

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
- раздела 10 т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря",
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Александро-
Невский собор", расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге,
объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых",
"Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные",
"Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной",
"Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки
хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87
при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода»**

г. Омск, Екатеринбург

05 ноября 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. В соответствии с пунктом 11-1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 29 октября 2018 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 05 ноября 2018 г. |
| Место проведения экспертизы | город Омск |
| Эксперт | Н.Л. Удина (г. Омск) |
| Заказчик | Православная религиозная организация Александро - Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви Адрес: г. Екатеринбург, ул.Зеленая роща,1 ИНН/КПП 6661021498/667101001 ОГРН 1036605603374 |

Сведения об эксперте.

Эксперт:

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | Удина Наталья Леонидовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 34 года |
| Место работы и должность | Директор ООО «Строймир»; |

Эксперт

Н.Л. Удина

| | |
|--|---|
| | <p>член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК</p> |
| <p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p> | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p> |

Эксперт Удина Наталья Леонидовна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года №624 О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ПРО Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского патриархата Русской Православной Церкви, в лице эконома монастыря монахини Ревекки, действующей на основании доверенности №2 от 03.04.2017 г. и экспертом Н.Л. Удиной от 29 октября 2018 г.

Объект экспертизы.

Научно- проектная документация – раздел 10 т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Александро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные",

Эксперт

Н.Л. Удина

"Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода» (далее – Проект, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно- проектной документации - раздела 10, т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Алекса́ндро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно- проектная документация - раздел 10, т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Алекса́ндро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода» представлена в электронном виде в составе:

1. Общая часть

1.1. Введение

1.2. Справка об охранном статусе объекта

2. Пояснительная записка

2.1. Историко-архитектурная справка

3. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

3.1. Режим регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зоне охраны, где расположены ОКН

3.2. Проектные предложения по сетям водовода

3.3. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

4. Список использованных источников

Приложение 1. Стройгенплан

Приложение 2. Справка Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 №38-05.27/628

Разработчик научно-проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью фирма «Терем» (ООО фирма «Терем»)

Авторский коллектив: В.И.Симиненко - главный архитектор проекта; Н.А. Бушмелева - ведущий архитектор

Эксперт

Н.Л. Удина

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно- проектной документации – раздел 10, т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Алекса́ндро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода» для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанные с земельными участками в границах территории вышеуказанных объектов, проводятся только при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия. Раздел разработан с целью выполнения требований вышеуказанной статьи Федерального закона.

Проект выполнен на основании договора от 01.10.2018г. №10.18/1-ОСОКН, заключенного между ПРО Александро-Невским Ново-Тихвинским женским монастырем

Эксперт

Н.Л. Удина

Екатеринбургской епархии Московского Патриархата РПЦ и ООО фирмой «Терем» на разработку научно-проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного значения, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Зелёная Роща, 1, ул. Декабристов, 87», рабочего проекта Б2.165.0409-00-НВ на строительство водопровода от пер. Университетский до парка Зеленая Роща в г. Екатеринбурге, разработанного ООО «БИ-ПЛАН» (согласование с МУП «Водоканал» № 22710 от 03.10.2018 г. ТУ №05-11/33-4913/17-П185 от 15.12.2017 г.).

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Целью работы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их характерной исторической среде.

Задачи работы:

- историко-культурный анализ, выявление исторической взаимосвязи территории объектов культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне его композиционного влияния;
- определение влияния прокладки сети наружного водоснабжения на объекты культурного наследия с учётом историко-культурной и ландшафтной значимости территории;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне его композиционного влияния.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года)
- Постановления правительства РФ «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» от 12 сентября 2015 года №972;
- Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года).
- нормативно-правового акта МО г. Екатеринбург «Правила землепользования и застройки городского округа МО г. Екатеринбург (решение Городской Думы от 13 ноября 2007 года №68/48);
- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года №247 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий»;
- Постановления Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП "Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Алекса́ндро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)",

"Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"

Сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни ограда», 1 пол XIX в., арх. М.П. Малахов, местонахождение - г. Свердловск, ул. Декабристов, район Зеленой рощи, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года №624 О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как **памятник архитектуры, подлежащий государственной охране как памятник государственного значения.**

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия **федерального значения**, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Объекты культурного наследия регионального значения в составе ново-Тихвинского монастыря "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, район Зеленой рощи приняты на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия **регионального значения**, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, зарегистрированы в Реестре.

Ниже приведены данные из Реестра

(https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/#%22tab%22:%22build_table%22,%22version%22:%225b8054bd82ad9854338b65e2%22):

| Наименование объекта | Номер в Реестре | Адрес | Категория историко-культурного значения | Вид |
|----------------------|-----------------|-------|---|-----|
| | | | | |

| | | | | |
|--|-----------------|--|------------------------|----------|
| Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря | 661721249740006 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Федерального значения | Ансамбль |
| Богадельня и больница | 661711306130005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Флигель | 661711306120005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Корпус жилой | 661711306110005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Церковь Всех Святых | 661711306100005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Корпус рукодельный | 661711306090005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |

| | | | | |
|--|-----------------|---|------------------------|----------|
| Конюшня | 661711306080005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Постройки хозяйственные | 661711306070005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа) | 661711306060005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Кельи западные | 661711306050005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Завод свечной | 661711306040005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Корпус главный | 661711306030005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Регионального значения | Памятник |
| Корпус жилой | 661711306020005 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, | Регионального значения | Памятник |

| | | | | |
|--------|-----------------|---|-----------------------|----------|
| | | д. 87 | | |
| Ограда | 661711249740026 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 | Федерального значения | Памятник |
| Собор | 661711249740016 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.87 | Федерального значения | Памятник |
| Башни | 661721249740036 | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.87 | Федерального значения | Памятник |

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года №247 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с

Эксперт

Н.Л. Удина

- последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
 - 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
 - 10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
 - 11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
 - 12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
 - 13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) новое строительство;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Зоны охраны объектов культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП "Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Алекса́ндро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

Эксперт

Н.Л. Удина

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы, являющейся частью объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный»;

- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) строительство линий метрополитена.

В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

- ограничение по высоте не более объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невский собор»;

- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

Эксперт

Н.Л. Удина

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников

В границах ЗРЗ-4 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) транзитное движение грузового транспорта;
- 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 5) строительство линий метрополитена.

В отношении заменяемого водовода при проведении земляных работ запрещающий п. 3 не распространяется, так как стратиграфия археологических слоёв нарушена в 1960-х гг. при укладке существующего водовода, что подтверждает геоподоснова.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор; башни; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №196 от 10.05.2018 г.

Предмет охраны:

1. Местоположение памятника;
2. Историческое использование по прямому функциональному назначению – культовое сооружение церковь;
3. Материал несущих и ограждающих конструкций стен (кирпич);
4. Фундамент ленточный из бутовой кладки;
5. Заполнение оконных и дверных проемов (материал – дерево);
6. Цветовое решение фасадов светлых тонов.

Предмет охраны – данных об утверждении предмета охраны остальных объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не имеется.

Объект культурного наследия «Алекса́ндро - Невский собор», XIX в., арх М.П. Малахов, местонахождение: г. Свердловск, район Зеленой рощи, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как **памятник архитектуры, подлежащий государственной охране как памятник государственного значения.**

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия **федерального значения**, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Зарегистрирован в Реестре под номером 661710776280006. **Памятник градостроительства и архитектуры.**

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года №247 «Об утверждении границ территорий объектов

Эксперт

Н.Л. Удина

культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий».

Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- 11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) новое строительство;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня

Эксперт

Н.Л. Удина

2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Предмет охраны – данных об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не имеется.

Краткие исторические и общие сведения об объектах культурного наследия

Ново-Тихвинский монастырь возник из женской общины (богадельни), существовавшей при кладбищенской Успенской церкви с 1796 г. Организацией общины, а затем и монастыря занималась Т. А. Костромина (игуменья Таисия). Указом правительства и Святейшего Синода от 31 декабря 1809 г. община была преобразована в монастырь третьего класса. После ходатайств в Синод игуменьи и Пермского епископа 12 мая 1822 г. ст. ст. последовал императорский указ о новом статусе монастыря. Император Александр I утвердил преобразование обители в «Горно- Уральский Ново-Тихвинский девичий первого класса монастырь, что в Екатеринбургe».

Характер деятельности новой обители отличался от изолированного образа жизни древних монастырей. Ново-Тихвинский монастырь влиял на общественную культурную жизнь города. В качестве одной из важнейших целей основания обители фигурировала задача организации училища и богадельни, где могли бы найти приют оставшиеся одинокими пожилые женщины. Ново-Тихвинский женский монастырь находится на юго-западе исторической зоны Екатеринбурга. Комплекс монастырских зданий являлся композиционным ядром обширного квартала, ограниченного улицами - 8 Марта (быв. Уктусская), Шейнкмана (быв. Коковинская), Народной Воли (быв. Монастырская) и Большакова (быв. Болотная).

К началу XX в. вокруг площади Щепной сгруппировались здания благотворительных и учебных заведений: Епархиальное женское училище, Мужское духовное училище, Нуровский приют, Вторая женская гимназия. От Святых ворот главного корпуса монастыря начинался Александро-Невский проспект (ныне улица Декабристов). В границах монастырской территории на проспект были обращены фасады богадельни, старого здания женского духовного училища, дома для монастырских священников. Место пересечения проспекта с Уктусской улицей фиксировал объем часовни Странноприимного дома (гостиницы). Церкви занимали важнейшие планировочные узлы комплекса: Введенская и стоявшая на оси с ней Успенская церкви фиксировали центральную ось с востока на запад. Скорбященская и Феодосиевская — углы центрального келейного корпуса. Возведенный на территории монастыря Александро-Невский собор стал крупнейшим храмом Екатеринбурга. Окруженные каменной стеной с башнями шесть монастырских храмов, келейные и хозяйственные корпуса обогащали архитектурный ансамбль города.

Три домовых храма главного келейного корпуса обители (Феодосиевская, Введенская и Скорбященская церкви) оформляли восточный монастырский фасад. Центральная и самая высокая из них Введенская надвратная церковь эффектно открывается в перспективе Александро-Невского проспекта. Застройка территории монастыря складывалась постепенно на протяжении XIX в. Утвержденный в 1822 г. императорским указом проект сохранял за Успенской церковью центральное местоположение. От города церковь должен был отделять П-образный в плане келейный корпус. Сформулированная в проекте идея объединения двух жилых зданий, стоящих на углах участка, в единый блок, постановка небольших ворот с колокольнями на

Эксперт

Н.Л. Удина

сходящихся под прямым углом улиц стала основой дальнейшего развития архитектурной композиции монастыря. В соответствии с планами дальнейшего развития ансамбля к 1826 г. на территории П-образного в плане келейного корпуса появились домовые церкви: на юге — Феодосиевская, на севере — Скорбященская. К этому же времени относится и появление монастырской трапезной и флигеля с больничными кельями. Пристроенный к западной стене Скорбященской церкви одноэтажный трапезный корпус заменил собой участок каменной ограды и включил в свой объем северные Святые ворота. Одновременно к западной торцевой стене трапезной пристраивается больничный флигель. Возможно, при участии архитектора М.П. Малахова в 1830-е гг. в характер застройки монастыря были внесены существенные изменения. Остается предполагать, что новый проект монастыря, утвержденный правительством в 1832 г., на ином качественном уровне развивал градостроительные принципы первоначального композиционного решения. В 1835-1860 гг. восточные Святые ворота перестраивают и возводят над ними более монументальную надвратную церковь. Новая Введенская церковь закрыла собой прежде главенствующую в пространстве монастыря Успенскую церковь, а архитектура меньших, по сравнению с ней Скорбященской и Феодосиевской, церквей в основных своих параметрах стала соответствовать друг другу. Значение вертикалей этих трех храмов усилилось: они украсили панораму монастырского комплекса, открывающуюся при взгляде на него с Александро-Невского проспекта и с проходившей невдалеке дороги из Екатеринбурга в Уктусский и Нижне-Исетский поселки (ныне улица 8 Марта). В 1832 г. принимается решение о разборке Александро-Невской церкви и строительстве на ее месте Александро-Невского собора. Освященный в 1854 г. Александро-Невский собор значительно превосходил по абсолютным размерам и высоте 8 других зданий монастыря и становился доминантой всей юго-западной части города. Собор возвышается к северу от основного комплекса монастырских построек. Своим северным фасадом здание завершает перспективу Успенской улицы (ул. Вайнера).

После закрытия храма в 1935 г. в здании неоднократно производились перестройки, связанные с приспособлением его под склад и краеведческий музей. Единое храмовое пространство было разделено на этажи железобетонными перекрытиями, заложено несколько оконных проемов и прорублены новые. Изменена конфигурация крылец, уменьшена высота шпиля над колокольной.

Александро-Невский собор — памятник архитектуры первой половины XIX в.

Храм построен в стиле позднего классицизма. Одной из причин строительства собора стало мемориальное назначение будущего храма. Его сдержанный и монументальный облик отвечает цели возведения собора. Местоположение постройки на холме, хорошо видимом из многих точек города, соответствовало задаче быть пьедесталом для монументального сооружения. Авторство над Александро-Невским собором большинством исследователей по традиции приписывается М. П. Малахову. Действительно, составленные в 1836 г. архитектором Уральского горного правления М. П. Малаховым, проект и смета к нему были поданы на рассмотрение комиссии Совета путей сообщения и публичных зданий, но оказались отвергнутыми столичными чиновниками. Взамен петербургская «Комиссия проектов и смет» предложила свой вариант храма, выполненный в архитектурных формах позднего классицизма. Работа входивших в состав «Комиссии проектов и смет» архитекторов носила коллективный характер, по этой причине авторство над проектом допустимо: одновременно приписать И. Шарлеманю, Д. Висконти I и Д. Висконти II. Можно предположить, что план собора остался прежним, выполненным Малаховым, а замечания комиссии относились только к фасадам, которые следовало решить «в лучшем вкусе». Сама классическая архитектура собора, его ясная строгая композиция, торжественный и мужественный строй монументальных форм должны были обеспечить ему облик памятника в полном смысле этого слова. Кубический

объем собора венчают пять глав. В основу плана собора положен равноконечный греческий крест. Четыре массивных опоры членят внутреннее пространство храма и несут подпружные арки барабана центрального купола. Боковые главы находятся над угловыми ячейками северного и южного приделов. Наряду с куполами собор перекрыт обычными для классицизма цилиндрическими сводами. Как и в большинстве культовых построек классицизма, наружные стены храма прорезают 9 оконных проемов, и пространство собора в значительной степени освещалось за счет окон в барабанах пятиглавия. Простоте и четкости плана Александро-Невского собора отвечает классическая ясность архитектурного убранства фасадов. Основной кубический объем здания, гладь его южной и северной стен удачно расчленены изящными шестиколонными портиками коринфского ордера с модульонами в карнизах. Порттики увенчаны безупречных пропорций фронтонами. Примыкающая с запада к зданию собора стройная колокольня состоит из трех ярусов и имеет вид четырёхугольного столба, убывающего в объеме по мере своего возвышения. Количество декоративных элементов на фасадах сведено к минимуму. Сочетанием безукоризненных пропорций целого и деталей достигнут высокий художественный результат. Крупнейшее церковное здание Екатеринбурга, собор в праздничные дни вмещал до 6000 человек. Интерьер церкви неоднократно подвергался переделкам. Первоначально оформление интерьера отличалось предельной простотой. Внутри собора стены были окрашены светло-голубой клеевой краской, «с очень скромным рисунком по карнизам». Полы были деревянными, окрашены масляными белилами.

Историко-архитектурные исследования показали: в целом все здания объектов культурного наследия вблизи городского водовода сохранили свой исторический облик. Часть из них отреставрирована (Александр-Невский собор), главный корпус, трапезный корпус, флигель – в стадии реставрации. Здание амбар хлебный и Свечной завод – в планах реставрации.

Вдоль участка трассы водоснабжения на территории монастыря по обе стороны от неё находятся объекты культурного наследия:

| № п.п. | Наименование объекта культурного наследия | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия | Адрес | Зона регулирования застройки | Расстояние до водовода, м |
|--------|---|--|---------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1. | Александр-Невский собор | федерального значения | ул. Зелёная Роща, 1 | ЗРЗ-4 | 20 |
| 2.1 | Собор (Успенский) | федерального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 64 |
| 2.2 | Башни | федерального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 168 |
| 2.3 | Ограда | федерального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 132 |
| 3 | Церковь Всех Святых | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 79 |
| 4 | Корпус главный* | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 15 |

| | | | | | |
|----|---|------------------------|---------------------|-------|-----|
| 5 | . Корпус жилой | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 123 |
| 6 | Корпус жилой | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 125 |
| 7 | Кельи западные | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 40 |
| 8 | Флигель* | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 14 |
| 9 | Богадельня и больница | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 78 |
| 10 | Корпус рукодельный | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 44 |
| 11 | .Завод свечной* | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 15 |
| 12 | Конюшня | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 206 |
| 13 | Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)* | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 44 |
| 14 | Постройки хозяйственные | регионального значения | ул. Декабристов, 87 | ЗРЗ-3 | 189 |

* - объекты, расположенные в зоне прямой видимости проектируемого водовода.

. Участок существующего и заменяемого городского водовода пересекает территорию монастыря от пер. Университетский с востока и строго на запад. Водовод пересекает зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4 согласно Постановлению Правительства Свердловской области №673-ПП от 04.10.2018 г.

Характеристика проектных решений по строительству водопровода

Существующий городской водовод построен в 1960-х гг. За время эксплуатации стальные трубы на отдельных участках корродировали, в том числе на территории монастыря, в последние 20 лет способствовали подтоплению территории и подвалов зданий. Аварии каждый раз ликвидировались. Замена стальных труб на полиэтиленовые (ПЭ) оправдана как ликвидация возможных аварий в дальнейшем, и увеличением диаметров в соответствии с потреблением объектами культурного наследия.

Рабочий проект закольцовки водопровода, запроектированного для обеспечения хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения Александро-Невского собора, комплекса зданий Ново-Тихвинского монастыря, выполнен на основании:

- технических условий МУП "Водоканал" № 05-11/33-4913/2-111 от 17.02.09г.;
- письма предприятия «Горводопровод» №19-06-96 от 04.09.08г.;
- рабочего проекта «Ново-Тихвинский монастырь» по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87;
- отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Город», договор № 19/06, выполненного в 2006 г.;
- задания, выданного отделом генерального плана «АПМ-1».

Проект водоснабжения и канализации выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";

Эксперт

Н.Л. Удина

- СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; - СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»; НПБ 108-96 "Культовые сооружения. Противопожарные требования";
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Инженерно-геологическая характеристика участка.

Участок под строительство кольцевого водопровода находится в Ленинском районе, в квартале улиц Шейнкмана - Народной Воли - пер. Университетский. В геоморфологическом отношении участок находится в пределах погребенной под насыпными грунтами долины реки Монастырки - правого притока реки Исеть. Общий уклон местности направлен на юго-восток. Абсолютные отметки местности изменяются от 251,50 до 255,93 м в Балтийской системе высот. В геологическом плане площадка находится в зоне развития Балтымского габбрового массива. Кора выветривания коренных пород, подвергшихся процессам интенсивного выветривания, представлена дисперсной и трещиноватой зонами. Дисперсная зона характеризуется химико-минералогическим преобразованием исходных пород и представлена суглинистыми и обломочными продуктами выветривания. Трещиноватая зона соответствует начальной стадии физического выветривания и представлена полускальными, выветрелыми и слабыветрелыми скальными грунтами, состав и цвет которых соответствует исходным породам. Кровля скальных грунтов на исследуемой площадке залегает неравномерно, кроме того, скальные грунты участка работ отличаются неоднородностью - наблюдается переслаивание разнопрочностных грунтов. Исследуемый район относится к гидрогеологической структуре, подземные воды которой связаны, в основном, с зоной трещиноватости габбрового массива и мезозойской коры выветривания. Участок работ характеризуется наличием подземных вод грунтово-трещинного типа, безнапорного характера, приуроченных к долине реки Монастырки. Питание водоносного горизонта - площадное, атмосферными осадками, преимущественно в весенний период. Весеннее питание сопровождается подъемом уровня на 1,0-2,5 м и последующим постепенным спадом, прерываемым эпизодически в летне-осеннее время. Наиболее низкие уровни наблюдаются в конце зимней межени. В процессе бурения скважин (апрель 2005 г.) установившийся уровень подземных вод составил 4,0-5,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 250,80-246,50 м. В настоящее время на положение уровня подземных вод определенное влияние оказывает строительное водопонижение на примыкающих территориях. Водоснабжение

Проектом предусмотрена прокладка проектируемого водопровода $D_u=225$ мм от существующего водопровода $D_u=150$ мм, идущего на госпиталь (согласование Екатеринбургской КЭЧ № 957 от 17.10.2008 г.) до водопровода D_{300} мм по пер. Университетский. Водоснабжение реконструируемого собора осуществлено от проектируемого водопровода $D=225$ мм вводом $D=110$ мм. Существующий ввод водопровода в собор со стороны ул. Народной Воли ликвидируется по письму предприятия «Горводопровод» № 19-06-96 от 04.09.08г. Качество воды в городском водопроводе соответствует требованиям ГОСТ 2874-82* и СанПиН 2.1.4.559-96 «Вода питьевая». Напор воды в существующем водопроводе $D_u=300$ мм по пер. Университетскому составляет 20-25 м. Для наружного пожаротушения с расчетным расходом 20,0 л/с запроектированы пожарные гидранты на сети проектируемого водопровода $D_u=225$ мм (согласно НПБ 108-69 табл. 7,8 при объеме здания 22594 м³ расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение составляют: 20 л/с и 2,5 л/с соответственно).

Подключение проектируемого водопровода к существующим сетям выполнено с использованием арматуры фирмы Hawle (Австрия). Арматуру, установленную в колодцах, следует крепить с помощью анкерных болтов и хомутов. Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусмотрено в стальных футлярах, зазор между футляром и трубопроводом заделывается паклей, пропитанной изобутиленом. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-225x13,4 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001 с применением фланцевых адаптеров.

При пересечении проектируемого водопровода с существующими электрическими кабелями и теплотрассой на водопроводе запроектированы футляры. Пересечения проектируемого водопровода с существующим ограждением выполнено закрытым способом футляре. Трубы укладываются на выравнивающую подушку из отсева слоем не менее 0,15м. Глубина укладки – 2,5 – 3,5 м. При обратной засыпке полиэтиленовых труб выполнить подбивку пазух и защитный слой толщиной 0,30м отсевом. Засыпку траншеи с уложенными трубопроводами под автодорогами выполнять несжимаемым грунтом по СНиП 3.02.01-87 п.4.9. 4.13, 4.14.

На сетях водопровода устраиваются круглые водопроводные колодцы Ду=1500мм из сборного железобетона по т.пр. 901-09-11.84 и прямоугольные водопроводные колодцы по серии 901-9-СГП-12-АС2 из бетонных блоков. Предусмотрены люки ТВК, плиты перекрытия ПД-ЛТ. 27

При ликвидации сетей водопровода предусмотрен демонтаж существующих колодцев с засыпкой несжимаемым грунтом.

Монтаж и испытание сетей наружного водопровода вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СП 40-102-2000. Испытательное давление - 0,375 МПа. Испытание и сдача водопровода в эксплуатацию. Напорные трубопроводы водоснабжения испытать дважды: предварительно и окончательно. Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению умноженному на коэффициент 1,5 (2,5 атм.х1,5=3,75 атм.). Окончательное гидравлическое давление при испытании на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки гидрантов и вантуза вместо которых на время испытания устанавливаются заглушки, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3 (2,5 атм.х1,3=3,25 атм.). Предварительное гидравлическое испытание напорных трубопроводов следует производить в следующем порядке:

- трубопровод заполнить водой и выдержать без давления в течение 2ч.;
- в трубопроводе создать испытательное давление и поддерживать его в течение 0,5ч.;
- испытательное давление снизить до расчетного и произвести осмотр трубопровода. Выдержка трубопровода под рабочим давлением производится не менее 0,5ч. Ввиду деформации оболочки трубопровода необходимо поддерживать в трубопроводе испытательное или рабочее давление подкачкой воды до полной стабилизации. Трубопровод считается выдержавшим предварительное гидравлическое испытание, если под испытательным давлением не обнаружено разрывов труб или стыков, а под рабочим давлением не обнаружено видимых утечек воды.

Окончательное гидравлическое испытание на плотность производится в следующем порядке: В трубопроводе следует создать давление, равное расчетному рабочему давлению и поддерживать его 2 ч., при падении давления на 0,02МПа производится подкачка воды. Давление поднимают до уровня испытательного за период не более 10 мин. и поддерживают его в течение 2 ч. Трубопровод считается выдержавшим окончательное гидравлическое испытание, если фактическая утечка воды из трубопровода

при испытательном давлении не превышает значений, указанных в таблице 5 СП 40-102-2000.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Как показали историко-архитектурные исследования, участок городского водовода проходит по территории Ново-Тихвинского монастыря, объекты культурного наследия: Александро-Невский собор, главный корпус, флигель, завод свечной, амбар хлебный.

Проект перекладки городского водовода на участке от восточной границы (пер. Университетский) до западной границы Ново-Тихвинского монастыря выполнен на высоком профессиональном уровне. Замена труб вызвана двумя причинами: расчётное увеличение диаметров труб для потребления объектами культурного значения, и износом старых стальных труб, уложенных в 1960-х гг. Проектом предусмотрена укладка современных, не подлежащих утилизации труб из полиэтилена. Их укладка позволит исключить аварийность сетей с увлажнением грунта и затоплением подвалов зданий объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, замена существующего городского водовода на участке территории монастыря на глубине 2,5 – 3,5 м, не нарушает планировки и благоустройства и не оказывает влияния на архитектурный облик объектов культурного наследия, находящихся по обе стороны трассы водовода: Александро-Невский собор*; Собор (Успенский); Башни; Ограда; Церковь Всех Святых; Корпус главный*; Корпус жилой; Корпус жилой; Кельи западные; Флигель*; Богдельня и больница; Корпус рукодельный; Завод свечной*; Конюшня; Амбар хлебный (пекарня, церковно- приходская школа)*; Постройки хозяйственные.

(* - объекты, расположенные в зоне прямой видимости проектируемого водовода).

Участок, в границах которого будет проходить прокладка водопровода, представляет собой хозяйственно-освоенный участок территории (проезд с асфальтовым покрытием, элементы озеленения) со значительными изменениями структуры подземных слоёв. Таким образом, в ходе прокладки водопровода культурные напластования потревожены не будут. Привлечение специалистов археологов для наблюдения за земляными работами не требуется. Имеется письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 38-05-27/628 от 16.10.2018 г. о том, что выявленные объекты археологического наследия на линии закольцовки водопровода отсутствуют.

Тем не менее, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (Александро - Невский собор, главный корпус, флигель, завод свечной, амбар хлебный) необходимо проведение ряда специальных мероприятий с целью предотвращения ненамеренного повреждения:

- Все работы проводить согласно проектной и технической документации;
- Уведомить работников всех уровней, принимающих непосредственное участие в комплексе работ, о наличии объектов культурного наследия в зоне строительства и о выполнении необходимых мероприятий по его сохранению.
- Исключить любое хозяйственное воздействие на территории объектов культурного наследия (временные сооружения, стоянка техники, складирование стройматериалов и т.п.).
- С целью обеспечения сохранности ОКН все строительные-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны монтажной площадки
- В границах производства работ запрещается применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

- Для снижения уровня динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия, применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. на расстоянии ближе чем 10 м от объекта культурного наследия запрещено (либо должны быть предоставлены расчеты безопасного расстояния от работающей техники до существующих объектов).
- В течение всего срока строительства должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия; в случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов культурного наследия, строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.
- Земляные работы на расстоянии менее 5 м от объекта культурного наследия и обратная засыпка траншеи на данном участке производится вручную.
- Работа должна вестись захватками с хранением вынимаемого грунта на специально оборудованной для этого площадке в отдалении от ОКН.
- В процессе строительства необходимо обеспечить: пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.
- Проезд техники осуществлять строго в пределах существующего дорожного полотна.
- При работе крана, установки ГНБ рассчитать место, где должна находиться техника, чтобы не повредить памятники (см. Приложение 1- Стройгенплан).
- На всех этапах строительства и монтажа следует выполнять мероприятия, предотвращающие:
 - любые возгорания;
 - захламление территории ОКН строительными отходами, сбор отходов производить в контейнеры с последующей утилизацией.
- Утилизация отходов от строительства производится силами привлеченных специализированных организаций.
- Запрещается сжигать строительный мусор, промасленную ветошь, отработанные ГСМ и РТИ на территории стройплощадки и непосредственно вблизи ОКН
- На выезде со строительной площадки, выполнить устройство мойки для мытья колес автотранспорта в осенне-весенний период. В сухую погоду дорожное покрытие необходимо орошать водой, для снижения загрязнения пылью воздуха и ОКН.
- В случае обнаружения при производстве работ объектов, представляющих историческую ценность, необходимо немедленно приостановить работы по прокладке водопровода, а на участках обнаружения в полном объеме провести спасательные археологические работы в виде археологических раскопок.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

Эксперт

Н.Л. Удина

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года).

Обоснование вывода экспертизы.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность

работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Научно- проектная документация - раздел 10, т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Александро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Ро щ ъ г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода» разработана ООО Фирма «ТЕРЕМ» на основании договора 10.18/1-ОСОКН, заключенного с ПРО Александро-Невским Ново-Тихвинским женским монастырем Екатеринбургской епархии Московского Патриархата РПЦ, рабочего проекта Б2.165.0409- 00-НВ на строительство водопровода от пер. Университетский до парка Зеленая Роща в г. Екатеринбурге, разработанного ООО «БИ-ПЛАН» (согласование с МУП «Водоканал» № 22710 от 03.10.2018 г. ТУ №05-11/33-4913/17-П185 от 15.12.2017 г.).

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Целью работы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их характерной исторической среде.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года)

- Постановления правительства РФ «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» от 12 сентября 2015 года №972;

- Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

- нормативно-правового акта МО г. Екатеринбург «Правила землепользования и застройки городского округа МО г. Екатеринбург (решение Городской Думы от 13 ноября 2007 года №68/48);

- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года №247 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий»;

- Постановления Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП "Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Александро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)",

Эксперт

Н.Л. Удина

"Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

Замена существующего городского водовода на глубине 2,5 – 3,5 м, не нарушает планировки и благоустройства и не оказывает влияния на архитектурный облик объектов культурного наследия, находящихся по обе стороны трассы водовода, не нарушает режимы использования территорий и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП.

Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к сносу, повреждению или разрушению объектов культурного наследия. Тем не менее, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (Алекса́ндро - Невский собор, главный корпус, флигель, завод свечной, амбар хлебный) разработан комплекс специальных мероприятий с целью предотвращения ненамеренного повреждения объектов культурного наследия.

Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в процессе возведения объекта капитального строительства, предусмотренных действующими нормами и представленной проектной документацией.

Научно- проектная документация - раздел 10, т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Алекса́ндро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода» соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от его территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно- проектная документация - раздел 10, т. 10 «Меры по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Алекса́ндро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки

хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 при проведении земляных работ при прокладке сети водопровода», разработанная ООО фирма «Терем»,

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1. Стройгенплан - на 1 л.

Эксперт

Н.Л. Удина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 05 ноября 2018 г.

Эксперт

Н.Л. Удина

