

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015 г., 14.12.2016 г.

В соответствии с пунктом 11-26) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	07.05.2018 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	25.05.2018 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Москва, Барнаул, Омск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	ПРО Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви в лице эконома монастыря монахини Ревекки (Кудрявцевой И.М.)
<b>Исполнители экспертизы</b>	Л.А.Никитина (г. Барнаул), Н.Л. Удина (г. Омск), Д.О. Швидковский (г. Москва)

## I. Сведения об экспертах:

## Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Швидковский Дмитрий Олегович</b>
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень, звание	доктор искусствоведения, профессор
Стаж работы	32
Место работы и должность	ректор «Московского архитектурного института (государственная академия)» (МАРХИ)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г. Доктор искусствоведения, профессор, вице-президент Российской академии художеств, ректор Московского архитектурного института, академик РАХ, академик РААСН,

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина Дата 25.05.2018

	<p>Заслуженный деятель искусств РФ, лауреат Государственной премии РФ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Никитина Любовь Александровна</b>
Образование	высшее
Специальность	преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам.
Решение уполномоченного органа по аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></li> </ul>
--	--

## Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,</li> </ul>

	<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Швидковского Дмитрия Олеговича, ответственного секретаря Никитиной Любови Александровны и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **II. Цели и объекты экспертизы**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ (далее Проект).

**Цели экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- границ территории и объединённой зоны охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87.

**III. Перечень документов, представленных заявителем**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ в составе:

1. ТОМ I, Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. Шифр 12-ПЗО-НТ (ИКИ);
2. ТОМ I, Книга 2, Часть 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-архивные исследования. Шифр 12-ПЗО-НТ (ИАИ1);
3. ТОМ I, Книга 2, Часть 2. Материалы по обоснованию проекта. Историко-архивные исследования (Иллюстрации). Шифр 12-ПЗО-НТ (ИАИ2);
4. ТОМ I, Книга 3. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть. Шифр 12-ПЗО-НТ (ГР);
5. ТОМ I, Книга 4. Материалы по обоснованию проекта. Визуально-ландшафтный анализ. Шифр 12-ПЗО-НТ (ВЛА);
6. ТОМ II, Книга 1. Проект. Утверждаемая часть. Шифр 12-ПЗО-НТ (УЧ).

Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МК РФ №РОК01288 от 21.04.2010г) в 2018 г. Директор В.Г.Руднев. Научный руководитель авторского коллектива А.И.Займогов.

**IV. Основание для разработки проектной документации**

Основаниями для разработки проектной документации являются:

- 1) требования статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 22.01.2015;
- 2) нормы Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны);
- 3) Договор с Заказчиком;

## **V. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г.;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
5. Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
6. Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Екатеринбург» (Решение Городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48), (далее- Правила землепользования и застройки г. Екатеринбурга).

## **VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Комиссией экспертов при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ, в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

### **VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов**

Проект состоит из обосновывающей и утверждаемой части, включающий текстовой и графические материалы.

Материалы по обоснованию (первый том) проекта включают в себя необходимые для определения охранных зон и границ территории исследования, а именно:

- Историко-архивные исследования. Основной целью данного раздела является сбор первичной информации об объекте, отражающей исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды города, так и собственно исследуемого объекта культурного наследия.
- Историко-культурные исследования. В рамках данного раздела приводится обоснование архитектурно-градостроительной ценности памятника.
- Визуально-ландшафтный анализ. Приводится общий визуальный анализ ландшафта территории исследования, а также фотоанализ окружающей среды. Кроме того, рассматривается взаимосвязь объекта культурного наследия с окружающей средой в контексте визуального восприятия памятника.
- Исторические карты, планы и фотографии.

Во втором томе представлены утверждаемые материалы проекта объединенной зоны охраны и границ территории объектов культурного наследия, в том числе определение границ территорий, режимов использования территорий, границ зон охраны и градостроительных регламентов зон охраны.

Утверждению подлежат:

- Границы территории объектов культурного наследия, входящих в проект и режимы их использования.
- Границы зон охраны, режимы использования и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия.

Графическая часть Проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:2000, 1:5000.

Эксперты при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектах культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87, представленные Разработчиком в ТОМе I. «Материалы по обоснованию проекта», в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

***Сведения об объектах культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектах культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87***

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда» взят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624; объект культурного наследия регионального значения «Монастырь Ново-Тихвинский: церковь Всех Святых, корпус главный, корпус жилой, корпус жилой, кельи западные, флигель, богадельня и больница, корпус рукодельный, завод свечной, конюшня, амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа), постройки хозяйственные» поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП; объект культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невский собор» взят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

Вышеуказанные объекты культурного наследия составляют единый ансамбль Алекса́ндро-Невского Ново-Тихвинского женского монастыря, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, район Зеленой рощи.

Алекса́ндро-Невский Ново-Тихвинский монастырь расположен в центральной части г. Екатеринбурга, которая, в свою очередь, является юго-западной частью исторической территории города, в квартале, ограниченном ул. Народной Воли (бывшая Монастырская), ул. Шейнкмана (бывшая Коковинская), переулком Университетским, ул. Большакова (бывшая Болотная). Переулок Университетский, на который выходит центральная фасадная часть монастыря, обособился лишь в 1920 - е гг., поэтому восточной границей территории, тяготеющей к монастырскому комплексу можно считать ул. 8 марта (бывшая Уктусская).

В границы исследования входят также следующие Объекты культурного наследия:

***ОКН «Здание Епархиального женского училища» (переулок Университетский, 9).***

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП.

Каменное трехэтажное здание было построено в 1913-1916 гг. для женского епархиального училища на бывшей Щепной площади, напротив Ново-Тихвинского монастыря. Таким образом, вновь построенное здание функционально и композиционно было связано с исследуемым ОКН. Проект здания был выполнен архитектором К.А. Полковым в «кирпичном» стиле. Возведение этого крупнейшего в Екатеринбурге 1910–х гг. учебного заведения входило в план реализации нового градостроительного проекта по застройке площадей, прежде предназначавшихся для сезонной торговли.

В годы Гражданской войны в здании училища располагался полк Сибирской армии. С 1919 г. здание является одним из учебных корпусов Горного университета. После передачи здания институту была проведена перепланировка церковного блока и удалены украшавшие его главки с крестами. В 1960-х гг. с восточной стороны корпуса пристроили дополнительный учебный блок, образовавший в центре здания каре. В 2014 году купол домового храма был восстановлен.



*ОКН «Пансион женского епархиального училища, рубеж XIX-XX вв.»  
(ул. Декабристов, 58).*

Объект поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП.

Двухэтажное здание с подвалом построено в 1897 году на углу улицы Декабристов (бывший Александровский проспект) и Университетского переулка (бывшая Щепная площадь) для размещения в нем детского приюта, который принадлежал Ново-Тихвинскому монастырю. В нем получали первоначальное образование девочки-сироты. Здание было построено вне монастырской ограды, однако до сих пор сохранило визуальную связь с комплексом монастыря. В настоящее время здесь размещается технико-экономический колледж. Здание выполнено из красного кирпича и почти лишено декора. Фасадам задан ордерный характер членения.

*ОКН «Административно-учебное здание» (ул. Декабристов, 83).*

Объект поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП.

Каменное здание, расположенное в южной части города, в начальном квартале улицы Декабристов (бывший Александровский проспект), в 1952—1953 годах было перестроено из бывшего женского епархиального училища по проекту архитектора С. А. Васильева. Каменное здание техникума имеет трехчастную симметричную композицию с центральным и двумя боковыми ризалитами со стороны северного главного фасада.

*ОКН «Странноприимный дом (монастырская гостиница)» (ул. 8 марта, 64).*

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

Здание было заложено в 1814 году для паломников, прибывающих в монастырь. Относится к первому этапу формирования комплекса Ново-Тихвинского монастыря и является одной из наиболее ранних монастырских построек. Дом был расположен вне монастырской ограды, неподалеку от святых ворот, завершавшихся надвратной Введенской церковью. Во второй половине XIX века дом был отдан под жилье для священнослужителей монастыря. После революции здание занимали различные учреждения, в последнее время здесь располагался институт философии и права РАН.

В композиции сооружения выделяется угловая часовня, состоящая из трех ярусов граненой формы, последовательно уменьшающихся в объеме. Несмотря на то, что здание располагается вне монастырской ограды, странноприимный дом является неотъемлемой составной частью ансамбля Ново-Тихвинского женского монастыря как с исторической, так и с архитектурно-композиционной точки зрения.

**Материалы историко-архивного исследования** представлены в Томе I «Материалы по обоснованию проекта» Книге 2 «Историко-архивные исследования» (Части 1, 2), являются обоснованием проектных решений.

Формирование квартала, в котором располагается комплекс Ново-тихвинского женского монастыря, в целом завершилось к середине XIX века, при этом начало этого процесса приходится на конец XVIII века. В то же время, оформление границ территории и ее освоение происходило во многом под воздействием и одновременно со складыванием монастырского ансамбля.

Формирование ансамбля Ново-Тихвинского монастыря продолжалось почти на протяжении столетия. Бурное развитие монастыря в XIX веке, увеличение числа сестер, расширение хозяйственной деятельности обусловили и активную застройку монастырской территории. Вновь создаваемые проекты монастыря практически сразу находили себе применение, что нашло отражение в целостности монастырского ансамбля. Исходя из анализа формирования монастырского ансамбля, а также осуществлявшихся в монастыре строительных работ, перестроек и трансформаций монастырского ансамбля, можно выделить пять основных этапов в истории обители как архитектурно-градостроительного ансамбля:

1. *Основание Ново-Тихвинского женского монастыря, начало складывания монастырского ансамбля (1798-1823 гг.).* В этот период происходит основание монастыря и строительство первых собственно монастырских зданий (помимо построенной ранее Успенской кладбищенской церкви). Также в это время составляется первый регулярный план обители.

2. *Основной период формирования монастырского ансамбля (1827-1858 гг.).* В это время осуществляется застройка обители в соответствии с регулярным планом 1830 г. Возводятся основные здания, определившие облик Ново-Тихвинского женского монастыря.

3. *Завершение формирования ансамбля Ново-Тихвинского монастыря (Последняя треть XIX - начало XX вв.).* Ансамбль приобрел законченный вид. Появилось и несколько новых зданий (Всехсвятская церковь, новые хозяйственные корпуса).

4. *Советский период в истории монастыря (1918-1991 гг.).* Закрытие Ново-Тихвинского монастыря сопровождалось изменением функционального назначения построек, передачей большинства зданий военному ведомству, перестройкой и утратой ряда объектов, составляющих ансамбль.

5. *Восстановление Ново-Тихвинского женского монастыря (1992 г. - настоящее время).* Начинается постепенная передача монастырских зданий Екатеринбургской епархии, а также восстановление монашеской жизни обители и реставрация переданных сооружений.

*Основные особенности композиции Ново-Тихвинского монастыря.* Можно выделить следующие особенности в архитектурно - композиционном решении обители:

1. Ядром ансамбля является блок из трех церквей и связующих их корпусов. Однако монастырь граничил с городом с восточной стороны, поэтому храмы были обращены к нему апсидами. Таким образом, главным стал восточный фасад, что было достаточно нетипично для монастырских ансамблей. Трехчастная композиция главного фасада подражала светской архитектуре. Объемы церквей играли роль ризалитов, присущих усадьбам эпохи классицизма.

2. Комплекс Ново-Тихвинского монастыря имел трехчастную структуру:

- хозяйственная часть;
- пустынь, где проживали сестры;
- территория кладбища с Александро-Невским собором.

Данное деление было утрачено в советский период. В настоящее время актуальным может быть восстановление трехчастной структуры обители:

- Храм святого Александра Невского с соборной площадью, колокольной, магазином и территорией для транспортных средств;
- пустынь с корпусами для проживания монахинь;
- хозяйственная часть с корпусами для послушаний (рукоделий).

3. Александро-Невский собор, выстроенный к северо-западу от основного комплекса монастырских построек, уравновесил однобокость северного фасада монастыря и, более того, придал ансамблю живописность, традиционную для русских монастырей.

4. В начале XX века комплекс Ново-Тихвинского монастыря обогатился популярным в культовой архитектуре Российской империи того времени византийским стилем, в котором была выстроена церковь Всех Святых. Также в архитектуре прослеживаются черты «кирпичного стиля», соответствующего духу времени. Таким образом, новые стили, появляющиеся в архитектуре Российской империи, находили отражение, в том числе, и в комплексе Ново - Тихвинского монастыря.

Исходя из проведенных историко-библиографических исследований комплекса Александро-Невского Ново-Тихвинского женского монастыря в г. Екатеринбурге следует:

1. Формирование комплекса Ново-Тихвинского монастыря началось в конце XVIII века на южной окраине города, на территории нового кладбища при кладбищенской Успенской церкви.

2. Композиционной особенностью ансамбля являлась ярко выраженная фасадность восточной части монастыря, что было нетипичным для русских монастырей.

3. Высотные доминанты ансамбля играли важную роль в процессе восприятия городской среды, вступали в качестве зрительных ориентиров. Монастырский комплекс сыграл определенную роль в формировании планировочной структуры и архитектурного облика города.

***Анализ действующей градостроительной документации и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.***

Градостроительный анализ выполнен для объекта культурного наследия «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря». Рассматриваемый объект относится к Ленинскому административному району. Рассматриваемый участок находится в северной части квартала, ограниченного улицами Большакова, Шейнкмана, Народной Воли, переулок Университетский, улица Зеленая Роща, Декабристов, переулок Саперов и улицей 8-е Марта.

Основные постройки монастыря находятся в специальной зоне *ЦС-1- Зона учреждений здравоохранения*.

Условно разрешенные виды использования: больницы, роддома, госпитали общего типа;

- научно-исследовательские, лабораторные корпуса; профилактории;
  - поликлиники; консультативные поликлиники;
  - пункты оказания первой медицинской помощи; аптеки;
  - станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны – не менее 50 м от палатных корпусов);
  - интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка;
  - хосписы;
  - спортплощадки, теннисные корты;
  - спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- реабилитационные восстановительные центры;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
  - объекты религиозного назначения (при условии ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих функционированию лечебно-оздоровительных учреждений);
  - жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала (при соблюдении требований санитарного законодательства);
  - специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
  - парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
  - отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи; открытые автостоянки;
  - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; объекты пожарной охраны.

Хозяйственные постройки на севере территории находятся в специальной зоне *СО-2 - Зона очистных сооружений*.

Зона СО–2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию с Территориальным управлением Роспотребнадзора по Свердловской области.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- станции аэрации;
- канализационные очистные сооружения;
- насосные станции.

Условно разрешенные виды использования:

- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;
- землеройные и другие работы.

Александро-Невский собор находится в специальной зоне ЦС-5 - Зона объектов религиозного.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты религиозного назначения;
- объекты, сопутствующие отправлению культа; гостиницы, дома приезжих;
- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала; аптеки;
- киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса;
- общественные туалеты; парковки.

Прилегающие к монастырю территории находятся в следующих зонах:

- ТОП-1 Территории общего пользования (парков, набережных);
- ТОП-2 Территории общего пользования (скверов, бульваров);
- Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками.
- ЦС-4 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны. Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Жилые зоны. Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей;

Таким образом, анализ градостроительной документации установил несоответствие между назначением зон СО-2, ЦС-1 и функциями расположенных на них объектов. В дальнейшем, правовое соответствие должно быть восстановлено с учетом современной градостроительной ситуации

**Градостроительный анализ** выполнен для:

1) объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда» (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624);

2) объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Ново-Тихвинский: церковь Всех Святых, корпус главный, корпус жилой, корпус жилой, кельи западные, флигель, богадельня и больница, корпус рукодельный, завод свечной, конюшня, амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа), постройки хозяйственные» (согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП);

3) памятника архитектуры федерального значения «Александро-Невский собор» (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624).

Данные объекты культурного наследия представляют собой единый архитектурный ансамбль, функционально и композиционно связаны между собой.

Ново-Тихвинский монастырь расположен на правом берегу реки Исеть в юго-западной части современного городского центра, относится к Ленинскому административному району.

Рассматриваемый участок ограничен улицами Большакова, Шейнкмана, Народной Воли, переулок Университетский, улица Зеленая Роща, Декабристов, переулок Саперов и улицей 8-е Марта. Построенный в XIX веке на исторической окраине, сегодня монастырь оказался в центре города, насыщенном деловой активностью.

Монастырский комплекс и его северо-восточное окружение находятся в общественно-деловой зоне города, с запада и юга к нему примыкает рекреационная зона, о чем свидетельствует генеральный план Екатеринбурга.

Улица Народной Воли проходит с севера от монастыря.

Особо охраняемая природная территория местного значения Парк «Зеленая роща» граничит с монастырем на западе. Объекты разделяет ограждение в виде бетонной стены. Ранее эта территория также входила в состав владений монастыря, ее значительную часть занимало монастырское кладбище.

Университетский переулок ранее наименовался Щепной площадью. Ограничивает северо-восточный угол участка.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина Дата 25.05.2018

Улица Зеленая Роща проходит с запада на восток через территорию монастыря от переулка Университетский до парка Зеленая роща. Эта улица дает адресные наименования всем постройкам монастырского комплекса. Не имеет сформированного «визуального коридора» с застройкой по двум сторонам от проезжей части.

Улица Декабристов, бывший Александровский проспект, приводит к надвратной Введенской церкви.

Переулок Саперов продолжает местный проезд, обозначающий южную границу монастыря.

Транспортная доступность обеспечена улицами городского значения регулируемого движения: 8-е Марта, Фурманова, Московская и Куйбышева. С них по улицам районного значения Народной Воли и Декабристов возможен подъезд к восточным и северным воротам. Хозяйственный въезд находится в конце переулочка Саперов.

В радиусе 800м находится станция метро Геологическая. По улице Народной Воли расположены гостевые парковки, но в центральном районе, насыщенном деловой активностью, недостаточно парковочных мест.

Интенсивность улично-дорожного движения по улице 8-е Марта очень высокая в «часы пик», зачастую случаются заторы. По ней организовано движение общественного транспорта, в том числе, трамвая. Также трамвайные пути проходят по улице Московской. По улицам Большакова и Куйбышева организовано движение автобусов и маршрутных такси.

Специфика монастырского регламента предполагает ограничение доступа транспорта, кроме служебных машин. Действующих въездов на территорию три: один на севере, два на востоке.

Пешеходный доступ осуществляется через восточные ворота. Инфраструктура для маломобильных людей требует дальнейшего развития.

Часть границы монастыря обозначена оградой, и представляет собой компактную неровно очерченную форму, приближенную к прямоугольнику и вытянутую с севера на юг. Историческая форма имела правильную прямоугольную форму, до утраты в XX веке угловых башен на юго-западе и северо-востоке. Вписанная в историческую сетку кварталов, композиция монастыря была сориентирована на восприятие с востока и севера и сохраняет такое же положение.

Функциональная особенность архитектурного комплекса влияет на организацию свободного доступа посетителей на территорию монастыря и ее планировку.

В настоящее время комплекс монастыря поделен на две части – посещаемую и закрытую. Северная посещаемая часть – это Ново-Тихвинский монастырь и открытая площадь вокруг него. Южная часть комплекса представлена хозяйственными и больничными корпусами военного госпиталя. Доступ на данную территорию ограничен.

Александро-Невский собор – объект культурного наследия федерального значения, является главным композиционным центром Ново-Тихвинского монастыря. Через его центр проходят две взаимоперпендикулярные условные композиционные оси, организующие пространство монастырского комплекса. Основная композиционная ось следует через собор с запада на восток. Второстепенная ось направлена с севера на юг и соединяет Александро-Невский собор с церковью Всех Святых.

Компоновка вспомогательных хозяйственных построек южной части монастырского комплекса стремится к периметральному построению вдоль границы участка, оставляя внутренне пространство для ландшафтного благоустройства.

В настоящее время второстепенной доминантой пространства выступает ОКН Церковь Всех Святых. Западную границу формируют ОКН «Кельи западные». Восточную границу определяет фасад сложного комплекса храмов и жилых корпусов, объединенных в одно здание: Церковь Введения, флигель, корпус главный, корпус жилой первый, церковь Всех Скорбящих Радость, Церковь Феодосия Тотемского. Акцентами в данном сооружении выступают апсиды и купольные завершения церквей. Открытое пространство бывшей

Щепной (Дровяной) площади, а сегодня переулок Университетский – позволяет наблюдать описанную композицию на фасаде.

Постройки середины XX века диссонируют стилистически с объектами культурного наследия, а также превышают их по этажности. Надземные теплые переходы на опорах в уровне вторых этажей также были построены вне стилистики объектов культурного наследия.

Композиционная целостность на данный момент отсутствует, и проходящая реставрация монастыря стремится ее воссоздать. Большое внимание уделяется, в частности, воссозданию акцентов и доминант главного корпуса. Но, одновременно, пространству не хватает композиционного завершения и создания условий восприятия на юге, ландшафтного благоустройства прилегающей территории.

Вся территория монастыря озеленена, ландшафтная планировка соподчинена градостроительной композиции. Со стороны улицы Народной Воли и Университетского переулка покрытые листвой кроны деревьев дополняют силуэт Ново-Тихвинского монастыря живописными штрихами. С востока примыкает рекреационный объект - парк Зеленая Роща. В радиусе 500м на улице 8-е Марта находится памятник природы Вековая лиственница. Значимость ансамбля в застройке города определяется участием в панорамах и формировании улиц и площадей.

Помимо функционального назначения, ограда монастыря играет большую роль в восприятии ближнего плана улицы. Ограда составляет стилистическое и композиционное единство с архитектурой всего монастыря и доминантой – Александро-Невским собором. Большая протяженная стена контрастирует своим строгим оформлением с классицистическим декором Александро-Невского собора. Расставленные акценты и ориентиры позволяют снаружи составить представление о внутреннем пространстве и наметить пешеходные пути. Такими значимыми ориентирами являются объекты культурного наследия северо-западная и юго-восточная башни, а также северные и восточные Александро-Невские ворота.

Ограда со стороны улицы Народной Воли проходит по красной линии застройки, скрывает малоэтажные монастырские постройки в глубине территории, берет на себя роль фасада комплекса. В продолжении ограды монастыря на севере проходит забор парка Зеленая Роща, расположенного на месте бывшего монастырского кладбища. Современная ограда парка отличается от монастырской прозрачностью, что позволяет просматривать территорию парка Зеленая роща с улицы Народной Воли.

Восприятие комплекса с северо-западной стороны затруднено построенными в 1930-х годах жилыми домами. Ранее весь комплекс был сориентирован именно в сторону открытого пространства бывшей Щепной площади – канонической точки обзора. На сегодняшний день возможность наблюдать этот вид утрачена.

С севера (улица Народной Воли) монастырь воспринимается органично – Александро-Невский собор единственная архитектурная доминанта в окружении парка.

С востока (переулок Университетский) открывается вид на комплекс, где на сегодняшний день его композиционный замысел раскрывается наиболее полно. Исторически сложившаяся система доминант и акцентов, просматривается с переулка Университетского от перекрестка с улицей Зеленая Роща до улицы Декабристов. Видимость зависит от сезона. Наилучшая видимость в осенне-зимне-весенний период, когда кроны деревьев не покрыты листвой.

С запада, из парка Зеленая роща, открывается вид на купольное завершение Александро-Невского собора и колокольню. В восприятии участвуют на втором плане современное здание бизнес-центра «Саммит» и недостроенная телебашня. Стилистически контрастные активные доминанты диссонируют с архитектурой монастыря в современной панораме города.

С юго-востока условия восприятия затруднены отсутствием открытого пространства и близко расположенной в 1960-х годах застройкой жилыми пятиэтажными домами. В визуальном коридоре местного проезда по восточной стороне открывается вид на сложную

архитектурную пластику фасада главного корпуса с акцентами-апсидами и церквями-доминантами: Феодосия Тотемского, Иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость, Введенской.

Архитектурным акцентом выступает угловая юго-восточная башня, на которую сориентирована визуальная ось переулка Саперов.

С юга фасад монастырского комплекса композиционно не сформирован. Изначально здесь располагались монастырские хозяйственные постройки, следовательно, архитектурная композиция формировалась стихийно и в подчинении у функции.

На этой территории расположены элементы инженерной и транспортной инфраструктуры – котельная, гараж; хозяйственные постройки – прачечная, склад. А также, выстроенные в 1960-х годах, хирургический и терапевтический пятиэтажные корпуса военного госпиталя. Среди объектов культурного наследия в составе монастырского комплекса на южной части территории – конюшня, постройка хозяйственная, корпус жилой второй. По периметру с юга участок огорожен бетонным забором, доступ закрыт.

Таким образом, в окружении современной застройки комплекс утратил роль главной доминанты юго-западной части города, но сохранил внутреннюю историческую планировку.

Окружающая застройка оказывает активное влияние на восприятие комплекса.

Северная граница монастыря проходит по улице Народной Воли (бывшая Монастырская). Застройка представлена зданием бассейна, построенным в 1972 году, (реконструкция 2006г), входящем в состав спорткомплекса Юность; четырехэтажным административным зданием НИИ «Уралмеханобр», ориентированным на улицу Хохрякова.

Пятиэтажное жилое здание постройки 1930-х (в настоящее время гостиница) отделено от ограды монастыря только местным проездом. Рядом выстроен ещё один 5-ти этажный жилой дом. Указанные здания закрывают северо-восточную видовую точку.

Перекресток улиц Народной Воли и переулка Университетский фиксирует шестиэтажное здание ВУЗа, по адресу переулок Университетский переулок, 7. Здание построено в 1960-е годы и его главным архитектурным акцентом является ассиметричная монументальная входная группа, протянувшаяся вдоль фасада по переулку Университетскому.

Сквер на месте бывшей Щепной (Дровяной) площади с востока и юга по периметру оформляют объекты культурного наследия:

- здание Епархиального женского училища; 1913-1916 годы, архитектор Полков К.А., по адресу пер. Университетский, 9, литера ББ1Б2Б3Б4Б5;
- пансион женского епархиального училища, XIX-XX века, по адресу ул. Декабристов, 58;
- административно-учебное здание, конец XIX века, перестройка 1953 года, по адресу ул. Декабристов, 83, литера АА3;
- здания построены в «кирпичном стиле» и представляют собой гармоничный ансамбль в духе эклектики.

Этот сквер является канонической точкой восприятия архитектуры монастыря, где доминантой видового раскрытия становится Александро-Невский собор, а многочисленными акцентами силуэта купольные завершения церквей главного монастырского комплекса. На дальнем плане вида возникают 25-ти этажные диссонирующие жилые дома «Антарес» построенные в 2000-2015гг.

С улицы Декабристов (бывшего Александровского проспекта) открывается канонический вид на комплекс монастыря. В визуальном канале улицы Введенская церковь главного корпуса воспринимается совместно с ОКН «Станноприимный дом (монастырская гостиница)», первая половина XIX века, по адресу ул. 8 Марта, 68 / ул. Декабристов, 56, литера А.

Территория госпиталя, примыкающего с юга и юго-востока, освоена стихийно, частично заброшена, что создает негативные условия восприятия памятника. Часть строений имеет утилитарное назначение, но присутствует также и ОКН «Клиническая больница

скорой помощи. Комплекс» (1938 год, архитекторы Югов А.И., Голубев Г.А.; ул. 8 Марта, 78-а), находящийся в аварийном состоянии.

В современной уплотненной застройке повышенной этажности, утрачиваются многие точки восприятия объектов, доминанты и ориентиры теряют свою роль. Одновременно, с высоты многоэтажных зданий открывается, так называемый, «пятый фасад» города. В панорамах с высоты ансамбль Ново-Тихвинского монастыря предстает значимой доминантой квартала и стилистическим акцентом на фоне типовой и массовой застройки XX века.

Выявленные особенности современной градостроительной ситуации на территории, прилегающей к объектам культурного наследия, имеют первостепенное значение для определения границ отдельных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, назначения градостроительного регламента в границах зон.

Результаты работы по *визуально-ландшафтному анализу* объекта в историко-градостроительной среде сопровождаются графическими и иллюстративными материалами. На схеме отображены точки визуального восприятия Объекта, обозначены точки его наилучшего визуального раскрытия. Материалы данной исследовательской работы отображены в ТОМе I «Материалы по обоснованию проекта» Книге 4 «Визуально-ландшафтный анализ».

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения о датах начала и завершения строительства Объектов культурного наследия, обозначены основные этапы освоения рассматриваемой территории. Материалы историко-культурных исследований имеют графическое и иллюстративное сопровождение (исторические планы и фото);

- проведен анализ действующей на территории г. Екатеринбург нормативно-правовой базы градостроительного регулирования и сложившейся градостроительной ситуации на рассматриваемой территории;

- анализ ландшафтно-композиционной взаимосвязи Объекта со сложившейся в его окружении средой,

- осуществлено составление:

- 1) Историко-культурного опорного плана в М 1:2000;
- 2) Схемы историко-градостроительного анализа М 1:2000;
- 3) Схемы этажности застройки М 1:2000;
- 4) Хронологической схемы застройки М 1:2000;
- 5) Схемы визуально-ландшафтного анализа в М 1:2000.

Результаты данной исследовательской работы стали основанием для разработки границ объединенной зоны охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

**При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили полноту проведенных исследований, логическую последовательность изложения материалов исследовательской работы. Результаты обосновывающей части проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта.**

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований с учетом действующих нормативно-правовых актов градостроительного регулирования застройки в границах рассматриваемой территории, Авторским коллективом предложено установление территорий объектов культурного наследия, входящих в проект объединенной зоны охраны и режимов их использования в следующем составе:

1.1 территории объекта культурного наследия федерального значения «Александров-Невский собор», расположен по адресу: район Зеленой Рощи (ТОКН 1).



1.2 территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор; башни; ограда», расположен по адресу: г. Екатеринбург ул. Декабристов, 87 (ТОКН 2, ТОКН 3, ТОКН 4).

1.3 территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 9).

1.4 территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 5).

1.5 территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 5).

1.6 территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 5).

1.7 территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 7).

1.8 территории объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 12).

1.9 территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 8).

1.10 территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 10).

1.11 территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 11).

1.12 территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 14).

1.13 территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 6).

1.14 территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположен по адресу: ул. Декабристов, 87 (ТОКН 13).

Границы территории ТОКН 1 - 14 имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат МСК (66), в том числе и в системе координат МСК город.

В состав проекта вошли 14 объектов культурного наследия (далее Объекты), из них 2 Объекта – федерального значения, 12 Объектов – регионального значения. Три Объекта регионального значения «Корпус главный», «Корпус жилой» и «Флигель» воспринимаются визуально единым объемом, в связи с этим для данных Объектов разработаны одинаковые границы территории.

**Режим использования земель в границе территории объектов культурного наследия федерального значения: «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор; башни; ограда», расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невской собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зеленой Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87 (ТОКН 1-14).**

На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

- 4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 7) консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- 14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;
- 15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта;
- 18) возведения объектов капитального, некапитального строительства (наземных, подземных переходов, пожарных проездов, эвакуационных выходов), для современного использования Объекта.

На территории Объектов запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 2) новое строительство, противоречащее современному использованию Объекта;
- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) движение транспортных средств на территории Объекта в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- 7) устройство транзитных автомобильных проездов;
- 8) устройство автостоянок;
- 9) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

- 10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований с учетом действующих нормативно-правовых актов градостроительного регулирования застройки в границах рассматриваемой территории, Авторским коллективом предложено установление границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6;
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Границы территории ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 и ЗОПЛ имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат МСК (66), в том числе и в системе координат МСК город.

В границу зон охраны Объектов вошли следующие объекты культурного наследия:

- «Административно-учебное здание» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 83;
- «Странноприимный дом» по адресу г. Екатеринбург, 8 Марта, 64;
- «Пансион женского епархиального училища» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 58;
- «Здание Епархиального женского училища» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Университетский, 9.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II «Проект» Книга 1 «Утверждаемая часть». Графический материал представлен на Схеме «План зон охраны» в М 1:2000 (5000).

**По мнению экспертов, предложенная Авторами дифференциация территории путем установления в отношении рассматриваемых Объектов объединенной зоны охраны в составе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 и зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ обоснована и может быть поддержана. Предлагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Роши; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87, учитывают историческую планировочную структуру квартала, направлены на сохранение объекта культурного наследия в его**

**историко-градостроительной и природной среде, создают условия необходимые для визуального восприятия памятника.**

**Общий режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1**

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

*В границах ЗРЗ-1 разрешается:*

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

*В границах ЗРЗ-1 запрещается:*

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина Дата 25.05.2018

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) строительство линий метрополитена.

### **Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2**

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

*В границах ЗРЗ-2 разрешается:*

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам.

*В границах ЗРЗ-2 запрещается:*

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

### **Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3**

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

*В границах ЗРЗ-3 разрешается:*

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия; ограничение по высоте не более «Церкви Введения», являющейся частью объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

*В границах ЗРЗ-3 запрещается:*

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) строительство линий метрополитена.

### **Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4**

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ-4.

*В границах ЗРЗ-4 разрешается:*

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невский собор»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

*В границах ЗРЗ-4 запрещается:*

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) строительство линий метрополитена.

#### **Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.**

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ-5

*В границах ЗРЗ-5 разрешается:*

1) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

3) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) установка малых архитектурных форм фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды – в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

*В границах ЗРЗ-5 запрещается:*

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением:

- отдельно стоящих и необходимых для технического обслуживания подземных сооружений высотой не более 4 метров,

- линейных объектов;

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

3) установка любых средств наружной рекламы, кроме:

- светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло, высотой не более 3 м;
- афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 м;
- временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

### **Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6**

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ-6.

*В границах ЗРЗ-6 разрешается:*

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;
- ограничение по высоте не более 12 метров;
- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

*В границах ЗРЗ-6 запрещается:*

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливаются с учетом следующих требований:**



а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

#### **IX. Обоснование выводов.**

Материалами по обоснованию «Проекта границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Роши; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ, рекомендовано установить объединенную зону охраны в составе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 и зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ. Выводы, содержащиеся в проектной документации, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по составу и содержанию.

Проектные решения, содержащиеся в «Проекте границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Роши; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ, в полной мере соответствуют требованиям статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах.

## **Х. Выводы историко-культурной экспертизы**

**1. Научно-проектная документация «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов.**

### **2. Предложенные проектом:**

**территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87, входящих в проект объединенной зоны охраны, и режимы их использования соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;**

**режимы использования и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;**

**установление границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**3. Научно-проектная документация «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс**

зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ, границы зон охраны объектов культурного наследия, проекты режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в данных границах, рекомендуются к утверждению в установленном порядке (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 6 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ от 07.05.2018 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ от 25.05.2018 г.

**Председатель Комиссии экспертов**

**Д.О.Швидковский**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов**

**Л.А.Никитина**

**Член комиссии экспертов**

**Н.Л.Удина**

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина Дата 25.05.2018

**ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Роши; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ

гг. Москва, Барнаул, Омск, Екатеринбург

от 07.05.2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи) эксперты:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Никитина Любовь Александровна</b>
Образование	высшее
Специальность	преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина Дата 25.05.2018

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Фамилия, имя и отчество	<b>Швидковский Дмитрий Олегович</b>
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень, звание	доктор искусствоведения, профессор
Стаж работы	32
Место работы и должность	ректор «Московского архитектурного института (государственная академия)» (МАРХИ)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г.</p> <p>Доктор искусствоведения, профессор, вице-президент Российской академии художеств, ректор Московского архитектурного института, академик РАХ, академик РААСН, Заслуженный деятель искусств РФ, лауреат Государственной премии РФ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за</p>

	<p>исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

#### **Слушали:**

- 1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Л.А.Никитина, Н.Л.Удина, Д.О.Швидковский.

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

#### **Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов Д.О.Швидковского;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Л.А.Никитину

### 3. Об определении порядка работы и принятии решений Комиссии экспертов

Д.О.Швидковский уведомил членов комиссии:

#### О цели экспертизы Объекте экспертизы.

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ (далее Проект).

#### Цели экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- границ территории и объединённой зоны охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87.

#### Перечень документов, представленных заявителем

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ в составе:

1. ТОМ I, Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. Шифр 12-ПЗО-НТ (ИКИ);
2. ТОМ I, Книга 2, Часть 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-архивные исследования. Шифр 12-ПЗО-НТ (ИАИ1);
3. ТОМ I, Книга 2, Часть 2. Материалы по обоснованию проекта. Историко-архивные исследования (Иллюстрации). Шифр 12-ПЗО-НТ (ИАИ2);
4. ТОМ I, Книга 3. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть. Шифр 12-ПЗО-НТ (ГР);
5. ТОМ I, Книга 4. Материалы по обоснованию проекта. Визуально-ландшафтный анализ. Шифр 12-ПЗО-НТ (ВЛА);
6. ТОМ II, Книга 1. Проект. Утверждаемая часть. Шифр 12-ПЗО-НТ (УЧ).

Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МК РФ

№РОК01288 от 21.04.2010г) в 2018 г. Директор В.Г.Руднев. Научный руководитель авторского коллектива А.И.Займогов.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

**5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**27.04.2018 г.** - организационное заседание комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и



больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ

**18.05.2018 г.** - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче «Заказчику»ЗаключенияАКТагосударственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ

Ответственные исполнители: Л.А.Никитина, Н.Л.Удина, Д.О.Швидковский.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика**

##### **Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель комиссии экспертов**

**Д.О.Швидковский**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов**

**Л.А.Никитина**

**Член комиссии экспертов**

**Н.Л.Удина**

**ПРОТОКОЛ № 2**

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Роши; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ

гг. Москва, Барнаул, Омск, Екатеринбург

от 25.05.2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи) эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Швидковский Дмитрий Олегович</b>
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень, звание	доктор искусствоведения, профессор
Стаж работы	32
Место работы и должность	ректор «Московского архитектурного института (государственная академия)» (МАРХИ)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г. Доктор искусствоведения, профессор, вице-президент Российской академии художеств, ректор Московского архитектурного института, академик РАХ, академик РААСН, Заслуженный деятель искусств РФ, лауреат Государственной премии РФ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина Дата 25.05.2018

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Никитина Любовь Александровна</b>
Образование	высшее
Специальность	преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87». Шифр 12-ПЗО-НТ

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов ЗаклЮчения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь

Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде – АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ.

Ответственные исполнители: Д.О.Швидковский, Л.А.Никитина, Н.Л.Удина.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов Д.О.Швидковский, Л.А.Никитина, Н.Л.Удина ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде –АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Рощи; объектов культурного наследия

регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов,87». Шифр 12-ПЗО-НТ.

**Председатель комиссии экспертов:**

**Д.О.Швидковский**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:**

**Л.А.Никитина**

**Член комиссии экспертов:**

**Н.Л.Удина**