

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами**

**Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 8», при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов – Степана Разина в г.Екатеринбург. Шифр: 2018-07-00-СОКН.**

гг. Екатеринбург, Барнаул

20 августа 2018г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22.01.2015г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015 г.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ настоящий раздел, относящийся к «документации или разделам документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Согласно подпункту «ж» пункта 11(1) «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», в действующей редакции, экспертиза данного раздела проводится одним экспертом, соответствующим требованиям, установленным данным Положением и подтвержденным аттестацией в порядке, предусмотренном «Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», утвержденным приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	20.07.2018 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	20.08.2018 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Екатеринбург, Барнаул

<b>Заказчик экспертизы</b>	Закрытое акционерное общество «Форум-групп»
<b>Исполнитель экспертизы</b>	Л.А. Никитина (Барнаул).

### **I. Сведения об эксперте.**

#### **Аттестованный эксперт:**

**Никитина Любовь Александровна** – Образование высшее по специальности преподаватель истории и английского языка. Стаж работы: 45 лет и 20 лет стажа работы в должности руководителя органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края. Место работы ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам. Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Приказ Министерства культуры РФ от 14.07. 2016 № 1632.

**Объекты экспертизы по приказу:** выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

*- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;*

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

**Я, нижеподписавшаяся государственный аттестованный эксперт Никитина Любовь Александровна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт :

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **II. Цели и объект экспертизы**

**Объект экспертизы – раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 8», при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов – Степана Разина в г.Екатеринбург. Шифр: 2018-07-00-СОКН.**

- Цели экспертизы –** Определение соответствия проектных предложений:
- требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73 ФЗ РФ от 25 июня 2002 г.) и обеспечение мерроприятий, гарантирующих при сохранность объекта культурного наследия;
  - требованиям к сохранению объекта культурного наследия **«Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 8»** и требованиям обеспечения сохранности особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
  - обеспечение сохранности объекта культурного наследия **«Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 8»** при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов – Степана Разина в г.Екатеринбург. Шифр: 2018-07-00-СОКН.
  - определение обоснованности и возможности проведения работ **при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов – Степана Разина в г.Екатеринбург. Шифр: 2018-07-00-СОКН.**
- в соответствии с представленным разделом документации;

### **III. Перечень документов, представленных заявителем**

На экспертизу представлен : **«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 8», при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов – Степана Разина в г.Екатеринбург. Шифр: 2018-07-00-СОКН.**

#### **Состав проектной документации:**

- 1 Общие положения (в т.ч. основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия).
  - 2 Место расположения проектируемого жилого комплекса и общие характеристики участка строительства.
  - 3 Сведения об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства.
  - 4 Сведения о регламентах и ограничениях на территории квартала и участке строительства
    - 4.1 История развития квартала.
    - 4.2 Общие сведения о квартале в системе охранного зонирования центра г.Екатеринбурга.
    - 4.3 Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования и градостроительного зонирования г.Екатеринбурга и охранного зонирования объектов культурного наследия
  - 5 Сведения об объекте культурного наследия
    - 5.1 Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и его адресе
    - 5.2 Краткая историческая справка об объекте культурного наследия
    - 5.3 Предмет охраны объекта культурного наследия.
    - 5.4 Состояние объекта культурного наследия.
    - 5.5 Ограничения по условиям охранных обязательств.
  - 6 Оценка косвенного и прямого воздействия на объект культурного наследия при строительстве жилого комплекса
    - 6.1 Оценка косвенного воздействия
    - 6.2 Оценка прямого воздействия
  - 7 Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
  - 8 Перечень нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников.
- Иллюстрации к тексту представлены в виде схем, рисунков, фотографий, копий текстовых и графических документов.
- Иллюстрации приложений представлены копиями листов графической части проектной документации.

## **Приложения**

Приложение А

Приложение Б

Приложение В

Приложение Г

Раздел разработан в 2018 году Индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. Свидетельство о гос.регистрации № 316965800156938 от 13.10.2016.

Заказчик – ООО «Форум-Жилые кварталы» .

### **IV. Основание для разработки проектной документации**

Основаниями для разработки настоящего раздела являются:

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в редакции Федеральных законов от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 08.03.2015 № 50-ФЗ, от 13.07.2015 № 233-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5) Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- 6) Приказ МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;
- 7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 8) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- 9) Национальные стандарты Российской Федерации в сфере проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и разработки научно-проектной документации;
- 10) Национальные и межгосударственные стандарты Российской Федерации в сфере строительства объектов капитального строительства и разработки проектной документации для строительства
- 11) Материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года;

- 12) Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 13) Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург, издательство «Сократ», 2007 г.;
- 14) Екатеринбург. Каталог памятников архитектуры. «Сократ», 1998 г.;
- 15) Звагельская В.Е. «Эклектика в памятниках архитектуры Свердловской области», Екатеринбург, РОО НИИМК, 2007 г.;
- 16) Артамонов С.Г. «Зоны охраны объектов культурного наследия в современном законодательстве». Академический вестник, УралНИИпроект РААСН, № 2, № 3, 2014 г.;
- 17) Курашов Ю.Ю., Артамонов С.Г. «Сохранение объектов культурного наследия. Опыт выполнения научно-исследовательских работ и проектов». Екатеринбург, ООО «Вебстер», 2016 г.;
- 18) ресурсы Интернет

#### **V. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы**

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в редакции Федеральных законов от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 08.03.2015 № 50-ФЗ, от 13.07.2015 № 233-ФЗ;
- 2) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- 3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569)
- 4) Приказ МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;
- 5) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- 6) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»

#### **VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.**

Основанием для разработки настоящего раздела проектной документации являются требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия... включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия»;

Требование подпункта «в» пункта 32 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

### **Место расположения проектируемого жилого комплекса и общие характеристики участка строительства**

Площадка строительства жилого комплекса расположена в Ленинском районе г. Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Декабристов, Чапаева, Тверитина, Степана Разина.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0401053:26, 66:41:0401053:129 общей площадью 19988,0 кв.м, расположены в кадастровом квартале 66:41:0401053, ограниченном улицами Декабристов, Чапаева, Степана Разина, Большакова (илл. 2).

Для участка с кадастровым номером 66:41:0401053:129 смежным является земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401053:45 на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Первый дом Е.М.Ошуркова», имеющий адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 8 (илл. 3).

Земельные участки с кадастровыми номерами:

66:41:0401053:56 на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», имеющий адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2

66:41:0401053:2 на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.», имеющий адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10

не являются смежными для участка намечаемого строительства.

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном в северо-восточном направлении. Естественный рельеф проектируемой площадки изменен при строительном освоении при застройке района и планировке территории при благоустройстве. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 238,50-241,50 м. Территория площадки насыщена разного рода коммуникациями (теплосети, электрические кабели, сети водопровода, канализации и т.п.).

Площадка расположена в пределах застроенной городской, освоенной в инженерном отношении территории, и на момент изысканий природных опасных процессов, перечень которых приведен в Приложении Б. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» непосредственно в контуре проектируемого жилого комплекса и вблизи него, визуальное не установлено. Деформаций существующих строений, расположенных на территории квартала и вблизи его не наблюдается.

### **Сведения об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ с последующими изменениями «не допускается включение в архитектурно-планировочное задание требований к архитектурным и конструктивным решениям, внутреннему оборудованию, внутренней отделке архитектурного объекта, а также иных требований и условий, ограничивающих права заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта, если такие требования и условия не основаны на положениях действующего законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, утвержденной градостроительной документации, не обоснованы необходимостью сохранения характера сложившейся застройки города или иного населенного пункта, природной среды и охраны памятников истории и культуры».

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия не выдавал условий застройки в указанном квартале, как составной части исходных данных для проектирования жилого комплекса, и не устанавливал каких-либо ограничений архитектурных и конструктивных решений объектов нового строительства.



В связи с изложенным, к проектируемому объекту не могут предъявляться требования и условия, ограничивающие архитектурные и конструктивные решения, кроме ограничений, установленных постановлениями Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1235-ПП и 22.06.2017 № 450-ПП (илл. 4).

### **Общие сведения об объекте культурного наследия**

Начало освоения территории, примыкающей к кварталу, относится к концу 1770-х годов, когда эта территория ещё не входила в черту города, но шло активное развитие промысловой деятельности екатеринбургских купцов. Освоение земель, лежащих за земляным валом южных оборонительных укреплений, между рекой Исетью и Уктусской дорогой, началось со строительства плотины и мельницы купца Грязнова. Именно Грязновская мельница стала градообразующим объектом в пойме реки. При отводе мест под застройку в конце XVIII века обязательно указывалось положение нового места относительно Грязновской мельницы.

Один из первых застройщиков в квартале был купец первой гильдии Я.Ф. Толстикова и улица, некоторое время носила название Толстикова.

Большую часть купленной земли Толстикова передал под строительство церкви Нерукотворного Образа Спасителя, которая была заложена 1 августа 1804 года и строилась до 1831 г. (закрыта в 1929, снесена в 1932 г.). В 1825 году квартал вошёл в городскую черту. Безусловно, главной особенностью квартала было размещение Спасской церкви, придававшей особую торжественность юго-западной части квартала (илл. 8).

В 1837 году в усадьбе № 9 по Толстиковой улице поселяется правящий архиерей, а в 1845 году улице дано наименование – Архиерейская. По планам 1856 и 1880 гг. нетрудно установить, что застройка квартала практически не менялась. Застройку составляли одно и двухэтажные каменные и полукаменные жилые дома, в состав усадеб входили небольшие торговые заведения – лавки.

Вид застройки, выходящей на Архиерейскую улицу был очень представительный (илл. 9). К концу XIX века ряд купеческих особняков был перестроен в модных эклектических тенденциях.

По данным искусствоведа Л.Г. Михайловой, взятым из статистических и справочных сведений по городу Екатеринбургу с адресным указателем, на 1889 год по ул. Спасской усадьба № 19/8 на углу с Александровским проспектом принадлежала мещанину Н.Т. Гуляеву. На усадьбе стоял полукаменный дом с деревянным флигелем и службы. Усадьба № 21 принадлежала Н.С. Душину – священнику Спасской церкви. Это был каменный двухэтажный дом, два флигеля, службы и баня. Усадьбы №№ 23 и

25 по той же улице – два каменных дома, службы и баня принадлежали Спасской единовременной церкви. На Архиперейской улице усадьба № 2/10 на углу с Александровским проспектом принадлежала семье Афониных. Усадебный дом был каменный одноэтажный, на усадьбе находились службы и баня, мелочная лавка, кондитерская и булочная, ренсковый погреб. Усадьбой № 4 в составе полукаменного двухэтажного дома, служб и бани владел коллежский советник М.А.Нуров. Усадьба № 6 принадлежала К.И.Нуровой. На усадьбе были деревянный одноэтажный дом, баня и сапожная мастерская. Усадьба № 8 принадлежала купеческому брату Е.М.Ошуркову и состояла из каменного двухэтажного дома, полукаменного флигеля и многочисленных служб. Усадьба № 10/7 принадлежала купеческому брату М.М.Ошуркову и состояла из каменного одноэтажного дома, двух лавок и нескольких служб (илл. 7).

Эта же застройка, практически в неизменном виде сохранялась до 1927 года, когда возникла необходимость «уплотнительной застройки» в результате увеличения численности городского населения. После муниципализации усадеб земельные участки были заново размежеваны и предоставлены под кооперативную застройку (илл. 10). Кандидат архитектуры А.Г.Бурцев отмечает: «Выстроенные в 1927 году дома «Опытстрой» по ул. Декабристов, 69а сохранились до наших дней, хотя облик их довольно сильно изменился за прошедшие 88 лет. План нарезки участков внутри сложившегося на начало XX века квартала отражает обычную для Свердловска середины 20-х годов практику [Дидковский, 1925]. «Опытстрой» предназначалось девять смежных участков, семь из которых были сгруппированы вокруг большого внутреннего двора с выездом на ул. Декабристов. Два других участка выходили непосредственно на ул. Детский Городок (ныне Чапаева) и Ст. Разина. На более позднем плане участка, датированным 1929 годом, уже видны семь существующих ныне домов, обозначено расстояние в 12 метров от жилых домов до служб, положение помойных ям. Два участка оставались незастроенными. ... Выявленный в ходе исследования квартал, застроенный товариществом в 1927 году, является ценной застройкой с элементами стиля модерн, отражающей специфическую для данного товарищества попытку сохранения индивидуального уклада жизни».

После сноса в 1932 году Спасской церкви в юго-западной части квартала в 1937 г. построили четырёхэтажное здание школы № 65, с адресом ул. Степана Разина, 25. В годы Великой Отечественной войны

здание было передано госпиталю № 3867, а в дальнейшем в нём разместились различные государственные учреждения. В 1980-1990-х гг. с восточной стороны бывшей школы был размещён гаражный комплекс при строительстве которого разрушили фундаменты снесённой церкви.

Следует отметить, что тенденция к уплотнению и обновлению застройки, является объективной, что зафиксировано на картах Екатеринбурга с 1780-х гг. по 1923 год, когда развитие города происходило в одних и тех же границах при увеличении плотности населения и количества предприятий, общественных и торговых заведений.

В ближайшее время территория внутренней части квартала, будет существенно изменена в связи со строительством жилого комплекса. Изменение границ квартала, в котором расположены объекты культурного наследия, не предусмотрено.

**Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включён в реестр) и его адресных данных.**

Памятник истории и культуры с наименованием «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота», расположенный по адресу: г.Свердловск, ул.Чапаева, 8 был включен в список памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники местного значения, решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75. Памятник отнесён к объектам культурного наследия, включенным в реестр, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со ст. 3 этого же закона объект культурного наследия по виду относится к ансамблю.

Ансамбль зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации под номером 661721035450005.

**Краткая историческая справка об объекте культурного наследия**

В материалах Свода памятников истории и культуры Свердловской области (т. 1 Екатеринбург) содержится информация искусствоведа О.А.Бессоновой о том, что «Жилой дом купца Е.М.Ошуркова построен в 1879-1880 гг. Автор неизвестен, проект утверждён архитектором М.Л. Реутовым». Однако данный факт вызывает обоснованные сомнения. Уже на плане города 1826 г. в квартале показаны три каменных дома и церковь (илл. 5). На плане 1856 г. особенно хорошо видно расположение каменного дома с воротами в середине квартала (илл. 6). Расположение дома на плане квартала 1880 г. полностью совпадает с планом 1856 г., а габариты дома и расстояние между домом и северным флигелем, указанные на плане, согласуются с чертежом на постройку нового флигеля, представленного в городскую Думу в январе 1880 г. (илл. 24). На указанном чертеже показан фасад дома, выполненный в пропорциях и стиле классицизма с достаточно редкой композицией на шесть окон с осью симметрии по центральному простенку. Учитывая наличие барочных наличников и аркатурного пояса во фризовой части, можно предположить, что в 1860-1870 гг. был выполнен ремонт фасадов с добавлением модных эклектичных элементов.

На фотографии начала XX века (илл. 25) зафиксирован результат более глубокой переработки фасадов, выполненной по проекту городского архитектора М.Л.Реутова на рубеже 1880-1884 гг. С южной стороны появилась двухэтажная веранда с открытым полукруглым эркером, увенчанным шлемовидным куполом. Основной фасад остался трёхчастным, но появились угловые ложные ризалиты на одну оконную ось с аттиковым завершением. Новые ворота построены симметричными. Таким образом, можно рекомендовать датировку дома № 8: «начало XIX века, перестройка 1880-1884 гг.»

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

При выявлении памятника истории и культуры по ул.Чапаева, 8 учётная карточка и учётный паспорт не составлялись, как того требовала Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203. Особенности, составляющие предмет охраны, в документах при постановке на государственную охрану указанного памятника истории и культуры не описывались.

Паспорт объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ощуркова», предусмотренный действующим законодательством, не составлялся.

Предмет охраны в установленном законом порядке не утверждался. В охранном обязательстве, выданном Министерству культуры и туризма Свердловской области Е.Ю. и П.В.Рыжаковыми от 21.09.2011 на комнаты 5-6 в кв.1 перечислены следующие особенности:

«На день оформления обязательства особенностями памятника и комнат, подлежащими обязательному сохранению, являются:

- планировка комнат, образованная капитальными стенами;
- 3 оконных проёма с лучковым завершением, из них 1 с наличником, без решёток;
- оконное заполнение Т-образного рисунка с многочастной (исторической) расстекловкой;
- отделка фасадов гладкой штукатуркой, на восточном фасаде «под руст»;
- элементы декоративного убранства фасадов: профилированный межэтажный карниз, рустованные лопатки с отделкой декоративной штукатуркой, профилированный наличник с лепным декором, подоконный декорированный пояс с филёнками;
- элементы декоративного убранства интерьеров: профилированные настенные и потолочные тяги, штукатурные откосы «с рассветом»;
- окраска фасадов светлым колером, окраска элементов декоративного убранства фасадов белым колером, окраска конструктивных элементов оконных заполнений на внешней стороне тёмным колером».

Искусствовед О.А.Бессонова даёт такое описание памятника:

«Главный восточный фасад имеет трёхчастную симметричную композицию. Центральная часть решена на четыре оконных оси, фланкирована ризалитами небольшого выступа. Углы ризалита закреплены лопатками с декорированной поверхностью: на первом этаже – рустом с декоративной штукатуркой, на втором этаже каннелюрами. Фасадная стена первого этажа обработана рустом. Лучковые окна имеют декоративное обрамление с лепным растительным орнаментом. Подоконные части украшены филёнками. Завершается фасад фризом с аркатурным поясом и профилированным карнизом. В уровне кровли центральная ось фасада отмечена аттиком сложного очертания. Ризалиты также завершаются аттиками с декорированной поверхностью. Убранство фасада дополнено фигурками путти, расположенными во фризовой части ризалитов, а также металлической парапетной ажурной решёткой.

Боковые фасады дома имеют декоративное решение, аналогичное решению главного фасада... Интерьерное убранство дома сохранилось практически

полностью. В убранстве комнат использованы лепные потолочные розетки, богатые карнизные лепные тяги, художественный паркет, изразцовые печи, филёнчатые двери.

Объём дома с обеих сторон фланкирован каменной оградой, поставленной по красной линии улицы.

Справа от дома имеются ворота с двумя калитками, возведённые одновременно с домом... Лицевая поверхность ограды и ворот обработана филёнками, верх ограды и калиток украшен металлической ажурной решёткой».

### **Состояние объекта культурного наследия**

По результатам визуального осмотра на наружных стенах памятника следы деформаций не обнаружены, трещины штукатурного слоя, появление которых могло быть вызвано иными причинами, не наблюдаются. Видны следы некачественного ремонта штукатурной отделки на фасадах, имеется отклонение прясла кирпичной ограды от вертикали в сторону тротуара. Состояние здания удовлетворительное.

### **Ограничения по условиям охранных обязательств**

1. На сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области не удалось найти сведений об утверждении охранного обязательства памятника по адресу: г.Екатеринбург, ул. Чапаева, 8.

Министерством культуры и туризма Свердловской области в охранных обязательствах от 21.09.2011 на комнаты 5-6 в кв.1 были установлены следующие запреты:

3. Собственникам запрещается:

3.1 пристраивать к памятнику какие-либо сооружения и объёмы;

3.2. размещать инженерное оборудование и коммуникации на восточном фасаде;

3.3. самовольно устанавливать или согласовывать установку рекламных носителей на памятнике. Установка решеток, ограждений на памятнике производится по письменному разрешению Министерства;

3.4. изменять количество, размер и форму проемов в стенах фасадов;

3.5. самовольно изменять способ отделки и цвет фасадов, конструкцию, рисунок и цвет оконных переплетов».

2. В соответствии с обычными требованиями, определяемыми на основании статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которого располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных или предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады или объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать уполномоченный государственный орган обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия,

земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

**VIII. Оценка косвенного и прямого воздействия на объект культурного наследия при строительстве объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Степана Разина в г.Екатеринбурге»**

**Оценка косвенного воздействия**

Анализ градостроительной ситуации, изложенной в разделе 4 настоящего раздела, в ее историческом развитии позволяет сделать выводы об определенном градостроительном значении территории квартала в границах улиц Декабристов, Чапаева, Тверитина, Степана Разина с начала освоения до настоящего времени и на прогнозируемый срок до 2025 года.

При разработке проекта жилого комплекса учтены градостроительные регламенты, разработанные в проектах зон охраны объектов культурного наследия и утверждённые постановлениями Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1235-ПП и 22.06.2017 № 450-ПП. С целью соблюдения режима регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторических кварталах зоны «Исторический Екатеринбург», предусматривающего «подчинение нового общественно-делового и жилого строительства основным закономерностям исторической застройки (соответствие периметральному и периметральному с глубинным развитием приемам застройки, высоте, протяженности, масштабности, материалу)», проектируемый объект был размещён в пятне существующей малоценной застройки, в дворовом пространстве с обесцененными функциональными и материальными характеристиками. Объект строительства ограничен по параметрам, касающимся планировочного модуля и высотного габарита, применению строительных и отделочных материалов. Такое решение



обеспечивает минимальное воздействие на объекты культурного наследия по ул. Чапаева, 2, 8, 10, представляющих собой фрагмент исторической застройки без ухудшения их исторической значимости и ценности.

Планировочное решение жилого комплекса является корректным по отношению к требованиям к осуществлению деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия. Габариты корпусов выбраны так, чтобы не влиять на окружающие памятники, не иметь с ними прямого контакта. Проектным решением планировочной организации земельного участка строительство жилого комплекса предусмотрено на месте снесённых деревянных жилых домов и построек вспомогательного назначения. В соответствии с указанным решением объект нового строительства размещен вне границ территорий объектов культурного наследия, но с учётом установленных границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, что отражено на схеме планировочной организации земельного участка на листе 2 Т.860/17-01-00-ПЗУ (Приложение А Раздел. ).

Проектируемый объект капитального строительства размещается в границах отведенного земельного участка согласно ГПЗУ № RU66302000-12549 от 09 апреля 2018г.

На отведенном участке строительства располагается комплекс из трех жилых отдельно стоящих многоквартирных секционных домов переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах секций, выходящих на улицу Степана Разина и с устройством встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянки. Взаимное расположение домов на участке образует перетекаемое внутриворотовое пространство. Двухуровневый подземный паркинг располагается под всей территорией внутреннего двора. В подземном этаже, расположенном непосредственно под жилыми домами, предусмотрены технические помещения. Доступ из наземной части здания в паркинг предусмотрен при помощи лифтов из каждой секции. Доступ с дворовой территории предусмотрен по отдельным лестничным клеткам типа НЗ.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола помещений общего пользования первого этажа дома 1, что соответствует абсолютной отметке 241,31.

Проект выполнен с учетом существующей окружающей исторической застройки и наличия установленных охранных зон.

Секция 9 дома 1 попадает под воздействие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Афониных» – высотный регламент не выше отметки близлежащих строений (4 этажа, максимальная отметка по карнизу 20 м). Данное ограничение

учтено – высота 4х-этажной секции составляет 16,45 м по карнизу. Секционный жилой дом 3 попадает под воздействие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота» – высотный регламент не более 37,5 м. Данное ограничение учтено – высота всех секций 3 дома – 27,77 м.

Проектируемый дом 3 прямоугольной формы с размерами в осях 66,1х26,0 м.

На первых этажах жилого дома 3 расположены:

- входные группы жилой части здания;
- квартиры;
- лестнично-лифтовой узел;
- санитарный блок помещений.

Наружная отделка жилого дома 3 (илл. 29):

- навесной вентилируемый фасад на металлической подсистеме.
- витражи, остекление внутренних лоджий и входные двери выполнены из алюминиевых профилей. Окна выполнены из пластиковых профилей.
- остекление выносных лоджий и ограждения открытых террас – алюминиевый профиль.
- площадки, ступени и пандусы входов облицованы гранитом с шероховатой поверхностью.
- металлические элементы ограждений выполнены из проката и окрашены атмосферостойчивой краской за два раза.

Общая композиция фасадов зданий характеризуется компактной простой формой, что в сочетании с палитрой подобранной расцветки фасадов позволяет органично вписать комплекс в существующую историческую застройку. Фасады дома 3, расположенного в глубине дворового участка выполнены без акцентных цветовых решений (илл. 30), в спокойной гамме отделочных материалов и в простых лаконичных линиях общих очертаний, что позволяет смягчить восприятие от доминанты уличных фасадов в пользу тишины и «прозрачности» внутреннего двора.

Основной въезд на территорию жилого комплекса организован с ул. Степана Разина. Въезд в подземную парковку, расположенную в подземной части комплекса, организован с внутридворового проезда с южной стороны вдалеке от памятника по ул. Чапаева, 8.

При проектировании обращено особое внимание на планировку территории (создание уклонов) и правильную организацию поверхностного стока, чтобы исключить попадание атмосферных вод в заглубленные конструкции во время интенсивного инфильтрационного питания

(приложение Б). Также учтено образование «верховодки» в насыпных грунтах, которая может иметь как природное (в периоды интенсивного инфильтрационного питания), так и техногенное происхождение (вследствие утечек и аварий на водонесущих сетях). Вблизи памятника по ул. Чапаева, 8 поверхностные воды с прилегающей части территории жилого комплекса собираются водоотводящими открытыми лотками в дренажный колодец с последующим отводом грунтовыми водами в сторону р. Исеть. Данное решение не позволяет проникать на территорию памятника «чужой» воде (илл. 31).

Водоотвод с озеленённых и задернованных участков осуществляется естественным дренированием в грунт и последующим отводом в дренажную систему. Это исключает:

- повышение прогнозируемого уровня грунтовых вод за счет поверхностных вод;
- негативное воздействие дополнительных поверхностных вод на фундаменты памятников.

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (приложение В) вблизи памятников наземным способом не предусмотрена. Все коммуникации решены в подземном варианте по существующим трассам или вдоль них (илл. 32, 33). По территории памятника по ул. Чапаева, 8 прокладка новых инженерных коммуникаций не планируется.

**Проектируемый жилой комплекс в основном располагается в глубине квартала и с учётом рекомендованной этажности не влияет на восприятие объектов культурного наследия с основных композиционных направлений – от перекрёстка ул. Чапаева/Тверитина и ул. Чапаева/Декабристов.**

*В разделах проектной документации Т.860/17-01-00.ПЗУ, Т.860/17-01-00.АР для объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Степана Разина в г. Екатеринбурге» обеспечено соблюдение градостроительных регламентов, установленными нормативными правовыми актами – постановлениями Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1235-ПП и 22.06.2017 № 450-ПП.*

*Строительство и благоустройство в соответствии с принятыми проектом объемно-планировочными решениями нового объекта капитального строительства и его архитектурного решения позволяет сохранить территорию объекта культурного наследия и обеспечить сохранность объекта культурного наследия при эксплуатации жилого комплекса.*

*Объект капитального строительства не оказывает влияния на современную планировочную структуру квартала и на ее исторический аспект – общую конфигурацию и границы в красных линиях.*

*Косвенное воздействие объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Степана Разина в г.Екатеринбурге» на объект культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова», является минимальным и допустимым. Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:*

*восприятия памятника с основных видовых точек;  
доступа к объекту культурного наследия.*

*Результат косвенного воздействия объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Степана Разина в г.Екатеринбурге» на объект культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова» является нейтральным.*

### **Оценка прямого воздействия**

1. Отметки поверхности у памятников не подлежат изменению. Планом организации рельефа (приложение Б) в составе раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр Т.860/17-01-00.ПЗУ, данное обстоятельство учтено (илл. 3б). Территория памятника по ул.Чапаева, 8 не включена в границы проектирования благоустройства и сохраняется в своём существующем виде.

Благоустройство данной территории может быть осуществлено в случае проведения комплексных работ по сохранению объекта культурного наследия – ансамбля «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ворота и ограда» в соответствии с заданием уполномоченного органа государственной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Планировочным решением участка не предусмотрено размещение открытой автопарковки вблизи территории объекта культурного наследия (приложение А). Вредное воздействие автотранспорта на объект культурного наследия (загрязняющие выбросы и динамические нагрузки) от эксплуатации жилого комплекса не прогнозируется. Вибрационные нагрузки от движения автотранспорта по территории жилого комплекса незначительны и не влияют на устойчивость конструкций памятника, которые подвержены воздействию от движения автотранспорта по ул.Чапаева.

Проведение мероприятий по шумозащите памятника по ул. Чапаева, 8 не требуется.

2. Каркас конструктивного блока жилого комплекса представляет собой рамно-связемую систему, состоящую из монолитных несущих стен (диафрагм жесткости), пилонов и плит перекрытий. Монолитные перекрытия являются жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу стен и пилонов. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается ядром жесткости коробчатого сечения из взаимно-перпендикулярных стен, выполненного на всю высоту здания, в сочетании с рамной работой колонн и плит перекрытий с жесткими узлами сопряжения.

Расчет несущего каркаса произведен с использованием ПК Лира САПР

Описание конструкций каркаса жилых домов:

- наружные и внутренние стены и пилоны подвала – монолитные железобетонные толщиной 160, 200, 250 мм из бетона класса В25 W6 F200;
- стены и пилоны 1-9 этажа – монолитные железобетонные толщиной 160, 200, 250 мм из бетона класса В25 W4 F75;
- плиты перекрытия плоские монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25 W4 F100;
- плиты покрытия плоские монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25 W4 F100;
- лестницы монолитные из бетона класса В25 W4 F75.

Описание конструкций паркинга:

- наружные и внутренние стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 250, 300 мм из бетона класса В30 W6 F200;
- колонны – монолитные железобетонные сечением 500x500 мм из бетона класса В30 W6 F200;
- плиты перекрытия плоские монолитные железобетонные толщиной 250 мм с капителями из бетона класса В25 W4 F100;
- плиты покрытия плоские монолитные железобетонные толщиной 300 мм с капителями из бетона класса В25 W4 F100;
- лестницы монолитные из бетона класса В25 W4 F75.

Предлагаемое конструктивное решение исключает деформацию и обрушение здания в стандартных условиях его эксплуатации. Устойчивость здания против прогрессирующего обрушения

обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями в виде непрерывной арматуры монолитных железобетонных перекрытий, стен здания. Непрерывность арматуры обеспечивается стыком арматуры внахлестку. Предусмотренная проектом конструктивная схема здания не склонна к прогрессирующему обрушению. В связи с этим, риск причинения физического вреда памятникам в результате деструкции объекта в прогнозируемой ситуации существенно ниже статистической степени вероятности.

Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций принят 50 лет. Расчетный срок службы конструкций обеспечивается применением монолитного железобетона в несущих конструкциях каркаса, мероприятиями по гидроизоляции и защите от коррозии подземных конструкций.

3. Решения по организации работ, относящихся к демонтажу существующих зданий, сооружений и коммуникаций содержатся в разделе проектной документации 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», шифр Т.860/17-01-00-ПОД. Графически размещение площадок, машин и механизмов предназначенных для проведения работ по демонтажу и реконструкции корпуса с надстройкой отражено на листе 2 Т.860/17-01-00-ПОД (илл. 37).

В связи со значительным удалением от эксплуатируемых зданий и объектов культурного наследия снос существующих зданий предусмотрен механическим способом методом обрушения при помощи экскаватора и бульдозера. Вывозка строительного мусора осуществляется автотранспортом. Методы производства демонтажных работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом Т.860/17-01-00-ПОД для подготовительного периода на площадке строительства жилого комплекса, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки.

Угроза безопасности для объекта культурного наследия по ул. Чапаева, 8 при производстве демонтажных работ (удаление более 50 м) на территории будущего строительства отсутствует.

4. Решения по организации земляных и строительного-монтажных работ содержатся в разделе проектной документации 6 «Проект организации строительства», шифр Т.860/17-01-00-ПОС (приложение Г). Графически размещение площадок, машин и механизмов предназначенных для

проведения строительных работ отражено на стройгенплане Т.860/17-01-00-ПОС (илл. 38).

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом Т.860/17-01-00-ПОС для площадки строительства жилого комплекса, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки:

- разравнивание грунта при вертикальной планировке территории производить слоями по 0,50 м при помощи бульдозера типа ДЗ-271. Уплотнение слоёв отсыпанного грунта производить при помощи кулачкового прицепного катка типа ДУ-26А, слоями по 0,50 м за пять проходов по каждому следу.

- котлован под подземный паркинг разрабатывается с естественными откосами, при возникновении необходимости допустимо шпунтовое ограждение бортов котлована.

- грунт разрабатывать с погрузкой в автосамосвалы с последующей вывозкой.

- обратную засыпку пазух подземной части здания производить бульдозером типа ДЗ-271, уплотнение грунта выполнять самоходным катком типа ДУ-50.

- монтаж и демонтаж временного ограждения, дорожных плит производить при помощи автоманипулятора типа Isuzu (длина кузова 9,0 м, грузоподъёмность стрелы 5,0 т, вылет стрелы 9,0 м).

Возведение конструкций проектируемых зданий предусмотрено двумя башенными кранами с длиной стрелы 41,5 м, грузоподъёмностью 4,15-8,0 т при вылете каретки 40,0-2,3 м. Монтажные краны оборудовать координационной защитой (рассчитать в ППР). Краны переставляются на новые площадки последовательно по мере возведения секций (илл. 38).

### **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

1. При ведении земляных работ разработка специальных мероприятий по защите территории объекта культурного наследия и строительных конструкций памятника по ул. Чапаева, 8 не требуется. Работы производятся на удалении более 15 м и не оказывают влияния на конструкции памятника.

2. В состав проекта производства работ, выполняемого генеральной подрядной организацией, необходимо включить пункт о проведении земляных работ при археологическом наблюдении в соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.01.2017 № 38-05-41/03.

3. Рекомендуются осуществлять ежемесячный мониторинг состояния отделочного слоя фасадов памятника по ул. Чапаева, 8 для своевременного выявления трещин. В случае их появления обеспечить установку маяков для фиксации динамики их раскрытия и установления причины их образования.

4. **При ведении строительно-монтажных работ** по строительству жилого комплекса разработка специальных мероприятий по защите строительных конструкций здания по ул. Чапаева, 8 не требуется. Место размещение башенного крана для строительства жилого дома 3 выбрано таким образом, что при любом повороте стрелы грузы не проходят над памятником по ул. Чапаева, 8.

**Проектными решениями (шифр Т.860/17-01-00.ПЗУ, Т.860/17-01-00.АР, Т.860/17-01-00.КР1, Т.860/17-01-00.ПОС) по объекту «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Степана Разина в г. Екатеринбурге» учтены все необходимые мероприятия по безопасности объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 8. Разработка других мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия не требуется**

#### **Х. Обоснование выводов**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 8», при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов – Степана Разина в г. Екатеринбург. Шифр: 2018-07-00-СОКН** соответствует виду работ, предусмотренному ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Раздел 12. Иная документация в случаях,**



**предусмотренных Федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 8», при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов – Степана Разина в г.Екатеринбург. Шифр: 2018-07-00-СОКН** разработан в соответствии с нормативными и законодательными документами и требованиями нормативно-методических документов обеспечивающих меры по сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и иных хозяйственных работ, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

*Решения, предусмотренные проектной документацией «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Степана Разина в г.Екатеринбурге», и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации Т.860/17-01-00.ПЗУ, Т.860/17-01-00.АР, Т.860/17-01-00.КР1, Т.860/17-01-00.ПОС в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объекта культурного наследия ансамбля «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота».*

*Реализация проектных решений (шифр Т.860/17-01-00.ПЗУ, Т.860/17-01-00.АР, Т.860/17-01-00.КР1, Т.860/17-01-00.ПОС) по строительству объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Степана Разина в г.Екатеринбурге», не влечет нарушения ни одного из условий использования объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота».*

*Основной целью строительства является создание условий для повышения комфортности проживания горожан и увеличение площади современного жилого фонда на территории города. Планировочные, архитектурные, конструктивные, технологические и иные решения проекта Т.860/17-01-00 улучшают функциональные показатели внутриквартальной застройки и при этом не влияют на предмет охраны существующего объекта культурного наследия.*

*Негативное прямое воздействие на объект культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота» при строительстве и эксплуатации объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Степана Разина в г.Екатеринбурге» отсутствует.*

Проектные решения выполнены корректно по отношению к объекту культурного наследия, не нарушают предметов охраны .

## **ХII. Выводы историко-культурной экспертизы**

**Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия представленные в составе проектной документации «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами.**

**Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Первый дом Е.М.Ошуркова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 8», при строительстве жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов – Степана Разина в г.Екатеринбурге. СООТВЕТСТВУЮТ требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Представленная на экспертизу документация РЕКОМЕНДУЕТСЯ к согласованию (положительное заключение).**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

**Аттестованный эксперт: Любовь Александровна Никитина**

(Приказ Министерства культуры РФ от 14.07. 2016 № 1632)