

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности**  
**объектов культурного наследия при проведении ремонта автомобильных**  
**дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга в**  
**границах территорий объектов культурного наследия и на земельных**  
**участках, непосредственно связанных с земельными участками в**  
**границах территорий объектов культурного наследия**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	4 июня 2018 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	30 июня 2018 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	Г. Екатеринбург, г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	МКУ «Городское благоустройство»

**Сведения об эксперте**

Фамилия имя отчество	<b>Копылова Елена Ивановна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», Член Президиума ЦС ВООПиК, член Совета по образованию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	<b>Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
------------	--

Я, Копылова Елена Ивановна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

### **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- «Дом и фотографический магазин В. Л. Метенкова, 1896-1918 гг.», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 36 / ул. Первомайская, 20
- «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38
- «Усадьба купца М.О. Назарова; гостиница; ограда с воротами, середина XIX в. - 1900 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 11
- «Дом чиновника Я.С. Стахиева, первая половина XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 13/16
- «Концертный зал И.З. Маклецкого, 1901 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 22
- «Дом культуры им. А.М. Горького, 1930-1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 2
- «Окружной дом офицеров, 1938-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 27
- «Дом жилой в стиле конструктивизма, 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43
- «Бани, 1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71
- «Комплекс зданий «Городок чекиста», 1932-1934 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 69
- «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 71
- «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города, конец XIX в., надстроен в 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Тургенева. 15

при проведении ремонта автомобильной дороги по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина вблизи объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ объекта капитального строительства - ремонта автодороги по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина»

### **Сведения о разработчике и заказчике документации**

Разработчик документации: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области». " Лицензия №МКРФ 00630 от 5.04.2013 г.

Заказчик раздела проекта: МКУ «Городское благоустройство».

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ объекта капитального строительства». Объект: "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области. Автодорога по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина".

Разработана ГБУК Свердловской области "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры в 2018 году.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект проектирования – улица Первомайская на участке от улицы Карла Либкнехта до улицы Гагарина – дорога общегородского значения регулируемого движения с низкой интенсивностью движения (улица в жилой застройке).

Рассматриваемый участок улицы Первомайской расположен в Кировском административном районе города Екатеринбурга.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проектной документации разработан с целью обеспечить сохранность

находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия при проведении работ по ремонту улицы Первомайской.

В непосредственной близости от места проведения работ расположены следующие объекты культурного наследия муниципального значения:

- «Дом и фотографический магазин В. Л. Метенкова, 1896-1918 гг.», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 36 / ул. Первомайская, 20;
- «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38;
- «Усадьба купца М.О. Назарова; гостиница; ограда с воротами, середина XIX в. - 1900 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 11;
- «Дом чиновника Я.С. Стахиева, первая половина XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 13/16;
- «Концертный зал И.З. Маклецкого, 1901 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 22;
- «Дом культуры им. А.М. Горького, 1930-1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 2;
- «Окружной дом офицеров, 1938-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 27;
- «Дом жилой в стиле конструктивизма, 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43;
- «Бани, 1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71;
- «Комплекс зданий «Городок чекиста», 1932-1934 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 69;
- «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 71;
- «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города, конец XIX в., надстроен в 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Тургенева. 1.

В настоящее время границы территории и режим использования территории установлены для объекта культурного наследия регионального значения «Дом и фотографический магазин В.Л. Метенкова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 36/Первомайская, 20», и объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69».

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана развития городского округа – муниципального образования город Екатеринбург на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1. На основании проведенного анализа предоставленных графических материалов проектной документации, картографических материалов общего доступа

выявлено, что реконструируемая часть улицы располагается частично в зонах охраны вышеуказанных объектов культурного наследия.

### ***Краткие исторические сведения***

Улица Первомайская (ранее – Клубная) начала формирование еще в XVIII веке, входила в границы бывшего города-крепости, формируя северную границу укрепления от северо-восточного полубастиона Екатеринбургской крепости. Тогда улица входила в Пеньковскую и Конюшенную слободы, с юга обрамляла Вознесенскую горку.

Современная улица Первомайская берет начало от пересечения с улицей Горького, и заканчивается в восточной части города Екатеринбурга за переулком Автоматики, не доходя до железнодорожных путей вдоль Егоршинского подхода. Протяженность улицы с запада на восток составляет 4100 метров. Рассматриваемый участок улицы Первомайской составляет 2100 метров.

В дореволюционном Екатеринбурге на улице находились Уральская золотосплавочная химическая лаборатория, дом купца П.И. Иванова, дом фотографа В.Л. Метенкова, дом и Клубный сад Общественного собрания, здание концертного зала И.З. Маклецкого, гостиницы «Урал» и «Рига», магазин «Вина и водки» Е.П. Маршина. Около перекрестка улиц Первомайской и Толмачева до 1960-х годов располагался дом почтовой станции, в котором останавливались декабристы по дороге в Сибирь. Сейчас на этом месте выстроен жилой дом, на северной стене которого укреплен памятная доска.

К знаковым местам улицы также относятся: сквер Литературного квартала, сад Вайнера (ранее – Клубный), Дом Культуры строителей им. А.М. Горького, жилые дома Городка чекистов, площадь Советской Армии, здание Окружного Дома офицеров, здание бани. Между улицами Гагарина и Мира расположены Уральский институт Государственной противопожарной службы МЧС России и Екатеринбургское суворовское военное училище. Между улицами Мира и Софьи Ковалевской на Первомайскую улицу выходит южный участок Дендрологического парка-выставки.

### ***Объекты культурного наследия***

Объект культурного наследия регионального значения  
*«Дом и фотографический магазин В.Л. Метенкова, 1896-1918 гг.»*,  
 г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 36 / ул. Первомайская, 20.

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991 г. №75 объект «Дом

известного Уральского фотографа В.Л. Метенкова» по адресу: К. Либкнехта, 36 включен в Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, принимаемых под местную государственную охрану.

Постановлением Правительства Свердловской области «Об изменении сведений в наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» от 10.03.2011 г. № 207-ПП изменены сведения об объекте. Новое название объекта культурного наследия: «Дом и фотографический магазин В.Л. Метенкова, 1896-1918 гг.» по адресу: ул. Карла Либкнехта, 36/ ул. Первомайская, 20.

Объект представляет собой компактный полукаменный двухэтажный объем, Г-образный в плане. В качестве главного трактован западный фасад, с нечетным числом окон. По центру фасада второго этажа расположен балкон с ажурным металлическим ограждением. Симметрия фасада нарушена смещением главного входа в правую боковую часть фасада.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 №38 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и фотографический магазин В.Л. Метенкова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 36/Первомайская, 20» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта, проводимых в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения

*«Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38*

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны

памятников культуры РСФСР» объект: «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», по адресу: ул. Карла Либкнехта, 38 включен в список памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения».

Объект культурного наследия «Дом, в котором 1917 г. Проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)» занимает угловое положение квартала, ограниченного улицами, Первомайская, Карла Либкнехта, Клары Цеткин, Тургенева. Объект представляет собой каменное двухэтажное здание, которое было построено до 1856 года. В настоящее время от первоначального облика сохранилась часть южного фасада с мезонином, композиционная схема с портиком правой части западного главного фасада. Объект является образцом общественного сооружения Екатеринбурга конца XIX века, в архитектурном решении которого использованы классицистические формы в сочетании с барочными элементами.

Границы территории объекта культурного наследия в законном порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения

*«Усадьба купца М.О. Назарова: гостиница; ограда с воротами, середина XIX в. - 1900 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 11*

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект: «2-х этажный каменный дом, где размещалась гостиница «Урал», в которой жили видные артисты Г. Пирогов, С. Лемешев, И. Козловский, Ф. Мухтарова и др.», по адресу: ул. Первомайская 11, 11-а, включен в списки памятников, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г., № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге», объект получил новое название: «Усадьба купца М.О. Назарова: гостиница; ограда с воротами, середина XIX века – 1900 год», по адресу: ул. Первомайская, 11.

Усадьба расположена в квартале с участком Общественного собрания и его сада по красной линии улицы Первомайской (бывшая Клубная). Усадебный дом является образцом жилой застройки центральных кварталов Екатеринбурга с фасадной композицией в формах эклектики.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не определены.



Объект культурного наследия регионального значения  
*«Дом чиновника Я.С. Стахиева, первая половина XIX в.»*,  
 г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 13/16

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект: «Одноэтажный дом с мезонином в классическом стиле, I пол. XIX в.», по адресу: ул. Первомайская, 13/16, включен в списки памятников, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г., № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге», объект получил новое название: «Дом чиновника Я.С. Стахиева, I половина XIX века», по адресу: ул. Первомайская, 13/16.

Объект представляет собой каменный одноэтажный дом с мезонином, который расположен в квартале, ограниченном улицами Первомайской (бывшая Клубная), Тургенева (бывшая Верхне-Вознесенская), Клары Цеткин (бывший Вознесенский переулок) и Мамина-Сибиряка (бывшая Водочная).

Усадьба и дом занимают юго-западный угол на перекрестке улиц Первомайской и Тургенева.

Главный южный фасад дома обращен на улицу Первомайскую, западный фасад на улицу Тургенева. Здание построено на рубеже 1840-1850-х годов. Основой для него послужил «образцовый» фасад, входивший в типовые серии проектов 1809-1812 годов.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения  
*«Концертный зал И.З. Маклецкого, 1901 г.»*,  
 г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 22

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект: «Зал Маклецкого, где в ноябре 1905 г. Выступал Я.М. Свердлов», по адресу: ул. Первомайская, 22, включен в списки памятников, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г., № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе

Екатеринбурге», объект получил новое название: «Концертный зал И.З. Маклецкого, 1901 год», по адресу: ул. Первомайская, 22.

Объект представляет собой каменное двухэтажное здание, которое расположено в квартале между проспектом Ленина (бывший Главный проспект) и улицами Карла Либкнехта (бывший Вознесенский проспект) и Тургенева (бывшая Верхне-Вознесенская).

В типологическом кругу сооружений культурно-зрелищного назначения Урала конца XIX-XX веков концертный зал И.З. Маклецкого аналогов не имеет.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения  
*«Дом культуры им. А.М. Горького, 1930-1950-е гг.»*,  
 г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 24

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект: «Здание, в котором размещался штаб 3-й Гвардейской стрелковой дивизии» по адресу: ул. Первомайская, 24 включен в списки памятников, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г., № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге», объект получил новое название: «Дом культуры им. А.М. Горького, 1930-1950-е годы» по адресу: ул. Первомайская, 24.

Объект расположен по красной линии улицы Первомайской, в квартале, ограниченном улицами Карла Либкнехта, Первомайская, Тургенева и проспектом Ленина. Образец общественного здания в стилистике советской «неоклассики».

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия федерального значения  
*«Окружной дом офицеров, 1938-1940 гг.»*,  
 г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 27

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект: «Окружной дом офицеров, 1938-1940

гг.» по адресу: ул. Первомайская, 23 включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения.

Здание Окружного дома офицеров заложено в 1932 году как клуб работников просвещения. В 1937 году недостроенное здание передано Уральскому военному округу.

После переработки проекта главный фасад оформлен в стиле советской «неоклассики», расширен зал, предусмотрены новые помещения. Строительство завершено в 1940 году. Крупномасштабное здание Дома офицеров расположено на пересечении городских магистралей — улиц Первомайской и Луначарского и главным фасадом обращено к ним. Здание занимает значительную часть квартала.

Окружной дом офицеров является примером общественного здания 1930-х годов. Отличается монументальностью фасадов, сложностью объемной композиции и парадностью интерьеров.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения

*«Дом жилой в стиле конструктивизма, 1930-е гг.»,  
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43*

Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» объект: «Дом жилой в стиле конструктивизма, 30 годы XX века» по адресу: Первомайская, 43 поставлен на государственную охрану.

Объект располагается в квартале, ограниченном улицами Первомайская, Бажова, Шарташская, Мичурина, со значительным отступом от красной линии улицы Первомайской.

Объект культурного наследия представляет собой секционный жилой дом в конструктивистских формах с распространенной для Свердловска симметричной композицией фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения

*«Бани, 1950-е гг.» , г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71*

Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. №859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» объект: «Бани, 50 годы XX века» по адресу: ул. Первомайская, 71 поставлен на государственную охрану.

Каменное трехэтажное здание бань построено в первой половине 1950-х годов по проекту В.И. Хмуренко и П.И. Лантратова. Т-образное в плане здание отнесено от красной линии застройки в глубь квартала.

Объект представляет собой здание социально-бытового назначения в стилевых формах позднего «неоклассицизма».

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия федерального значения  
*«Комплекс зданий «Городок чекиста», 1932-1934 гг.»*,  
*г. Екатеринбург, ул. Ленина, 69*

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР» «Комплекс зданий: «Городок чекиста»: жилой дом; жилой дом; жилой дом; жилой дом; гостиница «Исеть»; дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского; детский сад; универмаг; столовая, 1932-1934 гг.» по адресу: пр. Ленина, 69 включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения.

Комплекс зданий «Городок чекистов» представляет собой жилой комплекс, который был возведен по заказу Уральского КГБ для расселения командного состава. «Городок чекистов» был размещен за пределами исторического центра города, на восточной окраине, где в 1930-е годы формировался новый административный центр – площадь Парижской Коммуны с крупнейшими деловыми зданиями, театрами, клубом и типографией с издательством. Юго-западная часть объемной композиции комплекса, ориентированная на площадь Парижской Коммуны содержит одну из основных градостроительных доминант в застройке главного проспекта города (гостиница «Исеть»).

Большую часть застройки квартала «Городка чекистов» составляет жилые дома секционного типа. Они имеют единую фасадную композицию с ритмически повторяющимися вертикальными членениями (выступающие углы, объемы лестничных клеток, эркеры), создающими горизонтальное движение. Жилой дом по улице Первомайской, 40, возведен на заключительном этапе строительства комплекса в 1936 году. Здание сложной трехчастной объемно-пространственной композиции с постепенным повышением объемов к центру. Композиция объемов отражает секционное строение дома. Конфигурация плана напоминает букву Z.

«Городок чекистов» — один из лучших в опыте советской архитектуры жилых комплексов конца 1920-х — начала 1930-х годов, возведенных в формах

конструктивизма. Отличается оригинальной объемно-пространственной композицией, пластической выразительностью, индивидуальностью художественного облика.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 № 154 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории памятника *разрешается*:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого Объекта, с обязательным сохранением предмета охраны организациями, имеющими лицензию на проведение работ на объектах культурного наследия;

2) капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети), прокладка подводящих инженерных коммуникаций;

3) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, организациями, имеющими лицензию на проведение работ на объектах культурного наследия, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган);

4) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта;

5) восстановление въездных ворот (со сквозными решетками из кованых элементов) на территорию Объекта;

6) восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды Объекта;

7) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на Объект и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта: вертикальная планировка территории Объекта должна обеспечивать надежный поверхностный водоотвод с территории Объекта;

9) обеспечение пожарной безопасности Объекта (планировка территории, противопожарные проезды и подъезды к зданиям, наружное водоснабжение);

10) размещение и характер необходимой визуальной информации, относящейся к Объекту (мемориальные доски), по согласованию с уполномоченным органом;

11) размещение информационных вывесок (название предприятия, организации) на фасадах непосредственно над входами в соответствующее учреждение, магазин, предприятие выполняется в стилизованном варианте (в виде отдельных накладных букв без использования подложки) высотой не превышающей 1,0 метра;

12) установка вывесок организаций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме работы в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания с площадью информационного поля не более 0,3 квадратных метра;

13) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды; архитектурную подсветку Объекта решить специальным проектом по согласованию с уполномоченным органом.

На территории Объекта *запрещается*:

1) размещение объектов капитального строительства и их частей, проведение любой хозяйственной деятельности (землеустроительные, земляные, строительные работы), не направленной на сохранение Объекта;

2) проведение массивных земляных работ (устройство наземных и подземных паркингов и гаражных комплексов);

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический ущерб Объекту;

4) устройство стоянок и карманов для автотранспорта путем уменьшения территорий газонов, тротуаров и детских площадок;

5) устройство шлагбаумов поперек проездов на внутренней территории Объекта;

6) вырубка ценных пород деревьев;

7) устройство временных построек, киосков, навесов, павильонов и металлических гаражей;

8) частичная (фрагментарная) окраска фасадов;

9) размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений на фасадах Объекта;

10) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и телефонизации).

Объект культурного наследия федерального значения  
*«Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 гг.»*,  
г. Екатеринбург, ул. Ленина, 71

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект: «Комплекс Штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВО; жилой дом; жилой дом; спортивный зал; столовая, 1937-1940 гг.» по адресу: пр. Ленина, 73 включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения.

Комплекс расположен в центре города, на прямоугольном в плане участке между проспектом Ленина, улицами Сони Морозовой, Первомайской и Бажова, в окружении современной ему застройки, рядом с «Городком чекистов».

Комплекс построен по заказу Уральского Военного округа для его командного состава. Проект разработан в архитектурно-проектной мастерской № 1 Свердловгорсовета авторским коллективом архитекторов (А.Й. Вилесов, А.В. Десятков, Д.Н. Козяев, Н.Г. Нейфельд) под руководством А.М. Дукельского. В его композиции нашли отражение теоретические и практические разработки новой структуры квартала в советской архитектуре 1930-х годов (многофункциональность с активным использованием внутриквартального пространства, ансамблевость).

Объекты решены в виде квартала полифункционального назначения.

К главной городской магистрали — проспекту Ленина — комплекс обращен зданием штаба, которое является одним из основных градостроительных акцентов проспекта.

В состав комплекса входят: здание штаба УралВО и столовой, два жилых дома, здание спортивного клуба, связанные композиционно и функционально.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание спортивного клуба делит внутреннее пространство квартала на двор с обширной спортивной площадкой и проезжую часть.

Двор открыт к улице Первомайской, через его пространство хорошо просматриваются главный фасад спортивного клуба и дворовые фасады жилых домов. Таким образом, комплекс состоит из обособленных официальной и жилой зон, сочетание которых увеличивают его комфорт.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения

*«Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города, конец XIX в., надстроен в 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15*

Усадьба И.З. Маклецкого, директора Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетного гражданина города располагалась в квартале улиц Верхне-Вознесенской (ныне улица Тургенева), Клубной (ныне улица Первомайская), Вознесенской (Карла Либкнехта) и Главного проспекта (проспект Ленина).

От усадьбы на сегодняшний день сохранился концертный зал (зал музыкального училища имени П.И. Чайковского) и главный двухэтажный дом усадьбы, надстроенный сегодня еще на два этажа.

Здание относится к образцам советской «неоклассики», в фасадной композиции которого просматриваются элементы исторического усадебного дома.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не установлены.

### ***Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории***

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, территория, расположенная вдоль улицы Первомайской от улицы Карла Либкнехта до улицы Гагарина, отнесена к зоне, в которой предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург, утвержденных 29.06.2017 №704-П, участок проведения работ по ремонту автодороги общего пользования по улице Первомайской располагается в границах территориальных зон: Ц-1 – общественно-деловая зона городского центра; ЦС-2 – Зона объектов среднего и высшего профессионального образования и научных комплексов; ЦС-6 – Зона объектов общего образования; ПК-4 – зона производственно-коммунальных объектов; ТОП-2 Территории общего пользования - скверы, бульвары; Ж-5. Зона многоэтажной жилой застройки.

На рассматриваемой территории действуют ограничения параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленные "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана города Екатеринбург.



Согласно статье 31 указанных выше Правил на территории памятника *разрешаются:*

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;

деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

*запрещаются:*

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

В охранных зонах памятников истории и культуры *разрешается* осуществлять по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению, воссозданию объектов культурного наследия;
- работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;
- работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
- специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

В охранных зонах памятников истории и культуры *запрещается:*

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" *разрешается:*

- осуществление нового строительства по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия, на основе конкурсного проектирования и обсуждения его результатов на

градостроительном совете Екатеринбурга и в Свердловской организации Союза архитекторов России;

- осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, гармоничного колористического решения фасадов застройки.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" *запрещается*:

- строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зонах регулирования застройки "Б" *разрешается*:

- сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра Екатеринбурга;

- комплексное благоустройство и озеленение территорий, выявление средствами архитектуры и благоустройства памятных мест, утраченных площадей и архитектурных доминант, создание произведений монументально-декоративного искусства, осуществление колористического решения застройки, дизайна рекламы в соответствии с проектами, согласованными с соответствующими государственными органами охраны объектов культурного наследия;

- разделение пешеходного и транспортного движения путем строительства подземных переходов в основных узлах.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" *запрещается*:

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

### ***Характеристика проектных решений по ремонту дороги***

Согласно рабочей документации по проведению ремонтных работ автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Первомайской (от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина) предусмотрены мероприятия:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия на проезжей части (срезка и разборка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия);

- укладка выравнивающего слоя;

- укладка верхнего слоя покрытия дорожной одежды из ЩМАС-15 (верхний слой с применением а/укладчика);
- ремонт покрытия дорожной одежды на въездах к дворовой территории и парковочные карманы;
- восстановление стыков;
- разборка и восстановление покрытий по типу «Бехатон»;
- восстановление земельных участков, нарушенных при проведении ремонтных работ;
- восстановление газона вдоль ремонта бордюров: внесение новой земли с посевом семян);
- восстановление плит перекрытий под колодцами ливневой канализации;
- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части);
- выравнивание крышек люков дождеприёмных колодцев в уровень покрытия без замены на новые;
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев в уровень покрытия тип «легкий» без замены на новые в тротуаре;
- восстановление несущей способности тротуара;
- восстановление тротуара из плитки «Бехатон»;
- ремонт бортового камня (разборка и замена бортового камня);
- восстановление тактильной полосы в местах понижения бортового камня
- восстановление дорожной разметки термопластиком;
- ремонт разрушенного водоотводного лотка на тротуаре (у дома №22 по улице Первомайской);
- восстановление подпорной стены из бутового камня у дома №9, вдоль тротуара ул. Первомайской;
- восстановление бетонной плитки на тех. Тротуарах (вдоль домов №24в, №32, №68, №75 ул. Первомайской);
- восстановление бетонной плитки в парковочном кармане (вдоль домов № 38-40 по ул. Первомайской);
- восстановление разрушенных приствольных лунок из бортового камня;
- восстановление лестничных сходов, ступеней, пандусов (у дома №66 по улице Первомайской);
- восстановление дорожной разметки.

В связи с наличием объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, при составлении схемы ремонта автодороги по улице

Первомайской предложены мероприятия, позволяющие минимизировать возможное воздействие на объекты культурного наследия.

### **Оценка воздействия на объекты культурного наследия**

#### ***Оценка косвенного воздействия***

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по проведению ремонта автомобильной дороги по улице Первомайской не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

#### ***Оценка прямого воздействия***

Территория, в границах которой предусмотрен ремонт автомобильной дороги по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина, относится к территории охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург от 29.06.2017 № 704-П.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, предусматривают:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия (срезка поверхности слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования);

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии демонтажных работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет минимизировано.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территории проведения ремонтных работ ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые Рабочей документацией, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

## **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

При проведении ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования (автодороги по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина) необходимо осуществлять ежедневный мониторинг состояния объектов культурного наследия, находящихся в границах рассматриваемой территории.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги и пешеходной зоны *необходимо*:

- сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- соблюдать меры по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечить возможность безопасного демонтажа поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования;
- вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 1 метра работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия и бортового камня производить вручную;
- работы по ремонту пешеходной зоны проводить с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- проводить земляные работы с обязательным археологическим надзором;
- в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации;
- при производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

При проведении ремонтных работ автомобильной дороги и пешеходной зоны вблизи объектов культурного наследия *запрещается*:

- размещать объекты, являющиеся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- размещение на фасадах объектов культурного наследия инженерного оборудования.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе выполнения работ по демонтажу, необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- для защиты объектов культурного наследия, в период демонтажных работ исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;

- при необходимости разработки выемок в непосредственной близости и ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;

- для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе демонтажа необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ, проведение авторского надзора, технического надзора Заказчика, а также научно-методического контроля;

- в процессе производства ремонтных работ исключить работы по демонтажу при помощи ударных механизмов. Разборка дорожных покрытий и конструкций в местах примыканий к объекту культурного наследия должна осуществляться вручную;

- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация по проведению ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования вблизи объектов культурного наследия не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий при производстве демонтажных работ и работ по устранению дефектов дорожных покрытий.

Предполагаемые рабочей документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе демонтажа, предусмотренных действующими нормами.

Решения, принятые проектом "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области. Автодорога по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина" не оказывают влияния на планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия

- «Дом и фотографический магазин В. Л. Метенкова, 1896-1918 гг.», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 36 / ул. Первомайская, 20;
- «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38;
- «Усадьба купца М.О. Назарова; гостиница; ограда с воротами, середина XIX в. - 1900 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 11;
- «Дом чиновника Я.С. Стахиева, первая половина XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 13/16;
- «Концертный зал И.З. Маклецкого, 1901 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 22;
- «Дом культуры им. А.М. Горького, 1930-1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 2;
- «Окружной дом офицеров, 1938-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 27;
- «Дом жилой в стиле конструктивизма, 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43;
- «Бани, 1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71;
- «Комплекс зданий «Городок чекиста», 1932-1934 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 69;
- «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 71;

- «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города, конец XIX в., надстроен в 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Тургенева. 1.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

### **Вывод экспертизы**

Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонта автодороги по улице Первомайской от улицы Карла Либкнехта до автодороги по улице Гагарина, разработанная государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, обеспечивает (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия:

- «Дом и фотографический магазин В. Л. Метенкова, 1896-1918 гг.», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 36 / ул. Первомайская, 20
- «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38
- «Усадьба купца М.О. Назарова; гостиница; ограда с воротами, середина XIX в. - 1900 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 11
- «Дом чиновника Я.С. Стахиева, первая половина XIX в.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 13/16
- «Концертный зал И.З. Маклецкого, 1901 г.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 22
- «Дом культуры им. А.М. Горького, 1930-1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 2
- «Окружной дом офицеров, 1938-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 27
- «Дом жилой в стиле конструктивизма, 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43
- «Бани, 1950-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71
- «Комплекс зданий «Городок чекиста», 1932-1934 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 69
- «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 гг.», г. Екатеринбург, ул. Ленина, 71
- «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города, конец XIX в., надстроен в 1930-е гг.», г. Екатеринбург, ул. Тургенева. 15



Документация рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в установленном порядке.

Государственный эксперт

Е.И. Копылова

Дата оформления экспертного заключения 30 июня 2018 года.