

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15.05.2018
Дата окончания проведения экспертизы	15.06.2018
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург.
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Кузовлев Иван Геннадьевич
Исполнители экспертизы	В.Д.Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

I. Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18. (Далее – Проект)

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18 в следующем составе:

1. Раздел 1, Том 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация. Шифр 24-18-ПИ;
2. Раздел 1, Том 2. Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ. Шифр 24-18-ПР;
3. Раздел 1, Том 3. Предварительные работы. Альбом фотофиксации. Шифр 24-18-ФМ;
4. Раздел 2, Том 1. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 12-18-ОЧ;
5. Раздел 2, Том 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурное заключение. Шифр 24-18-ИАЗ;
6. Раздел 2, Том 3. Комплексные научные исследования. Инженерное заключение. Шифр 24-18-ЗА;

7. Раздел 2, Том 4. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 24-18-НО;
8. Раздел 3, Том 1. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Пояснительная записка. Шифр 24-18-ПЗ;
9. Раздел 3, Том 2. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Эскизный проект. Шифр 24-18-АР;
10. Раздел 3, Том 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Архитектурно-строительные решения. Шифр 24-18-АС.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) в 2018г. Генеральный директор, главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива В.Г.Руднев.

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38-05-22/113 от 08.11.2017 года, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание № 38-05-22/113 от 08.11.2017 г.);
- 3) Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия областного значения (помещения) «Доходный дом Г.В.Уварова» г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4 от 24 мая 2013 г.

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

1) Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 287 от 28.08.2017г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом Г.В. Уварова», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4»

2) Материалы научно-проектной документации: Раздел 2, Том 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурное заключение. Шифр 24-18-ИАЗ.

Состав предмета охраны утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 287 от 28.08.2017г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом Г.В. Уварова», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4».

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №287 от 28.08.2017 г. предметом охраны объекта

культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) объемно-планировочное решение двухэтажного разновысотного здания с повышенным западным объемом, увенчанным восьмигранной шатровой башенкой и пониженным восточным объемом, проездом во внутренний двор и калиткой со стороны северного фасада на второе десятилетие XX века: конфигурация плана близкая к квадрату с прямоугольным внутренним двором и калиткой, габариты, включая всю высоту и этажность (два этажа и подвал);

2) габариты и расположение: фундамента, капитальных кирпичных стен на второе десятилетие XX века;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый), стен (кирпичные);

4) форма крыши (мансардная), башенки (шатровая скругленная);

5) покрытие крыши, башенки (лемеховое с выделением ребер) и шпиля - расположение, материал (металл), пропорции, форма;

6) стилевое решение фасадов в стиле эклектики ориентированной на модерн;

7) композиционное решение всех фасадов на второе десятилетие XX века;

8) членения и декор фасадов на второе десятилетие XX века (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок лепного декора, материал, цветовое решение):

западного главного фасада - кордон цоколя, карниз калитки, междуэтажный карниз, фриз с кронштейнами, медальонами и филенками с растительным орнаментом, глубокий вынос венчающего карниза, рустованные лопатки первого этажа фасада и калитки, подоконные филенки с гирляндами и кронштейнами, гладкие висячие лопатки второго этажа и пилястры, декорированные лепными бантами и кистями второго этажа, профилированное обрамление оконных проемов (с подоконными карнизами) и проема проезда, парапетный столбик, слуховые окна с декором и килевидным завершением;

башенка - грани барабана, карниз, обрамление окон-люкарн, декоративное навершие с модульонами и рельефом, венчающий шпиль;

северного фасада - щипцовый фронтон;

дворовых фасадов - межэтажная тяга южного, западного и северного фасадов, венчающий карниз;

9) ступени спуска в подвал - расположение, материал (гранит), пропорции, форма;

10) ребристый свод проезда - расположение, материал, пропорции, профили;

11) решетка проезда - расположение, материал (металл), технология изготовления (литье, ковка), пропорции, форма, рисунок, цветовое решение (черная окраска);

12) все типы наружных оконных, дверных проемов и проема проезда на второе десятилетие XX века - количество, расположение, форма, размеры;

13) оконные переплеты фасадов на второе десятилетие XX века - рисунок, темный тон;

14) наружная штукатурная отделка стен западного фасада и калитки;

15) лицевая кирпичная кладка (без окраски) северного, восточного и дворовых фасадов;

16) парадная лестница - расположение, материал (гранит), пропорции, профили, форма.

По результатам проведения комплексных научных исследований предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4 был дополнен.

Согласно *материалам научно-проектной документации* особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, являются:

- объемно-планировочное решение двухэтажного разновысотного здания с повышенным западным объемом, увенчанным восьмигранной шатровой башенкой и пониженным восточным объемом, проездом во внутренний двор и калиткой со стороны северного фасада на второе десятилетие XX века: конфигурация плана близкая к квадрату с прямоугольным внутренним двором и калиткой, габариты, включая всю высоту и этажность (два этажа и подвал);

- габариты и расположение: фундамента, капитальных кирпичных стен на второе десятилетие XX века;

- строительные материалы: фундамента (бутовый), стен (кирпичные);

- форма крыши (мансардная), башенки (шатровая скругленная);

- покрытие крыши, башенки (лемеховое с выделением ребер) и шпиля - расположение, материал (металл), пропорции, форма;

- стилевое решение фасадов в стиле эклектики ориентированной на модерн;

- композиционное решение всех фасадов на второе десятилетие XX века;

- членения и декор фасадов на второе десятилетие XX века

- западного главного фасада - кордон цоколя, карниз калитки, междуэтажный карниз, фриз с кронштейнами, медальонами и филенками с растительным орнаментом, глубокий вынос венчающего карниза, рустованные лопатки первого этажа фасада и калитки, подоконные филенки с гирляндами и кронштейнами, гладкие висячие лопатки второго этажа и пилястры, декорированные лепными бантами и кистями второго этажа, профилированное обрамление оконных проемов (с подоконными карнизами) и проема проезда, парапетный столбик,

- слуховые окна с декором и килевидным завершением;

- башенка - грани барабана, карниз, обрамление окон-люкарн, декоративное навершие с модульонами и рельефом, венчающий шпиль;

- северного фасада - щипцовый фронтон;

- дворовых фасадов - межэтажная тяга южного, западного и северного фасадов, венчающий карниз;

- ступени спуска в подвал - расположение, материал (гранит), пропорции, форма;

- ребристый свод проезда - расположение, материал, пропорции, профили;

- решетка проезда - расположение, материал (металл), технология изготовления (литье, ковка), пропорции, форма, рисунок, цветовое решение (черная окраска);

- все типы наружных оконных, дверных проемов и проема проезда на второе десятилетие XX века - количество, расположение, форма, размеры;

- оконные переплеты фасадов на второе десятилетие XX века – рисунок; окраска на внешней стороне на западном фасаде колером белого цвета, на других фасадах – колером темного цвета;
- наружная штукатурная отделка стен западного фасада и калитки;
- лицевая кирпичная кладка (без окраски) северного, восточного и дворовых фасадов;
- парадная лестница - расположение, материал (гранит), пропорции, профили, форма.

Предлагается включить в состав предмета охраны:

- декоративные элементы интерьеров (пропорции, профили, материал): потолочные тянутые штукатурные карнизы лестничной клетки (1 тип), второго этажа северного крыла дома (2 типа).

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Двухэтажное здание - памятник архитектуры «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенное по адресу ул. Пушкина в г. Екатеринбурге, является объектом культурного наследия регионального (областного) значения, и включено в список памятников культуры, подлежащих охране как памятник государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 года №75.

Здание находится в центральной части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном с севера проспектом Ленина (бывший Главный проспект), с запада - улицей Пушкина (бывшая улица Соборная), с юга - улицей Малышева (бывший Покровский проспект) и с востока - улицей Толмачева (бывшая улица Колобковская). Главный (западный) фасад памятника расположен по красной линии ул. Пушкина.

Типологически Доходный дом Г.В. Уварова имел сходные черты с большинством образцов застройки части ул. Пушкина, расположенной между двумя главными проспектами Екатеринбурга. Формирование застройки квартала, в том числе и каменной, пришлось на период второй половины XIX-го - начала XX-го веков. К этому времени кварталы улицы Пушкина попали под влияние развернувшегося в левобережной части улицы Малышева торгового и делового строительства. Вследствие чего многие существующие жилые дома перестраивались, на территориях усадебных комплексов размещались торговые заведения, мастерские, конторы, доходные дома и др.

В конце XIX века на рассматриваемом участке вдоль красной линии улицы Пушкина располагался каменный дом с мезонином, принадлежащий Екатеринбургскому чиновнику Г.В. Уварову.

В 1900-м году жилой дом был перестроен, предположительно по проекту академика архитектуры Ю.О. Дютеля, как доходный дом. Объем здания с внутренним двором прямоугольной формы развит вглубь квартала. Здание является образцом доходного дома начала XX в., фасады которого решены в духе эклектики, с использованием стилизованных элементов классицизма.

На 1900-й год дом представлял собой каменный двухэтажный объем с подвалом. Объемно-планировочная структура здания была характерна для классического доходного дома с размещением многокомнатных квартир, сдаваемых в наем на верхних этажах, и предприятий торговли - на первом этаже. Портал главного входа, ведущего на жилой этаж, располагался в центральной части дома со стороны ул. Пушкина. На первом этаже размещались чулочная мастерская М. И. Коротковой, модный магазин и заведение искусственных минеральных вод Ф. Т. Тимофеева. В 1940-х годах доходный дом был приспособлен под коммунальное жилье. В течение XX века неоднократно изменялись состав, площади, поэтажное количество, назначение помещений здания. Помещения использовались как под жилые, так и под административно – служебные функции.

При проведении работ по приспособлению памятника планировочная структура рассматриваемой группы помещений северной части 2-го этажа здания полностью изменялась, вследствие чего на северном фасаде здания были заложены оконные проемы, возводились и демонтировались новые печи и перегородки, в продольной капитальной кирпичной стене были пробиты новые дверные проемы.

На момент натурных обследований планировка помещений доходного дома чиновника Г.В.Уварова приспособлена под конторские функции.

IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.

Здание представляет собой двухэтажный каменный объем с подвалом, прямоугольный в плане. Фундаменты выполнены из бутового камня. Крыша вальмовая, по деревянным стропилам, кровельное покрытие металлическое фальцевое по деревянной обрешетке с организованным водостоком. Над юго-западной частью крыши находится шестигранный барабан, завершенный башенкой и со шпилем, конструкция барабана выполнена из дерева.

Архитектурно-композиционное решение западного фасада дома на 1900-й год сохранилось к настоящему времени. Западный фасад имеет трехчастную асимметричную композицию, средняя ось смещена в южном направлении и обозначена в уровне первого этажа сквозным проездом во внутривортовую территории, в уровне кровли — шестигранным объемом барабана. Парадный

вход организован с северной стороны сквозного проезда, выделен крыльцом. Козырек над входным проемом на кованых кронштейнах и оформленные стилизованным растительным орнаментом полотна входной двери были утрачены к 2010-м годам. Вдоль фасада расположены два спуска в подвал.

Оконные проемы распределены неравномерно по плоскости фасада с различной шириной простенков. Средняя часть фасада решена в две оконные оси, северная в восемь и южная - в три оконные оси. Композиция фасадов строится на контрасте вертикальных и горизонтальных членений. Вертикальные членения фасада обозначены: линией цоколя, междуэтажным карнизом, подоконной тягой, фризом и венчающим карнизом.

Башенный объем в уровне кровли решен как шестигранный барабан с тремя люкарнами и ребристым куполом, покрытым лемехом. Купол завершен четырехгранным объемом, грани которого украшены фигурными кронштейнами, увенчанным шпилем. В уровне кровли равномерно распределены слуховые окна.

Окна первого и второго этажей прямоугольные, обрамлены рамочными наличниками. В уровне первого этажа фасад разделен рустованными лопатками на несколько прясел с различным количеством оконных проемов. В уровне второго этажа межоконные простенки и углы фасада декорированы гладкими лопатками с лепным декором в венчающей части. В оформлении верхней части лопаток использованы модульоны и медальоны, а также банты с кистями. Подоконная часть второго этажа украшена прямоугольными филенками. Филенки оформлены лепным декором с гирляндами и фланкированы модульонами. Фриз над оконными проемами также декорирован филенками с декоративным оформлением из растительного орнамента. Завершается фасад деревянным карнизом простого профиля.

Наблюдается искривление линии деревянной части венчающего карниза в местах сопряжения его отдельных конструктивных элементов. Обнаружены следы намокания штукатурного слоя фасада и отслоения окрасочного слоя. Большая часть штукатурной отделки стены покрыта волосяными трещинами. В уровне первого этажа в северной части фасада наблюдаются места значительного разрушения штукатурного и окрасочного слоев, на поверхности пилеастр локально обрушены участки штукатурного слоя. Система водоотведения с крыши частично нарушена: вертикальный водоотвод центральной части фасада в уровне первого этажа обрывается, что приводит к намоканию и разрушению пилеастры и тела стены в уровне цоколя.

Стойки калитки в северной части фасада рустованы аналогично лопаткам первого этажа.

В настоящее время деревянные столярные заполнения оконных проемов не являются историческими. Заполнения дверных проемов выполнены из современных материалов без учета стилистики здания.

Фасад окрашен в светлых тонах с выделением архитектурно-декоративных элементов белым колером.

Восточный дворовый фасад имеет плоскостное решение. Окна прямоугольные, выполнены без наличников. Завершается фасад кирпичным карнизом простого профиля. Визуальный осмотр выявил следы разрушения наружной части кирпичной кладки в месте примыкания к фасаду двухэтажного пристроя. Из-за нарушения водоотвода дождевой воды с крыши пристроя, кладка стены дома Г.В. Уварова подвергалась длительному намоканию, вследствие чего

произошло разрушение лицевой части кирпичной кладки восточного фасада на глубину до 70мм.

Северный фасад представляет собой глухую брандмауэрную стену. В уровне второго этажа размещено инженерное оборудование, некорректно выполнен вывод трубы вентиляции - отверстие пробито в лучковой перемычке заложеного оконного проема.

Южный торцевой фасад глухой и примыкает к фасаду соседнего здания-памятника Пушкина №2.

Состояние интерьеров.

Лестничная клетка делит объем здания на две неравные части — северное и южное крыло. Лестница одномаршевая каменная. Обследуемые помещения с кадастровыми номерами: 66:41:0701020:408;- 66:41:0701020:409 и 66:41:0701020:410 занимают северное крыло памятника в уровне 2-го этажа. Существующая планировка помещений сформирована в процессе ремонтов, перепланировок, приспособлений здания с возведением новых деревянных, гипсокартонных и металлических перегородок без учета первоначальной планировочной структуры помещений. Современная планировка интерьеров основана на коридорной системе. Помещения расположены вдоль восточного и западного фасадов. На первом этаже в северном крыле здания располагаются офисы торговых организаций.

Со стороны северного фасада все оконные проемы 2-го этажа заложены при проведении работ по приспособлению памятника.

Помещения имеют современную отделку. Поверхность кирпичных стен и перегородок окрашена краской. Перекрытие над первым этажом и чердачное перекрытия деревянные. В большей части помещений потолок оштукатурен и окрашен в белый цвет. Частично демонтированы подвесные потолки системы «Армстронг» со встроенными светильниками. Штукатурная отделка потолков в восточной части помещений находится в аварийном состоянии, зафиксированы множественные нитевидные трещины и следы протечек, имеются участки провисания штукатурного слоя потолка, на локальных участках часть штукатурного слоя обрушена, деревянный накат и дранка частично сгнили.

К настоящему времени в интерьерах второго этажа сохранились элементы декоративного убранства: штукатурные профилированные потолочные карнизные тяги лестничной клетки (1 тип) и северного крыла (2 тип) Значительная часть потолочных тяг утрачена. Тяги сохранились в западной части рассматриваемых помещений, в восточной части сохранился отдельный фрагмент штукатурного карниза. Облик сохранившихся штукатурных тяг искажен позднейшими наслоениями, многократными поздними восстановлениями механических повреждений, наблюдаются сколы и трещины, следы промочек штукатурного слоя.

Согласно результатам натурного обследования чердачного помещения, в связи с несоблюдением графика текущих и капитальных ремонтов, кровельное покрытие здания потеряло свои гидроизоляционные функции, что привело к частичному разрушению деревянных конструкций крыши и чердачного перекрытия.

При осмотре выявлены: повсеместные намокания стропил и обрешетки; участки разрушения и утрат обрешетки; образование в части стропил продольных трещин на всю длину деревянных конструкций, охрупчивание поверхности части стропильных ног, загнивание опорной части балок чердачного перекрытия и стропильных ног, поражение гнилью тела балок. Стропильные конструкции

крыши усилены стойками из бруса, опирающимися на деревянные балки чердачного перекрытия.

На момент проведения натуральных обследований помещения 2-го этажа не эксплуатировались. Здание было оборудовано системами отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Несущими конструкциями здания служат капитальные стены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытия в уровне пола второго этажа и чердака выполнены деревянными.

На декабрь 2017 года в соответствии с таблицей В.1 Приложения В ГОСТ Р 55567-2013:

- Состояние внутренних несущих стен, в границах рассматриваемых помещений второго этажа можно оценить как II или удовлетворительное.
- Состояние внешних несущих стен здания – как II или удовлетворительное, и как неудовлетворительное для восточной стены дома.
- Состояние перекрытия между первым и вторым этажом, в границах занимаемых Заказчиком помещений – как I или нормальное.
- Состояние перекрытия между вторым этажом и чердаком – как III или неудовлетворительное, и как предаварийное для балок Б3 и Б5, см. рис. 3. Схема дефектов балок чердачного перекрытия, «Заключение № 23-17 по результатам технического обследования», шифр 24-18-3А.
- Состояние стропильных конструкций в границах занимаемых Заказчиком помещений – как неудовлетворительное. При увеличении снеговых нагрузок в зимний период, состояния стропильных конструкций может ухудшиться.
- Состояние обрешетки в границах занимаемых Заказчиком помещений – как неудовлетворительное, на локальных участках как аварийное.
- Состояние кровельного покрытия – как неудовлетворительное.

Х. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Проектные предложения по ремонту и реставрации фасадов.

В проектном предложении рассматриваются принадлежащие Заказчику помещения второго этажа под кадастровыми номерами: 66:41:0701020:408;-66:41:0701020:409 и 66:41:0701020:410. Помещения расположены в северной части исторического объема здания. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по ремонту и реставрации *фасадов памятника в границах рассматриваемых помещений Заказчика*:

1. Ремонт и реставрация фрагмента западного фасада здания. На локальных участках стен в границах рассматриваемых помещений наблюдаются следы намокания штукатурного слоя, трещины, участки отслоения штукатурного и окрасочного слоев. Проектом предусмотрены работы по восстановлению штукатурной отделки, по восстановлению и реставрации архитектурных декоративных деталей. Предлагаются два варианта цветового решения фасада с окраской стен светлым колером и выделением декоративных элементов белым колером. Общие требования по ремонту фрагмента западного фасада см. п. 7 Пояснительной записки.

2. Ремонт деревянного венчающего карниза западного фасада с заменой поврежденных элементов, очисткой наружной поверхности и повторной окраской.

Производится демонтаж аварийного участка венчающего карниза со стороны северо-западного угла крыши, выполняется воссоздание аналогичного карниза.

3. Обеспечение отвода атмосферных осадков с поверхности фасадов. Для исключения возможности намокания стен на западном и восточном фасадах производится починка водосточной системы – труб, желобов, воронок, креплений. Карнизные пояса, подоконники и т.п. зашиваются сливами из оцинкованной стали, окрашенной в цвет кровли.

4. Ремонт лицевого слоя кирпичной кладки восточного фасада в месте примыкания к историческому объему дома двухэтажного кирпичного пристроя. В местах расслоения кладки необходимо выполнить удаление штукатурного слоя, просушить кладку и выполнить инъектирование слоёв в соответствии с рекомендациями «Технология инъекционного укрепления каменных кладок памятников архитектуры» М., Росреставрация, 1991 г. или по аналогичным технологиям и материалам компаний Рунит или Sika, специализированной организацией имеющей допуск на данные виды работ.

5. Демонтаж вентиляционного оборудования с северного фасада дома. Отверстие от воздуховода закладывается кирпичом с использованием расширяющегося цемента.

6. Замена существующих поздних деревянных столярных заполнений оконных проемов на оконные блоки индивидуального изготовления с двухкамерным стеклопакетом, рисунок оконных переплетов Т-образный с горизонтальным импостом. Т-образная расстекловочная схема переплетов была характерна для архитектуры рубежа XIX-XX веков.

В Охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия от 24 мая 2013 года указано, что состав предмета охраны может быть дополнен по результатам комплексных научных исследований, отраженных в научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектом предлагается внести уточнение в формулировку предмета охраны памятника по цвету оконных переплетов западного фасада.

Предлагается окраска оконных переплетов с внешней стороны на западном фасаде – колером белого цвета, на северном и восточном фасаде – колером темного цвета. Подобное решение характерно для доходных домов ул. Пушкина, уличные фасады которых были оштукатурены и декорированы в формах эклектики и модерна, а дворовые – решены в «кирпичном стиле» («Жилой дом» по Пушкина, 33; комплекс Гостиницы «Эрмитаж» В.Г. Черепанова по Пушкина, 7).

Проектные предложения по приспособлению интерьеров.

Проектные решения по приспособлению интерьеров помещений под кадастровыми номерами: 66:41:0701020:408; 66:41:0701020:409 и 66:41:0701020:410 соответствуют изложенным выводам историко-архитектурного и натурного исследования. На сегодняшний день планировка в рассматриваемых помещениях памятника образована историческими кирпичными несущими стенами и разновременными перегородками. Для решения задач, поставленных при *приспособлении интерьеров* здания, предлагается:

1. Согласно заданию Заказчика рассматриваемые помещения второго этажа приспособляется под жилую функцию. В интерьерах помещений предлагается повторить первоначальный планировочный принцип организации внутреннего пространства с анфиладно-ячейковой схемой группировки помещений.

2. Интерьеры помещений не регламентируются и не входят в состав предмета охраны. Предлагается выполнить перепланировку с демонтажем существующих перегородок, с сохранением исторической планировочной структуры, образованной несущими конструкциями здания. Проектируемые ненесущие перегородки предлагается выполнять с использованием облегченных комплектных систем с внутренними тонкостенными металлическими профилями, обшитыми гипсокартонными листами.

3. Необходимо произвести ремонт и выборочную замену поврежденных элементов чердачного перекрытия: деревянного наката и дранки с последующим оштукатуриванием. Перекрытия над помещениями Заказчика выполнены деревянными с основными несущими конструкциями в виде деревянных балок, перекрытых несколькими слоями деревянного наката с засыпкой между ними. Перед началом демонтажа пострадавших от гнили досок наката необходимо выполнить расчистку межбалочного пространства от засыпки из шлака. Существующая штукатурная отделка потолка заменяется, где возможно, ремонтируется и подготавливается под покраску.

До начала работ по ремонту деревянного наката, штукатурной отделки потолка и потолочных тяг рассматриваемых в проекте помещений необходимо в срочном порядке провести работы по усилению двух балок чердачного перекрытия.

Согласно выводам «Заключения № 23-17 по результатам технического обследования», шифр 24-18-ЗА, конструкции чердачного перекрытия над занимаемыми Заказчиком помещениями находятся в неудовлетворительном состоянии, за исключением двух балок, состояние которых оценивается как предаварийное. Требуется очистить поверхность балок от продуктов гниения и грибка, зачистить до здорового дерева, просушить и покрыть их антисептическими и антипиреновыми составами, усилить балки костылями или стянуть шпильками между уложенными параллельно новыми балками по разработанному отдельному проекту. *Работы по ремонту указанных балок входят в обязанности управляющей компании и должны осуществляться по отдельному проекту.*

4. В Охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия от 24 мая 2013 года указано, что состав предмета охраны может быть дополнен по результатам комплексных научных исследований, отраженных в научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Элементы архитектурного убранства интерьеров: 2 типа потолочных тянутых штукатурных карнизов (пропорции, профили, материал) рекомендуются для включения в состав предмета охраны и подлежат ремонту.

В настоящее время значительная часть штукатурных потолочных тяг утрачена в связи с неудовлетворительным состоянием чердачного перекрытия. Потолочные тяги сохранились преимущественно в западной части рассматриваемых помещений 2-го этажа, ориентировочно до 80-ти процентов штукатурных карнизов восточной части утрачены. Облик сохранившихся штукатурных тяг искажен позднейшими наслоениями, многократными поздними восстановлением механических повреждений, наблюдаются сколы и трещины, следы промочек штукатурного слоя.

Проектом предусмотрен ремонт и воссоздание потолочных тяг по сохранившимся элементам и снятым в процессе исследовательских работ шаблонам в соответствии с проектируемой конфигурацией помещений. Штукатурные детали выполнить согласно изготовленным шаблонам с использованием известково-

гипсовой штукатурной смеси АКСИЛ ГИПСДЕКОР ТУ 574500572080972-05 и последующей окраской акриловым окрасочным составом.

Окраску потолков, штукатурных потолочных тяг выполнять белым цветом.

Рекомендации по сохранению объекта культурного наследия и его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Работы по ремонту и реставрации частей фасадов памятника, не относящихся к помещениям Заказчика, в объем проектных работ не входят.

Тем не менее, согласно результатам комплексных научных исследований, можно сформулировать *общие рекомендации* для разработки проектных предложений по ремонту и реставрации остальной части западного фасада памятника:

1. Необходимо произвести ремонтно-реставрационные работы на главном фасаде памятника по восстановлению штукатурной отделки и по восстановлению и реставрации архитектурных декоративных деталей с последующей окраской фасадными красками. На локальных участках стен наблюдаются следы намокания штукатурного слоя, трещины, участки отслоения штукатурного и окрасочного слоев.

К основным работам по главному фасаду можно отнести воссоздание полностью утраченных и частично обрушенных подоконных карнизов 1-го этажа северного крыла дома; докомпановку утраченных элементов рамочных наличников и подоконных карнизов окон 2-го этажа южного крыла дома. Утраченные элементы воссоздаются по аналогу с сохранившимися. На поверхности рустованных пилястр первого этажа необходимо отремонтировать локально обрушенные участки штукатурного слоя с восстановлением профилей расшивки рустов.

Необходимо выполнить заделку множественных гнезд от элементов крепления вывесок над оконными проемами первого этажа.

Общие требования по ремонту фрагмента западного фасада см. п. 7 Пояснительной записки.

2. Ремонт цоколя. Вдоль западного фасада зафиксировано проседание тротуара, вследствие чего образовалась щель между штукатурным слоем цоколя и тротуарным покрытием, что приводит к проникновению и подсосу влаги в тело стены и разрушению кирпичной кладки. Состояние штукатурного слоя в уровне цоколя на западном фасаде оценивается как неудовлетворительное.

Необходимо произвести очистку цоколя от штукатурных слоёв с восстановлением свойств кирпича специальными составами и по технологии Рунит, Sika, Drizogo или аналогов. При разрушении кирпича - выполнить домазку известково-песчаным раствором.

После реабилитации кирпичной кладки необходимо выполнить новое оштукатуривание поверхности цоколя, соприкасающегося с землёй, для исключения капиллярного подсоса влаги и отрицательного воздействия атмосферных осадков. Характеристики составов для оштукатуривания должны быть не менее F75 по морозостойкости и W6 по водонепроницаемости. Штукатурку наносить на подготовленное основание в три слоя.

3. Ремонт крыльца главного входа. Крыльцо перед входной дверью выполнено с использованием обетонированной кирпичной кладки, просматриваются открытые участки поврежденной кирпичной кладки, состояние конструкции крыльца оценивается как неудовлетворительное.

После восстановления свойств кирпича конструкцию крыльца рекомендуется облицевать плитами из природного гранита серого цвета толщиной 30мм. Поверхность плит обработать термическим способом для придания поверхности естественной фактуры камня и уменьшения скольжения в зимний период;

4. Ремонт деревянного венчающего карниза западного фасада с заменой поврежденных элементов, очисткой наружной поверхности и повторной окраской.

5. Обеспечение отвода атмосферных осадков с поверхности фасада. В настоящее время водосборная воронка в центральной части западного фасада не выполняет свое функциональное назначение: вертикальный желоб водоотвода в уровне первого этажа обрывается, что приводит к намоканию и разрушению штукатурного слоя и кирпичной кладки. Для исключения возможности намокания стен необходимо произвести ремонт элементов водосточной системы – труб, желобов, воронок, креплений. Рекомендуется выполнить решение водосточных воронок в соответствии с историческими аналогами. Карнизные пояса, подоконники и т.п. зашиваются сливами из оцинкованной стали, окрашенной в цвет кровли.

6. Воссоздание филевого столярного заполнения дверного проема входной группы. Заполнение дверного проема выполнить по историческим образцам дверных полотен, характерных для зданий Екатеринбурга начала XX века.

7. Воссоздание утраченного кованого козырька над главным входом по историческим образцам металлических козырьков зданий Екатеринбурга начала XX века.

8. Со стороны западного фасада размещение кованого декора в арке сквозного проезда является нетипичным решением для архитектуры начала XX века. При последующей разработке отдельного проекта по реставрации остальной части фасада необходимо подобрать графический материал, уточняющий внешний вид арочного проема. В случае отсутствия подлинности кованой решетки произвести ее демонтаж.

9. Ремонт потолочных тяг в помещении лестничной клетки.

Работы по ремонту общедомовой собственности – чердачного перекрытия и стропильной системы крыши, кровли в объем проектных работ не входят. Указанные виды работ должны проводиться по отдельному проекту после полного инженерного обследования чердачного пространства и крыши. Тем не менее, согласно результатам комплексных научных исследований, можно сформулировать общие рекомендации для разработки проектных предложений по ремонту конструктивных элементов чердачного перекрытия и конструкций крыши, в том числе по их восстановлению и замене:

1. Состояние и схемы дефектов стропильных конструкций крыши, чердачного перекрытия приведены в п.3 «Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника» «Заключения № 23-17 по результатам технического обследования», шифр 24-18-ЗА. В выводах Заключения приведены рекомендации и технические решения по противоаварийному ремонту крыши, направленные на предотвращение ухудшения состояния объекта культурного наследия и сохранение элементов, входящих в состав предмета охраны памятника.

2. В состав предмета охраны памятника входят: мансардная форма крыши; шатровая скругленная форма башни в уровне крыши; декоративные элементы башни - грани барабана, карниз, обрамление окон-люкарн, декоративное навершие с

модульонами и рельефом, венчающий шпиль; расположение, материал (металл), пропорции, форма шпиля; форма и расположение слуховых окон с декором и килевидным завершением. Особенности объекта, являющиеся предметом охраны, подлежат обязательному сохранению в соответствии с утвержденным приказом Управления № 287 от 28.08.2017.

3. Деревянная обрешетка крыши и кровельное покрытие подлежат полной замене. Выборочной замене на аналогичные подлежат стропильные конструкции крыши и балки чердачного перекрытия.

До начала работ необходимо вести контроль за состоянием стропильных ног и стоек в зимний период, в периоды обильного снегопада.

4. Кровельное покрытие с обрешеткой подлежат полной замене с зачисткой существующих стропильных конструкций и покрытием их антисептическими и антипиреновыми составами. Устройство покрытия кровли дома, кровельного покрытия аттиков и парапетов производится из фальцевых элементов и гладкой пластифицированной стали. Устройство покрытия башенного объема в уровне кровли производится из лемеха с выделением боковых ребер. Существующая система водосточных желобов и труб, историческое цветовое решение кровли с окраской в коричневый цвет сохраняются. Рекомендуется выполнить решение водосточных воронок в соответствии с историческими аналогами.

5. Текущая засыпка шлаком в качестве утеплителя не является эффективной, а также имеет значительный вес. Для снижения нагрузки на несущие балки и уменьшения теплопотерь предлагается заменить шлаковую засыпку на современный материал – гидрофобизированные теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты, типа "Эковер" толщиной 250 мм. Выполнить пароизоляцию конструкций перекрытия пароизоляционной пленкой ИЗОСПАН.

Характеристика принципиальных конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и приспособления объекта
Конструктивные решения.

Для решения задач, поставленных при приспособлении рассматриваемых помещений под кадастровыми номерами: 66:41:0701020:408; 66:41:0701020:409 и 66:41:0701020:410 для современного использования предлагается выполнить демонтаж перегородок. Вновь возводимые перегородки выполнить с использованием облегченных комплектных систем с внутренними тонкостенными металлическими профилями, обшитыми гипсокартонными листами.

Проектируемые столярные заполнения оконных проемов – оконные блоки индивидуального изготовления с двухкамерным стеклопакетом, Т-образным рисунком переплетов, с окраской белым колером со стороны западного фасада, с окраской темно-коричневым колером со стороны дворовых фасадов.

Решения по инженерному оборудованию.

На момент проведения исследовательских работ здание было обеспечено всеми системами водоснабжения, отопления, электроосвещения и канализации. В процессе эксплуатации здания произошло обветшание инженерных сетей. В проекте предложено заменить все основные инженерные сети на новые с соблюдением действующих норм и правил.

Проектом предусмотрено оборудование помещений здания централизованными инженерными сетями согласно техническим условиям:

Отопление и Вентиляция.

Приборы отопления — чугунные батареи. Отопительные приборы размещаются под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Для индивидуальной регулировки температур в помещениях батареи оснащены шаровыми кранами.

Вентиляция помещений — приточная естественная и вытяжная естественная. Вентиляция помещений организовывается через открывающиеся оконные рамы.

Монтаж системы отопления, а также их сдача и приемка, должны вестись согласно СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».

Водоснабжение и канализация.

Канализование для отвода бытовых сточных вод выполняется в действующие сети бытовой канализации.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта являются существующие водопроводные сети.

Монтаж, наладку, испытание внутренних сетей водопровода и канализации выполнить в соответствии с СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».

Электроснабжение.

Электроснабжение помещений здания предусмотреть кабельной электросетью. Напряжение питающей сети 380/220В.

Противопожарные мероприятия.

Эвакуация со второго этажа здания осуществляется через помещение лестничной клетки непосредственно на ул. Пушкина. Габариты дверных проемов квартиры и лестничной клетки соответствуют действующим эвакуационным нормам.

Система предотвращения пожаров предусматривает применение специальных огнезащитных покрытий и пропиток, которые предусмотрено наносить на открытые поверхности деревянных конструкций.

Система противопожарной защиты предусматривает применение, в соответствии с СП 5.13.130.2009*, радиоканальной системы охранно-пожарной сигнализации с оповещением по GSM каналу на сертифицированной интегрированной гибридной радиоканальной системе безопасности «Стрелец» построенной на основе оборудования ЗАО «Аргус-Спектр».

Проектом предлагается сохранить расположение люка в перекрытии второго этажа над лестничной площадкой для доступа в чердачное пространство.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.*Общие требования по ремонту фрагмента западного фасада:*

1. До начала ремонтных работ с плоскости фасада удалить все не имеющие применения элементы креплений, кабели, провода и т.п., обеспечить водоотвод атмосферных осадков от стены западного фасада.

2. Произвести очистку поверхностей штукатурного слоя от старой краски, убрать «бухтящие» участки штукатурки. В местах разрушения штукатурного слоя производится расчистка до кирпичной кладки металлическими щетками с восстановлением свойств кирпича специальными составами и по технологии Рунит, Sika, Drizoro или аналогов. При разрушении кирпича менее 50 мм

выполнить домазку известково-песчаным раствором, более 50 мм – вычинку кирпичной кладки.

3. После реабилитации кирпичной кладки необходимо выполнить новое оштукатуривание. Восстановить штукатурный слой известково-песчаной реставрационной смесью типа Петромикс ШР-3. Штукатурку наносить на подготовленное основание в три слоя. Выполнить расчистку, ремонт и докомпоновку штукатурных карнизов, тяг, рустовки, наличников, пилястр, филенок и гирлянд по шаблонам. В качестве материала для выполнения лепных элементов использовать известково-цементно-песчаную смесь АКСИЛ Ресто ШР-3 (ТУ 23 13-003-72080973-05).

4. После окончания штукатурных работ в соответствии с технологией обработать оштукатуренные поверхности раствором Olafirn (Германия) или аналогом; зашпатлевать предварительно смоченную водой поверхность оштукатуренных стен, составом Haftmoertel (Австрия) или аналогом. Поверхности, подготовленные к оштукатурке и окраске должны быть сухими, ровными и чистыми.

5. Произвести грунтовку и окраску поверхностей стен и лепных элементов в соответствии с выбранным цветовым решением 24-18-AP. Грунтовку выполнить смесью «Рунит грунтовка силикатная», разбавленной 1:1 чистой водой.

Окраску выполнить «Силикатной краской Рунит» не ранее чем через 24 часа после нанесения грунтовки в несколько слоев валиками и кистями с соблюдением технологии производителя. Пробы колеров наносить на грунтованный участок стены фасада размером не менее 1х1м до момента выполнения грунтовки всего фрагмента фасада.

«Силикатная краска Рунит» – готовая к применению краска на основе калиевого жидкого стекла, включающая минеральные наполнители и пигменты, функциональные добавки. Предназначена для окраски фасадов и интерьеров, наносится на кирпичные и каменные основания, обладает высокой паропроницаемостью для водяных паров и CO₂, по сравнению с акриловыми красками образует более долговечное, невыгораемое покрытие. Рекомендована КГИОП для реставрации и реконструкции памятников архитектуры.

7. Парапеты, карнизные пояса, подоконники и т.п. зашиваются сливами из оцинкованной стали, окрашенной в цвет кровли, которые обеспечивают отвод атмосферной влаги и исключают возможность намокания стены.

8. После окончания работ оформить акты с подписями технадзора, заказчика и подрядчика.

Замена покрытия кровли.

При производстве кровельных работ на крыше следует учитывать требования нормативных документов, в частности, требования СНиП 3.04.01-87, раздел 2 "Изоляционные покрытия и кровли", предъявляемых к металлическим кровлям.

Покрытие кровли производить оцинкованной сталью с полимерным покрытием. Ширина картин рядового открытия вновь устраиваемой кровли не должна быть более 600 мм. Соединение картин выполнить двойным стоячим фальцем. Поверхность стали должна быть чистой, без трещин, пленок, наплывов, подтеков, темных пятен ржавчины или точек. В процессе монтажа кровли особое внимание уделить качеству работ при устройстве покрытия в ендовах, желобах, разжелобков и примыканий к выступающим конструкциям.

Выполненное из листовой стали кровельное покрытие должно представлять собой ровную поверхность, без выпуклостей и впадин, так как даже незначительный прогиб листов ослабляет плотность стыков (фальцев), что

приводит к протечкам и разрушению покрытия. Величина свеса кровли должна составлять не менее 140 мм.

Разжелобки должны выполняться двойным фальцем с промазкой герметиком перед обжатием (например, тиоколовым герметиком АМ-05). Для компенсаторов деформационных швов, элементов наружных водосточков применить материалы в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли» и других нормативных документов. Выполнить качественный монтаж капельников.

Утепление чердачного перекрытия

Для обеспечения нормативных значений тепло-влажностного режима здания предусматривается замена насыпного теплоизоляционного материала на минераловатные плиты, укладываемые на 1 слой пароизоляционного материала.

Порядок производства работ по устройству теплоизоляции чердачного перекрытия:

- Демонтаж старого теплоизоляционного материала. Освободить участок чердачного перекрытия от посторонних предметов и конструкций.
- Уложить первый слой теплоизоляционного материала толщиной 50 мм.
- Уложить один слой теплоизоляционного материала с нахлестом 100-150 мм (также поверх вентиляционных коробов и балок перекрытия).
- провести укладку теплоизоляционных минераловатных плит в несколько слоев до достижения общей толщины пирога теплоизоляционного материала в 250 мм.
- Вентиляционные короба, проходящие по чердачному перекрытию укрыть минераловатными теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм.

При раскладке и монтаже пароизоляционного теплоизоляционного материала особенно необходимо соблюдать параметры нахлестов материала на дымовые трубы и примыкающие стены здания. Пароизоляционный слой укладывается на вертикальные конструкции здания (стены, дымовые трубы) с нахлестом в 300 мм.

Реставрация штукатурного декора интерьеров.

В первоочередной реставрации нуждаются элементы декоративного убранства интерьеров: значительная часть штукатурных потолочных тяг утрачена, профили сохранившихся карнизов искажены позднейшими наслоениями в результате ремонтов и перепланировок.

Порядок производства работ по реставрации штукатурного декора:

1). Подготовка основания

Основание для нанесения штукатурной смеси должно быть прочным, очищенным от пыли, масел, от окрасочных наслоений и набелов. Разрушенную штукатурку (например, в местах протечек) удаляют вместе с краской до здорового основания для последующего восстановления объема с помощью штукатурной смеси. Выступившие на поверхности соли, копоть, потеки, очищаются механическим способом.

Расчистка декора от набелов производится водой с помощью кистей, щеток, губок до несущей основы.

Расчистка от синтетических лакокрасочных покрытий производится комбинированным способом:

-с помощью термофена с регулировкой температуры (в интервале плюс 150-200⁰С) и набора металлических шпателей, скальпелей, стеков. Технология заключается в местном нагреве старой краски и снятия размягченной массы шпателем.

- химической смывкой по технологии производителя. Доочистка следов краски производится сухим способом с помощью скальпеля.

2) Восполнение утрат.

Утраты профильного штукатурного декора восполняются методом прямой моделировки по общепринятой технологии известковым раствором. Восполнение крупных утрат или утрат декоративных элементов целиком производится путем отливки по принятым моделям.

Воссоздаваемые штукатурные элементы выполняются согласно изготовленным шаблонам с использованием известково-гипсовой штукатурной смеси.

Перед нанесением штукатурных смесей основание смачивается водой. Раствор наносится в несколько слоев.

в) Окраска осуществляется акриловым окрасочным составом фирм Капарол, Тиккурила, Топаз-Плюс. Основания должны быть чистыми, сухими. Инструмент: кисти, щетки, валики, распылительные приборы.

Предложения по организации работ и их последовательности.

После выполнения первоочередных работ проектом реставрации и приспособления предусматривается выполнение следующих видов работ по фасадам памятника:

- Установка оконных блоков;
- Ремонт и реставрация штукатурной отделки фрагмента западного фасада, ремонт и реставрация архитектурных декоративных деталей фрагмента западного фасада с восстановлением утраченных фрагментов;
- Ремонт деревянного венчающего карниза западного фасада.
- Починка водосточной системы – труб, желобов, воронок, креплений. Установка сливов на карнизные пояса, подоконники и т.п.
- Окраска западного фасада.
- Ремонт кирпичной кладки восточного фасада в месте примыкания к историческому объему дома двухэтажного кирпичного пристроя.
- Демонтаж вентиляционного оборудования с северного фасада дома.

Проектом ремонта и приспособления предусматривается выполнение следующих видов работ в интерьерах памятника:

- Перепланировка помещений;
- Усиление двух балок чердачного перекрытия, находящихся в предаварийном состоянии;
- Устройство потолочных тяг 2-х типов;
- Устройство покрытия полов;
- Ремонт, покраска стен и потолков водорастворимыми красками, внутренняя отделка помещений, монтаж дверных заполнений;
- Устройство внутренних сетей инженерного обеспечения: монтаж труб системы водоснабжения и канализации; системы электроснабжения и освещения (по отдельному проекту), охранной и пожарной сигнализации.

Работы по ремонту внутри и снаружи здания можно производить одновременно. Демонтаж покрытия кровли и конструктивных элементов здания и строительно-монтажные работы следует выполнять при помощи ручного инструмента и средств малой механизации. Спуск демонтируемых элементов кровли и подъем новых выполнять с помощью техники, предназначенной

для монтажа длинномерных строительных конструкций и элементов. Производство работ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства», «Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства».

Очередность работ необходимо установить в проекте организации ремонта.

Предлагаемый перечень производства работ по восстановлению конструктивной защиты здания от атмосферных воздействий:

- произвести замену утративших работоспособное состояние несущих элементов стропильной системы, заменить обрешетку, фальцевое покрытие кровли, элементы стропильной системы; устройство системы организованного водостока: сливов, водосточных воронок и труб;
- обеспечить внутри объема здания необходимый температурно-влажностный режим, в том числе в чердачном пространстве.

Проектом предусматривается следующий порядок производства работ:

1. Разборка аварийных покрытий кровель из листовой оцинкованной стали, демонтаж обрешетки из досок, разборка слуховых окон.

2. Демонтаж существующей стропильной системы, не удовлетворяющей требованиям нормативных документов при проверках по I и II предельному состоянию (согласно Приложению В ГОСТ Р 55567-2013).

3. Устройство новой стропильной системы.

4. Монтаж сплошной обрешетки из досок 200х25мм. Укладка по обрешетке гидроизоляционной мембраны TYVEK SOFT.

5. Монтаж слуховых окон, обшивка стенок слуховых окон листовой сталью. Доступ на кровлю осуществляется по стремянке через слуховое окно.

6. Устройство покрытия кровли дома из фальцевых элементов и гладкой пластифицированной стали с окраской цветом RAL 6005.

7. Устройство системы организованного водостока: сливов, водосточных воронок и труб. Устройство снегозадерживающих ограждений на кровле со стороны западного дворового фасада.

8. Обработка элементов стропильной системы комплексными антисептическими и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

9. Очистка чердачного пространства от строительного мусора, существующего утеплителя.

10. Выполнение пароизоляции конструкций чердачного перекрытия пароизоляционной пленкой ИЗОСПАН и утепление перекрытия утеплителем типа «Эковер» толщиной 250 мм. После выполнения первоочередных работ проектом ремонта и приспособления предусматривается выполнение следующих видов работ по ремонту западного фасада памятника:

11. Очистка чердачного пространства от строительного мусора, существующего утеплителя. Устройство выхода на чердак с лестничной площадки 2-го этажа в соответствии с действующими нормами;

12. Выполнение пароизоляции конструкций чердачного перекрытия пароизоляционной пленкой ИЗОСПАН и утепление перекрытия утеплителем типа «Эковер» толщиной 250 мм;

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

ХII. Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18, разработана в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) на основании Задания № 38-05-22/113 от 08.11.2017 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4, представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием № 38-05-22/113 от 08.11.2017 г. с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

- состав предмета охраны объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4, уточненный по результатам проведения комплексных научных исследований, отраженных в научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, рекомендуется к утверждению в установленном законом порядке.

Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4, по представленной документации возможно.

2. Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18 от 15.05.2018 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18 от 15.06.2018г.

Председатель Комиссии экспертов:**В.Д.Оленьков****Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:****И.А.Кочкина****Член Комиссии экспертов:****А.Н.Дьячков**

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

И.А.Кочкина 15.06.2018г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 15.05.2018 г.

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного

института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК"Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18. (Далее – Проект)

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4». Шифр 24-18 в следующем составе:

1. Раздел 1, Том 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация. Шифр 24-18-ПИ;
2. Раздел 1, Том 2. Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ. Шифр 24-18-ПР;
3. Раздел 1, Том 3. Предварительные работы. Альбом фотофиксации. Шифр 24-18-ФМ;
4. Раздел 2, Том 1. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 12-18-ОЧ;
5. Раздел 2, Том 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурное заключение. Шифр 24-18-ИАЗ;
6. Раздел 2, Том 3. Комплексные научные исследования. Инженерное заключение. Шифр 24-18-ЗА;
7. Раздел 2, Том 4. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 24-18-НО;
8. Раздел 3, Том 1. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Пояснительная записка. Шифр 24-18-ПЗ;
9. Раздел 3, Том 2. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Эскизный проект. Шифр 24-18-АР;
10. Раздел 3, Том 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Архитектурно-строительные решения. Шифр 24-18-АС.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) в 2018г. Генеральный директор, главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива В.Г.Руднев.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением

Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15.05.2018г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность

объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

15.06.2018г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, А.Н.Дьячков.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.Н.Дьячков

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 15.06.2018 г.

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы,

Ответственный секретарь Комиссии Экспертов

И.А. Кочкина Дата 15.06.2018г.

обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, А.Н. Дьячков.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Г.В. Уварова, конец XIX века», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 4. Шифр 24-18.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.Н.Дьячков