

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Хохрякова, 33

г. Ижевск, г. Казань

12 июля 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	26 июня 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12 июля 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ» (ООО «ОМЕГА-СТРОЙ») ИНН/КПП 6670419599 / 667001001. ОГРН 1146670005074. Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Пролетарская, 11, 21 а
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение

	<p>объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»

Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования их территорий» от 04.07.2018. №281;

Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 г., заключенный между ООО «Омега-Строй» и аттестованным экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 г., заключенный между ООО «Омега-Строй» и аттестованным экспертом Н.П. Девятовой;

Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 г., заключенный между ООО «Омега-Строй» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО .

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33;

– особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33,

содержащихся в проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ» (далее - Разработчики).

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО (далее - проектная документация, Проект), в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны Шифр 04/18/ПЗО -ИКИ.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны. Шифр 04/18/ПЗО -УЧ.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО, разработана в 2018 году ООО «ОМЕГА-СТРОЙ» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», **в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой»,** расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33 *(согласно Постановлению Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28.12.2001 № 859-ПП; Постановлению Правительства Свердловской области «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» от 29.10.2007 № 1056-ПП, п.3 ст. 64 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.*

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга, земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Проект состоит **из обосновывающей и утверждаемой частей**, включающих текстовой и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования их территорий» от 04.07.2018. №281, учитывалась при разработке границ зон его охраны, в том числе, и утвержденные тем же приказом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Г.Я. Трусова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Хохрякова 31, вошедшего в границы зон охраны Объекта.

Утверждаемая часть Проекта включает:

– *установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.*

Эксперты при рассмотрении материалов Проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33 (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I. Книги 1, 2, 3).

Здание было построено в конце XIX века. Первоначально оно представляло собой двухэтажное каменное здание с многоскатной крышей, Г-образное в плане со срезанным внутренним северо-западным углом. Здание было осложнено деревянной лестничной пристройкой к удаленной части бокового южного фасада. К восточному фасаду дома был пристроен протяженный каменный одноэтажный флигель.

Объем с лучковыми окнами в рамочных обрамлениях завершался профилированным карнизом с сухариками. Фасады были выполнены в открытой кирпичной кладке с применением фигурного и лекального кирпича. Основное внимание было уделено главному западному фасаду в пять оконных осей, который завершался лучковым аттиком, соединенным с угловыми парапетными столбиками ажурной металлической решеткой. Аттик и столбики были первоначально оштукатурены, на аттике был выполнен рельефный узор. Северный боковой фасад представлял собой брандмауэрную стену, прорезанную двумя окнами второго этажа.

На разных этапах XX века здание получило несколько пристроек: три одноэтажные пристройки вдоль южного фасада из разных материалов. При этом свободный для обозрения фрагмент стены первого этажа восточного фасада был обшит сайдингом. Также современную обшивку получили старые пристройки к удаленной части южного фасада.

Каменный флигель, примыкающий к восточному фасаду, был утрачен почти полностью и восстановлен в новых материалах, при этом от первоначальной пристройки сохранился фрагмент южной наружной стены.

В течение XX века фасады дома были побелены, за исключением северного брандмауэра. Главный фасад был оштукатурен на уровне первого этажа и межэтажного пояса. При этом были заштукатурены круглые продухи фасада. Аттик и парапетные столбики, напротив, утратили штукатурный слой, при этом был утрачен рельеф аттика.

На фасадах утрачены фрагменты оконных наличников второго этажа.

Окно выступающей части южного фасада преобразовано в дверной проем. На северном брандмауэрном фасаде были устроены новые прямоугольные окна.

В окнах главного фасада и в углубленной части южного бокового фасада деревянные оконные рамы были заменены пластиковыми с искажением первоначального рисунка переплета. Были заменены все водостоки.

Анализ градостроительной ситуации.

В составе обосновывающей части Проекта дана характеристика основных этапов градостроительного развития города, история формирования усадьбы и ее строительства.

Исследуемый объект располагается в центральной исторической части города в квартале, ограниченном улицами: с запада ул. Хохрякова (бывш. ул. Тихвинская), с юга

ул. Радищева (бывш. ул. Отрясихинская), с востока ул. Вайнера (бывш. ул. Успенская), с севера ул. Малышева (бывш. Покровский просп.). Рассматриваемый квартал правильной прямоугольной формы, протяженность сторон составляет 200 и 350 метров, вытянут с севера на юг.

Основа исследуемого квартала была заложена во второй половине XVIII века на окраине Купеческой слободы. В результате проводимых в конце XVIII - первой половине XIX века градостроительных работ по упорядочиванию и выравниванию формы жилых кварталов, рассматриваемый квартал получил прямоугольное очертание. Возле внешних выровненных сторон квартала были образованы новые улицы: с северной стороны Покровский проспект, с восточной улица Успенская, с западной - Тихвинская, с южной – Отрясихинская. В результате проведенной перепланировки внутри квартала от ранее существовавшей на этом месте улицы остался внутренний проулок, его постепенное исчезновение происходило по мере переориентации главных усадебных фасадов на красную линию улицы Успенской.

Со второй половины XIX века квартал уже входит в центральную часть города. От недалекого прошлого сохраняется Г-образный в плане проулок, отсекающий юго-западный угол квартала, и диагональное расположение служб в северо-восточном углу. В застройке квартала к этому времени появляются новые двухэтажные каменные постройки и каменные службы.

К началу XX века облик застройки квартала стал несколько иным, особенно его северной и восточной стороны. Здесь появляются здания, выполненные в духе эклектики. В этот период были построены несколько особняков, доходные дома, Русско-Азиатский банк, различные торговые заведения. Квартал постепенно начал входить в структуру торгового центра, сохраняя при этом характерные черты ремесленного и обслуживающего производства.

В 1930-50-е годы в определившуюся ранее линию застройки улицы Малышева, были вписаны три новых строения, в глубине построена школа, по улице Вайнера – здание Государственного банка. Этажность квартала увеличивается на несколько порядков, но исторически сложившиеся границы оставались прежними. В 1980-е годы в квартале было построено первое многоэтажное здание. Глобальное видоизменение исторического облика квартала произошло в начале XXI века.

Хронология застройки включает разновременные периоды. С середины XIX века, до начала XX века лицевая линия формируется каменными и каменно-деревянными усадьбами. До 70-80-х годов поддерживается периметральное расположение застройки, высотность соответствует историческому контексту, расставляя акценты и уплотняя фронт вдоль улицы Малышева. С указанного времени в структуру внутриквартального пространства внедрялась точечная высотная застройка, одновременно происходила утрата каменных и деревянных построек XIX века. Наиболее активными доминантами стали жилые высотные дома начала XXI века.

Основной функцией территории рассматриваемого квартала является жилая, она сконцентрирована в южной части. В объектах культурного наследия по улице Вайнера располагаются организации, оказывающие финансовые, сервисные услуги населению, общественные, социальные организации и предприятия розничной торговли. Отдельные объекты культурного наследия, например, по улице Хохрякова 35, в настоящее время не эксплуатируются. Целостный территориальный комплекс городской усадьбы конца XIX века, типичный для Екатеринбурга, не сохранился, мы наблюдаем отдельные здания по периметру квартала. На сегодня, структуроформирующее значение усадебных домов XIX века состоит в ограничении общественного пространства улицы главными фасадами.

Смешанное использование пространства применяется в исторической и современной застройке. Здания XIX века, высотой до 2-х этажей полностью занимают общественные организации. Для застройки XX и XXI века до 5-ти этажей и выше типично вертикальное зонирование пространства на общественную и жилую функции.

Типологически-функциональное распределение в квартале жилой и общественных функций закономерно подчиняется следующей логической структуре: общественные функции стремятся к размещению во внешнем периметре, жилые – внутри квартала. По вертикали: общественные в нижних ярусах, жилье – в верхних. Угнетенный масштаб и уплотнение застройки создают дефицит свободного пространства для реализации сопутствующих потребностей, а также распределения потоков транспорта и пешеходов на внутриквартальной территории, что негативно сказывается на качестве жизни.

Движение пешеходов не ограничено на всей рассматриваемой территории, за исключением участка школы. Внутриквартальное пространство открыто для пешеходных потоков. Транспорт движется по улицам Малышева, Хохрякова, Радищева. Въезд во внутриквартальное пространство возможен с улиц Хохрякова и Радищева. По улицам Малышева и Радищева проходят маршруты городского общественного транспорта. В пределах 800 метров от рассматриваемой территории находится станция метрополитена Геологическая.

В озеленении пространства городского центра недостаточно древесных насаждений для выполнения средоформирующих и средозащитных функций. По улицам Хохрякова, Малышева сохранились фрагментарно рядовые посадки деревьев. По улице Вайнера благоустройство представлено сезонными цветниками.

В квартале расположены другие объекты культурного наследия – доходные дома, лавки и мастерские горожан, построенные в XIX-начале XX веков, выполненные в формах эклектики, модерна, классицизма:

- «Доходный дом Хребтовой, вторая половина XIX века», по адресу ул. Вайнера, 26
- «Особняк мещанина П.Ф. Блинова, построенного в 1900-е годы», по адресу ул. Вайнера, 38;
- «Банк Русско-Азиатский», по адресу ул. Малышева / ул. Вайнера, 32 / 22-24;
- «Дом жилой», по адресу ул. Хохрякова 27;
- «Дом Д.П. Максимова», по адресу ул. Хохрякова 29;
- «Дом мещанина Н.В. Лазарева, 1890 год», техник Н. Блинов, по адресу ул. Вайнера, 30;
- «Дом мещанина Г.Я. Трусова», по адресу ул. Хохрякова 31;
- «Усадьба мещанина Кожурина», по адресу ул. Вайнера 42;
- «Мастерские в кирпичном стиле», по адресу ул. Радищева 16.

Выявленные объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Историко-культурная ценность квартала заключается в том, что он является элементом планировочной структуры города Екатеринбурга, сложившейся в середине XIX века, а также территорией, на которой расположены объекты культурного наследия. Форма плана квартала в существующих красных линиях улиц подлежит сохранению. Застройка и хозяйственное освоение территории квартала осуществлялись без регламентации по условиям сохранения объектов культурного наследия. В связи с этим в результате градостроительной деятельности на территории квартала не создан историко-архитектурный комплекс. Застройка квартала на данный момент формируется зданиями в контрастной стилистике, неоднородна по масштабу. Её можно назвать сформированной и достаточно плотной.

Согласно действующей градостроительной документации, квартал, ограниченный улицами, Радищева, Хохрякова, Малышева, Вайнера, где расположен рассматриваемый объект культурного наследия, принадлежит к зоне Ц-1, Зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных,

культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Визуально-ландшафтный анализ.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в квартале, имеющем прямоугольную форму и ограниченном улицами Радищева, Хохрякова, Малышева и Вайнера. Основной фасад здания ориентирован на улицу Хохрякова и полностью доступен для визуального восприятия.

Рассматриваемый квартал расположен на урбанизированном рельефе. Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улицы Хохрякова на рассматриваемом участке.

Сохранение памятника в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается назначением ЗРЗ с различным уровнем ограничений строительства. В основном бассейне его видимости - в пространственном канале улицы Хохрякова - рекомендуется назначить ЗРЗ с полным ограничением строительства в наземной части. На внутриквартальной территории в непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия рекомендуется назначить ЗРЗ, разрешающей строительство с ограничением стилистики и высотности новой застройки не превышающий объект культурного наследия (12 метров) и ЗРЗ разрешающей строительство с ограничением только высотности новой застройки не превышающий объект культурного наследия (12 метров).

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, Схемы расположения видовых точек и видовых зон ОКН с указанием точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта; зон оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33;
- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что их состав соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта), с учетом проекта по установлению границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, Разработчиками в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3*

ЗРЗ-1 назначается исходя из принципа сохранения бассейна видимости ОКН в рамках существующей дорожной сети.

– ЗРЗ-2, назначается для сохранения стилистики и параметров окружающей застройки квартала, где находится рассматриваемый Объект.

– ЗРЗ-3 назначается для сохранения параметров окружающей застройки квартала, где находится рассматриваемый Объект

Координаты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

В границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия вошел объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Г.Я. Трусова», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Хохрякова 31

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не установлены.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагмента улицы Хохрякова ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мешанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33.

1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
 - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на ОКН;
 - строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной

инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- с соблюдением стилистики объекта культурного наследия;
- с ограничением по высоте - не более 12 метров;
- в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- с ограничением по высоте - не более 12 метров;
- в соответствии с видами разрешенного строительства, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО, разработанную в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, путем установления трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом

мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), представленных в проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия** регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, от 26 июня 2018* *на 3 л.*
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33, от 12 июля 2018 г.* *на 2 л.*

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 12 июля 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33

г.г. Казань, Ижевск

26 июня 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Авксентьева О.Н. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО, выполненной в 2018 г. обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны Шифр 04/18/ПЗО -ИКИ.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны. Шифр 04/18/ПЗО -УЧ.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33

г.г. Казань, Ижевск

12 июля 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:****Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:**Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Член экспертной комиссии:**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2), **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия** регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), представленных в проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33». Шифр 04/18/ПЗО, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**, и рекомендуется к согласованию и утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии О.Н. Авксентьевой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксентьева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова