

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6

г. Ижевск, г. Казань

23 октября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 октября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение

	<p>объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение Свердловского Облисполкома от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (далее - *Решение Свердловского Облисполкома от 18.02.1991 г. № 75*);

Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» (далее - *Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП*);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05. 2018 № 218 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05. 2018 № 218*);

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6,

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18 (далее – Проектная документация, Проект) разработана в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от

25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», **в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6 (согласно Решению Свердловского Облисполкома от 18.02.1991 г. № 75, Постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП, п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.**

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6 (далее – *Объект культурного наследия, Объект*), утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 мая 2018 г. № 218 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий», а также утвержденные границы территорий в отношении иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, а именно:

федерального значения - «Дом Главного начальника», 1818 г., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, 30;

регионального значения - «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1;

- сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;

- сведения документов кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит **из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей**, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;

- историко-градостроительные исследования;

- историко-архивные и библиографические исследования;

- анализ современной градостроительной ситуации;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;

- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, особых режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, представленной на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков, 6, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3)).

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города, на пересечении улицы 8 Марта и пер.Химиков, представляет собой 2-х этажное прямоугольное в плане каменное здание построенное во второй половине XIX века в стиле позднего классицизма. Дом купца Козицына является главным жилым домом утраченного усадебного комплекса в стилистике классицизма. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Анализ градостроительной ситуации.

Рассматриваемая территория находится в центральной части города и ограничена, ул. 8 Марта (на данном участке, бывш. Метлинская), пер. Химиков (бывш. Малая Съезжая) и с востока и севера набережной Рабочей молодежи и р. Исеть. Данная территория является частью исторического ядра города и находится в непосредственной близости от плотины городского пруда. Уже в 1730-е гг. появился праобраз будущей ул. Малой Съезжей (пер. Химиков), который отделял две старейших городских слободы – Секретарскую и Лекарскую. Именно Лекарская слобода легла в основу будущего квартала. В середине-второй половине XVIII века территория будущего квартала была уже в целом освоена. Конфигурация квартала, сохраняющаяся до настоящего времени, оформилась в начале XIX века в соответствии с генеральным планом города. Тогда же в юго-западном углу квартала появилось первое каменное строение. Данная конфигурация с незначительными изменениями просуществовала до настоящего времени.

Коренные изменения произошли в границах рассматриваемой территории в 1930-х годах и позднее, когда в границах квартала, на месте застройки, датируемой XIX веком стали появляться многоэтажные здания нового образца, часть из которых, состоят на сегодня в списках объектов культурного наследия, например- «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта,1.

И, тем не менее, рассматриваемый квартал, относится к старейшим в городе, благодаря сохранившейся планировочной структуре и ряду объектов, датируемых XVIII-XIX веками и отнесенных к объектам культурного наследия федерального и регионального значения.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматривая территория относится к зоне Ц-1 - общественно деловой зоне городского центра. Прилегающие кварталы расположены в зонах Ц-1 и ТОП-1, ТОП-2.

В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры среды

определяются дальнейшим проектированием. При этом, ценные качества исторической застройки закрепляются охранным статусом объекта культурного наследия.

Визуально-ландшафтный анализ.

Специалистами ООО «ТехноСтройКомплект» в рамках разработки настоящего Проекта были проведены натурные исследования рассматриваемой территории, в границах квартала, ограниченного улицей 8 Марта, набережной Рабочей молодежи и переулком Химиков.

Рассматриваемый квартал расположен на урбанизированном рельефе с общим уклоном в восточном направлении, в сторону реки Исеть. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 0,14 до 3,82 метра. Наивысшая точка квартала расположена в северо-западном углу квартал на пересечении улиц 8 Марта и Набережной рабочей Молодежи.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улицы 8 Марта и переулка Химиков. В этом случае, происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения. К ним относятся, прежде всего, объекты культурного наследия, имеющие визуальную связь с Домом купца Козицына и воспринимаемые с ним в одном видовом кадре. Это: «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы (ул. 8 Марта, 2); «Здание УНИХИМа» 1930-е годы, (ул. 8 Марта, 5); «Дом купца И.Г. Пшеничникова» 1830-е годы (наб. Рабочей Молодежи, 2); «Деловой дом» 1920-е годы (ул. 8 Марта, 8-б); «Усадьба купца С.Е. Тупикова», XIX-XX века, 1890-1926 годы (пр. Ленина 31); «Здание Горсовета», 1947-1954 годы (пр. Ленина 24).

Бассейн видимости Дома купца Козицына по переулку Химиков составляет около 128 метров. По улице 8 Марта в южном направлении - около 160 метров, в летнее время ограничен озеленением до 80 метров. По улице 8 Марта в северном направлении бассейн видимости составляет около 137 метров.

Высотной современной доминантой ближнего плана является «Дом-башня» (12 эт.). Отмечено, что в центральной части города формируется новая система высотных доминант, воспринимаемых с дальних расстояний, таким образом, происходит коренное изменение внешнего облика центральной части города.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, Схемы расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН) с указанием точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального его восприятия объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6;
- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекте культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны)), с учетом утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018 № 218 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, а также границ территорий в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом Главного начальника», 1818 г., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, 30, и регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1, вошедших в границу территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, Авторским коллективом в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.*

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает фрагменты ул. 8 Марта и пер. Химиков;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую 2-х этажную застройку;

ЗРЗ-3 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую 5-ти этажную застройку;

ЗРЗ-4- территория существующего сквера, назначается в целях сохранения существующей исторически сложившейся планировочной структуры квартала.

Координаты границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков, 6, определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе

1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление четырех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов ул. 8 Марта и пер. Химиков ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

1.Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- строительство линейных объектов, подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

2.Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте - не более 11,5 метра, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - со стилизацией (использованием элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия;
 - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3.Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующего 5-ти этажного объекта капитального строительства выполненного в классическом стиле без изменения его основного объема и по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- в соответствии с видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- транзитное движение грузового транспорта;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

4.Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

В границах ЗРЗ-4 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей, высотой не более 4 метров, необходимых для функционирования данных сооружений, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-4 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

- возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, отдельно стоящих объектов, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой менее 4 метров;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/пер. Химиков,6, путем установления 4-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, разработанную в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, путем установления четырех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением четырех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, особым режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением четырех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области:

- границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением четырех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4;

- особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением четырех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

- 1. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, от 10 октября 2018г.;* на 3 л.
- 2. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6, от 23 октября 2018г.* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 23 октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6

г.г. Казань, Ижевск

10 октября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева
Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова
Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко
Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича*;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну*.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6

г.г. Казань, Ижевск

23 октября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева**Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:

Девятова**Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением четырех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/ пер. Химиков,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением четырех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 3». Шифр 7-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.Н. Авксеньева направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксеньева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксеньева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова