

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 №207-ПП (шифр 40-18-01)

г. Каменск-Уральский,
г. Екатеринбург,
г. Томск

20 августа 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 [N 29-ФЗ](#), от 22.08.2004 [N 122-ФЗ](#) (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 [N 57-ФЗ](#), от 31.12.2005 [N 199-ФЗ](#), от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ (ред. 18.10.2007), от 26.06.2007 [N 118-ФЗ](#), от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](#), от 08.11.2007 [N 258-ФЗ](#), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](#), от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](#), от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](#), от 18.10.2010 [N 277-ФЗ](#), от 30.11.2010 [N 328-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](#), от 16.11.2011 [N 316-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 30.11.2011 [N 348-ФЗ](#), от 28.07.2012 [N 133-ФЗ](#), от 12.11.2012 [N 179-ФЗ](#), от 22.04.2013 [N 63-ФЗ](#), от 07.05.2013 [N 104-ФЗ](#), от 23.07.2013 [N 245-ФЗ](#), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](#), от 01.12.2014 [N 419-ФЗ](#), от 08.03.2015 [N 50-ФЗ](#), от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](#), от 29.12.2015 [N 408-ФЗ](#), от 30.12.2015 [N 459-ФЗ](#), от 09.03.2016 [N 67-ФЗ](#), от 05.04.2016 [N 95-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](#), от 07.03.2017 [N 29-ФЗ](#), от 29.07.2017 [N 222-ФЗ](#), с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 [N 313-ФЗ](#), от 13.12.2010 [N 358-ФЗ](#), от 06.11.2011 [N 301-ФЗ](#), от 03.12.2012 [N 237-ФЗ](#), от 14.12.2015 [N 366-ФЗ](#), от 19.12.2016 [N 431-ФЗ](#))

и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569; от 14.12.2016 г. N 1357; от 27.04.2017 г. N 501)

в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11.2 вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией (тремя экспертами).

а) Дата начала проведения экспертизы	07 мая 2018 года
б) Дата окончания проведения экспертизы	20 августа 2018 года
в) Место проведения экспертизы	г. Каменск-Уральский, г. Екатеринбург, г. Томск
Заказчик экспертизы	ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская»
г) Исполнители экспертизы	Е.А. Брагина (г. Екатеринбург), А. В. Кузнецова (г. Каменск-Уральский), Н. В. Савельева (г. Томск)

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт, постоянное место работы и должность – главный архитектор проекта (ГАП) в ООО "Каменск-Проект".

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---	--

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, окончила Свердловский архитектурный институт в 1987 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия; <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	---

Член Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Савельева Нина Валентиновна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Академик Академии Архитектурного Наследия, Почетный Архитектор России.
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	эксперт, ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ МК РФ от 26.09.2016 № 2192:</p> <ul style="list-style-type: none"> -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Мы, экспертная комиссия в составе: председатель – Кузнецова Алла Витальевна, ответственный секретарь – Брагина Елена Анатольевна, член комиссии – Савельева Нина Валентиновна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры в Свердловской области)», статья 21, п.4

(в редакции [Законов Свердловской области от 22.11.2004 N 171-ОЗ, от 17.04.2006 N 22-ОЗ, от 22.05.2007 N 49-ОЗ, от 21.12.2007 N 160-ОЗ, от 19.11.2008 N 115-ОЗ, от 09.10.2009 N 81-ОЗ, от 25.06.2010 N 52-ОЗ, от 27.04.2011 N 22-ОЗ, от 30.01.2012 N 5-ОЗ, от 15.07.2013 N 74-ОЗ, от 17.10.2013 N 95-ОЗ, от 20.07.2015 N 88-ОЗ](#), с изм., внесенными Решением Свердловского областного суда от 14.01.2010 по делу N 2-2/2010)

(с изменениями на 25 сентября 2017 года)

с изменениями, внесенными:

[Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года N 112-ОЗ](#) (Областная газета, N 189, 14.10.2015) (вступил в силу с 1 января 2016 года);

Законом Свердловской области от 26 апреля 2016 года N 40-ОЗ (Областная газета, N 75, 28.04.2016) (о порядке вступления в силу см. статью 2 Закона Свердловской области от 26 апреля 2016 года N 40-ОЗ);

Законом Свердловской области от 9 декабря 2016 года N 127-ОЗ (Областная газета, N 232, 13.12.2016);

Законом Свердловской области от 25 сентября 2017 года N 95-ОЗ (Областная газета, N 180, 28.09.2017).

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

е) Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы – определение соответствия предпроектных исследований и проектных предложений требованиям по сохранению объекта культурного наследия и неизменности его облика с учетом особенностей памятника – предмета охраны данного памятника истории и культуры.

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП, (шифр 40-18-01).

ж) Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена – научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП

(шифр 40-18-01), в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр, марка чертежей	Примечания
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы	Том 1	Исходная и разрешительная документация	40-18-01-ИРД	
		Том 2	Программа научно-исследовательских работ	40-18-01-ПИР	
		Том 3	Альбом фотофиксации	40-18-01-ФМ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Том 1	Обмерные чертежи	40-18-01-ОИ	
		Том 2	Историко-архитектурное заключение	40-18-01-ИАЗ	
		Том 3	Заключение № 494-18 по результатам инженерного обследования фактического состояния фасадов	40-18-01-ЗА	
		Том 4	Отчет о комплексных научных исследованиях	40-18-01-НО	
Раздел 3	Проект ремонта и реставрации фасадов «Эскизный проект»	Том 1	Пояснительная записка	40-18-01-ЭП.ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения	40-18-01-ЭП.АР	

Раздел 4	Проект ремонта и реставрации фасадов «Проект»	Том 1	Пояснительная записка	40-18-01-П.ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения	40-18-01-П.АР	
		Том 3	Схема планировочной организации	40-18-01-ПЗУ	
		Том 4	Проект организации ремонта	40-18-01-ПОР	

– 1 экз.

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01), разработана – ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015 года, Свидетельство АСП № 0024-2017-С.5-6658119662 от 24.03.2017 г.) в 2018 году, научный руководитель – Руднев В.Г.

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Не имеются.

и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями от 09.06.2015 г. № 569) экспертами проведено:

- изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации заданию на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия № 62 от 12.10.2017 г., правоустанавливающим документам;

- изучение научно-проектной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного;
- натурное обследование объекта экспертизы,
- обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение, сформулирован вывод экспертизы.

Экспертами установлено, что представленных Заказчиком документов и материалов достаточно для обоснования вывода экспертизы о соответствии научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП (шифр 40-18-01), соответствует всем требованиям по сохранению объектов культурного наследия и неизменности их облика с учетом особенностей памятников – предмета охраны.

к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Основания для разработки исследовательской и проектной документации:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.10. 2017 г. № 38-05-22/0, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- Муниципального контракта между ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» и Муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика по капитальному ремонту» (МКУ «УЗКР») № 40 от 9 апреля 2018 года.
- Муниципального контракта между ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» и Муниципальным казенным учреждением

«Управление заказчика по капитальному ремонту» (МКУ «УЗКР») № 41 от 9 апреля 2018 года.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

1. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.03.2018 г. № 75.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 34, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.03.2018 г. № 75 являются:

1. объемно-планировочное решение, определяемое расположением несущих стен на период рубежа XIX-XX вв.: двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане, с подвалом, с западным пристроем;
2. строительные конструкции как примеры подлинного строительного материала рубежа XIX-XX вв.: фундамент бутовый, стены кирпичные, кирпичный свод с распалубками в подвале;
3. крыша: четырехскатная форма, высотные отметки, кровля (металл);
4. композиции восточного (уличного), западного (дворового), южного (бокового) фасадов;
5. декоративное фасадное убранство: штукатурное профилированное обрамление окон, угловые лопатки с декорированной поверхностью, все профилированные тяги и карнизы, карнизные сухарики, балкон с металлическим ограждением на фигурных кронштейнах, парапетные столбики с филенчатой лицевой поверхностью, металлическая парапетная решетка;
6. отделка фасадов гладкой штукатуркой;
7. окраска фасадов светлым колером, окраска декоративных элементов фасадов и декоративных элементов оконных заполнений колером белого цвета;
8. исторические оконные проемы: количество, расположение, форма (прямоугольная, лучковая и арочная), размеры, Т-образный рисунок переплетов;
9. гранитные ступени лестницы на 2-й этаж;
10. сохранившиеся элементы интерьерного убранства рубежа XIX-XX вв.:

потолочные и карнизные профилированные тяги, филенчатые двери помещений 2-го этажа.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходная и разрешительная документация

1) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанки А. С. Калашниковой», утвержденное приказом Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 153 от 04.05.2017 г.;

2) Предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 34, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 75 от 16.03.2018 г.;

3) Свидетельство о государственной регистрации права;

4) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2017 г. № 38-05-22/108;

5) Техническое задание на разработку научно-проектной документации в части проведения ремонта и реставрации фасадов (Приложение № 2 к муниципальному контракту № 40 от 09 апреля 2018 г.) использованию объекта культурного наследия расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург;

6) Технический паспорт здания (строения) г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34;

7) АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

8) Лицензия ООО «АПМ-1»; Свидетельство СРО.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2018 г.

Общее состояние памятника:

«Дом мещанки А.С. Калашниковой» предположительно построен в середине XIX века купцом Иваном Калашниковым. Архитектор неизвестен.

В состав усадьбы входили деревянные и каменные службы, баня. К 1889 году в состав усадьбы входил еще и одноэтажный каменный флигель. Флигель был утрачен в 1980-х годах. В 1896 году купцом И.С. Потаповым к главному дому был сделан пристрой вдоль северного фасада. Автор проекта пристроя также неизвестен.

«Дом мещанки А.С. Калашниковой» в настоящем своем виде представляет собой архитектуру последней трети XIX века, хотя был построен в середине века в формах позднего классицизма. Пристрой к дому, возведенный в 1890-е гг. изменил архитектурное решение главного фасада здания, привнес новые веяния архитектуры конца XIX века. В результате перестроек здания особняк приобрел элементы эклектики: ассиметричный вход, профилированные наличники, угловые филенчатые лопатки, дробные формы парапетов. Изменения коснулись окон первого этажа, которые оформились наличниками, а также окон второго этажа главного фасада, ранее имевших арочную форму, сохранившуюся в окнах дворового фасада. В связи с заменой перекрытий над вторым этажом и увеличением его высоты появился новый карниз с парапетной решеткой, отличной по стилю от ограждения балкона, целиком принадлежащего классицизму. В таком виде здание сохранилось до настоящего времени.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Кирпичное двухэтажное здание с подвалом имеет компактный объем и плоскостное решение оштукатуренных фасадов со сдержанными формами декора. Дом покрыт четырехскатной кровлей. Кровельное покрытие – оцинкованная сталь. Вход в здание расположен ассиметрично и оформлен козырьком на кованых металлических кронштейнах. Главный фасад в первом этаже имеет 7, а во втором этаже 8 прямоугольных оконных проемов, оформленных простыми наличниками. Плоскость фасада по горизонтали подчеркнута междуэтажным поясом, по вертикали – поэтажными угловыми пилястрами. Центральная часть здания выделена ризалитом и в уровне второго этажа акцентирована балконом с металлическим ограждением на кованых кронштейнах. Кронштейны и

металлическое ограждение балкона в удовлетворительном состоянии. Покрытие балкона состоит из деревянного бруса и находится в не удовлетворительном состоянии. Главный фасад завершен профилированным карнизом на сухариках, на котором установлено 5 декорированных квадратными нишами парапетных столбиков, с легкой ажурной металлической решеткой между ними. Состояние решетки удовлетворительное. Требуется восстановление фрагментов декоративных элементов.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

ленточные из бутового камня. В нормальном состоянии.

Цоколи и отмостки около них:

штукатурные цоколи частично разрушены. С западного и северного фасада цоколь отсутствует. Отмостка у главного и южного фасада – асфальтовая, со стороны двора бетонная, на северном фасаде отмостка отсутствует, имеется деформация (провал) покрытия тротуара.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

кирпичные, оштукатуренные. В нормальном состоянии.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

кровельное покрытие из оцинкованной стали с фальцевым соединением картин, с деревянными стропилами и обрешёткой в удовлетворительном состоянии. Водосточные трубы из оцинкованной стали в удовлетворительном состоянии, требуется частичная замена звеньев. Покрытие козырька входа главного фасада деформировано, требует замены.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Поверхность стен оштукатурена и окрашена. Фасады декорированы лепными карнизами, наличниками и пилястрами по углам главного фасада. Штукатурный слой частично разрушен. Покрасочный слой местами растрескался. Карнизы частично утрачены.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние:

В целом удовлетворительное, без значительных разрушений.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Деревянные по деревянным балкам.

Полы:

Из деревянных досок.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, в удовлетворительном состоянии

Столбы, колонны: отсутствуют

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные и дверные проемы в наружных стенах восточного, южного и северного фасадов с прямыми перемычками. Оконные проемы второго этажа восточного фасада арочные, с кирпичными перемычками. Оконные блоки деревянные. Наружные металлические двери северного фасада в удовлетворительном состоянии. Металлические двери в подвал имеют прекосяк полотен и навесов, требуют замены. Наружные двери восточного фасада деревянные, в удовлетворительном состоянии.

Лестницы и крыльцо:

Крыльцо входа главного фасада в удовлетворительном состоянии, облицовано керамической плиткой. Стенки примыкающая к лестнице спуска в подвал имеют разрушение штукатурной поверхности и требуется дополнительное инженерное исследование для определения мероприятий по ремонту.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепные карнизы частично разрушены. Покрасочный слой наличников и пилястр подвергся растрескиванию и разрушению.

Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Ремонт и реставрация фасадов здания. Воссоздание по шаблонам представленным в проекте и домазка карнизов, тяг, лепных наличников, пилястр. Устройство асфальто-бетонной и ремонт бетонной отмостки. Расчистка и покраска кованых металлических элементов фасада. Ремонт покрытия балкона на основании рекомендаций инженерного исследования. Расчистка и покраска столярного заполнения оконных проемов. Замена кровли козырька главного входа.

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Том 2. Программа научно-исследовательских работ

Историко-архивные и аналитические исследования, включают в себя:

- Архитектурно-художественный и типологический анализ памятника;
- Оценку объёмно-планировочного решения;
- Систематизированные иконографию, библиографию;
- Описание особенностей памятника, определяющих его предмет охраны;
- Предложения по ремонту и реставрации фасадов.
- Результаты исследований оформляются в виде:
Историко-архитектурного заключения.

Натурные изыскания:

Архитектурные обмеры памятника.

Результаты обмеров оформляются в виде комплекта

Обмерных чертежей

Фотографическая фиксация:

Документальная съёмка существующего состояния памятника с фрагментами, деталями и местами разрушений.

Фотографии оформляются

в Альбом фотофиксации со схемами расположения точек фотофиксации.

Краткие исторические сведения об объекте и его местоположении:

Здание находится в западной (правобережной) части исторического центра г. Екатеринбурга. Оно расположено в квартале, ограниченном улицами 8 Марта (бывшей Уктусской), Вайнера (бывшей Успенской), Радищева (бывшей Отрясихинской) и Куйбышева (бывшим Сибирским проспектом).

Дом предположительно построен в середине XIX века купцом Иваном Калашниковым. Автор проекта неизвестен.

В состав усадьбы входили деревянные и каменные службы, баня. К 1889 году в состав усадьбы входил еще и одноэтажный каменный флигель. Флигель был утрачен в 1980-х годах. В 1896 году купцом И.С. Потаповым к главному дому был сделан пристрой вдоль северного фасада. Автор проекта пристроя также неизвестен.

Здание расположено по красной черте ул. 8 Марта. Двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, оно имеет компактный объем и плоскостное решение фасадов со сдержанными формами декора. Дом покрыт четырехскатной кровлей. Вход в здание расположен ассиметрично и оформлен навесом на кованых металлических кронштейнах. Главный фасад в первом этаже имеет 7 , а во втором этаже 8 прямоугольных оконных проемов, оформленных простыми наличниками. Плоскость фасада по горизонтали подчеркнута междуэтажным

поясом, по вертикали – поэтажными угловыми пилястрами. Центральная часть здания выделена ризалитом и в уровне второго этажа акцентирована балконом с металлическим ограждением на кованых кронштейнах. Главный фасад завершен профилированным карнизом на сухариках, на котором установлено 5 декорированных квадратными нишами парапетных столбиков, с легкой ажурной металлической решеткой между ними.

Дом на ул. 8 Марта, 34 в настоящем своем виде представляет собой архитектуру последней трети XIX века, хотя был построен в середине века в формах позднего классицизма. Стилистические особенности классицизма просматриваются, например, в некогда существовавшей центрально-осевой схеме фасада и его симметричном членении, в рисунке изящной решетки балкона и в том, что центральная часть здания выделена ризалитом.

Пристрой к дому, сделанный купцом И.С. Потаповым в 1890-е гг., изменил архитектурное решение главного фасада здания, привнеся новые веяния архитектуры конца XIX века. В результате перестроек здания особняк приобрел элементы эклектики: ассиметричный вход, профилированные наличники, угловые филенчатые лопатки, дробные формы парапетов. Изменения коснулись окон первого этажа, которые оформились наличниками, а также окон второго этажа главного фасада, ранее имевших арочную форму, сохранившуюся в окнах дворового фасада. В связи с заменой перекрытий над вторым этажом и увеличением его высоты появился новый карниз с парапетной решеткой, отличной по стилю от ограждения балкона, целиком принадлежащего классицизму.

Таким образом, описываемый объект является образцом жилого дома последней трети XIX в. в стиле эклектики с преобладанием традиций классицизма.

Том 3. Альбом фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного в центральной части г. Екатеринбурга по адресу ул. 8 Марта, 34, включенного в Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области решением Свердловского облисполкома № 454 от 04.12.1986 г., была проведена в апреле 2018 года с целью фиксации фасадов исследуемого памятника.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Обмерные чертежи

Обмерные чертежи объекта культурного наследия «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного в центральной части г. Екатеринбурга по адресу ул. 8 Марта, 34, была проведена в апреле 2018 года с целью фиксации фасадов исследуемого памятника.

Кирпичное двухэтажное здание с подвалом имеет компактный объем и плоскостное решение оштукатуренных фасадов со сдержанными формами декора. Дом покрыт четырехскатной кровлей. Кровельное покрытие – оцинкованная сталь. Вход в здание расположен ассиметрично и оформлен навесом на кованых металлических кронштейнах. Главный фасад в первом этаже имеет 7, а во втором этаже 8 прямоугольных оконных проемов, оформленных простыми наличниками. Плоскость фасада по горизонтали подчеркнута междуэтажным поясом, по вертикале – поэтажными угловыми пилястрами. Центральная часть здания выделена ризалитом и в уровне второго этажа акцентирована балконом с металлическим ограждением на кованых кронштейнах. Главный фасад завершен профилированным карнизом на сухариках, на котором установлено 5 декорированных квадратными нишами парапетных столбиков, с легкой ажурной металлической решеткой между ними.

Стены здания кирпичные, оштукатуренные, в удовлетворительном состоянии. Штукатурный слой частично разрушен. Покрасочный слой местами растрескался. Лепные карнизы частично разрушены. Покрасочный слой наличников и пилястр подвергся растрескиванию и разрушению. Штукатурные цоколи частично разрушены.

Фундаменты ленточные из бутового камня. В нормальном состоянии.

Кровельное покрытие из оцинкованной стали с фальцевым соединением картин в удовлетворительном состоянии. Деревянные конструкции кровли в удовлетворительном состоянии, со следами частичного намокания.

Водосточные трубы из кровельного оцинкованного железа в удовлетворительном состоянии.

Кронштейны и металлическое ограждение балкона в нормальном состоянии. Покрытие балкона состоит из деревянного бруса и находится в не удовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов нуждается в расчистке и покраске.

Двери главного входа восточного фасада и двери входа северного фасада находятся в нормальном состоянии. Двери спуска в подвал с западного фасада находятся в неудовлетворительном состоянии.

Стенки прямка с лестницей спуска в подвал имеют разрушение штукатурной поверхности и требуется дополнительное инженерное исследование

для определения мероприятий по ремонту.

Состояние здания в целом удовлетворительное, без значительных разрушений.

Том 2. Историко-архитектурное заключение

Введение

Данное исследование посвящено зданию, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34. Оно включено в Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области Решением Свердловского облисполкома № 454 от 04.12.86 г., как памятник истории местного значения под № 24 – «Здание, в котором в 1920-е годы находилась редакция журнала «Крестьянское хозяйство», в 1930-х годах размещалось Окружное земельное управление, в котором работал Л.И. Брежнев».

Целью работы было воссоздание истории здания на основе собранной из различных источников и литературы информации, уточнение названия памятника, определение его историко-культурной ценности, внесение предложений по реставрации. Для осуществления этого необходимо было выявить исторические сведения об освоении участка, на котором расположено здание, собрать данные об его владельцах, скорректировать даты строительства и последующих перестроек объекта, выяснить пользователей здания в советское время и связанные с ними исторические факты, проанализировать особенности архитектуры памятника, сделать типологический анализ, найти архитектурные аналоги здания.

Градостроительное положение здания

Здание, являющееся предметом настоящего исследования, находится в западной (правобережной) части исторического центра г. Екатеринбурга. Оно расположено в квартале, ограниченном улицами 8 Марта (бывшей Уктусской), Вайнера (бывшей Успенской), Радищева (бывшей Отрясихинской) и Куйбышева (бывшим Сибирским проспектом).

Здание было выстроено на одной из старейших улиц Екатеринбурга – Уктусской, образовавшейся почти одновременно с городом в начале XVIII в. Сначала она существовала как Уктусская дорога, подходившая к Екатеринбургскому железодельному заводу с юга от Уктусского завода. В течение XVIII в. эта улица стала главной планировочной осью Купеческой (Купеческой) слободы от Главного до Сибирского проспекта. Вместе с двумя другими слободскими улицами – Дубровинской (ул. Чернышевского) и Госпитальной (ул. Добролюбова) – она образовывала радиальное трехлучие с

точкой схода в том месте, где сейчас находится здание цирка. В 20-е годы XIX века улица Уктусская была выпрямлена на отрезке от улицы Отрясихинской (ул. Радищева) до Сибирского проспекта (ул. Куйбышева). На пустыре, образовавшемся после пожара 1818 года, была размещена Хлебная площадь. На её месте в 30-е годы XX века был разбит Дендрологический парк.

К рубежу XIX-XX веков Уктусская была одной из самых длинных улиц Екатеринбурга - 1600 сажений. Начиналась она у Городского пруда, пересекала Кафедральную и Хлебную площади, речки Акулинку и Монастырку, проходила мимо Щепной площади и заканчивалась на 3-й Загородной улице (ныне ул. О. Шмидта).

Исторически так сложилось, что западная (правобережная) часть Екатеринбурга была торговой. Изначально она заселялась купцами и посадскими людьми. Именно такое название – Торговая сторона – прочно закрепилось за ней.

Уктусская была типичной улицей уездного города. П.П. Бажов описывал её с каменными складами, мучными лавками и бойкой торговлей железом. Согласно его воспоминаниям, относящимся к 1889 г., против Хлебной площади Уктусская улица шла одинаркой, по которой виднелось много вывесок: «Продажа металлов Сысертских заводов гг. Соломирского и наследников Турчанинова», «Продажа соли графа Строганова», вывески Кыштымско-Каслинских и Сергинско-Уфалейских заводов. Здесь же размещались представительства столичных и иностранных торговых и промышленных компаний: «Товарищество чайной торговли «В.Высоцкий и Ко», «Акционерное общество «Братья Бёлер и Ко» и др. Примечателен тот факт, что в Купецкой слободе особенно широко была представлена мучная торговля. Из 115 фирм, торговавших в начале XX века в Екатеринбурге мукой и мучными изделиями, 71 располагалась на Уктусской улице и примыкавшей к ней Хлебной площади.

К середине XIX века Торговая сторона – это уже обжитая часть города с распланированными усадьбами, часто с каменными жилыми домами, что видно на квартальных планах г. Екатеринбурга 1856 г., составленных инженерами-топографами Алори и Бержье. В городской архитектуре в первой половине XIX века складывается, а во второй половине XIX века получает массовое распространение тип купеческих усадеб. Как правило, на усадебных участках, кроме жилого дома со службами и двором, располагались лавки, склады, амбары, небольшие мастерские. На усадьбах велась бойкая торговля, сдавались внаем помещения, хранились товары. Многие усадьбы, в том числе и на Уктусской улице, имели сады, составлявшие важную часть городского пейзажа.

История освоения участка

Сведения о строительстве, владельцах и перестройках здания в дореволюционный период.

Участок, на котором расположен исследуемый объект, уже в 80-е годы XVIII в. значится на планах Екатеринбурга как застроенный. Рядом с ним находились дома как «заводских людей» (это могли быть начальники, приказные, мастеровые или военнотружущие горной и монетной рот Екатеринбургского железоделательного завода), так и городских обывателей (купцов, мещан и прочих разночинцев).

Дом, стоящий в настоящее время на ул. 8 Марта, 34, предположительно был построен в середине XIX века купцом Иваном Калашниковым. Архитектор неизвестен. На квартальном плане 1856 г. виден уже сформированный усадебный участок.

Он был достаточно велик по сравнению с находившимися рядом с ним участками. На нем по красной линии улицы Уктусской стоял большой каменный дом, квадратный в плане. Со стороны южного фасада по красной линии улицы находились ворота, ведущие в просторный двор, где под одним навесом размещались деревянные и каменные службы, баня. Со стороны северного фасада рядом с домом был разбит сад, вытянутый вглубь участка. По площади сад занимал почти одну треть усадьбы. Дорожки и клумбы сада были тщательно распланированы. Дом имел 5 входов: главный – со стороны ворот (южный фасад), 3 входа со стороны двора (западный фасад) и один вход со стороны сада (северный фасад).

Архивные материалы позволили установить, что к началу 1880-х годов усадьба на ул. Уктусской, 34 перешла к Анне Степановне Калашниковой, екатеринбургской мещанке. Как и многие другие проживавшие на Уктусской улице вблизи Хлебного рынка, А.С. Калашникова, занималась мучной торговлей, а именно торговала крупчаткой. К 1889 г. в состав её усадьбы, кроме каменного дома, деревянных служб и бани, входил ещё и флигель. Он был построен со стороны северного фасада по красной линии улицы, то есть под него была выделена часть территории сада. Флигель был каменный, одноэтажный. Судя по старым фотографиям здания, флигель имел центрально-осевое членение. Вход располагался со стороны улицы Уктусской по центру фасада, был оформлен нишей и имел ставни. По карнизу здания над входом размещался небольшой ступенчатый фронтон, подчеркивающий центральную часть. Изначально флигель использовался как торговая лавка. В советское время здание было переоборудовано и приспособлено под жильё с соответствующими

внешними перестройками. Флигель был утрачен в начале 1980-х гг. До нашего времени сохранились лишь остатки фундамента с северного фасада здания.

В 1896 г. усадебный комплекс принадлежал купцу 2-й гильдии Ивану Степановичу Потапову, владельцу салотопни по Челябинскому тракту и оптовому торговцу маслом. Новый хозяин сразу принялся за переустройство усадьбы. 18 июня 1896 года И.С. Потапов обратился в Екатеринбургскую городскую управу *«о разрешении перестроить каменный ватерклозет при каменном доме, стоящем на Уктусской улице в соседстве Беленъкова»*.

Спустя месяц – 18 июля 1896 года – он подает прошение в Екатеринбургскую городскую управу с *«предоставлением ... проекта для утверждения на каменную пристройку к каменному же дому и каменного амбара на месте на Уктусской улице № 34»*. К сожалению, представленный Потаповым проект не сохранился, его автор неизвестен. К главному дому был сделан пристрой вдоль северного фасад. Тогда же флигель был соединен с главным домом. Со стороны улицы Уктусской появился вход в дом.

Однако усадьба на ул. Уктусской, 34 недолго принадлежала И.С. Потапову. Согласно материалам по раскладке налога на недвижимое имущество на 1905 г., в это время её владельцем значится некий Ошурков (имя и отчество не установлены). Возможно, новый владелец принадлежал к семейству Ошурковых, которое, также как И.С. Потапов, занималось производством и продажей жировых товаров.

По данным, на 1912 г. новым владельцем усадьбы являлся Михаил Иванович Трутнев, торговавший железом, проволокой, гвоздями и пр., а также гончарными изделиями.

Сведения об использовании здания в советское время. Журнал «Крестьянское хозяйство». Окружное земельное управление Л.И. Брежнев.

После событий октября 1917 г. здание было национализировано и приспособлено под административно-конторское. Дальнейшая его история связана с различными учреждениями, так или иначе имевшими отношение к сельскому хозяйству.

В начале 1920-х гг. в здании на бывшей улице Уктусской, 34 (с 1919 по 1927 гг. – ул. Троцкого, с 1927 г. – ул. 8 Марта) размещался Екатеринбургский губернский союз сельскохозяйственных и кустарно-промысловых кооперативов (Селькустсоюз), основной задачей которого было развитие сельскохозяйственной и кустарно-промысловой кооперации в Екатеринбургской губернии. В 1922 г. Селькустсоюз издавал журнал «Крестьянское хозяйство», редакция которого находилась здесь же. Это был «двухнедельный журнал

кооперативной мысли и сельскохозяйственных знаний». Всего с июня по сентябрь 1922 г. было издано 8 номеров. Редакторами были М.А. Суворов (председатель правления Селькустсоюза) и С.А. Груздев...

...Ни один номер не обходился без рекламных объявлений, в т.ч. о деятельности различных отделов Селькустсоюза (торгового, банкового, сельскохозяйственного, кустарно-промышленного).

Из этих объявлений мы узнаем, что по адресу: ул. Уктусская, дом № 34 в 1922 г. находился Екатеринбургский губернский сельскохозяйственный склад при губернском земельном управлении, предлагавший разнообразные сельскохозяйственные машины и орудия, искусственные удобрения, семена, сепараторы, маслобойки, ульи, полное оборудование для мельниц, мастерских, инструменты, топливо и многое другое. Позволим, себе предположить, что само губземуправление (Губзу) находилось в главном доме бывшей усадьбы, тогда как службы использовались под склады.

После введения в 1923 году в РСФСР нового административно-территориального деления местные земельные органы были представлены земельными управлениями краевых областных, окружных исполкомов и земельными отделами райисполкомов.

Пленум Исполнительного комитета Екатеринбургского окружного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов, состоявшийся 6 декабря 1923 г., одобрил организацию Екатеринбургского окружного земельного управления (Окрзу), как одного из мероприятий по восстановлению и укреплению всех отраслей сельского и лесного хозяйства на территории Екатеринбургского (с 15 ноября 1924 г. – Свердловского) округа, организация землеустроительных и мелиоративных работ, выявление и учет госземимущества, осуществление ветеринарно-санитарного надзора, содействие организации и развитию коллективных и кооперативных форм сельского хозяйства и др. ...

... В 1928 – 1930 гг. в Свердловском окружном земельном управлении работал будущий руководитель Советского государства Леонид Ильич Брежнев (1906 - 1982). После окончания в 1927 г. Курского землеустроительно-мелиоративного техникума молодой специалист Л.И. Брежнев некоторое время проработал землеустроителем в Курском Губзу, а затем был направлен на Урал.

По документам, хранящимся в ГАСО и ЦДООСО, установлено, что Брежнев Л. И. был принят в штат Свердловского Окрземуправления с 1 апреля 1928 г. на должность землеустроителя с окладом содержания 90 рублей. 3 мая того же года он был направлен в Михайловский район для проведения летних

землеустроительных работ.

С 1 марта 1929 г. Л. И. Брежнева перевели на должность производителя работ в том же Михайловском районе В июле и октябре 1929 г. он высылает в Окрзу сведения о результатах землеустроительных работ по Бисертскому району, подписывая сводки уже как районный землеустроитель...

...Свердловское окружное земельное управление было ликвидировано с 10 августа 1930 г. в связи с упразднением округов. Факт работы Л.И. Брежнева в Свердловском окружном земельном управлении был отмечен установлением в 1983 г. на здании по адресу: ул. 8 Марта, 34 мемориальной доски. В начале 1990-х гг. после неоднократных актов осквернения она была снята.

В 1930 – 1970-е гг. по данному адресу размещались сначала Уральские областные конторы Всесоюзных государственных объединений «Сельхозснаб», «Заготзерно» и «Союзмука», затем "Свердловское областное производственное объединение хлебопродуктов.

Анализ архитектурных особенностей здания

Здание расположено по красной черте ул. 8 Марта. Двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, оно имеет компактный объем и плоскостное решение фасадов со сдержанными формами декора. Дом покрыт четырехскатной кровлей. Вход в здание расположен асимметрично и оформлен навесом на кованых металлических кронштейнах. Главный фасад в первом этаже имеет 7, а во втором этаже – 8 прямоугольных оконных проемов, оформленных простыми наличниками. Плоскость фасада по горизонтали подчеркнута междуэтажным поясом, по вертикали – поэтажными угловыми пилястрами. Центральная часть здания выделена ризалитом и в уровне второго этажа акцентирована балконом с металлическим ограждением на кованых кронштейнах. Главный фасад завершен профилированным карнизом на сухариках, на котором установлено 5 декорированных квадратными нишами парапетных столбиков, с легкой ажурной металлической решеткой между ними.

Дом на ул. 8 Марта, 34 в настоящем своем виде представляет архитектуру последней трети XIX века, хотя был построен в середине века в формах позднего классицизма. Стилистические, особенности классицизма просматриваются, например, в некогда существовавшей центрально-осевой схеме фасада и его симметричном членении, в рисунке изящной решетки балкона, в том, что центральная часть здания выделена ризалитом, а первый его этаж ранее был оформлен горизонтальным рустом с имитацией над, окнами замковых камней.

Пристрой к дому, сделанный купцом И.С. Потаповым в 1890-е гг. изменил архитектурное решение главного фасада здания, привнеся новые веяния

архитектуры конца XIX века. В результате перестроек здания особняк приобрел элементы эклектики: ассиметричный вход, профилированные наличники, угловые филенчатые лопатки, дробные формы парапетов. Изменения коснулись, например, окон первого этажа, которые оформились наличниками, а также окон второго этажа главного фасада, ранее имевших арочную форму, сохранившуюся в окнах дворового фасада. В связи с заменой перекрытий над вторым этажом и увеличением его высоты появился новый карниз с парапетной решеткой, отличной по стилю от ограждения балкона, целиком принадлежащего классицизму.

Таким образом, описываемый объект является образцом жилого дома последней трети XIX в. в стиле эклектики с преобладанием традиций классицизма.

Типологический анализ. Аналоги.

Типологически в архитектуре дома И. Калашникова, возведенного к середине XIX века, просматриваются классические композиции, которые были представлены в так называемых «образцовых проектах» фасадов, широко применявшихся в строительстве обывательских домов первой половины XIX века. Альбомы с «высочайше утвержденными образцовыми проектами» рассылались из Санкт-Петербурга по всем губерниям Российской империи и ещё долгое время после их издания оставались популярными в среде заказчиков – купцов средней зажиточности, мелких чиновников, мещан и ремесленников, в том числе и у екатеринбургских обывателей. Не случайно в формах жилых домов и торговых сооружений Екатеринбурга вплоть до конца 80-х годов XIX века угадываются традиционные для классицизма приемы.

Дом И. Калашникова Реконструкция, проведенная новым владельцем – купцом И.С.Потаповым – во второй половине 1890-х годов, изменила оформление главного фасада здания, привнеся в его стилистику особенности архитектуры конца XIX века.

Это еще один вариант приближенного к классическому образцу здания, внешний облик которого указывает на заимствование проекта из альбомов «образцовой» серии 1809 – 1812 гг. Прототипом таких образцов стали московские дворянские усадьбы. Отсюда ясное, уравновешенное, с хорошими пропорциями решение композиции главного фасада. А вот большой балкон на затейливых кованых кронштейнах и с узорчатой чугунной решеткой – это уже местная традиция. Екатеринбург XIX века славился высокой культурой работы по металлу, так что его охотно применяли для украшения домов. Другая местная особенность – полуподвальный этаж дома. В купеческих домах первой

половины XIX века в таких подвалах хранились товары.

Как правило, особняк XIX века представлял единое композиционное целое с оградой и воротами, примыкавшими к главному дому усадьбы. Не был исключением и описываемый объект. Глухая ограда, примыкавшая к дому со стороны южного фасада, скрывала от посторонних глаз подворье и службы, что способствовало сохранению парадного облика здания.

Еще одной особенностью екатеринбургских усадеб являлись сады. Исторические планы кварталов и усадебных мест, видовые фотографии XIX века свидетельствуют о существовании в Екатеринбурге развитой садово-парковой культуры. Именно культуры, так как сады устраивались по всем правилам ландшафтного искусства. Сады были принадлежностью едва ли не каждого квартала, каждой усадьбы. На ул. Уктусской, 34 в 1856 г. также имелся обширный сад с распланированными дорожками и клумбами....

...С 80-х годов XIX века меняется облик Торговой стороны. В её застройке появились здания, композиционно выполненные в принципах эклектики. Они нравились екатеринбургским архитекторам, поскольку позволяли им демонстрировать свое профессиональное умение работать «в стилях», свободно обращаясь с формами и декором разных архитектурных эпох. В угоду архитектурной моде в конце XIX – начале XX века строились и перестраивались многие дома как на Уктусской улице, например, дом Е.А. Телегина, дом Е.Ф. Погорельцевой, так и в других частях города, например, усадебный дом Рязановых – Самарцевых на ул. Р. Люксембург, 54. Привлекательным со второй половины 1880-х годов становится тип городского особняка – представительного, комфортного. Обязательным элементом особняка нового типа стал парадный вход со стороны улицы. Примерами подобных построек могут служить, например, усадьба Кокшаровых на ул. Боевых дружин, (ориентировочно 1870-е гг.), дом Н.В. Лазарева на ул. Вайнера, 30 (1890 г.).

Реконструкция, проведенная новым владельцем – купцом И.С.Потаповым – во второй половине 1890-х годов, изменила оформление главного фасада здания, привнеся в его стилистику особенности архитектуры конца XIX века.

Заключение

Итак, на основе собранной из различных источников и литературы информации, выявлено следующее.

Здание, находящееся по адресу: ул. 8 Марта, 34, было построено в середине XIX века купцом Иваном Калашниковым. Архитектор неизвестен. В архитектурном решении здания четко просматриваются формы позднего классицизма. В 1880-1890-е годы усадьба принадлежала екатеринбургской

мещанке А.С. Калашниковой, торговавшей крупчаткой. К тому времени главный дом имел одноэтажный каменный флигель, утраченный в 1980-1990 гг.

Значительным перестройкам здание подверглось во второй половине 1890-х гг., когда владельцем усадьбы стал купец 2-й гильдии И.С. Потапов, занимавшийся производством и продажей жировых товаров. При нем особняк приобрел черты эклектики, популярной во второй трети XIX в. в оформлении жилых домов.

После И.С. Потапова владельцами усадьбы были Ошурков (данные за 1904 г., информации о роде занятий нет) и М.И. Трутнев (данные за 1912 г.), торговавший железными и гончарными изделиями. Сведений о перестройках дома новыми хозяевами нет.

В советское время в исследуемом здании размещались учреждения, имевшие отношение к сельскому хозяйству: с начала 1920-х гг. – Екатеринбургское губернское земельное управление, Екатеринбургский губернский союз сельскохозяйственных и кустарно-промысловых кооперативов (Селькустсоюз), в 1922 г. – редакция журнала «Крестьянское хозяйство», издававшегося Селькустсоюзом, в 1923 – 1930-м гг. – Екатеринбургское (Свердловское) окружное земельное управление, в 1930 – 1950-е гг. – областные конторы «Сельхозснаб», «Заготзерно» и «Союзмука», в 1957 - 1974 гг. – Свердловское областное производственное объединение хлебопродуктов.. Службы, возведенные на усадьбе в XIX веке, использовались под склады.

Как видим, дом, построенный на Торговой стороне, в Купецкой слободе, напротив Хлебного рынка на протяжении как минимум 120 лет своего существования имел непосредственное отношение к торговле вообще и к торговле сельхозпродукцией (по большей части мучными изделиями) в частности. Даже фамилия купца, построившего усадьбу, была Калашников (вероятно, от слова «калач»).

Анализ архитектурных особенностей здания позволяет отнести его к типичным образцам жилых домов второй половины XIX века, построенных в традициях позднего классицизма и подвергшихся перестройкам в духе эклектики. Описываемый объект принадлежит к единому ансамблю зданий, расположенных по обе стороны улицы 8 Марта на участке от ул. Малышева до ул. Куйбышева, представляющих различные архитектурные стили и направления, исторические эпохи и события, имеющих каждый свою, неповторимую судьбу и, безусловно, подлежащих охране и реставрации.

В качестве предложений по реставрации можно внести следующие:

- Выполнить ремонт и реставрацию ограды и декоративного убранства

- фасадов и устоев ворот;
- Выполнить окраску фасадов памятника в соответствии со стилистикой позднего классицизма;
 - На основании данных рекомендуется восстановить на главном фасаде горизонтальный руст и имитацию замковых камней над окнами в уровне первого этажа ризалита;
 - Выполнить отмостку в местах ее отсутствия, и отремонтировать существующую отмостку;
 - Восстановить единую линию подоконных сливов и покрытий междуэтажных тяг;
 - Выполнить расчистку и покраску столярного заполнения оконных проемов;
 - Выполнить расчистку и покраску кованых металлических элементов фасада;
 - Выполнить ремонт покрытия балкона на основании рекомендаций Заключения по инженерно-техническому исследованию.

Том 3. Заключение №494-18 по результатам инженерного обследования фактического состояния фасадов

Введение

Заключение по результатам освидетельствования фактического состояния основных несущих конструкций здания, по адресу: ул. 8 Марта, 34, в г. Екатеринбурге, выполнено ООО “Первая архитектурно-производственная мастерская” на основании запроса владельцев для выяснения условий сохранения и приспособления объекта.

Работа выполнена специалистами ООО “Первая архитектурно-производственная мастерская”, в соответствии со Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП №0024-2017-С.5-6658119662, выданным НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования (СРО), протокол № 164 от 24.03.2017г.; лицензии № МКРФ 02514 от 06.05.2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Удостоверением о повышении квалификации, регистрационный номер 005, выдано УралГАХА 2013 г. Дубынину Е.В

В соответствии с программой для оценки фактического состояния конструкций, был выполнен комплекс следующих работ:

Предварительные работы:

- изучение и анализ архивной и проектной технической документации,

предоставленной Заказчиком;

- визуальное обследование с уточнением натурального состояния конструкций, выявление и описание дефектов и их фотофиксация;
- оформление результатов предварительного обследования, с составлением отчета по форме Приложения Б ГОСТ Р55567-2013;

Инженерно-геодезические (обмерные) работы:

- Выполнены и оформлены отдельным комплектом ш.40-18-01-ОЧ, ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», в 2018 г.

Обследование оснований и фундаментов:

В объём данной работы не входит.

Детальное обследование конструкций:

- Выполнение выводов о состоянии конструкций различных элементов здания с разработкой рекомендаций по устранению выявленных дефектов.

При выполнении обследования были использованы следующие средства измерения и контроля:

1. Для определения прочности материалов использовался прибор «ИПС-МГ4.01.» (Сертификат Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении типа средств измерения» RUX.28.059.A № 31204).
2. Рулетки металлические 10 м и 5 м «Luxtools» и «Каучук».
3. Штангенциркуль ШЦ-1-125-0,05, ГОСТ166-89 ООО «ПУ ГТО».
4. Щуп № 2, кл. 2 ГОСТ882-64, № 1, кл. 2.
5. Шаблон специальный «Гидрозо».
6. Фотоаппарат Sony DSR-R1 10,3Мп; фотоаппарат Sony DSC-WX-80 16,2Мп.

При выполнении данного Заключения использованы следующие материалы:

1. Научно-Проектная документация по объекту культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой» по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге, раздел Комплексные научные исследования, Обмерные чертежи, ш.40-18-01-ОЧ. Документация выполнена ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018г.
2. Заключение № б/н по результатам технического обследования строительных конструкций здания по ул. 8-е Марта, 34, в г. Екатеринбурге». Работа выполнена ООО «Алеф» в 2001 г.

3. Письмо-Заключение № 480-18 по результатам освидетельствования чердачного помещения и стропильных конструкций крыши здания по адресу: ул. 8 Марта, д.34 в г. Екатеринбурге. Работа выполнена ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» в феврале 2018г.
4. проектная документация стадии «РП», ш.15-02-АС; -КЖ «Памятник истории и культуры по ул. 8 Марта, в г. Екатеринбурге. Проект реконструкции подвала». Работа выполнена ООО «Алеф» в 2002 г.
5. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург. «Издательский дом «СОКРАТ», Екатеринбург, 2007 г.
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». М., 2004 г.
7. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
8. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН53-86р. М., 2001 г.

Обследование выполнялось в августе 2018г.

Заключение предназначено для инженерно-технических работников проектных, строительных и иных заинтересованных организаций

Краткая характеристика объекта

Обследуемое здание располагается в историческом центре г.Екатеринбурга, в северо-восточной части квартала ограниченного улицами 8 Марта – ул. Куйбышева – ул. Вайнера – ул. Радищева. Главным фасадом здание вытянуто вдоль ул. 8 Марта.

Здание двухэтажное, с подвалом. К северному торцу рассматриваемого здания, вдоль ул. 8 Марта, пристроены другие здания разновременной постройки. Здание имеет собственный огороженный двор, со стороны которого, к зданию выполнены поздние хозяйственные и технические пристройки. Здание, предположительно, построено в 1840-е годы и перестраивалось в 1870-е. В советское время здание реконструировалось, последние изменения произошли в начале 2000-х годов.

Основными несущими конструкциями здания служат вертикальные каменные стены по периметру здания, опирающиеся на бутовые ленточные фундаменты, а также продольные и поперечные внутренние стены, в том числе, ограждающие объем внутренней межэтажной лестницы. Каменные стены сложены кирпичной кладкой из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

В результате многочисленных проводимых работ по перепланировке и

реконструкции здания с 2002 г. часть деревянных перекрытий заменена на монолитные железобетонные по стальным балкам, большая часть сохранившихся перекрытий усилена. В здании выполнено заглубление подвального помещения с устройством конструкций усиления в виде монолитных железобетонных рубашек.

Крыша здания вальмовая с деревянными стропильными конструкциями.

Все стены здания имеют штукатурное покрытие и окрашены.

На момент освидетельствования, в августе 2018 г., все помещения здания эксплуатировались. Здание полностью оборудовано всеми инженерными системами.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание двухэтажное, с подвалом. К северному торцу рассматриваемого здания, вдоль ул. 8 Марта, пристроены другие здания разновременной постройки. Здание имеет собственный огороженный двор, со стороны которого, к зданию выполнены поздние хозяйственные и технические пристройки. Здание, предположительно, построено в 1840-е годы и перестраивалось в 1870-е. В советское время здание реконструировалось, последние изменения произошли в начале 2000-х годов.

Основными несущими конструкциями здания служат вертикальные каменные стены по периметру здания, опирающиеся на бутовые ленточные фундаменты, а также продольные и поперечные внутренние стены, в том числе, ограждающие объем внутренней межэтажной лестницы. Каменные стены сложены кирпичной кладкой из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

В результате многочисленных проводимых работ по перепланировке и реконструкции здания с 2002 г. часть деревянных перекрытий заменена на монолитные железобетонные по стальным балкам, большая часть сохранившихся перекрытий усилена. В здании выполнено заглубление подвального помещения с устройством конструкций усиления в виде монолитных железобетонных рубашек.

Крыша здания вальмовая с деревянными стропильными конструкциями.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Фасады здания несколько раз ремонтировались с начала 21 века. На

фасадах имеются незначительные локальные дефекты появившиеся от фактора времени требующие проведения текущих ремонтов. В целом состояние всех внешних конструктивных элементов памятника оценивается как работоспособное с участками ограниченно работоспособного.

б) фундаменты:

Фундаменты здания ленточные бутовые, часть фундаментов усилена монолитными железобетонными рубашками в период ведения работ по реконструкции подвальных помещений.

В целом состояние фундаментов, по косвенным признакам, оценивается как работоспособное.

В объём данной работы выполнение освидетельствование фундаментов не входило.

в) цоколи и отмостки около них:

Цоколь по периметру всего здания оштукатурен и не имеет явного членения относительно остального фасада. Цоколь, на протяжении всего фасада, подвержен намоканию и как следствие размораживанию в зимний период. Данное обстоятельство привело к повсеместному разрушению отделочного и частично штукатурного слоёв.

Отмостка вокруг здания выполнена из асфальтобетона и по большей части периметра фасада объединена с покрытием тротуарной части. Вдоль ул. 8 Марта зафиксирована осадка асфальтобетонного покрытия вдоль стены здания.

г) Стены наружные:

Основными несущими конструкциями служат вертикальные каменные стены по периметру здания, а также поперечные и продольная внутренние каменные стены. Каменные стены сложены кирпичной кладкой из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Прочность кирпича в кладке стен определялась неразрушающим методом при помощи прибора ИПС МГ-5, в местах свободных от штукатурного покрытия. Среднее значение прочности кирпича составило 8,7 МПа, что соответствует марке кирпича не более М50. Прочность раствора, определенная ножевой пробой принята не более М25. Определение прочности кирпича проводились в 2-х точках стен, серией по пятнадцать измерений в каждой точке.

Фасады здания оштукатурены и окрашены в ходе последних ремонтов в начале 21 века. Окрасочный и штукатурный слои имеют повсеместные повреждения в виде волосяных трещин с шириной раскрытия не более 0,3мм и отшелушивания окрасочного слоя. Наибольшие дефекты, в виде отпадения

штукатурного слоя и частичного разрушения лепнины, зафиксированы в местах нарушения водоотведения с крыши здания, в местах карнизов, тяг и декоративных элементов. На фасаде по ул. 8 Марта, в уровне карниза над вторым этажом, зафиксировано локальное повреждение штукатурного слоя и декоративной части кирпичной кладки карниза в результате механического воздействия на них в ходе работ по ремонту балкона.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания вальмовая, несколько раз прошедшая текущие ремонты за последние пятнадцать лет. Все стропильные конструкции крыши деревянные.

При осмотре в феврале 2018 г., в уровне чердачного помещения куржак или наледь полностью отсутствует, что свидетельствует об удовлетворительном влажностно-тепловом режиме помещения.

Чердачное помещение чрезмерно захлавлено остатками строительных материалов от предыдущих ремонтов, что негативно сказывается на обслуживании помещения, а также на прочностных и деформативных свойствах исторических конструкций перекрытия. По этой же причине рекомендуется выполнить ревизию поздних воздуховодов с демонтажом неиспользуемых конструкций.

Поздний слой утеплителя из минераловатных матов толщиной 50 мм, поверх шлаковой засыпки, полностью исчерпал свои свойства, истончился до 10 мм и требует его полной замены. В период замены минераловатного слоя утеплителя, не рекомендуется вскрывать или удалять существующую шлаковую засыпку с глиняной пароизоляцией, так как это может привести, в дальнейшем, к ухудшению эксплуатационных качеств исторических конструкций. Новый слой утеплителя рекомендуется выполнить толщиной не менее 100 мм с укладкой по существующим конструкциям чердачного перекрытия, с увеличением его толщины до 250 мм в местах нарушения шлаковой засыпки в период ведения ранних ремонтных работ. В уровне чердачного перекрытия, для более долговечной службы утеплителя, необходимо выполнить деревянные ходовые мостики.

Кровельная сталь покрытия, на 2018 г., находится в удовлетворительном состоянии. На поверхности оцинкованного кровельного железа следы коррозии отсутствуют.

е) Главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на

фасадах):

На главном фасаде здания вдоль ул. 8 Марта, в уровне перекрытия над первым этажом, устроен балкон на металлических кронштейнах и с металлическим ограждением. Кронштейны и ограждение выполнены кованными. Основными несущими элементами кронштейнов, горизонтальный элемент – «балка» и вертикальный элемент вдоль стены (закрыт штукатурным слоем), служат кованные прутки сечением 35x30 (h) мм. Роль подкоса в кронштейне выполняет декоративное заполнение из гнутой полосы 30x15 (h) мм. Шаг кронштейнов составляет около 2,15 м. Горизонтальный элемент заведен в кладку стен до 300 мм, вертикальный элемент крепится к кладке стены с помощью распорных анкеров. Деформаций или подвижности кронштейнов, при механическом воздействии на них, не зафиксировано. Окрасочный слой металлических конструкций подлежит восстановлению.

По кронштейнам уложен пол балкона из деревянного, сплоченного друг с другом, антисептированного бруса 100x100, выполненного в 2016 г. Пол балкона находится в исправном состоянии.

Ограждение балкона выполненного из кованных элементов в виде прутков сечением 25x25 мм, перил из полосы 35x12 (h) мм и декоративным заполнением из полосы 25x10 (h) мм. Ограждение работает в совместной схеме с нижерасположенными кронштейнами. Ограждение крепится к кладке стены распорными анкерами. При установке анкеров отверстия под них рассверлены чрезмерно, анкера не докручены и со временем могут выйти из кирпичной кладки стен. Рекомендуется выполнить переустановку анкеров, с заменой распорных конструкций на клеиваемые.

По этому же фасаду, над входом в здание расположен металлический козырек на кованных кронштейнах. Козырек находится в исправном состоянии.

Внешние декоративные элементы – обрамления окон из штукатурных профилированных наличников. Часть декоративных элементов повреждена атмосферными осадками и может частично разрушиться.

3.Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Освидетельствование состояния внутренних элементов здания в объём данной работы не входило.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Освидетельствование состояния внутренних элементов здания в объём данной работы не входило.

в) Полы:

Освидетельствование состояния внутренних элементов здания в объём данной работы не входило.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Освидетельствование состояния внутренних элементов здания в объём данной работы не входило.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнения проёмов деревянные и металлические. Часть заполнения проёмов заменена в ходе ранее выполненных ремонтных работ. Все заполнения оконных проёмов подлежат косметическому ремонту. Деревянные конструкции подлежат зачистке и окраске.

ж) Лестницы и крыльца:

Наружное крыльцо здания по главному фасаду вдоль ул. 8 Марта подлежит косметическому ремонту в период выполнения работ по восстановлению цоколя и отмостки вокруг здания.

По дворовому фасаду в здании устроен поздний спуск в подвал. Спуск в подвал организован из современного бутобетона с монолитными железобетонными ступенями по грунту. Все бетонные конструкции спуска в подвал имеют значительные повреждения от воздействия влаги и последствия размораживания конструкций. Спуск в подвал подлежит либо полной разборке и последующему восстановлению, либо необходимо устройство защитных железобетонных рубашек с использованием бетона с повышенными свойствами по водонепроницаемости и морозостойкости.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Внутри здания отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Внутри здания отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Здание полностью обеспечено всеми инженерными системами. Состояние инженерных систем в данном отчете не затрагивается.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда:

Здание имеет собственный асфальтированный хозяйственный двор с современным ограждением. Со стороны фасада по ул. 8 Марта сохранено историческое ограждение в виде ворот въезда.

Выводы:

На период проведения инженерного обследования, в августе 2018 г., рассматриваемое здание – объект культурного наследия «Дом мещанки А.С. Калашниковой» по адресу: ул. 8 Марта, д.34 в г. Екатеринбурге, в части фасадов имело повреждения от воздействия атмосферных осадков, возникшие из-за фактора времени и частично механических воздействий произошедших в период ранних ремонтов.

1. Здание в целом пригодно для дальнейшей эксплуатации с учетом выполнения рекомендаций данного Заключения и при разработке рабочего проекта ремонта специализированной организацией имеющей допуск на данные виды работ.
2. Состояние фасадов здания, в соответствии с указаниями СП13-102-2003, на июнь 2018 г., можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 как удовлетворительное. Термины и определения, в соответствии с СП СП13-102-2003, приведены в Приложении Заключения.
3. Для приведения состояния фасадов здания к исправному (СП13-102-2003) или нормативному (ГОСТ Р 53778-2010) необходимо выполнение следующих мероприятий:
 - Для исключения попадания влаги в тело наружного штукатурного слоя и в тело декоративных фасадных элементов, необходимо выполнить ремонт и восстановление всех водоотводящих элементов (фартуки, сливы, водоприёмные воронки) в уровне карниза и кровли здания, а также в уровне подоконных проемов и декоративных выступов и тяг.
 - Штукатурный слой фасадов подлежит расчистке от разрушенных его элементов с последующим восстановлением по кладочной пластиковой сетке. Укладка нового штукатурного слоя по сохранившимся ранним слоям штукатурки с покраской без их зачистки и адгезионной обработки не допускается.
 - Декоративные элементы лепнины подлежат консервации до выполнения работ в объёмах реставрации фасадов (не текущих ремонтов), с помощью консервационных и клеящих составов. В местах полного отслоения декоративных элементов, они подлежат удалению с

выполнением обмерочных чертежей данных элементов и фиксацией их положения на фасаде, со сдачей данных материалов в архив соответствующих инстанций.

- Обмерочные чертежи выполняются только специализированной организацией имеющей разрешение на данный вид работ.
- Штукатурный слой цоколя подлежит расчистке от отслоившихся фрагментов, с последующим восстановлением и укреплением составами типа Remmers, Sika или аналогов. Возможна полная расчистка штукатурного слоя цоколя с восстановлением штукатурными составами марки не менее с F200 и W6, по пластиковой кладочной сетке.
- Отмостку, являющуюся частью асфальтового тротуара, вдоль главного фасада по ул. 8 Марта полностью разобрать, выполнить уплотнение обратной засыпки с глиняным замком в верхней части. Отмостку восстановить с соблюдением уклона для отведения атмосферных осадков от поверхности стен.
- Крыльцо по главному фасаду здания подлежит косметическому ремонту в объёме работ по устройству новой отмостки и ремонту цоколя здания.
- Спуск в подвал, со стороны двора, подлежит либо полной разборке и последующему восстановлению, либо необходимо устройство защитных железобетонных рубашек с использованием бетона с повышенными свойствами по водонепроницаемости и морозостойкости (бетон класса В20 F200W6).

-Металлические конструкции балкона на фасаде вдоль ул. 8 Марта подлежат зачистке и антикоррозионной защите. В местах крепления балконного ограждения к кирпичной кладке стен распорными анкерами, рекомендуется выполнить замену распорных анкеров на клеиваемые

4. Для исключения возникновения в дальнейшем «куржака» в уровне карнизов здания и как следствие - разрушения карнизного штукатурного слоя, необходимо:

- Освободить чердачное помещение от остатков строительных материалов от предыдущих ремонтов и хлама. Рекомендуется выполнить ревизию поздних воздухопроводов с демонтажом неиспользуемых конструкций.
- Поздний слой утеплителя из минераловатных матов толщиной 50 мм, поверх шлаковой засыпки, полностью исчерпал свои свойства, истончился до 10 мм и требует его полной замены. В период замены минераловатного слоя утеплителя, не рекомендуется вскрывать или удалять существующую шлаковую засыпку с глиняной пароизоляцией,

так как это может привести, в дальнейшем, к ухудшению эксплуатационных качеств исторических конструкций. Новый слой утеплителя рекомендуется выполнить толщиной не менее 100 мм с укладкой по существующим конструкциям чердачного перекрытия, с увеличением его толщины до 250 мм в местах нарушения шлаковой засыпки в период ведения ранних ремонтных работ. В уровне чердачного перекрытия, для более долговечной службы утеплителя, необходимо выполнить деревянные ходовые мостики. Все деревянные конструкции крыши – стропильные ноги, стойки, обрешетку необходимо зачистить от следов ранних намоканий, с последующим покрытием огнезащитными и антисептическими составами.

- В местах разрушения штукатурного слоя в уровне карниза, под кровельными сливами, выполнить его ремонт. При ремонте таких мест необходимо выполнить расчистку поверхности кирпичной кладки от разрушенных штукатурных слоёв, с последующим их новым нанесением по стальной или пластиковой штукатурной сетке. Штукатурку выполнять с использованием растворов с повышенными характеристиками по морозостойкости (не менее F100).

В случае выполнения всех вышеперечисленных условий, долговечность фасадов здания будет обеспечена до планового текущего ремонта и дальнейших работ по их реставрации..

Том 4. Отчет о комплексных научных исследованиях **СОДЕРЖАНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

В соответствии с утверждённой «Программой научно-исследовательских работ» (см. Раздел 1, том 2, шифр 40-18-01-ПИР) в апреле-мае 2018-го года в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) областного значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», находящегося по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 34, были проведены комплексные научные исследования. В составе научно-исследовательских работ были выполнены: историко-архивные, искусствоведческие и аналитические изыскания; архитектурные обмеры памятника с оформлением комплекта обмерных чертежей. Была проведена фотографическая фиксация существующего состояния объекта с оформлением альбома фотофиксации; проведено инженерное обследование состояния несущих конструкций здания с выдачей Заключения по результатам исследований.

Результаты исследований были оформлены в *Раздел 2 – «Комплексные*

научные исследования», в состав которого вошли:

Историко-архитектурное заключение.

Исследование проведено на основании выявленных архивных графических материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы материалы «Государственного архива Свердловской области» (ГКУСО «ГАСО»), Центра документаций общественных организаций Свердловской области (ЦДООСО), публичной библиотеки им. Белинского, а также материалы БТИ г. Екатеринбурга.

Собран графический материал, из которого отобраны документы, касающиеся непосредственно памятника областного значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 34. Работа состоит из двух частей:

Текстовая часть

В главе 1 определено градостроительное положение здания.

В главе 2 дано описание истории освоения участка. Сведения о строительстве, владельцах и перестройках здания в дореволюционный период

В главе 4 даются сведения об использовании здания в советский период.

В главе 5 представлен анализ архитектурных особенностей здания.

В главе 6 представлен типологический анализ памятника.

В главе 7 дается заключение.

Приложения (иллюстративные материалы)

В графических приложениях представлены архивные материалы, фотографии аналогов и градостроительные планы XIX века.

Описание предмета охраны

Предмет охраны здания памятника регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой» был утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 75 от 16.03.2018 г.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 34, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1. объемно-планировочное решение, определяемое расположением несущих стен на период рубежа XIX-XX вв.: двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане, с подвалом, с западным пристроем;
2. строительные конструкции как примеры подлинного строительного

- материала рубежа XIX-XX вв.: фундамент бутовый, стены кирпичные, кирпичный свод с распалубками в подвале;
3. крыша: четырехскатная форма, высотные отметки, кровля (металл);
 4. композиции восточного (уличного), западного (дворового), южного (бокового) фасадов;
 5. декоративное фасадное убранство: штукатурное профилированное обрамление окон, угловые лопатки с декорированной поверхностью, все профилированные тяги и карнизы, карнизные сухарики, балкон с металлическим ограждением на фигурных кронштейнах, парапетные столбики с филенчатой лицевой поверхностью, металлическая парапетная решетка;
 6. отделка фасадов гладкой штукатуркой;
 7. окраска фасадов светлым колером, окраска декоративных элементов фасадов и декоративных элементов оконных заполнений колером белого цвета;
 8. исторические оконные проемы: количество, расположение, форма (прямоугольная, лучковая и арочная), размеры, Т-образный рисунок переплетов;
 9. гранитные ступени лестницы на 2-й этаж;
 10. сохранившиеся элементы интерьерного убранства рубежа XIX-XX вв.: потолочные и карнизные профилированные тяги, филенчатые двери помещений 2-го этажа.

Натурные изыскания

В апреле 2018 года выполнены архитектурные обмеры памятника, оформлен альбом обмерных чертежей, включающий фасады здания и шаблоны лепного декора фасадов

Инженерно-технические исследования выполнены ООО «АПМ-1» в августе 2018 г.

По итогам инженерно-технического обследования составлено «Заключение № 494-18 по результатам освидетельствования фактического состояния основных строительных конструкций здания, по ул. 8 Марта, д. 34, в г. Екатеринбурге». *Цель работы* – оценка фактического состояния и несущей способности конструкций памятника с определением допустимых эксплуатационных нагрузок; прогноза долговечности исторических конструкций.

В процессе исследований выполнен следующий комплекс работ:

- изучение и анализ технической документации, предоставленной Заказчиком;
- уточнение объёмно-планировочных параметров и конструктивного решения здания;

- уточнение натурального состояния конструкций и выявление дефектов строительных конструкций;
- фотофиксация дефектов и повреждений конструкций; определение прочностных характеристик материалов кладки стен; составление технического заключения.

На период проведения инженерного обследования, в августе 2018 г., рассматриваемое здание объект культурного наследия «Дом мещанки А.С. Калашниковой» по адресу: ул. 8 Марта, д.34 в г. Екатеринбурге, в части фасадов имело повреждения от воздействия атмосферных осадков, возникшие из-за фактора времени и частично механических воздействий произошедших в период ранних ремонтов.

Здание в целом пригодно для дальнейшей эксплуатации с учетом выполнения рекомендаций Заключения № 494-18 и при разработке рабочего проекта ремонта специализированной организацией имеющей допуск на данные виды работ.

ХАРАКТЕРИСТИКА И ВЫВОДЫ ПРОВЕДЕННЫХ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Научно-изыскательские работы проведены в объеме, соответствующем заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, «Дом мещанки А.С. Калашниковой», и достаточном для разработки проектных решений по реставрации и обеспечению сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны, с воссозданием утраченных фасадных элементов

В итоге проведенного комплексного научного анализа состояния объекта и по результатам выполненных историко-архивных изысканий сделаны следующие выводы:

1. Типологически по времени строительства, стилевым формам, композиции главного фасада, а также использованным декоративным элементам исследуемое здание является образцом жилого дома последней трети XIX в. в стиле эклектики с преобладанием традиций классицизма.
2. Кровельное покрытие и стропильные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Все деревянные конструкции крыши - стропильные ноги, стойки, обрешетку необходимо зачистить от следов ранних намоканий, с последующим покрытием огнезащитными и антисептическими составами. Для дальнейшей эксплуатации требуется освободить чердачное помещение от остатков строительных материалов предыдущих ремонтов и хлама с заменой верхний слоя

3. Металлические конструкции балкона на фасаде вдоль ул. 8 Марта подлежат зачистке и антикоррозионной защите. В местах крепления балконного ограждения к кирпичной кладке стен распорными анкерами, рекомендуется выполнить замену распорных анкеров на клеиваемые. Деревянное покрытие балкона подлежит ремонту с устройством гидроизоляции пола балкона.
4. Состояние фасадов здания, в соответствии с указаниями СП13- 102-2003, на июнь 2018г., можно оценить как работоспособное, в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 как удовлетворительное.

Для приведения состояния фасадов здания к исправному (СП13-102-2003) или нормативному (ГОСТ Р 53778-2010) необходимо выполнение следующих мероприятий:

- Штукатурный слой фасадов подлежит расчистке от разрушенных его элементов с последующим восстановлением по кладочной пластиковой сетке. Укладка нового штукатурного слоя по сохранившимся ранним слоям штукатурки с покраской без их зачистки и адгезионной обработки не допускается.
- Для исключения попадания влаги в тело наружного штукатурного слоя и в тело декоративных фасадных элементов, необходимо выполнить ремонт и восстановление всех водоотводящих элементов (фартуки, сливы, водоприемные воронки) в уровне карниза и кровли здания, а также в уровне подоконных проемов и декоративных выступов и тяг.
- В местах разрушения штукатурного слоя в уровне карниза, под кровельными сливами, выполнить его ремонт. При ремонте таких мест необходимо выполнить расчистку поверхности кирпичной кладки от разрушенных штукатурных слоев, с последующим их новым нанесением по стальной или пластиковой штукатурной сетке. Штукатурку выполнять с использованием растворов с повышенными характеристиками по морозостойкости (не менее F100).

В случае выполнения всех вышеперечисленных условий, долговечность фасадов здания будет обеспечена до планового текущего ремонта и дальнейших работ по их реставрации.

5. Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций принят в соответствии с «Распоряжением правительства Москвы № 223-РП от 12 марта 1996 «Об утверждении положения по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве» и «Техническая эксплуатация жилых зданий» Москва, «Высшая школа» 2000 г. и составляет не менее 130 лет, с периодичностью капитального ремонта в 1015 лет согласно Приложения 2

ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социального значения». Рассматриваемое здание эксплуатируется в пределах расчетного срока службы, подходящего к завершению, в связи с чем, его долговечность может определяться только периодами проведения капитальных ремонтов, что составляет не более 15 лет с момента окончания последнего капитального (не текущего) ремонта.

В результате проведенного экспертами анализа выявлено:

Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события:

Дата создания объекта – предположительно середина 19 века (на основании проведенных Историко-архитектурных исследований – Раздел 2, Том 2).

Наименование объекта культурного наследия:

В соответствии с Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанки А. С. Калашниковой», утвержденным приказом Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 153 от 04.05.2017 г.

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: согласно Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.10.2017 г. № 38-05-22/01, адрес объекта: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34**

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

объект включен в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП.

Сведения о границах территории охраны объекта культурного наследия и зон его охраны:

Границы территории объекта культурного наследия и зоны его охраны не утверждены.

Предложения проекта по сохранению объекта культурного наследия:*Архитектурные решения*

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия:

- Замена утеплителя из минераловатных плит по шлаковой засыпке чердачного перекрытия с устройством деревянных мостиков;
- Зачистка и обработка стропильных конструкций противожарными и антисептическими составами;
- Демонтаж всех не имеющих применения элементов креплений, кабелей, проводов и т.п.;
- Ремонт водосточных труб;
- Замена оконных сливов и устройство покрытия над междуэтажными карнизами фасадов;
- Замена покрытия козырька над главным входом на восточном фасаде;
- Замена дверного блока входа в подвал на металлический утепленный дверной блок;
- Ремонт покрытия балкона на основании рекомендаций Заключения по инженерно-техническому исследованию;
- Ремонт штукатурного покрытия фасадов;
- Воссоздание и домазка архитектурного лепного декора фасадов;
- Окраска поверхностей стен, архитектурного лепного декора фасадов и столбов ворот красочной программой АКРЭМ™-Ф в соответствии с цветовым решением фасада;
- Расчистка и окраска столярного заполнения оконных проемов в соответствии с цветовым решением фасадов масляной краской за два раза;
- Расчистка от слоев старой краски и окраска решеток ограждения балкона, кронштейнов балкона, ограждения между парапетными столбиками, ворот и кованых элементов козырька акриловой краской АКРЭМ™-МЕТАЛЛ.

В процессе ремонта фасадов с наружных стен удалить все, не имеющие применения: элементы креплений, кабели, провода, и т.п..

Произвести расчистку поверхностей стен от старой краски. В местах

разрушения штукатурки произвести расчистку кирпича и расшивку швов, просушить кирпичную кладку. Загрунтовать расчищенные поверхности стен грунтовкой ПОЛИКРЭМ-Ф. Восстановить штукатурный слой составом Ресто ШР-3. Выполнить расчистку, ремонт и докомпоновку карнизов, тяг, лепных наличников, по шаблонам представленным в проекте, с расшивкой и последующей шпаклевкой трещин шпаклевкой ШПАКРЭМ-Ф.

При проведении ремонта, на основании научных исследований, под авторским надзором выполнить восстановление руста на первом этаже ризалита главного фасада.

Произвести грунтовку и окраску поверхностей стен, лепных элементов и опорных столбов ворот красочной программой АКРЭМ™-Ф в соответствии с цветовым решением фасада.

Очистить и окрасить столярное заполнение оконных проемов в соответствии с цветовым решением фасадов масляной краской за два раза.

Для ремонта покрытия балкона необходимо выполнить стяжку из нивелирующей массы UZIN NC-175 толщиной 30 мм по влагоизолирующему слою UZIN-NC220. Поверх стяжки выполнить влагоизолирующий слой UZIN-NC220 и настелить керамическую плитку. По периметру пола балконы обшить обрезной доской толщиной 25 мм и устроить слив из оцинкованной стали. Деревянные элементы пола балкона покрасить защитной краской для дерева DIFFUNDIN-HOLZFARBE на 2 раза. Деревянные элементы пола балкона покрасить защитной краской для дерева DIFFUNDIN-HOLZFARBE на 2 раза.

Распорные анкера крепления ограждения балкона заменить на клеевые анкера.

Инструкция по восстановлению штукатурного слоя

Оштукатурить поверхность фасада цементно-известково-песчаной смесью ШР-3. Основание должно быть прочным, очищенным от грязи и пыли, отслаивающихся элементов, старой рыхлой штукатурки, остатков масляной и эмульсионной краски и промытым водой. Поверхность, предназначенная для оштукатуривания, должна быть шероховатой и иметь положительную температуру.

Перед проведением штукатурных работ поверхность необходимо хорошо смочить, грунтование поверхности грунтовками не производить. Способ приготовления раствора следующий: сухую смесь засыпать в емкость с чистой водой (из расчета 1,5 -1,8 л воды на 10кг сухой смеси) и размешать до однородной массы без комков. Приготовленный раствор должен быть использован не позднее, чем через 1,5 часа. Штукатурка наносится на подготовленную поверхность в два-

три слоя (обрызг, выравнивающий слой и накрывочный слой). Обрызг наносится толщиной до 5мм раствором жидкой консистенции. Выравнивающий слой наносится после схватывания обрызгового отдельными слоями толщиной до 20 мм. Накрывочный слой наносится после схватывания выравнивающего толщиной до 5 мм. Во время схватывания штукатурных слоев смачивать поверхность водой, чтобы избежать трещин.

Схема планировочной организации земельного участка

1. Основание для проектирования, исходные данные:

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с объемно-планировочными и архитектурными решениями здания.

Раздел проекта выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

2. Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка

Объект культурного наследия «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположен в центральной части г. Екатеринбурга по адресу ул. 8 Марта, 34.

«Дом мещанки А.С. Калашниковой» является объектом культурного наследия регионального (областного) значения, и включен в Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области решением Свердловского облисполкома № 454 от 04.12.1986 г.

Здание находится в западной (правобережной) части исторического центра г. Екатеринбурга. Оно расположено в квартале, ограниченном улицами 8 Марта (бывшей Уктусской), Вайнера (бывшей Успенской) Радищева (бывшей Отрясихинской) и Куйбышева (бывшим Сибирским проспектом).

Рельеф участка относительно спокойный.

Абсолютные отметки колеблются от 242,75 м до 243,75 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

Все объекты, запроектированные на участке, соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка:

- Планировочная организация отведенного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.
- Назначение объекта – административное здание: муниципальное казенное учреждение «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия»
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка
Площадь в границах благоустройства территории – 624,40 м.кв.
Площадь твердых покрытий:
Отмостка – 73,3+21,8 м.кв.
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории:
Отвод ливневых поверхностных вод с площадки проектирования предусмотрен открытой системой водоотвода.
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой:
Планировочные отметки в границах отведенного участка запроектированы с учетом отметок сложившейся застройки и благоустройства, в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.
Рельеф участка умеренно ровный, с уклоном на восток. Для организации поверхностного водоотвода с отмостки вокруг здания проектом предусмотрена организация поперечного уклона покрытия отмостки – 3 %. Поверхностный водоотвод с части отмостки предусмотрен в газон, частично с последующим сбросом по рельефу на ул.8 Марта.
- ж) Описание решений по благоустройству территории:
Проектом решено выполнение отмостки:
на западном фасаде:
 - покрытие отмостки тротуарной плиткой типа "Бехатон";
 - ремонт существующей асфальтобетонной отмостки;
 на южном, восточном и северном фасадах:
 - покрытие асфальтобетонной отмостки, поребрик тротуарный БР 100.20.8.

Проект организации ремонта

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Здание находится в западной (правобережной) части исторического центра г.Екатеринбурга. Оно расположено в квартале, ограниченном улицами 8 Марта (бывшей Уктусской), Вайнера (бывшей Успенской) Радищева (бывшей Отрясихинской) и Куйбышева (бывшим Сибирским проспектом). Предположительно построено в середине XIX века купцом Иваном Калашниковым. Архитектор неизвестен. В 1896 году купцом И.С. Потаповым к

главному дому был сделан пристрой вдоль северного фасада. Автор проекта пристроя также неизвестен.

В результате перестроек здания особняк приобрел элементы эклектики: ассиметричный вход, профилированные наличники, угловые филенчатые лопатки, дробные формы парапетов. В связи с заменой перекрытий над вторым этажом и увеличением его высоты появился новый карниз с парапетной решеткой, отличной по стилю от ограждения балкона, целиком принадлежащего классицизму.

Здание двухэтажное, кирпичное с подвалом. Вход в здание расположен ассиметрично и оформлен навесом на кованых металлических кронштейнах. Главный фасад завершен профилированным карнизом на сухариках, на котором установлено 5 декорированных квадратными нишами парапетных столбиков, с легкой ажурной металлической решеткой между ними.

Фундаменты здания ленточные, бутовые

Цоколь оштукатуренный. С западной и северной части здания цоколь отсутствует

Стены памятника оштукатурены и окрашены.

Кровля вальмовая, четырехскатная, из оцинкованной стали с фальцевым соединением картин по деревянной обрешетке и стропилам.

На момент проведения натуральных обследований памятник использовался в качестве административного здания.

Въезд-выезд на дворовую территорию предусмотрен со стороны ул. 8 Марта. Участок замощен асфальтовым покрытием и частично тротуарной плиткой. За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола 1 этажа здания.

Особые условия осуществления строительства

Территория ремонтируемого здания характеризуется стесненными условиями, обусловленными следующими факторами:

- наличием существующих общественных зданий в непосредственной близости от места возведения объекта;
- движением людей и транспорта в непосредственной близости от места проведения строительно-монтажных работ;
- наличием сети действующих подземных коммуникаций, подлежащих выносу;
- стесненными условиями складирования материалов на стройплощадке для нормального обеспечения ими рабочих мест.

РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РЕМОНТА

Продолжительность реставрации определена по аналогам и составляет 3,0

месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

- Подготовительный период
- Реставрация и ремонт фасадов
- Благоустройство территории

Проектируемое строительство включает работы подготовительного и основного периода:

- в основном периоде планируется выполнение ремонта и реставрации фасадов здания;
- в подготовительный период выполняются работы по подготовке строительной площадки.

СТРОЙГЕНПЛАН

В составе ПОР разработан стройгенплан на ремонт объекта культурного наследия "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенный по адресу: ул. 8 Марта, д. 34, в г. Екатеринбурге.

Работы необходимо начинать с инженерной подготовки строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства».

В подготовительный период работ необходимо выполнить:

- ограждение строительной площадки;
- устройство временной сети электроснабжения строительной площадки. Ввод осуществлять через временную электрощитовую от существующих сетей.
- бытовые помещения и временные туалеты организовать на территории прилегающей к ремонтируемому зданию;
- устройство временного наружного освещения стройплощадки. Наружное освещение стройплощадки на площадке складирования выполнить на мачтах Н=15,0 м с прожекторами «Сириус». Освещенность рабочих мест должна быть не менее 30лк, согласно ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- Обеспечение строительной площадки питьевой водой осуществлять сертифицированной привозной водой в пластиковых канистрах;
- устройство телефонизации площадки (сотовая связь);
- обеспечение площадки противопожарным инвентарем;
- устройство площадки с контейнерами для сбора бытового мусора. Вывоз мусора транспортом Заказчика или «Спецавтобазы» (по договору);
- получить согласование всех служб и заинтересованных организаций;
- получить разрешение на ведение работ;

- Допуск на территорию действующего предприятия осуществлять с оформлением акта-допуска по форме приложения В СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- Обеспечение сжатым воздухом от передвижных компрессоров. Кислород и ацетилен доставляются на стройплощадку в баллонах автотранспортом;
- Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-01 и СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Демонтажные работы

При выполнении работ предусмотреть следующие решения по обеспечению пространственной жесткости сохраняемых конструкций:

Для разрушения отслаившегося штукатурного слоя и вычеканки разрушенного кирпича следует применять ручной пневматический и электрифицированный инструмент не создающий динамического воздействия на сохраняемые конструктивные элементы.

Строительный лом и мусор погружать в ящик и при помощи автокрана опускать в автотранспорт, с последующим вывозом на свалку.

Демонтажные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2.

Монтажные работы

Фасадные работы: оштукатуривание и окраску, выполнять со строительных лесов, выставленных вдоль фасадов.

Во время строительства необходимо вести штатный контроль состояния временных строительных конструкций и их соответствия в рамках технического надзора.

Изменение методов производства работ, замена применяемых машин и механизмов при реконструкции объекта допускается только по согласованию с проектной организацией

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНЕ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать требования СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04-2002 (часть 2) «Безопасность труда в строительстве» и «Правил устройства и безопасной

эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзора ПБ 10-382-00, санитарных, противопожарных и других норм, относящихся к строительному производству (смотри перечень нормативно-технической документации).

Территория площадки, а в ходе строительства и участки производства работ должны быть ограждены согласно СНиП 12-03-2001 (часть 1). Опасные зоны должны быть обеспечены знаками безопасности, дороги и проезды – дорожными знаками.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве. Расположение ограждения площадки, сетей электроснабжения, складской площадки и др. должно соответствовать указанному на стройгенплане.

Санитарно-бытовые помещения и проходы людей размещены за пределами границ опасных для нахождения людей зон.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены (СНиП 23-05-95, ГОСТ 12.1.046-85). Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

Складскую площадку выполнять с соблюдением требований СНиП 12-03-2001. Погрузочно-разгрузочные работы выполнять с соблюдением требований СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и ПОТ РМ-007-98 «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

При выполнении строительного-монтажных, изоляционных, кровельных, отделочных, сварочных работ, связанных с пожароопасностью, а также применении воздухонагревателей (электрических или работающих на жидком топливе) при просушивании помещений зданий и сооружений необходимо выполнять требования «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» и т.д.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрану окружающей среды выполнять в соответствии со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства». Ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, несет строительная организация, выполняющая строительные-монтажные работы.

Для сохранения окружающей среды необходимо выполнение следующих мероприятий:

- использование машин, работающих на сжиженном газе для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами выхлопных газов;
- рассредоточение по времени работы машин и механизмов, не задействованных в едином процессе непрерывном процессе;
- запрещение сжигания производственных отходов. Отходы складировать на специально отведенной площадке в контейнеры;
- вывоз строительного мусора и отходов на специальные полигоны. Категорически запрещается местное захоронение ж/б конструкций, бетона, раствора, кирпича и рулонных материалов;
- при завозе дополнительных объемов грунта для отсыпки участка строительства до планировочных отметок и перемещения загрязненного грунта за пределы строительной площадки, грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его химического загрязнения (протоколы лабораторных исследований оценкой категории загрязнения);
- все автомобили, перевозящие сыпучие, пылящие, жидкие грузы, обеспечить брезентом для укрытия кузовов.

По окончании работ территория реставрации должна быть полностью очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта. Выполняется восстановление нарушенной инфраструктуры, восстанавливаются дорожные покрытия, производится восстановление газонов, посев трав.

л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

1. ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с текущими изменениями).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург. Екатеринбург, 2007.
6. Циркулярное письмо МК РФ от 11.01.2012 № 3-01-39/10-КЧ.

м) Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу документации и основано на содержании и требованиях ст. 43 и ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные на экспертизу материалы дают необходимую и полную информацию для вынесения экспертного решения.

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01), разработанная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015 года, Свидетельство АСП № 0024-2017-С.5-6658119662 от 24.03.2017 г.) в 2018 году, научный руководитель – Руднев В.Г., предусматривает работы, направленные на поддержание части объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Представленная научно-исследовательская и проектная документация не затрагивает, не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения соответствуют требованиям ст. 43 и ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных законодательных актов Российской Федерации» не нарушают, не создают угрозы разрушения или уничтожения элементов памятника и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

и) Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения на основании научно-исследовательской и проектной

«Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01), разработанная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015 года, Свидетельство АСП № 0024-2017-С.5-6658119662 от 24.03.2017 г.) в 2018 году, научный руководитель – Руднев В.Г., возможно.

2. Научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01), разработанная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015 года, Свидетельство АСП № 0024-2017-С.5-6658119662 от 24.03.2017 г.) в 2018 году, научный руководитель – Руднев В.Г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и **рекомендуется к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством (положительное заключение).**

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01).

2.ПРОТОКОЛ № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01).

Дата оформления заключения экспертизы: 20.08.2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен с приложениями № 1, 2, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, представлен в электронном виде в формате PDF и подписан в приложении КриптоАРМ, сертифицированными электронными подписями, имеющими юридическую силу.

Председатель Комиссии экспертов:

А.В. Кузнецова

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

Е.А. Брагина

Член Комиссии экспертов:

Н.В. Савельева

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01)

г. Каменск-Уральский,
г. Екатеринбург,
г. Томск

07 мая 2018 года

Дата начала проведения экспертизы	07 мая 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 августа 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Каменск-Уральский, г. Екатеринбург, г. Томск
Заказчик экспертизы	ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская»
Исполнители экспертизы	Е. А. Брагина (г. Екатеринбург), А. В. Кузнецова (г. Каменск-Уральский), Н. В. Савельева (г. Томск)

Сведения об экспертах:**Председатель Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт, постоянное место работы и должность – главный архитектор проекта (ГАП) в ООО "Каменск-Проект".
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
-------------------------	---------------------------

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Е.А. Брагина

07.05.2018 г.

Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, окончила Свердловский архитектурный институт в 1987 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Савельева Нина Валентиновна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Академик Академии Архитектурного Наследия, Почетный Архитектор России.
Стаж работы	35 лет

Место работы и должность	эксперт, ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 26.09.2016 № 2192: -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Присутствовали: А.В. Кузнецова, Е.А. Брагина, Н.В. Савельева

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:
А.В. Кузнецова, Е.А. Брагина, Н.В. Савельева.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Комиссии экспертов – А. В. Кузнецову
- избрать ответственным секретарем Комиссии экспертов – Е. А. Брагину

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

А. В. Кузнецова уведомила членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов: научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01), в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр, марка чертежей	Примечания
1	2	3	4	5	6

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Е.А. Брагина

07.05.2018 г.

Раздел 1	Предварительные работы	Том 1	Исходная и разрешительная документация	40-18-01-ИРД	
		Том 2	Программа научно-исследовательских работ	40-18-01-ПИР	
		Том 3	Альбом фотофиксации	40-18-01-ФМ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Том 1	Обмерные чертежи	40-18-01-ОЧ	
		Том 2	Историко-архитектурное заключение	40-18-01-ИАЗ	
		Том 3	Заключение № 494-18 по результатам инженерного обследования фактического состояния фасадов	40-18-01-ЗА	
		Том 4	Отчет о комплексных научных исследованиях	40-18-01-НО	
Раздел 3	Проект ремонта и реставрации фасадов «Эскизный проект»	Том 1	Пояснительная записка	40-18-01-ЭП.ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения	40-18-01-ЭП.АР	
Раздел 4	Проект ремонта и реставрации фасадов «Проект»	Том 1	Пояснительная записка	40-18-01-П.ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения	40-18-01-П.АР	
		Том 3	Схема планировочной организации земельного участка	40-18-01-ПЗУ	
		Том 4	Проект организации ремонта	40-18-01-ПОР	

– 1 экз.

в том числе – копия Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015 года, на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» – 1 экз.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным
 Ответственный секретарь Комиссии экспертов Е.А. Брагина 07.05.2018 г.

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается председателем, ответственным секретарем Экспертной комиссии и членом Комиссии экспертов. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Кузнецова А. В. проверяет охранный статус объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии, готовит обоснование выводов экспертизы и докладывает комиссии результаты рассмотрений.

Брагина Е. А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений, составляет сводное заключение

Савельева Н. В. проводит анализ архитектурных характеристик объекта, анализ материалов по разделам, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии экспертов: А.В. Кузнецова

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:** Е.А. Брагина

Член Комиссии экспертов: Н.В. Савельева

Ответственный секретарь Комиссии экспертов Е.А. Брагина 07.05.2018 г.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01)

г. Каменск-Уральский,
г. Екатеринбург,
г. Томск

20 августа 2018 года

Дата начала проведения экспертизы	07 мая 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 августа 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Каменск-Уральский, г. Екатеринбург, г. Томск
Заказчик экспертизы	ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская»
Исполнители экспертизы	Е.А. Брагина (г. Екатеринбург), А. В. Кузнецова (г. Каменск-Уральский), Н. В. Савельева (г. Томск)

Сведения об экспертах:**Председатель Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт, постоянное место работы и должность – главный архитектор проекта (ГАП) в ООО "Каменск-Проект".
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
-------------------------	---------------------------

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Е.А. Брагина

20.08.2018 г.

Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, окончила Свердловский архитектурный институт в 1987 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Савельева Нина Валентиновна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Академик Академии Архитектурного Наследия, Почетный Архитектор России.
Стаж работы	35 лет

Место работы и должность	эксперт, ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 26.09.2016 № 2192: -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Присутствовали: А.В. Кузнецова, Е.А. Брагина, Н.В. Савельева

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и реставрации фасадов» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Дом мещанки А.С. Калашниковой", расположенному по адресу: ул. 8 Марта, 34 в г. Екатеринбурге», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 14.12.1986 г. № 454, Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (шифр 40-18-01).
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (А.В.Кузнецова, Е.А. Брагина, Н.В. Савельева)
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Е.А. Брагина, А. В. Кузнецова, Н. В. Савельева)

1. Представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
2. Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 ([В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569; от 14.12.2016 г. N 1357; от 27.04.2017 г. N 501](#))
3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы с приложениями № 1, 2, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой

частью, в электронном виде в формате PDF и подписанный в приложении КриптоАРМ, сертифицированными электронными подписями, имеющими юридическую силу.

Председатель Комиссии экспертов:

А.В. Кузнецова

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

Е.А. Брагина

Член Комиссии экспертов:

Н.В. Савельева