

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия при проведении ремонта автомобильных
дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга в
границах территорий объектов культурного наследия и на земельных
участках, непосредственно связанных с земельными участками в
границах территорий объектов культурного наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	12 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12 ноября 2018 г.
Место проведения экспертизы	Г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы	ГБУК СО НПЦ

Сведения об эксперте

Фамилия имя отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», Член Президиума ЦС ВООПиК, член Совета по образованию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78 <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

	<p>включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Я, Копылова Елена Ивановна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- «Здание Консistorии, 1814 год», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 26

- «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): Корпус-вставка; Корпус А (4 секции); Корпус Б (3 секции); Корпус В (3 секции); Корпус Г; Корпус Д», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 5
- «Екатеринбургская контора Государственного банка: Здание банка; здание банка; Ворота; Ограда кирпичная», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 6
- «Усадьба Дрозжиловых-Г.Б. Перетц: Дом жилой; Восточный флигель», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31
- «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 8
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 9
- «Усадьба: Дом маркшейдера гиттен-фервалтера И.В. Полкова; Угловой флигель; Ворота; Ограда; Территория сада», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 11
- «Дом жилой», 1930-е гг. XX в., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13а
- «Алексеевское реальное училище: Корпус учебный; Здание пансиона с домовою церковью; Флигель; Здание служб; Ворота», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13/ул. Сакко и Ванцетти, 41, пр. Ленина 13б/ул. Маршала Жукова, 1, ул. Сакко и Ванцетти, 41
- «Усадьба купца А.С. Шарова: Дом жилой; Ворота», 1820-1880 гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 16
- «Особняк», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18
- «Дом мещанина Д.Х. Иконникова», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18а
- «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», 1850-е гг., 1930-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17
- «Дом купца А.В. Бородина», 1881 год г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а
- «Гостиница Атаманова», 1890-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19/ул. Вайнера, 6
- «Дом мещанки И.Г. Салминой», 1901 г., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 20
- «Дом купцов Ижболдиных», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22
- «Дом купцов Ижболдиных: Флигель; Хозпостройки», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22, ул. Хохрякова, 1
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22а
- «Здание горсовета», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24а

- «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», г. Екатеринбург, пл. 1905 года
- «Памятник Ленину В.И.», г. Екатеринбург, пл. 1905 года

при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области и обустройстве гостевых маршрутов города Екатеринбурга по проспекту Ленина на участке от улицы Московской до улицы 8 Марта вблизи объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация. Раздел 10. «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при проведении строительных работ».

Сведения о разработчике и заказчике документации

Разработчик документации: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» Лицензия №МКРФ 00630 от 5.04.2013 г.

Заказчик раздела проекта: МКУ «Городское благоустройство».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация. Раздел 10. «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при проведении строительных работ». Объект: Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области и обустройство гостевых маршрутов города Екатеринбурга по проспекту Ленина на участке от улицы Московской до улицы 8 Марта

Разработана ГБУК Свердловской области "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры" в 2018 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект проектирования – проспект Ленина на участке от улицы Московской до улицы 8 Марта – улица общегородского значения. Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечить сохранность находящихся в непосредственной близости от места проведения работ по ремонту проспекта Ленина объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от места проведения работ расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Здание Консистории, 1814 год», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 26

- «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): Корпус-вставка; Корпус А (4 секции); Корпус Б (3 секции); Корпус В (3 секции); Корпус Г; Корпус Д», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 5
- «Екатеринбургская контора Государственного банка: Здание банка; здание банка; Ворота; Ограда кирпичная», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 6
- «Усадьба Дрозжиловых-Г.Б. Перетц: Дом жилой; Восточный флигель», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31
- «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 8
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 9
- «Усадьба: Дом маркшейдера гиттен-фервалтера И.В. Полкова; Угловой флигель; Ворота; Ограда; Территория сада», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 11
- «Дом жилой», 1930-е гг. XX в., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13а
- «Алексеевское реальное училище: Корпус учебный; Здание пансиона с домовою церковью; Флигель; Здание служб; Ворота», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13/ул. Сакко и Ванцетти, 41, пр. Ленина 13б/ул. Маршала Жукова, 1, ул. Сакко и Ванцетти, 41
- «Усадьба купца А.С. Шарова: Дом жилой; Ворота», 1820-1880 гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 16
- «Особняк», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18
- «Дом мещанина Д.Х. Иконникова», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18а
- «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», 1850-е гг., 1930-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17
- «Дом купца А.В. Бородина», 1881 год г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а
- «Гостиница Атаманова», 1890-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19/ул. Вайнера, 6
- «Дом мещанки И.Г. Салминой», 1901 г., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 20
- «Дом купцов Ижболдиных», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22
- «Дом купцов Ижболдиных: Флигель; Хозпостройки», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22, ул. Хохрякова, 1
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22а
- «Здание горсовета», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24а
- «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25

- «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», г. Екатеринбург, пл. 1905 года
- «Памятник Ленину В.И.», г. Екатеринбург, пл. 1905 года.

Краткие исторические сведения

Проспект Ленина (ранее - улица Большая, улица Прешпективная, Главная прешпективная улица; Прошпективная дорога; Проспективная улица; Главный проспект; улица Ленина) - главная центральная улица города.

Проспект застраивался на протяжении всей истории города зданиями различными по назначению и архитектурным стилям. С XVIII века проспект сохранил центральную аллею, которая на протяжении всего периода многократно перестраивалась и планировалась к ликвидации, но сохранилась до наших дней.

Формирование проспекта началось при строительстве плотины городского пруда в 1723 году. Проходя через плотину, улица связывала западную и восточную части города (Церковную и Торговую стороны). Первое каменное здание, построенное в 1737 году - Главное управление горных заводов (Горная канцелярия).

Современный проспект Ленина расположен в четырех административных районах города Екатеринбурга: Верх-Исетском, Кировском, Ленинском и Октябрьском, имеет широтное расположение, является одной из крупнейших магистральных улиц. Ширина улицы в границах красных линий составляет 60 метров. С обеих сторон улица оборудована пешеходными тротуарами, уличным освещением, городским озеленением.

Объекты культурного наследия расположены вдоль проспекта по границам красных линий.

Объекты культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

«Здание Консистории, 1814 год», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 26

Постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26 поставлен под государственную охрану.

Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2018 №178 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

Объекты культурного наследия регионального значения:

«Комплекс жилых зданий (конструктивизм): Корпус-вставка; Корпус А (4 секции); Корпус Б (3 секции); Корпус В (3 секции); Корпус Г; Корпус Д», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 5

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №313.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 18.01.2018 №19-ПП.

«Екатеринбургская контора Государственного банка: Здание банка; Здание банка; Ворота; Ограда кирпичная», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 6

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №316.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 №38-ПП.

«Усадьба Дрозжиловых - Г.Б. Перетц: Дом жилой; Восточный флигель», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №311.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 18.01.2018 №20-ПП.

«Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 8

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.12.2017 №455.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 07.03.2018 №121-ПП.

«Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 9

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №310.

Границы зон охраны, режимы использования и градостроительные регламенты в зонах охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Усадьба: Дом маркишейдера гиттен-фервалтера И.В. Полкова; Угловой флигель; Ворота; Ограда; Территория сада», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 11

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №317.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 №39-ПП.

«Дом жилой», 1930-е гг. XX в., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13а

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, границы зон охраны, режимы

использования земель и градостроительные регламенты в зонах охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Алексеевское реальное училище: Корпус учебный; Здание пансиона с домовою церковью; Флигель; Здание служб; Ворота», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13/ул. Сакко и Ванцетти, 41, пр. Ленина 13б/ул. Маршала Жукова, 1, ул. Сакко и Ванцетти, 41

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №217.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 №368-ПП.

«Усадьба купца А.С. Шарова: Дом жилой; Ворота», 1820-1880 гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 16

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №315.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 №40-ПП.

«Особняк», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Дом мещанина Д.Х. Иконникова», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18а

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 №314.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», 1850-е гг., 1930-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 №220.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2018 №656-ПП.

«Дом купца А.В. Бородина», 1881 год г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 №221.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2017 №687-ПП.

«Гостиница Атаманова», 1890-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19/ул. Вайнера, 6

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №193.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2017 №688-ПП.

«Дом мещанки И.Г. Салминой», 1901 г., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 20

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 №33.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Дом купцов Ижболдиных», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №196.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 12.10.2017 №767-ПП.

«Дом купцов Ижболдиных: Флигель; Хозпостройки», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22, ул. Хохрякова, 1

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22а

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №195.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Здание горсовета», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24а

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №204.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №200.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Дом, построенный в псевдоготическом стиле», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №199.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №201.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Площадь 1905 года, как место революционных событий города», г. Екатеринбург, пл. 1905 года

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, границы зон охраны, режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

«Памятник Ленину В.И.», г. Екатеринбург, пл. 1905 года

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не установлены.

Согласно пункта 3) статьи 5_1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования город Екатеринбург на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, территория, расположенная вдоль проспекта Ленина на участке от улицы Московской до улицы 8 Марта, отнесена к зоне, в которой предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург, утвержденных решением Екатеринбургской городской думы от 19.06.2018 №22/83, участок проведения работ по ремонту автодороги общего пользования по проспекту Ленина располагается в границах территориальных зон: Ц-1 – общественно-деловая зона городского центра; ТОП-2. Территории общего пользования - скверы, бульвары.

Общественно-деловая зона городского центра Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

На рассматриваемой территории действуют ограничения параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленные "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана города Екатеринбург.

Согласно статье 39 указанных выше Правил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны объектов культурного наследия.

Характеристика проектных решений по ремонту дороги

На основании проведенного анализа предоставленных графических материалов проектной документации, картографических материалов общего доступа выявлено, что реконструируемая часть улицы располагается частично в границах территорий и в границах зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно рабочей документации по проведению ремонтных работ автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Ленина от улицы Московской до улицы 8 Марта в целях устранения дефектов дорожных покрытий, искусственных сооружений, земельного полотна, дорожных устройств и обстановки дороги предусмотрены мероприятия:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия на проезжей части (срезка и разборка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия);
- демонтаж покрытия тротуаров;
- разборка бортового камня;
- демонтаж наружных лестниц и пандусов;
- демонтаж цветочниц;
- демонтаж малых архитектурных форм;
- демонтаж горловины колодцев водопровода;
- ремонт дорожной одежды проезжей части;
- устройство гранитной брусчатки;
- установка гранитных бортовых камней;
- устройство покрытия в границах трамвайных путей;
- устройство одежды тротуаров и велосипедных дорожек;
- обустройство посадочных площадок общественного транспорта;
- устройство водоотведения;
- устройство тактильных полос;
- восстановление горловин колодцев существующих инженерных сетей.

В связи с наличием объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, при составлении схемы ремонта автодороги по проспекту Ленина предложены мероприятия, позволяющие минимизировать возможное воздействие на объекты культурного наследия.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка косвенного воздействия

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по проведению ремонта автомобильной дороги и пешеходной зоны по проспекту Ленина не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

Оценка прямого воздействия

Территория, в границах которой предусмотрен ремонт автомобильной дороги по проспекту Ленина от улицы Московской до улицы 8 Марта относится к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны в соответствии с проектами зон охраны.

Мероприятия, разработанные рассматриваемой проектной документацией, предусматривают:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия (срезка поверхности слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования);

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии демонтажных работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет минимизировано.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территории проведения ремонтных работ ограничивается или запрещается.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые рабочей документацией, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

При проведении ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования (автодороги по проспекту Ленина от улицы Московской до улицы

8 Марта) необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги и пешеходной зоны *необходимо*:

- сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- соблюдать меры по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечить возможность безопасного демонтажа поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования;
- обеспечить возможность безопасного демонтажа покрытия тротуаров, разборки бортового камня, демонтажа наружных лестниц и пандусов, цветочниц, малых архитектурных форм, горловины колодцев водопровода;
- вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 1 метра работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия и бортового камня производить вручную;
- работы по ремонту пешеходной зоны проводить с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- проводить земляные работы с обязательным археологическим надзором;
- в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации;
- при производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги, пешеходной зоны и зоны трамвайных путей вблизи объектов культурного наследия *запрещается*:

- размещать объекты, являющиеся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- размещение на фасадах объектов культурного наследия инженерного оборудования.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе выполнения работ по демонтажу, необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- для защиты объектов культурного наследия, в период демонтажных работ исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;

- при необходимости разработки выемок в непосредственной близости и ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;

- для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе демонтажа необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ, проведение авторского надзора, технического надзора Заказчика, а также научно-методического контроля;

- в процессе производства ремонтных работ исключить работы по демонтажу при помощи ударных механизмов. Разборка дорожных покрытий и конструкций в местах примыканий к объекту культурного наследия должна осуществляться вручную;

- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация по проведению ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования вблизи объектов культурного наследия не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий при производстве демонтажных работ и работ по устранению дефектов дорожных покрытий.

Предполагаемые проектной документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе демонтажа изношенного покрытия, предусмотренных действующими нормами.

Решения, принятые в разделе 10 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при проведении строительных работ» проекта «Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области и обустройство гостевых маршрутов города Екатеринбурга по проспекту Ленина на участке от улицы Московской до улицы 8 Марта» не оказывают влияния на планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия:

- «Здание Консистории, 1814 год», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 26
- «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): Корпус-вставка; Корпус А (4 секции); Корпус Б (3 секции); Корпус В (3 секции); Корпус Г; Корпус Д», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 5
- «Екатеринбургская контора Государственного банка: Здание банка; здание банка; Ворота; Ограда кирпичная», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 6
- «Усадьба Дрозжиловых-Г.Б. Перетц: Дом жилой; Восточный флигель», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31
- «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 8
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 9

- «Усадьба: Дом маркшейдера гиттен-фервалтера И.В. Полкова; Угловой флигель; Ворота; Ограда; Территория сада», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 11
- «Дом жилой», 1930-е гг. XX в., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13а
- «Алексеевское реальное училище: Корпус учебный; Здание пансиона с домовою церковью; Флигель; Здание служб; Ворота», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13/ул. Сакко и Ванцетти, 41, пр. Ленина 13б/ул. Маршала Жукова, 1, ул. Сакко и Ванцетти, 41
- «Усадьба купца А.С. Шарова: Дом жилой; Ворота», 1820-1880 гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 16
- «Особняк», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18
- «Дом мещанина Д.Х. Иконникова», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18а
- «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», 1850-е гг., 1930-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17
- «Дом купца А.В. Бородина», 1881 год г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а
- «Гостиница Атаманова», 1890-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19/ул. Вайнера, 6
- «Дом мещанки И.Г. Салминой», 1901 г., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 20
- «Дом купцов Ижболдиных», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22
- «Дом купцов Ижболдиных: Флигель; Хозпостройки», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22, ул. Хохрякова, 1
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22а
- «Здание горсовета», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24а
- «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», г. Екатеринбург, пл. 1905 года
- «Памятник Ленину В.И.», г. Екатеринбург, пл. 1905 года

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты

культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

Вывод экспертизы

Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области и обустройства гостевых маршрутов города Екатеринбурга по проспекту Ленина на участке от улицы Московской до улицы 8 Марта, разработанная государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, обеспечивает (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия:

- «Здание Консistorии, 1814 год», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 26
- «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): Корпус-вставка; Корпус А (4 секции); Корпус Б (3 секции); Корпус В (3 секции); Корпус Г; Корпус Д», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 5
- «Екатеринбургская контора Государственного банка: Здание банка; здание банка; Ворота; Ограда кирпичная», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 6
- «Усадьба Дрозжиловых-Г.Б. Перетц: Дом жилой; Восточный флигель», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31
- «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 8
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 9
- «Усадьба: Дом маркшейдера гиттен-фервалтера И.В. Полкова; Угловой флигель; Ворота; Ограда; Территория сада», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 11
- «Дом жилой», 1930-е гг. XX в., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13а
- «Алексеевское реальное училище: Корпус учебный; Здание пансиона с домовою церковью; Флигель; Здание служб; Ворота», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 13/ул. Сакко и Ванцетти, 41, пр. Ленина 13б/ул. Маршала Жукова, 1, ул. Сакко и Ванцетти, 41
- «Усадьба купца А.С. Шарова: Дом жилой; Ворота», 1820-1880 гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 16
- «Особняк», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18
- «Дом мещанина Д.Х. Иконникова», рубеж XIX-XX вв., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 18а

- «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», 1850-е гг., 1930-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17
- «Дом купца А.В. Бородина», 1881 год г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а
- «Гостиница Атаманова», 1890-е гг., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19/ул. Вайнера, 6
- «Дом мещанки И.Г. Салминой», 1901 г., г. Екатеринбург, проспект Ленина, 20
- «Дом купцов Ижболдиных», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22
- «Дом купцов Ижболдиных: Флигель; Хозпостройки», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22, ул. Хохрякова, 1
- «Дом жилой», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22а
- «Здание горсовета», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24а
- «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25
- «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», г. Екатеринбург, пл. 1905 года
- «Памятник Ленину В.И.», г. Екатеринбург, пл. 1905 года.

Документация рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в установленном порядке.

Государственный эксперт

Е.И. Копылова

Дата оформления экспертного заключения 12 ноября 2018 года.