

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	03.10.2018
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	23.10.2018
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург, Каменск-Уральский
<b>Заказчик экспертизы</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в лице генерального директора Аличкиной Т.В.
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.В.Кузнецова (Каменск-Уральский)

## Сведения об экспертах

**Председатель Комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению

государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Кузнецова Алла Витальевна** - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Кузнецова Алла Витальевна, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович,** признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цели и объект экспертизы**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д.42. Шифр1529П-18/9х-04 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных заявителем**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42» обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д.42. Шифр1529П-18/9х-04 в следующем составе:

<b>№ книги, части</b>	<b>Томы, Наименование</b>	<b>Обозначение</b>
<b>Том 1</b>	<b>Предварительные работы</b>	
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	1529П-18/9х-04 -ИРД
Книга 2	Предварительные исследования	1529П-18/9х-04 -ПИ
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ	1529П-18/9х-04 -ФМ

<b>Том 2 Комплексные научные исследования</b>		
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	1529П-18/9х-04- ИАЗ
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	1529П-18/9х-04 -ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	1529П-18/9х-04 -ИТИ
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	1529П-18/9х-04 - ОКНИ
<b>Том 3 Проект ремонта и приспособления Стадия: Проект</b>		
Книга 1	Пояснительная записка	1529П-18/9х-04 -ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	1529П-18/9х-04 -АР
Книга 3	Конструктивные решения	1529П-18/9х-04 -КР
Книга 4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Часть 1	Система электроснабжения	1529П-18/9х-04 - ИОС1
Часть 4	Системы вентиляции и кондиционирования	1529П-18/9х-04 – ИОС4
Книга 5	Проект организации реставрации	1529П-18/9х-04 -ПОР

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации», лицензия № МКРФ 01397 от 22 января 2014г. по договору №1529П-18/УОС от 27 августа 2018 г. с АО АЛЬФА-БАНК.

### **Основание для разработки исследовательской и проектной документации**

Научно-проектная документация по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42, разработана на основании:

- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г, на основании которого ОКН «Дом контор» является памятником архитектуры, подлежащим охране, как памятник истории и культуры регионального значения постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.
- Задания на проведение работ по сохранению ОКН «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42, за номером №38-05-22/85 от 06.07.2018 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.
- Технического задания на разработку проектной документации на перепланировку нежилых помещений объекта культурного наследия областного значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42.

- ЕМУП «БТИ» г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42 от 19.02.2013 .
- Охранного обязательства от 10.05.2006., утвержденного Министерством культуры Свердловской области, по недвижимому объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) областного значения «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42
- Предмета охраны ОКН регионального (областного) значения «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, от 19.04.2018 №158.
- Заключения о допустимости ранее проведенной перепланировки нежилых помещений, расположенных в объекте культурного наследия «Дом контор» от 10.11.2016 №38-05-28/07.
- Консультационная карточка от 01.06.2018, выданная Отделением надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС.
- Согласования Технического задания на разработку проектной документации в уполномоченных органах города и получение разрешения на производство работ в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК», подразделение В1, расположенном в здании ОКН «Дом контор» от 27.08.2018.

#### **Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта**

Объект культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42 является памятником архитектуры, подлежащим охране, как памятник истории и культуры регионального значения на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.

Предмет охраны ОКН регионального (областного) значения «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, от 19.04.2018 №158.

Особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, согласно утвержденному предмету охраны №158 от 19.04.2018 г. являются:

1. Объемно-планировочное решение на конец 1920-х годов: близкая к Г-образной конфигурации плана, габариты объема, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажный с подвалом).
2. Габариты и расположение капитальных стен и опор на конец 1920-х годов.
3. Строительные материалы фундамента (бутовый), стен (кирпичные), опор(железобетон) на конец 1920-х годов.
4. Форма и тип материала (металл) крыши на конец 1920-х годов.
5. Стилевое решение в формах конструктивизма на конец 1920-х годов.
6. Композиционное решение всех фасадов на конец 1920-х годов, с акцентом внешнего северо-восточного угла здания, закруглением на уровне верхних этажей и граненым углублением первого этажа, а также выступ повышенного объема лестничной клетки восточного фасада.

7. Аттиковая стена наружного угла уличных фасадов на конец 1920-х годов.
8. Щипцовые фронтоны торцевого западного фасада и правой части дворового западного фасада на конец 1920-х годов.
9. Членение всех фасадов на конец 1920-х годов (расположение, пропорции, профили, форма): межэтажные пояса и фриз уличных фасадов, венчающий карниз.
10. Наружные оконные и дверные проемы на конец 1920-х годов, включая вертикали лестничного остекления с узкими перемычками и горизонтали сплошного остекления: количество, расположение, форма, размеры.
11. Заполнения оконных проемов верхних этажей на конец 1920-х годов: рисунок остекления (6-частный, 9-частный и многочастный) тон оконных рам (темный), исключая поздние искажения рисунка и тона.
12. Лоджии северного фасада с глухой стенкой ограждения второго этажа и металлическими решетками ограждения верхних этажей на конец 1920-х годов: расположение, размеры, форма, тип материала.
13. Проем въезда во двор с ребристым потолком на конец 1920-х годов: расположение, габариты, форма.
14. Парапетная металлическая решетка на конец 1920-х годов: расположение, тип материала, рисунок.
15. Надпись на аттике «Дом контор» на конец 1920-х годов: расположение, материал, текст, шрифт, тон.
16. Гладкое оштукатуривание и окраска фасадов светлым тоном на конец 1920-х годов, включая более темный тон окраски оконных простенков уличных фасадов.
17. Внутренняя планировка на конец 1920-х годов: зальная планировка первого этажа, двухсторонняя коридорная планировка верхних этажей.
18. Внутренние граненые опоры и потолочные балки на конец 1920-х годов.
19. Расположение, тип, форма, размеры внутренних лестниц на конец 1920-х годов, включая форму, декор, материал ступеней, ограждений, перил.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации**

Объект культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.

Исследуемое здание "Дом контор" занимает угловой участок на пересечении крупных городских магистралей – улиц Малышева и 8 Марта города Екатеринбурга. Представляет собой образец конторского здания конца 1920-х гг., возведённого в стиле конструктивизма. Архитекторы Г.П.Валёнков, В.И.Смирнов, 1929 г.

"Дом контор" строился для контор, банка и магазинов Союза сельхоз кооперации, снимавших помещения в жилом доме по улице Малышева 46. Здание построено на месте жилых домов и магазинов, составлявших сплошной фронт застройки углового участка улиц Малышева и 8 Марта. К большему из домов, обращенному фасадом к улице 8 Марта, примыкал ломбард, ограничено соединенный впоследствии с объемом здания "Дом контор". На первом этаже располагались различные магазины с подсобными помещениями, на остальных этажах — самые разные ведомства. До войны в здании ничего не менялось, а в 1941-м здесь размещался эвакогоспиталь №1708. После войны "Дом контор" отдали под магазины и офисы.

В настоящее время помещения в здании находятся в собственности нескольких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Право собственности на часть помещений, рассматриваемых в данном проекте, зарегистрировано за Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК».

Наиболее протяжённым фасадом здание обращено к ул. Малышева и имеет выраженный угловой акцент в виде скруглённого угла, поэтажных отрезков сплошного ленточного остекления, заглубленного входа и надписи на стене аттика. Объём здания четырёхэтажный, Г-образный в плане. 1-й и 2-й этажи повышены. Занятый магазинами 1-й этаж выделен большими витринными окнами. Композиционные схемы левого и правого фасадов аналогичны. В центре левого фасада – проездная арка и выделенная остеклением лестничная клетка. В центре правого фасада – вертикальный ряд лоджий, ограждённых решётками, и заглубленный вход.

Композиции фасадов определяют поэтажные ряды окон с тёмными простенками, напоминающими ленты сплошного остекления. Завершаются фасады

парапетом из металлической решётки. Дворовый фасад здания образует прямой угол с вершиной, срезанной встроенной в него лестничной клеткой. Поэтажные ряды окон прерываются особым ритмом проёмов лестничных клеток. Кроме главного углового входа, здание имеет ещё 7 уличных (один из них в подвал) и 2 дворовых входа. Поэтажные планы здания, включая подвал, коридорного типа с наличием обширных зальных помещений. В первом этаже размещены торговые залы пяти магазинов с подсобными помещениями и два просторных вестибюля с примыкающими к ним парадными лестницами. Лестницы – открытые, с чередующимися центральным и боковыми маршами. В угловой части второго этажа располагался операционный зал с двумя рядами четырёхгранных опор, в левом торце находился аукционный дом и контора ломбарда.

В 2009 и 2012 годах в рассматриваемом объеме здания проводились ремонтные, строительные, отделочные и монтажные работы:

- демонтаж перегородок ГКЛ – 114 кв.м.;
- устройство перегородок ГКЛ с теплозвукоизоляцией – 105 кв.м.;
- устройство остеклённых перегородок – 25 кв.м.;
- монтаж алюминиевых конструкций перегородок – 58 кв.м.;
- монтаж подвесных потолков – 74 кв.м.;
- оклейка стен стеклообоями – до 300 кв.м.;
- покраска внутренних стен – до 2800 кв.м.;
- настилка ковровина – 65 кв.м.;
- устройство и ремонт полов из керамической плитки – 107 кв.м.;
- установка внутренних дверей;
- прокладка электропроводки с установкой электроарматуры;
- установка светильников;
- монтаж сплит-системы.

Все эти работы по характеру относятся к ремонтно-строительным, отделочным и монтажным. Данные виды работ не включены в перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2012 № 349. Основным результатом выполненных работ является: удобная планировка рабочих помещений, наличие необходимых помещений для клиентов, наличие в крупных помещениях изолированных рабочих зон с невысокими перегородками, устройство защитных перегородок по специальным требованиям, наличие отсекающих перегородок в соответствии с противопожарными нормами, новая отделка стен и полов, новые светильники, наличие современных сплит-систем. Работы выполнены с хорошим качеством.

Перепланировка помещений (по плану к охранному обязательству от 10.05.2006) 6, 9, 10, 11 обеспечила создание комфортной VIP-зоны, а также способствовала улучшению восприятия объёма операционного зала и оптимизации его пространства по сравнению с прежней планировкой. Разгораживание холла перегородками с дверями позволило обеспечить необходимую степень пожарной безопасности, улучшило аэродинамический и акустический уровень комфорта помещений. Основная перепланировка помещений выразилась в изменении конфигурации помещений путём их объединения или деления. Перепланировка осуществлена в пределах коридорной системы между наружными капитальными стенами и внутренним несущим каркасом.



В результате проведённых в 2009 и 2012 годах ремонтно-строительных работ была оптимизирована планировка рабочих помещений, улучшены параметры температурного, воздушного и микробиологического климата в помещениях, усилена пожаробезопасность помещения, создан современный привлекательный интерьер.

Выполненные работы не затронули несущие конструкции памятника. Все новые перегородки являются ненесущими, их монтаж произведён без внедрения в материал и без разборки основных строительных конструкций памятника. Выполненные работы не повлияли на изменение объёмно-планировочных параметров памятника в пределах капитальных стен. Отметки полов помещений второго этажа не были увеличены.

В рамках работ по перепланировке нежилых помещений второго этажа здания на объекте культурного наследия «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42 рекомендуется выполнить:

- замену балконного оконного блока 2-ого этажа;
- снаружи оконные переплеты окрасить в темный цвет при проведении комплексной реставрации;
- до проведения комплексной реставрации оконные переплеты балконного блока окрасить в белый цвет существующих оконных переплетов.

### **Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций**

На основании проведенного обследования и оценки технического состояния ограждающих конструкций нежилых помещений второго этажа ОКН «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42, сделаны следующие выводы согласно таблице В.1 ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»:

Техническое состояние внутренней отделки стен на исследуемых фрагментах относится к ***I категории - нормальное техническое состояние.***

Техническое состояние стен и колонн здания, по внешним признакам согласно критериям ГОСТ Р 55567-2013 и СП 13-102-2003 классифицируется как ***удовлетворительное техническое состояние.***

Техническое состояние междуэтажного перекрытия относится к ***II категории - удовлетворительное техническое состояние.***

Общее техническое состояние отделки междуэтажного перекрытия относится к ***I категории – нормальное техническое состояние***

***На основании инженерно-технологических исследований выявлено следующее:***

Значительных дефектов, снижающих несущую способность строительных конструкций - трещин силового, осадочного, температурного характеров, разрывов искривлений в несущих конструкциях: стенах, колоннах, балках перекрытия, перекрытии, обнаружено не было.

Общее техническое состояние строительных конструкций в обследуемом объёме оценивается как удовлетворительное техническое состояние.

***На основании историко-архитектурного заключения рекомендуется:***

- демонтаж существующих перегородок, дверных заполнений;
- демонтаж существующей отделки стен, полов и потолков;
- устройство перегородок из гипсокартона;

- расширение дверного проема в кирпичной перегородке (между лестничной клеткой и коридором 57 (по планам БТИ)) *с сохранением и усилением существующей перемычки*; - установка остекленных дверей;
- установка межкомнатных деревянных дверей;
- установка противопожарных дверей;
- расширение санузла;
- выполнение внутренней отделки помещений;
- замена систем кондиционирования и вентиляции;
- замена системы электроснабжения.

Проведенные комплексные научные исследования позволяют получить сведения о техническом состоянии ограждающих конструкций и архитектурно-художественном облике здания и сделать выводы для разработки проекта перепланировки нежилых помещений на втором этаже здания ОКН «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42

Здание было построено по конструктивной схеме с неполным каркасом. Несущими конструкциями здания являются фундаменты, внутренние поперечные и наружные продольные и поперечные несущие кирпичные стены, внутренние колонны, перекрытия.

***На основании проведенного обследования и оценки технического состояния выявлено следующее:***

1. *Общее состояние:* удовлетворительное;

2. *Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:*

а) общее состояние: имеются повреждения кирпичной кладки и отделки;

б) фундаменты, подвалы: фундаменты бутовые ленточные, подвал под частью здания с освещением через приямки. Состояние удовлетворительное;

в) цоколи и отмостка около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, часть цоколя северного фасада и парапетная стенка спуска в подвал, облицованы гранитными плитами. Отмостка асфальтовая (со стороны южного дворового фасада) и мелкогабаритный камень (со стороны северного фасада). Состояние удовлетворительное;

г) стены, отделка: кирпичные, оштукатурены и окрашены фасадными красками. Имеются новые входные группы на главном и дворовом фасадах. Состояние удовлетворительное. Со стороны двора имеются хозяйственные пристройки;

д) крыша: многоскатная, кровельное покрытие – листовая сталь по деревянной обрешётке и металлическим стропилам, в удовлетворительном состоянии. Водосточные трубы круглого сечения оцинкованные;

е) балконы, навесы, крыльца: балконы монолитные железобетонные с металлическим ограждением;

ж) внешнее декоративное убранство: незначительное заглубление межоконных простенков на уличных фасадах, карниз малого выноса без профилировки, гладкая штукатурка.

3. *Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:*

а) общее состояние: удовлетворительное. Производилась перепланировка помещений. Интерьеры отделаны современными материалами;

б) перекрытия: междуэтажные засыпные деревянные по железобетонным балкам, над подвалом и первым этажом – железобетонные монолитные, состояние удовлетворительное;

в) полы: новые – керамогранитная плитка по бетонной стяжке, линолеум, ламинат, состояние нормальное;

г) потолки: натяжные, подвесные и подшивные из листовых материалов окрашенные, со встроенными светильниками, в части помещений разноуровневые. Состояние удовлетворительное;

д) стены, колонны, перегородки: стены кирпичные оштукатурены, обшиты гипсокартонными листами, окрашены, колонны железобетонные обшиты гипсокартонными листами. Перегородки старые кирпичные и новые каркасные, типа системы «Кнауф». Состояние отделки нормальное;

е) двери: дверные проемы прямоугольной формы. Двери современные деревянные, пластиковые и металлические;

ж) окна, подоконники: оконные проемы прямоугольной формы. Оконные заполнения современные деревянные. Подоконники современные пластиковые;

и) лестницы: наборные ступени по металлическим косоурам, железобетонные, гранитные и мраморные. Ограждения лестниц металлические кованые прутья с деревянными профилированными поручнями;

к) украшения лепные, скульптурные и прочие: нет.

4. Живопись: нет.

5. Предметы прикладного искусства: нет.

6. Состояние инженерно-технического оборудования:

а) теплоснабжение, отопительные приборы: центральное, приборы отопления закрыты панелями;

б) водоснабжение техническое, питьевое: центральное, холодное и горячее;

в) канализация, сантехприборы: городская сеть, сантехприборы новые;

г) электроснабжение, электроарматура: электроосвещение, проводка скрытая;

д) специальные инженерные системы: кондиционирование индивидуальное.

На дворовых фасадах установлены наружные блоки кондиционеров, проложены воздуховоды, кабели;

е) слаботочные системы: пожарная и охранная сигнализация, телефон, интернет.

7. Состояние территории: территория дворовая благоустроена, асфальтовое покрытие двора имеет выбоины и трещины. С южной стороны ведётся строительство многоэтажного здания.

8. Наличие инженерных коммуникаций на территории, в том числе транзитных: подводящие трубы отопления и водоснабжения, канализация, подземные кабели.

9. Автостоянка, мусорная площадка: автостоянка ограниченного пользования.

10. Малые архитектурные формы: нет.

**На основании проведенного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций ОКН «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42 в пределах участка перепланировки и обследования можно сделать следующие выводы:**

Значительных дефектов, снижающих несущую способность строительных конструкций - трещин силового, осадочного, температурного характеров, разрывов искривлений в несущих конструкциях: стенах, колоннах, балках перекрытия, перекрытии, обнаружено не было.

Общее техническое состояние строительных конструкций в обследуемом объеме согласно ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» [1] Приложение В оценивается как **нормальное техническое состояние** - «С учётом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования норм II группы могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации.

### **Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника**

#### ***Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений***

*В проекте предусмотрены следующие работы, направленные на сохранение объекта культурного наследия:*

- Проектом предусмотрена перепланировка части административных помещений (помещений Альфа-банка) на 2 этаже. Проектом предусматривается сохранение сложившейся композиционно-пространственной схемы здания, перепланировка внутри здания.

- Здание четырехэтажное с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Кровля скатная, с холодным чердаком. Перекрытие над 1 этажом монолитное железобетонное по железобетонным балкам.

- В проекте предусмотрена перепланировка части помещений 2 этажа за счет демонтажа ненесущих каркасно-обшивных(ГВЛ) перегородок. 1529П-18/9х-04-АР

- По заданию Собственника(Альфа-банк) проектируемая перепланировка помещений предусмотрена для повышения комфортности и функциональности обслуживания клиентов и работы сотрудников банка.

В зоне проектирования на втором этаже расположены кабинеты, санузлы, подсобные и технические помещения. Из помещений банка сейчас предусмотрен один эвакуационный выход на открытую лестничную клетку (2 типа) пом.13, что не соответствует СП 1.13130-2009 «Эвакуационные пути», проектом предусмотрено два эвакуационных выхода из помещений Альфа-банка на 2 этаже: в лестничную клетку в осях 11-12 пом.24, в лестничную клетку в осях К-Л пом.26 через коридор пом.25. Существующая лестничная клетка пом.13 является технологической.

- Проектом предусмотрено открыть световой карман в эвакуационный коридор пом.25, т.к. коридор длиннее 15м, а также заменить окно в световом кармане пом.27, с устройством в окне фрамуг для проветривания во время пожара, с автоматическим открыванием при срабатывании пожарной сигнализации. Новое окно сохраняет размеры, материал, расстекловку исторического, так как является предметом охраны.

- Новые двери лестничных клеток оборудованы уплотнениями в притворах и устройствами для самозакрывания.6. В кирпичной перегородке между помещениями банка и соседними помещениями предусмотрена противопожарная дверь с пределом огнестойкости EI30.

- Существующие дверные проемы на путях эвакуации расширены до 1300мм(в свету 1200мм).

- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

*Перечень основных работ по перепланировке:*

- Демонтаж каркасно-обшивных перегородок(ГВЛ) в помещениях, подлежащих перепланировке (санузлы, электрощитовая, операционный зал, помещение персонала);
- Демонтаж отделки стен, полов, потолков в помещениях, подлежащих перепланировке (санузлы, электрощитовая, операционный зал, помещение персонала);
- Демонтаж каркасно-обшивной перегородки, отделяющей коридор (пом.25) от кабинета для устройства светового кармана в эвакуационном коридоре;
- Демонтаж окна в пом.27, окна в пом.3;
- Расширение дверных проемов с устройством металлических перемычек;
- Устройство новых дверных проемов в кирпичных перегородках с металлическими перемычками над ними;
- Установка нового деревянного оконного блока в пом.27 со стеклопакетом и стеклом: сопротивление теплопередачи окон  $R=0,94 \text{ м}^2\text{С}^\circ/\text{Вт}$ . по ГОСТ 24699-81. Тон переплетов темный, в цвет существующих (предметохраны);
- Установка нового деревянного оконного блока в пом.3 со стеклопакетом по ГОСТ 24700-99;
- Установка новых деревянных, противопожарных дверей;
- Устройство подвесных потолков Армстронг в кабинетах, помещениях персонала;
- Устройство подвесных реечных потолков в санузлах;
- Устройство новой отделки пола и стен в помещениях, подлежащих перепланировке (см. ведомость отделки помещений лист15);
- Отделочные материалы стен (стеклохолст, водоземлюсионная покраска) и потолков (подвесной потолок Армстронг) на путях эвакуации: в коридорах, лестничных клетках соответствуют классу пожарной опасности строительных материалов КМ0 (НГ), в полах(керамогранит НГ), что ниже требуемого-КМ1( Г1, В1, Д1, Т1, РП1) , согласно таблицам №28 и №3 ФЗ-123.

При выполнении работ по перепланировке необходимо соблюдать правила техники безопасности.

В рамках работ по перепланировке нежилых помещений второго этажа здания на объекте культурного наследия «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42 рекомендуется выполнить:

- демонтаж существующих перегородок, дверных заполнений;
  - демонтаж существующей отделки стен, полов и потолков;
  - устройство перегородок из гипсокартона;
  - расширение дверного проема в кирпичной перегородке (между лестничной клеткой и коридором 57 (по планам БТИ)) **с сохранением и усилением существующей перемычки;**
  - установку противопожарных дверей.
- Рекомендуется выполнить:
- замену балконного оконного блока 2-ого этажа;
  - снаружи оконные переплеты окрасить в темный цвет при проведении комплексной реставрации;
  - до проведения комплексной реставрации оконные переплеты балконного блока окрасить в белый цвет существующих оконных переплетов.

### ***Организация работ и последовательность их выполнения***

Проектируемые решения по объекту культурного наследия включают работы подготовительного и основного периодов.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Основной период включает работы по ремонту и приспособлению объекта и складывается из 2-х комплексов:

1-ый комплекс – работы по реставрации(ремонту) фасадов:

- Замена оконного заполнения, ремонт откосов;
- Окраска откосов;

2-ой комплекс – работы по перепланировке помещений:

- Демонтаж существующих дверей, перегородок, внутренней отделки и инженерных систем;
- Устройство вновь запроектированных перегородок, установка дверей;
- Выполнение отделки помещений согласно проектным решениям;
- Монтаж инженерных систем:
  - приточно-вытяжной вентиляции,
  - водоснабжения и водоотведения, для вновь устраиваемых санузлов на втором этаже и комнаты приема пищи;
  - электроснабжения;
  - охранно-пожарной сигнализации.

Условия проведения ремонтных работ относятся к стесненным. Стесненные условия характеризуются следующими факторами:

- наличием существующих общественных и жилых зданий в непосредственной близости к объекту подлежащему ремонту;
- движением людей и транспорта в непосредственной близости от места проведения ремонтных работ;
- стесненными условиями складирования материалов на стройплощадке для нормального обеспечения ими рабочих мест.

#### *Условия сохранения памятника*

После выполнения комплекса работ по ремонту объекта культурного наследия рекомендуется:

- Все изменения проектных решений необходимо согласовать в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

- Своевременно проводить контроль за состоянием конструкций здания:

1. Общие осмотры проводят 2 раза в год – весной и осенью.

2. Частичные осмотры конструкций проводят по мере необходимости.

При этом устраняют мелкие неисправности (укрепление соединений, креплений, примыканий).

3. Внеочередные осмотры проводят через 1-2 суток после аварий и стихийных бедствий.

– Проводить капитальную обработку окон минимум раз в году, перед зимним периодом эксплуатации:

1. Визуальный смотр уплотняющих лент с заменой поврежденных участков и обработки специальными техническими маслами для улучшения прочности и эластичности;

2. Фурнитурный осмотр и смазка;

3. Покраска лакокрасочными материалами; –

4. Мытьё окон специальными моющими средствами для деревянных окон;

5. Ремонт в случае механических поломок и частичной или полной замены окна.

- Периодический осмотр состояния деревянных дверей и их обслуживание проводить не реже 1 раза в год:

1. После осмотра двери подлежат очистке безопасным раствором,

2. При обнаружении поверхностных дефектов и мелких царапин поверхность слегка зашкуривается мелкозернистой наждачной бумагой (зерно не более 1000/2000), после чего втирается полировочный воск.

3. Очистку и смазку полужидкими смазками петель и замков, проверку их функционирования достаточно производить 1 раз в 2 года.

При эксплуатации недвижимого объекта культурного наследия запрещается:

1. Изменять архитектуру здания.

2. Пробивать отверстия, оконные и дверные проёмы.

3. Устанавливать перегородки (на этажах и чердаках здания).

4. Прикреплять что-либо к стенам, размещать рекламу. В местах пропуска труб коммуникаций в кладке стен, сводов, перекрытий необходимо устанавливать соответствующие гильзы.

5. Проводить строительные работы на объекте культурного наследия.

6. Производить какие-либо работы без разрешения органов охраны объектов культурного наследия и отсутствия необходимой проектной документации.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

### **Обоснование выводов**

Научно-проектная документация **«Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42»,. Шифр1529П-18/9х-04** разработана на основании:

- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г., на основании которого ОКН «Дом контор» является памятником архитектуры, подлежащим охране, как памятник истории и культуры регионального значения постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.
- Задания на проведение работ по сохранению ОКН «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42,



за номером №38-05-22/85 от 06.07.2018 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

- Технического задания на разработку проектной документации на перепланировку нежилых помещений объекта культурного наследия областного значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42.

- ЕМУП «БТИ» г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10/ ул. Малышева, д. 42 от 19.02.2013 .

Согласно **Акту** определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 сентября 2018г. объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия «Дом контор», расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42;

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem от 15.06.2017 г. № 38-05-23/9, Задаaniem от 13.06.2018 г. № 38-05-31/22 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

### **Выводы историко-культурной экспертизы**

**1. Научно-проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны**

**объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 4 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

**Председатель Комиссии экспертов:****В.Д.Оленьков****Ответственный секретарь****Комиссии экспертов:****И.А.Кочкина****Член Комиссии экспертов:****А.В.Кузнецова**

**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04

гг. Челябинск, Екатеринбург, Каменск-Уральский

от 03.10.2018 г.

**Присутствовали эксперты:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению

государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Кузнецова Алла Витальевна** - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, В.Д.Оленьков, А.В.Кузнецова.

**2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

**3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д.42. Шифр1529П-18/9х-04.

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» (Лицензия № МКРФ 01397 от 22 января 2014г.) по договору №1529П-18/УОС от 27 августа 2018 г. с АО АЛЬФА-БАНК.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**03.10.2018г.** – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

**23.10.2018г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

Ответственные исполнители: В.Д. Оленьков, И.А. Кочкина, А.В. Кузнецова

#### **Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.В.Кузнецова**

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

И.А.Кочкина

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.**

гг. Челябинск, Екатеринбург, Каменск-Уральский

от 23.10.2018 г.

**Присутствовали эксперты:****Председатель комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

И.А.Кочкина

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Кузнецова Алла Витальевна** - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 года и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10/ ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации ««Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр1529П-18/9х-04.

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, Кузнецова А. В.

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, А. В. Кузнецова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа**



государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр 1529П-18/9х-04 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр 1529П-18/9х-04.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10 / ул. Малышева, д. 42», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 10 / ул. Малышева, д. 42. Шифр 1529П-18/9х-04.

**Председатель Комиссии Экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов:**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов:**

**А.В. Кузнецова**