бревенчатая. Стропила из бревен диаметром 200, поражены настоящим домовым грибом во многих местах. Обрешетка из досок  $\delta = 50$  мм, в местах постоянного намокания поверхностно поражена пленчатым домовым грибом *Coniophora serebella*.

Необходимо проведение антисептической обработки древесины.

#### Описание архитектурных решений проекта

Разработанные проектные предложения методически и научно обоснованы данными, полученными в процессе комплексных исследований и направлены на сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2019 №108.

Подлинные интерьеры не сохранились. Отсутствие первоначальных планов дома на мемориальный период, связанный с периодом пребывания в доме семьи Б. Окуджавы в 1920-1930-е гг. не позволяет восстановить историческую планировку.

Проектом предусмотрена перепланировка внутренних помещений для приспособления объекта под литературно-музейный центр «Дом Окуджавы», где будут представлены уникальные архивные документы, письма, фотографии, книги, пластинки, аудиозаписи, документальные фильмы, газетные и журнальные публикации.

Для размещения музея с библиотекой и концертно-выставочным залом с учетом современных требований проектом предлагается демонтировать внутренние перегородки, которые, как показало натурное исследование, не исторические и не несут никакой конструктивной нагрузки.

В здании предусмотрено размещение литературно-музыкального и музейных залов, служебных помещений для сотрудников, санузлов, гардероба, кассы.

Цветовое решение и характер отделки интерьеров определяется специальным дизайн-проектом музеефикации памятника.

Проектом не предусматривается полное воссоздание первоначального исторического облика памятника, в связи с значительными внешними изменениями (пристрой тамбура и последующее его использование в качестве главного входа).

Проектом предлагается проведение фрагментарной реставрации фасадов:

- разобрать позднюю кирпичную закладку и раскрыть исторические оконные проемы в цоколе;
- восстановить декоративные элементы кирпичной кладки стен фасадов;
- очистка кирпичной кладки стен и цоколя от грязи и существующего окрасочного слоя, вычинка кирпичной кладки;
- восстановить исторический рисунок переплетов деревянных заполнений оконных и дверных проемов;
- восстановление исторического фальцевого характера кровли с сохранением габаритов и формы подлинной стропильной конструкции.

Для приспособления объекта культурного наследия для современного использования проектом предлагается:

- сделать приямки у оконных проемов в цоколе;
- устройство бетонной отмостки;
- сохранить поздний пристрой для использования в качестве теплой входной группы.
- сохранить спуск в подвал на прежнем месте, но с устройством нового «прозрачного» металлического ограждения, которое позволит максимально открыть архитектурное убранство здания.

Проектом предусмотрен демонтаж наружной стены и козырька над реконструированным в 70-е годы XX века спуском в подвал и устройство монолитных железобетонных конструкций входной группы, используемой для входа в подвал.

Новое ограждение по наружному периметру железобетонной лестницы спуска в подвал максимально соответствует историческому, выполнено в одном стиле с ограждениями на всех входных группах.

Цветовое решение фасадов.

- Крыша. Проектом предлагается покраска кровли в зеленый цвет, так как данное решение наиболее характерно для конца XIX – начала XX века и основано на анализе аналогов.
- Цоколь: обработка кирпичной кладки гидрофобизирующей пропиткой.
- Стены: сохранение естественного цвета кирпичной кладки, защитная обработка кирпичной кладки гидрофобизирующей пропиткой.
- Декоративные элементы оформления фасадов (наличники, пояски, сандрики, карнизы): белые - покрытие раствором гашеной извести с дальнейшей обработкой гидрофобизирующей пропиткой;
- Оконные заполнения. Восстановление исторической темной окраски на внешней стороне заполнений оконных проемов
- Дверные заполнения. Предполагается покраска дверей в темно-коричневый цвет (имитация исторического дерева)
- Решетки предлагается окрасить в черный цвет (имитация кованных изделий конца XIX – начала XX века)

#### Описание конструктивных решений проекта

В целях сохранения объекта культурного наследия проектом предусмотрено:

- Демонтаж 2х крылец и спуска в подвал и возведение взамен им новых. Фундаменты - свайные из буронабивных свай Ø250 длиной 3м с плитным ростверком толщиной 200мм.
- Закладка оконного проема на первом этаже в/о Б/1-2.
- Демонтаж перекрытия тамбура в/о А-Б/2-3 с последующей засыпкой подвала и устройством нового перекрытия.
- Устройство некапитальных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с последующей улучшенной окраской водно-дисперсионными поливинилацетатными красками для перепланировки помещений первого этажа.
- Выполнить новые потолки (в зависимости от назначения помещения) - подшивка потолка листами ГКЛ по металлическому каркасу с последующей улучшенной окраской водно-дисперсионными поливинилацетатными красками; устройство натяжного потолка из полимерного материала.
- Устройство люка на чердак.
- Замена локального участка балки чердачного перекрытия.
- Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200мм.
- Замена мауэрлата стропильной системы по оси "1" и части опирающейся на него стропильной ноги.
- Антисептирование существующих несущих деревянных конструкций стропильной системы.
- Замена существующей обрешетки на новую сплошную.

- Устройство новой фальцевой кровли из металлических листов, снегозадержателей, желобов и водосточной системы.
- Выполнить новые полы (в зависимости от назначения помещения) - самовыравнивающийся, полимерный состав; керамогранитная, керамическая плитка. (толщ. 10 мм); паркетная доска, однополосная.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

В проектируемом здании устроено две входные группы для посетителей. Доступность проектируемого объекта для МГН обеспечивается следующими инженерно-техническими мероприятиями:

- предупредительные тактильные полосы на территории перед входными группами;
- в вечернее время суток предусмотрено освещение входных групп;
- входные группы защищены от атмосферных осадков козырьками;
- входные площадки и ступени с антискользящим покрытием;
- яркая контрастная маркировка на поверхностях дверей и краевых ступенях;
- устройство санузла, доступного для МГН.
- На стоянке транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, предусмотрено 1 машино-место для транспортных средств инвалидов.

Данным проектом предусмотрен вариант «Б» обеспечения доступности для МГН (разумное приспособление) — в непосредственной близости входной группы на поверхности стены на высоте 0,8м от уровня прилегающего тротуара установка кнопки вызова персонала в связи с тем, что отсутствует возможность оборудования пандуса, соответствующего требованиям обеспечения доступности для МГН по причине недостаточной площади земельного участка под расширение существующих входным групп.

Проектируемое здание - одноэтажное, имеет два входа, один из которых предусмотрен с максимально-возможным обеспечением доступности для всех категорий МГН.

Доступная для МГН входная группа представляет собой площадку с лестничным маршем, которые оборудованы устройствами опорными, стационарными, выполненными по ГОСТ 51261-99 и имеющими травмобезопасные окончания на расстоянии 0,3 м от границ лестничного марша. Общий перепад высоты площадки входной группы с поверхностью примыкающего тротуара составляет 1,5м. Глубина входной площадки составляет 1,15 м в свету. Поверхности площадки и ступеней предусмотрены с антискользящим покрытием. Края площадки и краевые ступени выделены контрастным цветом (ярко-желтый).

Доступность входа для инвалидов-колясочников обеспечивается за счет применения мобильного лестничного подъемника или инвентарного пандуса.

В соответствии с нормативными требованиями входная дверь одностворчатая шириной 0,9 м в свету с яркой контрастной маркировкой на

стекле диаметром 0,15м, расположенная на уровне 1,2м от поверхности площадки.

Ширина коридора, в вестибюльной зоне, составляет 1,8 м в свету, что позволяет безопасно перемещаться во встречных направлениях инвалидам в креслах-колясках, а также разворачиваться в любом направлении и совершать остановки для отдыха.

В выставочном зале и в зрительной зоне минимальная ширина путей перемещения составляет 1,2м в свету.

В проектируемом здании организован санузел, специально оборудованной для инвалидов. Помещение имеет размеры в плане 2,1х1,8м. Вход в санузел принят шириной в свету 0,9м, с открыванием двери наружу. В помещении, сбоку от унитаза предусмотрено пространство шириной 0,8 м для размещения кресла коляски, а также для размещения крючков для одежды, костылей и других принадлежностей. Компонировка помещения обеспечивает свободное пространство диаметром 1,4м для разворота кресла-коляски. В помещении санузла, данным проектом предусмотрена установка стационарных и откидных опорных поручней.

#### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Здание существующее, расположено во внутриквартальной городской застройке, расстояние до соседних зданий составляет более 15 м.

Взрывоопасные объекты вблизи от проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с нормативными требованиями к зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей. Ширина здания не превышает 18 м, поэтому подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной стороны с улицы Карла Маркса по существующей автодороге шириной 3,76 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены фасада здания предусмотрено 5 метров.

Подъезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие. Обеспечен доступ пожарных в любое помещение, а также возможность эвакуации сотрудников и посетителей.

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С2

Этажность – 1 этаж

Класс объекта по функциональной пожарной опасности – Ф2.2

Несущие конструкции здания удовлетворяют требованиям о требованиях пожарной безопасности.

Число эвакуационных выходов и их расположение, направление открывания дверей, протяженность, высота и ширина путей эвакуации, а также размещение оборудования и коммуникаций, выполнено в соответствии с требованиями законодательства.

Эвакуация людей предусмотрена через три эвакуационных рассредоточенных выхода непосредственно наружу. Наибольшее расстояние до

ближайшего эвакуационного выхода для здания конструктивной пожарной опасности С2 не превышает требуемых 15 мин.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Согласно СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» все помещения подлежат оборудованию средствами автоматической пожарной сигнализации. Проектируемая для объекта система автоматической пожарной сигнализации основана на базовом оборудовании производства ЗАО НПО «Болид». В качестве приемной станции автоматической пожарной сигнализации принят ППКОП «ВЭРС-ПК2». Система автоматического пожаротушения не требуется.

На объекте предусмотрено использование системы оповещения о пожаре 2 типа СОУЭ с учётом соблюдения условия обеспечения безопасной эвакуации людей. Для звукового оповещения предусмотрено применение аппаратуры речевого оповещения с возможностью трансляции текстовых сообщений и специальных звуков. Оповещение людей о пожаре осуществляется от прибора управления речевого оповещения «Рокот-4», который имеет встроенный источник резервного питания АКБ 2,2А/ч. Прибор обеспечивает воспроизведение речевых сообщений через акустические системы по сигналу, полученному от прибора «ВЭРС-ПК2». В качестве речевых оповещателей принята настенная колонка - оповещатель акустическая система «АС-2-2». Речевые оповещатели устанавливаются в защищаемых помещениях на 150 мм от потолка. Эвакуационное оповещение помещений предусматривается световыми указателями «Выход» Блик-С-12, установленными в защищаемых помещениях и на пути эвакуации. Питание эвакуационного освещения обеспечивается от приборов «ВЭРС-ПК2».

#### Инженерное оборудование здания

В целях приспособления памятника для современного использования проектом предусмотрен монтаж современных систем инженерного оборудования.

В здании планируется монтаж необходимого для приспособления электрооборудования. Максимальная мощность электроприемников объекта  $P_y=10$  кВт.

Отопление: источник отопления – существующие тепловые сети. Запроектирована двухтрубная система отопления с горизонтальной разводкой труб под потолком подвала и над полом 1 этажа здания. Горячее водоснабжение - от эл. водонагревателя. Проектом предусмотрена общеобменная вентиляция воздуха. Для помещений здания принята механическая приточно-вытяжная вентиляция. Для работы механической вентиляции подобрано оборудование фирмы «Systemail». Помещения проектируемого объекта обслуживает приточная установка. Вытяжные установки предусмотрены для тех же помещений и для санузла. Обслуживание запроектировано через вытяжные каналные вентиляторы, установленные в



обслуживаемом помещении. Из санузла - механическая вытяжка через воздуховод и решетку.

Водоснабжение: холодное водоснабжение здания запроектировано от существующего наружного водопровода, горячее водоснабжение - по закрытой схеме от эл. Водонагревателя.

Канализация: отвод сточных вод запроектирован в существующую сеть хоз. бытовой канализации  $\Phi 160$ , с подключением в существующем колодце. Запроектирована одна система водоотведения - хозяйственно-бытовая канализация (К1) от сантехприборов, расположенных в санузле.

Решения по территории объекта культурного наследия.

Проектируемый объект расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61.

В охранной зоне объекта культурного наследия разрешены следующие виды работ:

- работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;
- работы по благоустройству и озеленению территории, устройству пешеходного тротуара;
- работы по демонтажу существующего, частично поврежденного и размещенного в защитной зоне подземной сети бытовой канализации пешеходного тротуара, как специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Проектом сохраняются как основное назначение объекта, которое соответствует градостроительным регламентам и федеральному законодательству в сфере охраны и сохранению культурного наследия Российской Федерации, так и решения по благоустройству территории, также проектом вносятся усовершенствования, такие как применение современных конструкций покрытий и дорожных одежд. В соответствии с градостроительными регламентами проектом не предусматривается размещение зданий и объектов, а также решений по благоустройству влияющих на установленный порядок использования объекта культурного наследия, затрудняющих его обзор и не связанных с целями сохранения объекта культурного наследия. В данном проекте используются следующие решения по благоустройству территории:

- устройство бетонной отмостки по периметру здания;
- ремонт существующего асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж покрытия существующего пешеходного тротуара с последующим устройством озеленения газона;
- устройство пешеходного тротуара с покрытием из тротуарной плитки и установка бортового камня по периметру;
- устройство озеленения газона шириной 1,0м по периметру благоустраиваемой территории, после проведения всех предыдущих работ.

Проектом предусмотрено зонирование территории с выделением следующих зон:

- две пешеходных зоны: первая размещается в западной части территории, и примыкает к внутри дворовому проезду, проходящему вдоль главного фасада здания; вторая – в северо-восточной части и соединяет здание с северным внутри дворовым проездом
- зона существующей, гостевой автопарковки.

Внешний подъезд к объекту проектирования обеспечен существующими внутри дворовыми проездами с ул. Карла Маркса, с северной стороны участка, и пр. Ленина с южной стороны участка. Внутренний подъезд к зданию по территории участка проектирования обеспечивается через существующую, гостевую автопарковку с асфальтобетонным покрытием. Проектом предусмотрена возможность подъезда пожарной техники и автомобилей с трех сторон к проектируемому объекту, что обеспечивается существующими внутри дворовыми проездами. Для обеспечения проектируемого объекта парковочными местами в количестве 3 м/места (по нормативу) проектом предусмотрено использование существующей гостевой автостоянки, размещенной частично на территории проектируемого объекта и частично на землях общего пользования.

#### **Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (разъяснения по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (разъяснения о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

### **Обоснования выводов экспертизы**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а, установлено:

– Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия выполнена специализированной организацией ООО Фирма «Технологическая и строительная продукция», имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02974 от 26.10.2015, выданную Министерством культуры Российской Федерации, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2017 №38-05-22/91, что соответствует требованиям ст.45 Федерального закона.

– Содержащиеся в документации предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а, и не противоречат утвержденному предмету охраны.

– Представленная на экспертизу научно-проектная документация, содержит материалы и документы, необходимые для обоснования принятых проектных решений, и достаточный комплект графических и текстовых материалов.

– Состав, содержание и оформление разделов научно-проектной документации соответствуют утвержденным государственным стандартам ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

– Экспертная комиссия отмечает правомерность применения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО Фирма «Технологическая и строительная продукция», для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К.Маркса, 20а.

– В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29 апреля 2018 г. планируемые работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

– Все замечания экспертов по научно-проектной документации были оперативно устранены в рабочем порядке.

### **Выводы экспертизы**

По результатам анализа представленных на рассмотрение документов и материалов, а также проведенных исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика Белова, вторая половина XIX века. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта Б.Ш. Окуджавы», по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 20а., разработанная Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «Технологическая и строительная продукция» в 2018 году, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Эксперты считают возможным рекомендовать данную научно-проектную документацию к согласованию в установленном порядке.

Мы, Белоярская Ирина Константиновна, Гаева Ольга Васильевна, Горячева Марина Юрьевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ **О.В. Гаева**

Ответственный секретарь: \_\_\_\_\_ **И.К. Белоярская**

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ **М.Ю. Горячева**