

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных**  
**пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме –**  
**мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу:**  
**Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26**

г. Ижевск, г. Казань

22 ноября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 ноября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 ноября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным</li> </ul>

	<p>объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 №35 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 № 35);

Договоры оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенный между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой, Н.П.Девятовой и И.М.Нестеренко.

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления:

– границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26;

– особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26,

содержащихся в проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18 (далее – Проектная документация, Проект), представлена в следующем в составе:

**Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.***Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);**Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);**Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).***Том II Проект зон охраны.***Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.***Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18 в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18 разработана в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» (далее – *Разработчики, Авторы*) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», **в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26 (согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г.№1327 « О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», п.2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», № регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710986530006) в сложившемся историко-градостроительном его окружении.**

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26 (далее – *Объект культурного наследия федерального значения, Объект*), Разработчиками учитывались:

- границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 №35,

а также проекты границ территорий, предлагаемых в отношении иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия федерального значения и проходящих процедуру их согласования и утверждения в установленном законом порядке на момент разработки настоящего Проекта, как вошедших в границу территорий зон его охраны, так и не вошедших:

1) к вошедшим в предлагаемые границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, относятся:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Падучевых», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 32, литер А1;

объект культурного наследия регионального значения «Дом С.М. Агушевича», 1915 г., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 32;

2) к не вошедшим в предлагаемые границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, относятся:

объект культурного наследия федерального значения «Здание Свердловского государственного театра музыкальной комедии», 1933г., 1962 г., архитекторы Емельянов В.В., Орлов Б.Н, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина,45;

объект культурного наследия регионального значения «Дом и фотографический магазин В.Л.Метенкова», 1896-1918гг., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта,36/ул.Первомайская,20.

- а также учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга, а также сведения документов кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- *натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объектов исследования;*

- *материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;*

- *историко-градостроительные исследования;*

- *историко-архивные и библиографические исследования;*

- *анализ современной градостроительной ситуации;*

- *составление фрагмента историко-культурного опорного плана;*

- *визуально-ландшафтный анализ.*

Утверждаемая часть Проекта включает установление: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, а особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500 и М 1:1000.

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывался.

При рассмотрении материалов проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18, представленного на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Характеристика обосновывающей части Проекта.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом



Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26 (далее - Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект культурного наследия располагается в центральной исторической части города в квартале, ограниченном улицами Карла Либкнехта, Первомайская, Тургенева, и пр. Ленина, представляет собой одноэтажное каменное в классическом стиле здание, и являющееся ранее частью купеческой усадьбы, претерпевавшей изменения, как в ходе истории развития города в целом, так и в ходе проводимых реконструкции в последние десятилетия.

Усадьба возникла в период до 1825 гг., принадлежала почтмейстеру Г. Лайвашевскому, на плане города 1825 года отображена под № 167. На территории усадьбы имелись строения – каменный дом, обращенный на Вознесенский проспект и здания служб, расположенные вдоль южной границы участка. В 1830 году участок приобретает горный инженер А.Г. Качка. На плане города 1856 года, составленным французскими топографами Алори и Бержье, видно, что усадьба функционально и композиционно делилась на две части: двор и сад. На территории двора имелись каменный жилой дом и флигель (построен в 1837 году), выходящие на улицу и деревянные службы, поставленные поперек и отделявшие чистый (парадный) двор от хозяйственного. Южную и северную границы хозяйственного двора также формировали здания служб. Въезд на территорию усадьбы осуществлялся со стороны Вознесенского проспекта, через каменные ворота. Поквартальный план Е. Короткова 1880 г. показывает, что к 1880 г. земельный участок был увеличен за счет включения в состав усадьбы внутриквартального проезда. Часть служб была разобрана, в результате чего усадьба приобрела открытый единый характер. С 1880-х годов усадьба начинает сдаваться в наем наследниками А.Г. Качки. Здание используется под разные функции: портняжная мастерская, колбасная, трактир, гостиница. В конце XIX в здании открывается знаменитая частная библиотека С. А. Тихоцкой с читальным залом. В 1905 году в здании нелегально действовала школа большевиков-пропагандистов. Последним владельцем усадьбы в 1916 году стал горный инженер Ф.А. Иванов, член Государственного совета и почетный гражданин города Екатеринбурга. После становления советской власти здания усадьбы использовались под жилье, коммунального типа.

К 1940 году дом и флигель были объединены двухэтажной вставкой, в уровне 1-го этажа был выполнен парадный вход в музей. С начала 1940-х гг. в здании открыт «Дом-музей Я.М. Свердлова». Открытие музея связано с событиями 1905 года, когда в здании работал Я.М. Свердлов. При строительстве зданий с 1930-х по 1970-е гг. в рассматриваемом квартале, территория усадьбы была полностью нарушена. В настоящее время от усадьбы сохранились каменный дом, флигель и ворота. В 2004-2005 гг. здание было реконструировано и значительно расширено.

За последние годы претерпела значительные изменения и историко-градостроительная среда объекта культурного наследия, по факту, его историко-градостроительное окружение представлено в виде отдельной исторической застройки, сосредоточенной в основном вдоль улиц, относящейся ко второй половине XIX –первой половине XX веков, и состоящей, как правило, на государственной охране в качестве объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Таким образом, историко-градостроительным окружением рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения являются иные объекты культурного наследия расположенные в непосредственной от него близости, как таковая историческая застройка отсутствует. Значительные изменения за последние годы претерпела внутриквартальная застройка, в корне изменившая исторический масштаб застройки квартала в целом, и

оказывающая негативное воздействие на объекты культурного наследия по своей высотности и протяженности, например БЦ «Высоцкий» (56 эт.).

Указанные выше изменения хорошо прослеживаются через материалы историко-архивных изысканий и результаты натурных исследований, представленных в Томе 1 Книга 2 и 3 Проекта.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга (далее - ПЗЗ), рассматриваемый квартал и прилегающие к нему относятся к зоне Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения и ПК-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности. Прилегающие кварталы расположены в зонах Ц-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-6, Ж-5, ТОП-2.

В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры вновь формируемой городской среды определяются дальнейшим ее проектированием, а не требованиями по обеспечению сохранности ее историко-культурного наследия, сохранность которого, действующими ПЗЗ, по факту, декларируется, но не учитывается. Данные обстоятельства оказали существенное, а порой и негативное воздействие, на изменение историко-градостроительного облика центральной части города в целом.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, сведения об основных этапах формирования города и рассматриваемого квартала;

- анализ современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, анализ действующей на территории г. Екатеринбурга документов градостроительного регулирования;

- выявление, по результатам натурных исследований, проведенных в 2018 году, ландшафтно-композиционной и пространственно-планировочной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения со сложившимся его окружением;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки, карты (схемы) с указанием точек фотофиксации Объекта и сложившегося его окружения с указанием ценных визуальных связей (коридоров видимости).

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26,

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, содержащихся в утверждаемой части Проекта (Том II).

**При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.**

### **Характеристика утверждаемой части Проекта.**

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны), с учетом утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 №35 границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, а также с учетом проектов границ территорий иных и указанных выше объектов культурного наследия, как вошедших, так и не вошедших в границы территорий его зон охраны, Авторским коллективом в отношении данного объекта культурного наследия федерального значения, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*

ЗРЗ-1 – территория, которая включает фрагменты улиц Карла Либкнехта, Первомайской и пр. Ленина, а также внутриквартальную территорию, назначается в целях обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения и исторически ценного его окружения (иных объектов культурного наследия) и исключения негативного на них воздействия, путем введения запрета на возведение новых объектов капитального строительства, установления ограничений по осуществлению хозяйственной деятельности;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия федерального значения, включает фрагмент квартальной территории с выходом на ул. Карла Либкнехта, назначается в целях сохранения исторического масштаба застройки вдоль ул. Карла Либкнехта путем введения ограничения на возведение новых объектов капитального строительства не выше объектов культурного наследия (не более 10 м.), а также путем введения ограничений по осуществлению хозяйственной деятельности, направленной на создание условий комфортного функционирования объектов культурного наследия.

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения имеют текстовое и координатное описание, координаты характерных (поворотных) точек определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты даны в городской системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Графическая утверждаемая часть Проекта представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границу территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, подтверждена результатами историко-культурных исследований, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и исторически ценного его окружения, не противоречит требованиям законодательства и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Карла Либкнехта, Первомайская и пр. Ленина ограничений с целью сохранения бассейна видимости рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

**1. Особые режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения**

**В границах ЗРЗ-1 разрешается:**

- строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

**В границах ЗРЗ-1 запрещается:**

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
  - \* площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
  - \* остановочных модулей не выше 3,5 метра;
  - \* афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на ОКН.

## **2. Особые режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения**

**В границах ЗРЗ-2 разрешается:**

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - \* с ограничением по высоте - не более 10 метров;
  - \* с ограничением в стилистике, соответствующей объекту культурного наследия;
  - \* в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
  - \* в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

**В границах ЗРЗ-2 запрещается:**

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

**Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, путем установления 2-х ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения в его сохранившейся историко-градостроительной среде.**

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18, разработанную в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей и утверждаемой ее частей соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты визуально-ландшафтного анализа позволили Авторам Проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, путем установления двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение его сохранности в сложившемся и сохранившемся его историко-градостроительном окружении.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26 а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

### **Выводы экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, в составе:**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2,

**особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны,**

представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.**

*Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему акту прилагаются:***

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, от 10 ноября 2018 г.* *на 3 л.*
  
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, от 22 ноября 2018 г.* *на 2 л.*

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

*Дата оформления заключения экспертизы – 22 ноября 2018 г.*



**ПРОТОКОЛ №1****организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26

г.г. Казань, Ижевск

10 ноября 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):****Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

*Авксентьева Ольга Николаевна*

*Девятова Нина Павловна*

*Нестеренко Игорь Михайлович*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича*;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну*.

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проекта зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

***Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.***

*Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);*

*Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);*

*Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).*

***Том II Проект зон охраны.***

*Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

**ПРОТОКОЛ №2****итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26

г.г. Казань, Ижевск

22 ноября 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):****Председатель экспертной комиссии:****Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:****Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Член экспертной комиссии:****Девятова  
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

**Решили:**

**1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26, в составе:**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

**, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны,**

представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году находилась нелегальная школа партийных пропагандистов, организованная Свердловым Яковом Михайловичем. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 26». Шифр 33-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно

2. Председателю экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Девятова Н.П.; 2) Нестеренко И.М.; 3) Авксеньева О.Н.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксеньева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова