

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26. Шифр 30/ПСП-291217

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14.03.2018
Дата окончания проведения экспертизы	06.04.2018
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	Ассоциация граждан и организаций для помощи людям с особенностями в развитии и ментальным инвалидам в городе Екатеринбурге и Свердловской области «Особые люди», в лице президента Флегановой Татьяны Витальевны
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

I. Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член

Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин

Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26». Шифр 30/ПСП-291217.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26». Шифр 30/ПСП-291217 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26». Шифр 30/ПСП-291217 в следующем составе:

1. Том I, Раздел Предварительные работы. Шифр 30/ПСП-291217-ПР;
2. Том II, Раздел Обмерные чертежи. Шифр 30/ПСП-291217-ОЧ;
3. Том III, Раздел Инженерное обследование. Шифр 30/ПСП-291217-ИО;
4. Том IV, Раздел Эскизный проект. Шифр 30/ПСП-291217-ЭП.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «АРТЕКС» (Лиц. № МКРФ 02821 от 1 сентября 2015г.) в 2018г.

Генеральный директор Г.Э. Мачавариани. Главный архитектор К.К. Мачавариани. Главный инженер Ю.В. Нифонтова. Научный руководитель М.П. Южаков.

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
- 2) Договор №30/ПСП-291217 от 12.02.2018 г.;
- 3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38-05-22/07 от 12.01.2018 г., выданное Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание № 38-05-22/07 от 12.01.2018 г.);
- 4) Задание Заказчика на проектирование.

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38-05-22/07 от 12.01.2018 г., выданное Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Согласно заданию № 38-05-22/07 от 12.01.2018 г. особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, на день оформления охранного обязательства от 22 января 2008 г., разработанного Министерством культуры Свердловской области, являются:

- объемно-планировочное решение двухэтажного здания;
- габариты и расположение кирпичных стен XIX век;
- планировка помещений, образованная капитальными стенами;
- композиционное решение северного фасада с центральным ризалитом;
- архитектурный декор северного фасада;
- материал капитальных стен, декор фасадов, гранитные блоки цоколя, каменные ступени главной лестницы;
- количество, форма, размеры и расположение оконных и дверных проемов;
- материал, форма, рисунок и цвет столярных изделий дверей и окон;
- система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах и перекрытиях;
- скатная форма крыши, система наружного водостока;
- вертикальные отметки тротуара перед западным фасадом;
- система благоустройства прилегающей к главному фасаду территории.

Состав предмета охраны не утвержден в установленном законом порядке, уточнен по результатам проведения комплексных научных исследований, отраженных в научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия регионального (областного) значения «Здание земской школы», расположенный по адресу: г. Свердловск, ул. Малышева, 6/Московская, 26, включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75.

Здание школы построено на бывшем городском выгоне, за «инвалидными огородами», не ранее 1900-х гг., т.к. на плане местности 1910 г. оно не значится. Руководил строительством городской архитектор И.К. Янковский, который много занимался возведением народных школ в городе. В основе архитектурного решения лежат типовые проекты земских народных школ, которые были разработаны архитекторами Оренбургского учебного округа С.Я.Корфом и В.Н.Чаплицем. По директивным предприятиям округа проекты рассылались в земства и городские управы. В проектах регламентировались не только функциональные требования к зданиям, но и требования к их внешнему облику.

Территория, на которой расположено исследуемое здание, начала активно застраиваться в 1900-1950-х годах вдоль Московской улицы. Поэтому выбор места для новой школы был обоснован несколькими причинами:

- индивидуальностью, так как школа расположена не в самой гуще жилой застройки, а «на горке», главным - парадным фасадом, ориентированным на Покровский проспект, что выделяло её в рядовой застройке;
- обзорностью, так как школа расположена на хорошей видовой точке - была видна практически со всех мест, и от неё же открывался отличный вид на окружающую местность;

- практичностью, из-за близкого расположения природных ресурсов (лес, горы) для проведения уроков по естествознанию и спортивным занятиям.

В середине XIX века земские школы представляли собой учебные заведения с трёхлетним курсом, где дети всех трёх лет обучения (разделённые на три отделения) одновременно занимались в одной классной комнате с единственным учителем. В планировку таких типовых проектов школьных зданий 1880-1900 гг. входили помещения класса, раздевалки, кухни и квартиры учителя.

С начала XX века постепенно распространился тип школы с четырёхлетним учебным курсом, двумя классами (по два отделения в классе) и двумя учителями — так называемые двухкомплектные школы. В начале 1910-х годов Министерство народного просвещения добавило к обязательной учебной программе рисование и гимнастику (по 2 урока в неделю). Для проведения уроков гимнастики требовались отдельные просторные помещения, что повлекло за собой необходимость разработки новых проектов с учётом этих требований.

Перспективные планы земств по развитию школьных сетей предполагали размещение школ в собственных, специально разработанных и построенных зданиях.

В свете реализации этих проектов в Екатеринбургском, Ирбитском, Камышловской, Верхотурском и других уездах губернии было построено множество земских школ. Например: г. Алапаевск, ул. Ленина 77 (1913-1915 гг.); г. Невьянск, ул. Кирова 47 (начало 1900-х гг.); г. Екатеринбург - по ул. Клары Цеткин, 13 (1910 г.) и Щербакова (Нижне-Исетский тракт), 67 (начало 1900-х гг.); в Нижне-Исетском посёлке по ул. Грибоедова, 11 (1914 г.). Ориентировочно в этот же период 1910-1915 гг. была построена и земская школа на Покровском проспекте (Малышева, 6).

Проект здания не найден, поэтому сложно точно установить дату постройки и автора проекта. Вероятнее всего здание построено по типовому проекту, выбранному заказчиком (земством) и адаптированному к конкретному месту.

Здание бывшей земской школы расположено к западу от исторического центра города, в квартале, ограниченном улицами Московская, Малышева, Радищева, Радищева, Репина.

Объем поставлен на пересечении улиц Московской и Малышева.

Здание представляет собой кирпичный объем, П-образный в плане. Объем поставлен на крутом рельефе, что сказалось на его объемном решении: северная часть - двухэтажная, а южная часть - одноэтажная. По периметру участка со стороны двора имеется решетчатое ограждение с кирпичными столбиками.

Главный северный фасад обращен на улицу Малышева, имеет центрально-осевую трехчастную композицию. Центральная часть фасада выделена ризалитом на три оконных оси. В центре ризалита на втором этаже имеется балкон, ограждение балкона утеряно, нижняя часть проема балконной двери заложена кирпичом. Поверхность стены ризалита декорирована лопатками, расположенными между окнами и закрепляющими углы ризалита. Оконные проемы ризалита имеют перемычки лучковой формы. Рисунок переплетов окон первого этажа отличается от исторического рисунка переплетов второго этажа. Фризная часть ризалита украшена прямоугольными кирпичными филёнками над окнами и крестообразным кирпичным декором на лопатках. Завершается ризалит карнизом и аттиком сложной

формы. Прямоугольные окна боковых частей имеют большие размеры по сравнению с окнами ризалита. Углы фасада закреплены лопатками, декорированными подобно лопаткам ризалита. Фризы боковых частей украшены прямоугольными филенками, выполненными в габаритах окон. Завершается стена кирпичным профилированным карнизом. В уровне кровли, помимо центрального аттика, устроены парапетные столбики, шаг которых соответствует межоконным простенкам.

Другие фасады (восточный, южный и северный) имеют лаконичное решение, без использования декоративных элементов. Композиции восточного и южного фасадов носят плоскостной характер, западный фасад имеет ломаную линию построения. Общим для всех фасадов является решения фриза и карниза. Часть оконных проемов заложена кирпичом.

В здании имеется четыре входа: главный - на северном уличном фасаде, второй, дополнительный, устроенный со стороны двора на западном фасаде, третий и четвертый на южном фасаде здания. Четвертый дверной проем и окно рядом с ним на южном фасаде были выполнены арендаторами. Со стороны западного фасада имеется поздний пристроенный кирпичный тамбур.

Планировка первого этажа имеет трехчастную структуру, состоящую из вестибюля с широкой парадной лестницей, ведущей на верхний этаж, гардероба и подсобного помещения. Основной принцип планировочной структуры второго этажа имеет черты коридорной системы, где коридором является большой зал-рекреация.

Здание представляет собой образец учебного здания начала XX в, решенного на основе типового проекта в стиле эклектики, с использованием упрощенных, линейных мотивов рационального модерна.

IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Визуальный осмотр здания проводился в феврале 2018 года. По результатам осмотра выявлено следующее:

- фундамент здания бутовый, ленточный. Инженерное обследование проведено в феврале-марте 2018 г. Цоколь со стороны восточного и северного фасадов выполнен из гранитных блоков; Для сохранности кирпичной кладки стен необходимо устройство цоколя и отмостки по периметру здания;

- несущие стены кирпичные с открытой кладкой и расшивкой швов. В кладке на северном фасаде применён профилированный кирпич. На западном фасаде имеется поздняя входная группа из кирпича. В результате ее пристройки была заложена часть оконных проемов западного фасада. Входная группа находится в аварийном состоянии. На южном ризалите западного фасада наблюдаются трещины. На восточном фасаде участки кирпичной кладки в результате промораживания подвержены выветриванию и разрушению;

- несущие металлические балки балконной плиты имеют следы коррозии;

- крыша скатная, стропила и обрешетка деревянные, кровля из листового железа - окрашена. Состояние элементов крыши удовлетворительное;

- внешнее декоративное убранство: главный северный фасад обращен на улицу Малышева, имеет центрально-осевую трехчастную композицию. Центральная часть фасада выделена ризалитом на три оконных оси. Поверхность стены ризалита декорирована лопатками, расположенными между окнами

и закрепляющими углы ризалита. Фризная часть ризалита украшена прямоугольными кирпичными филенками над окнами и крестообразным кирпичным декором на лопатках, завершается ризалит карнизом и аттиком сложной формы. Прямоугольные окна боковых частей имеют большие размеры по сравнению с окнами ризалита. Углы фасада закреплены лопатками, декорированными подобно лопаткам ризалита. Фризы боковых частей украшены прямоугольными филенками, выполненными в габаритах окон. В уровне кровли, помимо центрального аттика, имеются парапетные столбики, шаг которых соответствует межоконным простенкам. Часть оконных проёмов на дворовых фасадах заложена, на окнах установлены металлические решетки. В целом состояние наружного декора здания удовлетворительное;

- перекрытия: деревянные. Инженерное обследование проведено в феврале-марте 2018 года;

- полы дощатые, покрыты линолеумом и керамогранитом;

- потолки оштукатурены, защиты подвесным потолком «Армстронг», имеются следы протечек;

- заполнения дверных проемов - современные, деревянные и пластиковые, глухие и остеклённые;

- оконные проемы с рассветом, с лучковым завершением, окна и подоконники старые, деревянные, окрашены белой краской;

- лестница из гранитных ступеней по металлическим косоурам;

- приборы отопления чугунные радиаторы и регистры;

- освещение помещений люминесцентными лампами;

- двор огражден металлической решеткой по кирпичным столбам.

По результатам обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания выявлено следующее:

Текущее состояние несущих конструкций:

- фундаментов стен оценивается как *работоспособное*, дефекты, связанные перенапряжением грунтов оснований и неравномерными осадками – отсутствуют, за исключением участка в осях А-Б/1, где наружная стена имеет вертикальные и наклонные трещины с шириной раскрытия до 5 мм над оконным проемом – состояние *ограниченно-работоспособное*;

- стен 1 этажа оценивается как *работоспособное*;

- стен 2 этажа оценивается как *работоспособное*, за исключением правой части стены Западного фасада – состояние *ограниченно-работоспособное*;

- перекрытий над 1 этажом и чердачного перекрытия оценивается как *ограниченно-работоспособное*, причиной текущего состояния является коррозия металлических балок;

- полов оценивается как *ограниченно-работоспособное*, причиной текущего состояния является истертости и разрывы линолеума и разрушение слоя ДСП, выпадение клиньев на деревянных опорах балок в подпольном пространстве;

- кровли оценивается как *работоспособное*;

- лестничного марша оценивается как *ограниченно-работоспособное*, причиной текущего состояния является коррозия металлических косоуров;

- пристроенный тамбур перед входом в здание – в центральной части Западного фасада – находится в *недопустимом (аварийном)* состоянии из-за наличия трещин в конструкциях стен и их кренов.

Необходимо отметить, что на момент обследования срок службы здания составляет более 100 лет, в соответствии с ВСН 58-88 (приложение 3) продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) элементов зданий составляет: для деревянных по деревянным балкам перекрытий – 50 лет. Таким образом, на данном этапе требуется разработать мероприятия по капитальному ремонту несущих строительных конструкций перекрытий.

Состояние инженерных систем здания:

- Система отопления - *ограниченно – работоспособное* состояние.
- Система вентиляции- *не функционирует*.
- Внутренние сети электроснабжения. Состояние системы электроснабжения можно оценивать как *ограниченно- работоспособное*.
- Система холодного водоснабжения. Системы холодного водоснабжения находится в *ограниченно-работоспособном* состоянии.
- Система канализации. Системы канализации находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии.

Х. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Архитектурно-планировочные решения

Здание объекта культурного наследия предполагается приспособить под социальный коворинг-центр ассоциации "Особые люди". Проектом предусматривается архитектурно-планировочное решение здания как единое образовательное учреждение.

Архитектурно-планировочное решение здания в соответствии с заданием на проектирование соответствует следующим требованиям:

- общее количество одновременно пребывающих в здании 120 человек;
- предусмотрено устройство подъемника для маломобильных групп населения.

Состав помещений 1-го этажа:

- входная группа;
- творческие мастерские (3 помещения);
- кладовая для мастерских;
- санузел для маломобильных групп населения.

Состав помещений 2-го этажа:

- многофункциональный зал с трансформируемыми перегородками (звукоизолирующими). При открытии перегородок помещение можно использовать для проведения мероприятий. При закрытии перегородок образуются изолированные помещения с отдельными входами для проведения занятий со специалистами (логопед, психолог, нейропсихолог, педагог по рисованию, по лепке);

- зал для театральных занятий;
- кабинет директора центра;
- комната переговоров;
- фойе;
- санузлы и подсобные помещения.

Планировка помещений не изменяется, предусмотрен демонтаж деревянных и ПВХ перегородок. Планировка, образованная капитальными стенами, сохраняется. Оконные проемы сохраняются, также предусмотрено раскрытие заложённых оконных проемов. Старые деревянные рамы заменяются на современные деревянные, с заполнением из двойного стеклопакета, рисунок переплетов рам выполняется в соответствии с историческим.

Существующий вход на 1 этаж с улицы Малышева сохраняется. Предусмотрен демонтаж позднего кирпичного тамбура со стороны западного фасада. Взамен него организован витражный тамбур с прозрачным остеклением в стеклопакетах. Вход со стороны двора оборудуется пандусом для маломобильных групп населения. Кровельное покрытие, выступающего со стороны западного фасада, объема, заменяется на покрытие керамогранитной плиткой, так как имеющееся покрытие частично перекрывает нижнюю часть окон западного фасада.

Конструктивные решения

Несущие конструкции здания: фундамент бутовый, стены кирпичные - существующие.

Новые перегородки из ГВЛ по металлическому каркасу, с устройством звукоизоляции из минераловатных плит. Многофункциональный зал оборудуется трансформируемыми перегородками.

Перекрытия существующее - деревянные.

Окна - деревянные с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

При приспособлении здания все особенности объекта культурного наследия, являющиеся предметом охраны, сохраняются.

Обеспечение жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Территория, прилегающая к зданию, имеет сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой (типа "Бехатон") со швами между плитками не более 15мм.

На территории объекта предусмотрена автопарковка, на которой имеется на два машино-места для маломобильных групп населения.

Водоприемных решеток на тротуарах нет. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 2%, заложен пониженный бордюр во всех местах пересечения проезжей части с тротуаром и пешеходными дорожками. Поперечный уклон пути движения - в пределах 1-2%. В зонах приближения к пониженным бордюрам выполняются тактильные полосы длиной 1 м для предупреждения о приближении к опасному участку слабовидящих.

Доступ в здание со стороны улицы Малышева осуществляется через двухстворчатую дверь в 1 этаж. Связь между первым и вторым этажами для маломобильных групп населения осуществляется при помощи подъемника, кроме того вход на второй этаж со стороны западного фасада оборудован пандусом. Вход с стороны южного фасада организован с планировочной отметки в уровне чистого пола.

В здании предусмотрено два санитарных узла для использования маломобильных групп населения (поручни и другие необходимые средства помощи).

Для всех категорий инвалидов предусмотрены:

-системы средств информации и сигнализации об опасности (визуальные, звуковые, тактильные в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов;

- устройство тактильной полосы перед лестничным маршем;
- контрастная окраска крайних ступеней;
- информационные указатели оборудованы шрифтом Брайля.
- предусмотрено нескользящее покрытие лестничного марша.

Ширина наружных входных дверей выполнена в соответствии с нормами и с минимально допустимыми порогами.

В помещениях используются средства наглядной навигации (указатели).

Инженерная инфраструктура

Здание оборудовано всеми необходимыми инженерными системами:

Водоснабжение помещений осуществляется от существующей системы водоснабжения здания. Канализация будет выполнена в существующие сети.

Отопление - централизованное, предусмотрена замена всей системы отопления, в том числе установка новых радиаторов.

Электроснабжение выполнена от существующих сетей здания в соответствии с ТУ. Вентиляция - естественная и с искусственным побуждением, применена вентиляционная система с рекуперацией тепла. Вентустановка размещена за подвесным потолком в коридоре рядом с санузлами в осях 1-2/ А-Б. В здании предусмотрена система кондиционирования, наружные блоки кондиционеров предусмотрены в проветриваемом чердаке здания. В чердаке имеются слуховые окна.

Также здание оборудовано системами охранной сигнализации, пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией, контроля доступа, видеонаблюдения.

Научное обоснование возможности внесения изменений во внешний и внутренний облик памятника с учетом неизменности предмета охраны.

Настоящим проектом предусмотрено сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны.

Фасады подлежат реставрации (ремонт существующей кирпичной кладки, замена заполнения оконных проемов, сохраняя их габариты и рисунок переплетов, замена входных дверей, выполненных в стилистике архитектуры объекта культурного наследия, ремонт дверных и оконных откосов).

Внутреннее оформление помещений выполняется в соответствии с дизайн-проектом.

Методика выполнения реставрационных работ на фасадах уточняется автором проекта при осуществлении авторского надзора за ведением реставрационных работ лицензированной подрядной организацией.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

ХII. Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26». Шифр 30/ПСП-291217, разработана в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «АРТЕКС» (Лиц. № МКРФ 02821 от 1 сентября 2015г.) на основании договора №30/ПСП-291217 от 12.02.2018 г., на основании Задания № 38-05-22/07 от 12.01.2018 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26, представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия, а также реставрационные работы на фасадах здания не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: «Здание земской школы»».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26». Шифр 30/ПСП-291217:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием № 38-05-22/07 от 12.01.2018 г. с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

- состав предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26, уточненный по результатам проведения комплексных научных исследований, отраженных в научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, рекомендуется к утверждению в установленном законом порядке.

Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Выполнение работ по приспособлению и ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26, по представленной документации возможно.

2. Научно-проектная документация «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26». Шифр 30/ПСП-291217 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26. Шифр 30/ПСП-291217 от 14.03.2018 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Эскизный проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6, Московская, д. 26. Шифр 30/ПСП-291217 от 06.04.2018г.

Председатель Комиссии экспертов:**В.Д.Оленьков****Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:****И.А.Кочкина****Член Комиссии экспертов:****А.Н.Дьячков**