

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа, 1915», расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул Перминова, 58(Ленина,77)», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Здание земской школы, 1915 год», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58. Шифр 520-17.01

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29.11.2017
Дата окончания проведения экспертизы	18.12.2017
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Алапаевск.
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области "Свердловский областной краеведческий музей" в лице генерального директора Натальи Константиновны Ветровой
Исполнители экспертизы	В.Д.Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

I. Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

И.А.Кочкина 18.12.2017г.

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа,1915», расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул Перминова, 58(Ленина,77)». Шифр 520-17.01.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа,1915», расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул Перминова, 58(Ленина,77)». Шифр 520-17.01 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа,1915», расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул Перминова, 58(Ленина,77)». Шифр 520-17.01 в следующем составе:

1. Том 1, Книга 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Шифр 520-17.01-ПР-ИРД;
2. Том 1, Книга 2. Предварительные работы. Предварительные изыскания. Фотофиксация. Шифр 520-17.01-ПР-Ф;
3. Том 1, Книга 3. Предварительные работы. Предварительные обследования. Шифр 520-17.01-ПР-ИТИ;
4. Том 1, Книга 4. Предварительные работы. Противоаварийные мероприятия. Шифр 520-17.01-ПАМ;
5. Том 2, Книга 1. Комплексные научные исследования: Историко- архивные и библиографические исследования. Историко- архитектурные натурные исследования. Шифр 520-17.01-НИ;
6. Том 2, Книга 2. Комплексные научные исследования: Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы. Шифр 520-17.01-ОЧ;
7. Том 2, Книга 3. Комплексные научные исследования: Инженерно-технические исследования. Шифр 520-17.01-ИТИ;

8. Том 3, Книга 1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта). а. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. б. архитектурные решения. в. конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 520-17.01-Э.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лиц. № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 г.) в 2017г. Генеральный директор А.В.Белова. Научный руководитель, главный архитектор проекта Ю.В. Удалова. Главный инженер проекта С.В. Соловей. Ведущий архитектор Т.В. Пацко. Главный конструктор проекта А.В. Полунин.

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
- 2) Договор с ООО «СитиБилдинг» от 10.2017;
- 3) Техническое задание на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа, 1915», расположенный по адресу: г. Алапаевск, ул. Перминова, 58 (Ленина, 77), подготовленное ГАУК СО «Свердловской областной краеведческий музей» от 27.09.2017 года № 392;
- 1) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2017 г. № 38-05-22/89, выданное Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее Задание от 07.09.2017 г. № 38-05-22/89);
- 2) Технический паспорт инв. № 5817 на здание Школа Алапаевский район, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58.

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

1) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2017 г. № 38-05-22/89, выданное Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

2) Материалы научно-проектной документации Том 3, Книга 1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта). а. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. б. архитектурные решения. в. конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 520-17.01-Э.

На ноябрь 2017 г. состав предмета охраны объекта культурного наследия «Земская школа, 1915» в установленном законом порядке не утвержден.

Согласно материалам научно-проектной документации, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2017 г. № 38-05-22/89, а также в соответствии натурными обследованиями и историческими изысканиями, предмет охраны предлагается в следующей редакции:

- объемно-планировочное решение сложной конфигурации в плане в пределах капитальных наружных стен на 1915 г.;
- объемно-планировочное решение, форма кровли и материал стен тамбура по западной стороне здания;
- многоскатная форма крыши и материал кровельного покрытия, система водостоков;
- архитектурное решение исторических фасадов;
- количество, форма и размеры исторических дверных проемов прямоугольной формы с лучковым завершением в кирпичных стенах;
- форма и размеры исторического дверного проема прямоугольной формы с прямоугольным завершением в деревянных конструкциях тамбура;
- наружные проемы на исторических фасадах, их историческое количество, форма и размеры.
- материал, рисунок и цвет столярных изделий окон;
- материал, рисунок и цвет столярных изделий дверей
- лицевая кирпичная кладка;
- все виды декоративного убранства фасадов в «кирпичном стиле»: профилированный карниз на консолях, фриз с поребриком, лопатки с филенками по углам здания, профилированный подоконный пояс, все виды кирпичных перемычек, все виды лекальных и фигурных кирпичей;
- тимпан аттика с выложенной датой постройки «1915 г.»;
- декоративное убранство интерьеров: штукатурные откосы с «рассветом», падуги; дощатые полы, первоначальные в мемориальной комнате, за исключением нового дощатого пола вдоль западной стены помещения на ширину 60 см;
- система вентиляционных каналов, дымоходов и продухов в стенах и перекрытиях.

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание земской школы, 1915 год», расположенный по адресу: г. Алапаевск, ул. Перминова, 58 (Ленина, 77), построен в 1913-1915 х гг. Здание расположено в историческом квартале центральной части города.

Здание проектировалось и на протяжении практически всего периода существования использовалось в качестве школы. Здание до 10.2017 использовалось для размещения начальной школы. В настоящее время передано в казну Свердловской области на праве оперативного управления ГАУК СО «Свердловской областной краеведческий музей»

Здание принято на Государственную охрану постановлением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 №75, с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской обл. от 10.03.2011 № 207-ПП.

Земельный участок с кадастровым № 66:32:0401013:99, на котором размещен исследуемый объект, расположен в сложившейся городской застройке в квартале улиц Перминова-Карла Либкнехта-Гоголя-Ленина в г.Алапаевске Свердловской области. Ограничен с северной стороны дворовой частью женского монастыря Во Имя Преподобной мученицы Великой Княгини Елисаветы Фёдоровны, с востока - проезжей частью улицы Ленина, с южной стороны проезжей частью улицы Перминова, с западной стороны – частной жилой застройкой.

Обследуемый объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание, в котором располагается начальная школа. В здании имеется небольшое техническое подвальное помещение, служащее для ввода инженерных коммуникаций.

IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.

Здание обследуемого объекта в плане представляет собой многоугольник с размерами по длинной стороне вдоль улицы Перминова 26,55 м и с размерами по короткой стороне вдоль улицы Ленина 20,52 м.

Дата постройки здания – 1915 год.

Несущими конструкциями здания являются бутобетонные ленточные фундаменты, наружные и внутренние стены из кирпича, деревянные балки перекрытий, соединенные между собой и образующих несущий каркас. Толщина наружных кирпичных стен – 700 мм, внутренних несущих кирпичных стен – 740 мм и 660 мм, внутренних кирпичных перегородок – 120 мм. Несущие стены опираются на ленточные бутовые фундаменты. Фундаменты имеют заложение – 2,5 м.

Все стены с внутренних сторон оштукатурены цементно-песчаным раствором. С наружной стороны здания стены имеют открытую кирпичную кладку. Цокольная часть здания укрыта цементно-песчаным раствором.

Площадь здания в соответствии со Свидетельством 355, 7 кв.м.

Высота этажа (до подшивного потолка) 4,08 -4,1 – 4,35 м (по обмерам и данным Технического паспорта), отопляемый объем 1456,37 куб.м. Общий объем здания 2078 куб.м.

Конструкции здания:

- 1 фундамент бутовый
2. наружные и внутренние несущие кирпичные стены
3. наружная отделка стен не применялась, использована лицевая кирпичная кладка, фигурный кирпич
4. полы дощатые деревянные, по деревянным балкам.
- 5 внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска
- 6 двери деревянные внутренние с лучковым завершением, двупольные филенчатые
- 7 окна с лучковым завершением, рамы двойные, деревянные, с оригинальным рисунком переплета
- 8 перекрытия над подвалом по деревянным балкам;
- 9 перекрытия чердачные по деревянным балкам
- 10 кровля чердачная холодная скатная, сложной конфигурации, по деревянным стропильным конструкциям, с металлическим фальцевым покрытием.
- 11 Цокольная часть здания укрыта цементно-песчаным раствором.
- 12 К зданию с западной стороны пристроена входная группа, выполненная в деревянных конструкциях
- 13 С северной стороны пристроен объем из силикатного кирпича, 5* 4,8 м в плане, в аварийном состоянии.

Вход в техническое подполье осуществляется через люк внутри здания, расположенный между продольными несущими стенами в центральной части здания. Доступ в другие части здания для обследования технического подполья не выявлен. Через техническое подполье осуществлен ввод инженерных коммуникаций в здание.

Доступ в чердачное помещение осуществляется через люк в перекрытии по приставной лестнице.

Процент износа здания по данным Технического паспорта с инв. № 5817 составляет 50% (на 1996 г).

На основании результатов визуального обследования, определения технического состояния строительных конструкций элементов здания, выполнения поверочных расчетов, результатов лабораторных исследований, анализа проектного решения сделаны следующие выводы:

1. Техническое состояние конструкций фундамента здания объекта культурного наследия со стороны западного и северного фасадов – «аварийное» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

Для полной и точной оценки технического состояния фундаментов необходимо выполнение шурфов со вскрытием поверхностей фундаментов на всю глубину заложения в количестве не менее 6 в местах с наиболее заметными деформациями.

2. Техническое состояние несущих стен здания в обследованном объеме относится к категории «ограниченно-работоспособное состояние» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

3. Техническое состояние перегородок здания относится к категории «ограниченно-работоспособное состояние» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

4. Техническое состояние обрешеток и утеплителя перекрытий здания объекта культурного наследия в обследованном объеме относится к категории «аварийное» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

5. Техническое состояние балок перекрытия здания объекта культурного наследия в обследованном объеме относится к категории «работоспособное» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

6. Техническое состояние кровельного покрытия здания объекта культурного наследия «работоспособное» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

7. Техническое состояние полов и утеплителя полов 1 этажа здания объекта культурного наследия относится к категории «аварийное» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

Х. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Проектом реставрации и приспособления в части *архитектурных решений* предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранено объемно-планировочное решение в пределах капитальных наружных стен на 1915 г.; позднейший пристрой, выполненный из силикатного кирпича ориентировочно в 60-хх.гг.ХХ века, находящийся в аварийном состоянии, демонтирован и воссоздан с последующей перепланировкой для размещения санузлов.

- сохранена многоскатная форма крыши. Восстановлены на основании исторических документов (фотографий здания времен постройки в 1915 г., анализа аналогов) система наружного водостока, слуховые окна, печные трубы.

- сохранено архитектурное решение фасадов.

- восстановлена геометрия проемов входных дверей в наружных стенах западного и восточного фасадов.

- восстановлено на основании исторических документов (фотографий здания времен постройки в 1915 г) заполнение дверного проема главного входа со стороны ул. Ленина. Восстановлены деревянные ограждения крыльца.

- раскрыт заложенный проем во внутренней несущей стене, ведущий из коридора в восточное крыло здания. В двух проемах со стороны коридора выполнено частичное заполнение с сохранением конфигурации проема и устройством ниш.

- восстановлены геометрия и рисунок заполнения проемов в западном крыле здания со стороны дворового фасада.

- восстановлены исторические членения переплетов окон со стороны дворового фасада

- восстановлена историческая окраска дверей наружных и оконных переплетов (белая), на основании анализа красочных слоев сохранившихся окон и исторических документов (фотографий здания времен постройки в 1915 г)

- восстановлена кладка цокольной части здания с выполнением завершающего пояса с применением лекального кирпича.

- выполнены мероприятия по восстановлению, усилению, гидроизоляции, санации и последующему гидрофобизированию лицевой кладки фасадов.

- сохранено декоративное убранство, восстановлены геометрия и заполнение проемов внутренних дверей, сохранены дощатые полы.

- сохранена система вентиляционных каналов, восстановлены печные и вентиляционные трубы с проходом через кровлю, на основании исторических

документов (фотографий здания времен постройки в 1915 г) и обследований дымоходов.

Проектом предусмотрены следующие *конструктивные решения*:

- восстановление кирпичных стен (1. демонтаж с последующим воссозданием части кладки, находящейся в аварийном состоянии, вычинка и докомпоновка лицевой кладки; 2. демонтаж стен пристроя из силикатного кирпича, с последующим воссозданием объема пристроя со стороны дворового северного фасада в сложившихся геометрических размерах, с сохранением толщины стены, с заменой состава стены на эффективную кладку с применением современных материалов, с облицовкой клинкерной плиткой, по размеру и цвету соответствующей лицевой кладке).

- фундаменты бутовые исторические в конфигурации стен 1915 г., с усилением по проекту.

- фундаменты пристроя – новые, на буронабивных сваях с бетонным ростверком.

- тамбур и крыльцо со стороны дворового фасада - демонтаж бетонного основания тамбура, воссоздание бетонного основания, с выполнением бетонных ступеней и пандуса для обеспечения доступности МГН (взамен деревянных ступеней, не входящих в состав предмета охраны). Корректировка отметок крыльца для обеспечения безопасного доступа МГН, в пределах существующих габаритов. Демонтаж с последующим воссозданием тамбура

- перекрытия над техподпольем по деревянным балкам, с устройством утепления полов со стороны техподполья, с сохранением воздушного зазора между историческими деревянными и вновь проектируемыми конструкциями.

- перекрытия над 1 этажом по деревянным балкам, с заменой утеплителя из шлака на утеплитель из минерального волокна.

- устройство холодного проветриваемого чердака, ремонт деревянных стропильных конструкций

- замена покрытия кровли из профилированного листа на металлическую фальцевую.

- воссоздание деревянной облицовки тамбура со стороны западного дворового фасада.

Предусмотрены *противоаварийные мероприятия*:

А. Для части фундамента здания по западному фасаду, находящейся в аварийном состоянии, выполнить следующее:

- ранее выполненные усиление демонтировать

- после демонтажа определить необходимость шурфования, произвести шурфование, определить состояние и глубину заложения фундамента.

- произвести усиление фундамента в комплексе основных мероприятий.

- произвести ремонт цоколя с воссозданием кирпичной кладки цоколя путем вычинки и докомпоновки, с восстановлением лекальных кирпичей.

Б. Для стены и фундамента со стороны северного фасада, находящихся в аварийном состоянии, выполнить следующее:

- ранее выполненные усиления цоколя демонтировать

- произвести усиление фундамента в комплексе противоаварийных мероприятий

- произвести ремонт цоколя с восстановлением кирпичной кладки путем вычинки и докомпоновки.

- произвести санирование выгребной ямы и ее консервацию.

В. Для деревянного тамбура со стороны западного фасада выполнить:

- выполнить демонтаж в комплексе противоаварийных мероприятий
- произвести усиление фундамента (или выполнение нового фундамента) в комплексе основных мероприятий.

- произвести ремонт цоколя с воссозданием кирпичной кладки путем вычинки и докомпоновки.

Г. По всему периметру здания выполнить:

- Ранее выполненное усиление цоколя демонтировать.

- произвести ремонт цоколя с воссозданием кирпичной кладки путем вычинки и докомпоновки.

Д. Для пристроя из силикатного кирпича, находящегося в аварийном состоянии, выполнить:

- демонтировать пристрой, в комплексе основных мероприятий.

- выполнить новый фундамент на расчетную глубину заложения (в комплексе основных мероприятий)

- выполнить пристрой в ранее существовавших габаритах, в соответствии с согласованным проектом реставрации и приспособления.

Демонтировать обрушающийся подшивной потолок в восточном крыле здания.

Проектом предусмотрены следующие решения по воссозданию исторического облика фасадов здания с использованием следующих технологий восстановления кладки:

1. Работу по северному фасаду вести следующим образом:

- Демонтировать аварийные участки

- Очистить поверхности гидropескоструйным агрегатом. Сухие пористые поверхности пропитать Рунит Силикатной грунтовкой

- При необходимости, перед инъектированием выполнить мероприятия по усилению кладки в зонах трещин (установку бандажей, стяжек, армирующих сеток и т. п.).

Открытые трещины предварительно зачеканить на глубину 1-2см раствором Рунит Кладочная известковая. Кладку увлажнять.

- Инъектировать трещины и пустоты в кладке готовым раствором Рунит Инъекционный для кладки, по комплексной технологии РУНИТ. При необходимости, в зонах трещин дюбелями крепят армирующую сетку из углепластика, либо сетку из нержавеющей стали с ячейкой 8 – 10 мм с захватом периферии вокруг трещины на 40 – 50 см. Затем проводят обработку сетки адгезионным раствором Рунит Адгезионная смесь.

- Крупные утраты восстановить полнотелым глиняным кирпичом (вычинка) пластического формования, марки 125-150, марка по морозостойкости 25, без дефектов, нормальной степени обжига. При вставке соблюдать толщину растворных швов, характерную для оригинальной кладки.

2. При наличии значительных повреждений лицевой части кирпичной кладки северного фасада восстановление лицевого слоя вести следующим способом:

- Докомпоновка крупных утрат растворной смесью «Рунит Камнезаменитель крупный» по технологии РУНИТ, по всей поверхности фасада.

- Расшивка швов кирпичной кладки, имитация заполнения шва растворной смесью Рунит Шовный для кладки, подбор по образцу (цвет, размер зерна).

- Колеровка смеси для докомпоновки в колер Y061 по колеровочной шкале ESKARO NOVA 2014

3. Работу по южному, западному, восточному фасадам вести следующим образом:

- Очистка поверхности гидropескоструйным агрегатом

- При необходимости, перед инъектированием выполнить мероприятия по усилению кладки в зонах трещин (установку бандажей, стяжек, армирующих сеток и т. п.).

Открытые трещины предварительно зачеканить на глубину 1-2см раствором Рунит Кладочная известковая.

Кладку увлажнять.

- Инъектировать трещины и пустоты в кладке готовым раствором Рунит Инъекционный для кладки, по комплексной технологии РУНИТ. При необходимости, в зонах трещин дюбелями крепят армирующую сетку из углепластика, либо сетку из нержавеющей стали с ячейкой 8 – 10 мм с захватом периферии вокруг трещины на 40 – 50 см. Затем проводят обработку сетки адгезионным раствором Рунит Адгезионная смесь.

- Крупные утраты восстановить полнотелым глиняным кирпичом (вычинка) пластического формования, марки 125-150, марка по морозостойкости 25, без дефектов, нормальной степени обжига. При вставке соблюдать толщину растворных швов, характерную для оригинальной кладки.

- Восстановление лицевого слоя вести:

- Докомпоновка крупных утрат раствором Рунит «Рунит Камнезаменитель крупный» по технологии РУНИТ

- Вычинка кладки полнотелым кирпичом с последующей обработкой лицевого слоя кирпича щетками. Лицевой слой вести на растворную смесь Рунит Кладочная известковая.

- Расшивка швов кирпичной кладки, имитация заполнения шва раствором Рунит Шовный для кладки, подбор по образцу (цвет, размер зерна).

- Колеровка смеси для докомпоновки в колер У061 по колеровочной шкале ESKARO NOVA 2014

4. Окончательное покрытие наружных стен фасадов гидрофобизирующим раствором Рунит Гидрофобизатор.

Отделка крыльца и ступеней со стороны ул. Ленина – шлифованный (с нескользящей поверхностью) природный гранит серого цвета.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный

и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

ХII. Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа,1915», расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул Перминова, 58(Ленина,77)». Шифр 520-17.01, разработана в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лиц. № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 г.) на основании Договора с ООО «СитиБилдинг» от 10.2017, на основании Задания от 07.09.2017 г. № 38-05-22/89.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земской школы, 1915 год», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58, представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа, 1915», расположенного по адресу: г. Алапаевск, ул. Перминова, 58 (Ленина, 77)». Шифр 520-17.01:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Здание земской школы, 1915 год», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem от 07.09.2017 г. № 38-05-22/89 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Выполнение работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Здание земской школы, 1915 год», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58, по представленной документации возможно в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа, 1915», расположенного по адресу: г. Алапаевск, ул. Перминова, 58 (Ленина, 77)». Шифр 520-17.01 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

3. Предлагаемый авторами научно-проектной документации состав предмета охраны объекта культурного наследия «Здание земской школы, 1915 год», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58, рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа,1915», расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул Перминова, 58(Ленина,77)», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Здание земской школы, 1915 год», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58. Шифр 520-17.01 от 29.11.2017 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Земская школа,1915», расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул Перминова, 58(Ленина,77)», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Здание земской школы, 1915 год», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Перминова, 58. Шифр 520-17.01 от 18.12.2017г.

Председатель Комиссии экспертов:	В.Д.Оленьков
Ответственный секретарь Комиссии экспертов:	И.А.Кочкина
Член Комиссии экспертов:	А.Н.Дьячков