

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия при проведении ремонта автомобильных
дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга в
границах территорий объектов культурного наследия и на земельных
участках, непосредственно связанных с земельными участками в
границах территорий объектов культурного наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	8 августа 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 августа 2018 г.
Место проведения экспертизы	Г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы	МКУ «Городское благоустройство»

Сведения об эксперте

Фамилия имя отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», Член Президиума ЦС ВООПиК, член Совета по образованию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78 <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Я, Копылова Елена Ивановна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами», г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ Первомайская, 1
 - «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6
 - «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы, конец XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7
 - «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27
 - «Здание Страховой кассы, 1924 г.», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28
- при проведении ремонта автомобильной дороги по улице Первомайской от автодороги по улице Горького до улицы Карла Либкнехта вблизи объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ объекта капитального строительства - ремонта автодороги по улице Первомайской от автодороги по улице Горького до улицы Карла Либкнехта»

Сведения о разработчике и заказчике документации

Разработчик документации: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области». " Лицензия №МКРФ 00630 от 5.04.2013 г.

Заказчик раздела проекта: МКУ «Городское благоустройство».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ объекта капитального строительства». Объект: "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области. Автодорога по улице Первомайской от автодороги по улице Горького до улицы Карла Либкнехта ".

Разработана ГБУК Свердловской области "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры в 2018 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект проектирования – улица Первомайская на участке от улицы Горького до улицы Карла Либкнехта – улица общегородского значения регулируемого движения (улица в жилой застройке).

Рассматриваемый участок улицы Первомайской расположен в Кировском административном районе города Екатеринбурга.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проектной документации разработан с целью обеспечить сохранность находящихся в непосредственной близости от места проведения работ по ремонту улицы Первомайской объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от места проведения работ расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами», г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ Первомайская, 1

- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6
- «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы, конец XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7
- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27
- «Здание Страховой кассы, 1924 г.», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28.

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана развития городского округа – муниципального образования город Екатеринбург на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1. На основании проведенного анализа предоставленных графических материалов проектной документации, картографических материалов общего доступа выявлено, что реконструируемая часть улицы располагается частично в зонах охраны вышеуказанных объектов культурного наследия.

Краткие исторические сведения

Улица Первомайская (ранее – Клубная) начала формирование еще в XVIII веке, входила в границы бывшего города-крепости, формируя северную границу укрепления от северо-восточного полубастиона Екатеринбургской крепости. Тогда улица входила в Пеньковскую и Конюшенную слободы, с юга обрамляла Вознесенскую горку.

Современная улица Первомайская берет начало от пересечения с улицей Горького, и заканчивается в восточной части города Екатеринбурга за переулком Автоматики, не доходя до железнодорожных путей вдоль Егоршинского подхода. Протяженность улицы с запада на восток составляет 4100 метров. Рассматриваемый участок улицы Первомайской составляет 2100 метров.

В дореволюционном Екатеринбурге на улице находились Уральская золотосплавочная химическая лаборатория, дом купца П.И. Иванова, дом фотографа В.Л. Метенкова, дом и Клубный сад Общественного собрания, здание концертного зала И.З. Маклецкого, гостиницы «Урал» и «Рига», магазин «Вина и водки» Е.П. Маршина. Около перекрестка улиц Первомайской и Толмачева до 1960-х годов располагался дом почтовой станции, в котором останавливались декабристы по дороге в Сибирь. Сейчас на

этом месте выстроен жилой дом, на северной стене которого укреплена памятная доска.

К знаковым местам улицы также относятся: сквер Литературного квартала, сад Вайнера (ранее – Клубный), Дом Культуры строителей им. А.М. Горького, жилые дома Городка чекистов, площадь Советской Армии, здание Окружного Дома офицеров, здание бани. Между улицами Гагарина и Мира расположены Уральский институт Государственной противопожарной службы МЧС России и Екатеринбургское суворовское военное училище. Между улицами Мира и Софьи Ковалевской на Первомайскую улицу выходит южный участок Дендрологического парка-выставки.

Объекты культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

«Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами», г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ Первомайская, 1.

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 г. № 16 «О взятии под государственную охрану пятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Особняк фабриканта построен в классическом стиле с фигурной лепкой во внутренних помещениях» включен в список памятников, подлежащих охране как памятники местного значения. Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» внесены изменения в описание объекта культурного наследия. Новое наименование объекта культурного наследия: «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами» по адресу: ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1.

Объект расположен в квартале, ограниченном улицами Горького (бывшая Тарасовская набережная), Первомайская (бывшая Клубная), Пролетарская (бывшая Офицерская) и Клары Цеткин (бывший Вознесенский переулок). Комплекс занимает обширный участок квартала, играет градоформирующую роль. В объемной композиции комплекса выделяется центральная часть корпуса лаборатории — она была выше остальных и имеет более крупные членения фасада. Справа через встройку-перемычку корпус соединен с жилым домом. Левое крыло лаборатории уравнивает композицию комплекса со стороны набережной. В композиции фасадов использованы стилевые формы классицизма с элементами декора эклектики. Двухэтажный каменный жилой

дом занимает угловое положение. Со стороны набережной двухэтажным встроенным объемом примыкает к зданию лаборатории, а более протяженным фасадом расположен по улице Первомайской. Флигель занимает угловое положение по красной линии улиц Первомайской и Пролетарской. Композиционно он связан с оградой и объемом жилого дома, образуя по улице Первомайской единый фронт построек. Каменная ограда поставлена между жилым домом и флигелем по красной линии улицы Первомайской.

Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 210 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- проведение работ по выявлению и изучению объекта археологического наследия, располагающихся на территории объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта;
- размещение на территории объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах объекта;
- устройство архитектурной подсети зданий и территории объекта;
- использование временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

На территории объекта запрещается:

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;
- размещение на фасадах объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте и на его территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне взаимодействия с объектом;
- хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования,

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 11.01.1980 г. № 16 «О взятии под государственную охрану пятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников» по адресу: ул. Первомайская, 6, включен в «список памятников, подлежащих охране как памятники местного значения».

Жилой дом построен в 1830-е годы по проекту архитектора М.П. Малахова. Проект составлен по примеру чертежей «образцовых фасадов». Дом принадлежал жене почтмейстера Голеновской.

Здание представляет собой полтораэтажный объем, сложный в плане.

Объект являет собой образец жилого дома первой трети XIX века, построенного по «образцовым фасадам», в стиле классицизма. Здание имеет мемориальное значение как место рождения уральского писателя-демократа Ф.М. Решетникова.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия в законном порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения

«Здание Страховой кассы, 1924 г.», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану пятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Двухэтажное каменное здание в стиле модерн» включен в «список памятников, подлежащих охране как памятники местного значения». Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений в наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» внесены изменения в описание объекта культурного наследия. Новое наименование объекта культурного наследия: «Здание Страховой кассы, 1924 год» по адресу: ул. Пушкина, 28/ ул. Первомайская, 14.

Здание Екатеринбургской районной страховой кассы расположено в квартале, ограниченном улицами Пушкина (бывшая Соборная), Первомайская (Клубная), Толмачева (Колобовская) и Почтовым переулком. В 1889 году

усадьба принадлежала наследникам генерала К.В. Гилева и состояла из деревянного одноэтажного дома, трех флигелей, служб, бани.

В 1924 году на бывшей усадьбе Гилевых началось строительство здания районной страховой кассы. Под здание кассы отошла часть сада и двора. Образовавшийся участок был ориентирован на улицу Пушкина и протяженной стороной вытянут по ее красной линии. Объем здания вытянут по красной линии улицы.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия в законном порядке не установлены.

Объект культурного наследия федерального значения

«Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка» по адресу: ул. Пушкинская (ныне - Пушкина), 27, утвержден в списке памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения.

Дом, принадлежавший вдове чиновника горного ведомства А.Ф. Сушиной, был выкуплен в 1885 году Д.Н. Маминым-Сибиряком, прожившим в нем до весны 1891 года.

С 1946 года в здании действует музей Дмитрия Наркисовича Мамина-Сибиряка (1852-1912), известного писателя-реалиста демократического направления.

Одноэтажное каменное здание расположено в квартале, ограниченном переулком Почтовым и улицами Пушкина (бывшая Пушкинская), Первомайская (бывшая Клубная), Горького (бывшая Тарасовская набережная).

Г-образная в плане постройка восточным главным фасадом выходит на красную линию улицы Пушкина.

Памятник, связанный с жизнью и деятельностью русского писателя Д.Н. Мамина-Сибиряка, является образцом жилой застройки Екатеринбурга второй половины XIX века.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия в законном порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения

«Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы, конец XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7

Купеческий особняк П.И. Иванова (П.А. Голландского), построенный в конце XIX века, представляет собой двухэтажный кирпичный дом, закрепляющий угол квартала. Расположен на пересечении улиц Первомайской (бывшая Клубная) и Толмачева (бывшая Колобовская).

Благодаря своему местоположению и размерам, здание заметно выделяется в окружающей застройке. Объем здания имеет в плане П-образную форму и развит в глубину участка.

Дом имеет длительную историю. В его фасадах соединены приемы классицистических членений с убранством модерна.

Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.02.2018 №38 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта *разрешается*:

- проведение работ по сохранению объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта;
- воссоздание утраченных элементов объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- проведение работ по выявлению и изучению объекта археологического наследия, располагающихся на территории объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

- ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта;

- размещение на территории объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- устройство архитектурной подсети зданий и территории объекта;

- использование временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

- использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

На территории объекта *запрещается*:

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

- размещение на фасадах объекта инженерного оборудования;

- установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с п.3 ст. 35,1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта в случае прямого воздействия рекламных конструкций на объект;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне взаимодействия с объектом;

- хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в

сфере охраны объектов культурного наследия в установленном законном порядке.

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, территория, расположенная вдоль улицы Первомайской от автодороги по улице Горького до автодороги по улице Карла Либкнехта, отнесена к зоне, в которой предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург, утвержденных 29.06.2017 №704-П, участок проведения работ по ремонту автодороги общего пользования по улице Первомайской располагается в границах территориальных зон: Ц-1 – общественно-деловая зона городского центра; ПК-4 – зона производственно-коммунальных объектов; ТОП-1. Территории общего пользования - парки, набережные; ТОП-2. Территории общего пользования - скверы, бульвары.

Общественно-деловая зона городского центра Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий и складских баз V класса, имеющих санитарно-защитную зону 50 м и менее, с низкими уровнями шума и загрязнения и широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

На рассматриваемой территории действуют ограничения параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленные "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана города Екатеринбург.

Согласно статье 31 указанных выше Правил на территории памятника *разрешаются:*

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;

деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

запрещаются:

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

В охранных зонах памятников истории и культуры *разрешается* осуществлять по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению, воссозданию объектов культурного наследия;
- работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;
- работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
- специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

В охранных зонах памятников истории и культуры *запрещается:*

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

- строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" *разрешается:*

- осуществление нового строительства по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия, на основе конкурсного проектирования и обсуждения его результатов на градостроительном совете Екатеринбурга и в Свердловской организации Союза архитекторов России;

- осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, гармоничного колористического решения фасадов застройки.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" *запрещается:*

- строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зонах регулирования застройки "Б" *разрешается:*

- сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра Екатеринбурга;
- комплексное благоустройство и озеленение территорий, выявление средствами архитектуры и благоустройства памятных мест, утраченных площадей и архитектурных доминант, создание произведений монументально-декоративного искусства, осуществление колористического решения застройки, дизайна рекламы в соответствии с проектами, согласованными с соответствующими государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- разделение пешеходного и транспортного движения путем строительства подземных переходов в основных узлах.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" *запрещается:*

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне охраны пойменной части реки Исеть в пределах первой береговой террасы *разрешается:*

- проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки;
- строительство зданий культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3-х этажей общей площадью до 1000 кв. м;
- вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;
- осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения.

В зоне охраны пойменной части реки Исеть в пределах первой береговой террасы *запрещается:*

- строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- размещение жилой застройки.

Проведение благоустроительных, строительных и реконструктивных мероприятий, пользование пойменными территориями должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий.

Характеристика проектных решений по ремонту дороги

Согласно рабочей документации по проведению ремонтных работ автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Первомайской (от улицы Горького до улицы Карла Либкнехта) предусмотрены мероприятия:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия на проезжей части (срезка и разборка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия);
- укладка выравнивающего слоя;
- укладка верхнего слоя покрытия дорожной одежды из ЩМАС-15 с ПБВ-60 (верхний слой с применением а/укладчика);
- ремонт покрытия дорожной одежды на въездах к дворовой территории и парковочные карманы;
- устройство стыковочной битумно-полимерной ленты «Брит-А» на продольных и поперечных швах верхнего слоя асфальтобетонного покрытия;
- разборка и восстановление покрытий по типу «Бехатон» на парковках;
- восстановление газона вдоль ремонта бордюров: внесение новой земли с посевом семян);
- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части);
- выравнивание крышек люков дождеприёмных колодцев в уровень покрытия без замены на новые;
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев в уровень покрытия тип «легкий» без замены на новые в тротуаре;
- восстановление несущей способности тротуара;
- восстановление тротуара из плитки «Бехатон»;
- ремонт бортового камня (разборка и замена бортового камня);
- восстановление тактильной полосы в местах понижения бортового камня
- восстановление дорожной разметки термопластиком.

В связи с наличием объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, при составлении схемы ремонта автодороги по улице Первомайской предложены мероприятия, позволяющие минимизировать возможное воздействие на объекты культурного наследия.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка косвенного воздействия

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по проведению ремонта автомобильной дороги по улице Первомайской не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

Оценка прямого воздействия

Территория, в границах которой предусмотрен ремонт автомобильной дороги по улице Первомайской от улицы Горького до улицы Карла Либкнехта, относится к территории охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург от 29.06.2017 № 704-П.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, предусматривают:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия (срезка поверхности слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования);
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии демонтажных работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет минимизировано.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территории проведения ремонтных работ ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые Рабочей документацией, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

При проведении ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования (автодороги по улице Первомайской от улицы Горького до улицы Карла Либкнехта) необходимо осуществлять ежедневный мониторинг состояния объектов культурного наследия, находящихся в границах рассматриваемой территории.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги и пешеходной зоны *необходимо*:

- сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- соблюдать меры по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечить возможность безопасного демонтажа поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования;
- вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 1 метра работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия и бортового камня производить вручную;
- работы по ремонту пешеходной зоны проводить с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- проводить земляные работы с обязательным археологическим надзором;
- в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации;
- при производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги и пешеходной зоны вблизи объектов культурного наследия *запрещается*:

- размещать объекты, являющиеся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- размещение на фасадах объектов культурного наследия инженерного оборудования.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе выполнения работ по демонтажу, необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- для защиты объектов культурного наследия, в период демонтажных работ исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;

- при необходимости разработки выемок в непосредственной близости и ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;

- для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе демонтажа необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ, проведение авторского надзора, технического надзора Заказчика, а также научно-методического контроля;

- в процессе производства ремонтных работ исключить работы по демонтажу при помощи ударных механизмов. Разборка дорожных покрытий и конструкций в местах примыканий к объекту культурного наследия должна осуществляться вручную;

- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обоснования вывода экспертизы.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования,

перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация по проведению ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования вблизи объектов культурного наследия не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий при производстве демонтажных работ и работ по устранению дефектов дорожных покрытий.

Предполагаемые рабочей документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе демонтажа, предусмотренных действующими нормами.

Решения, принятые проектом "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области. Автодорога по улице Первомайской от улицы Горького до улицы Карла Либкнехта" не оказывают влияния на планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия

- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами», г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ Первомайская, 1
- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6
- «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы, конец XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7
- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27
- «Здание Страховой кассы, 1924 г.», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты

культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

Вывод экспертизы

Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонта автодороги по улице Первомайской от улицы Горького до улицы Карла Либкнехта, разработанная государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, обеспечивает (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия:

- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами», г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ Первомайская, 1
- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6
- «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы, конец XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7
- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27
- «Здание Страховой кассы, 1924 г.», г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28.

Документация рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в установленном порядке.

Государственный эксперт

Е.И. Копылова

Дата оформления экспертного заключения 17 августа 2018 года.