

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении
земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий
объектов культурного наследия. Объект культурного наследия федерального
значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8
Марта, д. 2. Объект капитального строительства: «Благоустройство дворовой
территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2.»

г. Пермь

05 сентября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: *ФЗ от 25.06. 2002 г. № 73- ФЗ*) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 27.04.2017 г.) (далее: *Положение о ГИКЭ*).

В соответствии с п. 11.1ж Положения о ГИКЭ, экспертиза проводится одним экспертом. Заключение экспертизы в соответствии с п. 22 подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала проведения экспертизы: 10.07.2018 г.

2. Дата окончания экспертизы: 05.09.2018 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Пермь.

4. Заказчик экспертизы: ООО «ТехноСтройКомплект».

5. Сведения об эксперте: Елембаев Леонид Кондратьевич: образование - высшее, стаж работы в области охраны объектов культурного наследия - 25 лет . Тел. 8(961)75-48-957.

Реквизиты аттестации эксперта:

- государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 212 от 20.01.2016 г).

Профиль экспертной деятельности:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (*далее: ОКН*), включенного в реестр, выявленного ОКН либо объекта, обладающего признаками ОКН, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории ОКН либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Елембаев Леонид Кондратьевич, выполняющий историко-культурную экспертизу, предупрежден, что в

соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

7. Отношение к заказчику:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Елембаев Леонид Кондратьевич: не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий ОКН. ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. Объект капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2.».

9. Цель экспертизы:

Определение возможности или невозможности обеспечения сохранности ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. при осуществлении проекта ОКС: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2.»

10. Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий ОКН. ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. ОКС: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д.2. Шифр 10-6/18-ОСО.

2. Проект благоустройства дворовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. Шифр 47.03.18-ЭП.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

5. Приказ Управления государственной охраны ОКН Свердловской области от 24.11.2017 г. №415 «Об утверждении предмета охраны ОКН федерального значения «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов», включенного в единый государственный реестр ОКН народов Российской Федерации и входящих в его состав памятников.

6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, дом № 2 в форме очно-заочного голосования №4 от 19.10.2017 г. об утверждении дизайн-проекта и перечня работ по благоустройству дворовой территории.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Недостаточность документов для проведения историко-культурной экспертизы. Были высланы запросы на материалы по существующему состоянию благоустройства двора и обоснованию проектного решения. Последние документы получены 31.08.2018 г.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных заказчиком и привлеченных экспертом материалов, имеющих отношение к объекту исследования. Результаты исследований были обобщены в мотивированном заключении и оформлены в виде Акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

13.1. Объектом исследования является:

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий ОКН. ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов»» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. ОКС: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. Шифр 10-6/18-ОСО.

13.2. Основанием для разработки проектной документации являются:

1. Пункт 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающий, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия... включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия».

2. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, дом № 2 в форме очно-заочного голосования №4 от 19.10.2017 г. об утверждении дизайн-проекта и перечня работ по благоустройству дворовой территории (с Приложениями №1 №2).

3. Договор №10-6/18 между ООО «ТехноСтройКомплект» (исполнитель) и АО «Управляющая компания «Верх-Исетская» (Заказчик).

13.4. Характеристика ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов»

В результате изучения материалов выявлены следующие сведения и факты:

13.4.1. Градостроительная ситуация:

Жилой комплекс «2-ой Дом Советов» расположен в исторической части г. Екатеринбурга, в квартале ограниченном улицами: с запада - Володарского, с севера - Антона Валека, с востока - 8-е Марта и с юга - площадью 1905 г.

Комплекс занимает участок общей площадью 6284+/-28 кв.м. в северной части квартала, имеет кадастровый № 66:41:0301006:11. Состоит из двух кирпичных, с подвалом жилых домов, покрытых скатными крышами (четырёх-пятиэтажного П-образного здания и примыкающего к его восточному крылу одиннадцатиэтажного дома-башни). П-образный дом занимает всю глубину квартала и образует прямоугольный двор, раскрытый на улицу 8 Марта и отделенный от улицы высокой оградой на каменном цоколе с кованными металлическими решетками на кирпичных столбах, завершенных вазонами в воротах и шарами на рядовых столбах (См. Приложение к Акту ИКЭ, рис. 1-2).

13.4.2. Сведения об ОКН:

Комплекс "2-й дом Горсовета" строился по заказу НКВД специальным стройбюро с 1930 по 1932 гг. Авторы проекта архитекторы Иван Антонов и Вениамин Соколов. Объемно планировочное решение комплекса является отражением символизма и конструктивизма характерного в искусстве послереволюционного периода. План комплекса по форме задумывался авторами в виде серпа, поэтому «П»-образная форма символизировала лезвие серпа (получила закругления внешних углов), а высотка символизировала рукоять. Другое название комплекса - "Жилкомбинат НКВД".

Судя по фотографиям 30-40-х годов XX века здания комплекса, от даты ввода в эксплуатацию до настоящего времени, претерпели значительные изменения (См. Приложение к Акту ИКЭ, л. 1-9, рис. 1-17).

По проекту главный фасад «П»-образного дома, обращенный на ул. Володарского, имеет трехчастное деление: центральная пятиэтажная часть и боковые четырехэтажные крылья с поворотными пятиэтажными вставками.

Центральная часть фасада (См. Приложение к Акту ИКЭ, л. 3, рис. 5) выделена повышенным пятиэтажным объемом в (три окна) фланкированным трехгранными эркерами (на мощных четырехступенчатых кронштейнах) высотой со второго по четвертый этажи. Над пятым этажом объём, возвышающийся уступами в два этажа, на торце которого, выполнен рельеф символа союза рабочих и крестьян - серп и молот. На плоской крыше верхнего уровня огражденная площадка с антенной. Эркеры завершены в уровне пятого этажа крытыми балконами. Цокольная часть стены по всему фасаду до уровня подоконника первого этажа облицована прямоугольными рустованными каменными блоками с грубо обколотой лицевой поверхностью. Над оконными проемами подвала выполнены веерные клинчатые перемычки из каменных блоков, обработанных по подобию стеновых блоков. В центре арочный проем входа. на 3-м и 4-м этажах у крайних проемов устроены пятигранные балконы с ленточным ограждением. На пятом этаже все три окна объединены полуовальным балконом с ленточным ограждением.

От эркеров, в обе стороны, главный фасад продолжен симметричными четырехэтажными крыльями на четыре окна (См. Приложение к Акту ИКЭ, л. 4-7, рис. 6-13). Цоколь облицован, так же как и центральная часть. На втором этаже, в пределах трех окон ближних к углу, устроен ленточный балкон (на трехступенчатых кронштейнах) с балюстрадой. На третьем и четвертом этажах, под вторым и четвертым проемами, устроены пятиугольные балконы с ленточным ограждением. Завершаются крылья неполным антаблементом: профилированным карнизом на прямоугольных кронштейнах с большим выносом и гладким фризом ограниченным ступенчатым пояском в уровне перемычек 4-го этажа.

Поворотные пятиэтажные вставки, на углах южного и северного крыльев комплекса, имеют симметричное решение (в плане закруглены и смещены вглубь по отношению плоскостей стен главного и боковых фасадов) (См. Приложение к Акту ИКЭ, л. 3, 4, рис. 5, 6). В членении фасадов (на пять окон) применен прием подчеркивания вертикальности. Раскрепованные гладкие простенки пронизывают фасады от подоконника 2-го этажа до завершения стены в виде готического щипца с вогнутыми уступами. На первом этаже заглубленные 2-х порталные парадные входы, разделенные в центре массивной опорой из черного лабрадорита, боковые стенки облицованы подобно цоколю. Ко входу ведут, закругленные соответственно стене, 2-х маршевые лестницы.

Уличные фасады северного и южного крыльев (П-образного дома) отличаются ассиметричной композицией расположения архитектурных элементов и деталей: эркеров, балконов, вертикальных раскреповок плоскости стен, размерами оконных проемов, к тому же в южном крыле устроен сквозной проезд для связи с двором дома-башни. Идентичны только расположение и габариты вертикальных объемов лестничных клеток с вертикальными лентами остекления, которые разрезают карниз и возвышаются над ними. Венчающие карнизы и отделка цоколя выполнены подобно главного фасада. На торцовом (восточном) фасаде северного крыла устроен полукруглый ризалит (на три окна) высотой до четвертого этажа, с крытым балконом. Дворовые фасады имеют симметричное решение. Расположение архитектурных элементов и деталей: оконных проемов, входов в подъезды, трехгранных ризалитов, пятигранных балконов, конструктивное решение венчающих карнизов и цоколя идентичны, за исключением наличия по оси симметрии сквозного проезда. (См. Приложение к Акту ИКЭ, л. 4-6 рис.6, 8, 10)

Дворовый фасад, между северным и южным крыльями П-образного дома, повторяет этажность и силуэт центральной части главного фасада выходящего на ул Володарского. (См. Приложение к Акту ИКЭ, л. 1, рис.1). Особо подчеркнута вертикальность центральной части фасада ризалитом (в пределах трех оконных проемов), завершенным ступенчатым объемом, вертикально раскрепованными простенками и вертикальной лентой остекления.

Дом-башня играет заметную роль в облике улицы 8 Марта как высотная доминанта (См. Приложение к Акту ИКЭ, л. 1, рис 1- 2; л.7, рис.12-13; л.8, рис 13-14; л.11, рис.21-23). Главный фасад 11-ти этажного дома имеет симметричное решение. На этажах по семь проемов. Проем главного входа с ул. 8 Марта выполнен по оси симметрии в виде арки, облицованной грубо обработанными рустованными гранитными блоками. Выше по оси входа прямоугольные окна до одиннадцатого этажа шире чем остальные. На 2-м и 3-м этажах в проемах справа и слева от центрального входа пятигранные балконы с ленточным ограждением, с 4-го по 9-й этажи выполнены трехгранные эркеры на три окна. На 10-м и 11-м этажах ленточные балконы. На 10-м этаже охватывают углы в пределах 2-х окон на восточном и западном фасаде и в пределах одного проема на северном и южном фасадах. На 11-м этаже балконы проходят лентой по всей ширине северного и южного фасадов, поворачивая на восточный и западный фасады заканчиваются в пределах двух проемов. Конструкция карниза и цоколя выполнена по подобию П-образного дома. Крыша вальмовая с выпусками лифтовых шахт и дымохода.

Анализируя выше изложенные факты нужно уточнить архитектурно-художественные стилистические приемы в формировании образа здания:

конструктивизм с эклектическими добавлениями деталей в стиле неоклассицизма и даже готики.

Дворовая территория отделена от улицы высокой оградой на каменном цоколе с кованными металлическими решетками на кирпичных столбах, завершенных вазонами в воротах и шарами на рядовых столбах (См. Приложение к Акту ИКЭ, л.1, рис.1; л.7, рис.17, л.13, рис.25). Композиционным центром двора является фонтан с восьмигранной ванной, размещенной в центре восьмиугольной площадки, слегка смещенной по оси двора на запад. От круга разбиты 4-е дорожки идущие от центра круга перпендикулярно к тротуарам, устроенным вдоль дворовых фасадов, и к площадке вдоль ограды, шириной, чуть дальше вглубь, створа торцов крыльев дома (См. Приложение к Акту ИКЭ л.1, рис.1; л.12, рис.24).

На площадке фонтана по кругу установлены скамьи, газоны огорожены невысокой оградой во внешних углах установлены столбы с фонарями. Выполнено озеленение: газоны, кустарниковая изгородь, низкорослые деревья (См. Приложение к Акту ИКЭ, л.1, рис.1; л.13-14, рис.26-27).

Жилой комплекс значим для Екатеринбурга не только уникальностью архитектуры и функциональной новизной начинки (как и в других конструктивистских комплексах, здесь, на цокольных этажах находились помещения культурно-бытового обслуживания: душевая, прачечная, столовая, парикмахерская, детский сад, клуб, кинозал и тир), но и люди в этом доме были не простые. В каждом подъезде своя – Легенда.

Дом собрал целое созвездие партийной, военной, культурной и научной элиты Урала:

- уральский поэт, Лев Сорокин,
- зоолог и эколог, академик, Шварц,
- доктор наук, профессор, Сергей Вонсовский,
- кандидат наук, проректор Сельхоз Академии, Александр Васильев,
- директор оперного театра, Владислав Вяткин,
- народные артисты театра музыкальной комедии, Алиса Виноградова и Виктор Сытник,
- первый президент Российской Федерации, Борис Николаевич Ельцин и др.

13.4.3. Современное состояние ОКН.

09.07.2018 г. представителями:

Заказчика - Бреславский О.Ю.,

Пользователя- отсутствовал,

Проектной организации - Ивченко И.А.,

Органа государственной охраны - отсутствовал

произведен визуальный осмотр ОКН «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов» по адресу: Свердловская область Екатеринбург ул. 8 Марта, д. 2. и составлен "Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, по форме ГОСТ 55567-2013 (См. Приложение 2 к Акту ИКЭ).

Экспертом, проведен анализ технического отчета от 09.07. 2017 г. и материалов представленных Заказчиком о состоянии ОКН «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов»» по адресу: Свердловская область Екатеринбург улица 8 Марта, д. 2.

По результатам изучения, представленных материалов, установлено:

1. Общее состояние памятника:

1) ОКН «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов» Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 70466-р от 29 декабря 2016 г. зарегистрирован как ОКН федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930–1932 гг. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером **661610731530006**.

2) За период с ввода комплекса в эксплуатацию до настоящего времени на памятнике произошли изменения:

2.1) На П-образном 4-х - 5-и этажном жилом доме:

- утрачены серп и молот - символ союза рабочего класса и крестьянства, в центральной части главного фасада выходящего на ул. Володарского; ограждение на верхней площадке за щипцом;

- произведена замена (местами) деревянных окон на металлопластиковые с изменением рисунка переплетов;

- осуществлены поздние наслоения: остекление балконов; пристроено новое здание к северо-восточному углу северного крыла; устроен вход с металлическим крыльцом и двухскатным козырьком на 1-м этаже южного фасада, южного крыла П-образного дома, вместо 2-го окна от угла примыкания с 11-этажкой; на фасадах кабели и провода, спутниковые антенны и кондиционеры.

2.2) На 11-этажном доме - башне:

- утрачены в 1960 г. ленточные балконы на 10-м и 1 -м этажах;

- произведена замена (местами) деревянных окон на металлопластиковые с изменением рисунка переплетов;

- осуществлены поздние наслоения: : остекление балконов на главном фасаде на 2-м и 10-м этажах.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

1) Общее состояние:

Выявлено локальное ухудшение состояний отделочных слоев фасадов и конструкций, не указывающих на ухудшение состояний конструкций здания

2) Фундаменты: ленточные бутовые/кирпичные

3) Цоколи и отмостки около них:

- цоколи - облицовка гранитными плитами, состояние удовлетворительное.

- отмостка - бетонная, местам асфальтовая, частично отсутствует, имеются повреждения и расслоения.

4) Стены наружные: кирпичные, оштукатурены. Дефекты:

- по дому-башне: осыпание штукатурки на северном фасаде в уровне 11 этажа; следы сырости в пределах 9-10 этажей; нитевидные трещины; деформации свеса кровли на западном фасаде, осыпание штукатурки на карнизе.

- по П-образному дому: на дворовом фасаде южного крыла местами осыпание отделочного слоя ограждений балконов; в последнем ризалите на первом этаже. отсутствует подоконный отлив;

5) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- вальмовая, чердачного типа с деревянными стропилами и обрешеткой. Кровля здания выполнена из оцинкованного листового железа. Свесы кровли деформированы, на карнизе следы сырости.

- водосток с крыши наружный организованный, частично поврежден.

6) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют

7) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- колонны, во входных порталах угловых закругленных вставок, П-образного дома; колонны в балконах и эркерах верхних этажей; кронштейны под карнизами и тянутые штукатурные тяги карниза;

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

1) Общее состояние:

- каких либо дефектов, указывающих на ухудшение состояний конструкций здания не выявлено.

2) Перекрытия (сводчатые, плоские):

- деревянные по деревянным балкам, ж/бетонные

3) Полы:

- по назначению помещений: линолеум, ламинат, плитка.

4) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

- кирпичные, оштукатуренные;

- каркасные деревянные, оштукатуренные по драни.

5) Столбы, колонны:

- колонны каркаса в 11-этажном доме (см. Лист 2 (БТИ),

6) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Деревянные рамы с двойным остеклением листовым стеклом, либо металлопластиковые, все проемы закрыты по назначению, зашитые и пустые проемы отсутствуют.

7) Лестницы и крыльца: Крыльца бетонные, навесы крылец ж/б плиты крытые кровельным железом. Дефекты: деформация свеса кровли.

8) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не обследовано

9) Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Отсутствуют

10) Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствуют

11) Отопление, вентиляция, канализация: Здание оснащено системами электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации

12) Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника) Ворота и столбы ограждения кирпичные, имеется крен конструкции и повреждения кладки. Металлические решетки ограждения имеют следы коррозии и механических повреждений, геометрия нарушена.

Недостатком акта от 09.07. 2018 г. является то, что он составлен без материалов историко- архивных исследований, отсутствует анализ утрат памятника.

4. Современное состояние дворовой территории.

Заказчик не представил материалы обследования двора.

По записке историка Сергея Погодина (материал из интернета):

«Двора у нас, по сути, нет — только заросшее поле. Там стоят такие лавочки, что садиться страшно — можно угодить на гвоздь. В 30-х в этом дворе появился один из первых фонтанов в Свердловске. Сейчас он превратился в руину и его огородили забором, чтобы не мозолил глаза. Мы хотим привести двор и фонтан в порядок — тем более что дом попал в федеральную программу реконструкции дворов в следующем

году. Заменим покрытие, сделаем подсветку, посадим деревья и, конечно же, восстановим фонтан...

О фонтане хочется сказать особо. Его наличие во дворе подчеркивало исключительный статус дома и жильцов. С ним связана судьба дворника Бармалея — грозы всей дворовой детворы. Благодаря фонтану он остался в живых. Так как он имел образование и опыт работы по обслуживанию гидравлических систем, его не отправили, как других строителей после окончания стройки в Сосьвалаг, где все они погибли, а оставили работать в цокольном этаже дома».

Заказчиком представлена справка Управления государственной охраны ОКН Свердловской области за № 38-05-36/167 от 10.07..2017 г. о том, что "объект недвижимого имущества (фонтан), расположенный по адресу: г. Екатеринбург ул. 8 Марта, д. 2, не относится к объектам, включенным в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ.

По мнению Эксперта объект недвижимого имущества "Фонтан" заслуживает внимания Управления государственной охраны ОКН Свердловской области, в части обоснования значимости данного уникального объекта, не только для Екатеринбурга, но возможно и федерального значения, для включения его в список выявленных ОКН. Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург ул. 8 Марта, д. 2, в соответствии с протоколом общего собрания от 19.10.2017 г. желают его отреставрировать.

В настоящее время из элементов благоустройства во дворе имеются (См. Приложение к Акту ИКЭ, л.12-15, рис.24-31):

- дворовый проезд из асфальтобетона совмещенный с тротуаром и отмосткой. Состояние неудовлетворительное: покрытие деформировано, наблюдаются рыхлая поверхность асфальта, провалы, трещины.

- восьмиугольная асфальтированная площадка с фонтаном. Состояние неудовлетворительное: покрытие деформировано, наблюдаются рыхлая поверхность асфальта, провалы, трещины, деформированные бортовые камни.

- 4-е дорожки идущие, от площадки с фонтаном, перпендикулярно к тротуарам, устроенным вдоль дворовых фасадов, и к площадке с детским игровым оборудованием. Состояние неудовлетворительное: покрытие деформировано, наблюдаются рыхлая поверхность асфальта, провалы, трещины, деформированные бортовые камни.

- фонтан с восьмигранной ванной, борта которой собраны из каменных блоков. В центре ванны на четырех круглых колоннах с постаментом, установлена бетонная восьмигранная уступами чаша. Состояние неудовлетворительное: разрушены борта ванны (северная часть борта разворочена, камни разбросаны), верхний уступ чаши рассыпается (видна арматура).

- по краю площадки фонтана установлены скамьи и урны. Существовавшая ограда газонов, столбы с фонарями утрачены.

- озеленение: газоны, разросшиеся деревья. В последние годы проводилась санитарная рубка и кронирование деревьев.

5. Предмет охраны ОКН (См. Приложение 3 к Акту ИКЭ).

В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №415 от 24.11.2017г

1) Предметом охраны ОКН федерального значения «Жилой комплекс «2 - ой Дом Советов», 1930–1932-е годы, расположенного г. Екатеринбург, ул. 8 Марта,

д. 2, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ансамбль), является объемно-планировочная композиция комплекса периода 1930-х годов в составе двух многоквартирных домов и примыкающая к ним ограда с воротами - металлическая решетка с кирпичными столбами, украшенными шарами и вазонами: количество, форма, размеры.

2) Предметом охраны памятника «Дом-башня», входящего в состав ансамбля, являются :

- объемно-планировочное решение одиннадцатизэтажного прямоугольного объема в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;
- композиция всех фасадов, включая расположение, форма эркеров и балконов с глухим ограждением на период 1930-х гг.;
- композиция дворового фасада – плоскостная с повышением объема лестничной клетки с вертикальным остеклением по оси на период 1930-х гг.;
- форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;
- исторические оконные проемы: расположение, количество, форма, размеры;
- рисунок оконных переплетов на период 1930-х гг.;
- оконные прямки цокольного этажа на период 1930-х гг.;
- форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1930-х гг.;
- декоративные элементы: фриз, профилированный карниз, карнизные модульоны на период 1930-х гг.;
- гранитная облицовка цокольного этажа и арки главного входа с «рваной поверхностью» на период 1930-х гг.;
- двери главного (уличного) входа: материал (дерево), исторический рисунок дверных полотен и рисунок переплета полуциркулярной фрамуги на период 1930-х гг.;
- трехмаршевая лестница в центре объема на период 1930-х гг..

3) Предметом охраны памятника «Дом 5-ти этажный», входящего в состав ансамбля, является:

- объемно-планировочная композиция четырех- пятиэтажного П-образного объема с закругленными угловыми частями в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;
- композиционное решение всех фасадов: криволинейные аттики угловых частей, расположение форма и типы эркеров, балконов, включая кронштейны ступенчатой формы под эркерами и балконами второго этажа, на период 1930-х гг.;
- композиция центральной части дворового фасада акцентирована ризалитом, повышением объема с вертикальным остеклением на период 1930-х гг.;
- декоративные элементы: плоские пояски, фриз профилированный карниз, карнизные модульоны;
- гранитная облицовка цоколя и стен угловых порталов с «рваной поверхностью», заглубленные угловые входы с широкими гранитными лестницами на период 1930-х гг.;
- форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;
- исторические оконные проемы: расположение, количество, форма, размеры;
- рисунок оконных переплетов на период 1930-х гг.;
- оконные прямки цокольного этажа: количество, форма, размеры на период 1930-х гг.;
- форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1930-х гг.;
- форма, размеры и расположение лестниц.

6. Существующие градостроительные регламенты (по материалам

1) Общие сведения о территории в системе охранного зонирования центра Екатеринбурга.

Правилами землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» установлен следующие градостроительный регламент и ограничения параметров строительства.

В зонах регулирования застройки «Б» разрешается:

- сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра Екатеринбурга;
- формирование высокоплотной жилой застройки;
- реконструкция и модернизация существующей застройки с учетом ее композиционной согласованности со сложившимися архитектурными комплексами и ансамблями исторического центра Екатеринбурга (координация осей, обеспечение благоприятного восприятия памятников истории и культуры, упорядочение соотношений доминант и рядовой застройки, др.);
- комплексное благоустройство и озеленение территорий, выявление средствами архитектуры и благоустройства памятных мест, утраченных площадей и архитектурных доминант, создание произведений монументально-декоративного искусства, осуществление колористического решения застройки, дизайна рекламы в соответствии с проектами, согласованными с соответствующими государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;
- разделение пешеходного и транспортного движения путем строительства подземных переходов в основных узлах.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещается:

- строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах территорий объектов культурного наследия

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены в установленном законом порядке.

13.5. Характеристика проектной документации объекта капитального строительства «Проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2»

1. Основанием для разработки проектной документации являются:

- 1) Программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Екатеринбург».
- 2) Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, дом № 2 в форме

очно-заочного голосования №4 от 19.10.2017 г. об утверждении дизайн-проекта и перечня работ по благоустройству дворовой территории (с приложениями перечня работ) (далее *Протокол №4 от 19.10.2017*).

2. Проект выполнен в составе следующих документов:

1) «Проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2» (шифр 47.03.18-ЭП). Проектная организация: ООО «Качелька», 2018 г. (далее - *Проект(шифр. 47.03.18-ЭП)*)

2) Проектная документация: Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий ОКН. ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. Объект капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д.2. (шифр 10-6/18-ОСО» Проектная организация: ООО «ТехноСтройКомплект», 2018 г. (далее - *ПД «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН (Шифр 10-6/18-ОСО)»*).

3. Планируемые работы:

В соответствии с приложениями к Протоколу №4 от 19.10.2017:

- по **Приложению №1** планировался:

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома "Жилой комплекс по ул. 8 Марта, д.2 в г. Екатеринбурге" :

1. Ремонт дворовых проездов.
2. Обеспечение освещения дворовой территории.
3. Установка урн.
3. Установка скамеек.

- по **Приложению №2** планировался:

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома "Жилой комплекс по ул. 8 Марта, д.2 в г. Екатеринбурге":

1. Ремонт и восстановление ограждения дворовой территории:
 - ремонт фундамента ограждения,
 - ремонт столбов ограждения,
 - замена ворот на ворота с электроприводом, замена калиток.
2. Восстановление фонтана:
 - восстановление чаши фонтана,
 - восстановление внешнего вида фонтана.
3. Обустройство детской площадки с установкой детского игрового оборудования.
4. Обустройство площадки для занятий спортом с установкой спортивного комплекса и тренажеров.
5. Обустройство зоны отдыха для взрослого населения с восстановлением пешеходных дорожек.
6. Озеленение дворовой территории:
 - корчевание пней и обрезка деревьев,
 - устройство живой изгороди из кустарников.

7. организация площадки для выгула и дрессировки собак с установкой барьера, бума и полосы препятствий.

8. Устройство площадки хозяйственного назначения с установкой евронавеса для отходов ТБО на 2 контейнера общего назначения, контейнера для пластика, отделения для крупногабаритного мусора.

9. Обустройство площадки для индивидуального автотранспорта.

10. Установка специальных конструкций для парковки велосипедов.

4) Работы предусмотренные Проектом (шифр 47.03.18-ЭП):

1. Ремонт дворового проезда ПД4 (площадью 2167 м²), установка бордюр (137 м.п.)

2. Устройство площадки для мусорных контейнеров (площадью 20 м²), установка бордюр (20 м.п.).

3. Устройство покрытий игровой площадки (усиленный газон с двойным посевом трав (площадью 472 м²).

4. Устройство покрытия площадки для отдыха взрослого населения (площадью 1022,1 м²).

5. Устройство газонного покрытия площадки для выгула собак (площадью 216 м²).

6. Устройство покрытия ПТ (площадью 393 м²), установка бордюр (220 м.п.)

7. Ремонт колодцев и замена люков (7 шт).

8. Ремонт и регулирование колодцев по высоте (7 шт).

9. Устройство фундаментов и монтаж на них спортивных и игровых сооружений и размещение на территории двора др. элементы благоустройства в соответствии с листом 3 «Размещение МАФ на площадке»:

9.1. ИКД 002 (5,9x5,0x4,6), шт. 1.

9.2. Велопарковка (2,0x0,65x1,0),

9.3. Качель "Гамак 2" (2,5x1,6x2,1), шт. 1.

9.4. Песочница "2KIDS" 6 элементов (2,5x2,1x0,3), шт.1.

9.5. Карусель "Колокольчик " (4,4x4,0x2,4), шт.1.

9.6. КНП 028 (1,5x0,5x0,78), шт.1.

9.7. СК 16.26 (3,0x2,9x2,6), шт.1.

9.8. СК 16.25 без груши (3,0x2,9x2,6), шт.1.

9.9. СК 03 (4,4x4,0x2,4), шт.1.

9.10. УТ 001 (5,1x1,1x1,5), шт.1.

9.11. Скамья чугунная (1,45x0,9x1,2), шт.12.

9.12. Урна (0,47x0,47x0,6) V 60 L, шт.6.

9.13. "БУМ" для собак (7,0x0,03x1,2), шт.1.

9.14. Контейнерная площадка (6,0x1,6x2,5 1), шт.1.

9.15. Стенд информационный (1,0x0,06x2,0), шт.1.

9.16. Ограждение (1,8x0,6), шт. 69.

9.17. Столбик (H 0,6), шт.6.

Остальные пункты работ, планировавшиеся жителями дома, не могут выполняться в связи с отсутствием исходно-разрешительной документации выданной органом охраны ОКН.

5) Работы которые могут повлиять на сохранность объектов культурного наследия, описанные в ПД «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН (Шифр 10-6/18-ОСО).

1. Проектные решения объекта строительства;
2. Функциональная организация объекта капитального строительства;
3. Методы возведения объекта капитального строительства;

Проектные решения объекта строительства:

- существующий рельеф проектом не изменяется.
- существующая структура благоустройства (расположение площадок, дорожек и проездов) не изменяется.
- в рамках проекта не предусмотрены работы на исторических ограждениях территории.
- предусмотрена организация газонов путем дополнительной подсыпки грунта и полное сохранение существующих деревьев.
- проектом предусмотрено снятие существующего асфальтового покрытия и частично щебеночного основания с устройством новых аналогичных слоев.
- предусмотрено устройство дворового освещения с подводкой питающих кабеле в траншеях глубиной до 400 мм (не глубже существующего щебеночного основания).
- планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН не изменяются.
- условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено
- проектом предусмотрено освещение территории.

Функциональная организация объекта капитального строительства:

- не предоставлена.

Методы возведения объекта капитального строительства

- не предоставлены.

Недостатки проектного решения:

- отсутствуют материалы историко-архивных исследований дворовой территории.
- отсутствуют материалы натурных исследований дворовой территории (обмерные чертежи двора, зондажи, фотофиксации дефектов ОКН).

Выводы по результатам анализа проектных решений:

- в рамках проекта не предусмотрены работы на исторических ограждениях территории.
- существующая структура благоустройства (расположение площадок, дорожек и проездов) не изменяется.
- существующий рельеф проектом изменяется, т.к. предусмотрена организация газонов путем дополнительной подсыпки грунта
- полное сохранение существующих деревьев не улучшает эстетическое восприятие двора. **Необходимо выполнение п.6 перечня работ согласно Протокола №4 от 19.10.2017.**
- проектом предусмотрено снятие существующего асфальтового покрытия и частично щебеночного основания с устройством новых аналогичных слоев.
- предусмотрено устройство дворового освещения с подводкой питающих кабеле в траншеях глубиной до 400 мм. **Необходимо изменить: по нормам не менее 0,7 м.**
- планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН не изменяются.
- условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено
- проектом предусмотрено освещение территории.

- проектом не учтено , что ямы под фундамент для установки МАФов имеют глубину от 0,4 до 0,6 м и столбов освещения - 1,0 м.

В связи с этим земляные работы на территории двора должны вестись в соответствии со ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

- при производстве земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведение которых может причинить вред объекту культурного наследия, в случае обнаружения не указанного в заключении историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии п. 7 настоящей статьи, исполнитель должен приостановить работы и информировать орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

Проектная документация выполнена на уровне «дизайн-проекта» (как указано в Протоколе №4 от 19.10 2017) и не дотягивает, по содержанию, до уровня эскизного проекта как обозначено в штампах проекта, т.к. документация не отвечает требованиям по составу Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 (ред. от 21.04 2018 г.).

б) Оценка прямого и косвенного воздействия планируемых работ на ОКН.

Анализ проектных решений документации «Проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2» (шифр 47.03.18-ЭП), выполненной проектной организацией ООО «Качелька» и ПД «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН (Шифр 10-6/18-ОСО), выполненной ООО «ТехноСтройКомплект», не выявил серьёзных противоречий, влияющих на сохранность объектов культурного наследия.

Оценка прямого воздействия:

В проектной документации декларируется, что методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки. Работы не требуют подъема тяжелых сборных конструкций, падение которых могло вызвать повреждение памятников. Работа кранов в процессе благоустройства не предполагается.

Как было указано выше в п.5) настоящего Акта: функциональная организация объекта капитального строительства и методы возведения объекта капитального строительства не предоставлены, поэтому можно только предполагать, по имеющемуся перечню работ, методы производства работ и условия обеспечения этих работ на площадке строительства и дать оценку прямого воздействия на ОКН.

В материалах представленных на экспертизу отсутствуют сведения об организации производства работ, применении строительной техники для осуществления работ, обеспечении безопасности для проживающих при проведении работ и обеспечении пожарной безопасности.

Работы непосредственно у стен ОКН, при замене покрытия проезда, являются прямым источником воздействия на ОКН.

Оценка косвенного воздействия:

Существует опасность искажения (или хуже утраты) исторического образа двора, в связи отсутствием материалов натуральных исследований по генплану двора и его главного композиционного элемента - фонтана (отсутствуют обмерные чертежи и фотографии). Чертеж двора представленный, как обмерный (см.лист 8 Проекта (шифр 47.03.18-ЭП), не является таковым, а является чертежом отражающим привязку элементов благоустройства двора, как проектное решение.

Вывод.

«Проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2» (шифр 47.03.18-ЭП) является концепцией благоустройства территории двора и не отражает технологическую сторону осуществления в реальности. Данный пробел восполняет ПД «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН (Шифр 10-6/18-ОСО»).

14. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН.

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий ОКН. ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2 Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. Объект капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д.2.», шифр 10-6/18-ОСО, разработана ООО «ТехноСтройКомплект» в2018 г.

В работе дана информация об ОКН, о существующих градостроительных регламентах на исследуемой территории, об основных проектных решениях объекта капитального строительства (благоустройство двора «Жилой комплекс «2 Дом Советов » по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2.), дана оценка прямого и косвенного воздействия на ОКН проектного решения, разработаны мероприятия по обеспечению сохранности ОКН при осуществлении проекта благоустройства.

Мероприятия определяют методы производства работ и условия обеспечения этих работ на площадке строительства:

1) До начала всех земляных и реконструкционных строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией разрабатывается Проект производства работ (ПНР), в состав которого входит Стройгенплан, в котором указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов.

- Подрядной организацией обеспечивается фиксация технического состояния дворовых фасадов ОКН, фонтана, проезда, дорожек и ограды

- Вводятся ограничения передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от ОКН:

- При демонтаже асфальтового покрытия и последующем восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещается применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН.

- При производстве земляных работ запрещается применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

- Перед началом работ производится ревизия зелёных насаждений с целью целесообразности их сохранения.

- Вертикальную планировку территории выполняют на основании объёма земляных масс без изменения отметок, чтобы не исказить пропорции участка реконструкции.

- Все работы по устройству земляного полотна и уплотнения грунтов выполняют с соблюдением требований СП45.1330.2012. «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- Производство работ вблизи существующих инженерных коммуникаций осуществляют под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих инженерные сети.

- Грунт у стен ОКН разрабатывают вручную, без привлечения тяжёлой строительной техники, обратную засыпку земляных масс (при необходимости) также производят вручную.

- Понижение бортового камня выполняют согласно проекту.

- После всех земляных и строительных работ выполняют полное восстановление асфальтового покрытия, бордюрного камня, клумб, газонов согласно проекту.

- Сбор бытовых отходов планируют на смежной с территорией участка территории.

- Площадки складирования строительных материалов и конструкций планируется не устраивать на территории ОКН для исключения излишней загруженности и захламлённости территории вокруг здания-памятника. Это в свою очередь, сохранит вокруг зданий условия благополучного функционирования и безопасность проживающим жителям комплекса.

- Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колёсными тележками.

- В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБ А (при нормативном показателе - 80 дБ А).

- Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запылённости и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожог мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

2. Данной документацией разработаны мероприятия послеремонтной эксплуатации территории памятника:

- установка урн (для мелкого мусора) у подъездов и мест отдыха жителей;

- регулярная уборка мусора на территории объекта;

- периодическая ревизия (мониторинг) технического состояния покрытия дорожек, состояния цветочных клумб и зелёных насаждений, осуществлять своевременный сезонный уход за ними; и соблюдения правил поведения на его территории;

- соблюдение санитарных и противопожарных норм на территории объекта культурного наследия и в помещениях здания-памятника;

- бережное отношение к фасадам и архитектурным акцентам комплекса: контроль за техническим состоянием фасадов, проведение поддерживающих

ремонт в случаях мелких механических повреждений; демонтаж наслоений искажающих фасады;

- защита здания-памятника и реконструируемого двора от атмосферных осадков и снега, т.е. обеспечение эффективной работы отмосток, своевременное устранение дефектов и повреждений водостоков и оконных отливов, регулярная очистка и крыши (поскольку не установлена система снеготаяния) от снега в зимний период, регулярный осмотр водосточных труб, водоприёмных воронок и водомётных колен.

На основании проведённых исследований и анализа проектных предложений можно сделать вывод, что проектные предложения по вертикальной планировке, реконструкции земельного участка соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и не несут вреда объекту культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 -ой Дом Советов»

Предложения по вертикальной планировке и благоустройству соответствуют градостроительным регламентам к хозяйственной деятельности:

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; - проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения, фонтана, игрового и спортивного оборудования), стилистически соответствующих по форме ОКН;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.) с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением правительства РФ №569 от 15.07.2009 г.

(с поправками от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569; от 14.12.2016 г. N 1357)

3) ГОСТ Р 55528- 2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) общие требования МК РФ с 01. 01. Письмом от 11.01.2012 г. № 3-01-39/10-КЧ.

4) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 10.12.2014) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

5) Приказ министерства культуры РФ №70466-р от 29.12.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930–1932 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5) Письмо Управления государственной охраны ОКН Свердловской области № 39-05-36/167 от 10.07.2017 г. о объекте недвижимого имущества (фонтан) по адресу г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2.

6) Приказ Управления государственной охраны ОКН Свердловской области № 415 от 24.11.2017 г. об утверждении предметов охраны ОКН федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников

15. Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий ОКН. ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. Объект капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2.» при проведении работ по благоустройству территории данного объекта», выполненный ООО «ТехноСтройКомплект» в 2018 г., содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Полученные в результате проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке. Работы, предусмотренные проектными предложениями, ограничиваются в пределах территории двора и не затрагивают предмет охраны ОКН.

Соблюдение предусмотренных разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на ОКН.

16. Вывод экспертизы.

Меры, предусмотренные Проектной документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий ОКН. ОКН федерального значения: «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. Объект капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2.» при проведении работ по благоустройству территории ОКН, выполненный ООО «ТехноСтройКомплект» в 2018 г., обеспечивают сохранность ОКН при проведении земляных, строительных и иных работ на территории ОКН и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения: «Жилой комплекс «2

Дом Советов »» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2. Объект капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 8 Марта, д. 2.» рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в установленном законодательством порядке.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Эксперт Елембаев Леонид Кондратьевич.