

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23

г. Ижевск, г. Казань

18 сентября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 сентября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 сентября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	ООО «ОМЕГА-СТРОЙ»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

	<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге»;

Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 г., заключенный между ООО «Омега-Строй» и аттестованным экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 г., заключенный между ООО «Омега-Строй» и аттестованным экспертом Н.П. Девятовой;

Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 г., заключенный между ООО «Омега-Строй» и экспертом И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23».

Разработчик проекта: ООО «ОМЕГА-СТРОЙ».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23;

– особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, содержащихся в Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23», выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ» (ООО «ОМЕГА-СТРОЙ»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23» (далее – Проектная документация, Проект), в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проектной документации в целях определения ее

соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23» разработана в 2018 году ООО «ОМЕГА-СТРОЙ» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», **в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 (согласно Решению исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»; Постановлению Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге», п.3 ст. 64 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов**

Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

- проект приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее - Управление) об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, размещенный на официальном сайте Управления (письмо Управления от 13.08.2018 №38-01-82/2565),

а также утвержденные приказами Управления границы территорий и Правительством Свердловской области границы зон охраны иных объектов культурного наследия, расположенных на смежных территориях от рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, а именно:

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 г. № 308 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий»;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №309 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1942-1943 гг. жил поэт А.Я. Коц», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 21»;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №308 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, ул. Хохрякова;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №303 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.И. Кудряшова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 24;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 №180 « О внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Д.П. Максимова» расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.05.2016 №65»;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 №177 « О внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.05.2016. №66»;

- постановление Правительства Свердловской области от 19.04.2017 №272-ПП « Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.29, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- постановление Правительства Свердловской области от 19.04.2017 №271-ПП « Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.27, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга, земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Проект состоит *из обосновывающей и утверждаемой частей*, включающих текстовой и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, определены, на момент проведения экспертизы в установленном порядке не утверждены. «Проект границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, разработан ООО «ОМЕГА-СТРОЙ», проект приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и режим использования данной территории, размещен на сайте Управления. Указанные границы территории объекта культурного наследия представлены в Томе I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Утверждаемая часть Проекта включает:

- *установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.*

Эксперты при рассмотрении материалов Проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект расположен в центральной части города, занимает угловое положение (пересечение улиц Малышева и Хохрякова), представляет собой 4-х этажное, Г-образное в плане здание построенное в 1950-х годах в стиле неоклассицизма по проекту архитектора М.В. Рейшера, формирует линию застройки.

Анализ градостроительной ситуации.

В составе обосновывающей части Проекта дана характеристика основных этапов градостроительного развития города, история формирования усадьбы и ее строительства.

Начало освоения указанной территории относится ко второй половине XVIII века. Судя по планам города конца XVIII века, застройка этой части города носила

нерегулярный характер, вновь образованные улицы повторяли изгибы реки, ручьев и крепости. В 1787 году был составлен новый генеральный план Екатеринбурга, учитывающий будущую застройку города. Новая регулярная сетка улиц и кварталов была нанесена поверх существующей застройки. На этом плане намечены границы и рассматриваемого квартала с уже застроенной восточной линией (вдоль Волчьей улицы). Тем не менее, параметры квартала периода XVIII в. с односторонней застройкой сохранялись и в начале XIX в.

В 1829 году на утверждение был представлен новый генеральный план города с новыми прямоугольными кварталами. На этом плане конфигурация квартала и его границы близки к современным. Таким образом, можно сделать вывод, что границы квартала окончательно сформировались в первой трети XIX века. Квартал образован улицами, две из которых имели немаловажное градостроительное значение. Это Покровский проспект и Тихвинская (Волчья) улица. Покровский проспект играл дублирующую роль по отношению к Главному проспекту города и был одним из основных транзитов города. Тихвинская улица связывала торговый центр с Екатеринбургским Ново-Тихвинским женским монастырем. Этой связующей ролью Тихвинской улицы можно объяснить сложившийся здесь контингент жителей и род их занятий. Улицу заселяли в основном мещане, реже чиновники и мастера. В состав усадеб входили постоянные дворы, трактиры, мелкие лавки, экипажные заведения, колесные мастерские, кузницы.

Во второй половине XIX века в застройке квартала появляются новые каменные постройки и каменные службы. В 1870-е годы по восточной линии квартала, выходящего на Торговую площадь, купец Андрей Федорович Федоров строит двухэтажный кирпичный дом с высоким фигурным аттиком. В 1886 году купцы братья М.И. и В.И. Дмитриевы через участок от него также по линии площади строят двухэтажные торговые ряды, состоящие из шести блоков, разделенных несущими стенами в которых размещались магазины. В 1888-1889 годах на узком участке, между домами А.Ф. Федорова и братьев Дмитриевых купец В.И. Логинов возводит новый двухэтажный кирпичный дом с мезонином. В результате этого три дома были организованы в единый торговый блок, украсивший вид городской Торговой площади.

В первых десятилетиях XX века квартал входил в ядро структуры торгового центра города. Облик застройки квартала в этот период еще несколько преобразился, особенно его южной стороны, расположенной по Покровскому проспекту. Здесь появились каменные двухэтажные здания, выполненные в духе эклектики и модерна.

В начале XX века купцы братья К.Х. и З.Х. Агафуровы приобрели угловую усадьбу, ранее принадлежавшую А.Ф. Федорову. К западному фасаду бывшего дома Федорова был пристроен новый кирпичный трехэтажный объем.

В 1930-1950-е годы практически все каменные здания по красной линии улицы Малышева (бывш. Покровского пр.), построенные в начале XX века были надстроены на 2-3 этажа в стилистике конструктивизма, а позже некоторые были преобразованы в стиле советской неоклассики - так была образована монолитная застройка улицы Малышева.

Улица Хохрякова расположена перпендикулярно проспекту Ленина. Протяженность улицы около полутора километров. Она соединяет главный проспект города с ансамблем Ново-Тихвинского монастыря и парком Зеленая роща. Улица Малышева (бывший Покровский проспект) параллельна проспекту Ленина и соединяет левобережную и правобережную части центра города. Современная улица Вайнера начинается от улицы Антона Валека, пересекает проспект Ленина вдоль западной границы площади 1905 года (бывшей Торговой площади) и идет к спортивному комплексу Юность. Почти на всем своем протяжении со второй половины XX века является пешеходной. Протяженность улицы около полутора километров, длина пешеходного участка составляет около одного километра.

Рассматриваемая территория является сосредоточием ценной исторической застройки, формирующей историко-архитектурный облик города на протяжении 2-х столетий (середина XIX до середины XX веков) и отнесенных к объектам культурного наследия федерального и регионального значения. И в отношении которых, на момент разработки настоящего Проекта, установлены границы их территории, зоны охраны, учитывались разработчиком при определении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, в том числе и проект границы его территории, размещенный на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматриваемый квартал относится к зоне Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Визуально-ландшафтный анализ.

Специалистами ООО «ОМЕГА-СТРОЙ» в рамках разработки настоящего Проекта были проведены натурные исследования рассматриваемой территории, в границах квартала, ограниченного улицами Малышева, Вайнера, Хохрякова, Попова, а также прилегающих к нему территорий. Особенностью данной территории, с точки зрения формирования его историко-архитектурного облика, является наличие разнохарактерных по стилистическому решению и высотности зданий, большинство из которых (в основном формирующих линию застройки указанных выше улиц) отнесены к объектам культурного наследия федерального и регионального значения и представляют собой яркие образцы эклектики XIX века, конструктивизма начала XX столетия, неоклассики – середины XX века, с высотностью от 2-х до 5-ти этажей. Таким образом, рассматриваемая территория обладает, пусть и разнохарактерной, характеризуется высокой степенью сохранности историко-архитектурного наследия г. Екатеринбурга, данное обстоятельство, а также существующие высотные параметры исторической застройки, включая и принятые и указанные выше решения в отношении ряда объектов культурного наследия (утвержденные границы их территорий и зон охраны), стали основополагающими для определения состава, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, **Схемы расположения видовых точек и видовых зон ОКН** с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта; зон оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.*

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23;
- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также

градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что их состав соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта), с учетом проекта границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, Авторским коллективом в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3*

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает существующую дорожную сеть ул. Малышева и ул. Хохрякова;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую 4-5 этажную историческую застройку;

ЗРЗ-3 - территория, которая назначается в целях сохранения сомасштабности возможного нового строительства не выше высотных параметров самого объекта культурного наследия и его историко-архитектурного окружения и включает внутриквартальную территории в границах квартала, ограниченного улицами Малышева, Вайнера, Хохрякова, Попова.

При разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, учитывались утвержденные границы территорий иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на прилегающих к нему территориях.

Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК-66). Картографический материал выполнен на топографической подоснове в масштабе М 1:500.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не установлены.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Малышева и Хохрякова ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23

1. Особые режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
- строительство подземных сооружений транспортной инженерной и иной инфраструктур, а также их наземных частей, высотой не более 4 метров, необходимых для

функционирования данных сооружений, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства за исключением объектов высотой не более 4 метров, необходимых для функционирования подземных сооружений;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
 - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

2. Особые режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте - не более 20,5 метра, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - со стилизацией (использованием элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия;
 - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Особые режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте - не более 20,5 метра, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23», разработанную в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, путем установления трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта** культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), представленных в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23», разработанной в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия** регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3).

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, от 10 сентября 2018г.;* на 3 л.
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, от 18 сентября 2018г.* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 18 сентября 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23

г.г. Казань, Ижевск

10 сентября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева
Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова
Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко
Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Авксентьева О.Н. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23 », разработанной в 2018 г. обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**Председатель
экспертной комиссии**

И.М. Нестеренко

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23

г.г. Казань, Ижевск

18 сентября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства

культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), представленных в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23», разработанной в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксеньева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

**Председатель
экспертной комиссии**

О.Н. Авксеньева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова