

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности**  
**объектов культурного наследия при проведении ремонта автомобильных**  
**дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга в**  
**границах территорий объектов культурного наследия и на земельных**  
**участках, непосредственно связанных с земельными участками в**  
**границах территорий объектов культурного наследия**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	4 июля 2018 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	17 июля 2018 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	Г. Екатеринбург, г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	МКУ «Городское благоустройство»

**Сведения об эксперте**

Фамилия имя отчество	<b>Копылова Елена Ивановна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», Член Президиума ЦС ВООПиК, член Совета по образованию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	<b>Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
------------	--

Я, Копылова Елена Ивановна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

### **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- «Дом жилой, вторая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 8
- «Усадьба Е.С. Бородиной: двухэтажный каменный жилой дом; двухэтажный полукаменный флигель; ворота и ограда; сад; элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики, середина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 9/9а
- «Усадьба купчихи К.И. Лангтауз: дом жилой; ворота и ограда; флигель, первая треть XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10
- «Дом старообрядческой Успенской часовни, середина XIX века», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 12
- «Дом У.О. Петелиной, первая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 14

при проведении ремонта автомобильной дороги по улице Добролюбова вблизи объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга. Улица Добролюбова».

### **Сведения о разработчике и заказчике документации**

Разработчик документации: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области». Лицензия №МКРФ 00630 от 5.04.2013 г.

Заказчик раздела проекта: МКУ «Городское благоустройство».

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ объекта капитального строительства». Объект: "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области. Улица Добролюбова".

Разработана ГБУК Свердловской области "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры в 2018 году.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект проектирования – улица Добролюбова – дорога общегородского значения нерегулируемого движения с низкой интенсивностью движения (улица в жилой застройке), проходит по Ленинскому административному району города Екатеринбурга. Протяженность улицы с севера на юг составляет 360 метров.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проектной документации разработан с целью обеспечить сохранность находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия при проведении работ по ремонту улицы Добролюбова.

В непосредственной близости от места проведения работ расположены следующие объекты культурного наследия муниципального значения:

- «Дом жилой, вторая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 8

- «Усадьба Е.С. Бородиной: двухэтажный каменный жилой дом; двухэтажный полукаменный флигель; ворота и ограда; сад; элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики), середина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 9/9а
- «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз: дом жилой; ворота и ограда; флигель, первая треть XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10
- «Дом старообрядческой Успенской часовни, середина XIX века», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 12
- «Дом У.О. Петелиной, первая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 14

В настоящее время границы территории и режим использования территории установлены для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10.

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана развития городского округа – муниципального образования город Екатеринбург на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1. На основании проведенного анализа предоставленных графических материалов проектной документации, картографических материалов общего доступа выявлено, что реконструируемая улица располагается частично в зонах охраны вышеуказанных объектов культурного наследия.

### ***Краткие исторические сведения***

Улица Добролюбова – одна из старейших улиц Екатеринбурга, расположенная на правом берегу реки Исеть.

Улица появилась в 1730-х годах практически одновременно с основанием города Екатеринбурга, став одной из первых улиц Купецкой слободы — формирующегося на тот момент городского посада за южной стеной деревянной Екатеринбургской крепости. До осени 1919 года улица поочередно сменяла ряд названий: Авра́мова, Сапо́жникова, Ма́рковская, 3-я Укту́сская, Отряси́хинская, Зыря́новская, Го́спитальная.

Трассировка улицы впервые обозначена на городском плане 1737 года. Первыми поселенцами улицы стали купцы, преимущественно старообрядцы. В конце XVIII века на улице была возведена старообрядческая Успенская часовня. В 1930-х годах храм снесли, а на его месте устроили гараж облисполкома.

Согласно результатам городской переписи 1887 года, на Госпитальной улице находилось 18 усадеб, из их числа одна дворянская, остальные принадлежали представителям купеческого и мещанского сословий. Каменных особняков на улице имелось пять: один трёхэтажный, принадлежавший мещанину П. Г. Шмелёву, четыре двухэтажных и один одноэтажный. На подавляющем числе домовладений имелись разнообразные службы, а также флигели и бани.

Одним из самых известных жителей улицы считался дворянин и действительный статский советник Альфонс Фомич Поклевский-Козелл, владевший несколькими винокуренными, пивоваренными и стекольными заводами и поэтому называемый «водочным королём». Усадьба А. Ф. Поклевского-Козелла, находившаяся по адресу Госпитальная, 2, была одной из пяти усадеб заводчика в городе.

Купечество в 1887 году было представлено несколькими усадьбами.

В 1901 году в самом конце улицы было построено кирпичное здание земской школы, в которой впоследствии работали общеобразовательные курсы для взрослых. Здесь же находилось здание школы № 10 (бывшая начальная школа, в 1920-е годы – школа им. Н. А. Некрасова, «Некрасовская», «Некрасовка»).

Известно, что в 1889 году улица подлежала замощению на всей своей тогдашней протяжённости.

В советское время улица была полностью заасфальтирована и освещена. Заметных изменений в этот период архитектура улицы не претерпела, в начале улицы возникли лишь несколько строений административного назначения — сейчас в них размещаются некоторые отделы администрации Ленинского района города.

Современная улица Добролюбова является тихой небольшой центральной улицей города, без интенсивного автомобильного и пешеходного движения. На ней расположены административные учреждения, офисы, магазины, одна из выставочных площадок Свердловского областного краеведческого музея.

### ***Объекты культурного наследия***

Объект культурного наследия регионального значения

*«Дом жилой, вторая половина XIX века»,*

*г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 8.*

Постановлением Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28.12.2011 №859-ПП объект: «Дом жилой, вторая половина XIX века», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 8 отнесен к категории памятников

истории и культуры местного значения и внесен в Государственный список памятников истории и культуры местного значения.

Жилой дом расположен по красной линии улицы Добролюбова, занимает рядовое положение в квартале. Дата постройки – третья четверть XIX века.

Дом каменный, одноэтажный на цокольном этаже-полуподвале. С западной стороны имеется выступ, с юго-западной стороны угол объема срезан. Фасады здания скромно декорированы.

Объект культурного наследия является пример ранней эклектики с использованием барочных мотивов.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения

*«Усадьба Е.С. Бородиной: двухэтажный каменный жилой дом; двухэтажный полукаменный флигель; ворота и ограда; сад; элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики), середина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 9/9а*

Решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.91 № 75 объект: «Усадьба Е.С. Бородиной: двухэтажный каменный жилой дом; двухэтажный полукаменный флигель; ворота и ограда; сад; элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики, середина XIX века)», по адресу: ул. Добролюбова, 9, 9-а, включен в список памятников истории и культуры Свердловской области, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Усадьба застройки первой половины XIX века, включает каменные жилой дом и флигель. В 1878 году по прошению владельца усадьбы купца М.В. Бородина была осуществлена перестройка дома. Проект перестройки составлен городским архитектором М.Л. Реутовым.

Компактный объем дома с прямоугольной конфигурацией плана и тамбур с западным главным фасадом обращен на улицу Добролюбова. В композиции симметричного фасада с нечетным числом окон выделена его центральная часть с мезонином и слабо выступающим ризалитом. В оформлении центральной части использована схема портика с шестью плоскими пилястрами. В тимпан треугольного фронтона мезонина с разорванной линией карниза вписано небольшое окно, украшенное лепным «барочным» наличником. На уровне первого этажа фасад отделан

штукатуркой с расшивкой «под руст». Окна выделены рамочными наличниками. Под окнами второго этажа расположены филенки. Входы в дом устроены на северном дворовом фасаде.

Каменный двухэтажный флигель в современный период кардинально перестроен и сохранил свое значение только как элемент исторической пространственно-планировочной композиции усадьбы.

Каменные ворота с оградой расположены на западной внешней границе усадебного участка, между жилым домом и флигелем. Ворота и ограда возведены одновременно с основными строениями усадьбы в первой половине XIX века.

Слева к воротам примыкает калитка с арочным проемом и глухая каменная ограда, справа — ограда и проем, сделанный в современный период. Устои ворот увенчаны высокими столбиками с навершиями. Ограда, устои и столбики оформлены филенчатыми рельефами.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения  
*«Усадьба купчихи К. И. Лангтауз: дом жилой; ворота  
и ограда; флигель, первая треть XIX века»,  
г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10*

Решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.91 № 75 объект: «Усадьба: одноэтажный каменный флигель; ворота и ограда; флигель, середина XIX века», по адресу: ул. Добролюбова, 10, включен в список памятников истории и культуры Свердловской области, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» внесены изменения в описание рассматриваемого объекта культурного наследия. Новое название объекта: «Усадьба купчихи К.И. Лангтауз: дом жилой; ворота и ограда; флигель, первая треть XIX века».

Объемы дома и флигеля, поставленные по красной линии, отмечали границы усадьбы по улице; службы, поставленные поперек двора, отделяли чистый двор от огорода. Дом и флигель композиционно были объединены каменной оградой с воротами.



Жилой дом построен в 1830-х годах по «образцовым фасадам», в стиле классицизма. Здание представляет собой одноэтажный каменный объем, прямоугольный в плане. Уличный фасад имеет три оконных проема. Поверхность стены обработана горизонтальным рустом. Прямоугольные окна выполнены без наличников, над окнами имеются замковые камни. Венчающий карниз малого выноса и несложного профиля. Завершается фасад треугольным фронтоном, в тимпане которого по центральной оси устроено полуциркулярное слуховое окно.

Каменная ограда имеет симметричное трехчастное решение, включая въездную группу. Левая и правая части ограды решены идентично: лицевая глухая стена обработана рустом, декорирована полуциркулярной аркой с гладкой поверхностью. Над арками имеются замковые камни. Завершается стена профилированным карнизом. По верху стены устроено металлическое ограждение типа «бегущее колесо».

Ворота с двумя калитками представляют собой массивные каменные устои, с лицевой стороны украшенные пилястрами.

Объект представляет собой образец классицистической усадьбы Екатеринбурга первой трети XIX века. Здание является примером жилого дома первой трети XIX века, построенного по «образцовым фасадам» в стиле классицизма.

Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 № 176 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объект культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения  
*«Дом старообрядческой Успенской часовни, середина XIX века»,  
г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 12*

Решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.91 № 75 объект: «Дом старообрядческой Успенской часовни, середина XIX века», по адресу: ул. Добролюбова, 12, включен в список памятников истории и культуры Свердловской области, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Усадебное место, принадлежавшее часовне, к концу 1880-х годов было застроено полукаменным двухэтажным домом, флигелями и службами.

К настоящему времени от усадьбы сохранился только дом. Объект представляет собой двухэтажный объем, прямоугольный в плане, в композиционном решении которого лежат стилевые формы классицизма.

Наряду с усадьбами Лантггауз и Петелиной, дом образует комплекс небольших компактных усадеб, составляющих застройку четной стороны улицы.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения:  
*«Дом У.О. Петелиной, первая половина XIX века»,  
г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 14*

Решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.91 № 75 объект: «Дом У.О. Петелиной, первая половина XIX века», по адресу: ул. Добролюбова, 14, включен в список памятников истории и культуры Свердловской области, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Дом представляет собой каменный двухэтажный объем, прямоугольный в плане, с небольшим выступом на главном фасаде вдоль улицы Добролюбова. По стилистическим признакам датируется серединой XIX века, когда на классицистическую основу уже "наслаивался" декор ранней эклектики. Главный фасад имеет симметричную композицию, семь композиционных осей, центральная часть фасада выделена легким выступом, который венчает

фронтон. В уровне второго этажа центральная часть главного фасада выделена четырьмя филеями пилястрами. Наличники оконных проемов нижнего этажа - рамочные. Значительно усложнены в верхнем этаже, где над средними окнами - фронтоны стрельчатых очертаний, с тимпанами, заполненными подобиями готических роз. Здесь же обрамления боковых окон содержат каннелированные пилястрочки, волюты и розетки.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

### ***Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории***

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, территория, расположенная вдоль улицы Добролюбова, отнесена к зоне, в которой предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург, утвержденных 29.06.2017 №704-П, участок проведения работ по ремонту автодороги общего пользования по улице Добролюбова располагается в границах территориальных зон: Ц-2 – общественно-деловая зона местного значения; ТОП-1 – территории общего пользования - парки, набережные; ТОП-2 – территории общего пользования - скверы, бульвары.

Зоны обслуживания и деловой активности (Ц-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

На рассматриваемой территории действуют ограничения параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленные "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана города Екатеринбург.

Согласно статье 31 указанных выше Правил на территории памятника *разрешаются:*

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;

деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

*запрещаются:*

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

В охранных зонах памятников истории и культуры *разрешается* осуществлять по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению, воссозданию объектов культурного наследия;
- работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;
- работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
- специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

В охранных зонах памятников истории и культуры *запрещается:*

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

- строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" *разрешается:*

- осуществление нового строительства по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия, на основе конкурсного проектирования и обсуждения его результатов на градостроительном совете Екатеринбурга и в Свердловской организации Союза архитекторов России;

- осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, гармоничного колористического решения фасадов застройки.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" *запрещается:*

- строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зонах регулирования застройки "Б" *разрешается:*

- сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра Екатеринбурга;
- комплексное благоустройство и озеленение территорий, выявление средствами архитектуры и благоустройства памятных мест, утраченных площадей и архитектурных доминант, создание произведений монументально-декоративного искусства, осуществление колористического решения застройки, дизайна рекламы в соответствии с проектами, согласованными с соответствующими государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- разделение пешеходного и транспортного движения путем строительства подземных переходов в основных узлах.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" *запрещается:*

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

Зона охраны пойменной части реки Исеть в пределах первой береговой террасы формируется с целью сохранения открытых озелененных пространств и природных доминант, составляющих вместе с рекой Исеть единый природный комплекс центра Екатеринбурга.

В зоне охраны пойменной части реки Исеть в пределах первой береговой террасы *разрешается:*

- проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки;
- строительство зданий культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3-х этажей общей площадью до 1000 кв. м;
- вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;

- осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения.

В зоне охраны пойменной части реки Исеть в пределах первой береговой террасы *запрещается*:

- строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- размещение жилой застройки.

Проведение благоустроительных, строительных и реконструктивных мероприятий, пользование пойменными территориями должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий.

### ***Характеристика проектных решений по ремонту дороги***

Согласно рабочей документации по проведению ремонтных работ автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Добролюбова предусмотрены мероприятия:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия на проезжей части (срезка и разборка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия);
- укладка выравнивающего слоя;
- укладка верхнего слоя покрытия дорожной одежды;
- исправление продольного профиля проезжей части;
- восстановление земельных участков, нарушенных при ремонтных работах (ремонт газонов);
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев в уровень покрытия, с заменой на новые (в проезжей части);
- восстановление бортового камня;
- ремонт бордюров из гранитного бортового камня;
- ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров;
- восстановление плиточного покрытия пешеходного тротуара;
- восстановление дорожной разметки термопластиком

В связи с наличием объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, при составлении схемы ремонта автодороги по улице Первомайской предложены мероприятия, позволяющие минимизировать возможное воздействие на объекты культурного наследия.

### **Оценка воздействия на объекты культурного наследия**

#### ***Оценка косвенного воздействия***

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по проведению ремонта автомобильной дороги по улице Добролюбова не содержат работы,

связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

### ***Оценка прямого воздействия***

Территория, в границах которой предусмотрен ремонт автомобильной дороги по улице Добролюбова, относится к территории охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург от 29.06.2017 № 704-П.

Рассматриваемой проектной документацией предусматривается:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия (срезка поверхности слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования);

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии демонтажных работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет минимизировано.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территории проведения ремонтных работ ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые Рабочей документацией, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

### **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

При проведении ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования (автодороги по улице Добролюбова) необходимо осуществлять ежедневный мониторинг состояния объектов культурного наследия, находящихся в границах рассматриваемой территории.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги и пешеходной зоны *необходимо*:

- сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- соблюдать меры по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- обеспечить возможность безопасного демонтажа поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования;
- вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 1 метра работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия и бортового камня производить вручную;
- работы по ремонту пешеходной зоны проводить с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- проводить земляные работы с обязательным археологическим надзором;
- в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации;
- при производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги и пешеходной зоны вблизи объектов культурного наследия *запрещается*:

- размещать объекты, являющиеся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- размещение на фасадах объектов культурного наследия инженерного оборудования.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе выполнения работ по демонтажу, необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- для защиты объектов культурного наследия, в период демонтажных работ исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;
- при необходимости разработки выемок в непосредственной близости и ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;
- для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе демонтажа необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ, проведение авторского надзора, технического надзора Заказчика, а также научно-методического контроля;
- в процессе производства ремонтных работ исключить работы по демонтажу при помощи ударных механизмов. Разборка дорожных покрытий и



конструкций в местах примыканий к объекту культурного наследия должна осуществляться вручную;

- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Обоснования вывода экспертизы.**

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация по проведению ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования вблизи объектов культурного наследия не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий при производстве демонтажных работ и работ по устранению дефектов дорожных покрытий.

Предполагаемые рабочей документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной

и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе демонтажа, предусмотренных действующими нормами.

Решения, принятые проектом "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области. Улица Добролюбова " не оказывают влияния на планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия

- «Дом жилой, вторая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 8
- «Усадьба Е.С. Бородиной: двухэтажный каменный жилой дом; двухэтажный полукаменный флигель; ворота и ограда; сад; элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики, середина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 9/9а
- «Усадьба купчихи К.И. Лангтауз: дом жилой; ворота и ограда; флигель, первая треть XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10
- «Дом старообрядческой Успенской часовни, середина XIX века», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 12
- «Дом У.О. Петелиной, первая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 14.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

### **Вывод экспертизы**

Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонта автодороги по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина, разработанная государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, обеспечивает (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия:

- «Дом жилой, вторая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 8

- «Усадьба Е.С. Бородиной: двухэтажный каменный жилой дом; двухэтажный полукаменный флигель; ворота и ограда; сад; элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики, середина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 9/9а
- «Усадьба купчихи К.И. Лангтауз: дом жилой; ворота и ограда; флигель, первая треть XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10
- «Дом старообрядческой Успенской часовни, середина XIX века», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 12
- «Дом У.О. Петелиной, первая половина XIX века», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 14.

Документация рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в установленном порядке.

Государственный эксперт

Е.И. Копылова

Дата оформления экспертного заключения 17 июля 2018 года.