

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а

г. Ижевск, г. Казань

23 октября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 октября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение

	<p>объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Свердловской области» (далее - *Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП*);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 281 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов данных территорий» (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 281*);

Договор № 1-1 оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенный между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованным экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор № 1-2 оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенный между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованным экспертом Н.П. Девятовой;

Договоры № 1-3 оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенный между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а». Шифр 4-ПЗО-18.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а;

– особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а,

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а». Шифр 4-ПЗО-18, выполненной в 2018 г. обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а». Шифр 4-ПЗО-18, в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а» в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а». Шифр 4-ПЗО-18 (далее – Проектная документация, Проект) разработана в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а (согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а (далее - *Объект культурного наследия, Объект*), утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 281;

– границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей к рассматриваемому Объекту культурного наследия территории:

1. *"Дом жилой, конец XIX века», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27.*
 - *Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. № 177.*
 - *Границы территорий зон охраны утверждены Правительством Свердловской области №271-ПП от 19.04.2017 г.*
2. *"Дом Д.П. Максимова", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29.*
 - *Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. № 180.*
 - *Границы территорий зоны охраны утверждены Правительством Свердловской области №272-ПП от 19.04.2017 г.*
3. *"Жилой дом", расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23*
 - *Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. № 334.*
4. *Жилые дома", 1931-1933 годы, арх. М.Я. Гинзбург, А.К. Пастернак, С.В. Прохоров, по адресу: ул. Малышева, ул. Хохрякова.*
 - *Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 г. № 308.*
5. *Дом, где с 1942-1943 гг. жил поэт А.Я. Коц», по адресу: ул. Малышева, 21.*
 - *Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 г. № 309.*
6. *"Здание управления Тюмень-Омской железной дороги с магазинами», начало XX века, по адресу: ул. Малышева, 22/ул. Хохрякова, 30.*
 - *Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 281.*
7. *"Дом купца В.И. Кудряшова", вт. пол. XIX века, по адресу: ул. Хохрякова, 24.*
 - *Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 г. № 303.*

– сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга, а также сведения документов кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а,
- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а» Шифр 4-ПЗО-18, представленной на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект культурного наследия располагается в центральной исторической части города в квартале, ограниченном улицами: с юга ул. Малышева (бывш. Покровский пр.), с запада улицей Хохрякова (бывш. ул. Тихвинская), с севера ул. Попова (бывш. ул. Симановская), с востока ул. Вайнера (бывш. ул. Успенская).

Анализ градостроительной ситуации.

В составе обосновывающей части Проекта дана характеристика основных этапов градостроительного развития города, история формирования усадьбы и ее строительства.

Начало освоения указанной территории относится ко второй половине XVIII века. Судя по планам города конца XVIII века, застройка этой части города носила нерегулярный характер, вновь образованные улицы повторяли изгибы реки, ручьев и крепости. В 1787 году был составлен новый генеральный план Екатеринбурга, учитывающий будущую застройку города. Новая регулярная сетка улиц и кварталов была нанесена поверх существующей застройки. На этом плане намечены границы и

рассматриваемого квартала с уже застроенной восточной линией (вдоль Волчьей улицы). Тем не менее, параметры квартала периода XVIII в. с односторонней застройкой сохранились и в начале XIX в.

Эта часть территории находилась к юго-западу от образовавшегося в 1723-1726 году заводского поселения. В первой половине XVIII века по правому берегу реки Исети к юго-западу от заводской крепости начинает формироваться Купецкая (Купеческая) слобода. Эта часть поселения получила название Торговой стороны, в ней селились купцы, посадские и торговые люди, переехавшие в основном с Уктусского завода. В данный период квартал, в котором располагалась изучаемая усадьба, еще не был сформирован.

В течение второй половины XVIII века у юго-западной стены заводского укрепления сформировался первый однорядный квартал, расположенный параллельно юго-западной грани крепости.

В конце XVIII - первой половине XIX века после ликвидации укрепительных стен на месте прежнего однорядного квартала возле образовавшейся Торговой площади были сформированы два новых квартала, имевших в плане форму квадрата. Эти кварталы (южный из них – изучаемый), вошли в центральную часть города.

К 1840-м годам усадьбы в квартале располагались по периметру, главные дома выходили на красные линии основных улиц. Квартальная застройка красной линии, выходящей на Торговую площадь была каменной, другие стороны квартала были застроены деревянными домами.

К 1850-м годам в квартале появляются новые каменные дома, в северо-западной, центральной части квартала, по улице Тихвинской и одно здание по Покровскому проспекту.

Таким образом, в первой половине XIX века квартал полностью формируется и обретает свои исторические габариты.

Центральное положение квартала определило то, что в нем селились преимущественно купцы и размещались торговые заведения. Это было связано с непосредственной близостью с городской Торговой площадью, где происходила разного рода торговля.

Во второй половине XIX века в застройке квартала появляются новые каменные постройки и каменные службы. В 1870-е годы по восточной линии квартала, выходящего на Торговую площадь, купец Андрей Федорович Федоров строит двухэтажный кирпичный дом с высоким фигурным аттиком. В 1886 году купцы братья М.И. и В.И. Дмитриевы через участок от него также по линии площади строят двухэтажные торговые ряды, состоящие из шести блоков, разделенных несущими стенами в которых размещались магазины. В 1888-89 годах на узком участке, между домами А. Ф. Федорова и братьев Дмитриевых купец В.И. Логинов возводит новый двухэтажный кирпичный дом с мезонином. В результате этого три дома были организованы в единый торговый блок, украсивший вид городской Торговой площади.

В первых десятилетиях XX века квартал входил в ядро структуры торгового центра города. Облик застройки квартала в этот период еще несколько преобразился, особенно его южной стороны, расположенной по Покровскому проспекту. Здесь появились каменные двухэтажные здания, выполненные в духе эклектики и модерна.

В начале XX века купцы братья К.Х. и З.Х. Агафуровы приобрели угловую усадьбу, ранее принадлежавшую А. Ф. Федорову. К западному фасаду бывшего дома Федорова был пристроен новый кирпичный трехэтажный объем.

В 1930-1950-е годы практически все каменные здания по красной линии улицы Малышева (бывш. Покровского пр.), построенные в начале XX века были надстроены на 2-3 этажа в стилистике конструктивизма, а позже некоторые были преобразованы в стиле советской неоклассики - так была образована монолитная застройка улицы Малышева.

В середине XX века западная сторона квартала по линии улиц Хорякова (бывш. Тихвинской) и северная сторона по линии улицы Попова (бывш. Симановская) были полностью застроены типовыми жилыми пятиэтажными зданиями.

Неизменной в историческом понимании осталась восточная сторона квартала. Внутри квартала продолжала господствовать хозяйственная каменная застройка конца XIX века, частично надстроенная и видоизмененная поздними вставками.

В 1990-е годы историческое здание, надстроенное в 1930-е годы, расположенное в юго-восточном углу квартала и относящееся к изучаемой усадьбе, получило завершение, приблизительно ориентированное на первоначальный облик.

До настоящего времени в целом объемно-планировочная составляющая квартала остается в этом же состоянии, за исключением изменившегося внешнего облика некоторых зданий.

Таким образом, исследуемый квартал как элемент торгового центра города полностью сложился в первой половине XIX века. К середине XX века квартал приобрел новый объемно-планировочный и стилистический облик, который не менял до настоящего времени.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматриваемый квартал относится к зоне Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры среды определяются дальнейшим проектированием. При этом, ценные качества исторической застройки закрепляются охранным статусом объекта культурного наследия.

Визуально-ландшафтный анализ.

Специалистами ООО «ТехноСтройКомплект» в рамках разработки настоящего Проекта были проведены натурные исследования рассматриваемой территории, в границах квартала, ограниченного улицами с юга ул. Малышева, с запада улицей Хохрякова, с севера ул. Попова, с востока ул. Вайнера, а также прилегающих к нему территорий.

Улица Малышева пересекает Вайнера и Хохрякова строго перпендикулярно, образуя видовые раскрытия в четырех направлениях на каждом перекрестке. Масштаб восприятия пространства укрупняется в визуальном канале улицы Малышева. Ширина улицы Малышева в линиях застройки 35 м, Вайнера – 20 м, Хохрякова – 30 м.

Выразительным акцентом в композиции перекрестка выступает здание по адресу ул. Малышева, 29, обладает характерными чертами стиля модерн. Скошенный угол и активное пластическое силуэтное завершение фасада делают его ярким стилистическим акцентом перекрестка. Рассматриваемый объект образует вместе с ним стилистически и пластически единообразный фрагмент исторической ценной застройки. Выявленное эстетическое родство требует единообразного подхода в колористическом решении фасадов при реконструкции. Малая этажность и незначительная протяженность фасада ставят «Дом с лавкой» в ряд ценных образцов исторической застройки.

Благодаря высотности, доминантой узла является 7-этажное общественное здание с башнеобразным объемом, поставленное на двухэтажный стилобат, Малышева, 36. Здание отвечает характеру современного города, формируя высотный акцент в видовом раскрытии улиц Малышева и Вайнера.

Также, в композицию фасада архитектором включены рекламные поверхности, рассчитанные на обзор с большого расстояния. В узле Малышева-Вайнера расположен объект культурного наследия – «Банк Русско-Азиатский», по адресу ул. Малышева/ ул. Вайнера, 32/22-24. Видовое раскрытие перекрестка отмечено сочетанием одновременной, разностилевой застройки в композиционно завершенное и уравновешенное пространство.

Здания, выходящие на перекресток, в нижних ярусах плотно смыкаются с соседними, образуя сплошную линию фронта застройки кварталов.

Северо-восточный угол занимает 5-ти этажное жилое здание с общественными помещениями в нижних ярусах. Скошенный угол вновь поддерживает композиционно-пространственную организацию узла.

С перекрестков просматриваются новые высотные городские доминанты: комплекс зданий на берегу Городского пруда Екатеринбург-сити, бизнес-центр Высоцкий и другие. В силу удаленного расположения, они не оказывают значительное влияние на композицию рассматриваемого пространства, служат пространственными ориентирами.

Несомненно, что высотная застройка XXI века доминирует при восприятии с дальних расстояний, а усадьбы XIX века служат эталоном соразмерности, эстетической стилевой гармонии пространства при восприятии пешехода.

Зона видимости объекта рассматриваемого Объекта культурного наследия ограничена визуальным каналом улицы Малышева между перекрестками с улицами Вайнера и Хохрякова.

Визуальное раскрытие перспективы улицы Малышева открывает контраст градостроительного масштаба новой и старой застройки. Для исторических объектов характерны типологически сравнимые композиции фасадов, пластическая проработка поверхности главного фасада, сомасштабность ритма и пластики восприятию пешехода.

Визуальный коридор улиц свободен для обзора застройки, так как выполняет коммуникационные функции. Внутриквартальное пространство стихийно организовано, в него ограничен доступ и условия восприятия объектов культурного наследия неудовлетворительны.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, Схемы расположения видовых точек и видовых зон ОКН с указанием точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта; зон оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а;

- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;

- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны)), с учетом утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 281 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, Авторским коллективом в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального, предложен следующий **состав зон его охраны:**

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.**

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает существующую дорожную сеть ул. Малышева;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую сложившуюся застройку;

ЗРЗ-3 – территория, которая назначается в целях регулирования внутриквартальной застройки.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, учитывались утвержденные границы его территории и иных объектов культурного наследия и границы территорий зон охраны иных объектов культурного, расположенных на прилегающих к нему территориях.

Координаты границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II. Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Малышева ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии раздела в проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия.

В границах территории ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7м;
 - остановочных модулей не выше 3,5 м;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 м;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории ЗРЗ-2 разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства выполненного без увеличения высоты и по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- в соответствии с видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах территории ЗРЗ-2 запрещается:

- - наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- - транзитное движение грузового транспорта;
- - организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- - строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- - проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения

В границах территории ЗРЗ-3 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте - не более 14 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - соблюдение стилистики объекта культурного наследия;
 - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах территории ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- транзитное движение грузового транспорта;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а» Шифр 4-ПЗО-18, разработанную в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, путем установления трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования

земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а» Шифр 4-ПЗО-18а, комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта** культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а». Шифр 4-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта** культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы,

установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, от 10 октября 2018г.;* на 3 л.

2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, от 23 октября 2018г.* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 23 октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а

г.г. Казань, Ижевск

10 октября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова**Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а». Шифр 4-ПЗО-18, разработанного в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а

г.г. Казань, Ижевск

23 октября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:****Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства

культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. **установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия** регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а» Шифр 4-ПЗО-18, выполненной в 2018 г. обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксеньева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксеньева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова