

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9

г.г.Барнаул, Владивосток, Омск,

10 мая 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	11 апреля 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 мая 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Барнаул, г. Владивосток, г. Омск,
Заказчик экспертизы	ИП Савин ИНН 666200225328, г. Екатеринбург
Эксперты	Никитина Л.А. (г. Барнаул) Удина Н.Л. (г. Омск) Яхно Т.К. (г. Владивосток)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Никитина Любовь Александровна
Образование	высшее
Специальность	Преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по реставрационным работам ООО «PCY-8» г. Барнаул
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ *Н.Л.Удина*

	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области,

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

	<p>член Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации)</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

<p>Фамилия, имя и отчество</p>	<p>Яхно Татьяна Константиновна</p>
--------------------------------	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ *Н.Л.Удина*

Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 года
Место работы и должность	директор АНО «Культурное наследие», г. Владивосток, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 г. № 889
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

	<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Никитиной Любови Александровны, ответственного секретаря Удиной Натальи Леонидовны и члена комиссии Яхно Татьяны Константиновны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между ИП Савин и экспертами Л.А. Никитиной (№6.18/ПЗО), Н.Л. Удиной (3.18/ПЗО), Т.К.Яхно (6.18/ПЗО)

Объект экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР (далее - Проект, Проектная документация)

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, содержащихся в Проектной документации.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, в электронном виде в составе:

Раздел 1. Историко-культурные исследования. Шифр 2018/01-ПЗО-ИКИ- ТЧ

1. Общие данные.

2. Сведения об объектах историко-культурных исследований

2.1. Объекты историко-культурных исследований

2.2. Сведения о градостроительной и исторической среде исследуемых объектов культурного наследия

3. Сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории

4. Сведения о существующих природных объектах, ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением

5. Анализ и оценка градостроительной ситуации на исследуемой территории

6. Перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников

Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия.

Шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Текстовая часть

1. Общие данные.

- 1.1. Основания для разработки раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия»
- 1.2. Цели и задачи раздела «Проект зон объекта культурного наследия»
- 1.3. Применение отдельных понятий и определений, особенности проектирования и оформления документации.
2. Проектные решения по зонам охраны объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9)
 - 2.1. Состав и содержание проекта зон охраны
 - 2.2. Описание границ территории объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) и территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д)
 - 2.3. Состав зон охраны объекта культурного наследия
3. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия
 - 3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
 - 3.2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия
 - 3.3. Проект режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия
 - 3.4. Проект требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны объекта культурного наследия
 - 3.5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - 3.6. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - 3.7. Проект режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - 3.8. Проект требований к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Графическая часть*Схема*

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Приложение А. 2018/01-01-ПГТ-ПР.ГЧ, лист 9, Схема границ территории ОКН «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Приложение Б. 2018/01-02-ПГТ-ПР.ГЧ, лист 9, Схема границ территории ОКН «Торговые ряды (Мытный двор)»

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Курашов Ю.Ю. Свидетельство о государственной регистрации 66 № 007980279 от 13 октября 2016 года (далее - Автор, Разработчик).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертной комиссией было осуществлено аналитическое изучение материалов Проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан в 2018 году по заказу ООО «Урал-Вест» на основании договора от 27.12.2017 № 2018/01 в целях установления зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов на исторических территориях, обеспечивающих сохранение объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, с применением методов натурного исследования, историко-культурного и архитектурного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, на основании:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- методических рекомендаций по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест, выполненных Российским республиканским специализированным научно-реставрационным объединением «Росреставрация» Министерства культуры РСФСР, 1990 г.;
- материалов об историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения;

При разработке проекта использовались исходные материалы:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года;
- материалы Проекта зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга, 2002-2007 гг.
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в редакциях 2008 и 2017 годов;
- Постановление Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 932-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31- г/ ул. 8 Марта, 8е, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения от 28.02.2017 № 75, от 26.03.2018 № 88, от 26.03.2018 № 89, от 26.03.2018 № 90, от 26.03.2018 № 91;
- материалы проектов границ территорий объектов культурного наследия, шифр 2018/01-01-ПГТ-ПР, 2018/01-02-ПГТ-ПР, 2018/01-03-ПГТ-ПР, выполненных в феврале 2018 года ИП Курашовым Ю.Ю.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, разработана ИП Курашовым Ю.Ю. в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании договора с ООО «Урал-Вест» от 27.12.2017 № 2018/01. Проект выполнен с целью подготовки материалов для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9.

Задачами Проекта являются:

- определение и описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
- разработка проекта режима использования земель и проекта требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Согласно 34 статье Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Проект разработан в соответствии с правовыми требованиями и санитарными нормами, действующими на момент разработки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Материалы Проекта состоят из следующих составных частей:

- **обосновывающей части**, включающей итоги историко-культурных исследований (общие данные, сведения об объектах историко-культурных исследований; сведения о градостроительной и исторической среде исследуемых объектов культурного наследия; сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории; сведения о существующих природных объектах, ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением; анализ и оценка градостроительной ситуации на исследуемой территории; перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников.

- **утверждаемой части** (текстовая и графическая части). Текстовая часть содержит общие данные, описание границ территории объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), границ территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8-д), описание границ проектируемых зон, координаты характерных точек границ зон охраны, проекты режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Графическая часть оформлена в виде схемы границ зон охраны объекта культурного наследия в масштабе 1:1000. На листе с чертежом схемы размещены таблица координат характерных точек и длин линий, а также общие указания к схеме.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящих из обосновывающей части, содержащей итоги натуральных, архивных и библиографических, историко-архитектурных, историко-градостроительных исследований; ландшафтно-визуального анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает проект состава зон охраны памятников с описанием и графическим изображением их границ, каталог координат, предложения по режимам использования земель и градостроительным регламентам в пределах границ зон охраны, а также графические материалы проекта, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, представленные Разработчиком в пояснительной записке, а также в текстовых, фото и графических приложениях к разделам, в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также дополнительно выявленные сведения.

Объект культурного наследия с наименованием «Здание акционерного общества «Союзхлеб», 1920 г., арх. Г.П. Валенков, местонахождение (адрес): г. Свердловск, пер. Банковский, 9, принят на государственную охрану на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», отнесен к памятникам истории и культуры Свердловской области, подлежащим государственной охране как памятники местного значения (Приложение 1 к Решению Свердловского облисполкома от 18 февраля 1991 г. № 75 «Государственный

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

список памятников истории и культуры Свердловской области, принимаемых под местную государственную охрану»), памятник архитектуры.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» внесены изменения в сведения о наименовании объекта культурного наследия. Новое наименование – «**Здание Госстраха**», 1926 - 1929 г.г., арх. Г.П. Валенков, местонахождение - г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Документы о регистрации объекта культурного наследия в Реестре на экспертизу не представлены.

Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 № 88 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9».

Предмет охраны в установленном законодательством порядке не утвержден.

Согласно свидетельству о регистрации права собственности от 20.01.2004 г. серии 66АБ №236118 здание находится в собственности ОАО «Уралбиофарм».

Здание строилось в период формирования нового делового центра города. Перепланировка и застройка велись по принятому в 1925 году постановлению Окрисполкома. Бывшую Главную торговую площадь города предполагалось застроить жилыми и общественными зданиями увеличенного градостроительного масштаба.

Здание Госстраха - кирпичное трехэтажное Г-образное в плане здание с железобетонными перекрытиями было построено в конце 1920-х годов по проекту известного в Свердловске (Екатеринбурге) архитектора-конструктивиста Георгия Павловича Валенкова.

Здание Госстраха представляет единую пространственную композицию с аналогичным по форме, расположению и стилистическому решению зданию гостиницы «Ярмарком» (ныне Институт ортопедии и протезирования), построенному в 1926 году. Оба здания западными фасадами выходят в переулок Банковский, перед ними расположен небольшой сквер.

В последующие годы в здании Госстраха был размещен завод медицинских препаратов. В настоящее время дом пустует.

Административное здание Госстраха является ярким примером архитектуры конструктивизма 1920-х годов.

Историко-культурные исследования были проведены в феврале-марте 2018 года. В исследованиях также использованы материалы научных исследований, проведенных в предыдущие периоды. Исследования включили в себя:

натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объектов исследований;

архивные и библиографические исследования в виде поиска, систематизации и изучения в открытых библиографических и архивных источниках информации о городской территории, связанной с объектами культурного наследия, об истории ее освоения, развития и изменений;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

историко-архитектурные исследования в виде получения и изучения данных о пространственно-планировочных, ландшафтных особенностях изучаемой территории;

историко-градостроительные исследования в виде изучения градорегулирующих документов, на основании которых формировалась и развивалась городская территория, связанная с объектами культурного наследия, и анализа изменений градостроительной ситуации на этой территории, вызванных действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;

Необходимость и целесообразность проведения археологических исследований на территориях объектов культурного наследия и на территории исследуемых кварталов отсутствует.

Задачи исследований:

- выявление сведений об исторических объектах, ставших основой для формирования исследуемой территории;
- локализация элементов планировочной структуры города Екатеринбурга (градостроительной среды), непосредственно связанных с объектами культурного наследия;
- установление наличия или отсутствия ценностных характеристик и значения градостроительной среды, исторической среды и (или) природного ландшафта в пределах соответствующих элементов планировочной структуры города Екатеринбурга;
- установление возможности и целесообразности регенерации исторической среды исследуемых объектов культурного наследия.

В соответствии с задачами историко-культурных исследований, выполненных в рамках представленного Проекта, объектами историко-культурных исследований являются:

- 1) объекты культурного наследия областного значения «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) «Сберкасса» (ул. Малышева, 31в), «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д) в части их месторасположения в историческом центре г. Екатеринбурга;
- 2) городская территория, на которой расположены указанные памятники и объекты, образующие их историко-градостроительную среду.

Сведения о градостроительной и исторической среде исследуемых объектов культурного наследия

К объектам, подлежащим историко-культурным исследованиям в целях выявления градостроительной и исторической среды объектов культурного наследия «Здание Госстраха», «Сберкасса», «Торговые ряды (Мытный двор)» следует отнести городскую территорию, в виде кварталов, ограниченных пр. Ленина, ул. 8 Марта, ул. Малышева, ул. Вайнера – в границах бывшей Главной торговой площади и бывшего Гостиного двора.

Проведенный анализ исторических плановых, библиографических и фотографических материалов и градостроительной ситуации в период XVIII-XXI веков позволил сделать следующие выводы:

- 1) исследуемая территория располагается в историческом центре (историческом ядре) города Екатеринбурга, и начало ее освоения относится к 1723 году;
- 2) западная часть исторического ядра, включая участок исследуемых объектов культурного наследия, была включена в границы города в 1734-1737-х годах;
- 3) границы исследуемой территории начали формироваться в 1730-х годах после строительства первого гостиного двора и определения осей будущих улиц: Главного

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

проспекта (пр. Ленина) и ул. Уктусской (ул. 8 Марта), являющимися соответственно северной и восточной границами;

4) южная граница (Покровский проспект, ул. Малышева) и западная граница (ул. Успенская, ул. Вайнера) городской рыночной площади начали формироваться в 1780-х годах и определились в 1820-х годах;

5) площадь получила официальное название «Торговая площадь» в 1830-х годах и ее торговая функция сохранялась до 1920-х годов;

6) в 1880-х годах после устройства торговых рядов в регулярном порядке была создана основа для формирования ул. Торговой (Банковского переулка), в это же время начинается застройка территории каменными домами преимущественно торгового назначения;

7) с 1920-х годов Главная торговая площадь преобразуется в общественно-деловой и торговый центр города Екатеринбурга, активно застраиваемый конторскими, административными и жилыми зданиями, и вследствие данного преобразования появляются объекты культурного наследия «Здание Госстраха», «Деловой дом», представляющие конторские здания, а в 1930-х годах строится памятник «Сберкасса»;

8) границы, форма и размеры квартала в границах пер. Театрального, ул. 8 Марта, ул. Малышева, пер. Банковского с кадастровым номером 66:41:0402019, на территории которого расположены памятники «Здание Госстраха» и «Сберкасса», и квартала в границах пр. Ленина, ул. 8 Марта, пер. Театрального, пер. Банковского с кадастровым номером 66:41:0401010, на территории которого расположен памятник «Деловой дом», образовались в 1940-х годах и окончательно сформировались в 1980-х годах, оставаясь без существенных изменений до настоящего времени;

9) к объектам исторической среды объекта культурного наследия «Деловой дом» относится памятник «Здание Горсовета»;

10) к объектам градостроительной среды объекта культурного наследия «Деловой дом» относятся здание ТЦ «ЦУМ» и западный корпус Администрации города Екатеринбурга, образующие комплекс зданий в габаритах бывшего Гостиного двора;

11) объекты культурного наследия «Здание Госстраха» и «Сберкасса» являются объектами историко-градостроительной среды по отношению друг к другу;

12) в историко-градостроительном аспекте существующее здание ТЦ «Мытный двор» постройки конца 1990-х годов учитывается в части места расположения и плановых габаритов здания, совпадающих с историческими, а само здание относится к объектам градостроительной среды памятников;

13) к объектам исторической среды объектов культурного наследия «Здание Госстраха» и «Сберкасса» относятся здания, существовавшие до начала строительства памятников и учтенные при их проектировании:

- бывшее торговое здание (сейчас – памятник «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (ул. Малышева, 31 г);

- бывшая контора «Комбанка» (с 1934 года – «Свердпромторга»), в части места расположения и плановых габаритов существующего здания «ВУЗ-Банка», реконструированного в конце 2000-х годов (ул. Малышева, 31б);

- бывшее здание «Ярмаркома» с гостиницей (здание клиники Уральского НИИ травматологии и ортопедии) (пер. Банковский, 7);

14) к объектам градостроительной среды объектов культурного наследия «Здание Госстраха» и «Сберкасса» относятся:

- здание ТЦ «Мытный двор» (ул. 8 Марта, 8д);

- объекты бывшего Свердловского завода медпрепаратов, построенные на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:4 и пристроенные к памятнику «Здание Госстраха» в 1947-1962 годах;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

- 2 жилых дома бывшего комплекса «Дом специалистов» (пер. Банковский, 8, 10);
- 15) к территориям, исторически и функционально связанным с исследуемыми объектами культурного наследия, относятся земельные участки, непосредственно занимаемые памятниками, участки бывшего исторического благоустройства, примыкающие к уличным фасадам памятников, и участки дворов, необходимые для обеспечения эксплуатации памятников;
- 16) к объектам, диссонирующим с историческим внешним обликом памятников относятся:
 - производственные и вспомогательные здания и сооружения, пристройки позднего происхождения, технологическое оборудование и наружные сети, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:4;
 - строения и сооружения, технологическое оборудование и наружные сети на дворовом участке объекта культурного наследия «Сберкасса» и пристройки к его северному фасаду 2010-х годов.
 - двухэтажное здание на пер. Театральном, 2а;
 - павильоны остановок общественного транспорта и станции метро «Площадь 1905 года» на ул. 8. Марта;
 - здание бизнес-центра «Нахимов»;
 - здание ТЦ «ЦУМ»;
 - здание ТЦ «Пассаж».

Сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории

Вплоть до 2004 года в г. Екатеринбурге (г. Свердловске) фактически отсутствовала система регламентации строительства по условиям сохранения памятников истории и культуры. В период 1950-1980-х годов началось активное строительство в центральной части города, при этом было снесено очень большое количество объектов исторической застройки. В большей части кварталов центра Свердловска стала интенсивно деградировать историческая среда и уничтожаться историко-архитектурная основа застройки. С целью сохранения оставшихся объектов исторической застройки в 1987 году была разработана «Схема временных зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Свердловска».

Несмотря на то, что данная схема была согласована Министерством культуры РСФСР и утверждена решением Свердловского облисполкома от 25.11.1988 № 446, юридическая сила этого документа была ничтожна, и он имел справочный характер.

В состав «Генерального плана развития городского округа - муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1, был включен «**Проект зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга**» (далее – Проект зон охраны), разработанный в 2002 году специалистами Свердловского архитектурного института.

Указанный проект являлся документом, регулирующим использование объектов недвижимости с позиций охраны объектов культурного наследия, и предусматривал установление охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторических кварталов с целью создания единой системы историко-культурных комплексов, представляющих собой целостную историческую среду и эффективно используемых в современных условиях.

Согласно Проекту зон охраны исследуемая территория находится в комплексной зоне особого регулирования градостроительной деятельности «город-завод», предусматривающей следующие регламентирующие требования:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

«Комплексная зона «город-завод» включает в себя охранные зоны памятников и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А». Градостроительная регламентация формирования планировки и застройки ядра и других территорий исторического центра определяется главным образом принципами преемственного формирования его структуры и создания разновременных ансамблей:

- системность и завершенность характера архитектуры достаточно крупных фрагментов среды (площадей, кварталов, частей улиц);
- определенность приема застройки (периметральный, групповой, центричный, объемно-ритмический, периметральный с развитием внутрь квартала и др.);
- возможность взаимодействия завершенных систем застройки друг с другом в условиях полного стилистового развития;
- композиционное взаимодействие элементов, при котором они способствуют выявлению роли и выразительных качеств друг друга (статичность – динамичность, акцент – пауза, главное – второстепенное).

В охранных зонах по специальным проектам, согласованным с соответствующими государственными органами охраны, разрешается выполнять:

- работы, связанные с реставрацией памятников, благоустройством и озеленением территории;
- работы по устройству дорог и проездов, в отдельных случаях – небольших автостоянок;
- работы по установке стендов и витрин, относящихся к памятникам;
- работы по замене выводимых из зоны предприятий, мастерских, складов, и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятников;
- специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. охранных зонах запрещается деятельность, причиняющая вред памятникам и нарушающая установленный порядок их использования.

Режим зоны регулирования «А» предусматривает:

- сохранение и развитие общественно-деловых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также жилой застройки высокой плотности;
- запрещение строительства новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание целостной в композиционном отношении среды с учетом раскрытия архитектурно-художественного образа «идеального города» – места рождения Екатеринбурга, путем сохранения равновесия пространств площадей 1905 года и Труда, выявления современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления периметра бывшей крепости (по плану 1723 года), места пересечения главных композиционных осей центра (проспект Ленина и река Исеть);
- осуществление строительства с учетом формирования ансамблей пл. 1905 года, Труда, Малышева и Исторического сквера на основе конкурсного проектирования с широким обсуждением его результатов на градостроительном совете, в Свердловской организации Союза архитекторов России, а также согласования с соответствующими органами охраны историко-культурного наследия;
- насыщения пространств произведениями монументально-декоративного искусства и мемориальными досками;
- осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, единого колористического решения фасадов застройки;
- сохранение существующей этажности кв. 119 и 161 (кварталы с северной стороны плотины), обеспечивающей соответственно восприятие с плотины городского пруда Храма

на Крови и Вознесенской церкви, а с видовой площадки Храма на Крови – восприятие здания Администрации города Екатеринбурга.

Данный регламент определяет необходимые по закону условия реконструкции среды и направлен на достижение главной цели – формирование исторического ядра как системы разновременных ансамблей. С точки зрения достижения высоких архитектурно-художественных и функционально-утилитарных качеств среды, гармоничного сочетания «старого» и «нового», данная цель соответствует стратегии развития Екатеринбурга».

В соответствии с Проектом зон охраны квартал, расположенный в границах пр. Ленина, ул. 8 Марта, ул. Малышева, пер. Банковский, отнесен к историческим кварталам, и ему присвоен номер 155-Б. Вместе с тем, «историческое» значение квартала никак не отразилось на правовом статусе земельных участков, расположенных в его границах.

Территория предполагаемого укрупненного квартала, на которой расположены исследуемые объекты культурного наследия «Здание Госстраха», «Сберкасса», «Торговые ряды (Мытный двор)» отнесена к функциональной зоне, где предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

В отношении исследуемой территории как объекта градостроительной деятельности, проведено исследование нормативных правовых актов, относящихся к объектам культурного наследия в Свердловской области. При исследовании выявлено: список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области формировался объектами, включенными в единый государственный реестр (принятыми под государственную охрану):

- Постановлениями Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; от 04.12.1974 № 624;
- Указами Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176; от 05.05.1997 № 452.
- решениями исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 05.08.1971 № 636; от 18.10.1976 № 889; от 11.01.1980 № 16; от 04.12.1986 № 454; от 31.12.1987 № 535; от 25.11.1988 № 446; от 18.02.1991 № 75;
- постановлениями Правительства Свердловской области в период от 05.02.1992 до 01.03.2018.

Вышеперечисленными законодательными и нормативными правовыми актами элементы планировочной структуры города в границах исследуемой территории на государственную охрану как памятники государственного (общесоюзного, республиканского, общероссийского) или местного значения не принимались, и в связи с этим не включены в реестр, как объекты культурного наследия федерального, областного или муниципального значения.

Исследуемая территория или ее части в период действия Закона РСФСР от 15.12.1978 «Об охране и использовании памятников истории и культуры» заповедным местом не объявлялись, а после вступления в силу Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не включались в реестр как достопримечательное место. Начиная с 25.06.2002, какие-либо решения федерального органа охраны объектов культурного наследия, Правительства Свердловской области по включению части г. Екатеринбурга в границах зоны «город-завод» в перечень исторических поселений не принимались.

Особый режим использования земельных участков в данном квартале вне утвержденных границ территорий памятников, продекларированный Проектом зон охраны юридически не оформлен и фактически не установлен.

В соответствии со статьей 49 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных решением

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 (далее – Правила землепользования и застройки), «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга» являлся документом, регулирующим использование недвижимости с позиций охраны объектов культурного наследия до вступления в силу Правил землепользования и застройки. В связи с этим обстоятельства регламенты и режимы, предусмотренные Проектом зон охраны, формально перестали действовать с 01.01.2008 года, а фактически не применялись с 2004 года.

Вместе с тем концептуальные решения указанного проекта учитывались при разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, как рекомендуемые.

После вступления в силу 01.01.2008 Правил землепользования и застройки регламентация нового строительства по условиям сохранения памятников, предусмотренная данными правилами, не соблюдалась, в первую очередь из-за того, что в данном документе градостроительного зонирования принципы установления территорий, зон охраны и зон регулирования застройки «памятников» не были приведены в соответствие с законодательными и нормативными правовыми актами. Границы территорий и зон охраны по-прежнему устанавливались для элементов планировочной структуры города (улиц, кварталов, площадей), а не для конкретных объектов культурного наследия.

В границах исследуемой территории располагаются 10 объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Реестр :

- 1) «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9);
- 2) «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)» (ул. Вайнера, 9-а);
- 3) «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге» (пер. Театральный, 7);
- 4) «Торговое здание в кирпичном стиле» (пер. Театральный, 5);
- 5) «Здание бывшей товарной биржи» (ул. Вайнера, 9) (перестроен с сохранением элементов, отнесенных к предмету охраны);
- 6) «Здание Горсовета» (проспект Ленина, 24а);
- 7) «Деловой дом» (ул. 8 Марта, 8б);
- 8) «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д) (полностью перестроен, предмет охраны отсутствует);
- 9) «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (ул. Малышева, 31г);
- 10) «Сберкасса» (ул. Малышева, 31в).

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах исследованной территории отсутствуют.

Территории девяти из перечисленных памятников с учетом их территориальной группировки объединены, а общая «охранная зона памятников» обозначена условно без границ, размеров и координат характерных точек.

Исследуемая территория, в том числе квартал, в границах которого расположены памятники «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), «Сберкасса» (ул. Малышева, 31в), «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д), включена в «зону особого режима», которая не определена законодательством об объектах культурного наследия и содержанием статей самих Правил землепользования и застройки.

Ограничения градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территорий и охранных зон памятников в Правилах землепользования и застройки 2008 года сводились к запрету: строительства объектов капитального строительства и проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника; хозяйственной деятельности,

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

причиняющей вред объектам культурного наследия и нарушающей установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющей обзор предмета охраны объектов культурного наследия; размещения рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещено:

- строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

Согласно Карте градостроительного зонирования города 2008 года исследуемая территория находится в границах территориальной зоны Ц-1 – зоны обслуживания и деловой активности городского центра. В соответствии со статьей 52-1 «зона Ц-1 частично перекрывается зоной охраны объектов культурного наследия, предусмотренной разделом «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга» Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года». Одна из статей одного и того же муниципального правового акта признает Проект зон охраны недействующим, а другая статья содержит ссылку на него, как на действующий документ.

Серьезной недоработкой документа является отсутствие координации между градостроительной регламентацией в границах территориальных зон и ограничениями по условиям сохранения памятников в этих же границах. Градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны Ц-1, не учитывают условия обеспечения охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах указанной зоны, в том числе по предельным параметрам разрешенного использования объектов недвижимости. Применительно к исследуемой территории ситуация с регламентами не ясна и выходит за рамки правового регулирования.

В северной части квартала с кадастровым номером 66:41:0402019, где находятся изучаемые памятники, расположена зона регулирования застройки «А» с произвольно установленными границами. С учетом изложенного нет оснований для запрета строительства в этих границах любого объекта капитального строительства, не являющегося промышленным и коммунально-складским, с неограниченными объемно-пространственными параметрами.

По состоянию на 01.04.2018 наряду с генеральным планом, действующим до 2025 года, градостроительное регулирование на территории г. Екатеринбурга осуществляется в соответствии с положениями «Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П.

Безосновательно в новые Правила землепользования и застройки из предыдущего документа градостроительного зонирования были перенесены почти все ошибки и недоработки, касающиеся вопросов охраны объектов культурного наследия.

По результатам нового градостроительного зонирования на исследуемой территории выделены:

- территориальная зона Ц-1
- территории общего пользования ТОП-1 и ТОП-2.

В Правилах землепользования и застройки 2017 года были изменены виды разрешенного использования и частично введены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции нежилых объектов.

Важным нововведением в Правила землепользования и застройки стала замена

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

«Карты зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории муниципального образования «город Екатеринбург», на которой не отражались изменения с 2008 по 2017 годы, двумя картами.

Сопоставление версий Правил землепользования и застройки 2008 и 2017 годов позволяет сделать вывод о том, что в отношении собственно регламентов по условиям охраны объектов культурного наследия существенных изменений не произведено. Согласно статье 31 «Описание установленных зонами охраны объектов культурного наследия ограничений параметров строительства и реконструкции, налагаемых на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в этих зонах»:

«1. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия (памятниками архитектуры, истории, археологии, монументального искусства, стоящими на государственной охране), распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон, определенных на карте, приведенной в разделе 2 настоящих Правил.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:

1) определены в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия разделом «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга» генерального плана, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года N 60/1, и излагаются в настоящей статье;

2) излагаются применительно к:

территориям памятников - земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты недвижимости, включенные в реестр объектов культурного наследия;

охранным зонам памятников - земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия;

зонам регулирования застройки «А» - земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия;

зонам регулирования застройки «Б» - земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия;

зоне охраны пойменной части реки Исеть в пределах первой береговой террасы.

3. На территории памятника - земельном участке, на котором располагается объект культурного наследия;

разрешаются:

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;

деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

запрещаются:

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

4. В охранных зонах памятников истории и культуры разрешается осуществлять по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия:

работы по сохранению, воссозданию объектов культурного наследия;

работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;

работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;

работы по замене выводимых из зоны промышленных и коммунально-складских объектов и других сносимых построек зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;

меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

В охранных зонах памятников истории и культуры запрещается:

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» формируются с целью создания целостной в композиционном отношении городской среды с учетом преемственного формирования исторического ядра Екатеринбурга и ансамблей площадей 1905 года, Труда, Малышева и Исторического сквера.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:

сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также жилой застройки;

осуществление нового строительства по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия, на основе конкурсного проектирования и обсуждения его результатов на градостроительном совете Екатеринбурга и в Свердловской организации Союза архитекторов России;

размещение в общественных городских пространствах произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных досок, информационных стендов и витрин, относящихся к памятникам истории и культуры;

выявление современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления места пересечения главных композиционных осей центра (проспект Ленина и река Исеть) и периметра бывшей крепости (по плану 1723 г.);

осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, гармоничного колористического решения фасадов застройки.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещается:

строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

8. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, указанных в частях 5 - 7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» и «Б» ... без внесения указанных в первом абзаце настоящей части ограничений не допускается».

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

В рамках проведенных историко-градостроительных исследований не удалось установить правовые основания для выделения «территорий объектов культурного наследия» (ТОКН), применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты. Согласно статье 33 Правил землепользования и застройки 2017 года «территория объектов культурного наследия выделена для определения границ земельных участков, на которых расположены памятники и ансамбли, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также памятниками и ансамблями, являющимися выявленными объектами культурного наследия», но при этом относится только к территориям общего пользования (паркам, набережным, скверам, бульварам). Введенные указанной статьей понятие ТОКН и ее назначение (историко-культурная деятельность, общественные туалеты, некапитальные объекты торговли, некапитальные объекты общественного питания) не скоординированы с понятием «территория памятников» и с регламентами использования территорий памятников, принятыми статьей 31.

Первая, ранее указанная, причина несоблюдения регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки, связанная с их несоответствием действующему законодательству об объектах культурного наследия, остается актуальной с 2017 года до настоящего времени. Другой причиной неэффективности ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия является отсутствие координации между правовыми актами Администрации города Екатеринбурга и законодательством об объектах культурного наследия, а также нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность органов государственной власти в области земельных отношений или связанных с ними сферами.. Например, при наличии графического отображения границ территорий исследуемых объектов культурного наследия на картах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия 2008 и 2017 годов, в документации кадастрового учета по состоянию от 09.01.2018 отсутствуют сведения о том, что их земельные участки полностью или частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории или в границах территории объекта культурного наследия. Согласно этой же документации участки, занятые памятниками, полностью отнесены к землям населенных пунктов. Несмотря на то, что объекты культурного наследия считаются включенными в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ их территорий и зон охраны пользование земельными участками памятников истории и культуры осуществляется практически без ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. Кроме того, в Екатеринбурге земельные участки в уже утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, как правило, не переводятся из категории земель поселений в категорию земель историко-культурного назначения.

По состоянию на 01.04.2018 на исследуемой территории в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия:

1) границы территорий и режимы использования территорий установлены проектами и утверждены приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в отношении объектов культурного наследия:

-«Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (ул. Малышева, 31г) приказом от 28.02.2017 № 75;

«Здание бывшей товарной биржи» (ул. Вайнера, 9) приказом от 23.06.2017 № 203;

-«Здание Горсовета» (пр. Ленина, 24а) приказом от 23.06.2017 № 204;

-«Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) приказом от 26.03.2018 № 88;

-«Деловой дом» (ул. 8 Марта, 8б) приказом от 26.03.2018 № 89;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ *Н.Л.Удина*

-«Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д) приказом от 26.03.2018 № 90;
-«Сберкасса» (ул. Малышева, 31в) приказом от 26.03.2018 № 91;

2) границы зон охраны объекта культурного наследия «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (ул. Малышева, 31г), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 932-ПП.

По состоянию на 01.04.2018:

-разработан проект границ территории объекта культурного наследия «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)» (ул. Вайнера, 9а) (ИП Курашов Ю.Ю.);

В официальных источниках отсутствуют сведения о разработке проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге» (пер. Театральный, 7) и «Торговое здание в кирпичном стиле» (пер. Театральный, 5).

Сведения о переводе земельных участков в утвержденных границах территорий перечисленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения отсутствуют. План объекта землеустройства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0402019:4, 66:41:0402019:159, 66:41:0402019:20 не составлялся. По состоянию на 01.04.2018 данные земельные участки относятся к землям поселений, а не к землям историко-культурного назначения и к особо охраняемым территориям.

Проект планировки территории квартала в границах пер. Театрального, ул. 8 Марта, ул. Малышева, пер. Банковского с кадастровым номером 66:41:0402019, на территории которого расположены исследуемые памятники, не разрабатывался. В связи с этим для земельных участков, не занятых памятниками, не установлены предельные параметры использования этих участков, а также предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-1. Следовательно, по состоянию на 01.04.2018 градостроительная и хозяйственная деятельность на территории данного квартала, отнесенной к зоне регулирования застройки «А», может осуществляться без соответствующих градостроительных регламентов, запрещающих или ограничивающих строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию существующих объектов, а также проведение иных мероприятий, которые могут оказывать негативное прямое и косвенное воздействие на памятники.

По итогам изучения и анализу существующей системы регламентации по условиям охраны объектов культурного наследия на территории города Екатеринбурга в целом и на исследуемой территории исторического центра в частности, можно сделать объективный вывод о том, что самыми действенными ограничениями градостроительной и хозяйственной деятельности, соответствующими законодательству, являются ограничения, содержащиеся в утвержденных требованиях к деятельности в границах территорий объектов культурного наследия, в требованиях к градостроительным регламентам и в режимах использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, с 2015 года на структуре землепользования в г. Екатеринбурге в части обеспечения охраны памятников самым существенным образом сказалось введение в действие норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ о защитных зонах объектов культурного наследия. С этого времени на территориях, в границах которых не установлены или не действуют требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия, земельные участки предоставляются с учетом границ защитных зон объектов культурного наследия и запретов и ограничений, предусмотренных наличием защитных зон объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Сведения о существующих природных объектах, об анализе композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением

При проведении анализа существующего окружения исследуемых памятников в части отнесения к ландшафтному окружению в представленных исследованиях выявлено, что в границах исследуемой территории отсутствуют выраженные особенности природного ландшафта в виде геологических образований, резких перепадов естественного рельефа, водных объектов, уникальных растений и почвенных покровов.

На основании материалов историко-библиографических и архивных исследований, установлено, что земельные участки, на которых расположены исследуемые памятники, начали осваиваться в 1723 году в виде сооружений внутри крепости и крепостных укреплений. В первой четверти XVIII века были вырублены остатки лесных насаждений, имевшиеся на этой территории. К 1726 году участок, на котором сейчас находится памятник «Деловой дом» был застроен. К 1730 годам деревянными строениями был застроен участок, где расположен памятник «Торговые ряды (Мытный двор)». С 1734 года после переноса крепостного вала участка, где сейчас расположены памятники «Здание Госстраха», «Сберкасса», начали застраиваться жилыми строениями казарменного типа. В результате указанной деятельности природная среда на территории исследованных кварталов была полностью уничтожена.

Согласно историческим планам с первой четверти XIX века до 1930-х годов любые зеленые насаждения, включая травянистые, а до 1950-х годов многолетние кустарники и деревья на участках исследуемых памятников отсутствовали. 1930-х годах перед уличными фасадами памятника «Здание Госстраха» были устроены газоны. Существующие многолетние зеленые насаждения на территории, примыкающей к этому памятнику, относятся к периоду 1950-1990-х годов. Расположение посадок вдоль западного фасада в определенной степени связано с планировочными и композиционными особенностями благоустройства микроплощади на пер. Банковском, устроенной в конце 1920-х годов, и организованного на ней в 1990-х годах сквера. Деревья лиственных пород, посаженные вдоль восточного фасада памятника «Торговые ряды (Мытный двор)» в 1950-х годах, были уничтожены в конце 1990-х годов. Несколько елей рядом с западным фасадом здания ТЦ «Мытный двор» посажены в конце 2000-х годов. Сквер у «Товарной биржи» 1930-х годов, полностью реконструированный в 1970-х годах, ликвидирован во время строительства ТЦ «Пассаж». Деревья хвойных пород перед северным фасадом «Здания Горсовета» высажены в конце 1990-х годов. Существующие многолетние зеленые насаждения вдоль южного фасада памятника «Сберкасса» посажены в 1990-х годах при замене посадок 1960-х годов. Деревья лиственных пород, растущие перед восточным фасадом памятника «Деловой дом», относятся к посадкам 1970-1980-х годов, а перед южным фасадом – к посадкам 1980-1990-х годов. Почвы природного происхождения на участках памятников и на всей исследованной территории не сохранились. Культивированный почвенный покров в существующих газонах сформирован в 1980-2000-х годах.

Современный рельеф в границах исследуемой территории, ровный, имеет слабовыраженный уклон в юго-восточном направлении. Геодезические отметки на участке памятника: самой высокой точки ~ 249,5 м, самой низкой точки ~ 245,5 м. Верхний слой на участках памятников представлен насыпным грунтом с мощностью слоя до 2,0 м. Насыпной грунт – неоднородный по составу и слоению, неравномерной плотности и сжимаемости. По составу исходного материала – супесь, суглинок, строительный мусор, щебень. По степени уплотнения – слежавшийся, возраст отсыпки более 100 лет.

В рамках исследований установлено, что пространство микроплощади на Банковском переулке организовывалось по единому градостроительному замыслу и планировочному

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

решению, что отражено в проекте жилого комплекса специалистов (арх. Г.А. Голубев) Согласно градостроительному замыслу 1920-х годов предусматривалось продление оси проезда в корпусе Мытного двора по проезду между зданиями Ярмаркома и Госстраха и ее принятие за ось симметрии комплекса «Дома специалистов».

Такое планировочное решение обеспечивало функциональный транспортно-пешеходный доступ к указанному комплексу от ул. 8 Марта и эффектную визуальную связь с парадным двором комплекса, пространство которого раскрывалось на пер. Банковский. Вероятней всего, идея принадлежит архитектору К.Т. Бабыкину, выполнившему проект Ярмаркома в 1925 году. Нет сомнений в том, что эта идея была поддержана архитекторами Г.П. Валенковым (1926 год), Г.А. Голубевым (1928 год), осуществлявшими проектирование своих объектов по согласованному плану. В связи с этим, является очевидной композиционно-планировочная связь между объектами, имеющими соответствующий отступ от красной линии переулка: изучаемым памятником (пер. Банковский, 9), зданием клиники (пер. Банковский, 7) и жилыми домами (пер. Банковский, 8, 10).

Градостроительное решение периода 1925-1930-х годов не было осуществлено в полной мере из-за существенного изменения проекта «Дома специалистов». Корпуса «№ 4» и «№ 5» комплекса были удлинены и смещены друг к другу. Вместо большой зеленой зоны между ними с предполагаемой протяженностью в 60 метров был устроен местный проезд в 5 раз меньшей ширины. Парадный двор с фонтаном стал обычным внутренним двором. При этом своеобразной компенсацией утраты «эффекта перетекания пространств» открытого двора и микроплощади стал отступ корпусов «№ 4» и «№ 5» от красной линии четной стороны Банковского переулка более чем на 4 метра.

Тем не менее, в настоящее время наличие общей планировочной оси у проема в центральной части реконструированного «Мытного двора», сохраненного в соответствии с историческим обликом старого здания, и проезда между жилыми домами (пер. Банковский, 8, 10) прослеживается на плановых материалах и при визуальном осмотре. Памятник «Здание Госстраха» и здание клиники, расположенные вдоль этой оси, составляют единую планировочную композицию с центральной частью здания «Мытного двора» и жилыми домами (пер. Банковский, 8, 10). В силу почти симметричного расположения центральной части «Мытного двора» с характерным проемом относительно памятника «Здание Госстраха» и здания клиники можно утверждать, что между этими тремя объектами существует композиционно-визуальная связь, поскольку архитектурное решение западного фасада Мытного двора обязательно учитывалось при проектировании зданий Ярмаркома и Госстраха.

После возведения производственных зданий и сооружений завода медицинских препаратов и пристройки к восточному фасаду памятника «Здание Госстраха» визуальная связь между этим объектом и южной частью Мытного двора исчезла. Совместное восприятие памятника «Здание Госстраха» и жилых домов (пер. Банковский, 8, 10) возможно с Банковского переулка в направлении на юг, причем оно является неблагоприятным, так как уличные фасады этих объектов наблюдаются в сильном перспективном искажении, при котором не воспринимаются композиционные и архитектурные характеристики фасадов. При наблюдении этих домов из проезда между памятником и зданием клиники воспринимаются лишь небольшие фрагменты их восточных фасадов. При наблюдении памятника из двора «Дома специалистов» для восприятия доступны в сильном перспективном искажении боковые фасады жилых домов, не дающие представления об их объемно-пространственных параметрах и архитектурных особенностях. Отмеченные обстоятельства послужили основанием для вывода об отсутствии композиционно-визуальной связи объекта культурного наследия «Здание Госстраха» с жилыми домами (пер. Банковский, 8, 10).

В период проектирования и строительства «Здания Госстраха» планировочная и иная композиционная связь между данным памятником и двухэтажным Г-образным в плане зданием «Комбанка» на углу ул. Малышева и Торговой улицы не предусматривалась вследствие существенной разницы в объемно-пространственных параметрах и архитектурно-стилистического несоответствия. Роль этого здания ограничивалась тем, что линия его западного фасада фиксировала красную линию нечетной стороны ул. Торговой (пер. Банковского). Его реконструкция и надстройка до 4 этажей не привела к возникновению планировочной связи или композиционному объединению с памятником.

В настоящее время памятник «Здание Госстраха» воспринимается совместно с северным дворовым фасадом здания «ВУЗ-Банка», как фоновым объектом. Композиционно-визуальная связь между исследуемым объектом культурного наследия и «внестилевым» зданием окружающей застройки (ул. Малышева, 31 б / пер. Банковский, 11) отсутствует. Разрыв между памятником «Здание Госстраха» и зданием «ВУЗ-Банка» является единственным видовым коридором в сторону памятника «Сберкасса» с пер. Банковского. Через этот коридор можно наблюдать западный фасад объема операционного зала памятника «Сберкасса» совместно с небольшим фрагментом западного фасада «Здания Госстраха», что доказывает отсутствие композиционно-визуальной связи между указанными объектами культурного наследия.

Композиционно-визуальная и композиционно-планировочная связи в наибольшей степени проявляются между зданием клиники (пер. Банковский, 7) и памятником «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), несмотря на их разную стилистику, поскольку композиционное единство этих объектов изначально было заложено в проект Г.П. Валенкова (илл. 81). Результатами историко-градостроительных исследований, а также натурного осмотра и фотофиксации исследуемых объектов при стандартных условиях их наблюдения доказана невозможность совместного восприятия памятника «Здание Госстраха» с объектами культурного наследия «Сберкасса» (ул. Малышева, 31в) и «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (ул. Малышева, 31г). Необходимо отметить, что, несмотря на возможность совместного наблюдения дворовых фасадов памятников, расположенных на ул. Малышева, и южной части здания «Мытного двора» (ул. 8 Марта, 8д), а также уличных фасадов здания ТЦ «Мытный двор» и памятника «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР...» композиционная связь между указанными объектами отсутствует из-за явного несоответствия их объемно-планировочных и архитектурно-стилистических характеристик. При проектировании Свердловской городской трудовой сберегательной кассы (Областного управления сберкасс) «Вновь проектируемое» и сохраняемые здания образовывали замкнутый общий двор с единой системой благоустройства и озеленения. Данное планировочное решение не было реализовано, однако оно свидетельствует о том, что композиционно-планировочная связь между памятниками «Сберкасса», «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (ул. Малышева, 31 г), «Торговые ряды (Мытный двор)» изначально не предполагалась. Композиционно-планировочная связь памятника «Сберкасса» с памятником «Здание Госстраха» и зданием «ВУЗ-Банка» была нарушена из-за обособления и огораживания их земельных участков и отказа от общей системы благоустройства. Перечисленные здания расположены в непосредственной близости друг от друга на красной линии ул. Малышева, но данный тип периметральной уличной застройки даже при условии формирования границы квартала не является характерным признаком композиционно-планировочной связи между составляющими ее объектами.

В настоящее время имеется возможность совместного восприятия указанных зданий, но композиционно-визуальная связь отсутствует из-за надстройки здания «ВУЗ-Банка» и исторических архитектурно-стилистических характеристик его уличного фасада. Архитектор Е.Н. Коротков предусматривал включение в единую планировочную композицию здания сберкассы, здания Свердловпрома, здания «Облфо» («Здание Госстраха») и нового Г-образного в плане объекта, проектируемого на месте «предположенных к слому» здания УФАН и магазина «Старый Гостиный двор» (бывший Мытный двор) и двух коммунальных объектов согласно «новой планировке г. Свердловска».

То же самое относится к сочетанию здания ТЦ «Мытный двор» и памятника «Деловой дом» в застройке участка ул. 8 Марта. Дополнительным фактором, исключающим наличие композиционно-планировочной и композиционно-визуальной связи между этими объектами кроме разницы в стилистике и объемно-планировочных параметрах, является расположение между ними двух разнородных объектов капитального строительства. К торцевым стенам северного и западного фасадов объекта культурного наследия «Деловой дом» примыкают здания, соотносящиеся с данным памятником в части высотного габарита. «Здание Горсовета» объединено с «Деловым домом» функционально, со зданием ТЦ «ЦУМ» – территориально.

При этом все эти объекты являются составными частями комплекса административно-торговых зданий, представляющего крупное градостроительное образование, формирующее элемент планировочной структуры города – квартал в границах пр. Ленина, ул. 8 Марта, пер. Театрального, пер. Банковского с кадастровым номером 66:41:0401010. Данный комплекс сохранил габариты в плане, близкие к габаритам Гостиного двора, одного из первых крупных общественных сооружений Екатеринбурга и кареобразную композицию, принятую еще в 1730-х годах. В связи с этим между памятниками «Деловой дом», «Здание Горсовета», здание ТЦ «ЦУМ» имеется исторически предопределенная композиционно-планировочная связь. Архитектурный прием вертикального членения фасадов пилястрами, применение естественного камня в отделке фасадных элементов и сочетающихся цветов окраски стен, использование антаблемента сходных размеров и близкие пропорции колоссального ордера определяют наличие композиционно-визуальной связи между памятниками «Деловой дом» и «Здание Горсовета». Композиционно-визуальная связь между памятником «Деловой дом» и зданием ТЦ «ЦУМ» утрачена после реконструкции южного фасада ЦУМа, несмотря на его «псевдостилизацию».

На основании проведенных историко-градостроительных и натурных исследований сделаны следующие выводы:

- в границах исследованной городской территории наиболее важное историко-градостроительное значение имеет комплекс зданий в габаритах бывшего Гостиного двора, включающий объекты культурного наследия «Здание горсовета» и «Деловой дом», с которыми памятники «Здание Госстраха», «Сберкасса» и здание ТЦ «Мытный двор» не имеют композиционных связей;
- памятник «Деловой дом» имеет непосредственную, выраженную композиционную связь с памятником «Здание Горсовета»;
- в границах исследованного квартала с кадастровым номером 66:41:0402019 наибольшую историко-культурную ценность имеет объект культурного наследия «Здание Госстраха», непосредственно композиционно связанный со следующими объектами окружающей застройки:
- зданием клиники Уральского НИИ травматологии и ортопедии (быв. зданием Ярмаркома на пер. Банковском, 7), включая территорию проезда между этим зданием и памятником «Здание Госстраха»;
- центральным объемом здания «Мытного двора» с проемом исторического проезда;

- микроплощадью перед западными фасадами памятника и здания клиники, образованной отступом этих зданий от красной линии пер. Банковского со сквером;
- памятник «Сберкасса» не имеет выраженных композиционных связей с объектами окружающей среды, в том числе с объектами культурного наследия;
- система благоустройства и озеленения сквера на пер. Банковском выполнена без учета архитектурно-стилевых характеристик объекта культурного наследия «Здание Госстраха»;
- озеленение вдоль уличных фасадов памятников «Здание Госстраха», «Сберкасса», «Деловой дом» выполнено без учета возможности их беспрепятственного наблюдения;
- существующая среднеэтажная уличная застройка, составляющая градостроительную среду объектов культурного наследия «Здание Госстраха», «Сберкасса», «Деловой дом», включая здание ТЦ «Мытный двор», является нейтральной по отношению к данным памятникам вследствие адекватности объемно-пространственных параметров и отсутствия дисгармоничных архитектурных элементов;
- на участках памятников «Здание Госстраха» и «Сберкасса», а также на пер. Театральном имеются диссонирующие объекты окружающей среды.

Анализ и оценка градостроительной ситуации на исследуемой территории

В рамках историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается городская территория, ограниченная пр. Ленина, ул. 8 Марта, ул. Малышева, ул. Вайнера, на которой в XIX веке располагалась самая крупная рыночная площадь Екатеринбурга – Торговая (Главная торговая) площадь с Гостиным двором.

Согласно данным кадастрового учета по состоянию на март 2018 года исследуемая территория состоит из нескольких элементов планировочной структуры города. Указанные элементы представляют собой:

- квартал в границах пр. Ленина, пер. Банковского, пер. Театрального, ул. Вайнера с кадастровым номером 66:41:0301014;
- квартал в границах пр. Ленина, ул. 8 Марта, пер. Театрального, пер. Банковского с кадастровым номером 66:41:0401010;
- квартал в границах пер. Театрального, ул. 8 Марта, ул. Малышева, пер. Банковского с кадастровым номером 66:41:0402019;
- квартал в границах пер. Театрального, пер. Банковского, ул. Малышева, ул. Вайнера с кадастровым номером 66:41:0401009;
- территорию общего пользования с кадастровым номером 66:41:0401901.

В соответствии с задачами настоящих исследований установлено, что исследуемые объекты культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), «Сберкасса» (ул. Малышева, 31в), «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д) и объекты их историко-градостроительной среды расположены в квартале с кадастровым номером 66:41:0402019 в границах пер. Театрального, ул. 8 Марта, ул. Малышева, пер. Банковского. Два жилых дома бывшего комплекса «Дом специалистов» (пер. Банковский, 8, 10), опосредованно относящиеся к градостроительной среде памятника «Здание Госстраха», расположены на восточной границе квартала с кадастровым номером 66:41:0401009 на противоположной стороне пер. Банковского. В связи с локализацией объекта исследований в данном разделе проанализирована градостроительная ситуация в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0402019.

Характерной особенностью исследуемого квартала является сохранение его планировочной структуры, сложившейся в конце 1930-х годов. В 1938 году были снесены последние строения Торговой площади. От исторических зданий XIX века в квартале сохранилось только здание Мытного двора 1870 года постройки. После строительства «Дома управления сберкассами» (объект культурного наследия «Сберкасса») в 1939 году на

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

территории квартала с кадастровым номером 66:41:0402019 новые объекты капитального строительства на свободных участках не возводились. К объектам реконструкции со значительными объемно-пространственными параметрами относятся здание ТЦ «Мытный двор» (ул. 8 Марта, 8д), перестроенное в конце 1990-х годов, и здание «ВУЗ-Банка» (ул. Малышева, 31 б), реконструированное в 2010-х годах. При этом указанные объекты реконструкции остались в плановых габаритах исторических зданий.

В связи с этой особенностью на историко-градостроительном окружении исследуемых памятников не отразились негативные факторы, проявившиеся в период 1950-2000-х годов в других исторических кварталах, связанные:

- с уничтожением исторической среды;
- с отсутствием легитимной системы регламентации строительства по условиям сохранения памятников истории и культуры в центральной части Екатеринбурга из-за несоответствия градорегулирующих документов законодательству об объектах культурного наследия;
- с несоблюдением требований к новым объектам капитального строительства по их соответствию масштабу, планировочному модулю, архитектурным и стилистическим особенностям застройки Екатеринбурга XIX – первой половины XX веков и требований к сохранению приоритета исторических качеств городской среды;
- с появлением в непосредственном окружении памятников объектов капитального строительства с произвольными объемно-пространственными параметрами и архитектурными решениями, диссонирующими с масштабными и архитектурно-стилистическими характеристиками исторических зданий.

Указанные обстоятельства не коснулись застройки на исследуемой территории, составляющей существующую градостроительную среду исследуемых памятников, так как она была сформирована к 1930-х годам и не изменялась до настоящего времени. Существующая застройка на территории изучаемого квартала различается по архитектурно-стилистическим характеристикам. Составляющие ее объекты были построены в период 1910-1990-х годов, соответственно в стилистических формах рационального модерна, конструктивизма, советской неоклассики и имитации позднего классицизма. Несмотря на стилистическую разнородность эти объекты имеют близкие высотные параметры и не оказывают негативного воздействия на историческую планировочную основу квартала и на восприятие объектов культурного наследия.

Ландшафтное окружение отсутствует почти 300 лет, поэтому его восстановление не требуется в связи с необоснованностью и нецелесообразностью на городской застроенной территории. Сохранившаяся историческая среда на период 1930-х годов не требует воссоздания (регенерации). Имеется историко-архитектурная и правовая основа для ее сохранения, в том числе установлением охранных зон.

На основании анализа градостроительной ситуации в исследуемом квартале в границах пер. Театрального, ул. 8 Марта, ул. Малышева, пер. Банковского, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Екатеринбурга и условий охраны объектов культурного наследия выявлены следующие особенности данного объекта исследований:

- квартал в исторических границах формировался в период 1740-1880-х годов, а в современных границах начал формироваться в 1940-х годах в связи с официальным появлением пер. Театрального, как самостоятельного элемента уличной сети города Свердловска, и сформировался 1980-х годах;
- застройка на территории квартала не влияет на сохранение и восприятие объектов культурного наследия, объекты градостроительной среды являются нейтральными по отношению к объектам культурного наследия.

При оценке историко-культурной значимости квартала следует исходить из того, что на его территории не сохранились:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

- фрагменты застройки XIX века;
- многолетние зеленые насаждения XIX- начала XX веков;
- культурный слой XIX века.

Историко-культурная ценность квартала заключается в том, что он является свидетельством градостроительных преобразований Екатеринбурга, происшедших с первой трети XVIII века по 1940-е годы; в сохранении планировки застройки на период 1930-х годов; в наличии на его территории объектов культурного наследия; в сохранении на его территории исторической среды на период 1930-х годов.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972, для сохранения объекта культурного наследия в его исторической среде проектом устанавливаются зоны охраны, где запрещается или регулируется осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проектные решения по зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9

Состав и содержание проекта зон охраны определены в соответствии с рекомендациями по составу и содержанию проекта зон охраны объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), указанными в разделах «Историко-культурные исследования (обосновывающие материалы)», шифр 2018/01-01-ПЗО-ИКИ, том 1, шифр 2018/01-02-ПЗО-ИКИ, том 1, и требованиями пункта 6 Положения о зонах охраны. В состав проекта включены текстовая часть и схема, содержащие требуемые нормативным документом данные.

Текстовая часть содержит общие данные, описание границ территории объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), границ территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8-д), описание границ проектируемых зон, координаты характерных точек границ зон охраны, проекты режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Графическая часть оформлена в виде схемы границ зон охраны объекта культурного наследия в масштабе 1:1000 на 1 листе формата А4×3. На листе с чертежом схемы размещены таблица координат характерных точек и длин линий, а также общие указания к схеме.

Границы территории объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) и территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д)

Границы территории объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 № 88 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9»:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Границы территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д) утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 № 90 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д»:

Состав зон охраны объекта культурного наследия

На основании требований пунктов 2, 4 Положения о зонах охраны и предложений в разделах научно-исследовательской документации «Историко-культурные исследования (обосновывающие материалы)», шифр 2018/01-01-ПЗО-ИКИ, том 1, шифр 2018/01-02-ПЗО-ИКИ, том 1, на территории, сопряженной с объектом культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), установлены две зоны охраны:

- *охранная зона*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

Охранная зона объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) назначена из условий:

- запрещения строительства (согласно норме Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- запрещения хозяйственной деятельности, которая может привести к причинению вреда памятнику, к изменению или к ухудшению состояния объектов его историко-градостроительной среды;
- обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и его территории;
- обеспечения благоприятных условий проведения работ по сохранению памятника;
- сохранения и регулирования планировочных и иных характеристик объектов, относящихся к историко-градостроительной среде памятника;
- обеспечения визуальной доступности памятника с целью его восприятия в историко-градостроительной среде.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Госстраха» установлены из условия включения в данную зону:

- сквера перед западным фасадом памятника и западным фасадом средового объекта (пер. Банковский, 7), исторически и композиционно относящегося к исторической планировке квартального пространства;
- местного проезда между средовым объектом (пер. Банковский, 7) и памятником с элементами исторического благоустройства.

Утверждаемая часть проекта содержит описание границ охранной зоны объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны учитывает требования пункта 9 Положения о зонах охраны в максимально возможной для данных условий степени.

В требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах данной зоны, включены требования:

- к изменению существующего благоустройства и озеленения;
- к запрещению парковок перед уличными фасадами памятника;
- к сокращению парковочных мест в секторах оптимального восприятия памятника.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) назначена из условий:

- запрещения хозяйственной деятельности, которая может привести к ухудшению состояния памятника и его территории;
- обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и его территории;
- снижения негативного воздействия объектов существующей градостроительной среды на восприятие памятника;
- ограничений строительства объектов капитального строительства;
- создания малых архитектурных форм и элементов благоустройства, не противоречащих стилистике памятника;
- ограничений в части капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, касающихся их параметров и архитектурных решений;
- обеспечения визуальной доступности памятника с целью восприятия его композиционных характеристик, объемно-пространственных параметров и архитектурных решений, архитектурных деталей и элементов;
- регулируемых планировочных и иных характеристик земельных участков, примыкающих к территории объекта культурного наследия, в том числе относящихся к территориям общего пользования.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Госстраха» установлены из условия включения в данную зону охраны:

- объектов существующей градостроительной среды памятника, оказывающих на него косвенное воздействие или находящихся с ним в композиционной связи;
- участков на внутриквартальных территориях, на которых возможно строительство новых объектов капитального строительства.

Утверждаемая часть проекта содержит описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывает требования пункта 10 Положения о зонах охраны в максимально возможной для данных условий степени. В требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах данной зоны, включены требования:

- к высотным параметрам вновь возводимых объектов капитального строительства;
- к высотным параметрам и архитектурному решению фасадов существующих объектов капитального строительства при их реконструкции и капитальном ремонте;
- к благоустройству территорий объектов нового строительства и объектов реконструкции в части использования покрытий, малых форм, ограждений, светильников, соответствующих стилистике советского неоклассицизма.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9;
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990;
- Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 (ред. от 25.09.1995, с изм. от 29.10.2007) «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП (ред. от 03.10.2013) «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 № 88 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 № 90 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д»;

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, выполненной в 2018 году индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. (свидетельство о государственной регистрации 66 № 007980279 от 13 октября 2016 года) на основании договора от 27.12.2017 № 2018/01 с ООО «Урал-Вест», экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

подход Разработчика к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений, выполненных с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы Проекта состоят из следующих составных частей:

- **обосновывающей части** (текстовый раздел) включающей итоги **историко-культурных исследований** (общие данные, сведения об объектах историко-культурных исследований; сведения о градостроительной и исторической среде исследуемых объектов культурного наследия; сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории; сведения о существующих природных объектах, ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением; анализ и оценка градостроительной ситуации на исследуемой территории; перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников.

- **утверждаемой части** (текстовая и графическая части). Текстовая часть содержит общие данные, описание границ территории объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9), границ территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8-д), описание границ проектируемых зон, координаты характерных точек границ зон охраны, проекты режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Графическая часть оформлена в виде схемы зон охраны объекта культурного наследия в масштабе 1:1000.

Результаты проведенных историко-культурных и натурных исследований современной градостроительной ситуации на территории проектирования и перспектив ее дальнейшего развития послужили основанием для предложений по установлению состава зон охраны. Проектом установлены следующие зоны охраны:

- *охранная зона*

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

Предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон направлены на сохранение объектов культурного наследия в сохранившейся к настоящему времени городской среде. Эксперты считают, что по своей структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения они соответствуют законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия, градостроительства и землепользования.

Графические приложения и описание границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречат законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), архитектуре и градостроительстве, землепользованию, в том числе:

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- Порядку описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267.

Эксперты отмечают, что данный Проект обеспечивает сохранность объектов культурного наследия в исторической среде, а также обеспечивает эффективное использование территорий в зонах регулирования застройки данных памятников архитектуры, которое не будет оказывать отрицательного влияния на объекты культурного наследия, где осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не окажет прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данных объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, представленные в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, выполненной ИП Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению региональным органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1.	Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия. М 1:1000 (Координаты характерных точек и длины линий границ охранной зоны объекта культурного наследия "Здание Госстраха"); (Координаты характерных точек и длины линий границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание Госстраха")	на 1 л.;
2.	Приложение №2 Режимы использования земель и требования к	на 8 л.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

	<i>градостроительным регламентам в границах зон охраны</i>	
3.	<i>Приложение №3 Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, от 11 апреля 2018 г.</i>	<i>на 4 л.;</i>
4.	<i>Приложение №4 Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, от 10 мая 2018 г.</i>	<i>на 2 л.;</i>

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л.А. Никитина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
- 10 мая 2018 г.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9

Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) устанавливается режим использования земель в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны, предусматривающий:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения и объектов городской уличной инфраструктуры, в том числе касающееся методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объект культурного наследия, в том числе с динамическим и вибрационным воздействием на его конструкции;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, предусматривающее устранение или минимизацию влияния неблагоприятных и диссонирующих свойств объектов окружения памятника, в том числе зеленых насаждений;
- ограничение хозяйственной деятельности, связанной с проведением мероприятий, предусматривающих применение взрывоопасных и огнеопасных материалов, а также предметов и веществ, загрязняющих фасады и территорию объекта культурного наследия, и мероприятий, связанных с нарушением противопожарных норм.

Требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В целях обеспечения режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) (далее – памятника) устанавливаются следующие требования к градостроительному регламенту в границах данной зоны:

1) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе подземных; устройство новых систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе подземных;

2) ограничивается хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

- исключения воздействия технических и иных параметров на объект культурного наследия и его территорию при проведении ремонта и реконструкции существующих сетей и систем инженерно-технического обеспечения и в ходе их эксплуатации;
- обеспечения соответствия действующим градостроительным и противопожарным нормам существующих местных проездов при проведении их ремонта, реконструкции и благоустройства;
- преимущественного использования покрытий тротуаров, дорожек и площадок, использования бордюров, ограждений, характерных для г. Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;
- исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов историко-градостроительной среды;

- исключения ухудшения состояния территорий объектов историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;
 - запрещения установки рекламных конструкций и вывесок;
 - запрещения установки временных построек и иных объектов торгового назначения (павильонов, киосков, навесов, лотков);
- 3) ограничивается благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:
- исключения повышения отметок существующих проездов, тротуаров, площадок;
 - сокращения парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращения возникновения несанкционированных парковок автотранспорта благоустроительными и административными методами;
 - упорядочения уличного движения на пер. Банковском, относящегося к запрещению остановки и стоянки автотранспорта на проезжей части пер. Банковского вдоль сквера;
 - замены существующих деревьев в ходе их естественной убыли многолетними зелеными насаждениями в виде кустарников высотой не более 1,5 метра с применением приемов озеленения, характерных для г. Екатеринбурга (Свердловска) периода 1930-х годов;
 - обеспечения соответствия благоустройства сквера и соответствующих участков перед уличными фасадами памятника и здания на пер. Банковском, 7 типологическим, композиционным и планировочным характеристикам периода 1930-х годов;
 - установки малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры типологически и стилистически характерных для г. Екатеринбурга (Свердловска) периода 1930-х годов;
 - исключения использования материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями памятника.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) устанавливается режим использования земель в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны, предусматривающий:

- ограничение строительства, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, связанных с косвенным воздействием на объект культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, а также методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объект культурного наследия;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде, предусматривающее устранение или минимизацию влияния неблагоприятных и диссонирующих свойств объектов данной среды, в том числе зеленых насаждений;
- ограничение хозяйственной деятельности, связанной с проведением мероприятий, предусматривающих применение взрывоопасных и огнеопасных материалов, а также предметов и веществ, загрязняющих фасады и территорию объекта культурного наследия, мероприятий, связанных с нарушением противопожарных норм.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ *Н.Л.Удина*

Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В целях обеспечения режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) (далее – памятника) устанавливаются следующие требования к градостроительному регламенту в границах данной зоны:

1) запрещается:

- строительство объектов с функциональным назначением, не соответствующим видам разрешенного использования недвижимости, предусмотренным градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для территориальной зоны Ц-1, и строительство объектов, относящихся к следующим условно разрешенным видам использования:

- объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
- производственная деятельность;
- связь.

- установка рекламных конструкций на крышах существующих объектов историко-градостроительной среды памятника и в виде растяжек на соответствующем участке пер. Банковского;

- прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий;

2) ограничивается строительство объектов капитального строительства в части обязательности соблюдения следующих мер:

- ограничения высотного габарита объектов капитального строительства, предполагаемых для строительства, до 35,0 метров от уровня земли (отм. 282,80);

- исключения в архитектурном решении фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства:

- архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей, и т.п.);

- средств технического обеспечения зданий, располагаемых на крышах, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи и т.п., превышающих предельную регламентированную высоту более чем на 3%;

3) ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, образующих историко-градостроительную среду памятника, в части обязательности соблюдения следующих мер:

- исключения превышения существующих этажности и высотного параметра объектов капитального строительства, расположенных на пер. Банковский, 7 и ул. 8 Марта, 8д, при их реконструкции;

- исключения в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта, в секторах их совместного восприятия с памятником:

- архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей, и т.п.);

- размещения световой рекламы на уличных фасадах;

- ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

- отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

- архитектурно-декоративного оформления уличных фасадов, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями памятника;
 - выбора варианта цветового решения уличных фасадов в секторах совместного восприятия с памятником, соответствующего цветовому решению фасадов памятника;
 - применения в отделке уличных фасадов традиционных материалов и способов не менее чем на 75% фасадных поверхностей;
- 4) ограничивается хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:
- устройства новых, ремонта и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по внутриквартальным территориям, только в варианте подземной прокладки;
 - ремонта, реконструкции и благоустройства существующих местных проездов на внутриквартальной территории в соответствии с действующими градостроительными и противопожарными нормами с использованием покрытий, ограждений, характерных для г. Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;
 - исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности памятника и объектов его историко-градостроительной среды;
 - исключения ухудшения состояния территорий памятника и объектов его историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;
 - исключения изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты памятника и объектов историко-градостроительной среды;
- 5) ограничивается благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:
- исключения повышения отметок проезжей части местных проездов к памятнику и к объектам историко-градостроительной среды, а также тротуаров, дорожек, площадок, газонов;
 - сокращения парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращения возникновения несанкционированных парковок, а также остановок и стоянок автотранспорта благоустроительными и административными методами;
 - обеспечения беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания памятника и объектов историко-градостроительной среды и их территорий;
 - исключения посадки многолетних зеленых насаждений высотой более 1,5 метра в секторах наблюдения памятника.

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по
адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9.

г, Барнаул, г. Омск,

11 апреля 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

**Никитина
Любовь
Александровна**

образование высшее, Преподаватель истории и английского языка, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Заместитель директора по реставрационным работам ООО «PCY-8» г. Барнаул.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632

**Яхно Татьяна
Константиновна**

Образование высшее. Архитектор
Директор АНО «Культурное наследие», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года г. Владивосток, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 г. № 889

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Никитина Любовь Александровна*
- *Удина Наталья Леонидовна*
- *Яхно Татьяна Константиновна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Никитину Любовь Александровну*
- ответственным секретарем экспертной комиссии – *Удину Наталью Леонидовну*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Л.А. Никитина уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов. На экспертизу представлены материалы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, в электронном виде в составе:

Раздел 1. Историко-культурные исследования. Шифр 2018/01-ПЗО-ИКИ- ТЧ

1. Общие данные.
2. Сведения об объектах историко-культурных исследований
 - 2.1. Объекты историко-культурных исследований
 - 2.2. Сведения о градостроительной и исторической среде исследуемых объектов культурного наследия
3. Сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории
4. Сведения о существующих природных объектах, ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением
5. Анализ и оценка градостроительной ситуации на исследуемой территории
6. Перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников

Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия.

Шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР

Текстовая часть

1. Общие данные.
 - 1.1. Основания для разработки раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия»
 - 1.2. Цели и задачи раздела «Проект зон объекта культурного наследия»
 - 1.3. Применение отдельных понятий и определений, особенности проектирования и оформления документации.
2. Проектные решения по зонам охраны объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

- 2.1. Состав и содержание проекта зон охраны.
- 2.2. Описание границ территории объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (пер. Банковский, 9) и территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)» (ул. 8 Марта, 8д).
- 2.3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.
3. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.
 - 3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.
 - 3.2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия.
 - 3.3. Проект режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия.
 - 3.4. Проект требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны объекта культурного наследия.
 - 3.5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
 - 3.6. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
 - 3.7. Проект режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
 - 3.8. Проект требований к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Графическая часть

Схема

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Приложение А. 2018/01-01-ПГТ-ПР.ГЧ, лист 9, Схема границ территории ОКН «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9).

Приложение Б. 2018/01-02-ПГТ-ПР.ГЧ, лист 9, Схема границ территории ОКН «Торговые ряды (Мытный двор)».

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Курашов Ю.Ю. Свидетельство о государственной регистрации 66 № 007980279 от 13 октября 2016 года (далее - Автор, Разработчик).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, содержащихся в Проектной документации.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

11 апреля 2018 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

4 мая 2018 г.- итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче Заказчику - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9.

Ответственные исполнители: Л.А. Никитина, Н.Л. Удина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Никитина Л.А..

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Член экспертной комиссии

Ячно Т.К.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ *Н.Л.Удина*

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9

г.г. Владивосток, Омск, Барнаул

10 мая 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Никитина
Любовь
Александровна**

образование высшее, Преподаватель истории и английского языка, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Заместитель директора по реставрационным работам ООО «PCY-8» г. Барнаул.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380.

**Яхно Татьяна
Константиновна**

Образование высшее. Архитектор
Директор АНО «Культурное наследие», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года г. Владивосток, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 г. № 889
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

Повестка дня:

1.Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9.

2. Принятие решения о передаче Заказчику - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9.

Слушали: *Никитину Л.А., Удину Н.Л.,*

Решили:

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, представленные в проектной документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9, шифр 2018/01-01/02-ПЗО-ПР, выполненной ИП Курашовым Ю.Ю. соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2.Председателю Экспертной комиссии Л.А. Никитиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Никитина Л.А. 2) Удина Н.Л. 3) Яхно Т.К.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику - со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Никитина Л.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Член экспертной комиссии

Яхно Т.К.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.Л.Удина

