



ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «НКС-Девелопмент» 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 59/1,
тел: (343) 232-96-51, 232-96-50, факс: (343) 232-97-27
ИНН 6658195053 / КПП 665801001, ОГРН 1046602682170; e-mail: info@nks-d.ru

Исх.№ 17/1 от 24.05.2018 Аттестованному
На № _____ от _____ государственному эксперту
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Т. И. Маевской

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В соответствии с п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» прошу Вас провести государственную историко-культурную экспертизу **Проекта** «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. **Объекты культурного наследия** регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д.И. Казанцева. Жилой дом; плодовый сад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 40; «Усадьба Антипина П.А.: главный дом, флигель», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 52; «Усадьба Жолобова: двухэтажный каменный жилой дом, ворота и ограда, металлическое ограждение палисадника, хозпостройки (перестроены)» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 35, 33а. *Объект капитального строительства* «Торгово-развлекательный центр с офисно-гостиничным блоком по улице Маршала Жукова в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга» (шифр. 28-008-1/17.02-ОСО).

Приложение:

1) Проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр. 28-008-1/17.02-ОСО).

2) Проект «Торгово-развлекательный центр с офисно-гостиничным блоком по улице Маршала Жукова в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга»,

разработанный ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (шифр. АПУ.025-00) в следующем составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Часть 1 «Конструктивные решения»;

Часть 2 «Объемно-планировочные решения»;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения»;

Подраздел 2 «Система водоснабжения»;

Подраздел 3 «Система водоотведения»:

Книга 1 «Система водоотведения»;

Книга 2 «Дренаж»;

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Книга 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Книга 2 «Индивидуальный тепловой пункт»;

Подраздел 5 «Сети связи»;

Подраздел 7 «Технологические решения»;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Часть 1 «Период эксплуатации»;

Часть 2 «Период строительства»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Часть 1 «Общие мероприятия»;

Часть 2 «Системы противодымной защиты»;

Часть 3 «Система внутреннего пожаротушения здания»;

Часть 4 «Автоматическая пожарная сигнализация»;

Часть 5 «Оповещение и управление эвакуацией»;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Раздел 10 (1) «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

3) Исходная разрешительная документация.

Директор



С.П.Лекомцев