

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, д. 19/ул. Вайнера, д. 6

гг. Ижевск, Казань, Москва

07 марта 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11² вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01.03.2018
Дата окончания проведения экспертизы	07.03.2018
Место проведения экспертизы	гг. Ижевск, Москва, Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (ООО «Архстройинвест»). ИНН 6611007956. КПП 661101001
Исполнители экспертизы	Н.П. Девятова (г. Ижевск), А.В. Малышева (г. Москва), И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО НПП «Симаргл», эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	<p>сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы.

Объект экспертизы: Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр.Ленина,19/ул. Вайнера,6». Шифр В6-НПД-2017.

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр. Ленина,19/ул. Вайнера,6». Шифр В6-НПД-2017, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19/ул. Вайнера, д. 6, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр. Ленина,19/ул. Вайнера, 6». Шифр В6-НПД-2017 (далее - *Научно-проектная документация, Проект*), представлена в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Том 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр В6-НПД-2017-ИРД;
- Том 1. Книга 2. Предварительные исследования. Шифр В6-НПД-2017-ПИ.
- Том 1. Книга 3. Фотофиксационные материалы. Шифр В6-НПД-2017-ФМ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В6-НПД-2017-ИАЗ;
- Том 2. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.. Шифр В6-НПД-2017-ОЧ
- Том 3. Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр В6-НПД-2017-НИ;
- Том 4. Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. В6-НПД-2017-ОНИ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Стадия Эскизный проект

Том 3 Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные и конструктивные решения. Шифр В6-НПД-2017-ЭП

Стадия Проект.

Том 3. Книга 1. Пояснительная записка. В6-НПД-2017-ПЗ

Том 3. Книга 2. Архитектурные решения. В6-НПД-2017-АР

Том 3. Книга 3. Конструктивные решения. В6-НПД-2017-КР

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Архстройинвест». Лицензия № МКРФ00691 от 22.04.2013 (далее - *Авторы проекта, Специалисты, Разработчики, Авторский коллектив*)

Заказчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Нартекс».

Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28.12.2001 № 859-ПП;

Постановление Правительства Свердловской области «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» от 10.03.2011 № 757-ПП;

Постановление Правительства Свердловской области «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» от 05.07.2012 № 207-ПП;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.03.2017 № 114;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.19.2017 № 38-05-22/106 (далее – Задание от 19.19.2017 № 38-05-22/106);

Лицензия № МКРФ 00691 от 22.04.2013;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.12.2017.

Договоры проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, заключенные между ООО «Архстройинвест» и экспертами Н.П.Девятовой, А.В.Мальшева, И.М.Нестеренко от 01.03.2018.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта.

- Задание от 19.19.2017 № 38-05-22/106;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования;

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 28.03.2017 № 114, утвержден следующий предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19 / ул. Вайнера, д. 6 (далее - *Объект, объект культурного наследия, памятник*):

1. местоположение здания в историческом центре города, формирующее застройку проспекта Ленина, фланкирующее перекресток проспекта Ленина и улицы Вайнера;
2. габариты и конфигурация трехэтажного на цоколе, прямоугольного в плане со скошенным юго-западным углом здания с двумя по южному фасаду и двумя ризалитами по восточному фасаду;
3. фундамент ленточный из бутобетона, облицованный плитами;
4. подлинные кирпичные наружные, внутренние несущие стены;
5. крыша скатная, сложной формы;
6. архитектурно-художественное решение парадных уличных (южного, восточного и фасада скошенного юго-восточного угла) в формах «кирпичного стиля» с использованием элементов «русского стиля»;
7. материал отделки фасадов - кирпичный фасад с оштукатуренными и окрашенными белым колером кирпичными элементами;
8. оформление оконных проемов первого этажа южного, восточного фасада и фасада скошенного юго-восточного угла профилированными наличниками;
9. размеры и пропорции оконных проемов первого этажа восточного фасада и фасада скошенного юго-восточного угла;
10. декоративное оформление оконных проемов второго этажа южного, восточного фасада и фасада скошенного юго-восточного угла, а также центрального оконного проема второго этажа восточного фасада, расположенного по третьей оконной оси, с пилястрами «русского стиля», карнизами с сухариками и разорванными фронтонами;
11. декоративное оформление оконных проемов второго этажа южного восточного фасада и фасада скошенного юго-восточного угла с пилястрами «русского стиля», карнизами и фронтонами с геометрическими нишами в тимпанах фронтонов;
12. декоративное оформление оконных проемов третьего этажа, ризалитов южного, восточного фасада и фасада скошенного юго-восточного угла, а также центрального оконного проема третьего этажа восточного фасада, расположенного по третьей: оконной оси, с пилястрами и окрашенными белым колером лучковыми перемычками;
13. декоративное оформление оконных проемов третьего этажа южного фасада, восточного фасада и фасада скошенного юго-восточного угла;
14. пилястры третьего этажа, расположенные в междуоконных простенках южного и восточного фасада между ризалитами фасадов;
15. декоративное оформление оконного проема первого этажа фасада скошенного юго-восточного угла с широким профилированным наличником и декоративным замковым камнем;
16. количество, длина и форма междуэтажных карнизных тяг южного, восточного фасадов и фасада скошенного юго-восточного угла;
17. очертания и форма венчающего карнизного профиля южного, восточного фасадов и фасада скошенного юго-восточного угла с деталями форм «русского стиля» и «кирпичного стиля».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.

Здание «Гостиница Атаманова», расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19/ул. Вайнера, д.6, поставлено на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры местного значения Постановлением Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28.12.2001 № 859-ПП; пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Объект культурного наследия расположен в центральной части г. Екатеринбурга в квартале, ограниченном ул. Ленина (бывш. Главный проспект), ул. Вайнера (бывш. Успенская), ул. Хохрякова (бывш. Тихвинская), ул. А. Валека (бывш. Большая Съезжая) и с востока - поймой р. Исеть.

Начало освоения территории квартала относится к 30-40 гг. XVIII века. Несмотря на центральное расположение и наличие значимых мест (Торговая площадь), активная застройка территории началась лишь в конце XVIII нач. XIX вв. (в большей степени). К середине XIX века квартал был, в целом, освоен, однако конфигурация исследуемого квартала в полной мере сложилась в 1860-е-1870-е гг. К этому времени были

сформированы границы квартала, а практически все участки застроены.

Пустующим оставался лишь один участок - на углу Главного проспекта и ул. Успенской. В начале 1890-х гг. этот участок был приобретен купцом В.Я. Атамановым, который владел также домом, находящимся по соседству (ул. Успенская, 2, сейчас здесь театральное училище). В 1893 году по проекту архитектора Чирковского (был известен своими проектами доходных домов, построенных во второй половине XIX века, например домом купца Е.Е. Емельянова и рядом других) было выстроено трехэтажное каменное здание, где разместилась гостиница, книжный магазин «Полюза» и магазин готового платья «Парижский шик». Доходный дом стал одним из крупнейших в Екатеринбурге. В его архитектуре нашли отражение элементы русского и т.н. «кирпичного» стилей.

До революции здание использовалось как доходный дом. После 1917 года гостиница Атаманова была национализирована. В мае 1918 года здесь проживали, находясь в ссылке, Великая княгиня Елизавета Федоровна, инокиня Варвара (Яковлева), Великие князья Иоанн Константинович, Константин Константинович, князь Владимир Палей.

Впоследствии здание стало одним из корпусов Объединенного государственного политического управления по Уралу. В настоящее время в здании располагается Управление ФСБ РФ по Свердловской области.

Каменный трехэтажный дом возведен из красного кирпича. Он занимает угловое положение и фланкирует перекресток проспекта Ленина и ул. Вайнера. В объемно-пространственной композиции здания угловое положение ОКН выражено срезом угла и расположением главного входа.

Здание выделяется убранством уличных фасадов. В фасадном убранстве использованы детали и приемы «русского стиля». Насыщенность декора фасадных композиций уличных фасадов постепенно нарастает от первого к третьему этажу.

Главный южный фасад здания более продолжителен в длину, нежели уличный восточный фасад. Он представляет собой плоскостную трехъярусную композицию, решенную на девять оконных осей. Справа и слева вертикальная композиция фасада акцентирована двумя ризалитами. Ризалиты, решенные на одну оконную ось, фланкируют фасадную композицию с двух сторон, придавая ей симметрию. Горизонтальная композиция главного южного фасада делится на три яруса этажей. Поэтажно композиция членится линиями карнизных тяг и венчающего карнизного профиля. Выделяется, также, горизонталь облицованного гранитными плитами цоколя. Оконные проемы, расположенные в уровне первого яруса фасада, прямоугольной формы и практически лишены декоративного оформления. Декор здесь составляют лишь прямоугольные оштукатуренные наличники, украшающие оконные проемы. Между первым и вторым ярусами южного фасада расположен пояс из двух профилей, представляющими собой антаблемент ордера первого яруса. Верхний карнизный профиль из этих двух шире предыдущего и украшен поясом из сухариков. Сверху междуэтажный карниз закрыт от намокания металлическими листами.

Уличный восточный фасад здания схож по своему архитектурному убранству с композицией главного южного фасада. Здесь используются те же архитектурно-пластические приемы и элементы, однако сам восточный фасад по протяженности несколько короче южного и решен всего на шесть оконных осей. В плоскостной композиции фасада выделяются вертикальные оси двух ризалитов, решенных на одну оконную ось.

Фасадная композиция скошенного юго-восточного угла здания решена на одну оконную ось. Карнизные тяги в горизонтальной композиции фасада скошенного юго-восточного угла здания аналогичны по своему исполнению декору южного и восточного фасада ОКН.

Уличные фасады здания выполнены из красного кирпича. Детали декора окрашены белым колером. Цоколь отделан гранитными плитами.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.

Обследование Объекта выполнено в 2017 году ООО «Архстройинвест» на основании Договора № 121-17 от 28.08. 2017.

Основные несущие конструкции. Фундаменты здания по материалу - бутовые, по конструкции - ленточные. Стены здания кирпичные. Фасады здания выполнены с применением фасонного кирпича, не оштукатурен. Перекрытия здания деревянные по деревянным балкам. Крыша скатная по деревянным стропильным конструкциям, кровля - из металлических листов по деревянной обрешетке, водосток наружный, организованный.

Изначально отопление в здании было печное, впоследствии заменено на центральное - печи демонтированы.

В период эксплуатации были проведены перепланировки с демонтажем отдельных и возведением новых перегородок, устройством новых и перемещением существующих проемов.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость несущего остова зданий обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен.

При обследовании особое внимание уделялось конструкциям фасадов и покрытия кровли, уточнялось наличие дефектов, повреждений, отраженных в заключениях по обследованиям выполненных ранее (заключение 2784/26-2017-ТО-1), выявлялись новые дефекты и повреждения, образовавшиеся на фасадах и покрытии кровли эксплуатируемого здания за последнее время.

Обследование технического состояния конструкций здания проводилось по следующим этапам: визуальное обследование и детальное (инструментальное) обследование. В ходе общего визуального и детального обследования, а также при изучении результатов ранних обследований установлено и выявлено следующее.

Фундаменты ленточные из бутового камня. Детальное обследование не проводилось. Техническое состояние фундаментов оценивается как удовлетворительное, по критериям ГОСТ Р 53778-2010 /3/ и СП 13-102-2003 /12/ классифицируется как работоспособное техническое состояние.

Цоколи. Главные фасады. Цоколь стены выполнен из гранитных блоков. Имеются небольшие повреждения в виде отколов гранитного камня - находится в работоспособном техническом состоянии. Отмостки как таковой нет - к цоколю стены примыкает асфальтовое покрытие тротуара. Дворовые фасады. Цоколь штукатурный, имеются незначительные повреждения штукатурных слоев, в местах примыкания к покрытию двора. Отмостка отсутствует - к цоколю стен примыкает покрытие двора.

Стены. Обследованием были подтверждены результаты ранее выполненных обследований.

Главные фасады имеют насыщенный декор, образованный кладкой из тесанного кирпича, сохранены окрашенные элементы. Лепной декор отсутствует. Стены кирпичные, основное поле стен без штукатурного слоя, не окрашены, имеются окрашенные элементы декора. Имеются локальные участки выветривания кирпичной кладки, заполнения швов. Вся плоскость фасада запылена.

Дворовые фасады. Стены кирпичные, основное поле стен без штукатурного слоя, окрашены. Очевидно, что стены главного фасада подвергались периодическим в том числе и косметическим ремонтам. Вся плоскость фасадов имеет повреждения окрасочного слоя в виде незначительных волосяных трещин, отшелушиваний и выветриваний.

Водосточные трубы фасадов в различной степени повреждены, с утратой фрагментов труб.

Техническое состояние капитальных кирпичных стен фасадов оценивается как удовлетворительное, по критериям ГОСТ Р 53778-2010 /3/ и СП 13-102-2003 /12/ классифицируется как работоспособное техническое состояние.

Кровля здания скатная, сложной формы с деревянной обрешеткой, покрытие тонколистовая сталь. Стропильная система деревянная. По результатам технического заключения 2784/26-2017-ТО-1 требуется замена кровельного покрытия и поврежденных участков обрешетки. Техническое состояние *кровли* оценивается как удовлетворительное, по критериям ГОСТ Р 53778-2010 /3/ и СП 13-102-2003 /12/ классифицируется как работоспособное техническое состояние.

Для ремонта фасадов необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Выполнение отмостки.
- Расчистка дворовых фасадов, отбивка бухтящей штукатурки (локально) и существующих наслоений окраски.

- Ремонт кирпичной кладки стен всех фасадов путем вычинки и укрепления. Определение по месту участков с поврежденным материалом швов с последующей расшивкой и заполнением известково-песчаным раствором.

- Ремонт штукатурного слоя элементов фасадов.
- Ремонт оштукатуренных оконных откосов.
- Окраска дворовых фасадов и цоколя.
- Расчистка и окраска металлических элементов.
- Установка ограждения кровли и снегозадержателей.
- Замена покрытия кровли и обрешетки.
- Ремонт водосточной системы.

Рекомендуемые виды работ на объекте культурного наследия не требуют проведения инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а так же специальных инженерно-технологических исследований, поэтому одноименные разделы, обозначенные в п.8 Задания от 19.19.2017 № 38-05-22/106 при изучении памятника не проводились.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация не предполагает комплексного проекта реставрации всего памятника, а также изменения исторически сложившейся планировки и первоначального объёмно-планировочного решения.

Проектом предлагаются ремонт и реставрация фасадов здания и кровли с заменой обрешетки и покрытия, в том числе:

- Выполнение отмостки. Отмостка выполняется бетонная с армированием и гидроизоляцией.

- Расчистка дворовых фасадов, отбивка бухтящей штукатурки (локально) и существующих наслоений окраски. Расчистку выполнять металлическими щетками, шпателями. Отбивка бухтящей штукатурки производится резиновыми киянками и кирочками.

- Ремонт кирпичной кладки стен всех фасадов путем вычинки и укрепления. Определение по месту участков с поврежденным материалом швов с последующей расшивкой и заполнением известково-песчаным раствором.

- Ремонт штукатурного слоя элементов фасадов. Предварительно произвести отбивку бухтящих участков и расчистку. Фасады оштукатуриваются санирующей штукатуркой Церезит CR62 по грунту Церезит СТ17 с предварительной гидрофобизацией составом Церезит СТ13. Оштукатуренная поверхность шпательюется по грунтовке составом

Церезит СТ225.

- Ремонт оштукатуренных оконных откосов.
- Окраска дворовых фасадов и цоколя в соответствии с проектом. Грунтовка Sylitol Grund-Konzentrat. Окрашка силикатной фасадной краской, Caparol Sylitol Finish
- Расчистка и окраска металлических элементов. Расчистка выполняется металлическими щетками. Корродированные участки обрабатываются преобразователем. Окраска производится эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.
- Замена оконных блоков с воссозданием исторической растекловки.
- Установка ограждения кровли и снегозадержателей.
- Замена покрытия кровли и обрешетки. Производится полная замена существующего поврежденного покрытия кровли на аналогичное - тонколистовая оцинкованная сталь толщиной 0,7мм, фальцевое. Производится замена поврежденной и обветшалой обрешетки с прозорами из доски 150х30мм. Обрешетка обрабатывается огне-био-защитным составом Пирилакс 3000.
- Ремонт водосточной системы. Замена поврежденных колен, воронок и участков труб с сохранением существующих габаритов, расположения и размеров. Переустановка функционирующих элементов при нарушении узлов креплений

Технология ремонтных работ.

Технология производства вычинки кирпичной кладки.

Технологическая схема ремонта

- Очистка дефектных участков стен и сводов.
- Обессоливание кирпичной кладки в выявленных зонах повышенной засоленности.
- Антисептическая обработка участков кирпичной кладки в местах протечек.
- Ремонт кладочных швов кирпичной кладки.
- Вычинка дефектных участков кирпичной кладки. Аварийные участки определяются после снятия штукатурного слоя в дефектных зонах и уточняются записями в журнале авторского надзора.

Технологические рекомендации.

1. Рекомендации по очистке дефектных участков стен. Очистка поверхностей стен и сводов в дефектных местах вручную. Расшить кладочные (осадочные) трещины по всей длине и обеспылить для дальнейшего проведения работ.

2. Рекомендации по обессоливаюнию кирпичной кладки стен. Выявить засоленные участки кладки в местах протечек или в зонах повышенной влажности (более 8%), используя прибор для определения засоленности. Для более точного определения степени засоленности необходимо отобрать пробы для лабораторного исследования. В случае нахождения засоленных участков (выше 2%) провести обессоливание с использованием компресса из измельченной в виде пульпы белой фильтровальной бумаги или целлюлозы.

3. Рекомендации по антисептической обработке кирпичной кладки стен. Провести антисептическую обработку кладки в местах протечек и повышенной влажности (более 8%). Контроль влажности проводится контактным влагомером. Для обработки кирпичной кладки стен и сводов рекомендуется использовать 5 %- ый раствор полисепта, который представляет собой полигексаметиленгуанидин гидрохлориды - полимер выпускаемый в виде 25 % раствора. Расход при обработке поверхности кистью -1,5 мл/дм². Возможно применение готового продукта «Церезит».

4. Рекомендации по ремонту кирпичной кладки стен.

- Для зачеканки разрушенных кладочных швов рекомендуется использовать известково-песчаный раствор следующего состава:

Известь (тесто, 50% воды)- 2 об.ч.

Песок-5 об.ч. (возможно добавление цемьянки 20%).

Раствор затворяется водой. Известь должна быть 1-го сорта, соответствующая требованиям ГОСТ 9179-77. Песок кварцевый фракции 0,5-2,0 мм, соответствующий требованиям ГОСТ 8736-85. Портландцемент серый М-400, соответствующий ГОСТ 10178-85. Вода затворения ГОСТ 23732-79.

– Разрушенный кладочный шов очистить механически от слабодержащихся фрагментов раствора, обильно промыть водой для удаления пылевидных частиц. Поверхность смочить водой до прекращения впитывания старым кладочным раствором влаги. Кладочный шов заполнить раствором.

– Кирпичи, имеющие дефекты глубиной более чем 0,7 см, менее 3 см и прочность при сжатии выше 3,5 МПа подлежат докомпановке составом Restauriermörtel SK или аналогичным.

– Кирпичи, имеющие дефекты глубиной более чем 3 см и прочность при сжатии ни-же 3,5 МПа подлежат замене.

Технология восстановления оштукатуренных участков стен. Проектом предусмотрено использование составов фирмы Церезит. Возможна замена данных материалов в рамках авторского надзора, при условии соблюдения параметров материалов, сертификации.

Общая последовательность выполнения работ:

– Произвести расчистку фасадов от наслоений штукатурки, отбить бухтящую штукатурку.

– Расчистить верхний слой локальных участков кирпичной кладки от поврежденного и ветхого кирпича.

– Расшить швы до 2 см.

– Произвести обеспыливание.

– Произвести докомпановку кирпича и швов.

– Нанести укрепляющие и гидрофобизирующие составы по технологии производителя.

– По технологии производителя оштукатурить фасады здания.

Технология расчистки металлических элементов. Проектом предусмотрено использование материалов не имеющих единого товарного знака и материалов, изготавливаемых самостоятельно. Возможна замена данных материалов в рамках авторского надзора, при условии соблюдения параметров материалов, сертификации.

Общая последовательность выполнения работ:

– Произвести расчистку и обеспыливание металлических поверхностей.

– Произвести обработку металлической поверхности преобразующими составами. Преобразователь "ИФХАН-58ПР" либо техническое моющее средство «Дезоксил» Расход 100-150 гр/м2:

– Огрунтовать на 2 раза просушенные поверхности.

– Окрасить масляной краской или эмалью черного цвета.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) Стадии «Проект» Раздела Проект реставрации и приспособления Научно-проектной документации не являются

предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в

действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2016 №1503-12-04

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр. Ленина, 19/ул. Вайнера, 6». Шифр В6-НПД-2017, разработана в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (Лицензия № МКРФ00691 от 22.04.2013) по заказу ООО «Нартекс».

Исходными данными для разработки архитектурно-конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19 / ул. Вайнера, д. 6, послужили результаты:

- предварительных исследований, с подготовкой, в том числе в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.12.2017 г., в соответствии с которым предлагаемые к выполнению виды ремонтно-реставрационных работ не **оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; программы научно-исследовательских и проектных работ, основных положений по реставрации и очередности производства работ;

- комплексных научных исследований (на основании программы научно-исследовательских и проектных работ), включающих, в том числе историческую справку на основании историко-архивных и библиографических исследований, натурные исследования (обмерные чертежи, материалы современной фотофиксации), результаты визуально-инструментального инженерного обследования несущих строительных конструкций здания, выполненного специалистами ООО «Архстройинвест» в 2017 г.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр. Ленина, 19/ул. Вайнера, 6» Шифр В6-НПД-2017:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных решений, обеспечивающих надежность и безопасность конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19/ул. Вайнера, д. 6, восстановление архитектурного облика, включающего композиционное построение и декор фасадов, основанных на результатах анализа архивных и библиографических документов и натуральных исследований, необходимых и достаточных для создания условий для его дальнейшего использования.

Особенности объекта культурного наследия, определенные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.03.2017 № 114, как его предмет охраны, в ходе планируемых работ не только сохраняются, но и восстанавливаются (воссоздаются).

- не противоречит требованиям, установленным ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

- выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.19.2017 № 38-05-22/106, так как состав проектных работ не требует проведения инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а так же специальных инженерно-технологических исследований, одноименные разделы, обозначенные в п.8 Задания от 19.19.2017 № 38-05-22/106 в составе данного проекта не разрабатывались.

Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр. Ленина, 19/ул. Вайнера, 6». Шифр В6-НПД-2017, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19/ул. Вайнера, д. 6, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (лицензия № МКРФ00691 от 22.04.2013), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19 / ул. Вайнера, д. 6, от 1 марта 2018 г. – на 3 л.;

Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19 / ул. Вайнера, д. 6, от 7 марта 2018 г. – на 1 л.

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19 / ул. Вайнера, д. 6

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

01 марта 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Малышева Анна Вячеславовна

образование высшее, архитектор-реставратор, стаж по профильной деятельности 16 лет. Генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212

Девятова Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 № 1632

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений комиссии экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе:

- Малышева Анна Вячеславовна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Девятова Нина Павловна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов:

Решили избрать:

председателем комиссии экспертов А.В.Малышеву.

ответственным секретарем комиссии экспертов Н.П.Девятову.

3. Об определении порядка работы и принятия решений комиссии экспертов:

Н.П. Девятова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от Заказчика научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр.Ленина,19/ул. Вайнера,6,». Шифр В6-НПД-2017, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (лицензия № МКРФ00691 от 22.04.2013)

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр. Ленина,19/ул. Вайнера,6,». Шифр В6-НПД-2017, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19 / ул. Вайнера, д. 6, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов:

Решили: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 марта 2018 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

07 марта 2018 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19 / ул. Вайнера, д. 6

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

И.М.Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19/ул. Вайнера, д. 6

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

07 марта 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь

комиссии экспертов

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (А.В. Малышева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова).

2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: А.В. Малышеву, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятову.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** «Проект реставрации и приспособления. «Гостиница Атаманова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. пр. Ленина, 19/ул. Вайнера, 6». Шифр В6-НПД-2017, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (лицензия № МКРФ00691 от 22.04.2013), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и** рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии Н.П. Девятовой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) А.В. Малышева, 2) И.М. Нестеренко, 3) Н.П. Девятова.

Решение принято единогласно.

Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

И.М. Нестеренко