

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание общественное», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2**

г. Ижевск, г. Казань

19 октября 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	1 октября 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 октября 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области». Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 9 Фактический адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 5В ИНН/КПП 6661008384/667101001 Тел.: 8 (343) 256-47-57
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан;
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul>

**Член комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

*Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии экспертов в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.*

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цели и объект экспертизы.**

**Объект экспертизы:** Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО.

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2 (*далее - Объект, объект культурного наследия, памятник*),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО.

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО. (*далее – Научно-проектная документация, Проект*) представлена в следующем составе:

ТОМ I Материалы обоснования;

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Графическая часть;

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА);

ТОМ II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая часть.

**Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Первая Архитектурная Мастерская» совместно с Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и

использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (далее – Авторы проекта, Разработчик, Специалисты).

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования "Город Екатеринбург".

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Комиссией экспертов при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО, разработана Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2 (согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры») и отнесенного в соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия регионального (областного) значения), в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

*Задачами Проекта являются:*

- 1) разработка границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2;
- 2) разработка границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной и природной его среде.

Границы территории Объекта, предложенные Проектом в границах земельного участка, на котором находится рассматриваемый объект с кадастровым № 66:41:0301014:6, не являются предметом экспертизы, но учитываются при подготовке

Заключения экспертизы. Границы территории памятника требуют утверждения в установленном законодательством порядке

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбург.

*Для решения поставленных задач, подготовки обосновывающей части Проекта Авторами была проведена следующая работа:*

- Историко-архивные изыскания.
- Натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объектов культурного наследия регионального значения и его окружения.
- Анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу.
- Анализ нормативно-правой базы градостроительного регулирования на исторических территориях города, современного градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Проект состоит *из обосновывающей и утверждаемой частей*, включающих текстовой и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- комплекс предварительных работ: историко-архивные и натурные исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2;
- анализ основных этапов градостроительных реорганизаций рассматриваемой территории и действующей в г. Екатеринбург на момент разработки Проекта нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, существующей градостроительной ситуации на территории, прилегающей к рассматриваемому объекту культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2.

Утверждаемая часть Проекта включает:

- установление границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Графическая часть Проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:2000, 1:5000.

Эксперты при рассмотрении материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

Рассматриваемое здание объекта культурного наследия расположено в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами: Токарей – Долорес Ибаррури – Кирова – Мельникова. Главным западным фасадом здание обращено на ул. Токарей и небольшому парку, разбитому в советское время.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, содержащиеся во введении, материалах по обоснованию и исторической справке Проекта Том I (Книга 1,2,3,), выводах по

результатам историко-архивных и натурных исследований указанного объекта культурного наследия.

Здание представляет собой каменный двухэтажный объем, прямоугольный в плане. Градостроительное положение здания с круговым обходом учтено в решении его фасадов. Все фасады здания имеют равное значение.

По стилевым характеристикам ОКН относится к архитектуре эклектики и участвует в формировании облика исторической застройки поселка Верх-Исетского района.

Фасады здания решены по принципу центрально-осевой композиции. Они имеют одинаковые приемы убранства. Главный южный фасад здания выходит на ул. Кирова. Он представляет собой двухъярусную центрально-осевую композицию решенную на одиннадцать оконных осей. Центральная композиционная ось фасадной композиции выделена ризалитом, решенным на одну оконную ось. В уровне первого этажа ризалит акцентирован входной группой, состоящей из прямоугольного входного проема с металлическим козырьком на ажурных кованых кронштейнах и каменного крыльца в три ступени. В уровне второго этажа ось ризалита подчеркивается крупным прямоугольным оконным проемом. По обе стороны от оконного проема расположены по два парные плоские пилястры. В уровне кровли ризалит подчеркивается аттиком с двумя массивными тумбами, расположенными по осям парных пилястр. Горизонтальная композиция главного южного фасада членится линиями цоколя; междуэтажной карнизной тяги; пояса, отделяющего фриз ордерной композиции фасада; карниза, украшенного модульонами; руста, использованного в убранстве первого и второго этажей фасада. Вертикально фасад делится осями оконных проемов линиями пилястр, обрамляющих углы фасадной композиции и углы ризалита.

Рассматриваемый квартал имеет треугольную форму. Он расположен в западной части города, недалеко от исторической территории Верх - Исетского завода. В каркасе города квартал занимает не очень удачное расположение рядом с промышленными территориями и основными транспортными осями района. Улица Токарей, ограничивающая квартал с запада, является скоростной магистралью регулируемого движения районного значения. Улица проходит с севера на юг, начинается у реки Исети, протекающей под автомобильной эстакадой, связывающей улицу Токарей с улицей Бебеля, и заканчивается у улицы Репина. Улица Кирова ограничивает квартал с юга, является улицей районного значения регулируемого движения. Она проходит с востока на запад, начинается от пересечения с улицами Мельникова и Крылова у конца Верх-Исетского бульвара и заканчивается у улицы Сварщиков. Улица Долорес Ибаррури является улицей местного значения регулируемого движения. Улица имеет Г-образную форму, проходит с востока на запад, начинается и заканчивается при пересечении с улицей Кирова.

Все улицы, ограничивающие квартал имеют насыщенный автомобильный трафик, наиболее плотный поток транспорта проходит по улице Токарей. Рассматриваемый Объект имеет хорошую транспортную доступность, в том числе обеспечиваемую и общественным транспортом с Улицы Кирова (автобусы) и Долорес Ибаррури (трамвай). Значительную часть восточной половины квартала занимает трамвайное движение, изолированное от автодороги.

Пешеходное движение в рассматриваемом квартале организовано вдоль улиц Токарей и Кирова, последняя имеет наиболее насыщенное движение.

Естественный ландшафт квартала видоизменен, его особенностью является небольшой естественный уклон в северном (к реке Исеть) и западном направлениях. Перепад отметок рельефа составляет максимум 11,7 метра. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Кирова и Мельникова находится на отметке 262,07. Низшая точка квартала расположена по диагонали от предыдущей по улице Д. Ибаррури, там, где она пересекается с мостом ул. Токарей на отметке 250,3. В северной



части квартала вдоль улицы Долорес Ибаррури организован искусственный склон с перепадом отметок на 4-7 метров. У северного фасада памятника он переходит в подпорную стенку, перепад высот около нее от отмостки здания до дорожного покрытия составляет 2-4 метра. Далее в восточном направлении продолжается искусственный склон с перепадом отметок от 2,3 метра, ближе к пересечению улиц Кирова-Мельникова рельеф выравнивается.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц Кирова и Д. Ибаррури на рассматриваемом участке. В этом случае, происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения. К ним относятся прежде всего объекты культурного наследия, имеющие визуальную связь с памятником, и воспринимаемые в одном видовом кадре. Это: «Особняк», вторая пол. XIX века (Кирова 1); «Дом Бревновых» около 1915 года (Кирова 3); «Штаб-квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б), где жил в 1906 г. Я.М. Свердлов, К.Т. Новгородцева, М.О. Авейде, Н.Н. Замятин и другие» (Кирова 31). Вышеперечисленные объекты являются ценными фрагментами исторической среды, а также городской среды в целом.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2;

- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории.

- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное и графическое сопровождение.

***При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, как не противоречащих требованиям действующего законодательства.***

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (обосновывающая часть Проекта), стали основанием для разработки предложений по установлению:

- 1) границ и режима использования территории объекта культурного регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2;

- 2) установление границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, с учетом предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2 Авторским коллективом в отношении объекта культурного наследия, предложен следующий состав зон его охраны:

**- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1 (включает 2 участка), ЗРЗ-2 (включает 2 участка).**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ-1 включает фрагменты улиц Долорес Ибаррури и Кирова;

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ-2 включает фрагмент внутриквартальной территории, в квартале, ограниченном улицами: Долорес Ибаррури – Кирова – Токарей.

Границы территории ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат МСК (66) и всемирной геодезической системе WGS-84.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны в М 1:2000.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не установлены.

**По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1 (включает 2 участка), ЗРЗ-2 (включает 2 участка) в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.**

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление, в границах фрагментов улиц Кирова и Долорес Ибаррури, ограничений с целью сохранения исторической пространственной структуры, коридоров видимости Объекта культурного наследия.

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2.**

- 1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает 2 участка).**

**В границах ЗРЗ-1 разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

**В границах ЗРЗ-1 запрещается:**

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
  - площадь информационного поля (по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7м;
  - остановочных модулей выше 3,5 м;
  - афишных тумб и средств ориентирующей информации выше 2,5 м;
  - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на ОКН;
- строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

**2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает 2 участка).**

**В границах ЗРЗ-2 разрешается:**

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;
- строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной

инфраструктур, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды – в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

#### **В границах ЗРЗ-2 запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства, за исключением:
- отдельно стоящих объектов, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой не более 4 метров;
- линейных объектов;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- установка любых средств наружной рекламы кроме:
- светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона, с рекламно-информационным табло, высотой не более 3 м;
- афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 м;
- временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

*Проанализировав предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, комиссия экспертов отмечает, что предлагаемые Разработчиком режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 (включает 2 участка), ЗРЗ-2 (включает 2 участка) не противоречат требованиям действующего законодательства.*

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Комиссия экспертов, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО отмечает, что состав обосновывающей и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны.

Комиссия экспертов, поддерживает предложение Разработчиков по установлению границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, как не противоречащие требованиям действующего законодательства, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г.

Екатеринбург, ул. Кирова, 2, путем установления двух ее подзон ЗРЗ-1 (включает 2 участка), ЗРЗ-2 (включает 2 участка), предложенные в их границах режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не противоречат требованиям действующего законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

### **Выводы экспертизы.**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, включающие установление границ двух ее подзон ЗРЗ-1 (включает 2 участка), ЗРЗ-2 (включает 2 участка), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны, представленные в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО, разработанной ООО «Первая Архитектурная Мастерская» совместно с Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, включающей установление границ двух ее подзон ЗРЗ-1 (включает 2 участка), ЗРЗ-2 (включает 2 участка), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 (включает 2 участка), ЗРЗ-2 (включает 2 участка).

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

#### К заключению экспертизы прилагаются:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, от 01.10.2017 г.

на 4 л.

2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, от 19.10.2017 г.

на 2 л.

**Председатель комиссии  
экспертов**

**И.М. Нестеренко**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов**

**О.Н. Авксентьева**

**Член комиссии экспертов**

**Н.П. Девятова**

**ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2

г.г. Казань, Ижевск

01 октября 2017 г.

**Совещались (по дистанционной связи):****Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527;

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова  
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов И.М. Нестеренко;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов О.Н. Авксентьеву.

**3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

О.Н. Авксентьева уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО, в составе:

ТОМ I Материалы обоснования;

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Графическая часть;

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА);

ТОМ II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая часть.

**Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Первая Архитектурная Мастерская» совместно с Государственным бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области».

**Заказчик экспертизы** - Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (далее -Заказчик).

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2,

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО.

**Решили:**



Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Акт и протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**01 октября 2017 г.** - организационное заседание комиссии экспертов;

**19 октября 2017 г.** - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, на основании Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО, разработанной ООО «Первая Архитектурная Мастерская» совместно с Государственным бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель комиссии экспертов**

**И.М. Нестеренко**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов**

**О.Н. Авксентьева**

**Член комиссии экспертов**

**Н.П. Девятова**

**ПРОТОКОЛ №2**

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2**

г.г. Казань, Ижевск

19.10.2017 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель комиссии экспертов: Нестеренко Игорь Михайлович** - образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527;

**Ответственный секретарь комиссии экспертов: Авксентьева Ольга Николаевна** - образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления, стаж работы по профильной экспертной деятельности 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Член комиссии экспертов: Девятова Нина Павловна** - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, на основании Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2». Шифр 22-1.17.17-ПЗО, разработанной ООО «Первая Архитектурная Мастерская» совместно с Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Принятие решения о направлении «Заказчику» Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, Н.П.Девятова, И.М. Нестеренко.

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов Н.П.Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева ознакомились с проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, с формулировкой заключительных выводов.

Решение принято единогласно.

Членам комиссии экспертов произвести подписание подготовленного Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко.

Решение принято единогласно.

2. Направить Заключение - Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 2, Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

**Председатель комиссии экспертов:**

**И.М. Нестеренко**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов:**

**О.Н. Авксентьева**

**Член комиссии экспертов:**

**Н.П. Девятова**