

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении хозяйственных работ, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Раздел10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами**  
**Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Дом Афониных» и «Первый дом Е.М. Ошуркова», расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева,2, 8 Шифр 2018-10-00-СОКН. Том 10**

**г. Барнаул, г.Екатеринбург**

**21 декабря 2018г.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22.01.2015г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015 г.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ настоящий раздел, относящийся к «документации или разделам документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно подпункту «ж» пункта 11(1) «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», в действующей редакции, экспертиза данного раздела проводится одним экспертом, что соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 (ред. От 27.04.2017).

<b>Дата начала проведения</b>	<b>21.11.2018 г.</b>
-------------------------------	----------------------

<b>экспертизы</b>	
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	21.12.2018 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Барнаул
<b>Заказчик экспертизы</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Форум-групп»</b>
<b>Исполнитель экспертизы</b>	Эксперт Л.А. Никитина (Барнаул).

I.

### Сведения об эксперте.

#### Аттестованный эксперт:

**Никитина Любовь Александровна** – Образование высшее по специальности преподаватель истории и английского языка, дополнительное – реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы: 45 лет и 20 лет стажа работы в должности руководителя органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края. Место работы: ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам. Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Приказ Министерства культуры РФ от 14.07. 2016 № 1632.

**Объекты экспертизы по приказу:** выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

***- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на***

**земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;**

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

**Я, нижеподписавшаяся государственный аттестованный эксперт Никитина Любовь Александровна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт :

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **II. Цели и объект экспертизы**

Объект экспертизы **«Раздел10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Дом Афониных» «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул.Чапаева,2, 8; Шифр 2018-10-00-СОКН.**

Цели экспертизы: определение возможности (**положительное заключение**) или невозможности (**отрицательное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения по адресам

Определение соответствия проектных предложений: требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73 ФЗ РФ от 25 июня 2002 г.) и обеспечение мероприятий, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия;

-требованиям к сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» «Первый дом Е.М. Ошуркова», расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева,2, 8 и требованиям обеспечения сохранности особенностей (предмета охраны) объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

### **III. Перечень документов, представленных заявителем**

На экспертизу представлен: **«Раздел10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Дом Афониных» и «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2, 8; Шифр 2018-10-00-СОКН.** Раздел разработан индивидуальным предпринимателем Ю.Ю.Курашовым, в 2018 году на основании задания, заказчика ООО «Форум-Жилые кварталы».

#### Состав представленной документации

«Раздел10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Дом Афониных» «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенных п адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 2, 8 »

1. Общие положения.
2. Место расположения проектируемого жилого комплекса и общие характеристики участка строительства
3. Сведения об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства

4. Сведения о регламентах и ограничениях на территории квартала и участке строительства линейного объекта
5. Оценка косвенного и прямого воздействия на объекты культурного наследия при строительстве линейного объекта
  - 5.1 Оценка косвенного воздействия
  - 5.2 Оценка прямого воздействия
6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
7. Перечень нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников

#### **IV. Основание для разработки проектной документации**

Основаниями для разработки настоящего раздела являются:

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в редакции Федеральных законов от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 08.03.2015 № 50-ФЗ, от 13.07.2015 № 233-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5) Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- 6) Приказ МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;
- 7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Из этого следует, что основанием для разработки настоящего раздела проектной документации являются:

- требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия... включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия»;

- требование пункта 42 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- требование подпункта «в» пункта 32 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

#### **V. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы**

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в редакции Федеральных законов от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 08.03.2015 № 50-ФЗ, от 13.07.2015 № 233-ФЗ;
- 2) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- 3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации [от 18.05.2011 г. N 399](#); [от 04.09.2012 г. N 880](#); [от 09.06.2015 г. N 569](#))
- 4) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- 5) Приказ МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;

- 6) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»
- 7) Национальные стандарты Российской Федерации в сфере проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и разработки научно-проектной документации;
- 8) Национальные и межгосударственные стандарты Российской Федерации в сфере строительства объектов капитального строительства и разработки проектной документации для строительства
- 9) Материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года;
- 10) Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

#### **VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.**

Настоящий раздел проектной документации представляет собой пояснительную записку, оформленную в виде текстовой части, включающей иллюстрации к тексту и приложения в соответствии с п. 4.3 Межгосударственного стандарта ГОСТ 2. 105-95 "Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам".

Иллюстрации к тексту записки представлены в виде схем, рисунков, фотографий, копий текстовых и графических документов .

Приложения в данной записке являются информационными приложениями справочного характера, на которые в тексте записки сделаны соответствующие ссылки. Иллюстрации приложений представлены копиями листов графической части проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ настоящий раздел, относящийся к «документации или разделам документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Под прямым и косвенным воздействием на объект культурного наследия с учетом терминов, принятых в пункте 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ понимаются следующие определения:

прямое воздействие – воздействие, оказываемое на неизменность внешнего облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, составляющими предмет охраны данного объекта, на его физическую сохранность и техническое состояние, в том числе на прочностные характеристики конструкций, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта, а также в ходе эксплуатации объектов, возникших в результате проведения перечисленных работ;

косвенное воздействие – воздействие, оказываемое объектом, возникшим в результате проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия:

- на восприятие внешнего облика объекта культурного наследия;
- на объекты исторической среды и (или) природного ландшафта, связанные с объектом культурного наследия и подлежащие сохранению.

### **Место расположения проектируемого жилого комплекса и общие характеристики участка строительства**

Площадка строительства жилого комплекса расположена в Ленинском районе г. Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Декабристов, Чапаева, Тверитина, Степана Разина.



Земельные участки с кадастровыми номерами:

66:41:0401053:56 на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», имеющий адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2 ,

66:41:0401053:2 на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.», имеющий адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10

являются смежными для участка намечаемого строительства кабельной ЛЭП 10 кВ, прокладываемой по территории общего пользования (тротуары ул.Декабристов и ул.Чапаева).

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном в северо-восточном направлении. Естественный рельеф проектируемой площадки изменен при строительном освоении при застройке района и планировке территории при благоустройстве. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 238,50-241,50 м. Территория площадки насыщена разного рода коммуникациями (теплосети, электрические кабели, сети водопровода, канализации и т.п.).

В геологическом отношении участок строительства расположен в зоне развития рассланцованных пироксеновых и пироксен-плагиоклазовых порфиритов, а также их туфов кировградской свиты нижнего силура. Скальные породы представлены рассланцованными порфиритами серо-зеленого цвета, в разной степени подвергнутыми процессам выветривания. Скальные грунты различной степени выветривания (от сильно - до слабыветрелых разностей).

Выветривание пород массива неравномерное: и в плане, и по глубине состав и степень дисперсности пород коры выветривания изменяется незакономерно, кровля скальных грунтов имеет неровное залегание, встречаются «карманы», заполненные продуктами выветривания. По материалам технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, инженерно-геологическое строение площадки строительства представлено следующими образованиями (сверху вниз):

ИГЭ - 1 Насыпной грунт 50% строительный мусор, 30% суглинок гумусированный, 20%, щебень, вскрыт большинством скважин и залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,3 - 2,6 м, абсолютные отметки подошвы 237,23 - 240,23;

ИГЭ - 2 Суглинок буровато-коричневый, твердый, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,3 - 2,2 м в интервале глубин от 0,3 до 2,6 м, абсолютные отметки подошвы 236,16 - 239,72;

ИГЭ - 3 Суглинок желтовато-коричневый, твердый, вскрыт большинством скважин и залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,3 - 8,8 м в интервале глубин от 0,3 до 10,1 м, абсолютные отметки подошвы 229,29 - 239,29;

ИГЭ - 4 Полускальный грунт сланцев, сильновыветрелый, разборный, размягчаемый, очень низкой прочности, с суглинистым заполнителем по трещинам, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,5 - 4,5 м в интервале глубин от 1,5 до 14,5 м, абсолютные отметки подошвы 226,22 - 238,39 м;

ИГЭ - 5 Полускальный грунт сланцев, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый, пониженной прочности, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,5 - 24,8 м в интервале глубин от 1,8 до 28,0 м, абсолютные отметки подошвы 213,52 - 236,83 м;

ИГЭ - 6 Сланец слабовыветрелый, среднетрещиноватый, средней и малой прочности, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 2,0 - 18,5 м в интервале глубин от 3,0 до 30,0 м, абсолютные отметки подошвы 211,52 - 230,31 м.

В гидрогеологическом отношении участок строительства расположен в пределах Восточно-Уральской гидрогеологической области в составе провинции Большеуральского сложного бассейна корково-блоковых вод. Участок расположен в пределах развития водоносного горизонта, приуроченного к зоне трещиноватости скальных грунтов и элювиальных образований коры выветривания.

Горизонт безнапорного характера с питанием за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания – в весенний и осенний периоды. Дополнительное питание возможно за счет утечек из водонесущих коммуникаций в условиях городской застройки. Уровенная поверхность подземных вод в сглаженной форме повторяет рельеф земной поверхности. Поток подземных вод направлен на восток, в сторону р. Исеть.

Скважинами, пробуренными в конце октября - начале ноября 2015 года подземные воды были вскрыты на глубинах 3,0-4,1 м на абсолютных отметках 235,36-238,02 м.

Замеренные уровни в годовом цикле соответствуют периоду осеннего максимума. Непостоянный режим питания обуславливает колебания уровня подземных вод в годовом плане.

Годовая амплитуда колебания уровня может достигать величин 0,5-1,0 м. В периоды инфильтрационного питания (снеготаяние, проливные дожди) установление уровня следует ожидать на более высоких отметках - на 0,5-1,0 м выше. Установившийся уровень в январе 2018 г. зафиксирован на глубине 2,6-8,2 м (абс. отм. 233,32-238,12 м). Данные уровни можно считать среднемаксимальными.

Подземные воды среднеагрессивные к бетонным конструкциям и слабоагрессивные к металлическим конструкциям.

Площадка расположена в пределах застроенной городской, освоенной в инженерном отношении территории, и на момент изысканий природных опасных процессов, перечень которых приведён в Приложении Б СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» непосредственно в контуре проектируемого жилого комплекса и вблизи него, визуальное не установлено. Деформаций существующих строений, расположенных на территории квартала и вблизи его не наблюдается.

### **Сведения об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства**

Рабочей документацией шифр 4/1-18-00-ЭС «Реконструкция КЛ 0,4 кВ ТП 4199 – здание ул.Декабристов, 71, ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.8), ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.10) в зоне строительства жилого комплекса ул. Декабристов-ул. Чапаева-ул. Тверитина-ул. Степана Разина», разработанной ООО «Сетевые решения» в 2018 г.; шифр 16-015-10-ЭС, т.1 «Реконструкция РУ 10 кВ ТП 4199 с установкой дополнительной ячейки. Реконструкция КЛ 10 кВ РП 480-ТП 4199 для электроснабжения жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: ул.Декабристов-ул.Степана Разина», разработанной АО «Сети» предусмотрено строительство линейного объекта подземного заложения.

Поэтому, к проектируемому объекту не могут предъявляться требования и условия, ограничивающие архитектурные и конструктивные решения, кроме ограничений, установленных постановлениями Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1235-ПП и 22.06.2017 № 450-ПП.

#### Сведения о регламентах и ограничениях на территории квартала и участке строительства линейного объекта

Историческая застройка по ул. Чапаева, состоящая из домов №2, 8 и 10, а также двух зданий № 8б постройки 1990-х гг. представляет собой сомасштабный, стилистически сочетающийся фрагмент.

В квартале, образованном улицам Декабристов, Чапаева, Тверитина, Степана Разина, в соответствии с разделом 2 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утверждённых приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п «Карта отображения установленных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (лист 2, центральная часть города) действуют ограничения в виде зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в которых установлены определённые требования к градостроительным регламентам (илл. 9 (проект Раздел10)).

Согласно пункту 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия». Соответствующие проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на ул. Чапаева были

утверждены в установленном порядке постановлениями Правительства Свердловской области

от 16.10.2013 № 1235-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

от 22.06.2017 № 450-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введены статьи 3.1 и 5.1, содержащие нормы о территории объекта культурного наследия, границах территории объекта культурного наследия и о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия. Согласно п.3 статьи 3.1 «границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия ... с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития». Согласно п.1 статьи 5.1 «...в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;...

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

Проектными решениями жилого комплекса полностью учтены требования законодательства об объектах культурного наследия о запрете строительства на территориях объектов культурного наследия, т.к. размещение жилого комплекса и его инфраструктуры предусматривается вне границ территорий объектов культурного наследия.

Участок строительных работ частично перекрывается охранной зоной и зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности двух объектов культурного наследия:

- ул. Чапаева, 2 «Дом Афониных»;
- ул. Чапаева, 8 «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота»;

Схема зон охраны объектов культурного наследия, вводящих ограничения в отношении застройки квартала, Т.860/17-01-00.ПЗУ, 2018 г. дана в проекте Илл. 10( Проект)

*В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1235-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» в границах охранной зоны разрешается:*

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение объекта культурного наследия, капитальный ремонт;
- 2) приспособление, реставрация и организация оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;
- 3) благоустройство территории с использованием приемов, родственных стилистике объекта культурного наследия, с применением партерного озеленения и низкорослых стриженных деревьев кустарниковых форм;
- 4) устройство подсветки, выявляющей объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

6) прокладка подводящих инженерных коммуникаций, установка инженерного оборудования - по специально разработанным проектам, согласованным государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

7) подъезд строительных и спецмашин, установка строительных лесов для осуществления ремонтно-реставрационных работ;

8) устройство эвакуационных выходов (лестниц), отмостки вокруг здания, консольных элементов фасада новой застройки, расположенной на прилегающей территории (входящих в охранную зону не более чем на 3 метра).

В границах охранной зоны запрещается:

1) производство каких-либо работ на объекте культурного наследия без разрешения, полученного в государственном органе, уполномоченном в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) новое строительство без специального разрешения государственного органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия;

3) организация транзитных транспортных проездов по территории, сооружение объектов обслуживания транспорта;

4) проведение земляных работ без специального разрешения государственного органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия;

5) размещение источников вредности - пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

6) размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия;

7) размещение временных построек, киосков, навесов;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

9) изменение уровня дневной поверхности без специально разработанного проекта;

10) размещение открытых автопарковок, кроме стоянки личного автотранспорта обслуживающего персонала.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» разрешается:

- 1) новое строительство, которое должно играть роль композиционного дополнения, сохранять современный градостроительный масштаб улицы и быть достойным фоном для восприятия исторической застройки;
- 2) формирование современной застройки с высотными регламентами не выше отметки близлежащих высотных строений (4 этажа, максимальная отметка по карнизу - не более 20 метров);
- 3) современное благоустройство территории с применением деревьев с компактной кроной, партерного озеленения, малых форм в контексте стилистики квартала.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- 1) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий;
- 2) размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;
- 3) размещение временных построек, киосков, навесов;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

*В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.06.2017 № 450-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»:*

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 10 метров и двух этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;



соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет");

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:  
ограничение по высоте не более 28,5 метра;  
соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;  
соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
- 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);
- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
- 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, кабели информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Кроме того, приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.01.2017 № 19 утверждены границы территории ансамбля по ул. Чапаева, 8 и режим использования земель в данных границах:

*Режим использования разрешает проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям ансамбля, но при этом запрещается проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории, прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов.*

В зонах охраны ансамбля «Усадьба Ошуркова М.М. каменный одноэтажный особняк конца XIX в. ограда с воротами» строительные и земляные работы не планируются.

Проектирование линейного объекта шифр 4/1-18-00-ЭС «Реконструкция КЛ 0,4 кВ ТП 4199 – здание ул. Декабристов, 71, ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.8), ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.10) в зоне строительства жилого комплекса ул. Декабристов-ул. Чапаева-ул. Тверитина-ул. Степана Разина» (ООО «Сетевые решения», 2018); шифр 16-015-10-ЭС, т.1

«Реконструкция РУ 10 кВ ТП 4199 с установкой дополнительной ячейки. Реконструкция КЛ 10 кВ РП 480-ТП 4199 для электроснабжения жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: ул.Декабристов-ул.Степана Разина» (АО «Сети») осуществлено в соответствии с условиями и ограничениями, установленными постановлениями Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1235-ПП и 22.06.2017 № 450-ПП.

**Оценка косвенного и прямого воздействия на объект культурного наследия при строительстве линейного объекта (ЛЭП 10 кВ) для «Жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Степана Разина в г.Екатеринбурге»**

**Оценка косвенного воздействия**

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятников наземным способом не предусмотрена. Все коммуникации решены в подземном варианте по существующим трассам или вдоль них. По территории памятника по ул.Чапаева, 8 (перед главным фасадом по тротуару с восточной стороны) прокладка новых инженерных коммуникаций (ЛЭП 10 кВ) будет осуществляться в подземном исполнении.

В связи с этим **косвенное воздействие** на объекты культурного наследия «Дом Афониных» по ул.Чапаева, 2 и «Первый дом Е.М.Ошуркова» по ул.Чапаева, 8 при реализации проектных решений шифр 4/1-18-00-ЭС «Реконструкция КЛ 0,4 кВ ТП 4199 – здание ул.Декабристов, 71, ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.8), ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.10) в зоне строительства жилого комплекса ул.Декабристов-ул.Чапаева-ул.Тверитина-ул.Степана Разина» (ООО «Сетевые решения», 2018); шифр 16-015-10-ЭС, т.1 «Реконструкция РУ 10 кВ ТП 4199 с установкой дополнительной ячейки. Реконструкция КЛ 10 кВ РП 480-ТП 4199 для электроснабжения жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: ул.Декабристов-ул.Степана Разина» (АО «Сети») **отсутствует**.

## Оценка прямого воздействия

Сечениями, приведёнными в листе 2.3 графической части 16-015-10-ЭС показано, что расстояние в свету между фундаментом памятника «Дом Афониных» по ул. Чапаева, 2 и кабелем составляет:

В-В – 6,0 м, Д-Д – 2,5 м; расстояние в свету между фундаментом памятника «Первый дом Е.М.Ошуркова» по ул. Чапаева, 8 и кабелем составляет: Е-Е – 3,0 м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), п.14.28 расстояние между памятником и подземными инженерными сетями (не водонесущими) в условиях реконструкции составляет не менее 2,0 м.

Таким образом, проектное решение, принятое в документации шифр 16-015-10-ЭС, т.1 «Реконструкция РУ 10 кВ ТП 4199 с установкой дополнительной ячейки. Реконструкция КЛ 10 кВ РП 480-ТП 4199 для электроснабжения жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: ул.Декабристов-ул.Степана Разина» (АО «Сети») соответствует нормам проектирования и обеспечивает безопасность объектов культурного наследия при строительстве и последующей эксплуатации подземной кабельной электрической линии.

Также проектом предусмотрено сохранение существующих планировочных отметок тротуаров (отметки дневной поверхности у памятников не подлежат изменению), с последующим восстановлением тротуарной плитки (163,5 кв.м.), асфальтового покрытия дорог (305 кв.м.), газона (112,5 кв.м.).

Работы по откопке траншеи Т2 (0,3x0,9) осуществляются механизированным способом (173 п.м.), а вдоль фундаментов памятников – вручную (49 п.м.). Все земляные работы проводятся вдоль существующих трасс подземных коммуникаций в зоне засыпки выемок более ранних траншей.

Проектные решения, предусмотренные проектной документацией шифр 4/1-18-00-ЭС «Реконструкция КЛ 0,4 кВ ТП 4199 – здание ул.Декабристов, 71, ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.8), ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.10) в зоне строительства жилого комплекса ул.Декабристов-ул.Чапаева-ул.Тверитина-ул.Степана Разина» (ООО «Сетевые решения», 2018); шифр 16-015-10-ЭС, т.1 «Реконструкция РУ 10 кВ ТП

4199 с установкой дополнительной ячейки. Реконструкция КЛ 10 кВ РП 480-ТП 4199 для электроснабжения жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: ул.Декабристов-ул.Степана Разина» (АО «Сети») и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объектов культурного наследия: памятника «Дом Афониных» и ансамбля «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота».

Реализация проектных решений шифр 4/1-18-00-ЭС «Реконструкция КЛ 0,4 кВ ТП 4199 – здание ул.Декабристов, 71, ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.8), ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.10) в зоне строительства жилого комплекса ул.Декабристов-ул.Чапаева-ул.Тверитина-ул.Степана Разина» (ООО «Сетевые решения», 2018); шифр 16-015-10-ЭС, т.1 «Реконструкция РУ 10 кВ ТП 4199 с установкой дополнительной ячейки. Реконструкция КЛ 10 кВ РП 480-ТП 4199 для электроснабжения жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: ул.Декабристов-ул.Степана Разина» (АО «Сети») не влечет угрозы сохранности объектов культурного наследия: памятника «Дом Афониных» и ансамбля «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота».

Основной целью строительства кабельной ЛЭП 10 кВ является создание условий для повышения комфортности проживания горожан и при этом не влияет на предмет охраны существующих объектов культурного наследия.

**Негативное прямое воздействие** на объекты культурного наследия «Дом Афониных» по ул.Чапаева, 2 и «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота» по ул.Чапаева, 8 при строительстве и эксплуатации ЛЭП 10 кВ **отсутствует.**

#### **IX. Обоснование выводов**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия **«Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Дом Афониных» «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 2, 8 Шифр 2018-10-00-СОКН.** соответствует виду работ, предусмотренному ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями

Раздел документации, обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, **предусмотренные Федеральными законами**, разработан в соответствии с нормативными и законодательными документами и требованиями нормативно-методических документов обеспечивающих меры по сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и иных хозяйственных работ, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

### **Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ведении земляных работ:**

1. При ведении земляных работ разработка специальных мероприятий по защите строительных конструкций памятников «Дом Афолина» по ул. Чапаева, 2 и «Первый дом Е.М. Ошуркова» по ул. Чапаева, 8 не требуется. Работы по устройству траншеи под кабель не оказывают влияния на конструкции памятника.

2. В состав проекта производства работ, выполняемого подрядной организацией, необходимо включить пункт о проведении земляных работ при археологическом наблюдении в соответствии с регламентами, утверждёнными постановлениями Правительства Свердловской области:

от 16.10.2013 № 1235-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афолиных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

от 22.06.2017 № 450-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

3. Проектными решениями шифр 4/1-18-00-ЭС «Реконструкция КЛ 0,4 кВ ТП 4199 – здание ул. Декабристов, 71, ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.8),

ВЛ 0,4 кВ ТП 4199 (руб.10) в зоне строительства жилого комплекса ул.Декабристов-ул.Чапаева-ул.Тверитина-ул.Степана Разина» (ООО «Сетевые решения», 2018); шифр 16-015-10-ЭС, т.1 «Реконструкция РУ 10 кВ ТП 4199 с установкой дополнительной ячейки. Реконструкция КЛ 10 кВ РП 480-ТП 4199 для электроснабжения жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: ул.Декабристов-ул.Степана Разина» (АО «Сети») учтены все необходимые мероприятия по безопасности объектов культурного наследия «Дом Афониных» по ул.Чапаева, 2 и «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота» по ул.Чапаева, 8. Разработка других мер по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия не требуется.

#### **Х. Выводы историко-культурной экспертизы**

**Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, представленные в составе проектной документации «Раздел10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Дом Афониных» «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 2, 8 Шифр 2018-10-00-СОКН СООТВЕТСТВУЮТ требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Представленная на экспертизу документация рекомендуется к согласованию (положительное заключение).**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

**Аттестованный эксперт:**

**Любовь Александровна Никитина**

(Приказ Министерства культуры РФ от 14.07. 2016 № 1632)



