

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный.
Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Ленина, 91.

г. Ижевск, г. Москва, г. Казань

30 марта 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07 марта 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 марта 2018 г.
Место проведения экспертизы	гг. Ижевск, Москва, Казань
Заказчик экспертизы	ООО «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» ИНН 6661082028, КПП 665801001
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва), И.М. Нестеренко (г. Казань), Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов

	<p>в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных

статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28 декабря 2001 г. N 859-ПП.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.08.2016 №38-05-20/49 (далее - Задание на проведение работ от 04.08.2016 №38-05-20/49);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.13 серия 66 АЖ № 137701 от 26.01.2012;
- Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия областного значения от 23.12.2013.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2017.

– Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» и экспертами Н.П. Девятовой, А.В. Малышевой и И.М. Нестеренко.

Объект и цель экспертизы.

Объект экспертизы. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01.

Цель экспертизы. Определение соответствия Научно-проектной документации «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01, представлена в следующем составе:

Том 1 Предварительные работы.

Книга 1 Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Шифр 59/2017-01-ПИ.

Книга 2 Фото фиксационные материалы. Шифр 59/2017-01-ФМ.

Том 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования Шифр 59/2017-01-ИАИ.

Книга 2 Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 59/2017-01-НИ.ОЧ.

Книга 3. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 59/2017-01-ОКНИ

Том 3 Проект реставрации (крыша, фасады). Стадия Эскизный проект.

Книга 1, 2, 3 Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения Шифр 59/2017-01-ПЗ/АР/КР.

Том 4. Проект реставрации (крыша, фасады). Стадия Проект.

Книга 1 Пояснительная записка. Шифр 59/2017-01-ПЗ

Книга 2 Архитектурные решения. Шифр 59/2017-01-АР

Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 59/2017-01-КР.

Заказчик проекта: Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж».

Разработчик проекта: ООО «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская»

Кроме того, представлено:

Заключение №470-17. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия «Ансамбль градостроительный, 1950-е г.г. Жилой дом" по

адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91, выполненное ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01 (далее - *Научно-проектная документация, Проект*) в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91, (далее - *Объект, объект культурного наследия*), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, Пояснительной записке к Проекту.

«Ансамбль градостроительный, 1950-е годы» был поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник архитектуры) Постановлением Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28 декабря 2001 г. N 859-ПП. На основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам

культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не представлены.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден. Согласно Охранному обязательству пользователя объектом культурного наследия областного значения от 23.12.2013 предметом охраны объекта культурного наследия является:

- Угловое местоположение памятника в системе квартальной застройки;
- Объемно-пространственное решение пятиэтажного здания с подвалом на первую половину XX века;
- Габариты и расположение капитальных стен на первую половину XX века;
- Архитектурное решение южного и западного фасадов с выделением первого этажа, аттикового этажа, акцентированием уличных входов глубокими нишами с ордерным оформлением на два этажа;
- Все виды декоративного убранства фасадов на первую половину XX века;
- Форма, количество, размеры приямков.
- Форма, количество, размеры первоначальных наружных и внутренних проемов на первую половину XX века;
- Оконные заполнения: Т-образные, с двух, пяти и шестичастной расстекловкой, на первом этаже южного и западного фасада имеют профилированные рамочные наличники, без решеток;
- Количество, местоположение первоначальных открытых балконов на прямоугольных плитах основания на кронштейнах с ограждением балюстрадами (второй этаж), с металлическим решетчатым ограждением (третий этаж);
- Отделка фасадов на уровне первого этажа рустованной штукатуркой, отделка фасадов гладкой штукатуркой, облицовка цоколя западного и южного фасадов блоками из природного камня;
- Окраска фасадов светлым колером, окраска элементов декоративного убранства фасадов и конструктивных элементов оконных заполнений на внешней стороне белым колером;
- Элементы декоративного убранства интерьеров: кессонированные потолки, штукатурные тяги, падуги.

В процессе комплексных научных исследований предмет охраны уточнен Разработчиками Проекта, который должен быть оформлен и направлен на утверждение в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28:

- угловое местоположение памятника в системе квартальной застройки;
- объемно-пространственное решение пятиэтажного здания с подвалом на первую половину XX века;

- габариты и расположение капитальных стен на первую половину XX века;
- строительные материалы здания: бутовый фундамент, кирпичный цоколь, кирпичные стены, гранитные крыльца;
- архитектурное решение южного и западного фасадов с выделением первого этажа, аттикового этажа, акцентированием уличных входов глубокими нишами с ордерным оформлением на два этажа;
- все виды декоративного убранства фасадов на первую половину XX века: карнизы, тяги, угловые полуколонны квадратного сечения со стилизованными коринфскими капителями, лопатки, ниши, рамочные наличники, замковые камни, сандрики, разорванные фронтоны, кессоны,
- рядовые растительные орнаменты, барельефы, кронштейны балконов, балясины ограждений и филенки;
- форма, количество, размеры прямиков;
- форма, количество, размеры первоначальных наружных и внутренних проёмов на первую половину XX века;
- оконные заполнения: Т-образные, с двух-, пяти- и шестичастной расстекловкой, на первом этаже окна южного и западного фасада имеют профилированные рамочные наличники;
- количество, местоположение первоначальных открытых балконов на прямоугольных плитах основания на кронштейнах с ограждением балюстрадами (второй этаж), с металлическим решётчатым ограждением (третий этаж);
- отделка фасадов в уровне первого этажа рустованной штукатуркой, угловые объёмные русты с поверхностью «под шубу» в обрамлении всех секций здания, отделка фасадов гладкой штукатуркой, облицовка цоколя западного и южного фасадов блоками из природного камня;
- окраска фасадов светлым колером, окраска элементов декоративного убранства фасадов и конструктивных элементов оконных заполнений на внешней стороне белым колером;
- элементы декоративного убранства интерьеров: кессонированные потолки, штукатурные тяги, падуги.

Границы территории Объекта культурного наследия – не определены.

Объект культурного наследия находится в оперативном управлении Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж» (Свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.13 серия 66 АЖ № 137701 от 26.01.2012).

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Исследуемый объект располагается к востоку от исторического центра города в квартале, ограниченном проспектом Ленина (бывший Главный проспект), улицами: Генеральская, Первомайская (бывшая Клубная), Тимирязева. «Дом жилой», входящий в состав градостроительного ансамбля начала 1950-х годов, построенного в стилистике советского «неоклассицизма», занимает угловое положение в структуре квартала, главными фасадами формируя пересечение улиц Ленина и Генеральской. Здание внутри квартала образует собственный двор.

Хронология застройки рассматриваемого квартала и окружающей его территории (кварталов) свидетельствует о том, что вся застройка формировалась на протяжении 1930-1960-х гг., то есть середины - второй половины XX века. Более ранней исторической застройки на данной территории нет.

Застройка нечетной стороны восточной части проспекта Ленина от улицы Восточной до улицы Гагарина многоэтажными жилыми домами с помещениями общественного назначения и общественными зданиями представляет собой ансамблевую пространственно-планировочную градостроительную композицию в монументальных формах советского «неоклассицизма».

В комплекс объектов культурного наследия «Ансамбль градостроительный, 1950-е гг.» входят следующие постройки:

- «Техникум политехнический», по адресу: пр. Ленина, 89;
- «Жилые дома», по адресам: пр. Ленина, 91, 93, 95, 97, 101;
- «Здание административное», по адресу: пр. Ленина, 97-а.

Ряд объектов культурного наследия, находящиеся в соседних кварталах, удалены от исследуемого объекта, но образуют общую архитектурно-градостроительную композицию застройки территории Втузгородка:

- «Дом жилой, 1940-е годы», по адресу: пр. Ленина, 58.
- «Дом жилой, 1950-е годы», по адресу: пр. Ленина, 60.
- «Здание Политехнического института, 1929-1939 годы, архитекторы Г.Я. Вольфензон, А.П. Уткин, К.Т. Бабыкин», по адресу: ул. Мира, 19.

Здание студенческого общежития запроектировано архитектором М.В. Рейшером в 1938 г. с магазином и социально-бытовыми помещениями на 1-ом этаже здания. Моисей Вениаминович Рейшер (1902-1980) приехал в Свердловск на строительство «Уралмашзавода». С 1927 по 1936 годы работал в проектно бюро УЗТМ (старший архитектор, начальник проектного отдела), состоял в Уральском отделении общества современных архитекторов. С 1937 по 1962 годы М.В. Рейшер работал в архитектурно-планировочной мастерской под руководством главного архитектора города С.В. Домбровского. Преподавал архитектурное проектирование в Свердловском строительном техникуме. В 1920-30-е гг. проектировал в стиле конструктивизма, в 1930-50-х зодчий работал в манере освоения классического наследия, используя варианты стилизации классицистических композиций в проектах строительства и реконструкции зданий.

Построено здание в 1941 году. В 1950-60-х годах со стороны двора к зданию пристроен дополнительный блок, замкнувший своим объемом двор. В конце 1970-х начале 1980-х годов здание было реконструировано надстройкой дополнительным пятым этажом.

Описание объекта культурного наследия. Каменное, пятиэтажное, Г-образное в плане здание объекта культурного наследия, на первом этаже которого размещаются магазины с учреждениями социально-бытового назначения имеет усложненное угловым размещением лестничной клетки объемно-планировочное решение. Планировочная структура первоначального объема здания-памятника состоит из трех секций: Г-образной угловой, западной прямоугольной со сдвигом вглубь квартала на половину угловой секции и южной продольной секции, выступающей во внутренний двор на одну треть своей ширины. Здание имеет скатную вальмовую кровлю, разворачивающуюся и соединяющуюся между секциями соответственно форме плана. Под зданиями расположенными вдоль проспекта Ленина находятся подвальные помещения. Под зданиями вдоль ул. Генеральская подвал отсутствует.

Южный фасад, вытянутый вдоль пр. Ленина, имеет симметричную композицию с поэтажными рядами парных окон и выступающими балконами второго этажа.

В уровне 1-го этажа со стороны уличных фасадов выполнен гладкий штукатурный прямоугольный руст. На углах здания и в обрамлении выделенных входов 1-го этажа выполнен объемный руст с отделкой поверхности «под шубу». Четвертый этаж первоначально был верхним и завершался венчающим карнизом с растительным орнаментом в нижнем профиле поддерживающей части карниза. По горизонтали фасад делится широким междуэтажным карнизом, расположенным над первым высоким

этажом, и венчающим карнизом 4-го этажа, который после надстройки здания превращен в подобие фризовой части. Акценты на фасаде сделаны в виде сандриков над двойными окнами и балкончиками второго этажа, а также, в виде разорванных фронтонок над нишами и тройными окнами второго и третьего этажа. Над щипцом каждого фронтона выполнена круглая ниша, как имитация слухового окна круглой формы, по оси симметрии всей трехчастной композиции.

В вертикальных членениях фасада выделяется две трехчастные ниши разной глубины. На уровне второго и третьего этажей, по оси ниш, помещены опирающиеся на кронштейны балконы разной ширины и выноса. Балконы фланкируют пилястры композитного ордера. Окна третьего этажа, размещенные между пилястрами, декорированы рамочными профилированными наличниками и барельефами с пальметтой по центру композиции. Ниши завершены щипцовыми сандриками или фронтонами на разорванных карнизах. Выносная часть разорванного фронтона, расположенная в нише, с нижней плоскости оформлена кессонами.

В парах окон второго этажа выделяются филанчатые пилястры простенков с барельефами в нишах импостов и прямыми сандриками. Барельефы под сандриками изображают композиции с «чашей изобилия», растительным орнаментом и советской символикой.

Балконы второго этажа оформлены как балюстрады с филанчатыми вставками, балконы третьего этажа имеют сквозные ограждения простого рисунка из кованых элементов, но с изящными кружочками в верхней полосе ограждения, подчеркивающей перила. Снизу плиты балконов оформлены профилированными консолями. Балконы, расположенные над входными группами со стороны главного южного фасада, украшены снизу кронштейнами в форме валют. Оконные проемы цоколя украшены в завершении объемными замковыми камнями с поверхностью «под шубу».

Надстроенный пятый этаж прочитывается на фасаде как невысокая аттиковая стенка с ритмично расположенными небольшими оконными проемами, соответственно помещенными над окнами нижних этажей. Аттиковый этаж венчает гладкий узкий карниз небольшого выноса.

Часть композиционных приемов, горизонтальных членений и декора главного фасада переходит на боковые и дворовые фасады.

Западный фасад, состоящий из двух секций и вытянутый вдоль ул. Генеральской, имеет симметричную композицию парадной угловой секции, с поэтажными ритмичными рядами парных окон и выступающими балконами второго этажа. Фасад угловой секции украшен четырьмя композиционными акцентами в виде балконов с балюстрадами в уровне второго этажа и сандриками над двойными окнами. Крайние широкие проемы секции на третьем этаже оформлены сверху разорванными фронтонами и балкончиками с металлическим ограждением изящного рисунка. В основном, элементы декора повторяют детали главного фасада.

В уровне 1-го этажа выполнен гладкий штукатурный прямоугольный руст. На углах здания выполнен объемный руст с отделкой поверхности «под шубу». Оконные проемы цоколя украшены сверху по центру объемными замковыми камнями с поверхностью «под шубу». По горизонтали фасад делится широким междуэтажным карнизом, расположенным над первым высоким этажом, и венчающим карнизом 4-го этажа. Четвертый этаж первоначально был верхним и завершался венчающим карнизом с растительным орнаментом в виде ряда повторяющихся лепестков нижнего профиля карниза. В парах окон второго этажа, объединенных сандриками, выделяются барельефы с растительным орнаментом и советской символикой.

Заглубленная от красной линии секция имеет аналогичный декор как на угловой секции, но симметрия полная здесь не соблюдена: отсутствует правый разорванный фронтон над проемом третьего этажа, так как идет четное число ритмических пар оконных проемов; в средней части выделены два балкона с балюстрадами через ряд

парных окон; первый этаж не оформлен гладким прямоугольным рустом; окон цокольного этажа нет на фасаде.

Северный торцевой фасад заглубленной секции имеет оформление проемов, расположенных по центральной оси симметрии. Выполнен разорванный фронтон и соответственно балконы второго и третьего этажа с элементами декора тождественными декору уличных фасадов.

В продолжение северного торцевого фасада был сделан поздний пристрой целого пятиэтажного объема, без какой-либо раскреповки от объема здания-памятника. Объем этот не имеет архитектурной стилистики и не обладает ценностными историко-культурными характеристиками.

Дворовые фасады памятника имеют более скромное архитектурное оформление по сравнению с уличными фасадами. На фасадах выделены расположением оконных проемов со сдвигом по вертикали лестничные блоки. На южной секции лестничный блок выделен с помощью ризалита. На заглубленной секции, на восточном дворе фасаде сделаны архитектурные акценты в виде балконов второго этажа с балюстрадами, и, также, выделен угловой крайний проем третьего этажа балкончиком со сквозным ограждением и треугольным разорванным фронтоном над широким проемом. На всех дворовых фасадах присутствует междуэтажный карниз над первым этажом и венчающий карниз над четвертым этажом, ставший карнизом, отделяющим аттиковый этаж здания. Входные группы дворовых фасадов не оформлены архитектурно-художественными приемами. Пряжки окон цокольной части глубокие, в большей части закрыты решетками и листами железа.

Торцевой восточный фасад оформлен балконами и разорванным фронтоном над третьим этажом, к торцевому фасаду примыкает соседнее здание с арочным проездом во внутренний двор.

Здание является образцом масштабного жилого сооружения конца 1930-х и 1940-х гг., с функциями общественно-бытового и торгового назначения помещений первого этажа, возведенного в формах и приемах «советской неоклассики».

Техническое состояние объекта культурного наследия в объеме запланированных работ.

Заключение по результатам инженерного освидетельствования фактического состояния основных строительных конструкций объекта культурного выполнено специалистами ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская». В соответствии с программой для оценки фактического состояния конструкций, был выполнен комплекс следующих работ:

Предварительные работы:

- изучение и анализ архивной и проектной технической документации, предоставленной Заказчиком;
- визуальное обследование с уточнением натурального состояния конструкций, выявление и описание дефектов строительных конструкций и их фотофиксация;
- оформление результатов предварительного обследования, с составлением отчета по форме Приложения Б ГОСТ Р55567-2013;

Инженерно-геодезические (обмерные) работы:

- отдельные элементы для выполнения объема работ по обследованию включены в Заключение.

Обследование оснований и фундаментов:

- Выполнено два внутренних и один наружный шурфы для оценки фактических габаритов фундаментов и их технического состояния;
- Заключение о состоянии фундаментов вошло отдельным подразделом в данный Отчет.

Детальное обследование конструкций:

- выполнение испытаний прочности материалов (кирпичной кладки);
- выполнение выводов о состоянии конструкций различных элементов здания с разработкой рекомендаций по устранению выявленных дефектов.

Основными вертикальными несущими конструкциями здания служат каменные наружные стены, сложенные кирпичной кладкой с опиранием на ленточные фундаменты из бутовой кладки. В средней части здания расположены несущие кирпичные столбы, опирающиеся на отдельно стоящие бутовые фундаменты. Со стен на столбы, поперёк здания, выполнено опирание главных несущих балок. В уровне с первого по четвертый этажи, в двух блоках здания расположенного вдоль улицы Генеральская, балки смонтированы металлическими с обшивкой деревом и последующим оштукатуриванием по дранке. По главным балкам уложены деревянные балки из бруса с потолочным и половым накатом из досок. Внутри наката устроена засыпка из шлака и частично строительного мусора. В уровне перекрытия над подвалом и над первым этажом, двух блоков вдоль пр. Ленина, балки выполнены монолитными железобетонными с опиранием на них монолитной железобетонной плиты. Железобетонные перекрытия по стальным балкам расположены в помещениях с мокрыми технологическими процессами - санитарные узлы и кухни.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость кирпичной коробки здания осуществляется за счет поперечных и торцевых самонесущих и частично несущих кирпичных стен, в том числе стен лестничных клеток.

В период освидетельствования здания, помещения полностью эксплуатировались, имели чистовую отделку и оснащены всеми инженерными коммуникациями и системами.

Фундаменты под продольные и поперечные несущие и здания выполнены ленточными бутовыми. Бутовая кладка сложена камнями неправильной формы на известково-песчаном растворе. Часть кладки выполнена насухо. Зафиксированная глубина заложения фундаментов ниже существующей отметки пола подвала составляет 1,02м для фундаментов под колонны и 800мм для фундаментов наружных стен. Ширина подошвы фундамента больше толщины стены на 270-300мм в сторону помещений. В целом каких-либо следов перенапряжения фундаментов не выявлено. В части помещений подвала выполнено понижение пола, в связи с чем, были выполнены конструкции усиления фундаментов в виде обетонировок, поднятых выше отметки пола подвала.

Основным дефектом фундаментов является их намокание от поступления влаги со стороны улицы (не работает отмостка, некачественно сделано примыкание входов в подвал или крылец), а также от поступления техногенных вод при авариях на водонесущих коммуникациях.

Цоколи и отмостки. Цоколь здания частично сложен кирпичной кладкой с оштукатуриванием, со стороны дворовых фасадов. На части здания выполнен цоколь облицовкой из гранитных плит, со стороны уличных фасадов. Цоколи имеют наружные повреждения из-за неисправного водоотведения с крыши здания и в местах некачественно выполненной отмостки или примыкания временных пристроев.

Отмостка вокруг здания частично выполнена бетонной, частично асфальтовой, частично выложена камнем типа "Бехатон", со стороны улиц является частью пешеходной зоны тротуаров. Отмостка повсеместно потеряла свои рабочие качества - либо разрушена, либо деформирована из-за осадки обратной засыпки вдоль стен подвала и фундаментов здания. В блоке здания расположенного вдоль пр. Ленина, со стороны улицы расположено несколько окон из подвала с приямками. Стены приямков выполнены кладкой из кирпича и на период освидетельствования подвергались значительному разрушению от воздействия влаги.

Вдоль здания расположены многочисленные входы в подвал, входы (крыльца) на уровень первого этажа, временные пристройки препятствующие эффективному

водоотведению атмосферных осадков от стен и фундаментов здания, что приводит к разрушению конструкций.

Стены наружные. Стены выполнены кладкой из красного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.. Прочность раствора кладки определялась прибором ИПС МГ4.01 и соответствует марке раствора не ниже М25. Толщина кладки наружных стен с первого по четвертый этаж составляет 640мм, пятого этажа 510мм. Большинство перемычек устроены деревянными или рядовыми с армированием кладки отдельными стержнями.

Со стороны фасадов присутствуют многочисленные разрушения наружного штукатурного слоя в местах отсутствия или нарушения целостности водоотводящих элементов с крыши здания, с выступающих элементов стен и балконов. В местах расположения помещений с повышенной влажностью (санитарно-технические помещения, кухни, душевые) с фасадов видно незначительное намокание. На ограниченном участке западного фасада в уровне первого этажа выявлено *аварийное состояние* надоконной перемычки и *недопустимое* состояние кирпичной кладки, в этом же месте, из-за неисправного водоотведения с балкона над первым этажом. д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша. Верхний этаж перекрыт двускатной крышей, выполненной в 1980г., с кровлей из кровельного железа по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Деревянные стропильные конструкции находятся в работоспособном состоянии. Кровельное покрытие находится в работоспособном состоянии. Для долговечной и безопасной работы всех конструкций крыши требуется антипиреновая и антисептическая защита всех деревянных конструкций.

Внешние декоративные элементы выполнены с использованием кирпичной кладки, присутствуют по всем фасадам здания. Большинство декоративных элементов - карнизы, балясины балконов, обетонировка консольных балок балконов имеют локальные разрушения связанные с неисправностью водоотводящих элементов. Часть окрасочного и штукатурного покрытия фасадов, в основном со стороны улиц, восстанавливалась в ходе текущих ремонтов фасадов, но на настоящее время приходит в негодность от воздействия атмосферных осадков.

Перекрытия. Со стен на столбы и между столбов, поперек здания, выполнено опирание главных несущих балок. В уровне с первого по четвертый этажи, в двух блоках здания расположенного вдоль улицы Генеральская, балки смонтированы металлическими из горячекатаных двутавров №24 и №30, с обшивкой деревом и последующим оштукатуриванием по дранке. По главным балкам уложены деревянные балки из бруса 180х240мм с потолочным и половым накатом из досок. Внутри наката устроена засыпка из шлака и частично строительного мусора. В уровне перекрытия над подвалом и над первым этажом, двух блоков вдоль пр. Ленина, балки выполнены монолитными железобетонными, сечением 250х450мм (над первым этажом) 250х500 (над подвалом), с опиранием по ним монолитной железобетонной плиты. Железобетонные перекрытия по стальным балкам, из горячекатаных двутавров №24, расположены в помещениях с мокрыми технологическими процессами - санитарные узлы и кухни. Новое перекрытие над четвертым этажом выполнено с использованием сборных железобетонных плит. В штукатурном слое потолков повсеместно выявлены трещины с шириной раскрытия до 5мм. В данных местах, вдоль трещин расположены деревянные второстепенные балки. Выявленные трещины не снижают прочностные характеристики конструкции перекрытий. На трещинах установлены бумажные маячки. Поверхность монолитного железобетонного перекрытия над подвалом имеет незначительные повреждения в виде локальных разрушений защитного слоя и возникновения коррозии арматурных стержней.

Полы, по железобетонным перекрытиям, выполнены с использованием цементно-песчаной или бетонной стяжки. Черновые полы по деревянным и стальным балкам выполнены из шпунтованной половой доски толщиной 30 и 40мм, в уровне пола пятого

этажа - из фанеры толщиной 20мм. Чистый пол устроен из линолеума. Полы по всему зданию подлежат ремонту, при хождении поверхность пола зыбкая.

Стены внутренние. Все внутренние стены (за исключением стен лестничных клеток и внутренних частей торцевых стен) являются каркасными деревянными перегородками, а частично деревянными засыпными перегородками. Часть перегородок, в ходе последних перепланировок, была перемещена. На внутренней поверхности штукатурных слоёв стен, в местах сопряжения всех блоков здания друг с другом, выявлены вертикальные трещины. Данные трещины на общую устойчивость и несущую способность конструкций здания не влияют.

Столбы, колонны. Столбы выполнены из красного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. прочность кирпича соответствует М100, прочность раствора М25. Сечение столбов изменяется по высоте. Часть столбов имеют несимметричные сечения с уменьшением одной из сторон. Общее состояние несущих столбов работоспособное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение. Заполнения проёмов, деревянные и металлические. Ремонт оконных и дверных заполнений не производился по графику, и они подлежат замене.

Лестницы и крыльца. По всему периметру здания расположено множество крылец, часть из них демонтирована, остатки ступеней вмонтированы в отмостку. Часть крылец, со стороны пр. Ленина и ул. Генеральская, возникли при аренде помещений в уровне первого этажа и подвала. В местах примыкания крылец к основному зданию зафиксированы провалы отмостки и деформация ступеней связанные с осадками грунтов обратной засыпки при попадании в местах сопряжения конструкций атмосферной влаги.

В рассматриваемом здании расположено три лестничных клетки с кирпичными несущими стенами. В лестничных клетках расположены лестницы с несущими конструкциями из стальных горячекатаных косоуров и сборными железобетонным ступенями по ним. При выходе на пятый этаж устроены дополнительные косоуры и ступени. В целом лестницы здания находятся в работоспособном состоянии.

Со стороны дворовых фасадов здания устроены поздние металлические навесы и пристройки. Конструкции данных элементов деформированы от снеговой нагрузки подлежат полной замене или полному демонтажу без восстановления.

Общее состояние здания можно оценить как работоспособное с локальными местами ограничено работоспособного. На ограниченном участке западного фасада в уровне первого этажа выявлено аварийное состояние надоконной перемычки.

Для дальнейшей безаварийной и долговечной эксплуатации строительных конструкций здания, *рекомендуется:*

1. Стропильные деревянные конструкции крыши и существующая обрешетка подлежат защите антипиреновыми и антисептическими составами.

2. Поверхности железобетонных монолитных элементов перекрытий, со стороны подвальных помещений, подлежат полной зачистке и восстановлению ремонтными составами типа МБР с последующей антикоррозионной покраской.

3. Кирпичная часть цоколя (в том числе облицованная гранитом) подлежит расчистке с восстановлением свойств кирпича и гранитного камня специальными составами и по технологии Remmers, Sika, Drizoro или аналогов. Швы между гранитными камнями цоколя подлежат заполнению ремонтными составами.

4. Наружные поверхности стен, в местах поврежденных влагой, подлежат полной расчистке с восстановлением свойств кирпича и гранитного камня специальными составами и по технологии Remmers, Sika, Drizoro или аналогов. Фасады здания требуют текущего полного ремонта.

5. На западном фасаде здания требуется введение новой металлической перемычки над оконным проёмом и восстановление свойств кирпичной кладки камня специальными составами и по технологии Remmers, Sika, Drizoro или аналогов.

6. Требуется ремонт, с предварительной расчисткой разрушенных слоёв, бетонных и кирпичных элементов балконов. При восстановлении балконов требуется решение по замене конструкции покрытий на балконных плитах с восстановлением качественного водоотведения с них.

7. Требуется выполнение восстановления всех водоотводящих систем с крыши здания, в том числе защита всех горизонтальных поверхностей поясков, перепадов поверхностей стен фартуками.

8. Требуется выполнение новой отмостки вдоль всех фасадов здания, с принятием комплексного решения по планировке вокруг здания, в том числе, решением вопросов о сносе части примыкающих временных пристроев. Ширина отмостки должна быть не менее 1,2м.

9. Пряжки из подвала должны быть полностью реконструированы - стены прямиков из кирпича необходимо полностью разобрать и в соответствии с новыми решениями по планировке участка восстановить из монолитного железобетона.

10. Выполнить ремонт примыканий всех наружных крылец к конструкциям здания, для исключения попадания и скопления влаги в таких местах. Выполнить ремонт, а при необходимости полную замену или перебор, всех наружных ступеней, особенно спуска в подвал со стороны двора.

11. Выполнить полную замену, при необходимости демонтаж без восстановления, конструкций деформированных металлических козырьков и временных навесов примыкающих к зданию.

12. Для исключения намокания стен и фундаментов здания от техногенных факторов выполнить полный ремонт всех водонесущих коммуникаций и систем как внутри здания, так и находящихся в пределах территории Заказчика.

13. Для исключения зыбкости полов требуется их капитальный ремонт с демонтажем существующего покрытия пола и устройством нового с учащенным шагом лаг. Требуется полный ремонт потолочного штукатурного покрытия с демонтажем существующего штукатурного слоя и устройством нового деревянного наката (пробивкой существующего), с последующим оштукатуриванием. При выполнении ремонта полов, одновременно рассмотреть вопрос об усилении деревянных балок под деревянные перегородки, для уменьшения влияния деформаций перекрытий на отделочные штукатурные слои в месте примыкания перегородок.

14. Рекомендуется рассмотреть вопрос, в дальнейшем, о полной замене пожароопасных деревянных перекрытий на пожаробезопасные с использованием монолитного железобетона. Такая замена повлечет необходимость в усилении кирпичных столбов металлическими обоями и усилением фундаментов колонн.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Проект предлагает реставрацию фасадов здания с учетом сложившегося облика памятника в 1950-е гг. в стиле «советской неоклассики» с сохранением надстроенного позднее аттикового этажа, на основании рекомендуемого предмета охраны памятника.

Обоснование архитектурных решений и композиционных приемов для ремонта и реставрации фасадов.

В настоящее время зафиксированы утраты и изменения на фасадах, искажающие первоначальный облик памятника:

– поздние входные группы и спуски в подвальные помещения со стороны уличных фасадов, которые нарушают первоначальное композиционное построение

архитектурных деталей на фасаде, ритм из оконных проемов и простенков, расположение основных композиционных акцентов;

– поздние заполнения оконных проемов в современных ПВХ конструкциях, с рисунком переплетов, не соответствующим стилистике памятника; поздние заполнения дверных проемов сейф-дверями, ПВХ конструкциями полотен, металлическими дверями; конструкции навесов и остекленных балконов;

– поздние капитальные и временные пристрой в уровне цокольного и первого этажей здания, со стороны дворовых фасадов, в виде обшитых профлистом тамбуров, складов и хозпостроек, выполненных без какой-либо архитектурной стилистики и соответствия образу памятника;

– повсеместно заложенные проемы цокольного этажа; повышенный в среднем около полуметра уровень земли по периметру здания, и как следствие, изменение габаритов первоначальных проемов в сторону уменьшения или их полная закладка; заложенные оконные проемы 1-го этажа под внутренние складские функции помещений магазинов на дворе северном фасаде;

– система покраски фасадов в разные колера и оттенки на соседних плоскостях фасадов, не соответствующая стилистике памятника; отсутствие разграничения по колеру первоначального объема памятника и позднего пятиэтажного дворового объема, выполненного в упрощенных архитектурных формах;

– поздние многочисленные инженерные коммуникации на фасадах памятника, закрывающие или местами разрушающие архитектурный лепной декор, оформление окон, межэтажных карнизов.

Проектом предлагается:

1. Замена кровельных карнизных свесов, настенных желобов и воронок. Установка ограждения кровли со снегозадержанием.

2. Провести первоочередные работы по ремонту конструкций плит, защиты балок балконов и реставрацию архитектурных деталей балконов (на всех фасадах памятника). Устройство дренажных труб и гидроизоляции в конструкции покрытия плит балконов.

3. Ремонт (усиление в металлоконструкциях) перемычки над оконным проемом 1-го этажа на западном уличном фасаде, по ул. Генеральской.

4. Реставрация двух главных уличных фасадов, по ул. Ленина и по ул. Генеральской, согласно предложенному проекту (стадии П) и перечисленному ниже порядку работ для каждого фасада. Для реставрации главного фасада следующий порядок, за исключением указанных выше работ:

4.1. Ремонт приямков и спусков в подвал, только после этого устройство отмостки.

4.2. Устройство козырька над спуском в подвал согласно проекту.

4.3. Замена дефектных конструкций окон, дверей.

4.4. Штукатурные работы, расчистка гранитного цоколя, реставрация архитектурного лепного декора.

4.5. Окрасочные работы и защитные реставрационные покрытия.

5. Реставрация дворовых фасадов первоначального объема памятника, по ул. Ленина и по ул. Генеральской, согласно предложенному проекту (стадии П) и перечисленному ниже порядку работ для каждого фасада.

6. Ремонт 5-этажного позднего объема общежития, пристроенного с севера к памятнику, согласно предложенному проекту (стадии П) и перечисленному ниже порядку работ для каждого фасада.

7. Демонтаж сараев, хоз. построек, поздних тамбуров, устроенных со стороны дворовых фасадов и выполнение входных групп согласно проекту.

8. Ремонт (с заменой сгнивших стропильных конструкций) крыши и кровельного покрытия одноэтажного объема столовой, пристроенного в углу к памятнику и к 5-этажному объему общежития.

9. Ремонт кровли и устройство слуховых окон на основном объеме памятника.

10. Ремонт внутренних помещений – устройство гидроизоляции стен и перекрытий «мокрых помещений», где расположены душевые, санузлы, примыкающие к наружным стенам, для исключения промочек и проявления высолов на поверхности штукатурки и кладки фасадов.

Предлагается на Южном (главном) фасаде, в осях 1-14, расположенном по ул. Ленина, выполнить следующие реставрационные мероприятия:

1) восстановить зашитые и заложенные окна подвала (цокольной части фасада) в их исторических габаритах;

2) восстановить утраченные приямки со стенками из ж/бетонных конструкций, выполнить облицовку верхней, надземной лицевой, части ограждения приямков гранитными плитами;

3) выполнить расчистку гранитной облицовки цоколя и обработать поверхность гидрофобизирующими составами;

4) выполнить реставрацию и ремонт гранитных крылец двух входных групп под балконами с вышерасположенными портиками на южном фасаде;

5) выполнить реставрацию архитектурного лепного декора (докомпоновка утрат, восстановление формы профиля, изготовление недостающих элементов рядового протяженного декора), в том числе, объемные балясины балконов, филенки и карнизы плит балконов, междуэтажный карниз над 1-ым этажом и венчающий карниз над четвертым этажом, превращенный в междуэтажный после надстройки верхнего этажа; восстановить утраченный кронштейн балкона левой входной группы;

6) выполнить ремонт плит и ограждения балконов второго и третьего этажей, устройство водоотведения с балконов (дренаж);

7) выполнить демонтаж поздних конструкций навеса и спуска в подвал в центральной части фасада, обустроенных вдоль пешеходной зоны по главному проспекту города (по ул. Ленина);

8) восстановить габариты и форму оконных проемов (демонтаж пониженных до цоколя витрин) справа от оси 1, три оконных проема;

9) восстановить единообразное оформление двух выделенных входов на первый этаж филенчатыми дверьми, с остекленными фрамугами сверху;

10) выполнить единообразное стилистическое заполнение или заменить позднее заполнение оконных проемов на деревянные оконные блоки с соответствующим историческим рисунком переплетов;

11) выполнить демонтаж керамогранитной облицовки (из современной плитки) с восстановлением руста цоколя и стен первого этажа;

12) устроить дополнительно слуховые окна на кровле (согласно нормативам площади и объемов проветриваемого чердачного пространства) на двух секциях протяженного фасада, который состоит из трех композиционных частей (на правой крайней секции фасада есть одно слуховое окно).

Предлагается на Западном (уличном) фасаде, в осях Ш-А, расположенном по ул. Генеральской, выполнить следующие реставрационные мероприятия:

1) восстановить зашитые и заложенные окна первого этажа в их исторических габаритах - два крайних справа оконных проема и оконный проем, переделанный в дверной, расположенный посередине угловой секции фасада;

2) выполнить демонтаж (разобрать) крыльцо и навес на стойках позднего входа, организованного в оконном проеме, в средней части угловой секции;

3) выполнить расчистку гранитной облицовки цоколя и реставрацию штукатурного руста на фасаде;

4) демонтировать конструкции закрытого навеса и спуска в подвал в угловой части (слева от оси А), выполнить сквозное стилизованное ограждение этого спуска и светопрозрачный навес, не препятствующие восприятию первоначального облика памятника;

5) выполнить реставрацию архитектурного лепного декора (докомпоновка утрат, восстановление формы профиля, изготовление недостающих элементов рядового протяженного декора), в том числе, объемные балясины балконов, филенки и карнизы плит балконов, междуэтажный карниз над 1-ым этажом и венчающий карниз над четвертым этажом, превращенный в междуэтажный после надстройки верхнего этажа;

6) выполнить ремонт плит и ограждения балконов второго и третьего этажей, устройство водоотведения с балконов (дренаж);

7) выполнить ремонт перемычки (восстановление несущей способности) и кладки над оконным проемом первого этажа в середине угловой секции фасада, в осях Н-А;

8) восстановить единообразное оформление балконов, позднее оформление в виде конструкций лоджий рекомендуется разобрать;

9) выполнить единообразное стилистическое заполнение или заменить позднее заполнение оконных проемов на деревянные оконные блоки с соответствующим историческим рисунком переплетов;

10) выполнить демонтаж керамогранитной облицовки (из современной плитки) с восстановлением руста цоколя;

11) устроить дополнительно слуховое окно на кровле (согласно нормативам площади и объемов проветриваемого чердачного пространства) на левой секции протяженного фасада (на правой крайней секции фасада есть одно слуховое окно).

Предлагается на Северном (торцевом) фасаде, в осях 3-1, 6-3, расположенном по ул. Генеральской, выполнить следующие мероприятия:

1) выделить на фасаде разделение (с помощью устройства штрабы между объемами, дифференцированного цветового решения плоскости фасадов разных объемов) исторического объема в определенной стилистике и позднего объема памятника;

2) выполнить расчистку гранитной облицовки цоколя и обработать поверхность гидрофобизирующими составами (в осях 3-1);

3) выполнить реставрацию и ремонт гранитных крылец входных групп;

4) выполнить реставрацию архитектурного лепного декора, расположенного по фасаду до объема лестничного блока (докомпоновка утрат, восстановление формы профиля, изготовление недостающих элементов рядового протяженного декора), в том числе, объемные балясины балконов, филенки и карнизы плит балконов, междуэтажный карниз над 1-ым этажом и венчающий карниз над четвертым этажом, превращенный в междуэтажный после надстройки верхнего этажа;

5) выполнить ремонт плит и ограждения балконов второго и третьего этажей, устройство водоотведения с балконов (дренаж);

6) восстановить единообразное оформление двух выделенных входов на первый этаж филенчатыми дверьми; устроить светопрозрачный козырек над дверным проемом, размещенным слева от главного входа, расположенного под балконом;

7) выполнить единообразное стилистическое заполнение или заменить позднее заполнение оконных проемов на деревянные оконные блоки с соответствующим историческим рисунком переплетов;

8) выполнить демонтаж керамогранитной облицовки (из современной плитки) входной группы с восстановлением штукатурки стен первого этажа.

Предлагается на Северном дворовом фасаде (позднего пристроя), в осях 14/1-6, выполнить следующие мероприятия:

- 1) выполнить ремонт штукатурного слоя (отбивку дефектной штукатурки и нанесение новой штукатурки с последующей окраской);
- 2) выполнить замену дефектных оконных блоков;
- 3) выполнить ремонт кровельного покрытия плоской малоуклонной кровли;
- 4) выполнить реставрацию или ремонт штукатурных тяг декора междуэтажного карниза над 1-ым этажом;
- 5) организовать устройство водоотведения с кровли;
- 6) выполнить ремонт отмостки вдоль фасада.

Предлагается на Восточном дворовом фасаде, в осях Т/1-Ш, южном дворовом фасаде, в осях 6-14/1 (позднего пристроя), одноэтажном пристрое, в осях С/1-Т/1, 6-7/1 выполнить следующие мероприятия:

- 1) выполнить ремонт штукатурного слоя (отбивку дефектной штукатурки и нанесение новой штукатурки с последующей окраской);
- 2) выполнить замену дефектных оконных и дверных блоков;
- 3) выполнить ремонт кровельного покрытия плоской малоуклонной кровли пятиэтажного объема, скатной кровли одноэтажного пристроя;
- 4) выполнить реставрацию или ремонт штукатурных тяг междуэтажного карниза над 1-ым этажом;
- 5) организовать устройство водоотведения с кровли, ремонт водосточных труб в углу примыкания архитектурных объемов;
- 6) выполнить ремонт отмостки вдоль фасадов;
- 7) выполнить ремонт ступеней и ограждающих конструкций спуска в подвал, выполнить ремонт существующих крылец.

Предлагается на Восточном дворовом фасаде, в осях Г-Т/1, южном фасаде в осях 4-6, северном дворовом фасаде в осях 14-4, западном дворовом фасаде в осях Е-Г, формирующих П-образный внутренний двор, выполнить следующие реставрационные и ремонтные мероприятия:

- 1) восстановить зашитые и заложённые окна первого этажа в их исторических габаритах – в осях 11-4;
- 2) выполнить демонтаж конструкций или разобрать дефектный навес и поздний пристрой в металлических конструкциях, закрывающий часть фасада в осях 8-4, разобрать поздний пристрой-тамбур в углу, справа от оси Г;
- 3) выполнить новые козырьки над существующими входами в лестничные блоки, над эвакуационными выходами, спусками в подвал;
- 4) выполнить сквозное стилизованное ограждение спуска в подвал в осях Е-Г, ограждение крыльца по оси Г, не препятствующие восприятию первоначального облика памятника;
- 5) выполнить реставрацию штукатурной поверхности основных плоскостей и архитектурного лепного декора (докомпоновка утрат, восстановление профиля карнизов), объемные балясины балконов, филенки и карнизы плит балконов;
- 6) выполнить ремонт плит и ограждения балконов второго и третьего этажей, устройство водоотведения с балконов (дренаж);
- 7) выполнить ремонт отмостки вдоль фасадов;
- 8) восстановить утраченные гранитные ступени спусков в подвал со стороны дворовых фасадов, выполнить ремонт подпорных стенок спусков, выполнить облицовку верхней, надземной части ограждения приемков гранитными плитами;
- 9) выполнить единообразное стилистическое заполнение или заменить позднее заполнение оконных проемов на деревянные оконные блоки с соответствующим историческим рисунком переплетов; восстановить единообразное оформление выделенных входов на первый этаж филенчатыми дверьми;

- 10) выполнить демонтаж на фасадах массивных инженерных коммуникаций (воздуховоды вентиляции столовой), проложенных открытым способом;
- 11) организовать устройство водоотведения с кровли, выполнить ремонт водосточных труб и карнизных свесов.

Предлагается на Восточном дворовом (торцевом) фасаде, в осях А/1-Е/1, выполнить следующие реставрационные мероприятия:

- 1) восстановить зашитый или заложный оконный проем первого этажа в исторических габаритах, расположенный по оси симметрии фасада, под балконом; крайний справа оконный проем оформить в виде ниши и выделить на рустованной плоскости фасада;
- 2) выполнить расчистку гранитной облицовки цоколя и реставрацию штукатурного руста на фасаде;
- 3) выполнить реставрацию штукатурной поверхности и архитектурного лепного декора (докомпоновка утрат, восстановление формы профиля), в том числе, балясины ограждения балкона, филенки и карнизы балкона, междуэтажный карниз над 1-ым этажом и венчающий карниз над четвертым этажом;
- 4) выполнить ремонт плит и ограждения балконов второго и третьего этажей, устройство водоотведения с балконов (дренаж);
- 5) выполнить единообразное стилистическое заполнение или заменить позднее заполнение оконных проемов на деревянные оконные блоки с соответствующим историческим рисунком переплетов;
- 6) выполнить покрытие кровельным металлом выступающих карнизов, сандриков; выполнить ремонт или замену водосточных труб, воронок и карнизных свесов кровли.

Общие рекомендации для всех фасадов:

– выполнить понижение уровня земли (в процессе устройства новой отмостки по периметру здания) вокруг памятника для возможности санирования цокольной части здания и по возможности восстановления цокольных оконных проемов, где кирпичная кладка местами «уходит» под землю – предлагается понизить уровень земли вдоль цоколя до верхнего ряда бутового основания кладки, в качестве реставрационных мероприятий, направленных на защиту конструкций, предлагается выполнить отсечную гидроизоляцию кирпичной кладки.

– выполнить новые заполнения оконных проемов в единой стилистике памятника «советский неоклассицизм». Заполнения оконных проемов - в деревянных конструкциях с двухкамерным стеклопакетом, выполнить с историческим рисунком переплетов по проекту.

– выполнить ремонт спусков в подвал, прямков и крылец входных групп.

– выполнить новые заполнения дверных проемов в деревянных конструкциях с филенчатой поверхностью полотна.

– разобрать поздние металлические сварные конструкции пристроев и тамбуров. восстановить водоотведение с балконных плит.

– расчистить все штукатурные слои фасадов, в местах повреждения и бухтения штукатурки, произвести существующую штукатурку отбить до прочного основания (фрагментарно или полностью), поверхность фасада зачистить, укрепить, оштукатурить реставрационными штукатурными составами.

Поврежденные декоративные элементы архитектурных обломов в стиле «неоклассицизма» восстановить на месте с помощью реставрационных штукатурных составов или выполнить отливки из гипса и затем установить. В процессе реставрации штукатурки восстановить линейный прямоугольный руст первого этажа на главном и боковом уличном фасаде здания.

Окрасить в соответствии с предложенным в Проекте цветовым решением высококачественной силикатной краской.

- выполнить ремонт существующего тротуарного покрытия, примыкающего к зданию вдоль уличных фасадов, выполнить новую отмостку вдоль всех фасадов памятника.

- выполнить благоустройство дворовой территории памятника после разработанного проекта генплана с вертикальной планировкой территории, прилегающей непосредственно к памятнику. Выполнить понижение отметок поверхности земли и отмостки вдоль дворовых фасадов.

- провести ремонт кровельного покрытия, добавить на крыше несколько слуховых окон согласно нормам, выполнить ремонт системы водоотведения со всех кровель здания, заменить водосточные трубы, установить водоприемные воронки и отливы на выступающих деталях фасадов.

Конструктивные решения.

Фундаменты здания - ленточного типа из гранитного бута (существующие). Стены: сплошные кирпичные на известково-песчаном растворе. Стены фасадов защищены от внешних воздействий гладкой штукатуркой, в уровне 1-го этажа уличных фасадов оформлена рустованная поверхность штукатурки, поверх выполнена колерная окраска. Со стороны южного уличного фасада (в осях 1-14) и секции западного уличного фасада (в осях Н-А, 3-1) выполнена гранитная облицовка цоколя высотой в две плиты по 600 мм.

Предлагается выполнить:

- ремонт дефектных прямков со стороны уличных фасадов (полуразрушенных, со стенками из кирпичной кладки): разобрать дефектную кирпичную кладку стенок прямков, установить сверху гранитные блоки на фундамент прямков; со стороны дворовых фасадов восстановить конфигурацию подпорных стенок прямков и крылец входных групп.

- ремонт спусков в подвал (в существующих габаритах) со стороны дворовых фасадов. Выполнить новый спуск в подвал (в осях Г-М по оси 4), в монолитных конструкциях с облицовкой гранитными плитами.

- ремонт спуска в подвал (в осях Г-Е, вдоль оси 8). Над спуском выполнить навес на металлических стойках.

- сквозные металлические ограждения (высотой 82 см, в стилистике ограждения балконов 3-го этажа) спусков в подвал на дворовых фасадах (в осях Е-Г, в осях Г-М) и на западном уличном фасаде (в осях Г-А).

- гранитные крыльца со стороны северного фасада, (в осях 6/1-3). Крыльцо в осях в углу Г/4 облицевать гранитными плитами. Над крыльцом выполнить козырек на металлических столбах.

- монолитную плиту (в осях М/4) и облицевать гранитными плитами. Над крыльцом выполнить козырек на металлических столбах.

- ремонт существующих гранитных крылец (в осях 11-12, по оси Е/1 и в осях 7/1-14/1, по оси Т/1).

- замену гранитной облицовки существующих крылец вдоль оси А, в осях 3х12.

- замену системы водоотведения со всех кровель здания: карнизные свесы, водосточные труб и воронки. Кровельное покрытие и водосточные трубы предлагается - из оцинкованной кровельной стали. Предлагается выполнить ограждение кровли по нормативу высотой 600 мм.

- недостающие по нормативу слуховые окна на крыше.

– перекладку поврежденных участков кладки под балконами, восстановить несущую способность перемычки оконного проема 1-го этажа на западном фасаде (в осях М-Г).

Провести демонтаж и последующую замену дефектных стропильных конструкций и кровли над одноэтажным пристроем (технических помещений столовой к 5-этажному позднему объему) в осях 6-7/1, Т/1-С/1.

Закрепить на анкерах восстановленный декоративный кронштейн под плиту балкона на главном фасаде (в осях 3-4).

Восстановить на отдельных участках кладку поврежденного междуэтажного и венчающего карнизов (в осях 1-14, Ш-А, 3-6, М-Т/1, Г-М, 14-4, 4-6, Е-Г, А/1-Е).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01, разработана ООО «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» по заказу Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж» на основании Задания на проведение работ от 04.08.2016 №38-05-20/49, технических заданий Заказчика и включает, по объему запланированных работ на объекте культурного наследия, ремонт фасадов всего здания..

Основанием для разработки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений по ремонту кровли и фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91, послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований, включая результаты инженерных обследований несущих конструкций, по результатам которых сделаны выводы и даны соответствующие рекомендации по приведению их в нормативное техническое состояние.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2017 года предлагаемые и указанные выше работы, включающие ремонт фасадов *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91.

Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91, выполнен на основании принципиальных решений Эскизного проекта, дающего научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений, содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений, обеспечивающих надежность и безопасность конструктивных характеристик объекта культурного наследия, восстановление архитектурного облика, включающего композиционное построение и декор фасадов, основанных на результатах анализа архивных и библиографических документов и натурных исследований, необходимых и достаточных для создания условий для его дальнейшего использования.

Особенности объекта культурного наследия, определенные в Охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия областного значения от 23.12.2013, как его предмет охраны, и уточненные комплексными научными

исследованиями, проведенными ООО «ЕСНРПМ», в ходе планируемых работ не только сохраняются, но и восстанавливаются (воссоздаются).

Входящие в состав Научно-проектной документации разделы в целом содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», и соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.08.2016 №38-05-20/49.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01, выполненная в 2017 году ООО «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

***Протокол № 1** организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91, от 07 марта 2018 г. – на 2 л.;*

***Протокол № 2** рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91, от 30 марта 2018 г. – на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы – 30 марта 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: С вердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91

07 марта 2018 г.

г. Ижевск, г. Москва, г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

**Девятова
Нина Павловна** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Малышева Анна
Вячеславовна** образование высшее, Томский инженерно-строительный университет, архитектор, стаж профильной деятельности 16 лет. Генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

**Нестеренко
Игорь Михайлович** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Малышева Анна Вячеславовна

Нестеренко Игорь Михайлович

Девятова Нина Павловна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину**

Павловну.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Девятова Н.П. уведомила членов экспертной комиссии о поступлении на экспертизу Научно-проектной документации «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01, выполненной в 2017 году ООО «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» по заказу Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А
В. Малышева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 91

30 марта 2018 г.

г. Ижевск, г. Москва, г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Малышева Анна
Вячеславовна**

образование высшее, Томский инженерно-строительный университет, архитектор, стаж профильной деятельности 16 лет. Генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Малышева А.В., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Малышева А.В., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия: «Ансамбль градостроительный, 1950-е годы: Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91». Шифр 59/2017-01, выполненная в 2017 году ООО «Екатеринбургская специальная

научно-реставрационная проектная мастерская», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Н.П. Девятовой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 3 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко