

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	05.09.2018
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	24.09.2018
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Ижевск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Лунный модуль» в лице директора Еремеевой Веры Федоровны
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), Н.П. Девятова (Ижевск).

### Сведения об экспертах:

#### **Председатель комиссии экспертов:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Оленьков Валентин Данилович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор 1 категории
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат технических наук по специальности «Градостроительство»
<b>Стаж работы</b>	43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет
<b>Место работы и должность</b>	профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета; Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области
<b>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение</b>	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Кочкина Инна Анатольевна</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-механик, реставратор-инженер
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области.
Место работы и должность	Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член

	экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></li> </ul>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Оленькова Валентина Даниловича, ответственного секретаря Кочкиной Инны Анатольевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории культуры) в Свердловской области»;
- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 04.12.1086 №454
- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 31.12.1087 № 535
- Постановление Правительства Свердловской области «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» от 29.10.2007 № 1056-ПП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Усадьба купца С.Е.Тупикова, XIX-XX века, 1890-1926 годы, архитекторы Ю.О.Дютель, С.С.Козлов, А.С.Чирковский, Е.М.Косяков: магацин», выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.03.2017 г. № 38-05-22/21 (далее - *Задание от 23.03.2017 № 38-05-22/21*);
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.08.2018 г. № 327 (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.08.2018 г. № 327*)
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.08.2018г.;

– Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Лунный модуль» и аттестованными экспертами Н.П. Девятовой, И.А.Кочкиной и В.Д.Оленьковым.

### **Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации ««Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117 в следующем составе:

1. Том 1. Предварительные работы. Шифр 17-ПСП-310117-ПР;
2. Том 2, Книга 1.1. Комплексные научные исследования. Натурные исследования. Материалы фотофиксации. Шифр 17-ПСП-310117-МФ;
3. Том 2, Книга 1.2. Комплексные научные исследования. Натурные исследования. Инженерное обследование. Шифр 17-ПСП-310117-ИО;
4. Том 3. Эскизный проект. Шифр 17-ПСП-310117-ЭП;
5. Том 4, Книга 1. Проектная документация. Пояснительная записка. Шифр 17-ПСП-310117-ПЗ;
6. Том 4, Книга 2. Проектная документация. Архитектурные решения. Шифр 17-ПСП-310117-АР;
7. Том 4, Книга 3. Проектная документация. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 17-ПСП-310117-ОДИ;
8. Том 4, Книга 4. Проектная документация. Вентиляция. Шифр 17-ПСП-310117-ОВ;
9. Том 4, Книга 5. Проектная документация. Водопровод и канализация. Шифр 17-ПСП-310117-ВК.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «АРТЕКС» (Лицензия № МКРФ 02821 от 01.09.2015) в 2018 году Генеральный директор Г.Э. Мачавариани. Главный архитектор К.К. Мачавариани. Научный руководитель М.П. Южаков. Главный инженер Ю.В.Нифонтова.

*В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:*

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Усадьба купца С.Е.Тупикова, XIX-XX века, 1890-1926 годы, архитекторы Ю.О.Дютель, С.С.Козлов, А.С.Чирковский, Е.М.Косяков: магазин», выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.03.2017 г. № 38-05-22/21 (далее - Задание от 23.03.2017 г. № 38-05-22/21);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.08.2018 г. № 327 (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.08.2018 г. № 327*);

– Охранное обязательство от 14 сентября 2009 г. по недвижимому объекту культурного наследия областного значения (памятник) «Усадьба купца С.Е.Тупикова. Магазин» г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, 6, выданное Индивидуальным предпринимателем Климовым Михаилом Борисовичем Министерству культуры Свердловской области;

– Акт о состоянии объекта культурного наследия от 20 августа 2009 г. (приложение к охранному обязательству);

– Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02821 от 1 сентября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.07. 2018 №656;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.08.2018г.;

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

– проведены консультации с Разработчиком Проекта;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.**

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по

адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6, поставлен на государственную охрану Решениями Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 04.12.1086 №454 и от 31.12.1087 № 535. Уточнены сведения об о памятнике Постановлением Правительства Свердловской области «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» от 29.10.2007 № 1056-ПП.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.08.2018 г. № 327.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.08.2018 г. № 327, предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6 (далее - *Объект, объект культурного наследия, памятник*), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение одноэтажного кирпичного здания на 1880-е годы: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность;

2) габариты, пропорции и расположение фундамента, капитальных кирпичных стен, перекрытия, опор и арки на 1880-е годы;

3) строительные материалы на 1880-е годы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);

4) крыша на 1880-е годы: форма (многоскатная крыша сложного профиля); тип материала кровли (металл);

4) композиционное и архитектурное решение южного и восточного фасадов на 1880-е годы;

5) архитектурно-декоративное убранство в «кирпичном стиле» восточного и южного фасадов на 1880-е годы: подоконный пояс с городками; фриз с ширинками; венчающий карниз с городками и сухариками; рустованные лопатки; круглое слуховое окно с обрамлением; лучковый фронтон с сухариками; ступенчатый аттик; обрамления входного и оконных проемов; лучковые наличники окон с рельефными фризами сандриков;

6) наружные дверные и оконные (в том числе слуховое окно восточного фасада) проемы на 1880-е годы (расположение, количество, форма и размеры);

7) лицевая кирпичная кладка стен здания, все виды кирпичных перемычек, все разновидности фигурного кирпича на 1880-е годы;

8) элементы убранства интерьеров: открытый свод с металлическими коваными тяжами; сводчатый потолок в кирпичной вставке между флигелем и магазином.

Усадебный комплекс начинался со строительства одноэтажного каменного дома, принадлежавшего Е.Г. Тупиковой, по проекту академика архитектуры Ю.О. Дютеля. В 1896 г. дом и обширный приусадебный участок купил И.И. Симанов – городской голова, купец 1-й гильдии. Над домом по его прошению был возведен второй этаж. В 1897 г. со стороны ул. 8 Марта (бывшей Уктусской) был построен каменный флигель и массивные

пятичастные ворота, соединившие его с домом. Вторые парадные ворота с оградой были поставлены с южной стороны. В период с 1898 г. по 1900 г. были построены магазин, два склада и службы, объединенные глухой кирпичной оградой. В 1930 г. в ходе строительства современного жилого дома была снесена ограда и часть служебных построек в юго-западной части усадебного комплекса. В 1960 г. снесено здание склада, расположенного внутри дворового участка усадьбы.

Собственником здания является Климов Михаил Борисович, свидетельство о государственной регистрации №868367 серия 66 АГ от 14.09.2009 г., свидетельство о государственной регистрации №706411 серия 66 АЖ от 19.08.2014 г.

Пользователем здания является Общество с ограниченной ответственностью «Лунный модуль».

В 2017 г. ООО «Артекс» выполнены проектные работы на ремонт подсобных помещений бара на 50 посадочных мест. Шифр 17-ПСП-310117. Проект согласован Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.05.2017 г. № 38-05-24/23, но не реализован.

Здание магазина кирпичное одноэтажное, является составной частью усадьбы купца Тупикова С.Е., расположенной в центральной части города на пересечении ул. 8 Марта и проспекта Ленина. В состав усадьбы входят четыре кирпичные постройки: двухэтажный жилой дом и флигель, одноэтажный магазин и склад (в настоящее время – утрачен), объединенные оградой.

Здание занимает угловое положение в северо-восточной части усадьбы. Главным фасадом выходит на улицу 8 Марта и вместе со стоящими с ним в одном ряду усадебными постройками образует единую фасадную линию. Главный вход в здание устроен со стороны улицы, через пристрой, примыкающий слева к главному фасаду. Еще один вход расположен со двора. В плане здание имеет форму вытянутого прямоугольника. Одноэтажный объём здания с западной стороны усложнён двухэтажной пристройкой. Фасады выполнены в кирпичном стиле; декоративные элементы выполнены из лекального кирпича. Главный (восточный) фасад имеет симметричную композицию. Гладкое поле фасада ритмично членится рельефно выступающими рустованными лопатками, а простенки между ними целиком заполняют три высоких окна с лучковыми перемычками. Окна оформлены филёнчатыми наличниками и лучковыми профилированными сандриками, крайние окна также оформлены «лежачими» подоконными нишками. Декор выполнен в лицевой кирпичной кладке.

Венчающая часть фасада включает пояс-фриз, многопрофильный карниз-полочку с двумя рядами сухариков и аттиковый фронтон с парапетными столбиками над центром фасада. Декор выполнен из лекального кирпича.

Окна на южном фасаде расположены неравномерно. Протяженная стена дворового (южного) фасада скупно наделена декоративными деталями: филёнчатый фриз и профилированный карниз аналогичны оформлению главного фасада. Глухие стены северного и западного фасадов, примыкающие к соседним постройкам – лишены убранства.

Здание – образец купеческой хозяйственной застройки, решённой в «кирпичном» стиле.

### **Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.**

В материалах научно-проектной документации (Том 2, Книга 1.2. Комплексные научные исследования. Натурные исследования. Инженерное обследование. Шифр 17-ПСП-310117-ИО) представлены результаты обследования конструкций перекрытия:

Перекрытие имеется только в пристроенной двухэтажной части здания - в осях Г-Д/2-3. Перекрытие состоит: из несущих балок (бревна диаметром 260-300 мм), расположенных вдоль буквенных осей с шагом ~ 1,5 и 3 метра и настила из досок толщиной 50 мм - являющегося полом второго этажа. Утепление перекрытия и подшивной потолок отсутствуют. Концы несущих балок заложены в кирпичную кладку кирпичных стен по осям 2 и 3.

Балки перекрытия имеют следующие дефекты: прогибы величиной до 10 см, продольные трещины усушки от рассыхания древесины, уменьшение сечения в пролете на участках ранее существующих врубок, опирание балки перекрытия на деревянную надоконную перемычку.

Для доступа на 2-й этаж в осях Г-Д/2-3 имеется деревянная междуэтажная лестница, расположенная вдоль стены по оси Д.

В осях А-В/2-3 вдоль буквенных осей расположены балки из бревен диаметром 300-320 мм с различным шагом (1,0...1,9 метра). Низ балок на высоте 3,25 м от уровня пола.

В кирпичной кладке стен по осям 2 и 3 в осях В-Г, на высоте 3,25 м от уровня пола имеются штрабы (гнезда) размером -360 x 360 x 520(глубина) мм, свидетельствующие о наличии ранее на данном участке аналогичных балок. По неровным граням кирпичей в штрабах и наличии в верхних и боковых гранях участков закладки, можно сделать вывод о том, что балки устанавливались не во время кладки стен, а были смонтированы и демонтированы уже в процессе эксплуатации здания.

Бревна в осях А-В/2-3 на данный момент являются элементами интерьера здания и не имеют функционального и конструктивного назначения.

Для стяжки продольных стен по осям 2 и 3, являющихся опорой сводчатого покрытия из кирпичной кладки, в ходе строительства вдоль буквенных осей выполнены стальные тяжи из полосы сечением 56x26мм. Тяжи являются неотъемлемым элементом сводчатого перекрытия здания. На стенах в осях Г-Д/2 и Г/2-3 имеются трещины с шириной раскрытия до 2 мм.

#### *Выводы и рекомендации по результатам обследования конструкций*

Конструкции междуэтажного перекрытия в осях Г-Д / 2-3 из-за наличия дефектов и повреждений находятся *в ограниченно работоспособном состоянии*. Для приведения перекрытия в работоспособное состояние рекомендуется:

1. Выполнить дополнительные опорные стойки под две балки перекрытия;
2. Установить подпорную конструкцию из стоек и балки вдоль стены по оси 2;
3. Заменить и усилить второстепенные балки из бруса;
4. Выполнить пол из доски толщиной 50мм на участке со сквозным отверстием.

В ходе ремонтных работ в здании допускается демонтаж балок из бревен в осях А-В/2-3. При демонтаже не допускать силовых и динамических воздействий на строительные конструкции здания.

Демонтаж стальных тяжей в осях А-В/2-3 категорически не допускается.

Стены здания находятся *в работоспособном состоянии*. На трещины в кирпичной кладке стен рекомендуется установить маяки типа ЗИ-2 и производить наблюдения с записью в журнал (раз в 3 месяца). В случае устройства новых проемов в стене по оси Г (одноэтажного здания) предусмотреть мероприятия по усилению стены на участке трещины.

#### **Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.**

Проектной документацией предусмотрен ремонт здания бара на 50 пос. мест. Функция не изменяется.

#### **Архитектурные решения.**

Для сохранения исторического облика фасадов объекта культурного наследия проектом предусматриваются следующие мероприятия:

#### *Наружные работы:*

- отбивка поврежденной «бухтящей» штукатурки на цоколе со стороны двора, восстановление штукатурного слоя;
- очистка поверхности кирпичной кладки от штукатурки, пыли и грязи; вычинка кирпича (замена поврежденных и утраченных кирпичей);
- восстановление (докомпоновка) незначительно поврежденных кирпичей специальными растворами, восстановление геометрических размеров кирпича; восстановление заполнения швов;
- оштукатуривание поверхности стен;
- окраска фасада и цоколя фасадными красками типа Caparol или аналог;
- ремонт отмостки со стороны дворового фасада.

*Внутренние работы:*

- замена оконных блоков пристроя на двухкамерный деревянный стеклопакет;
- замена дверных блоков пристроя и основного здания: главного входа деревянные остекленные, вход для персонала и загрузка со стороны двора – металлические, глухие;
- выполнить ремонт помещений кухни, зала и санузлов.

Интерьеры зала кафе находятся в удовлетворительном состоянии. После демонтажа балок перекрытия выполнить ремонт кирпичной кладки в местах опирания балок. Ниши опирания балок возможно использовать для размещения светильников.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения запроектирована в соответствии с заданием на проектирование.

Все отделочные и строительные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности Российской Федерации.

1. Стены:

- в помещениях кухни – облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения;
- в санузлах – облицовка керамической плиткой;
- в помещениях для посетителей – кирпичная кладка, расчищенная и покрытая защитными составами;
- технические помещения - окраска водоэмульсионной краской;

2. Потолки:

- в помещениях кухни – подвесные потолки Армстронг;
- в санузлах – водоэмульсионная окраска;
- в помещениях для посетителей – кирпичная кладка, расчищенная и покрытая защитными составами;
- в технических помещениях – окраска водоэмульсионной краской;

3. Полы:

- в помещениях кухни – керамическая плитка;
- в санузлах и МОП - керамическая плитка и керамогранит;
- в помещениях для посетителей – керамогранит.

В санузлах и комнате уборочного инвентаря и тамбуре в конструкции полов предусмотрена гидроизоляция.

В чердачном пространстве предусмотрена замена утеплителя в конструкции кровли над пристроем.

**Конструктивные решения.**

По результатам инженерного обследования дверные проемы, выполненные в стене, расположенной между основным зданием объекта культурного наследия и пристроем, ранее были выполнены без усиления. Проектом предусмотрено усиление, совмещенное с организацией отверстия для прохода вентканалов.

*Конструктивные решения пристроя:*

Фундамент под стены – бутовый, под кирпичный столб монолитный бетонный.

Стены толщиной 770 мм выполнены из кирпичной кладки красного полнотелого кирпича на песчано-известковом растворе. С улицы стены окрашены (не оштукатурены) со стороны помещений стены оштукатурены и выполнена чистовая отделка (керамическая плитка, ГКЛ, обои, окраска).

Перекрытия над 1-м и 2-м этажами выполнены из деревянных балок (бревна диаметром 260-300 мм), расположенных вдоль буквенных осей с шагом 1,5 и 3 м и верхнего настила из досок толщиной 50 мм. Дополнительно перекрытие 2-го этажа (чердачное) снизу подшито досками толщиной 50 мм, пространство между нижними подшивными досками и верхним настилом, а также по верхнему настилу (со стороны чердака) на высоту 150 мм заполнено насыпным утеплителем (шлак, опил). Утепление перекрытия над первым этажом – отсутствует. Снизу перекрытия над первым этажом выполнен подвесной потолок типа «армстронг». Концы несущих балок перекрытий заложены в кирпичную кладку кирпичных стен по осям 2 и 3 на величину 300 мм. При обследовании выявлено что конструкции перекрытия были усилены дополнительными элементами (досками) или заменены (новые балки из спаренных досок).

Основными несущими элементами крыши являются наслонные стропила из бревен Ø300 мм уложенных с шагом 1.5 м, по оси 2`, дополнительно в поперечном направлении к стропилам предусмотрена балка Б2 из бревен Ø300 для опирания стропил в пролете. Балка Б2 опирается на стены в осях Г и Д и в пролете на стойку из бревен Ø300 мм. Крыша односкатная с уклоном в сторону оси 2. Кровля выполнена из кровельного железа и волнистого шифера, уложенного по обрешетке из необрезных досок сечением 250x25 мм, уложенных с шагом 400 мм. Обрешетка крепится к стропилам.

Лестница расположена вдоль стены по оси Д. Конструкции (косоуры, ступени, перила, балясины) выполнены из дерева.

Первым этапом предусмотрено выполнение противоаварийных мероприятий по усилению перекрытия над 1 этажом пристроя: замена существующих деревянных балок с опиранием на вновь проектируемый металлический каркас на собственный новый фундамент.

Вторым этапом предусмотрены следующие мероприятия:

- восстановление планировки земной поверхности у стен. Выполнение новой конструкции отмостки.

- выполнена замена существующих конструкций перекрытий на монолитное железобетонные перекрытия с опиранием на монолитный железобетонный или металлический каркас, с установкой каркаса на собственный фундамент.

На момент разработки проектных решений выполнить мероприятия по временному усилению/разгрузке конструкций:

- с установкой дополнительных опор под балки перекрытия 1-го этажа;
- конструкцию перекрытия 2-го этажа (чердачное перекрытие) разгрузить от существующего утеплителя и уложить минераловатный утеплитель толщиной 200 мм по 1 слою п/э пленки.

- выполнена замена существующих конструкций крыши на деревянные;

- выполнено восстановление кирпичной кладки. Выполнено усиление оконного проема. Выполнено крепление козырька входа. Устройство козырька на входем (ближе к оси Д);

- выполнена замена существующего лестничного марша на металлические конструкции усиление ранее выполненных проемов в стене между зданием объекта культурного наследия и пристроем.

Авторами проекта планируется замена инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

### **Обоснование выводов.**

Научно-проектная документация «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117 разработана в 2018 году обществом с ограниченной «АРТЕКС» (Лиц. № МКРФ 02821 от 01.09.2015) на основании Договора на проектирование от 22.06.2018г. № 33/ПД-291217; «Технического задания», утвержденного заказчиком, Еремеевой В.Ф.; Задания от 23.03.2017 № 38-05-22/21; проектной документации 17-ПСП-310117-АР, согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-24/23 от 30.05.2017 г.; Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.08.2018 г. № 327.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.09.2018, представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению работы *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6;

При ремонте здания все особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны сохраняются, кроме того, после демонтажа балок перекрытия в зале кирпичный свод откроется для визуального восприятия в полном объеме

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

### **Выводы историко-культурной экспертизы.**

**Научно-проектная документация «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального**

значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «АРТЕКС» (Лицензия № МКРФ 02821 от 01.09.2015), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6, от 05.09.2018
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 4 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6, от 24.09.2018.

**Председатель Комиссии экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии экспертов:**

**Н.П.Девятова**

*Дата оформления заключения экспертизы: 24 сентября 2018 г.*

### ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупилова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6

гг. Челябинск, Ижевск, Екатеринбург

от 05.09.2018 г.

#### Присутствовали эксперты:

Фамилия, имя и отчество	<b>Оленьков Валентин Данилович</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	кандидат технических наук по специальности «Градостроительство»
Стаж работы	43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет
Место работы и должность	профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета; Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	<b>Кочкина Инна Анатольевна</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-механик, реставратор-инженер
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области.
Место работы и должность	Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></li> </ul>
---	--

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам</li> </ul>

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, Н.П.Девятова, В.Д.Оленьков.

**2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

**3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Ремонт помещений бара на 50 пос. мест в объекте культурного наследия областного значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова XIX-XX века, 1890-1926 годы. Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 6». Шифр 17-ПСП-310117 в следующем составе:

1. Том 1. Предварительные работы. Шифр 17-ПСП-310117-ПР;
2. Том 2, Книга 1.1. Комплексные научные исследования. Натурные исследования. Материалы фотофиксации. Шифр 17-ПСП-310117-МФ;
3. Том 2, Книга 1.2. Комплексные научные исследования. Натурные исследования. Инженерное обследование. Шифр 17-ПСП-310117-ИО;
4. Том 3. Эскизный проект. Шифр 17-ПСП-310117-ЭП;
5. Том 4, Книга 1. Проектная документация. Пояснительная записка. Шифр 17-ПСП-310117-ПЗ;

6. Том 4, Книга 2. Проектная документация. Архитектурные решения. Шифр 17-ПСП-310117-АР;

7. Том 4, Книга 3. Проектная документация. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 17-ПСП-310117-ОДИ;

8. Том 4, Книга 4. Проектная документация. Вентиляция. Шифр 17-ПСП-310117-ОВ;

9. Том 4, Книга 5. Проектная документация. Водопровод и канализация. Шифр 17-ПСП-310117-ВК.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «АРТЕКС» (Лиц. № МКРФ 02821 от 01 сентября 2015 г.) в 2018г. Генеральный директор Г.Э. Мачавариани. Главный архитектор К.К. Мачавариани. Научный руководитель М.П. Южаков. Главный инженер Ю.В.Нифонтова.

#### ***Решили:***

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**05.09.2018г.** – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6,.

**24.09.2018г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, Н.П.Девятова.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов**

**Н.П.Девятова**

## ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

гг. Челябинск, Ижевск, Екатеринбург

от 24.09.2018 г.

### Присутствовали эксперты:

#### Председатель комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	<b>Оленьков Валентин Данилович</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	кандидат технических наук по специальности «Градостроительство»
Стаж работы	43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет
Место работы и должность	профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета; Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

#### Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	<b>Кочкина Инна Анатольевна</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-механик, реставратор-инженер
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области.
Место работы и должность	Член ИКОМОС, член Областного научно-

	методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></li> </ul>

**Член комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

	<p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></p>
--	---

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д.Оленьков, Н.П.Девятова.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, Н.П.Девятова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-

проектной документации научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

3.Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой, флигель, склад, магазин, ворота, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 31; ул. 8 Марта, 6; проспект Ленина, 29 / ул. Володарского, 2, литера Б; ул. 8 Марта, 6.

**Председатель Комиссии Экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов:**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов:**

**Н.П.Девятова**