

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Симановская мельница. Здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Шифр 277-17

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	27.03.2018
Дата окончания проведения экспертизы	28.04.2018
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в лице генерального директора Руднева Владимира Геннадьевича
Исполнители экспертизы	В.Д.Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

І. Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 277-17.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 277-17 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 277-17 в следующем составе:

1. Раздел 1, Том 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация. Шифр 277-17-ПИ;
2. Раздел 1, Том 2. Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ. Шифр 277-17-ПИР;
3. Раздел 1, Том 3. Предварительные работы. Фотографическая фиксация. Шифр 277-17-ФМ;
4. Раздел 2, Том 1. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 277-17-ОЧ;
5. Раздел 2, Том 2. Комплексные научные исследования. Инженерное обследование. Шифр 277-17-ЗА;
6. Раздел 2, Том 3. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 277-17-НО;
7. Раздел 3, Том 1. Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка. Шифр 277-17-ПЗ;

8. Раздел 3, Том 2. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект. Шифр 277-17-АС.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) в 2018г. Генеральный директор, главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива В.Г.Руднев.

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
- 2) Договор № 277-17-ЭП от 26.12.2017 г.;
- 3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Симановская мельница. Здание лаборатории» от 12.05.2014 г. №17-08-14/18, выданное Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Задание от 12.05.2014 г. №17-08-14/18);
- 4) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38-05-22/86 от 30.08.2017 года, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание № 38-05-22/86 от 30.08.2017 г.);
- 5) Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер 661610668520015), 24.10.2017 г.;
- 6) Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия областного значения (памятник) «Симановская мельницы. Здание лаборатории» г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58 от 12 ноября 2013 года;
- 7) Разрешение на проведение работ по изучению объекта культурного наследия №17-08-23/28 от 19 июня 2014 года, выданное Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области;
- 8) Технический паспорт на здание лаборатории (литера П) по состоянию на 7 мая 2008 года;
- 9) Постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории", расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Челюскинцев, 58, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» № 130-ПП от 27 февраля 2014 года;
- 10) Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и входящих в его состав памятников» №394 от 09.11.2017 года (далее – Приказ №394 от 09.11.2017 г.).

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Симановская мельница. Здание лаборатории» утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и входящих в его состав памятников» №394 от 09.11.2017 года.

Согласно Приказу №394 от 09.11.2017 г. предметом охраны памятника «здание лаборатории», входящего в состав ансамбля «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», являются:

- 1) местоположение объекта на территории комплекса;
- 2) объемно-планировочное решение здания на 1908 год с центральным расположением главной лестницы;
- 3) размеры, конструкция и местоположение кирпичных капитальных несущих стен на 1908 год;
- 4) конструкция и материалы фундамента, цоколя и стен на 1908 год;
- 5) вальмовая форма крыши основного объема здания и двухскатные кровли над входами;
- 6) архитектурная композиция фасадов с неклассическим декором, свойственным эпохе «кирпичного стиля», второй половины XIX века;
- 7) количество и форма оконных проемов, включая подвальные на 1908 год;
- 8) архитектурное решение главного входа на западном фасаде, включая рисунок металлического козырька, гранитное крыльцо с глухим ограждением ступеней;
- 9) шестичастный рисунок остекления (расстекловки) с темным колером оконных заполнений;
- 10) рисунок ограждения и ступеней центральной лестницы;
- 11) рисунок потолочного карниза в лестничном проеме;
- 12) штукатурные откосы с «рассветом»;
- 13) конструкция перекрытия подвала из кирпичных сводов по двутаврам.

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Здание лаборатории по адресу ул. Челюскинцев, 58, литер П, в г. Екатеринбурге является составной и неотъемлемой частью комплекса «Симановская мельница», принятого под государственную охрану Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 в составе пяти строений, расположенных на территории квартала и функционально связанных между собой.

Здание лаборатории располагается на территории бывшего производственного комплекса мельзавода в квартале, ограниченном ул. Челюскинцев – ул. Мельковская – ул. Еремина – ул. Лермонтова. На территории комплекса расположены здания – объекты культурного наследия: главный корпус Симановской мельницы, вытянутый вдоль набережной реки Исеть, и здание лаборатории, расположенное в центральной части производственной площадки. Здание лаборатории было построено на территории мельницы в 1907-1908 гг., то есть в период реконструкции, проводимой братьями Макаровыми. Ранее здание лаборатории было обстроено другими производственными зданиями и сооружениями, но в результате расчистки площадки в 2013 – 2014 гг. и после сноса близлежащих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, в настоящее время здание лаборатории сформировано как отдельно стоящий объект.

В 2012 г. ГБОУ СО «НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» были выполнены историко-архивные, искусствоведческие и аналитические исследования всего комплекса «Симановской мельницы», в том числе здания Лаборатории, и составлена историческая записка по результатам исследований. В историческую записку вошли выявленные графические и фотографические материалы, касающиеся истории строительства здания и проведения перепланировок. Составлено описание особенностей памятника, определяющих его предмет охраны. Даны предложения по реставрации и приспособлению памятника.

В июне-июле 2014 г., октябре 2017 г., феврале 2018 г. в соответствии с Задаaniem заказчика ООО «АПМ-1» проводились работы на объекте культурного наследия.

За время эксплуатации здание меняло свое функциональное назначение. Лаборатория была построена в н.ХХ в. как один из объектов нового комплекса промышленных зданий, возведенных братьями Макаровыми. С 1930-х гг. здание использовалось как жилое. На момент исследований 2014 г. здание Лаборатории было оборудовано инженерными системами и использовалось как временные складские помещения при расчистке территории комплекса завода. В настоящее время здание не эксплуатируется.

Существующий облик.

1) Объемно-планировочные особенности.

Здание лаборатории представляет собой кирпичное двухэтажное здание, с подвальным этажом, размещающимся под частью дома. Здание Т-образное в плане с небольшим прямоугольным выступом на восточном фасаде, с габаритами по наружным стенам 15,24м x 32,23м. Фундаменты здания бутовые ленточные; стены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, неоштукатуренные; перекрытия над подвалом – кирпичные сводчатые по металлическим рельсам, над первым и вторым этажом – деревянные дощатые по деревянным балкам; кровля вальмовая по деревянным стропилам, в настоящее время покрыта профлистом, частично – кровельным железом с фальцами; кровля восточного пристроя - двускатная. Наружные стены толщиной 900...1100мм, внутренние толщиной 590...910мм.

Первоначальная планировка здания имела симметричное решение. Центральное положение, как и сейчас, занимала лестничная клетка с трехмаршевой деревянной лестницей, ведущей на второй этаж. Лестница имела деревянные балясины, на данный момент частично утраченные. Боковые крылья были организованы по коридорной системе. В подвальной части в н.ХХ в. находилось два изолированных друг от друга зальных помещения.

За период эксплуатации в здании многократно проводились перепланировки, но они не отразились на расположении внутренних и наружных капитальных стен, ограничившись пристройками новых объемов, пробивкой и закладкой проемов, изменением расположения перегородок. Так, в 1930-е г. к юго-восточному фасаду были пристроены деревянные двухэтажные сени, в связи с чем в уровне обоих этажей были устроены дверные проемы. В середине ХХ века в здании были заменены окна, с новым рисунком расстекловки, за исключением окон центральной оси главного и восточного фасадов. Новый вход был организован со стороны юго-западного фасада путем преобразования крайнего южного окна в дверной проем. Еще один вход выполнен в пристрое со стороны северо-восточного фасада. В северной части обустроено новое подвальное помещение.

Об особенностях оформления интерьеров здания судить сложно, поскольку историческая планировка изменялась. В части помещений второго этажа сохранились тянутые профильные штукатурные карнизы, деревянные филенчатые двери, деревянные подоконники.

2) Особенности композиции и художественного оформления фасадов.

Членения всех фасадов по вертикали идентичны – выступающая цокольная часть, первый ярус, междуэтажный профильный карниз, второй ярус, фриз с сухариками и кронштейнами, поддерживающими развитый профильный венчающий карниз. Углы фасадов закреплены лопатками. Лучковые окна фасадов на уровне первого этажа декорированы простыми рамочными наличниками, на уровне второго - сложными трехчастными наличниками, огибающими верхнюю часть окон.

Главный юго-западный фасад имеет симметричную трехчастную композицию на девять оконных осей. Центральная часть с главным входом акцентирована лопатками и выделена в уровне кровли щипцовым аттиком. Входная группа включает металлический козырек на фигурных металлических кронштейнах и гранитное крыльцо в четыре ступени с глухими опорными стенками. Над входом на втором этаже сохранилось окно с исторической шестичастной расстекловкой. Венчающий аттик делится лопатками на три части. Центральная повышенная часть

с щипцовым завершением прорезана лучковым оконным проемом. Атик завершается профильным карнизом с сухариками. Два боковых крыла главного фасада акцентированы входами в подвал, а в уровне кровли лучковыми ступенчатыми аттиками. Входы в подвал решены в виде кирпичных объемов с двускатной крышей. По центру прорезаны проемы с лучковой перемычкой, оформленные с двух сторон лопатками, карниз со стороны фасада дополнен сухариками.

Северо-восточный фасад имеет аналогичную симметричную трехчастную композицию на девять оконных осей. На сегодняшний момент утрачен боковой аттик над левым крылом фасада. Центральная часть фасада выделена выступающим пристроем, в нем в современный период был выполнен входной проем с крыльцом и навесом. В северной части устроен новый спуск в подвал с навесом на металлических столбах.

Северо-западный и юго-восточный фасады имеют симметричную композицию на три вертикальных оси, с аналогичным членением стен по горизонтали и декоративным решением. На втором ярусе юго-восточного фасада расположено три ниши, соответствующих по габаритам оконным проемам, на первом ярусе центральный проем решен также в виде ниши. Видны следы перекладки стен, утраты декоративного оформления проемов, возникшие в связи с устройством и последующим демонтажом деревянного пристроя. На северо-западном фасаде ниши в габаритах оконных проемов расположены по центру на первом и втором ярусах.

Крыша здания скатная вальмовая, с двумя слуховыми окнами, закрыта в современный период волнистыми асбестоцементными, металлическими профилированными листами, фрагментарно сохранилось историческое покрытие плоским кровельным железом с фальцами.

IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.

Согласно Заключению по результатам технического обследования фактического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия №483-18 основными несущими конструкциями в здании являются: бутовые ленточные фундаменты, наружные и внутренние каменные стены подвального, первого и второго этажа, каменные сводчатые перекрытия подвала, деревянные перекрытия первого и второго этажей, деревянные конструкции кровли.

Основными дефектами несущих конструкций являются:

1. Фундаменты и грунты основания:

1.1 Намокание фундаментов вследствие отсутствия горизонтальной гидроизоляции.

2. Стены:

2.1 Намокание кладки стен.

2.2 Механическое разрушение кладки стен, произошедшее в результате падения части конструкций при демонтаже рядом стоящего здания. Произошла отбивка горизонтальных карнизов здания по северной стене здания, разрушение карнизных и парапетных элементов стен на северо-восточном углу, полное отпадение штукатурного слоя внутри помещений второго этажа с северной стороны, трещины в местах расположения межоконных простенков и трещины в средней части надоконных кирпичных перемычек по северной стене.

2.3 Вертикальные трещины в кладке со стороны юго-восточного фасада в местах перебивки проемов.

2.4 Трещины в надоконных перемычках и кладке стен в местах расположения входов в подвал, произошедшие в результате неравномерных осадок здания и пристроев спусков, а также отсутствием ремонтных работ в ходе эксплуатации здания.

2.5 Локальные места эрозии кирпичной кладки, связанные с воздействием атмосферных осадков при неработающих водоотводящих системах.

3. Перекрытия и полы:

3.1 Намокание каменных конструкций сводов над подвалом.

3.2 Влагонасыщенное состояние и поражение гнилью деревянных перекрытий пристроя в осях 2-3/1.

3.3 Деревянные элементы чердачного перекрытия подвержены охрупчиванию.

3.4 Над вторым этажом на потолке зафиксированы многочисленные трещины в штукатурном слое, отшелушивание штукатурного слоя и следы промочек от неисправного кровельного покрытия.

4. Крыша и кровля:

4.1 В северной части здания в результате механического воздействия при демонтаже рядом стоящего здания произошло обрушение не менее 50% стропильных конструкций крыши.

4.2 Кровельное покрытие с использованием волнистого асбестоцементного листа, профилированного стального листа с трапециевидными гофрами и плоского кровельного железа с фальцевыми соединениями выполнено не герметично и подлежит полной замене по всей площади крыши.

5. Перегородки, лестницы:

5.1 Допускается выполнить полный демонтаж перегородок.

5.2 Лестница имеет конструктивную податливость, связанную с временными факторами эксплуатации деревянных конструкций.

Выводы о состоянии конструкций на июль 2014 г.-февраль 2018 г.:

Состояние фундаментов - *работоспособное*.

Состояние стен - *ограничено работоспособное* для северной части здания, *работоспособное* для всех остальных частей стен здания.

Состояние перекрытий над подвалом и над первым этажом - *работоспособное*, в уровне над первым этажом в осях 2-3/А - *недопустимое*. Состояние перекрытий над вторым этажом (чердачное перекрытие) - *ограничено работоспособное*.

Состояние стропильных конструкций крыши южной части здания можно оценить как *работоспособное*, северной части здания как *недопустимое*.

Х. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

В здании предполагается разместить детский клуб. В связи с новой функцией потребуется полная перепланировка внутреннего пространства, в том числе решения по усилению и частичной замене конструктивных элементов здания.

По результатам комплексных научных исследований, на основании рекомендаций, изложенных в историко-архивных и библиографических исследованиях 2012 г., выполненных ГБОУ СО «НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» предлагается следующий перечень работ по реставрации и приспособлению:

1) понижение уровня земли вокруг здания с целью восстановления исторических пропорций и первоначальной отметки цоколя; облицовка цоколя гранитными плитами.

2) реставрация фасадов и интерьеров на н. XX века с сохранением и восстановлением отличительных особенностей памятника, являющихся предметом охраны.

Подлежат *сохранению и реставрации*:

- местоположение объекта на территории комплекса;
- объемно-планировочное решение здания на 1908 год с центральным расположением главной лестницы;
- размеры, конструкция и местоположение капитальных несущих стен на 1908 год;
- конструкция и материалы фундамента, цоколя и стен на 1908 год;
- вальмовая форма крыши основного объема здания и двухскатные кровли над входами;
- архитектурная композиция фасадов с неклассическим декором, свойственным эпохе «кирпичного стиля» второй половины XIX века;
- количество и рисунок оконных проемов на 1908 год;
- архитектурное решение главного входа на западном фасаде, включая рисунок металлического козырька, гранитное крыльцо с глухим ограждением ступеней;
- шестичастный рисунок расстекловки сохранившихся исторических оконных заполнений;
- рисунок ограждения и ступеней центральной лестницы;
- рисунок потолочного карниза в лестничном проеме;
- штукатурные откосы с «рассветом»;
- конструкция перекрытия подвала из кирпичных сводов по металлическим рельсам.

Подлежат *воссозданию* по аналогам утраченные элементы:

- оконные наличники на 1907-1908 гг. (по аналогии с сохранившимися);
- шестичастный рисунок расстекловки утраченных оконных заполнений;
- исторический тон оконных переплетов (наружный – темный, внутренний – белый);
- входные двери;
- утраченные детали фриза и карнизов;
- боковой аттик восточного фасада (по аналогии с сохранившимся);
- утраченный фрагмент центрального аттика восточного фасада;
- балясины центральной лестницы;
- внутренние двери (по аналогии с сохранившимися);
- потолочные тянутые карнизы.

3) проектирование новых элементов, необходимых для приспособления здания под современные функции:

- устройство дверного проема взамен оконного в боковом крыле главного фасада, симметрично существующему в другом боковом крыле;
- возведение крылец со стороны главного фасада перед боковыми входами, устройство кованых козырьков по аналогу с историческим;
- устройство железобетонного крыльца с пандусом и железобетонного приямка спуска в подвал со стороны северо-восточного фасада;
- устройство железобетонных приямков спусков в подвал со стороны главного фасада;
- проектирование новых железобетонных конструкций внутри здания (см. далее «Конструктивные и объемно-планировочные решения»);

- новая конструкция крыши по металлическим балкам с учетом устройства мансардного этажа. В качестве кровельного покрытия запроектирована оцинкованная сталь толщ. 0,7 мм с полимерным покрытием. По углам здания размещаются водосточные трубы. Воронки водосточных труб запроектированы декоративными из просечного металла;

- расширение части исторических дверных проемов в связи с требованиями пожарной безопасности (пути эвакуации).

Для облицовки цоколя, крылец и устройства отмостки используется природный серый гранит (Исетского месторождения).

Оштукатуривание внутренних поверхностей стен предлагается выполнить известково-цементно-песчаной смесью, усиленной армирующим волокном АКСИЛ Ресто-ШР-3 ТУ 2316-003-72080973-05. Данный состав обладает повышенной паропроницаемостью.

Снаружи фасад остается неоштукатуренным. Исторический лицевой кирпич подлежит реставрации и докомпоновке специальными составами по технологии «Remmers», «Sika», «Гидрозо», либо аналогичными.

Архитектурные решения

Проектом предлагается принять следующие планировочные решения:

- Планировка здания предусматривает несколько обособленных входов для персонала и посетителей. Два входа располагаются по бокам главного юго-западного фасада; основной вход сохраняется по центральной оси юго-западного фасада; дополнительный вход, оборудованный пандусом, находится со стороны северо-восточного фасада.

- На первом этаже симметрично расположены два помещения для проведения досуговых занятий. При каждом из помещений размещены: гардероб, буфетная, мужской и женский санузлы. В центральной части здания находится блок буфетно-раздаточной, гардероб для сотрудников, кладовая инвентаря, санузел для маломобильных групп населения, гардеробы для помещений, расположенных на мансардном этаже. Буфетный блок состоит из помещения приема и подготовки продуктов, помещения временного хранения пищевых отходов и моечной оборотной тары. Загрузка продуктов может осуществляться непосредственно с улицы через окно или через дополнительный вход со стороны северо-восточного фасада.

- На втором этаже аналогично расположены два помещения для проведения досуговых занятий. При каждом из помещений размещены: гардероб, буфетная, мужской и женский санузлы. Доступ в помещения осуществляется по боковым лестницам типа Л-1. В центральной части находится кабинет заведующего, кабинет бухгалтера и заместителя по АХЧ, комната приема пищи для сотрудников, санузел для сотрудников, видеозал, кладовая уборочного инвентаря. Доступ в помещения осуществляется по воссозданной центральной лестнице.

- Подвальный этаж расчищен для размещения технических помещений и прохода инженерных коммуникаций. В подвал ведут три обособленных входа. Два из них расположены со стороны юго-западного фасада, один с противоположной стороны. Подвал связан с первым этажом лестницей. В подвале размещается ИТП, венткамера, электрощитовая, помещение для ввода слаботочных сетей, насосная хозяйственно-питьевая станция, хозяйственная кладовая. Электрощитовая размещена в гидроизолированном помещении, с соблюдением требований гл.14 СП 256.1325800.2016.

- Чердачное пространство преобразуется в мансардный этаж. На него можно подняться по трем лестницам. В конструкции кровли предусматривается устройство мансардных окон типа Velux с габаритами 1140x1400 мм. Расположение окон увязано с композицией фасадов здания. В юго-восточном крыле здания размещено помещения для проведения досуговых занятий. При нем размещены: гардероб, буфетная, мужской и женский санузлы. В северной части находится зал многоцелевого назначения, с примыкающими к нему гардеробом, кладовой и санузлом. Также на мансарде размещены два видеозала, помещение для настольных игр, еще одно помещение для проведения досуговых занятий, кладовая уборочного инвентаря.

Предложение по перепланировке здания и восстановлению утраченных архитектурных элементов не изменит предмет охраны, будет способствовать повышению роли памятника в современной застройке и создаст экономические предпосылки для его эффективного использования и дальнейшего сохранения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В соответствии с выводами и рекомендациями Заключения по результатам технического обследования фактического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия №483-18 проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) Для исключения попадания влаги в тело фундаментов:
 - вертикальная планировка территории,
 - выполнение глиняного замка по периметру здания,
 - устройство отмостки из гранитных плит,
 - горизонтальная гидроизоляция в уровне сопряжения бутовой и кирпичной кладки методом инъектирования по технологии Remmers,
 - двухслойная гидроизоляция и утепление с наружной стороны фундаментов.
- 2) Для исключения намокания кладки кирпичных сводов:
 - откопка и расчистка помещений подвала,
 - ремонт всех водонесущих коммуникаций здания.
- 3) Перекладка кирпичных стен:
 - Перекладка аварийных стен пристроенных спусков в подвал из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, с сохранением их существующих размеров. Перемычки над проемами выполняются кирпичными лучковыми по образцу исторических.
- 4) Реставрация лицевого слоя кирпича:
 - Кирпичная кладка стен основного объема расчищается со стороны помещений для более детальной оценки существующих дефектов. Со стороны фасадов кладка обрабатывается специальными составами по технологии Remmers. В местах механических повреждений стен кладка укрепляется инъекционными методами. В местах расположения вертикальных трещин на южном фасаде кладка усиливается введением вклеиваемых анкеров по системе и технологии Desoi.
- 5) Демонтаж конструкций:
 - Демонтаж деревянных перегородок и печей в уровне подвала, 1 и 2 этажей.
 - Демонтаж кирпичных стен подвального помещения в осях Б-В/3-4, железобетонного приемка спуска в подвал и металлического навеса со стороны северо-восточного фасада.
 - Демонтаж деревянных перекрытий.
 - Демонтаж стропильной конструкции крыши.
 - Демонтаж центральной деревянной лестницы.

- Демонтаж крыльца бокового входа со стороны юго-западного фасада и крыльца с козырьком со стороны северо-восточного фасада.

б) Новые возводимые конструкции:

- Для усиления фундаментов и обустройства новых помещений подвала выполняется железобетонный кессон толщиной 300 мм.

- В несущих стенах подвала в связи с новой планировкой устраиваются входные проемы с металлическими перемычками.

- Перекрытия над 1 и 2 этажом заменяются на монолитные железобетонные по стальным балкам.

- Центральная лестница выполняется из железобетонных ступеней по стальным косоурам с последующей отделкой историческими деревянными панелями и балясинами.

- В южной и северной частях здания выполняются лестницы с использованием монолитных железобетонных ступеней по стальным косоурам.

- В осях 1/1'-В/Г выполняется железобетонная лестница, ведущая с 1 этажа в подвал.

- По оси В на существующих фундаментах проектируется новая продольная несущая стена 380 мм.

- По осям 1' и 4' проектируются новые несущие поперечные стены 380 мм, под ними устраиваются железобетонные фундаменты.

- Со стороны юго-западного фасада возводятся железобетонные крыльца боковых входов. Крыльцо центрального входа восстанавливается из исторических материалов с устройством новой железобетонной фундаментной плиты. Выполняются железобетонные приямки перед кирпичными пристроями спусков в подвал.

- Со стороны северо-восточного фасада возводится железобетонное крыльцо с пандусом и железобетонный приямок спуска в подвал.

- Выполняется новая конструкция крыши по металлическим балкам с учетом устройства мансардного этажа.

- В исторических стенах 1 и 2 этажей выполняются новые дверные проемы с металлическими перемычками.

- Исторические дверные проемы расширяются с устройством металлических перемычек.

- Исторический оконный проем на юго-западном фасаде увеличивается и преобразуется в дверной.

ХI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие

- для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
 - ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
 - ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
 - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
 - - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

ХII. Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 277-17,

разработана в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) на основании договора № 277-17-ЭП от 26.12.2017 г., на основании Задания от 12.05.2014 г. №17-08-14/18 и Задания № 38-05-22/86 от 30.08.2017 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 277-17:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Симановская мельница. Здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданием от 12.05.2014 г. №17-08 и Заданием № 38-05-22/86 от 30.08.2017 г. с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Симановская мельница. Здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, по представленной документации возможно.

2. Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 277-17 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами,

прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Симановская мельница. Здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Шифр 277-17 от 27.03.2018 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия областного значения «Симановская мельница. Здание лаборатории» по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Симановская мельница. Здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Шифр 277-17 от 28.04.2018г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.Н.Дьячков