

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу:**  
**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34**

г. Ижевск, г. Казань

23 октября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 октября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul>
---	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение</li> </ul>

	<p>объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	---

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение Свердловского Облисполкома «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 04.12.1986 № 454 (далее - *Решение Свердловского Облисполкома от 04.12.1986 № 454*);

Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» (далее - *Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП*);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34» от 16.03.2018 №70 (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.03.2018 №70*);

Договор № 1-1 оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенный между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованным экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор № 1-2 оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенный между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованным экспертом Н.П. Девятовой;

Договоры № 1-3 оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенный между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко.

#### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18.

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34;

– особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34».,

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по

адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, представлена в следующем в составе:

***Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.***

*Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);*

*Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);*

*Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).*

***Том II Проект зон охраны.***

*Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18 (*далее – Проектная документация, Проект*) разработана в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34 (согласно Решению Свердловского Облисполкома от 04.12.1986 № 454; Постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП; п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34 (*далее – Объект культурного наследия, Объект*), утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.03.2018 №70;
- проекты границ территорий, разработанные в отношении иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, а именно:
  - «Дом мещанина К.А. Чудинова», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 30;
  - «Дом купца Белинькова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 32;
  - «Дом крестьянина им. В.И .Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 36;
- сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга и сведения документов кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- *натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объектов исследования;*

- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

– установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

**При рассмотрении материалов** научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, **представленной на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.**

**Характеристика обосновывающей части Проекта.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3)).

Объект культурного наследия располагается в центральной исторической части города в квартале, ограниченном улицами 8 Марта, Радищева, Вайнера, Куйбышева.

Анализ историко-градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

В составе обосновывающей части Проекта дана характеристика основных этапов градостроительного развития города, история формирования усадьбы и ее строительства.

Формирование квартала, согласно проведенному историко-культурного исследованию, было завершено в XIX веке. Основной составляющей квартала были традиционные для жилой архитектуры Екатеринбурга усадебные комплексы, с сохранением большого массива каменных усадеб. В конце XX века район получил новый импульс к оживлению строительства, что привело к появлению в нем зданий торгового и административного назначения в контрастной стилистике.

Усадьба возникла в начале XIX в., ее границы окончательно сформировались в первой половине XIX в. (1830-е-1840-е гг.). О планировочной композиции усадьбы и составе усадебного комплекса можно судить по плану города 1856 года. Вся территория усадьбы подразделялась на четыре зоны: обширный чистый (парадный) двор, прилегающий к улице, сад с регулярной планировкой, прилегающий к парадному двору с севера и протянувшийся на всю его длину. Территория парадного двора и сада с запада замыкались зданиями служб, поставленных поперек территории усадьбы, и отделявших чистый двор от хозяйственного. Большую часть территории усадьбы занимал огород, располагавшийся в западной части усадьбы. Въезд на территорию осуществлялся с улицы через каменные ворота с калитками, расположенными с южной стороны дома.

На плане 1880 года видны изменения в застройке усадьбы. Структура усадьбы стала трехчастной. Чистый двор был застроен практически по всему периметру



(свободной от застройки оставалась северная линия двора, где ранее размещался сад), при этом размеры двора оставались прежними, чего нельзя сказать о хозяйственном дворе, где площадь была увеличена за счет огорода и застроена новыми службами с навесами. Появился новый каменный одноэтажный флигель, поставленный по красной линии, на бывшей территории сада. При всех изменениях в структуре усадьбы сохранялся общий периметральный принцип застройки, сложившийся в первой половине XIX в. По данным 1889 г. владелицей усадьбы была мещанка А. С. Калашникова. В состав усадьбы Калашниковой входили двухэтажный жилой каменный дом, флигель, деревянные службы, баня.

В 1896 году усадьба перешла купцу 2-й гильдии И. С. Потапову, при котором был возведен пристрой к дому со стороны двора и построен каменный амбар.

В начале XX века владельцем усадьбы значился Ошурков, а по данным 1912 г. усадьба принадлежала М.И.Трутневу, торговавшему железом и железными изделиями.

После революции и национализации усадьбы здесь разместились Екатеринбургский союз сельскохозяйственных и кустарно-промысловых кооперативов, редакция журнала «Крестьянское хозяйство», а также сельскохозяйственные склады Губернского земского управления.

За период 1930-1970-х гг. здание занимали различные сельхозучреждения. В начале 1980-х годов был снесен одноэтажный каменный флигель, стоявший по красной линии улицы. Утрачены каменные ворота. Снесены все надворные строения хозяйственного назначения, нарушена целостность территории усадьбы.

Улица 8 Марта является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, одной из старейших улиц города. Проходит по трем административным районам Екатеринбурга: Верх-Исетскому, Ленинскому, Чкаловскому.

Активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль всех улиц, ограничивающих квартал: Вайнера, Радищева, 8 Марта, Куйбышева. Инфраструктура достаточно организована в части тротуаров и уличного освещения. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения развита слабо, отсутствуют велодорожки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики. Перепады рельефа и входы в здания не решены в уровне земли или не оборудованы пандусами и специальными подъемниками.

Автомобильное движение в центре города характеризуется заторами в часы пик, неравномерным движением общественного транспорта и ограничениями парковки для индивидуальных автомобилей.

Характер застройки рассматриваемого квартала можно определить как стихийный, в связи с размещением в границах обозначенной территории зданий неоднородных по масштабу, стилистике, функции зданий. Застройка квартала - плотная. Большую часть квартала занимает торгово-развлекательный центр «Гринвич». Высотность зданий варьируется в пределах 16-20 метров (4-6 этажей). Восточная граница рассматриваемого квартала (ул. 8 Марта) сформирована зданиями, построенными в XIX веке. Южную границу квартала формирует застройка XX века (по ул. Куйбышева). Северо-западная часть квартала занята объемом торгово-развлекательного центра, возведенного в начале XXI века.

Историко-культурная ценность рассматриваемого квартала заключается в том, что он является элементом планировочной структуры города Екатеринбурга, сложившейся к середине XIX века, а также территорией, на которой расположены объекты культурного наследия регионального значения.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматриваемый квартал относится к зоне Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и

реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры среды определяются дальнейшим проектированием. При этом, ценные качества исторической застройки закрепляются охранным статусом объекта культурного наследия.

#### Визуально-ландшафтный анализ.

Специалистами ООО «ТехноСтройКомплект» в рамках разработки настоящего Проекта в 2018 году были проведены натурные исследования рассматриваемой территории, в границах квартала, ограниченного улицами 8 Марта, Радищева, Вайнера, Куйбышева, а также прилегающих к нему территорий.

Рассматриваемый квартал расположен на урбанизированном рельефе, с уклоном в северо-восточном направлении. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 1,0 до 5 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Куйбышева и Вайнера. Перепад отметок с понижением составляет 5,0 метров по улице Куйбышева в восточном направлении, и 2,0 метра в северном направлении по улице Вайнера. Низшая точка квартала расположена в восточном направлении от предыдущей, на пересечении улиц Куйбышева и 8 Марта. Перепад отметок с повышением составляет 2 метра по улице 8 Марта в северном направлении. По улице Радищева перепад отметок с понижением составляет 1 метр с повышением в западном направлении.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц Куйбышева, 8 Марта, Радищева, Вайнера на рассматриваемом участке. В этом случае, происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения. К ним относятся прежде всего объекты культурного наследия, имеющие визуальную связь с объектом «Дом мещанки А.С. Калашниковой», и воспринимаемые с ним в одном видовом кадре. К таким объектам относятся: «Дом мещанина К.А. Чудинова», первая половина XIX в., ул. 8 Марта, д. 30; «Дом купца И.М. Белинькова», первая половина XIX в., ул. 8 Марта, д. 32; «Дом крестьянина им. В.И. Ленина», ул. 8 Марта, д. 36.

Объект культурного наследия удачно расположено на территории квартала. Преимуществом в организации квартальной застройки позволяет сохранять композиционную роль объекта культурного наследия в структуре города. «Дом мещанки А.С. Калашниковой» представляет собой крупный жилой дом середины XIX века, решенный в стилистике позднего классицизма. «Дом мещанки А.С. Калашниковой» является важным композиционным элементом застройки улицы 8 Марта. Рассматриваемый объект культурного наследия органично взаимодействует и с застройкой прилегающих кварталов, имея визуальную и историческую связь с расположенными рядом объектами культурного наследия. Традиционно для такого типа застройки пластическое развитие имеет нижний ярус здания, что благоприятно влияет на визуальное восприятие объекта пешеходов с ближнего расстояния.

Высотными доминантами ближнего плана, оказывающими влияние на визуальное восприятие «Дом мещанки А.С. Калашниковой» являются: административное здание (7 эт.) по адресу: 8 Марта, 32а, торгово-развлекательный центр (7 эт.). Высотной доминантой дальнего плана является комплекс апартаментов (17 эт.) по адресу: ул. Малышева, 42а.

Значимые направления и основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия традиционно сохраняются при новом строительстве в границах рассматриваемого и прилегающих кварталов. Таковыми являются точки наблюдения, расположенные в радиусе 30 метров от рассматриваемого объекта культурного наследия по улице 8 Марта. С них хорошо видны объёмно-пространственные параметры объекта, архитектурная пластика уличных фасадов. Зона благоприятного визуального восприятия рассматриваемого объекта варьируется в радиусе 70 метров по улице 8 Марта. С этих точек объект культурного наследия воспринимается в контексте с окружающей городской застройкой. Второстепенными точками визуального восприятия являются удаленные точки по улице 8 Марта. Данные точки помогают сформировать образ здания в контексте городской исторической среды, проследить преемственность застройки. Южный и западный дворовые фасады доступны для визуального восприятия только с дворовой территории, к которой нет свободного доступа, соответственно, они не влияют на формирование визуального восприятия объекта в контексте городской среды. К благоприятным факторам визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом мещанки А.С. Калашниковой» относятся: доступность для восприятия главного фасада здания, отсутствие парковки перед главным фасадом, расположение в контексте части исторической застройки улицы 8 Марта.

Негативными факторами визуального восприятия рассматриваемого объекта являются расположенные вблизи объекта диссонирующие по масштабу, объемам и стилистике здания.

Бассейн видимости рассматриваемого объекта культурного наследия по улице 8 Марта в северном и южном направлениях составляет порядка 200 метров. Озеленение в границах рассматриваемого квартала отсутствует. С восточной стороны от рассматриваемого квартала расположен Дендрологический парк.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, Схемы расположения видовых точек и видовых зон ОКН с указанием точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта; зон оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34;
- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением.

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки

А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

**При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.**

### **Характеристика утверждаемой части Проекта.**

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны), с учетом утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.03.2018 №70 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, а также проектными границами территорий иных и указанных выше объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны рассматриваемого Объекта, Авторским коллективом в отношении данного Объекта культурного наследия, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает существующую дорожную сеть ул. 8 Марта;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую сложившуюся застройку, назначается в целях регулирования застройки вдоль ул. 8 Марта;

ЗРЗ-3 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает застройку по улицам Радищева и Вайнера, включая внутриквартальную.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, учитывались утвержденные границы его территории, а также проектные границы территорий в отношении иных и указанных выше объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих к нему территориях.

Координаты границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранный зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улицы 8 Марта ограничений с целью сохранения бассейна видимости рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

**1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения**

**В границах ЗРЗ-1 разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии раздела в проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия.

**В границах ЗРЗ-1 запрещается:**

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
  - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7м;
  - остановочных модулей не выше 3,5 м;
  - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 м;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

## **2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения**

### **В границах ЗРЗ-2 разрешается:**

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с ограничением по высоте - не более 12 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
  - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
  - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями.
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

**В границах ЗРЗ-2 запрещается:**

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- транзитное движение грузового транспорта;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

**3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения**

**В границах ЗРЗ-3 разрешается:**

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства выполненного без изменения их основных высотных параметров в наземной части и по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- в соответствии с видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

**В границах ЗРЗ-3 запрещается:**

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- транзитное движение грузового транспорта;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

**Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.**

**Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, разработанную в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, путем установления трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам



использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

### **Выводы экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия** регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы территорий зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34 : зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия** регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему акту прилагаются:***

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашиниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, от 10 октября 2018г.;* *на 3 л.*
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашиниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34, от 23 октября 2018г.* *на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

*Дата оформления заключения экспертизы – 23 октября 2018 г.*

**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34

г.г. Казань, Ижевск

10 октября 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова  
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

*Авксентьева Ольга Николаевна*

*Девятова Нина Павловна*

*Нестеренко Игорь Михайлович*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича*;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну*.

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

***Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.***

*Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);*

*Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);*

*Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).*

***Том II Проект зон охраны.***

*Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

**ПРОТОКОЛ №2****итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34

г.г. Казань, Ижевск

23 октября 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):****Председатель экспертной комиссии:****Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:****Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Член экспертной комиссии:****Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

**Решили:**

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки А.С. Калашниковой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом мещанки А.С.Калашниковой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34». Шифр 5-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксеньева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксеньева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова