

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т

г. Барнаул, г. Иркутск, г. Омск

7 сентября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28 июня 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 сентября 2018 г.
Место проведения экспертизы	Г. Барнаул, г. Иркутск, г. Омск
Заказчики экспертизы	ООО «Инвестиционно-финансовая компания «Партнер» Адрес: 620014 г. Екатеринбург, пер. Театральный, 5 А ИНН 6671263344 КПП 667101001 ОГРН 1086671010029 Мошкин Тимофей Сергеевич ИНН 7710140679 КПП 773401001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Л. А. Никитина (г. Барнаул) А. Н. Прокудин (г. Иркутск) Н. Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилии, имя и отчество	Прокудин Александр Николаевич
Образование	Высшее (Московский архитектурный институт, диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977 г., специальность - «архитектура», регистрационный № 68)

Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.)
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности - 22 года
Место работы и должность	доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380 -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Никитина Любовь Александровна
Образование	высшее
Специальность	Преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по реставрационным работам ООО «PCY-8» г. Барнаул
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p>
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Прокудина Александра Николаевича, ответственного секретаря Удиной Натальи Леонидовны и члена комиссии Никитиной Любови Александровны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

Договор от 28 июня 2018 года № 1/2018 между ООО «Инвестиционно-финансовая компания «Партнерь», Мошкиным Т.С. и экспертом Л.А. Никитиной;

Договор от 28 июня 2018 года № 2/2018 между ООО «Инвестиционно-финансовая компания «Партнерь», Мошкиным Т.С. и экспертом Н. Л. Удиной;

Договор от 28 июня 2018 года № 3/2018 между ООО «Инвестиционно-финансовая компания «Партнерь», Мошкиным Т.С. и экспертом А.Н. Прокудиным;

Объект экспертизы

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, шифр: 01.2018/05-ПЗО (далее - Проектная документация, Проект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия представленных в «Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, шифр: 01.2018/05-ПЗО.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, шифр: 01.2018/05-ПЗО, в составе:

Том 1. Историко-культурные исследования.

Раздел, подраздел, пункт	Наименование
1.1	Общие данные
1.1.1	Основания для разработки раздела «Историко-культурные исследования»
1.1.2	Цели и задачи раздела «Историко-культурные исследования»
1.2	Объекты историко-культурных исследований
1.2.1	Сведения о градостроительной и исторической среде объекта культурного наследия
1.2.2	Сведения об объекте культурного наследия
1.2.3	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия
1.3	Анализ и оценка градостроительной ситуации на исследуемой территории
1.3.1.	Сведения о требованиях к градостроительной и хозяйственной деятельности на территории квартала.
1.3.2.	Анализ градостроительной деятельности на территории квартала.
1.4	Сведения о существующих природных объектах, ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением
1.5	Обоснование разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия Выводы и предложения по результатам историко-культурных исследований
1.6	Перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников
1.7	Иллюстративный материал
1.8	Фотоматериалы современного состояния застройки участка

Том 2. Утверждаемая часть

№	Наименование раздела
2.1	Описание утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ТОКН);
2.2	Режим использования земель в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов»;
2.3	План (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
2.4	Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)
2.5	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия
2.6	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

2.7	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия
2.8	Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
2.9	Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
2.10	Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Разработчик Проекта – ООО «КУЛЬТУРАЛ - ЭКСПЕРТ»

Авторский коллектив: Зубкова Т.С. – архитектор (архитектор-реставратор II категории) - научно-методическое руководство, аналитическая часть; Богданов Д. Р.- инженер (графическая часть, техническое исполнение, фотофиксация); Семенов А. Н. - инженер – геодезист (графическая часть, техническое исполнение) - *далее Авторы, Разработчики.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проведено аналитическое изучение материалов Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, шифр: 01.2018/05-ПЗО разработанного в 2018 году ООО «КУЛЬТУРАЛ - ЭКСПЕРТ» на основании договора с ООО «Инвестиционно-финансовая компания «Партнерь», в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

проведены консультации с Авторами;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан в 2018 году в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, в его исторической среде; регулирования строительной и хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территории на основании следующих документов и материалов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- 6) Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 6.07.2004 № 60/1,
- 7) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п (ред. от 25.12.2017, с изм. от 13.03.2018) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»

Проектная документация состоит из обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей, включающих текстовый и графические материалы.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т (далее - объект культурного наследия, Объект, ОКН, Памятник), содержащиеся в обосновывающей части Проекта, а также дополнительные материалы.

Характеристика обосновывающей части Проекта зон охраны

С целью подготовки материалов, необходимых для обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, в соответствии с пунктами 3 и 4 Положения выполнены историко-культурные исследования.

Историко-культурные исследования в отношении объекта культурного наследия включают:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта и прилегающей территории;
- архивные и библиографические исследования в виде поиска, систематизации и изучения в открытых библиографических и архивных источниках информации об объекте культурного наследия, истории возникновения, развития и изменений объекта, о территории, связанной с данным объектом;
- историко-архитектурные исследования данных о строительстве, перестройках и иных изменениях объекта культурного наследия, выявление и описание его архитектурно-стилистических и эстетических характеристик, объемно-пространственных параметров и физического состояния;
- историко-градостроительные исследования в виде изучения градорегулирующих документов, на основании которых формировалась и развивалась городская территория, связанная с объектом культурного наследия, в период XX-XXI веков, анализа наличия изменений градостроительной ситуации на этой территории, вызванных действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;
- изучение и оценка условий восприятия памятника в существующей среде;
- изучение данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку.

Необходимость и целесообразность проведения предварительных археологических исследований на территории объекта культурного наследия отсутствует.

Историко-культурные исследования выполнены с целью подготовки материалов, необходимых для обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т.

В рамках Проекта охранных зон объекта культурного наследия:

- рассмотрена значимость объекта в его средовой застройке;
- выявлено значение объекта в составе комплекса зданий учебных корпусов;
- оценены перспективы и возможности развития территории, прилегающей к объекту.

В соответствии с задачами историко-культурных исследований, выполняемых в рамках настоящего раздела, изучались:

- объект культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т.

- городская территория, окружающая памятник и образующая его историко-градостроительную среду, в частности северо-западная часть городского квартала в границах ул. Мира – ул. Первомайская – ул. Софьи Ковалевской – ул. Малышева.

Сведения о градостроительной и исторической среде объекта культурного наследия.

Рассматриваемая часть квартала в границах ул. Мира – ул. Первомайская – ул. Софьи Ковалевской – ул. Малышева, на территории которого расположен объект культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т,

находится на востоке от центральной части г. Екатеринбурга, территория квартала замыкает проспект Ленина.

Согласно кадастровой карте кварталов г. Екатеринбурга по состоянию на 14.06.2018 рассматриваемый участок имеет кадастровый номер 66:41:0704021:2. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов); Земли, занятые техникумами, вузами, университетами, академиями.

На территории кадастрового участка размещаются учебные корпуса Уральского Федерального университета, в числе которых: Здание Политехнического института (ОКН федерального значения по адресу ул.Мира, д. 19), Институт политехнический. Комплекс учебных зданий (ансамбль регионального значения): корпус физико-технологического факультета (по адресу ул. Мира, д. 21), корпус химико-технологического факультета (по адресу ул. Мира, д. 28).

Как следует из исторических материалов, территория современного квартала с кадастровым номером 66:41:0704021:2 не была связана с городом с момента его возникновения и располагалась за пределами границ города. Вплоть до 1920-х годов территория квартала была покрыта лесом, строения отсутствовали.

Освоение новых территорий началось со строй половины 1920-х годов.

В этот период стремительно менялось понятие «градостроительная эстетика», долгие годы связанное с парадным обустройством улиц и площадей, вычурностью и помпезностью фасадов зданий. На изменение «градостроительной эстетики» повлияло не только экономическое положение страны, но и завоевывающая популярность новая рациональная, аскетическая архитектура зданий и комплексов, возводимых в конструктивистском стиле. В эти годы появляются новые принципы создания городских районов и жилых кварталов.

Со второй половины 1920-х гг. градостроители и архитекторы все чаще применяют в своих проектах свободную планировку кварталов и жилых комплексов, строчную застройку улиц, практикуется отступление от «красной линии» застройки вовнутрь участков, при возведении домов применяются разрывы между ними, учитывается новое соотношение площадей жилой застройки и общественных помещений, все настойчивее в дворовое и квартальное пространство внедряются зеленые насаждения.

Одновременно с освоением новых территорий за городской чертой Свердловска в 1926-1929 гг. в заселенных районах реконструируемого центра города, в кварталах, занимаемых ранее ветхой деревянной застройкой, началось строительство капитальных зданий и первых жилых комплексов: зданий Домгостяжпромура по проспекту Ленина, 52, 54 (арх. Г.П. Валенков, Е.Н. Коротков), Дома обороны (построен частично) по улице Малышева (арх. Г. П. Валенков), Жилой комбинат НКВД по улице 8 Марта, 2 (арх. И.П. Антонов, В.Д. Соколов), Городок чекистов по проспекту Ленина, 69 (арх. И.П. Антонов, В.Д. Соколов, А.М. Тумбасов), Домов Уралоблсовета по улице Малышева (арх. М.Я. Гинзбург, А.Л. Пастернак), Дома промышленности (арх. Д.Ф. Фридман) и др. Все они были построены в авангардном стиле и в значительной мере преобразили застройку старого Екатеринбурга, в провинциальном облике которого стали появляться черты столичного города.

К решению градостроительных задач в бурно развивающихся городах Свердловской области привлекали и столичных архитекторов. Этому способствовали многочисленные архитектурные конкурсы, активно внедрявшиеся в практику в 1920-е гг.

В 1927 г. был объявлен всесоюзный конкурс на проект большого учебного городка Уральского политехнического института в Свердловске. В конкурсе участвовали московские архитекторы С.Е. Чернышев, Г.Я. Вольфензон, а также известные свердловские архитекторы И.П. Антонов, В.Д. Соколов, С.В. Домбровский, С.Е. Захаров, В.А. Сигов. В представленных конкурсных проектах все здания факультетов и главный корпус института были решены в формах нового авангардного стиля. Конкурс выиграл известный московский архитектор С.Е. Чернышов, но в окончательный «сборный»

вариант проекта главного корпуса института вошла и часть проекта, представленного архитекторами И.П. Антоновым и В.Д. Соколовым.

Этим конкурсом было положено начало проектирования и строительства одного из новых восточных районов Большого Свердловска — Втузгородка. Он включал в себя не только учебные корпуса факультетов, но и жилой студенческий комплекс со зданиями общежитий, дома профессорско-преподавательского состава, стадион, баню и другие сооружения. Большинство этих зданий построены в конструктивистском стиле. По масштабам строительных работ, оригинальности объемно-пространственных решений отдельных учебных зданий и жилых кварталов. Втузгородок не имеет аналогов в отечественном строительстве учебных сооружений того периода.

В 1929 году постановлением Уралоблисполкома К.Т. Бабыкину, А.В. Горшкову и А.В. Кацу было поручено на основе Чернышевской идеи составить окончательный генплан и определить объем строительства, а также образовать управление по возведению Втузгородка. Название это позднее распространится на обширный район города от улицы С. Ковалевской до улицы Восточной.

Возведение основных корпусов Комплекса Уральского политехнического института планировалось к 15-летию Октябрьской революции, и это в силу жестких сроков и больших объемов работ потребовало значительного количества рабочих и инженерно-технического персонала. Строительство комплекса учебных зданий растянулось с 1929 по 1956 год и было отмечено характерным изменением стилистической направленности в советской архитектуре этого периода.

Главный корпус Уральского политехнического института, эффектно поставленный на холме в перспективе проспекта Ленина и строившийся с 1929 по 1939 год, первоначально планировался в стиле конструктивизма, но в процессе строительства обрел декоративные ордерные композиции.

На северной стороне площади, образованной корпусами УПИ и получившей имя С.М. Кирова, находится здание, планировавшееся для одного из отраслевых институтов. В начале войны здание было передано высшим военным курсам, а после войны — Суворовскому училищу.

В 1956 году по проекту архитектора Г.В. Шауфлера была сделана перепланировка и благоустройство площади перед УПИ. Здесь в 1950-1960-х годах установлены памятники студентам и преподавателям - участникам Великой Отечественной войны, а в 1983-м - новый скульптурный памятник С.М. Кирову.

Комплекс учебных корпусов Уральского политехнического института - один из самых крупномасштабных в практике строительства российских вузов.

Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», 1933-1972 гг., адрес при постановке на государственную охрану: г. Свердловск, ул. Мира, 17, принят на государственную охрану на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (приложение к решению исполкома Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454 «Список памятников истории и культуры Свердловской области»).

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Объект культурного наследия регионального значения «Учебный

корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, зарегистрирован в Реестре под регистрационным номером 661710917080005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20 февраля 2018 года.

Предмет охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством, не утвержден.

Сведения о пользователе объекта культурного наследия.

Современное использование соответствует изначальному авторскому замыслу, заложенному в проекте - объект эксплуатируется как учебный корпус, в нем размещается Институт строительства и архитектуры ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина».

Краткие исторические сведения

Комплекс учебных корпусов - центр Втузгородка находится в границах улиц Гагарина, Малышева, Первомайской, С. Ковалевской. В его состав входят здания главного корпуса, физико-технологического факультета, химико-технологического факультета, Суворовского училища, здание строительного факультета, комплекс образует обширную площадь. Композиция площади симметрична, в ней продолжается ось пр. Ленина, завершенная величественным зданием главного корпуса. Главный корпус - архитектурная доминанта в застройке площади, просматривается в перспективе пр. Ленина и оказывает большое влияние на формирование архитектурного облика главного проспекта. Здания физико-технического и химико-технологического факультетов формируют площадь с юга, Суворовское училище и корпус строительного факультета находятся на северной ее стороне.

Все здания комплекса ориентированы на площадь. Их объемы 4-5-этажные со сложными конфигурациями планов.

Единство объемно-планировочной структуры комплекса обусловлено размещением объемов, применением классицистического декора в архитектуре фасадов, коридорного типа планировки с более сложным пространственным (в 2х уровнях) решением центральной, наиболее парадной группы помещений, примыкающей к главному фасаду и связанной с парадным входом. Все здания имеют просторные вестибюли с парадными лестницами. Обширные центральные помещения украшены росписями, лепным декором, колоннадами и балюстрадами.

Датой рождения Уральского политехнического института можно считать и 1920-й, и 1925-й год. Изначально технический институт наряду с горным, сельскохозяйственным, медицинским и другими входил в состав Уральского государственного университета, образованного в 1920 году. Однако в связи с бурным развитием металлургии на Урале и острой нехваткой квалифицированных кадров в 1925-м он стал самостоятельным вузом – Уральским политехническим институтом.

В 1927 году комиссия СНК РСФСР пришла к заключению о невозможности выполнения учебного плана в условиях, когда корпуса института «раскиданы» по всему городу. Последовало специальное постановление правительства о возведении здания для УПИ.

Рабочее проектирование комплекса зданий для УПИ было поручено мастерской № 2 Московского архитектурного института, возглавляемой Г. Я. Вольфензоном. В 1929 году постановлением Уралоблисполкома местным архитекторам К. Т. Бабыкину, А. В. Горшкову, А. П. Уткину и А. В. Кацу было поручено составить окончательный генплан и определить объем строительства, а также образовать управление по возведению

Втузгородка. Ведь, по сути, строились не только учебные корпуса, а целый микрорайон – с жилыми домами для преподавателей, общежитиями для студентов, детскими садами, школами, то есть со всем тем, что сегодня мы называем инфраструктурой. Впоследствии название Втузгородок распространилось на обширный район города от улицы Софьи Ковалевской до улицы Восточной.

Возведение основных корпусов УПИ планировалось завершить к 15-летию Октябрьской революции. Однако уложиться в этот срок не удалось: сказывалась нехватка рабочих и инженерно-технического персонала, ощущался дефицит строительных материалов и механизмов.

Главный корпус УПИ возводился с 1929-го по 1939-й год. Первоначально его планировалось построить в стиле популярного в те годы конструктивизма, но в процессе строительства здание обрело декоративные ордерные композиции. В центре его протяженного фасада был воздвигнут мощный восьмиколонный портик, а могучая колоннада покоилась на цокольном этаже, облицованном гранитом. Два выступающих крыла главного корпуса образовали перед зданием большой парадный двор.

Оригинальными по разработке пространства были его интерьеры: фойе второго этажа с колоннами (популярное в городе место проведения студенческих балов), чертежный зал пятого этажа с «верхним светом», читальный зал библиотеки с обходной галереей, огражденной балюстрадой.

Строительство же остальных учебных зданий растянулось с 1929-го по 1956-й год, и также было отмечено характерным изменением стилистической направленности в архитектуре.

Строительный факультет строился сначала как казахстанский промышленный институт, потому что в 30-х годах УПИ был разделен на несколько отраслевых институтов. Эксперимент продолжался до 1934 года и был свернут из-за экономической несостоятельности: содержание девяти институтов обходилось очень дорого. В том же 1934-м произошло их объединение, и УПИ стал называться Уральским индустриальным институтом. С таким названием вуз просуществовал до 1948 года, потом его опять переименовали в УПИ. В 1992 году, когда его статус повысился до университета, он стал называться УГТУ (ныне УрФУ).

Говоря о строительстве комплекса зданий для УПИ, нельзя обойти вниманием архитектора Константина Трофимовича Бабыкина, чьи реализованные проекты по сей день формируют архитектурный облик нашего города.

С Уральским политехническим институтом Константин Трофимович был связан не только как один из авторов проекта. В 1947 году по его инициативе на строительном факультете УПИ была организована кафедра архитектуры. В течение десяти лет, с 1947 по 1957 год, Константин Трофимович Бабыкин возглавлял эту кафедру.

Комплекс учебных корпусов Уральского федерального университета относится к числу наиболее выразительных ансамблей учебных заведений 1930-1950 годов. Отличается монументальностью объемно-пространственной композиции с использованием особенностей ландшафта, имеет большое историческое и градостроительное значение.

Комплекс Уральского политехнического института не имел аналогов в отечественном строительстве учебных зданий ни по масштабам строительных работ, ни по оригинальности объемно-пространственных и планировочных решений. Корпуса комплекса образуют обширную площадь.

Композиция площади симметрична, в ней продолжается ось проспекта Ленина, завершенная главным корпусом — доминантой. Здания физико-технического и химико-технологического факультетов формируют площадь с юга, Суворовское училище и рассматриваемый корпус строительного факультета находятся на северной ее стороне. Все здания комплекса ориентированы на площадь. Площадь имеет регулярную

планировку, в ее восточной части разбит сквер, на склоне - крупный цветочный партер, уступами спускающийся к ул. Гагарина.

Объемно-пространственная структура зданий комплекса незначительно изменена техническими пристроями, осуществленными в разные годы, точечной застройкой объектами инфраструктуры ВУЗа. Частично изменено внутреннее пространство корпусов.

Фасады зданий, планировавшиеся первоначально в стиле конструктивизма, в процессе строительства обрели декор из стилизованных классических композиций. Исключением является уличный фасад рассматриваемого корпуса, сохранившийся без изменения в конструктивистском стиле. Контрастирует с ним по архитектурному облику здание Суворовского училища, наиболее полно воспринявшее классические композиции, изменившие его первоначальное объемно-пространственное решение.

Здание факультета цветных металлов, в котором в 1933-1972 годах работал ученый-металлург В.И. Смирнов, формирует площадь имени Кирова с севера. Проект разрабатывался в 1929 году под руководством известного советского архитектора С. Е. Чернышева, затем был переработан в строительном комитете Втузгородка уральскими архитекторами (Г. Я. Вольфензон, А. П. Уткин, К. Т. Бабыкин).

Корпус факультета цветных металлов был построен одним из первых. Четырехэтажный объем здания в виде параллелепипеда усложнен далеко выступающим ризалитом с главным входом и несколько заглубленной правой стороной фасада. Главный вход выделен высоким крыльцом и повышенной в виде аттика гладкой стеной.

Пластическое решение фасадов представлено ритмом оконных проемов и простенков. Планировочное решение этажей здания коридорного типа с включением зальных помещений. Особо выделено пространство вестибюля и главной лестничной клетки.

Объект имеет самостоятельную ценность, а также как составляющий элемент комплекса учебных корпусов. Комплекс относится к числу наиболее выразительных ансамблей учебных заведений 1930-1950 гг., отличается монументальностью объемно-пространственной композиции с использованием особенностей ландшафта, имеет большое историческое и градоформирующее значение.

Градоформирующая роль рассматриваемого объекта в том, что он является неотъемлемым композиционным элементом объемно-пространственной модели площади Кирова, комплекса зданий политехнического института (ныне Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина).

Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

С целью получения сведений о визуальном восприятии объекта в настоящих исследованиях использованы результаты визуального осмотра, проведенного в апреле и июне 2018 года, и материалы фотофиксации, осуществленной в это же время.

В ходе проведенных натурных исследований в виде визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия установлены факторы, оказывающие неблагоприятное воздействие на восприятие памятника, к которым относятся:

- наличие стихийных автомобильных парковок со стороны уличного фасада здания, вдоль проезжей части ул. Мира;
- наличие неорганизованных зеленых насаждений в зонах видимости памятника;
- наличие дисгармоничных объектов инфраструктуры со стороны дворовой территории

Для установления характеристик восприятия памятника с видовых точек необходимо руководствоваться критериями условий оптимального восприятия.

При выборе видовых точек было установлено, что основной обзор объекта обеспечивается с противоположной стороны улицы Мира - вдоль восточного фасада здания Суворовского училища, с перекрестка улиц Мира и Первомайской, со стороны

площади имени Кирова. Только разросшиеся насаждения вдоль проезжей части ул. Мира сокращают количество благоприятных точек и секторов восприятия. Видовые точки со стороны внутриквартальной территории позволяют полноценно обозревать дворовые и торцевые фасады.

По результатам натурного исследования установлена оптимальная зона восприятия памятника.

Анализ и оценка градостроительной ситуации на исследуемой территории.

Сведения о требованиях к градостроительной и хозяйственной деятельности на территории квартала.

Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 6.07.2004 № 60/1, существующий квартал в границах ул. Мира – ул.Первомайская – ул. Софьи Ковалевской – ул.Малышева отнесен к функциональной зоне, где предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями». Существующие объёмно-пространственные габариты композиции застройки квартала сохраняются, как и организация транспортно-дорожной сети.

Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п (ред. от 25.12.2017, с изм. от 13.03.2018) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» по результатам градостроительного зонирования в границах существующего квартала с кадастровым номером 66:41:0704021:2 выделено несколько территориальных зон: ТОП-2, Ц-2, ЦС-2 (илл. 32).

Согласно Разделу №3 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» градостроительные регламенты установлены в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

- Ц-2. *Общественно-деловая зона местного значения*
- ЦС-2. *Зона объектов среднего и высшего профессионального образования и научных комплексов*
- ТОП-2. *Территории общего пользования - скверы, бульвары*

На территории квартала имеются объекты культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия	Датировка, автор	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Номер акта	Место-наход. объекта культурного наследия

Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов		регионального значения	памятник	454	ул. Мира, д. 17
Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 № 34 утверждена граница территории и режим использования территории ОКН.					
Здание Политехнического института	1929-1939 гг., архитекторы Г.Я. Вольфензон, А.П. Уткин, К.Т. Бабыкин	федерального значения	памятник	624	ул. Мира, д. 19
Границы территории и режим использования не утверждены.					
Институт политехнический. Комплекс учебных зданий:		регионального значения	ансамбль	859-ПП	
корпус физико-технологического факультета	1949-1956 гг.	регионального значения	памятник		ул. Мира, д. 21
корпус химико-технологического факультета	1929-1934 гг.	регионального значения	памятник		ул. Мира, д. 28
Границы территории и режим использования не утверждены.					

На противоположной стороне улицы Мира, напротив объекта культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположен объект культурного наследия регионального значения "Здание Суворовского военного училища", по адресу пр. Ленина, д. 105/ ул. Мира, д. 26. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Суворовского военного училища" утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018 № 219.

Анализ градостроительной деятельности на территории квартала.

В исследуемом квартале застройка в основном состоит из административных зданий, зданий учебных корпусов, зданий бытового обслуживания, жилых пятиэтажных зданий.

Характер композиционного решения квартала с акцентом на Здание Политехнического института, венчающим проспект Ленина с восточной стороны сохранен. Пространство площади им. Кирова и коридор ул. Мира позволяет воспринимать размещенные в квартале объекты культурного наследия в полной мере. Застройка вдоль улицы Софьи Ковалевской и вдоль улицы Малышева имеет беспорядочный характер как по высотному решению, так и по функциональному наполнению. Застройка вдоль улицы Первомайской имеет организованный упорядоченный характер - углы квартала

закреплены жилыми пятиэтажными зданиями, по центральной оси квартала с отступом вглубь квартала размещено административное здание. Внутриквартальные постройки представляют собой в основном объекты инфраструктуры высшего учебного заведения, эти объекты размещены хаотично, имеют хозяйственно-бытовые и административные функции.

Параметры объектов капитального строительства, проектируемых на территории квартала, должны решаться исходя из приоритета сохранения и усовершенствования сложившейся градостроительной среды с соблюдением ограничений высотности.

Сведения о существующих природных объектах, об анализе композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Застройка была осуществлена на освобожденной от леса местности, без учета требований к сохранению природной среды, в связи с объективно необходимым освоением территории, примыкающей к городу.

Природная среда на территории в границах исследованного квартала была преобразована в ходе хозяйственного освоения и строительства в середине XX века. Естественная природная среда на территории квартала, подлежащая специальной охране, отсутствует.

Необходимы санитарные подрезки либо замена зеленых насаждений вдоль проезжей части улицы Мира - в летний период они полностью перекрывают восприятие уличных фасадов.

Обоснование разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т.

Выводы и предложения по результатам историко-культурных исследований

На основании проведенных историко-культурных исследований установлены границы зон охраны памятника, сформированы и сформулированы соответствующие режимы и регламенты, в максимальной степени учитывающие условия сохранения ценностных историко-культурных характеристик и обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также наилучшие в существующей градостроительной среде условия восприятия внешнего облика объекта культурного наследия. Результаты настоящего раздела исследовательской документации являются достаточными материалами, обосновывающими проектные решения.

В соответствии с результатами историко-культурных исследований территория предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т., определяется следующими границами:

с севера - осью ул. Первомайской

с востока - осью внутриквартальной застройки, параллельной оси расположения торцевых фасадов главного учебного корпуса УрФУ;

с запада - проезжей частью ул. Мира, вдоль утвержденной границы территории Здания Суворовского училища;

с юга - осями оптимального визуального восприятия объекта со стороны площади им. Кирова.

На графической схеме проекта зон охраны объекта данные границы обозначены.

На основании требований Положения о зонах охраны рекомендуется установить на территории, сопряженной с объектом культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:

- подготовка сведений об историко-культурном потенциале объекта культурного наследия и городской территории, окружающей памятник и образующей его историко-градостроительную среду;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия по состоянию на 2018 год;
- составление Схемы границ зон охраны объекта культурного наследия в масштабе 1:1000

Материалы обосновывающей части имеют текстовый, иллюстративный и картографические материалы.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает всесторонний подход Разработчиков к обоснованию предложенного ими состава зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Характеристика утверждаемой части Проекта зон охраны объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т в его историко- градостроительной среде, настоящим Проектом определяются границы зон охраны, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Состав зон охраны объекта культурного наследия устанавливается в составе, необходимом и достаточном для обеспечения их сохранности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с требованиями законодательства, на основании проведенного анализа особенностей объекта культурного наследия и градостроительных особенностей прилегающих территорий в целях физической и моральной сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом определяется следующий состав зон охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;**

Охранная зона в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не назначается.

Зона охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не назначается.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемый Разработчиком Проекта состав зон охраны объекта культурного наследия подтвержден результатами историко-культурного, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, обоснован и может быть поддержан.

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним (с его охранной зоной) территории в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Границы, режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на основании проведенных историко-культурных исследований и определенного предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат утверждению соответствующим органом государственной власти Российской Федерации.

Утвержденные границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимы использования земель и градостроительные регламенты подлежат отображению в Правилах землепользования и застройки в соответствии с п. 20 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) определены с учетом:

- Историко-культурной значимости ОКН (историко-культурного потенциала ОКН);
- Градоформирующей роли ОКН;
- Типологических и архитектурных особенностей ОКН;
- Условий правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Екатеринбург», утвержденные Решением Городской Думы №68/48 от 13.11.07 г. и введенные в действие с 01.01.08 г. (ПЗЗ);
- Особенности современной градостроительной ситуации;
- Современных условий хозяйствования, имущественной и административной принадлежности;
- Условий организации транспортного и пешеходного движения рассматриваемого квартала;
- Имеющихся современных границ землеотводов.

Назначение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 выполнено с целью:

- обеспечить сохранение основных градостроительных характеристик (планировочных, типологических, композиционных, ландшафтных) застройки квартала;
- обеспечить условия оптимальной организации жизнедеятельности на территории отведенного земельного участка учебного комплекса, пограничной с территорией ОКН;
- обеспечить возможность визуального восприятия ОКН в ансамбле с окружающей застройкой и ландшафтом внутренней дворовой территории учебного комплекса.

Назначение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

- обеспечить условия оптимальной организации жизнедеятельности на территории, пограничной с территорией ОКН;
- обеспечить сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия ОКН в его историко - градостроительной и природной среде.

Назначение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

- обеспечить возможность целостного визуального восприятия силуэта ОКН в ансамбле с окружающим ландшафтом и воздушной средой, со стороны главного пространственного канала - проспекта Ленина и улицы Мира.
- обеспечить сохранение основных градостроительных характеристик (планировочных, типологических, композиционных, ландшафтных) застройки квартала;
- обеспечить условия оптимальной организации жизнедеятельности на территории застройки кварталов, являющейся пограничной с территорией ОКН;
- обеспечить возможность визуального восприятия ОКН в ансамбле с окружающей застройкой.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (с изменениями и дополнениями»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9;

- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, шифр: 01.2018/05-ПЗО, разработанного ООО «КУЛЬТУРАЛ-ЭКСПЕРТ», экспертная комиссия констатирует, что состав проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2).

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:

- подготовка сведений об историко-культурном потенциале объекта культурного наследия и городской территории, окружающей памятник и образующей его историко-градостроительную среду;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия по состоянию на 2018 год;
- составление Схемы границ зон охраны объекта культурного наследия в масштабе 1:1000

Экспертная комиссия отмечает всесторонний подход Разработчиков к обоснованию предложенного ими состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

На основании проведенных историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, содержащихся в обосновывающей части проекта (Том 1) предусматривается установление следующего состава зон охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;**

Состав и содержание Утверждаемой части проекта зон охраны (Том 2) соответствует требованиям пункта 6 действующего Положения о зонах охраны. В состав проекта включены текстовая и графическая части. Текстовая часть содержит описание границ территории объекта культурного наследия, описание границ проектируемых зон, координаты поворотных (характерных) точек границ зон охраны, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны.

Графическая часть оформлена в виде схемы границ зон охраны объекта культурного наследия на 1 листе соответствующего формата. Чертеж схемы границ зон охраны объекта культурного наследия оформлен на основе топографического плана масштаба 1:500, предоставленного Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и уточненного в 2018 году.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия приводятся в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 66).

В целях координации с материалами дежурного плана города, ведущегося Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, по требованию Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, перечень координат дополняется координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК) в текстовой части раздела «Проект зон охраны».

По мнению экспертной комиссии, предлагаемый Разработчиком Проекта состав зон охраны подтвержден результатами историко-культурного, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, обоснован и может быть поддержан.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Предложения по установлению режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия, направленные на обеспечение его сохранности в сложившейся историко-градостроительной среде, по мнению экспертов, по своей структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения соответствуют законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия, градостроительства и землепользования.

Экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов, комплексный подход Разработчика к решению поставленной цели - обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде; регулирования строительной и хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территориях.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;**

а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, представленные в «Проекте зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, шифр: 01.2018/05-ПЗО, разработанном ООО «КУЛЬТУРАЛ-ЭКСПЕРТ»

СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области

- **границы зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, **согласно Приложению № 1.**

- **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия** регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, **согласно Приложению № 2.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т. М 1: 1000 на 1 л.;
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т на 7 л.;
3. Приложение №3
Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т от 28 июня 2018 г. на 2 л.;
4. Приложение №4
Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов на 3 л. Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т от 7 сентября 2018 г.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Подписано цифровой подписью
Никитина Л.А. 07.09.2018.

Л.А. Никитина

Дата оформления заключения экспертизы - 07 сентября 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ и ДОКУМЕНТЫ
к акту государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического
института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И.
Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 07 сентября 2018 г.

*Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического
института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И.
Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т*

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ 1.

В границах ЗРЗ 1 разрешается:

1. строительство, реконструкция, ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;
 - ограничение по высоте не более 5 этажей (20 метров);
 - использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства материалов, соответствующих первоначальной (исторической) стилистике зданий и сооружений;
 - соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
 - соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
 - соответствие режимам и параметрам разрешенного использования зон, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
2. строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) при отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, с обязательным благоустройством наземной части (устройство площадок для отдыха, посев газона, посадка низкорослого кустарника);
3. устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры.
4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
5. снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального и некапитального строительства;
6. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезды, разворотные площадки внутри жилой группы) без повышения высотных отметок;
7. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
8. устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных и хвойных пород); устройство клумб с цветниками, партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника;
9. посадка пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН, при необходимости выполнить замену породного состава деревьев, с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;
10. устройство ограды территории учебного комплекса, въездных ворот (со сквозным заполнением, с использованием декоративных элементов), в стилистике объекта культурного наследия.

11. устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов и окружающей среды объекта культурного наследия.
12. установка элементов благоустройства (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
13. организация рельефа, понижение профиля улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;
14. организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

В границах ЗРЗ 1 запрещается:

1. наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»);
2. транзитное движение грузового транспорта;
3. возведение новых объектов капитального строительства высотой более 20 метров.
4. устройство заборов и ограждения территории из сплошного заполнения, в том числе: ж/бетонных, из профлиста, из мелкоячеистой металлической сетки препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
5. устройство автостоянок для постоянного хранения транспорта;
6. размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ 2.

В границах ЗРЗ 2 разрешается:

1. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. снос (демонтаж) диссонирующих объектов некапитального строительства;
4. установка произведений монументально декоративного искусства и малых архитектурных форм.
5. установка элементов благоустройства (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
6. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
7. восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
8. устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных и хвойных пород); устройство клумб с цветниками, партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника;
9. посадка пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН, при необходимости выполнить замену породного состава деревьев, с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;

10. ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
11. размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ 2 запрещается:

1. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
2. самовольная вырубка деревьев;
3. возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
4. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
5. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
6. установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
7. размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. установка остановочных модулей;
9. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
10. возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;
11. строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.
12. устройство заборов и ограждения территории из сплошного заполнения, в том числе: ж/бетонных, из профлиста, из мелкоячеистой металлической сетки;
13. устройство автостоянок для постоянного хранения транспорта;

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3.

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с особыми требованиями в ЗРЗ 3.

В границах ЗРЗ 3 разрешается:

1. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. снос (демонтаж) диссонирующих объектов некапитального строительства;
4. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
5. устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных и хвойных пород); устройство клумб с цветниками, партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника;

восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6. воссоздание утраченной историко - архитектурной среды (вазоны, скульптуры, фонтаны) при наличии достаточных данных, установка произведений монументально декоративного искусства и малых архитектурных форм.

7. ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8. устройство временных парковок (гостевых, служебных) с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам и обязательным устройством санитарно защитного озеленения по их периметру;

9. размещение временных элементов информационно декоративного оформления при проведении мероприятий.

В границах ЗРЗ 3 запрещается:

1. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;

2. самовольная вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3. возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

6. установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

7. размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. установка остановочных модулей выше 3,5 метра;

9. установка афишных тумб и средств ориентирующей информации выше 2,0 метра;

10. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

11. возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

12. строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

13. устройство заборов и ограждения территории из сплошного заполнения, в том числе: ж/бетонных, из профлиста, из мелкоячеистой металлической сетки;

14. устройство автостоянок для постоянного хранения транспорта;

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т

28 июня 2018 г.

г. Барнаул, г. Иркутск, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

**Никитина Любовь
Александровна**

образование высшее, преподаватель истории и английского языка, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Заместитель директора по реставрационным работам ООО «PCY-8» г. Барнаул.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632

**Прокудин Александр
Николаевич**

образование высшее, архитектор, стаж работы по профилю экспертной деятельности - 22 года

Кандидат исторических наук. Доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Никитина Любовь Александровна

Прокудин Александр Николаевич

Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Прокудина Александра Николаевича**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну**

Решение было принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Прокудин А.Н. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчиков - ООО «Инвестиционно-финансовая компания «Партнеръ» и Мошкина Тимофея Сергеевича «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т.

Разработчик Проекта – ООО «КУЛЬТУРАЛ-ЭКСПЕРТ»

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии
Никитина Л.А., подписано цифровой
подписью
приказ МКРФ от 14.07.2016 №1632
07.09.2018

Л.А. Никитина

ПРОТОКОЛ №2
рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического
института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И.
Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т

07.09.2018 г.

г. Барнаул, г. Иркутск, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

**Прокудин Александр
Николаевич**

образование высшее, архитектор, стаж работы по профилю экспертной деятельности - 22 года
Кандидат исторических наук. Доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

**Никитина Любовь
Александровна**

образование высшее, преподаватель истории и английского языка, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Заместитель директора по реставрационным работам ООО «PCY-8» г. Барнаул.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т.

(А.Н. Прокудин, Н.Л. Удина, Л.А. Никитина).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, Заказчику.

Слушали: Прокудина А.Н., Удину Н.Л., Никитину Л.А.

Решили:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т , а также **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, представленные в «Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, разработанного в 2018 году ООО «КУЛЬТУРАЛ-ЭКСПЕРТ», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии А.Н. Прокудину представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Прокудин А.Н. 2) Удина Н.Л., 3) Никитина Л.А.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчикам - ООО «Инвестиционно-финансовая компания «Партнеръ» и Мошкину Тимофею Сергеевичу со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF) в течение 3 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Л.А. Никитина