

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28

г. Ижевск, г. Казань

15 ноября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 ноября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 ноября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская». Адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 25, офис 417,418. Тел./факс 253-19-73. ИНН 6658119662. БИК 046577904.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

	<p>значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение Свердловского Облисполкома от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (далее - Решение Свердловского Облисполкома от 18.02.1991 г. № 75);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.09.2017 г. № 319 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 28»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» и

аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой (от 05.10.2018 № 1-1), Н.П. Девятовой (от 05.10.2018 № 1-3). и И.М. Нестеренко (от 05.10.2018 № 1-2).

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28,

содержащихся в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28», разработанной в 2018 г. ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (далее *Разработчики, Авторы проекта*).

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28» (далее – *Проектная документация, Проект*), в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28» разработана в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Горького, 28 (согласно Решению Свердловского Облисполкома от 18.02.1991 г. № 75, п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.*

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по

адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Горького, 28», Разработчиками учитывались:

- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28 (*далее – Объект культурного наследия, Объект*) (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.09.2017 г. №319 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,28»);

- утвержденные границы территорий, границы территорий зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении следующих объектов культурного наследия, расположенных на смежных территориях, а именно:

регионального значения «Доходный дом купца Чувильдина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 14, граница его территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2016 №143; границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 02.07.2015 №564-ПП;

муниципального значения «Дом А.И.Звонарева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса,4/ул.Горького,32, граница его территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 №219; границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 №716-ПП;

регионального значения «Городская усадьба купца Е.А. Деласье: двухэтажный каменный дом, одноэтажный каменный флигель, ограда и ворота, беседка-ротонда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,34, граница его территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.11.2016 №215; границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2017 №689-ПП;

регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 2/ул.Цветоводов, 1, граница его территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 №218; границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2017 №690-ПП;

, а также сведения, содержащиеся:

- в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- документах кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;

- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемую настоящим Проектом границу зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, не вошли.

Границы зон охраны, утвержденные в отношении иных объектов культурного наследия (указаны выше), в предлагаемую настоящим Проектом границу зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, вошли (частично) в виде наложения исключительно в границах территорий общего пользования (улиц). Наложение границ территорий зон охраны, установленных в отношении разных объектов культурного наследия, действующим законодательством допускается, при условии выполнения п.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972, согласно которого, в случае распространения на одну и ту же территорию разных режимов использования земель и градостроительных регламентов, действуют более строгие. Данное обстоятельство необходимо учитывать при отображении утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны в Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга.

Графические материалы Проекта выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:1000; М 1:500.

При рассмотрении материалов проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Горького, 28», представленных на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города, на пересечении улиц, представляет собой Г-образное в плане каменное здание переменной этажности (основного двухэтажного здания с подвалом и трехэтажной пристройки также с подвалом), построен предположительно во второй половине 1860 -

начале 1870 гг. в стиливых формах классицизма с элементами эклектики. Автор проекта точно не известен, по мнению Разработчиков, им мог быть архитектор М.Л. Реутов или его помощник техник-чертежник Е.М. Косяков.

Главный фасад дома имеет черты образцовых проектов периода позднего классицизма, а также черты ранней эклектики, так называемого «кирпичного стиля», по своему масштабу, доминирует среди сохранившихся исторических зданий в его окружении. Объект не эксплуатируется, находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии.

Анализ сложившегося историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия по результатам натурных исследований, сведения из документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории

Объект расположен по красной линии улицы Горького в квартале, ограниченном улицами Карла-Маркса, Энгельса и рекой Исеть, в центральной исторической части города. Квартал, в сложившихся границах, является элементом планировочной структуры города Екатеринбурга второй половины XIX века, расположен на урбанизированном и сложном рельефе с значительным уклоном в сторону реки Исеть. Перепад рельефа составляет 8,9 метра по северной границе квартала (вдоль улицы Энгельса) и 7,8 метров по южной границе квартала (вдоль улицы Карла Маркса). Ближе к объекту культурного наследия уклон становится более пологим. На уклоне разбиты три террасы.

Историко-градостроительное окружение объекта культурного наследия в значительной степени нарушено, представлено в виде отдельной (фрагментарной) исторической застройки, отнесенной в основном к объектам культурного наследия регионального и местного значения, в отношении большинства из которых утверждены границы их территорий и зоны их охраны, что, бесспорно, является положительным. Однако, произошедшие за последние десятилетия изменения на данной территории, в корне, и зачастую непоправимо, исказили исторический ее облик, речь прежде всего идет об активном многоэтажном строительстве на смежных территориях, формирующих негативный фон восприятия объектов культурного наследия. Об этом также говорят и выводы, сделанные Разработчиками Проекта - *«прилегающая к кварталу территория продолжает активно формироваться застройкой, новыми общественными зданиями, зачастую диссонирующими со сложившимся историко-архитектурным комплексом. Есть тенденция «заполнить» пространство в глубине кварталов, значительно повысить плотность и этажность застройки за счет общественных и офисных зданий, а также увеличить масштабность относительно объектов культурного наследия. Все это негативно сказывается на восприятии рассматриваемого объекта».*

Натурные исследования рассматриваемой территории проводились в 2018 году, ее итоги представлены в обосновывающей части Проекта, включают текстовой, графический и иллюстративный материал (материалы фотофиксации, Схема расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН) с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия*). Результаты натурных исследований дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия, так и сложившемся вокруг него окружении.

В соответствии с «Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1. (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.02.2005 №71/3), рассматриваемый объект культурного наследия находится в зоне «Озелененные территории интенсивного общественного использования».

Согласно Правил застройки и землепользования городского округа муниципального образования "Город Екатеринбург" (Утверждены приказом

Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704 – П) данная территория относится к зоне Ц-1 - общественно деловой зоне городского центра. Прилегающие кварталы расположены в зонах Ц-1, ТОП-1, ТОП-2.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28 ;
- анализ существующей градостроительной ситуации прилегающей к объекту культурного наследия территории, градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28», эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны), с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, а также утвержденных границ территорий и зон охраны в отношении указанных выше объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, Авторским коллективом в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2 участка).*
- *зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.*

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает фрагменты улиц Карла Маркса и Горького;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую 3-х этажную застройку;

ЗРЗ-3 – территория, которая включает 2 участка, назначается в целях сохранения окружения объекта культурного наследия, предусматривает благоустройство без возведения объектов капитального строительства выше уровня земли;

ЗОПЛ - фрагмент акватории р. Исеть, назначается в целях сохранения ценного природного ландшафта объекта культурного наследия и обеспечения его беспрепятственного визуального восприятия с набережных р. Исеть в зоне его наилучшей видимости.

Координаты границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 (включает 2 участка) и зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Горького, 28, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Карла Маркса и Горького ограничений с целью сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия регионального значения.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 (включает 2 участка) и ЗОПЛ

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
 - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с ограничением по высоте - не более 14 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- со стилизацией (использованием элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия;
- в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3 (включает 2 участка)

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей, высотой не более 4 метров, необходимых для функционирования данных сооружений, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства за исключением объектов высотой не более 4 метров, необходимых для функционирования подземных сооружений;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
 - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах ЗОПЛ разрешается:

- мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Исеть без изменения существующей береговой линии;
- благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит).

В границах ЗОПЛ запрещается:

- проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей, а также, объектов наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;
- любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Исеть.

Проанализировав предлагаемые проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28» особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 (включает 2 участка) и зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной и природной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28», разработанной в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой его части соответствуют требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, утвержденных границ территорий и зон охраны иных объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на смежных от него территориях, позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2 участка).
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны,

и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного

наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной и природной среде.

Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28 в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2 участка).

- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ,
а также **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28 , представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28», разработанной в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области:

- **границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в составе:** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2 участка) и зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

- **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, от 10 ноября 2018г.;* *на 3 л.*

2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, от 15 ноября 2018г.* *на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 15 ноября 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по
адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28

г.г. Казань, Ижевск

10 ноября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28», разработанной в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28

г.г. Казань, Ижевск

15 ноября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:****Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Горького, 28 в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2

участка).

- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ,

а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28 , представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28», разработанной в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования и утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии О.Н. Авксентьевой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Девятова Н.П., 2) Нестеренко И.М.; 3) О.Н. Авксентьева.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова