

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами», часть 1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний », расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 12, 14 – Репина, 2, проектной документации: «4 этап - реконструкция административно- производственного корпуса по ул. Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями»

г. Пермь

«09» января 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее *ФЗ от 25.06. 2002 г. № 73- ФЗ*) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 27.04.2017 г.) (далее *Положение о ГИКЭ*).

В соответствии с п. 11.1ж Положения о ГИКЭ, экспертиза проводится одним экспертом. Заключение экспертизы в соответствии с п. 22 подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала проведения экспертизы: 15.12.2017 г.

2. Дата окончания экспертизы: 09.01.2018 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Пермь.

4. Заказчик экспертизы: Федеральное бюджетное учреждение науки «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее «*ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора*»), в лице директора Гурвича Владимира Борисовича, действующего на основании Устава.

5. Сведения об эксперте:

Елембаев Леонид Кондратьевич: образование - высшее, стаж работы в области охраны объектов культурного наследия (далее *ОКН*) - 24 года. Тел. 8(961)75-48-957.

Реквизиты аттестации эксперта:

- государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 212 от 20.01.2016 г).

Профиль экспертной деятельности:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН либо объекта, обладающего признаками ОКН, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории ОКН либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Елембаев Леонид Кондратьевич, выполняющий историко-культурную экспертизу, предупрежден, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

7. Отношение к заказчику:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Елембаев Леонид Кондратьевич: не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

Раздела 12. Иная документация в случаях предусмотренных Федеральными законами. Часть 1. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 12, 14 – Репина, 2, в составе проектной документации: «4 этап - реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями». Шифр 2016-02-00-СОКН, версия 3. Том 12.1. *(далее Том 12.1)*.

9. Цель экспертизы:

Определение возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Московская, 12, 14 - Репина, 2, при проведении работ по реконструкция административно-производственного корпуса по адресу: ул. Попова 30 по проектной документации «4 этап - реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями» (Шифр АПУ2-169-00-...).

10. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Материалы проектной документации «4 этап – реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова 30 с пристроем и инженерными сетями» шифр АПУ2-169-00-....:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:
 - Часть 1. Конструктивные решения. Пристрой.
 - Часть 2. Конструктивные решения. Административно-производственный корпус.

Часть 3. Объемно-планировочные решения;

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 7. Технологические решения:

Часть 1. Пристрой.

Часть 2. Технологические решения административно-производственного корпуса.

- Раздел 6. Проект организации строительства.

- Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;

- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

- **Раздел 12. Шифр 2016-02-00-СОКН.**

Часть 1. «Обеспечение сохранности ОКН «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория" г. Екатеринбург, ул. Московская, 12; ул. Московская, 14; ул. Репина, 2», в составе проектной документации: «4 этап - реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями». Версия 3. Том 12.1.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Повторное проведение экспертизы в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию в 2017 г.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных и привлеченных материалов, имеющих отношение к объекту исследования. Результаты исследований были обобщены в мотивированном заключении и оформлены в виде Акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Основанием для разработки Тома 12.1 является требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06. 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный

объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

В результате изучения материалов представленных и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы выявлены следующие сведения и факты:

Исследуемый квартал примыкает к центральной части города Екатеринбурга. Центральная часть города в границах улиц Московская, Челюскинцев, Восточная, Щорса, Ткачей, имеет исторически сложившуюся регулярную (прямоугольно-решетчатую) планировочную структуру. Она сформировалась в результате проектирования Екатеринбурга как регулярного города с момента его образования, как завода-крепости, в начале 18 века. В планировке учитывалась природная ось - река Исеть, протекающая параллельно меридиану, с севера на юг. В широтном направлении главной планировочной осью являлся и является проспект Ленина (б. Главный проспект). В целом исследуемая территория относилась к так называемой Торговой стороне. Уже в 1734 году, неподалеку от здания канцелярии Главного правления Сибирских заводов появились первые торговые ряды. Рядом с ними образовалась торговая площадь, к пространству которой в дальнейшем прирастала застройка (одно из направлений развития застройки – по Главному проспекту в западном направлении к Московской заставе). За заставой на середину XVIII века было открытое пространство, городской выгон или площадь Московской заставы. Площадь Московской заставы и территории, находящиеся за городской границей, стали осваиваться под застройку в конце XIX и первые годы XX столетия в связи с дефицитом городских территорий (Том 2.1, илл. 7, л. 11). Важным в решениях по использованию территории являлось то, что выделяемые участки на бывшей площади Московской заставы в основном предназначались под общественно-значимые объекты. Так, постановлением городской Думы от 9 января 1915 года на территории бывшего выгона (площади Московской заставы) планировалось строительство Торговой школы и Учительского института между Главным проспектом (пр. Ленина) и Симановской улицей (в дальнейшем – Всевобуча, ныне улица А. Попова), а также строительство Окружного суда между Симановской и Покровским проспектом (ул. Малышева), начального городского училища и частных домов. Ближе к Покровскому проспекту ранее появился комплекс тюремного замка (после революции – «трудовой исправдом», затем – «изолятор спецназначения»). Планы 1920-1931 г.г. (Том 2.1, илл. 8-9, л. 12) и (Том 12.1, илл. 7, л.32) показывают намерения планирования и освоения территории площади Московской заставы.

В этом усматривается историческая преемственность в первоначальном функциональном назначении и дальнейшем использовании территории. Окончательное решение было принято в соответствии с проектом нового генерального плана Екатеринбурга-Свердловска «Большой Свердловск» в 1930 году. Важнейшим по плану «Большого Свердловска» градостроительным образованием в этой части города представлялся медицинский городок, замыкавший проспект Ленина (б. Главный проспект) с запада аналогично комплексу УПИ с востока и так же, как на востоке, это был один из участков самой интенсивной городской застройки начала 1930-х годов.

По проекту архитектора Г.А. Голубева, территория Медгородка простиралась между ул. Московской, ул. Попова и территорией Верх-Исетского завода, на котором планировалось строительство двух комплексов: Городской больницы и института Физиотерапии, разделенных ул. Репина.

Медицинский городок по масштабам и уровню развития стал новым этапом больничного строительства не только для Екатеринбурга, обладавшего сетью казенных и частных лечебных учреждений, но и для всего Урала.

Квартал в границах ул. Московская, ул. Попова, ул. Репина сформировался на рубеже 1920-1930-х гг. в красных линиях улиц, дошедших до настоящего времени. Квартал застраивался по периметру, сложными в плане тремя объемами (здания физиотерапевтического института, стационара для больных и института профессиональных заболеваний) по единому проекту в стиле конструктивизма (Том 12.1, илл. 9, л. 13).

Первым, в 1928 г., был построен физиотерапевтический институт (ул. Московская, 12). Здание стационара для больных (ул. Московская, 14) было построено в течение 1930 г. Одновременно со стационаром велось строительство института Профессиональных заболеваний (ул. Репина, 2). За период существования с 30-х годов прошлого века функциональная ориентированность комплекса (медицинская профилактика, лечение, образование) не изменилась.

До 1978 года, объёмно-пространственное решение медицинского учреждения оставалось без изменений, пока не был пристроен к корпусу Института профессиональных заболеваний (ул. Репина, 2), со стороны ул. Попова, пятиэтажный административный корпус (ул. Попова, 30), который (по утверждению авторов проекта) по масштабу и архитектурно-стилистическим свойствам вписался в историческую застройку (Том 12.1, илл. 10-11, л. 14).

В процессе эксплуатации зданий менялось технологическое и инженерное оборудование, в связи с чем, производились незначительные изменения планировки. Фасады оставались неизменными, кроме части фасада института профессиональных заболеваний со стороны пристроенного административного корпуса (Попова, 30).

Дворовое пространство, до недавнего времени имело непрезентабельный вид, было застроено зданиями и сооружениями вспомогательного назначения (виварий, гараж, электроподстанция) в разное время и вне стилового единства с ОКН (Том 12.1, илл. 5-6, л. 8). Благоустройство и озеленение участков в границах квартала выполнено произвольно.

В отношении квартала, ограниченного ул. Московская, Попова, Репина, пр. Ленина установлено, что он представляет собой исторически ценный градоформирующий объект, как фрагмент исторической планировки и застройки.

Историко-культурная ценность квартала заключается в том, что он является:

- элементом планировочной структуры города Екатеринбурга, сложившейся к 1930 году;
- свидетельством градостроительных преобразований Екатеринбурга, происшедших в первую треть XX века;
- территорией, на которой расположен объект культурного наследия.

Решением Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г., комплекс зданий Института физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт, институт профзаболеваний и гигиены, общежитие и лаборатория, в соответствии с Законом об охране и использовании памятников истории и культуры, объявлен памятником градостроительства и архитектуры местного (областного) значения с наименованием «Комплекс института курортологии и физиотерапии».

В связи с изменением законодательства и выходом Федерального закона N 73-ФЗ от 25.06. 2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Постановлением Правительства Свердлов-

ской области от 29.10.2007 №1056-ПП (ред. от 18.07.2012) "О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге", комплекс получил статус объекта культурного наследия с наименованием: «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория» по адресу: ул. Московская, 12; ул. Репина, 2; ул. Московская, 14.

Данные объекты в соответствии ст. 3 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., должны быть отнесены по виду ОКН - «ансамбль», что декларируется письмом Управления государственной охраны ОКН Свердловской области № 38-0524/20 от 02.08.2016 г. и утверждено приказом № 235 от 13.07.2017 г.

В настоящее время объект культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний» не зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации как ансамбль. Только один из трёх объектов недвижимости по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 12 зарегистрирован как памятник с наименованием «Институт физиотерапии и профзаболеваний: институт профзаболеваний и гигиены».

В настоящее время «Институт физиотерапии и профзаболеваний» - крупный федеральный научно-лечебный и профилактический центр - Федеральное бюджетное учреждение науки «Екатеринбургский медицинский научный-центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора), планирующий дальнейшее совершенствование своей деятельности и развитие научных исследований.

Для осуществления этих планов в 2007 г. дирекцией медицинского научного центра разработана «Концепция реконструкции корпусов и строительства лабораторного корпуса ФГУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в рамках реализации мероприятий федеральной адресной инвестиционной программы на 2007-2010 годы», которую утвердил руководитель Федеральной службы Г.Г. Онищенко.

В рамках концепции планировалось:

1. Строительство 12-этажного здания;
2. Строительство отдельно стоящего во дворе Центра, здания вивария.
На месте приспособленного под виварий 2-х этажного здания, не соответствующего Правилам лабораторной практики (GLR), утвержденных приказом Министерства здравоохранения РФ 19.06.2003 № 267, предполагалось строительство новой клиники лабораторных животных с 2-мя подземными и 4-мя надземными этажами площадью около 250 кв.м каждый. Вместимость вивария до 2500 животных.
3. Строительство теплых наземных переходов от нового лабораторно-производственного корпуса в административный корпус, клинику, поликлинику и клинику лабораторных животных.
4. Проведение реконструкции существующих зданий Центра до 2011 г.

Земельный участок, на котором планировались работы, расположен в квартале, ограниченном пр. Ленина, улицами Репина, Московская, Попова, имеет кадастровый номер № 66:41:0304001. На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0304001:1 расположен объект культурного наследия областного значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний», включающий три памятника имеющие ад-

реса г. Екатеринбург, ул. Московская, 12, 14, ул.Репина, 2, а также объекты нежилого назначения: виварий, гараж, административный корпус по ул.Попова, 30 (Том12. 1, илл. 3-4, л. 6-7). Внутри этого участка выделены земельные участки: с кадастровым № 66:41:0304001:2 с объектом капитального строительства - электроподстанция № 94 и земельный участок с кадастровым 66:41:0304001:3 с объектом капитального строительства - электроподстанция № 448 (Том12. 1, илл. 2, л. 5).

Техническим заданием Роспотребнадзора № 02-07-ТЗ-02 на проектные работы по реконструкции существующих корпусов ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора предусмотрено приспособление трёх корпусов (относящихся к ОКН) к современным условиям и строительство пристроя к административно-производственному корпусу на месте сносимых построек (вивария, гаража и электроподстанции № 94).

Рассматриваемый квартал в соответствии с «Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга» (Том 12,1, илл. 14, л. 18-19) в составе «Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного решением Екатеринбургской городской Думы от 6.06.2004 года № 60/1, территориально находится в комплексной зоне особого регулирования градостроительной деятельности «Исторический Екатеринбург» в подзоне «Проспект Ленина», включен в систему историко-культурных комплексов «Торговой стороны».

Указанный проект предусматривал установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторических кварталов с целью создания единой системы историко-культурных комплексов, представляющих собой целостную историческую среду и эффективно используемых в современных условиях. Режим регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривал:

- сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению проспекта;
- формирование высокоплотной жилой застройки;
- запрещение строительства новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- реконструкцию и модернизацию застройки с учётом её композиционной согласованности с комплексами и ансамблями проспекта (с координацией осей, упорядочение доминант и рядовой застройки, создание неожиданных эффектных раскрытий, динамичность пространства), условий восприятия памятников;
- разделение пешеходного и транспортного движения путём строительства подземных переходов в основных узлах;
- осуществление благоустройства и озеленения территорий, колористического решения застройки, дизайна рекламы в соответствии со специально разработанными системами эстетической организации среды.

Общий режим регулирования градостроительной деятельности в комплексной охранной зоне «Исторический Екатеринбург» распространялся на хозяйственную и градостроительную деятельность в квартале в части:

- сохранения и развития общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций;
- запрещения строительства новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- реконструкции и модернизации застройки;
- обеспечения условий восприятия памятников;

- применения дизайна рекламы в соответствии со специально разработанными системами эстетической организации среды.

В соответствии со статьей 49 «Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» проект зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга являлся документом, регулирующим использование недвижимости с позиций охраны объектов культурного наследия до вступления в силу Правил.

С 01.01.2008 года Правила являются действующим документом, на основании которого осуществляется градостроительное регулирование в г. Екатеринбурге. В соответствии с Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия г. Екатеринбурга в границах квартала выделены охранная зона памятников и территория памятников, на которой расположена существующая застройка, включая объект культурного наследия (Том 12. 1, илл.14, л.л. 18,19).

Согласно пункту 1 статьи 20 Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия «в их исторической среде на сопряжённых с ними территориях устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия». Согласно пункту 2 статьи 20 данного закона «границы зон охраны объектов культурного наследия областного значения ..., особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия Правительством Свердловской области, если иное не установлено правовыми актами Правительства Свердловской области».

На основании выше изложенных условий, в 2016 г. для осуществления «Концепции реконструкции корпусов и строительства лабораторного корпуса ФГУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» по заданию ФГУП ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора за № 38-05-20/1 ООО «Стройсервис» разработал Проект зон охраны объекта культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория» по адресу: ул. Московская,12; ул. Репина, 2; ул. Московская, 14.», шифр 03.16-ПЗО (*далее проект 03.13-ПЗО*).

Проектом установлены: территория ОКН, одна охранная зона ОКН, а также зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с восемью подзонами. Внутри квартала установлены подзоны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, которые регулируют возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства. С западной стороны установлены четыре подзоны ЗРЗ-4 – ЗРЗ-7. С южной стороны установлена подзона ЗРЗ-3. Вокруг объекта культурного наследия установлена периметральная зона ЗРЗ-8.

Проект получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 25.05.2016.

Приказом Управления государственной охраны ОКН от 20.10.2016 № 187 утверждена граница территории ОКН.

Постановлением правительства Свердловской области от 22.12.2016 № 901-ПП утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия областного значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В соответствии с проектом 03.16-ПЗО в подзоне ЗРЗ-1 разрешается:

- ремонт и реконструкция административно-производственного здания с возможным изменением архитектурного решения фасада по ул. Попова;
 - реконструкция существующего административно-производственного здания с увеличением этажности до 6 этажей (до 24 метров от отметки пола первого этажа существующего административно-производственного здания);
 - снос существующих хозяйственных и инженерных сооружений (кроме эл. подстанции);
 - новое строительство в зоне внутреннего двора с этажностью до 7 (высотой до 25 метров, ориентируясь на отметку пола первого этажа административно-производственного здания) с применением архитектурных приемов и элементов завершения, не нарушающих стилистику ансамбля ОКН. В завершении здания могут быть использованы архитектурные приемы: элементы верхнего освещения (фонари), парапеты. Рекомендуемая этажность нового строительства учитывает перепад рельефа в направлении запад – восток 1,5-1,7 метра, что дает возможность создания цокольного этажа;
 - использование подземного уровня нового строительства при соблюдении технологии строительного производства, обеспечивающего сохранность памятников;
 - функциональное назначение нового строительства – обеспечение и развитие основной (научной и лечебной) и вспомогательных функций ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора;
 - прокладка подводных инженерных сетей подземным способом;
 - сохранение существующих магистральных коммуникаций (теплосети и электрического кабеля высокого напряжения). При их обслуживании (ремонте, реконструкции) обеспечить меры сохранности зданий-памятников. В дальнейшем – вынос магистральных коммуникаций в пределы красных линий улиц;
 - организация подъездов, стоянок легкового транспорта, подходов, необходимых для функционирования существующих и новых зданий;
 - устройство ограждения по линии землеотвода или посадка рядового формованного кустарника. Ограждение может быть низким, бордюрного типа. Цель – фиксирование исторической границы землеотвода;
 - в озеленении – использование газонов, кустарников, цветочного оформления.
- Запрещается хозяйственная и иная деятельность, которая может причинить вред сохранению ОКН и нарушить порядок использования территории ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора.

В соответствии с проектом 03.16-ПЗО в подзоне ЗРЗ-2 разрешается:

- ограниченное строительство (надземные переходы), необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования), касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия; проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.
- обеспечение въездов личного легкового и специального транспорта на территорию ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора;

- организация входных (въездных) групп. Входные (въездные) группы в ограждении должны быть сквозными, обеспечивающими просматриваемость внутренней территории комплекса;
- организация проездов для служебного и специального транспорта к зданиям. Покрытие проездов должно обеспечивать водоотвод к сети ливнесборников на территории общего пользования;
- размещение автостоянок легкового личного и служебного транспорта;
- прокладка подземных подводящих коммуникаций (строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней);
- обслуживание подземных магистральных коммуникаций (ремонт, реконструкция) при обеспечении мер сохранности зданий-памятников;
- устройство пешеходных проходов и площадок с покрытием из экологически нейтральных материалов;
- устройство хозяйственных площадок;
- озеленение территории с применением цветников, газонов, посадкой кустарников и штамбовых лиственных пород деревьев средних размеров;
- использование информационных и рекламных устройств, содержащих информацию о деятельности ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора

Запрещается:

- применение элементов благоустройства и городского дизайна, архитектурное решение которых может оказать негативное косвенное влияние на восприятие объектов культурного наследия и не отвечающих его архитектурному стилю;
- хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия и нарушающая порядок использования территории ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора.

Предмет охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны утвержден Управлением государственной охраны ОКН Свердловской области приказом № 235 от 13.07.2017 г.

1. Предметом охраны ОКН регионального значения «Института физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория» расположенного по адресу: ул. Московская,12; ул. Московская, 14.», Репина, 2, включенного в единый госреестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ (далее ансамбль) является местоположение памятников в составе ансамбля.

2. Предметом охраны памятника «физиотерапевтический институт», входящего в состав ансамбля, являются:

- 1) объемно-пространственное решение трех-четырёх этажного здания (1929 г.);
- 2) планировка помещений, образованная капитальными стенами;
- 3) планировочное решение асимметричной сложной формы состоящее из простых параллелепипедов, соединенных между собой, образующих сложную разветвленную систему;
- 4) архитектурное решение фасадов: разновеликие балконы, эркеры круглой и треугольной формы, на северном и восточном фасадах система треугольных эркеров, прием конструктивизма называемой пилой;
- 5) декоративное убранство фасада: опоясывающий венчающий карниз с наличниками простой профилировки;

- 6) гладкая штукатурная отделка фасадов;
- 7) окраска фасадов матовым светлым колером холодного или теплого тона с выделением архитектурных элементов более светлым тоном;
- 8) разновеликие оконные проёмы прямоугольной формы и их местоположение;
- 9) форма, размеры и местоположение дверных проёмов;
- 10) скатная форма крыши;
- 11) планировочное решение интерьеров здания;
- 12) местоположение и форма лестниц: двухмаршевых – в треугольных эркерах со ступенями из гранитных плит и трехмаршевых со ступенями из мраморных плит, ограждения металлические.

3. Предметом охраны памятника «Институт профзаболеваний и гигиены», входящего в состав ансамбля, являются:

1) объемно-пространственное решение четырехэтажного здания (1929-1930 гг.);

- 2) планировка помещений, образованная капитальными стенами;
- 3) габариты и расположение кирпичных стен;
- 4) планировочное решение Г-образной формы;
- 5) архитектурное решение фасадов: прямоугольные разновеликие балконы, эркеры круглой и треугольной формы;
- 6) декоративное убранство фасада: опоясывающий венчающий простой карниз, окна эркеров, объединенные наличниками простой профилировки, окна западной части фасада подчеркнутые тягой простой профилировки;
- 7) гладкая штукатурная отделка фасадов;
- 8) окраска фасадов матовым светлым колером холодного или теплого тона с выделением архитектурных элементов более светлым тоном;
- 9) разновеликие оконные проемы прямоугольной формы с частой расстекловкой и их местоположением;
- 10) форма, размеры и месторасположение дверных проемов;
- 11) планировочное решение интерьеров здания;
- 12) скатная форма крыши.

4. Предметом охраны памятника «общезитие и лаборатория», входящего в состав ансамбля, являются:

1) объемно-пространственное решение четырехэтажного здания (1929-1930 гг.);

- 2) планировка помещений, образованная капитальными стенами;
- 3) габариты и расположение кирпичных стен;
- 4) планировочное решение Г-образной формы с полукруглым северо-западным фасадом;
- 5) архитектурное решение фасадов: прямоугольные сплошные балконы на западном фасаде, эркеры круглой и треугольной формы;
- 6) декоративное убранство фасада: опоясывающий венчающий простой карниз, окна эркеров, наличниками тяги простой профилировки;
- 7) гладкая штукатурная отделка фасадов;
- 8) окраска фасадов матовым светлым колером холодного или теплого тона с выделением архитектурных элементов более светлым тоном;
- 9) разновеликие оконные проемы прямоугольной формы с многочастной расстекловкой и их расположение;
- 10) форма, размеры и месторасположение дверных проемов;

11) скатная форма крыши.

Ограничения по условиям охранных обязательств.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области оформлены и утверждены охранные обязательства собственника или иного законного владельца памятников в составе объекта культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория»:

1.«Физиотерапевтический институт» приказом от 14.07.2017 № 237 (Раздел 12.1, илл.22, л.40).

2. «Институт профзаболеваний и гигиены» приказом от 14.07.2017 № 238; (Раздел 12.1, илл.22, л.38).

3. «Общежитие и лаборатория» приказом от 14.07.2017 № 239 (Раздел 12.1, илл.22, л.39).

В соответствии с разделом 3 «Требования к содержанию объекта культурного наследия» каждого из указанных охранных обязательств от 14.07.2017 собственник или иной законный владелец памятников в составе объекта культурного наследия областного значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория» обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которого располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных или предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады или объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад территорию и водные объекты и (или имеющих вредные парогазообразные и иные выделения);

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Согласно приведенной в охранных обязательствах ссылке перечисленные обязанности собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия установлены на основании статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Иные условия и ограничения в отношении использования объекта культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория» и его территории действующими охранными обязательствами от 14.07. 2017 не предусмотрены.

Состояние объекта культурного наследия.

На объекте культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория» к 2017 году закончены комплексные работы по его сохранению, включавшие ремонтно-реставрационные работы на памятниках и общестроительные работы по переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройству территории.

На памятнике «Физиотерапевтический институт» по ул.Московская, 12 проведены ремонтно-реставрационные работы в соответствии с разрешением Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.07.2013 № 17-08-21/25.

На памятнике «Институт профзаболеваний и гигиены» по ул.Репина, 2 проведены работы по реконструкции и реставрации в соответствии с разрешением Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.02.2016 № 17-01-82/2222.

На памятнике «Общежитие и лаборатория» по ул.Московская, 14 проведены реставрационные работы на основании разрешения Министерства культуры Свердловской области от 13.08.2012 № 04-05-03/16-12.

По результатам мониторинга за состоянием указанных объектов в ходе проведения научного руководства, а также по результатам визуального осмотра и подготовке фотоиллюстраций к настоящему разделу на наружных стенах всех трёх памятников следы деформаций и трещины штукатурного слоя, появление которых могло быть вызвано иными причинами, не обнаружены. В настоящее время отреставрированные фасадные поверхности находятся в хорошем состоянии, дефекты штукатурного слоя не наблюдаются

Планируемые работы в квартале ограниченном пр. Ленина, улицами Московская, Попова, Репина по проектной документации «4 этап – реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова 30 с пристроем и инженерными сетями» (шифр АПУ2-169-00):

Основанием для разработки проектной документации, по объекту « 4 этап-реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова,30 с пристроем и инженерными сетями» являются:

1) Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) от 03.02.2017 г. № 56 «Об осуществлении бюджетных инвестиций из Федерального бюджета в объекты капитального строительства».

2) ГПЗУ № RU.6630200-771 от 19.01.2017 г., № 66302000-768 от 19.01.2017 г. и №66302000- 874 от 16.02.2017 г., выданные Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова,30 с пристроем и инженерными сетями планируется в пятне существующей застройки, в дворовом пространстве в выделенных зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1, ЗРЗ-2 (Раздел 12.1, илл.18, л.28). Объект, подлежащий реконструкции, и пристрой к нему, ограничены по параметрам, касающимся планировочного модуля, высотного габарита, масштабного соответствия объекту культурного наследия, применения строительных и отделочных материалов, цветового решения фасадов, что отражено в материалах Раздела 12.1, илл. 27-28, л. 48 и Эскизного проекта «4 этап – реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова 30 с пристроем и инженерными сетями. Разработчик АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», 2017 г.»

Характеристика административно-производственного корпуса (далее АПК):

Существующий АПК построен в 1978 г. по проекту 5971-76 «Производственно – лабораторный корпус по ул. Попова в г. Свердловске», разработанному институтом «Свердловскгражданпроект». Здание 5-этажное с подвалом и техническим этажом, прямоугольное в плане, с одним закругленным торцом, примыкающим к ОКН «институт профзаболеваний и гигиены». Высота здания до уровня парапета в относительных отметках составляет 23,72м, длина в осях – 54,4 м, ширина в осях – 13,10 м. Высота этажей в отметках полов - 3,30 м; подвала – от 2.95 м до 3.54 м.

По конструктивному решению здание каменное с железобетонными перекрытиями. По конструктивной схеме здание с поперечными несущими стенами. Технический этаж здания с неполным каркасом (с двумя рядами колонн и продольными несущими стенами).

- Стены здания кирпичные, оштукатурены с обеих сторон. Толщина кирпичной кладки наружных стен 64 см, внутренних стен 51 и 38 см.

- Стены в подвале здания из сборных блоков типа ФБС.

- Перекрытия в здании из сборных железобетонных многоярусных плит.

- Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость несущего остова здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с жесткими дисками перекрытий.

- Фундаменты стен здания ленточные: наружных стен – из бетонных блоков типа ФБС шириной 60 см; внутренних стен - из бетонных блоков ФБС по железобетонным плитам типа ФЛ шириной 1,6 м.

- Проектом предусматривается реконструкция существующего технического этажа (устройство полноценного 6-го этажа) с увеличением площадей в связи с необходимостью обеспечения и развития научной и вспомогательной функций центра.

Конструктивное решение проектируемого 6-го этажа.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций 6-го этажа обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, железобетонных колонн, железобетонных балок и диском монолитных и сборных плит покрытия, стальными прогонами:

- Монолитные железобетонные колонны сечением 400х400 мм из бетона класса В25W4F50.

- Кирпичные пилоны сечением 380х770, 380х940, 510х900 из керамического полнотелого кирпича марки 125 на растворе марки 75.

- Несущие кирпичные стены толщиной 380, 510 мм из керамического полнотелого кирпича марки 125 на растворе марки 75.

- Балки монолитные железобетонные из бетона класса В25W4F50.

- Ненесущие наружные стены в осях 3-6 из газозолобетонных блоков БГМ толщиной 400 мм. Класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100. Ненесущие наружные стены в осях 6-11 из газозолобетонных блоков БГМ толщиной 300 мм. Класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100.

- Кладка блоков БГМ выполняется на клеевом растворе марки по прочности М100, марки по морозостойкости F75. Стены снаружи утеплены минераловатным утеплителем и оштукатурены.

- Плита покрытия в осях 1-2 монолитная железобетонная толщиной 160 мм по монолитным железобетонным балкам сечением 300х450(н) мм. Класс бетона В25W4F50.

- Плиты покрытия в осях 2-3, 6-11 железобетонные сборные пустотные толщиной 220 мм. Плиты рассчитаны на нагрузку (расчетную) 800 кг/м² без учета собственного веса плиты.

- Покрытие в осях 3-6 выполняется по стальному профилированному листу, укладываемому на металлические прогоны. По профилированному листу выполняются тепло и гидроизоляционные слои.

- Монолитные колонны в верхних узлах конференц-зала жестко сопряжены с поперечными монолитными балками.

- Нагрузки и воздействия и их расчетные сочетания приняты согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций здания принят на основании Таблицы 1 СНиП 2-01-2003 «Надежность строительных конструкций и оснований», не менее 50 лет. Периодичность капитального ремонта ограждающих конструкций – 25 лет.

Характеристика пристроя (к АПК) с инженерными сетями и переходами в здания ОКН «физиотерапевтический институт» и «институт профзаболеваний и гигиены»

Пристрой к АПК в осях «1-12/ А-М» ориентирован осями «А-М» параллельно ОКН «институт профзаболеваний и гигиены». В объемно-планировочном отношении пристрой представлен двумя блоками: основным блоком в осях «7-12 / А-М», расположенным в глубине двора, и соединяющим блоком в осях «1-7/А-Д», примыкающим к северо-восточному углу административно-производственного корпуса осями «А-Д» в пределах осей «1-4». Основной семиэтажный блок пристроя, прямоугольный в плане (с размерами в осях «7-12» - 27 м и в осях «А/М»-42,75м). Соединяющий блок (между административно-производственным корпусом и основным блоком пристройки), имеет пять этажей, которые подняты на опоры высотой в два этажа, имеет размеры: по оси «А» в осях «1-7» - 25,35 м, по оси «Д» в осях «4-7» - 15,4 м и между осями «А-Д» - 12 м. Максимальная высота до уровня парапета в относительных отметках 23,72м.

В конструктивном отношении здание пристроя представляют собой жесткую каркасно-стенную систему с несущими стенами и колоннами, объединенными дисками перекрытий. Горизонтальные нагрузки через перекрытия воспринимаются продольными и поперечными стенами. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных стен, колонн и дисков монолитных перекрытий. Стены и колонны жестко заземлены в фундаментах.

- Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400, 500x500, 700x700мм. Бетон класса В25.

- Плиты перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Бетон класса В25.

- Балки – монолитные железобетонные. Бетон класса В25.

- Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные стены толщиной 200,300,500 мм. Бетон класса В25.

- Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Бетон класса В25.

- Наружные стены подземной части толщиной 370 мм выполняются в 3-слойной несъемной опалубке (внутренняя ж/б панель – 70 мм, монолитная часть стены – 160 мм, утеплитель пенополистирол -70 мм, наружная ж/б панель – 70 мм). Совместная работа несъемной опалубки и монолитной части стены обеспечивается специальными пространственными каркасами. Бетон класса В25.

- Ненесущие наружные стены надземной части – газозолобетонные блоки толщиной 300 мм опираются поэтажно на монолитные плиты либо балки. Стены снаружи утеплены минераловатным утеплителем и оштукатурены.

Планируемые работы, которые могут повлиять на сохранность ОКН:

- реконструкция существующего административно-производственного корпуса (ул. Попова,30) – надстройка шестого этажа;

- строительство семиэтажного пристроя к административно-производственному корпусу (ул. Попова,30) в зоне регулирования застройки ЗРЗ-1;

- возведение надземных переходов.

Работы по реконструкции существующего административно-производственного корпуса (ул. Попова,30) – надстройка шестого этажа

- демонтаж кровли, элементов перекрытия, внутренних стен и перегородок чердака;

- подготовка внутреннего пространства под возведение шестого этажа;

- возведение шестого этажа;
- устройство крыши;
- плотнично-столярные работы по установке оконных и дверных заполнений.
- сантехнические и электромонтажные работы;
- отделочные работы;
- устройство полов;
- монтаж технологического оборудования.

Работы по возведению основных конструкций пристроя к реконструируемому административно-производственному корпусу (ул. Попова,30)

- земляные работы: экскавация котлована под подвал и фундаменты;
- устройство фундаментов;
- возведение монолитного ж/б каркаса (колонны, балки, плиты перекрытия, диафрагмы жесткости);
- устройство монолитных ж/б лестниц и площадок;
- возведение стен наружных и внутренних;

Работы по возведению надземных переходов из пристроя к ОКН

Переходы П1 (к ОКН «физиотерапевтический институт») и П2 (к ОКН «институт профзаболеваний и гигиены») запроектированы в бетонных конструкциях с монолитными железобетонными стенами и перекрытиями с утеплением минераловатными плитами. Опорные конструкции – колонны (монолитные железобетонные).

Переход П1 - высота в свету переменная от 2,64 м до 3,4 м, ширина в свету 2,4 м, длина в наружных конструкциях 26,6 м.

Переход П2 высота в свету переменная от 3,07 м до 3,4 м, ширина в свету 2,4 м, длина в наружных конструкциях 19,01 м.

Фасады переходов полностью остеклены с целью сделать их менее заметными (сливающимися с внешним пространством), по рекомендации Градостроительного совета (Протокол № 7/42/21.13-04 от 06.07.2017). Остекление запроектировано навесными витражными конструкциями по типу вентилируемого фасада.

Перечень работ: земляные работы, монтажные работы, устройство примыкания переходов к ОКН.

Работы по вертикальной планировке территории и благоустройство.

Здания административно-производственных корпусов размещаются на месте снесенных хозяйственно-производственных зданий.

Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Проектные уклоны спланированной территории колеблются от 5‰ до 43‰, проектные отметки увязаны с отметками прилегающих территорий. За условную нулевую отметку 0,000 принята отметка 260.67.

Отвод поверхностных вод предусмотрен системой смешанного типа. Системой открытого типа: посредством проездов, тротуаров и лотков на проезжую часть ул. Попова, а так же закрытого типа: в водоприемный колодец на проезде в восточной части площадки и далее в городские ливневые сети. План организации рельефа приведен на чертеже АПУ2-169-00-ПЗУ.ГЧ лист 2.

Исходя из инженерно-геологических условий, прокладка наружных инженерных сетей и коммуникаций решена подземным способом.

Прокладка инженерных сетей под проезжей частью автодорог, проездов и площадок предусмотрена в специальных кожухах (АПУ2-169-00-ПЗУ.ГЧ, л 4).

Отметки дневной поверхности у памятников подлежат сохранению.

В предложенном планировочном решении участка предусмотрена открытая автостоянка к западу от территории объекта культурного наследия на удалении до 25 м от памятника по ул.Репина, 2. Вредное воздействие автотранспорта на объект культурного наследия (загрязняющие выбросы и динамические нагрузки) не прогнозируется.

В соответствии с проектными решениями по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия и реконструируемого административно-производственного корпуса с пристроем по дворовой территории прокладываются электрические кабели на 10 кВ и 0,4 кВ, два выпуска канализации. Наружные сети водоснабжения переключаются с внешней стороны с ул. Попова в существующее здание по ул. Попова, 30. Согласно сводному плану инженерных сетей АПУ2-169-00-ПЗУ. ГЧ, л.5 электрические кабели переключаются в подземном варианте по существующим трассам. Новые кабельные разводящие линии прокладываются на удалении более 5 м от фундаментов памятников, что соответствует нормируемым безопасным расстояниям до памятников, предусмотренным пунктом 14.28 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция от 20.05.2011).

Отвод стоков от проектируемого пристроя проектируется в существующую дворовую канализацию в соответствии техническими условиями МУП «Водоканал».

Работы по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для посетителей и работников медцентра и создание эстетической привлекательности строящегося объекта.

Благоустройство предусматривает устройство проездов и тротуаров, цветников, газонов и детской площадки.

Твердые бытовые отходы складываются в помещения для временного хранения отходов и помещение для сбора ТБО.

Параметры автодорог и тротуаров соответствуют СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Проезды:

- Ширина проезжей части проездов 3,50 м - 5,50 м
- Минимальный продольный уклон 5 ‰
- Радиус кривой по оси автодорог 7,75 м – 8,75 м

Тротуары:

- Ширина 1,50 м - 3,50 м
- Максимальный продольный уклон 43 ‰

Для обеспечения комфортных условий передвижения маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления проездов по кромке тротуаров, на парковках предусмотрены парковочные места для инвалидов, оборудованные опознавательными знаками.

Озеленение предусматривает устройство газонов, цветников, посадку кустарников. Площадь озеленения составляет - 1499 м².

План благоустройства территории приведен на чертеже АПУ2-169-00-ПЗУ.ГЧ лист 5.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Оценка косвенного воздействия на ОКН при проведении работ.

При проектировании реконструкции административно-производственного корпуса по ул.Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями были учтены условия градостроительной деятельности, предусмотренные «Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга» имеющие рекомендательный характер, а также градостроительные регламенты разработанные в проекте зон охраны объекта культурного наследия 03.16-ПЗО.

С целью соблюдения режима регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторических кварталах, предусматривающего «подчинение нового общественно-делового и жилого строительства основным закономерностям исторической застройки (соответствие периметральному и периметральному с глубинным развитием приемам застройки, высоте, протяженности, масштабности, материалу)», проектируемый объект размещается в пятне существующей застройки, с обесцененными функциональными и материальными характеристиками, подлежащей реконструкции, вне границ территории объекта культурного наследия, ограничен по параметрам, касающимся планировочного модуля, высотного габарита, масштабного соответствия объекту культурного наследия, материалов. Проектируемый пристрой располагается в глубине квартала и с учётом рекомендованной этажности не влияет на восприятие объекта культурного наследия с основного композиционного направления – от перекрёста пр. Ленина и ул.Московская (Том 12.1, илл. 18 и 19, л.40). Подъезд на участок организован с ул.Попова в существующий промежуток между Московской, 14 и Попова, 30. Проектом предусмотрен подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания.

Планировочное решение пристроя к административно-производственному корпусу (АПУ2-169-00-АР) решено с учетом окружающей застройки. Габариты корпуса выбраны так, чтобы не влиять на окружающие памятники, не иметь с ними прямого контакта. Пристрой размещается на участке строительства таким образом, чтобы его восточный фасад не выступал за линию снесённого здания гаража, а западный фасад отступал от линии западной стены снесённого вивария. Объект нового строительства полностью размещен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1. Дополнительное пространство позволяет проложить между памятниками (Репина, 2 и Московская, 14) и пристроем широкие проезды и тротуары. Такое решение обеспечивает улучшение организации хозяйственного двора учреждения, позволяет упорядочить застройку юго-западной части земельного участка и обеспечивает кольцевой проезд вокруг пристроя.

В пристрое предусмотрены помещения для временного хранения отходов и помещение для сбора ТБО, что позволяет исключить наличие отдельной открытой площадки для сбора мусора и опасных отходов.

Отметки поверхности земли у памятников не меняются, обеспечивается нормальный естественный водоотвод с территории.

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятников наземным способом не предусмотрена. Все коммуникации решены в подземном варианте по существующим трассам или вдоль них.

Композиционное построение объёма пристроя к административно-производственному корпусу продиктовано, прежде всего, функциональным удобством пользова-

ния и назначением. Восприятие пристроя будет осуществляться из внутренней части квартала (с дворовых территорий медицинских корпусов) в основном сотрудниками учреждения, т.к. через квартал не проходят пешеходные потоки. Необходимость обустройства специальных видовых точек внутри квартала для осмотра памятников отсутствует.

Отделка фасадов реконструируемого административно-производственного корпуса с пристроем предусмотрена гладкой штукатуркой с последующим окрашиванием в колористическом единстве с объектом культурного наследия, что обеспечивает эстетически приемлемый вид фасадов нового здания.

Архитектурное решение корпуса с пристроем принято нейтральным, фоновым. Пропорции обеспечивают соотносительность масштаба с объектом культурного наследия, снижая дисгармоничное влияние современной застройки.

Принятые решения объемно-планировочных параметров нового объекта капитального строительства позволяют сохранить территорию объекта культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний» в части, необходимой для его нормальной эксплуатации и обеспечения его сохранности при эксплуатации административно-производственного корпуса и по сути является продолжением развития ОКН в стиле конструктивизма.

Объект капитального строительства «4 этап - реконструкция административно-производственного корпуса по ул.Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями» не оказывает влияния на современную планировочную структуру квартала и на ее исторический аспект – общую конфигурацию в границах красных линий.

Косвенное воздействие объекта «4 этап - реконструкция административно-производственного корпуса по ул.Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями» на объект культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний», является минимальным и допустимым. Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятника с основных видовых точек;
- доступа к объекту культурного наследия.

Результат косвенного воздействия объекта «4 этап - реконструкция административно-производственного корпуса по ул.Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями» на объект культурного наследия «Институт физиотерапии и профзаболеваний» имеет и положительные стороны, в связи с переносом в него технологических нагрузок из памятников, улучшением внутриквартальной среды и эстетики дворового пространства объекта культурного наследия, а также возможностью организации внутреннего сообщения между всеми корпусами ЕМНЦ без выхода на улицу по устраиваемым надземным переходам.

Оценка прямого воздействия на ОКН.

Прямое воздействие на ОКН возникает в процессе реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова, 30, возведения пристроя к нему и так же при сооружении надземных переходов в корпуса ОКН: физиотерапевтический институт (ул. Московская, 12); институт профзаболеваний и гигиены (ул. Репина,2).

При реализации проектных решений (шифр АПУ2-169-00-АР, АПУ2-169-00-КР1, АПУ2-169-00-КР2, АПУ2-169-00-КР3) по реконструкции административно-производственного корпуса по ул.Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями, может привести к нарушению сохранности ОКН.

Поэтому проектом предусмотрено:

1) В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка АПУ2-169-00-ПЗУ. ГЧ, л. 1 строительство осуществляется на месте снесённых зданий вспомогательного назначения с увеличением существующих отступов от наружных стен памятников строго в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

2) При производстве земляных работ по разработке котлована под пристрой осуществляется с применением шпунтовой стенки для крепления южного откоса котлована со стороны здания по ул. Попова, 30. Остальные откосы разрабатываются с уклоном 1:0,75, что при необходимости уточняется в ППР. Выемка грунта производится экскаватором с погрузкой в автосамосвалы без складирования на площадке. Грунт для обратной засыпки пазух должен подвозиться. Засыпка производится с послойным уплотнением грунта.

3) Прокладка инженерных сетей осуществляется открытым методом, для монтажа труб и железобетонных изделий для колодцев применяется самоходный кран. Подземная и надземная части здания возводятся стационарным башенным краном с вылетом стрелы 60 м.

4) Возведение здания из монолитных конструкций не требует подъема тяжелых сборных конструкций, падение которых может вызвать повреждение памятников. Общестроительные требования по ограничению зоны действия подъемного крана, в том числе поворота стрелы, в данных сложных условиях стесненности строительной площадки являются исчерпывающими для любых существующих объектов городской застройки, включая памятники истории и культуры. Кроме этого проектной документацией предусмотрен мониторинг за состоянием объекта культурного наследия.

5) В соответствии с расчётами АПУ2-169-00-КР1.ГЧ п.11 и АПУ2-169-00-КР1.Р п. 14 влияние возводимого здания на объект культурного наследия близко к нулю и удовлетворяет требованиям таблицы Л.1 приложения Л СП 22.13330.2011.

15. Меры по обеспечению сохранности ОКН.

Раздел 12, часть 1 «Обеспечение сохранности ОКН «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 12, 14 – Репина, 2, в составе проектной документации «4 этап - реконструкция административно-производственного корпуса по ул. Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями» разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06. 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

1) При проведении земляных работ:

- отсутствие необходимости осуществлять специальные укрепительные мероприятия для грунтов стенок котлована под фундаменты, т.к. угол внутреннего трения грунтов не указывает на возникновение угрозы сохранности памятников «физиотерапевтический институт», «институт профзаболеваний и гигиены», «общежитие и лаборатория» в период проведения земляных работ. Выемка грунта производится экскаватором с погрузкой в автосамосвалы без складирования на площадке. Грунт для обратной засыпки пазух должен подвозиться. Засыпку производить с послойным уплотнением грунта.

- при производстве работ запланировано проведение ежедневного мониторинга состояния отделочного слоя фасадов памятников для своевременного выявления трещин.

2) При строительном-монтажных работах по возведению конструкций пристроя предусмотрено:

- подземную и надземную части здания возводить стационарным башенным краном «Liebherr» с вылетом стрелы 60 м. Возведение здания из монолитных конструкций не требует подъема тяжелых сборных конструкций, падение которых может вызвать повреждение памятников. Укрупненные модули и тяжеловесное негабаритное оборудование на данном объекте строительства не используются. Зона работы поворотной стрелы крана в южном, восточном и западном секторах не доходит до памятников «Общежитие и лаборатория» по ул.Московская, 14 и «Институт профзаболеваний и гигиены» по ул.Репина, 2. Для сохранности памятника «Физиотерапевтический институт» по ул.Московская, 12 зона работы стрелы полностью ограничена в северном секторе координатной защитой. При остановках и перерывах в работе башенный кран фиксирует стрелу в направлении здания по ул.Попова, 30, каретка выдвинута на минимальный вылет.

3) В состав проекта производства работ, выполняемого генеральной подрядной организацией, предусмотрено включение пунктов:

- о проведении земляных работ при археологическом надзоре;
- об обозначении аншлагами зоны безопасной работы крана вблизи памятников;
- об экстренном вызове представителя органа охраны объектов культурного наследия или уполномоченных им лиц в случае возникновения угроз сохранности и целостности памятников при проведении работ;
- о защите юго-восточного участка крыши памятника «Институт профзаболеваний и гигиены» (ул.Репина, 2) при производстве работ демонтажу крыши и надстройке административно-производственного корпуса (ул. Попова, 30).

Мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

1) Мониторинг следует проводить по специально разработанному проекту. Состав, методы и объем мониторинга следует устанавливать в зависимости от геотехнической категории объектов в соответствии с МГСН 2.07-97 совместным решением заказчика строительства и генпроектировщика.

2) При выполнении мониторинга следует руководствоваться "Рекомендациями по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции".

3) Техническое задание на проектирование мониторинга, выдаваемое заказчиком, должно содержать: обоснование необходимости выполнения работ; цели и задачи работы; краткую характеристику нового строительства и существующих зданий и сооружений в зоне влияния нового строительства; инженерно-геологическую характеристику площадки, включая наличие опасных геологических процессов; технические требования на выполнение работ по мониторингу.

4) В состав мониторинга должны входить следующие блоки: объектный, включающий системы визуальных наблюдений и геодезического контроля, геолого-гидрогеологический, эколого-биологический и аналитический.

5) При проведении мониторинга должны быть определены осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций строящегося здания и окружающих зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства, состояние конструкций, работа измерительных систем, а также другие характеристики площадки строительства в соответствии с п. 10.18 МГСН 2.07-97.

6) В результате проведения мониторинга должны быть выполнены предварительно установленные основные эксплуатационные требования к новому зданию и зданиям и сооружениям, находящимся в зоне влияния нового строительства, а также требования по сохранению окружающей среды. Указанные требования определяются по главам СНиП 2.02.01-83*, 2.02.03-85, 2.03.01-84*, 11-23-81*, 11-22-81, 11-25-80.

7) На стадии начала нового строительства должны быть предусмотрены:

- установка системы наблюдений;
- производство наблюдений и их регистрация;
- обработка информации;
- корректировка, в случае необходимости, процесса строительства и разработка дополнительных мероприятий.

8) В состав проекта производства работ, выполняемого генеральной подрядной организацией, требуется включить:

- мероприятия по защите конструкций памятника от механических повреждений на период строительства;
- пункт об обозначении аншлагами зоны безопасной работы крана вблизи памятника;
- пункт об экстренном вызове представителя органа охраны ОКН или уполномоченных им лиц в случае возникновения угрозы сохранности и целостности памятника при проведении работ.

16. Вывод экспертизы.

1) Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу документации и основано на содержании и требованиях Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 07.03.2017 г.). Представленные на экспертизу материалы дают необходимую и полную информацию для вынесения экспертного решения.

2) Проектной документацией (АПУ2-169-00-АР, АПУ2-169-00-КР1, АПУ2-169-00-КР2, АПУ2-169-00-КР3, АПУ2-169-00-ТС) реконструкции здания административно-производственного корпуса с пристроем и инженерными сетями обеспечено соблюдение градостроительных регламентов, установленных проектом зон охраны 03.16-ПЗО.

3) Раздел 12, часть 1 «Обеспечение сохранности ОКН «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Московская, 12, 14 – Репина, 2, проектной документации: «4 этап - реконструкция административно- производственного корпуса по ул. Попова, 30 с пристроем и инженерными сетями» (шифр 2016-02-00-СОКН) предусматривает обеспечение сохранности ОКН при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ и соблюдает требования градостроительных регламентов установленных в границах территорий зон охраны ОКН.

3) Заключение экспертизы положительное, документация рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

17. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.) с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением правительства РФ №569 от 15.07.2009 г.

(с поправками от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569; от 14.12.2016 г. N 1357)

3) ГОСТ Р 55528- 2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) общие требования МК РФ с 01. 01. Письмом от 11.01.2012 г. № 3-01-39/10-КЧ.

4) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 10.12.2014) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

5) Постановление Правительства Свердловской области N 1056-ПП от 29.10.2007 г. «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге.

6) Уведомление о результатах рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы №38-0524/20 от 02.08.2016 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Свердловской области.

7) Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства свердловской области №187 от 20.10.2016 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний в гигиены; общежитие в лаборатория», расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул.Московская,12; ул.Московская,14; ул.Репина, 2.

8) Постановления правительства Свердловской области № 601-ПП от 22.12.2016 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория», расположенного по адресам: г.Екатеринбург, ул.Московская, д.12; ул.Репина, д.2;ул.Московская, д.14, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

9) Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория» в г. Екатеринбург: ул. Московская, д. 12; ул. Московская, д. 14; ул. Репина, д. 2 (Шифр 03.16- ПЗО), разработанный ООО «Стройсервис».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной подписью.