

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71

г. Ижевск, г. Казань

25 марта 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 марта 2018
Дата окончания проведения экспертизы	25 марта 2018
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТСК»). Юридический и почтовый адреса: 624054, РФ, Свердловская область, пос. Уральский, улица им. С.П. Королева, 255,47. ИНН/КПП 6683007546/668301001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

	<p>Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан;
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Член комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии экспертов в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15

июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы.

Объект экспертизы: Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71 (*далее - Объект, объект культурного наследия, памятник*), содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО.

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО (*далее – Научно-проектная документация, Проект*) представлена в следующем составе:

ТОМ I Материалы обоснования;

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-архивные исследования (ИАИ);

Книга 3 Графическая часть;
Книга 4 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА);
ТОМ II Проект зон охраны .
Книга 1 Утверждаемая часть.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (далее - *Авторы проекта, Разработчик, Специалисты*).

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28.12.2001 г. № 859-ПП;
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Екатеринбург».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Комиссией экспертов при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО, разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71 (согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры») и отнесенного в соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия регионального (областного) значения), в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

Границы территории Объекта, представленные в составе Проекта зон его охраны, не являются предметом экспертизы, но учитываются при подготовке Заключения экспертизы. Границы территории памятника требуют утверждения в установленном законодательством порядке

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбург.

Для решения поставленных задач, подготовки обосновывающей части Проекта Авторами была проведена следующая работа:

- Историко-архивные изыскания.

– Натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объектов культурного наследия регионального значения и его окружения.

– Анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу.

– Анализ нормативно-правовой базы градостроительного регулирования на исторических территориях города, современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Проект состоит *из обосновывающей и утверждаемой частей*, включающих текстовой и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

– комплекс предварительных работ: историко-архивные и натурные исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71;

– анализ основных этапов градостроительных реорганизаций рассматриваемой территории и действующей в г. Екатеринбург на момент разработки Проекта нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, существующей градостроительной ситуации на территории, прилегающей к рассматриваемому объекту культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71.

Утверждаемая часть Проекта включает:

– установление границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Графическая часть Проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:2000, 1:5000.

Эксперты при рассмотрении материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, содержащиеся во введении, материалах по обоснованию и исторической справке Проекта Том I (Книги 1, 2, 3, 4), выводах по результатам историко-архивных и натурных исследований указанного объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Бани» расположен в центральной части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами: Первомайской – Блюхера – Тимирязева и территорией Михайловского кладбища. Расположен с отступом от красной линии ул. Первомайская, относится к застройке 1950-х годов выполненной в стиле неоклассицизма, представляет собой трехэтажный Т-образный в плане объем, главным фасадом формирует ул. Первомайскую. Здание было построено в 1951 году по проекту архитекторов И.В. Хмуренко и П.И. Лантратова, является ярким образцом советской архитектуры 1950-х годов г. Екатеринбурга.

Анализ Градостроительной Ситуации. Согласно представленным в составе Проекта материалам историко-культурных исследований (картографическим и текстовым

материалам), освоение данной территории относится к началу XX столетия. Градостроительное окружение объекта культурного наследия представлено разнохарактерной по своему архитектурному подходу и высотным параметрам застройкой общественного и жилого назначения, относящейся в большинстве к XX столетию и не превышающей 5 этажей для жилого назначения и не более 7 этажей для общественных зданий. В 2000-х годах по улице Блюхера были возведены жилые здания высотой 11 этажей. Негативное впечатление производят разного рода хозяйственные постройки, представленные в виде металлических гаражей, ангаров, разбросанных практически по всей внутриквартальной территории, в том числе и в непосредственной близости к объекту культурного наследия. Этот диссонанс в летнее время снимает достаточно плотное озеленение квартала, представленное высокоствольными и кустарниковыми насаждениями.

Благодаря хорошей транспортной проходимости улицы Первомайской, Объект обеспечен транспортной доступностью, что не маловажно при значительной загруженности дорог города и имеющих место заторах. В границах квартала имеются площадки для размещения автомобильного транспорта.

Согласно действующим «Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга» в границах рассматриваемой территории, предусматривается дальнейшее развитие жилых и общественных видов использования.

Визуально-ландшафтный анализ. Согласно представленным в составе Проекта материалам натуральных исследований квартала, ограниченного улицами Первомайской – Блюхера – Тимирязева, имеет место отметить, что благодаря своей яркой выразительности архитектурного решения, объект культурного наследия в строчке улицы Первомайской занимает доминирующую роль, не смотря на сложившее вокруг него окружение, превышающее порой его по высоте.

Результаты натуральных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, Карты (схемы) с указанием точек визуального восприятия и пояснительной записки, дающей оценку сложившегося вокруг объекта культурного наследия градостроительного окружения и степень его влияния на объект культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71;

- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории.;

- выявление по результатам натуральных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натуральных исследований, представленные в Томе I Проекта (обосновывающая часть Проекта), стали основанием для разработки предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Первомайская, 71, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что их состав соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, с учетом предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, с учетом предлагаемых границ его территории, Авторским коллективом в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, предложен следующий состав зон его охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ-1 включает фрагмент улицы Первомайской и часть внутриквартальной территории, прилегающей к предлагаемой в составе Проекта границе территории объекта культурного наследия;

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ-2 включает фрагмент внутриквартальной территории, в квартале, ограниченном улицами: Первомайская – Блюхера – Тимирязева.

Границы территории ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат МСК (66) и всемирной геодезической системе WGS-84.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны в М 1:2000.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не установлены.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление, в границах фрагмента улицы Бажова, ограничений с целью сохранения исторической пространственной структуры, коридоров видимости Объекта культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71.

1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7м;
 - остановочных модулей не выше 3,5 м;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 м;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на ОКН;
- строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного

воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- с ограничением по высоте - не более 19 метров, что соответствует максимальной высоте объекта культурного наследия;
- в соответствии с видами разрешенного строительства, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- транзитное движение грузового транспорта;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, путем установления 2-х ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, комиссия экспертов отмечает, что предлагаемые Разработчиком режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Комиссия экспертов, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО, разработанную в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, путем установления двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предложенные в их границах режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не противоречат требованиям действующего законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, включающие установление границ двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны, представленные в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО, разработанной в 2018 году Обществом с

ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, включающей установление границ двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламенту в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, от 20.03.2018 на 3 л.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, от 25.03.2018 на 2 л.

Председатель комиссии
экспертов

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
комиссии экспертов

О.Н. Авксентьева

Член комиссии экспертов

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71

г. г. Казань, Ижевск

20 марта 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович	образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527;
Авксентьева Ольга Николаевна	образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632;
Девятова Нина Павловна	образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов И.М. Нестеренко;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов О.Н. Авксентьеву.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

О.Н. Авксентьева уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО, в составе:

ТОМ I Материалы обоснования;

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-архивные исследования (ИАИ);

Книга 3 Графическая часть;

Книга 4 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА);

ТОМ II Проект зон охраны .

Книга 1 Утверждаемая часть.

Разработчик проекта и заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект».

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71;

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71 (*далее - Объект, объект культурного наследия, памятник*),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный

секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Акт и протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

20 марта 2018 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

25 марта 2018 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
комиссии экспертов

О.Н. Авксентьева

Член комиссии экспертов

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71

г.г. Казань, Ижевск

25.03.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов: Нестеренко Игорь Михайлович - образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527;

Ответственный секретарь комиссии экспертов: Авксентьева Ольга Николаевна - образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Член комиссии экспертов: Девятова Нина Павловна - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71 , на основании Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр12/ЭА-ПЗО, разработанной в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект».

2. Принятие решения о направлении «Заказчику» Заклучения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко.

Решили:

1. Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, включающие установление границ двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны, представленные в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71». Шифр 12/ЭА-ПЗО, разработанной в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов:

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
комиссии экспертов:

О.Н. Авксентьева

Член комиссии экспертов:

Н.П. Девятова