

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9». Шифр 0246.18-01

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28.09.2018
Дата окончания проведения экспертизы	17.10.2018
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Омск, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в лице генерального директора Аличкиной Т.В.
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), Н.Л. Удина (Омск).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 32 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Удина Наталья Леонидовна, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9». Шифр 0246.18-01.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9». Шифр 0246.18-01 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа

объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9». Шифр 0246.18-01 в следующем составе:

1. Том 1, Книга 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Шифр 0246.18-01-ИРД;
2. Том 1, Книга 2. Предварительные работы. Предварительные исследования. Шифр 0246.18-01-ПИ;
3. Том 1, Книга 3. Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 0246.18-01-ФМ;
4. Том 2, Книга 1. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 0246.18-01-ИАИ;
5. Том 2, Книга 2. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры. Шифр 0246.18-01-ОЧ;
6. Том 2, Книга 3. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Шифр 0246.18-01-НИ;
7. Том 2, Книга 4. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 0246.18-01-ОКНИ;
8. Том 3, Книга 1. Проект приспособления. Стадия: Эскизный проект. Пояснительная записка. Шифр 0246.18-01-ЭП.ПЗ;
9. Том 3, Книга 2. Проект приспособления. Стадия: Эскизный проект. Архитектурные решения. Шифр 0246.18-01-ЭП.АР;
10. Том 3, Книга 3. Проект приспособления. Стадия: Эскизный проект. Конструктивные решения. Шифр 0246.18-01-ЭП.КР;
11. Том 4, Книга 1. Проект приспособления. Стадия: Проект. Пояснительная записка. Шифр 0246.18-01-ПЗ;
12. Том 4, Книга 2. Проект приспособления. Стадия: Проект. Архитектурные решения. Шифр 0246.18-01-АР;
13. Том 4, Книга 3. Проект приспособления. Стадия: Проект. Конструктивные решения. Шифр 0246.18-01-КР;
14. Том 4, Книга 4, Часть 1. Проект приспособления. Стадия: Проект. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Шифр 0246.18-01-ИОС1;
15. Том 4, Книга 4, Часть 2. Проект приспособления. Стадия: Проект. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения. Шифр 0246.18-01-ИОС2/3;
16. Том 4, Книга 4, Часть 3. Проект приспособления. Стадия: Проект. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление и вентиляция. Шифр 0246.18-01-ИОС4;
17. Том 4, Книга 5. Проект приспособления. Стадия: Проект. Проект организации ремонта. Шифр 0246.18-01-ПОР.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» (Лиц. № МКРФ 01397 от 22 января 2014 г.) в 2018г. Генеральный директор Т.В.Аличкина. Научный руководитель А.М. Зувев.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Задание от 20.04.2017 №38-05-22/30 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге, начало XX века», расположенного по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее - Задание от 20.04.2017 №38-05-22/30);
- Выписка из ЕГРН № 99/2018/178617702 от 19.09.2018 г.;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 15.05.2013 г. №66/301/13-209519;
- Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия областного значения «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», г. Екатеринбург, пер. Театральный, 7/9 от 18 марта 2013 г. (далее – Охранное обязательство от 18 марта 2013 г.);
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 387 от 01.10.2018 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 387 от 01.10.2018);
- Выписка из технического паспорта от 12.12.2012 г. № 1177322 на нежилое помещение (площадью 130, 4 кв.м.) переулок Театральный, д. 7 по данным на 1 ноября 2005 г.;
- Выписка из технического паспорта от 12.12.2012 г. № 1177322 на нежилое помещение (площадью 207, 9 кв.м.) переулок Театральный, д. 7 по данным на 29 ноября 2002 г.;
- Заключение о состоянии здания по пер. Театральный, 7 в Екатеринбурге и о возможности перепланировки нежилого помещения на первом этаже №302/1-12.12 от 19 декабря 2012 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.07.2012 г. на нежилое помещение 1этажа №№ 12-16 площадью 130.4 кв. м.;
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 23.12.2004 г. на нежилое помещение 1этажа №№ 1-8 площадью 207.9 кв. м.;
- Кадастровый паспорт помещения от 28.08.2012 г.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9,

утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 387 от 01.10.2018.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 387 от 01.10.2018 предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) угловое местоположение здания в структуре квартала;
- 2) объемно-планировочное решение прямоугольного в плане здания с подвалом на период 1910-х гг;
- 3) подлинные строительные конструкции здания: фундаменты (бутовые); стены (кирпичные); своды (кирпичные по металлическим балкам); цоколь южного фасада (облицовка гранитными плитами);
- 4) крыша: форма (многоскатная вальмовая); тип покрытия (фальцевое из гладкого окрашенного кровельного железа);
- 5) стилевое решение в формах рационального модерна на период 1910-х гг.;
- 6) композиционное решение всех фасадов здания на период 1910-х гг.;
- 7) все элементы декоративного убранства фасадов: надоконные ниши с тягами первого этажа; подоконные карнизы; междуэтажные прямоугольные плоские ниши; лопатки; лепные картуши с кистями; парные модульоны; карниз, в том числе полувал из иоников под карнизной плитой; фриз с широкими поясами и прямоугольными плоскими нишами;
- 8) отделка фасадов гладкой штукатуркой с окраской светлым колером и с выделением архитектурного лепного декора белым цветом;
- 9) исторические оконные проемы (прямоугольная форма, количество, размеры и расположение);
- 10) окраска конструктивных элементов оконных заполнений на внешней стороне колером белого цвета;
- 11) окраска козырька колером чёрного цвета;
- 12) окраска водосточных труб, кровель, отливов в темный цвет;
- 13) все виды литых, сварных и кованных металлических изделий: чугунные колонны (обшиты ГКЛ); трехскатный козырек на цепях и кронштейнах;
- 14) все элементы декоративного убранства интерьеров: потолочные и стеновые тяги; лепной карниз; потолочные розетки.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7, является памятником архитектуры, подлежащим охране как памятник областного (регионального) значения на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75.

Исследуемое здание находится в центральной части города, входит в историческое ядро Екатеринбурга. Каменный двухэтажный прямоугольный в плане дом с подвалом расположен в квартале ул. Вайнера, пр-т Ленина, ул. 8 Марта и ул. Малышева. Дом западным торцевым фасадом выходит на ул. Вайнера, в структуре квартала занимает рядовое положение. Северным главным фасадом поставлен по красной линии переулка Театральный.

По стилистическим формам объект относится к рациональному модерну. Автором проекта, предположительно, был А. А. Федоров.

Объем дома геометрически компактный с прямоугольной конфигурацией плана. Со стороны восточного фасада к зданию примыкает одноэтажный пристрой-вставка, со стороны половины южного фасада – многоэтажное современное офисное здание.

Основной объем дома имеет в плане четырехчастную симметричную структуру. Части разделены в плане поперечными внутренними несущими стенами, колоннами, на фасаде выделены лопатками, завершающимися парапетными столбиками.

Первоначальный главный вход в здание был устроен в восточной части северного фасада и ранее имел каменное крыльцо с трехскатным козырьком. Планировочная структура сохранилась в габаритах несущих стен.

Первоначальное свободное расположение дома определило наличие четырех декорированных равнозначно фасадов. Главным композиционным элементом фасадов являются прямоугольные окна с пропорциями проемов трех типов. Лопатки на фасадах северном и южном фасадах делят проемы на 4 группы по три окна. На торцевых фасадах по три оконных оси. Оконные и дверные проемы первого этажа завершаются надоконными нишами с карнизами простого сечения. На втором этаже окна декорированы подоконными карнизными тягами, в междуэтажном поясе по осям окон прямоугольные филенки. Вертикальные

членения лопаток завершаются парапетными столбиками. Декоративное убранство фасадов сосредоточено преимущественно в верхней части второго этажа и представлено рельефами линейного рисунка в фризовой части, венчающим карнизом с иониками, лепными картушами с кистями на колоннах. Переход от колонн к карнизу оформляют небольшие модульоны. Фасады имеют 2 цоколя: гладкий штукатурный до отметки низа окон 1 этажа и оштукатуренный «под шубу» высотой в половину первого цоколя на западном и северном фасадах. На южном фасаде цоколь выполнен из гранитных плит.

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажный нежилой дом, кирпичный, стены оштукатурены, окрашены. Фасадный декор здания выполнен в стилистике рационального модерна.

Приспосабливаемые нежилые помещения расположены на 1-м этаже объекта культурного наследия и занимают три четверти этажа с востока. Помещения эксплуатируются: в них устроен ювелирный магазин.

Вход в рассматриваемые помещения осуществляется со стороны пер. Театрального. На северном фасаде, на месте исторического оконного проема устроен дверной проем. Сооружено современное крыльцо с металлическим козырьком по оси входа. Вдоль северного и западного фасадов понизился уровень тротуара. К восточной половине южного фасада примыкает современное многоэтажное офисное здание на расстоянии около 0,6 м. На южном фасаде устроен эвакуационный выход на месте исторического окна.

На северном и западном фасадах подвальные окна заложены.

Наружные стены – несущие и выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 900мм с последующей штукатуркой и окраской.

Внутренние стены - несущие кирпичные, выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Внутренние колонны круглого сечения чугунные. Опираются на кирпичную и бутовую кладку стен в подвале. Колонны защиты гипсокартоном (ГКЛ) по металлическому каркасу, окрашены.

Надподвальное и междуэтажные перекрытия - кирпичные диафрагмы (своды), набранные по металлическим балкам. Балки опираются на несущие продольные и поперечные кирпичные стены, чугунные колонны. Надподвальное перекрытие в нижней части оштукатурено, побелено. Перекрытие первого этажа наполовину оштукатурено по дранке, наполовину побелено. В настоящее время потолок первого этажа подшивной из ГКЛ.

Перегородки - ненесущие двух типов: кирпичные толщиной 65, 120 мм и каркасно-обшивные из гипсокартона по металлическому каркасу толщиной 120 мм.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается системой несущих элементов: наружными и внутренними стенами, колоннами, перекрытиями, фундаментами.

Оконное заполнение: витрины из алюминиевого профиля с прозрачным стеклом.

Дверь на северном фасаде двупольная с переплетами из алюминиевого профиля и стелопакетом, остекленная с глухой фрамугой. Дверь на южном фасаде металлическая полуторная. Внутренние двери однопольные.

Здание обеспечено инженерными централизованными системами водоснабжения, канализации, отопления, электрификации, газификации. Освещение всех помещений за исключением торгового зала искусственное. В торговом зале освещение естественное, в темное время суток - искусственное.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

На основании проведенного обследования и оценки технического состояния ограждающих конструкций главного фасада и крыши объекта культурного наследия «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, 7, можно сделать следующие выводы согласно таблице В.1 ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»:

Техническое состояние *стен восточного, северного и западного фасадов* относится к **II категории - удовлетворительное техническое состояние** - «С учётом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования норм II группы могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций».

Состояние стены *южного фасада* относится к **III категории - неудовлетворительное техническое состояние** - «Нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности повреждённых конструкций».

Техническое состояние *отмосток западного и северного фасадов* относится к **I категории - нормальное техническое состояние** - «Выполняются требования норм и проектной документации по условиям эксплуатации. Необходимость ремонтных работ отсутствует», отмостки *южного фасада* относится к **III категории - неудовлетворительное техническое состояние**.

Состояние *крыльца* относится к **III категории - неудовлетворительное техническое состояние**.

Техническое состояние *внутренних несущих стен первого этажа* - **удовлетворительное**.

Техническое состояние перегородок - **нормальное**.

Техническое состояние *колонн* оценивается как **удовлетворительное**.

Техническое состояние *междуэтажного перекрытия* **удовлетворительное**.

Техническое состояние *покрытий полов I этажа* относится к **I категории - нормальное**.

Техническое состояние *двери металлической полуторной* на южном фасаде **неудовлетворительное**.

Техническое состояние наружной двери северного фасада и внутренних дверей - **удовлетворительное**.

Техническое состояние *заполнений оконных проемов* - **нормальное**.

Техническое состояние фундаментов относится ко **II категории - удовлетворительное техническое состояние**.

Техническое состояние *надподвального перекрытия* – *удовлетворительное*.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Границами проектирования являются:

- Фрагменты западного, северного и южного фасадов на высоту первого этажа, от уровня земли до низа подоконной филенки;
- Интерьеры первого этажа в осях 1-6 и А-В;

Нижняя отметка проектирования в интерьерах - верх стяжки подвального перекрытия. Верхняя отметка проектирования - низ междуэтажного перекрытия над первым этажом.

Проектом предусмотрено устройство входной двери (в стене по оси А в осях 1-2) на месте окна со стороны северного фасада, выполнение крыльца, частичная закладка низа стены существующего входа в здание в западной части северного фасада, ремонт существующего крыльца, ремонт и реставрация фасадов в границах проектирования, перепланировка помещений на первом этаже объекта культурного наследия для размещения в них двух магазинов. Ювелирный магазин в западной части здания (пом. 5-13) существующий.

Решения по перепланировке нежилого помещения не несут ущерба зданию и не повлияют на планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполняемой перепланировке полностью сохраняется.

Проектируемые помещения расположены на 1-м этаже двухэтажного нежилого дома, объекта культурного наследия. Перепланировка осуществляется благодаря разделению существующего торгового зала ювелирного магазина перегородкой. Существующие помещения приспособляются по заданию Пользователя, для устройства дополнительного арендуемого помещения, предположительно, с торговой функцией с отдельным входом со стороны пер. Театральный.

Исходя из согласованной планировки, площадь первого торгового зала магазина составляет: $61,5\text{ м}^2$. Из расчета 3 м^2 на покупателя (СП 1.13130.2009) $61,5-15(\text{зона входа})/3=15\text{ чел.}+2\text{ чел. персонала}=17\text{ чел.}$;

площадь второго торгового зала магазина составляет: $61,8\text{ м}^2$. Из расчета 3 м^2 на покупателя (СП 1.13130.2009) $61,8-15(\text{зона входа})/3=15\text{ чел.}+2\text{ чел. персонала}=17\text{ чел.}$;

Итого общее количество человек (максимальное)- 34 чел.

В соответствии с СП 1.13130-2009 «Эвакуационные пути» "п.4.2.1 не менее двух эвакуационных выходов должны иметь: помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 человек.

Исходя из согласованной планировки площадь торговых залов магазинов составляет: $96,52$ и $164,93\text{ м}^2$. Из расчета 3 м^2 на покупателя (СП 1.13130.2009) $96,52-15(\text{зона входа})/3=27\text{ чел.}+2\text{ чел. персонала}=29\text{ чел.}$ для пом. 2 и $148,39-15/3=45\text{ чел.}+4\text{ чел. персонала}=49\text{ чел.}$ для пом. 5.1

Итого общее количество человек (максимальное)- 49 чел.

В соответствии с СП 1.13130-2009 «Эвакуационные пути» "п.4.2.1 не менее двух эвакуационных выходов должны иметь: помещения предназначенные для одновременного пребывания более 50 человек.

В помещениях, рассчитанных на одновременное пребывание в нем не более 50 чел. (в том числе амфитеатр или балкон зрительного зала), с расстоянием вдоль прохода от наиболее удаленного рабочего места до эвакуационного выхода (двери) не более 25 м не требуется проектировать второй эвакуационный выход (дверь)."

Отсюда следует, что из проектируемых помещений достаточно одного эвакуационного выхода. Эвакуационные выходы предусмотрены через тамбуры (пом.1, 4) на улицу.

В проектируемых помещениях размещены 2 предприятия от разных юридических лиц. Связи между двумя магазинами не предусмотрено.

В каждом из двух магазинов размещены торговый зал, входной тамбур. В ювелирном магазине сохраняются существующие служебные помещения.

Восстановление исторического облика фасадов (окраска) сделано на основании историко-архитектурного заключения (ш. 0246.18-01-ИАЗ). Основное поле стены окрашивается в цвет второго этажа до проведения ремонта или реставрации фасадов всего здания.

Проектные решения выполнены на основе обмерных чертежей, ш. 0246.18-01-ОЧ и выводов о конструктивных и других характеристиках надежности и безопасности объекта культурного наследия, представленных в комплексных научных исследованиях, ш. 0246.18-01-НИ.

Все работы по приспособлению помещений 1 этажа под 2 магазина следует провести в 2 этапа:

Первый этап предусматривает выполнение перепланировки помещений, устройство входной группы, реконструкцию существующего крыльца:

- демонтаж обшивки существующей кирпичной стены, откосов, колонн ГВЛ;
- демонтаж витрины в стене по оси А в осях 1-2;
- демонтаж подоконной части кирпичной стены толщ. 880 мм для устройства дверного проема со стороны пер. Театральный с сохранением существующей перемычки, низ на отметке стяжки существующего пола;
- демонтаж фрагмента асфальто-бетонной отмостки с бортовым камнем;
- демонтаж фрагментов существующего напольного покрытия керамической плиткой до основания;
- устройство двух тамбуров входной группы;
- закладку подвального окна кирпичной кладкой;
- выполнение крылец из монолитного бетона;
- выполнение отмостки из гранитных плит на демонтированном фрагменте вдоль северной стены;
- монтаж входной двупольной остекленной двери с глухой фрамугой вновь устраиваемого входа;
- возведение кирпичной перегородки толщиной 120 мм до низа перекрытия;
- возведение каркасно-обшивных перегородок ГВЛВ (в санузле) по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами, толщиной 75мм;
- отделка стен санузла керамической плиткой;
- зашивка колонн ГВЛ по металлическому каркасу для устройства тамбура, пом. 4;
- выполнение напольного покрытия из керамогранита в пом. 1, 3;
- монтаж сантехнического оборудования;

- монтаж подшивного потолка из ГВЛВ (гипсокартонного листа влагостойкого) в санузле, пом. 3, толщиной 12,5 мм по стальному оцинкованному каркасу из тонколистовых профилей на отм. +2.500, шпаклевка, окраска;
- очистка и окраска существующего потолка торгового зала;
- монтаж вновь выполняемого козырька;
- замена колен северо-западной водосточной трубы;
- отделка крылец гранитными термообработанными плитами;
- установка металлических ограждений;
- грунтовка и окраска металлических ограждений.

Второй этап предусматривает ремонт фрагментов фасадов на 1 этаже:

- демонтаж металлической наружной полуторной двери с коробкой 1450x2200 мм;
- демонтаж существующей полуостекленной двупольной двери с фрамугой;
- демонтаж гранитных плит существующего крыльца;
- демонтаж железобетонного основания крыльца;
- демонтаж кровли существующего козырька;
- демонтаж штукатурки "под шубу" и ослабленной гладкой штукатурки фасадов;
- частичная закладка низа позднейшего дверного проема;
- монтаж наружного дверного блока дворового фасада на стальной утепленный с эмалевым покрытием;
- монтаж входной двупольной остекленной двери с глухой фрамугой на месте существующего входа;
- расчистка фасадов первого этажа от позднейших окрасочных слоев;
- восстановление кирпичной кладки;
- очистка существующего козырька от ржавчины, грунтовка, окраска;
- выполнение кровли существующего козырька из листовой оцинкованной кровельной стали;
- выполнение металлических отливов с капельниками на окнах и выступе цоколя;
- ремонт гладкой штукатурной отделки фасадов;
- расчистка цоколя от позднейшей штукатурной отделки «под шубу»;
- монтаж цокольных гранитных плит на западном и северном фасадах;
- очистка цокольных гранитных плит южного фасада;
- оштукатуривание стен южного фасада;
- воссоздание декоративного убранства фасадов (тяг надоконных ниш) оштукатуриванием («протяжка») декоративных элементов универсальной клеящей и армирующей массой 186В Capatect Klebe-und Armierungsmasse;
- грунтовка стен грунтовочным средством для наружных и внутренних работ Caparol Tiefgrund TB;
- окраска стен краской для наружных работ Caparol Sylitol-Finish База 1 или Caparol Muresko-Plus База 1, подобрать цвет существующих стен (светло-зеленый);
- окраска декоративных элементов краской для наружных работ на основе SylAcryl Caparol Muresko-Premium База 1, цвет AltweiB 0 или weiB 0 по каталогу "CAPAROL Histolith" (белый).

Общие указания по перепланировке помещения:

- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

- При выполнении работ по ремонту необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями СНиП III-4-80*.
- Работы выполняются специализированными организациями.
- Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
- Указанное переустройство сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
- Планируемая перепланировка не затрагивает несущие конструкции и не уменьшает несущую способность здания.
- Вмешательство в конструкцию перекрытия не предусмотрено.
- При производстве демонтажных работ использовать безударный режущий инструмент "Хилти". Применение перфораторов и отбойных молотков запрещено.

Приспособление входных групп для МГН выполнено на основании СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

У входов со стороны северного фасада предлагается установить кнопки вызова персонала для инвалидов. Кнопки должны быть установлены на высоте 850-1000 мм от земли. По сторонам от кнопки, на расстоянии не менее 500 мм должны отсутствовать препятствия для доступа инвалидов. Разница отметок на стыке тротуарного покрытия и отмостки не более 14 мм.

Вдоль лестниц крылец предлагается установить поручни на высоте 0,9 м;

Завершающие горизонтальные части поручней запроектированы длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м. Поручни должны иметь травмобезопасное исполнение. Поручни округлого сечения диаметром 0,05 м. Расстояние в свету между поручнем и стойкой 0,05 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте.

Минимальная ширина лестниц 1,645 м. Проступи приняты шириной 0,35 м, высота подступенка - 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Габариты тамбуров в свету 1,5х2,85 м и 1,55х3,56 м без учета свободного пространства дверных проемов глубиной 0,6 м и шириной 2,18* м.

Пороги перед дверными проемами запроектированы высотой 0,010 м. Перепад высот не должны превышать 0,014 м.

Размеры входных площадок крылец 2830х2200 мм.

Ширина дверных полотен входных дверей 0,96 м. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. В полотнах наружных дверей предусмотрено остекление. Нижняя граница остекления –0,84. что не превышает 1,0 м.

В остекленных перегородках и дверях должны быть применены прозрачные, не зеркальные, заполнения.

Предложения по организации работ и последовательности их выполнения

Проектируемые решения по объекту культурного наследия включают работы подготовительного и основного периодов.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей природной среды;

- выполнение мер пожарной безопасности;

- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;

- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Все работы по приспособлению помещений 1 этажа под 2 магазина следует провести в 2 этапа.

Основной период *первого этапа* складывается из 2-х комплексов:

1-ый комплекс – работы по демонтажу:

- демонтаж обшивки существующей кирпичной стены, откосов, колонн ГВЛ;

- демонтаж подоконной части кирпичной стены толщ. 880 мм для устройства дверного проема со стороны пер. Театральный с сохранением существующей перемычки, низ на отметке стяжки существующего пола;

- демонтаж фрагментов существующего напольного покрытия керамической плиткой до основания;

- замена колен северо-западной водосточной трубы;

- отделка крылец и пандусов гранитными термообработанными плитами;

- установка металлических ограждений;

- грунтовка и окраска металлических ограждений.

2-ой комплекс – работы по перепланировке помещений и устройству входной группы:

- устройство двух тамбуров входной группы (возведение перегородок);

- закладку подвального окна кирпичной кладкой;

- выполнение пандусов и крылец из монолитного бетона;

- монтаж входной двупольной остекленной двери с глухой фрамугой вновь устраиваемого входа;

- возведение кирпичной перегородки толщиной 120 мм до низа перекрытия;

- возведение каркасно-обшивных перегородок ГВЛВ (в санузле) по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами, толщиной 75мм;

- отделка стен санузла керамической плиткой;

- зашивка колонн ГВЛ по металлическому каркасу для устройства тамбура, пом. 4;

- выполнение напольного покрытия из керамогранита в пом. 1, 3;

- приспособление инженерных систем;

- монтаж сантехнического оборудования;

- монтаж подшивного потолка из ГВЛВ (гипсокартонного листа влагостойкого) в санузле, пом. 3, толщиной 12,5 мм по стальному оцинкованному каркасу из тонколистовых профилей на отм. +2.500, шпаклевка, окраска;

- очистка и окраска существующего потолка торгового зала;

- монтаж вновь выполняемого козырька;

Основной период *второго этапа* складывается из 2-х комплексов:

1-ый комплекс – работы по демонтажу и расчистке фасадов:

- демонтаж металлической наружной полуторной двери с коробкой 1450x2200 мм;
- демонтаж гранитных плит существующего крыльца;
- демонтаж железобетонного основания крыльца;
- демонтаж кровли существующего козырька;
- демонтаж штукатурки "под шубу" и ослабленной гладкой штукатурки фасадов;
- очистка существующего козырька от ржавчины, грунтовка, окраска;
- очистка цокольных гранитных плит южного фасада;
- 2-й комплекс – ремонтно-реставрационные работы на фасадах первого этажа:
- монтаж наружного дверного блока дворового фасада на стальной утепленный с эмалевым покрытием;
- расчистка фасадов первого этажа от позднейших окрасочных слоев;
- восстановление кирпичной кладки;
- выполнение кровли существующего козырька из листовой оцинкованной кровельной стали;
- выполнение металлических отливов с капельниками на окнах и выступе цоколя;
- ремонт гладкой штукатурной отделки фасадов;
- монтаж цокольных гранитных плит на западном и северном фасадах;
- оштукатуривание стен южного фасада;
- воссоздание декоративного убранства фасадов (тяг надоконных ниш) оштукатуриванием («протяжка») декоративных элементов универсальной клеящей и армирующей массой 186B Capatect Klebe-und Armierungsmasse;
- грунтовка стен грунтовочным средством для наружных и внутренних работ Caparol Tiefgrund TB;
- окраска стен краской для наружных работ Caparol Sylitol-Finish База 1 или Caparol Muresko-Plus База 1, подобрать цвет существующих стен (светло-зеленый);
- окраска декоративных элементов краской для наружных работ на основе SylAcryl Caparol Muresko-Premium База 1, цвет AltweiB 0 или weiB 0 по каталогу "CAPAROL Histolith" (белый).

Условия сохранения памятника

- Сохранение, ремонт и реставрация всех видов архитектурно-декоративного убранства западного северного и южного фасадов и интерьеров памятника, являющихся предметом охраны, указанных в охранном обязательстве, оформленном Министерством.
- Размещение информационного оборудования на фасадах допустимо при условии соблюдения Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Устройство дополнений, обоснованных современными санитарными, противопожарными и технологическими требованиями, допустимо при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
- Устройство информационных дополнений на территории объекта допустимо при условии стилистической сочетаемости с архитектурой объекта культурного наследия при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9» разработана в 2018 году обществом с ограниченной «Уральский центр проектирования и реставрации» (Лиц. № МКРФ 01397 от 22 января 2014 г.) на основании Договора №0246-ДО-18 от 17 апреля 2018 с заказчиком; на основании Задания от 20.04.2017 №38-05-22/30; на основании Охранного обязательства от 18 марта 2013 г.; на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 387 от 01.10.2018.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9, от 07 августа 2018г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9»:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9.
- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- выполнена в соответствии с Заданием от 20.04.2017 №38-05-22/30 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание

научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9» от 28.09.2018г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9» от 17.10.2018г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

Н.Л.Удина

Дата оформления заключения экспертизы: 17 октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9»

гг. Челябинск, Омск, Екатеринбург

от 28.09.2018 г.

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 32 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, Н.Л.Удина, В.Д.Оленьков.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

**В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: об объекте,
цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9». Шифр 0246.18-01 в следующем составе:

1. Том 1, Книга 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Шифр 0246.18-01-ИРД;
2. Том 1, Книга 2. Предварительные работы. Предварительные исследования. Шифр 0246.18-01-ПИ;
3. Том 1, Книга 3. Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 0246.18-01-ФМ;
4. Том 2, Книга 1. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 0246.18-01-ИАИ;
5. Том 2, Книга 2. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры. Шифр 0246.18-01-ОЧ;
6. Том 2, Книга 3. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Шифр 0246.18-01-НИ;
7. Том 2, Книга 4. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 0246.18-01-ОКНИ;
8. Том 3, Книга 1. Проект приспособления. Стадия: Эскизный проект. Пояснительная записка. Шифр 0246.18-01-ЭП.ПЗ;
9. Том 3, Книга 2. Проект приспособления. Стадия: Эскизный проект. Архитектурные решения. Шифр 0246.18-01-ЭП.АР;
10. Том 3, Книга 3. Проект приспособления. Стадия: Эскизный проект. Конструктивные решения. Шифр 0246.18-01-ЭП.КР;
11. Том 4, Книга 1. Проект приспособления. Стадия: Проект. Пояснительная записка. Шифр 0246.18-01-ПЗ;
12. Том 4, Книга 2. Проект приспособления. Стадия: Проект. Архитектурные решения. Шифр 0246.18-01-АР;
13. Том 4, Книга 3. Проект приспособления. Стадия: Проект. Конструктивные решения. Шифр 0246.18-01-КР;
14. Том 4, Книга 4, Часть 1. Проект приспособления. Стадия: Проект. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Шифр 0246.18-01-ИОС1;

15. Том 4, Книга 4, Часть 2. Проект приспособления. Стадия: Проект. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения. Шифр 0246.18-01-ИОС2/3;

16. Том 4, Книга 4, Часть 3. Проект приспособления. Стадия: Проект. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление и вентиляция. Шифр 0246.18-01-ИОС4;

17. Том 4, Книга 5. Проект приспособления. Стадия: Проект. Проект организации ремонта. Шифр 0246.18-01-ПОР.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» (Лиц. № МКРФ 01397 от 22 января 2014 г.) в 2018г. Генеральный директор Т.В.Аличкина. Научный руководитель А.М. Зуев.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

28.09.2018г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

17.10.2018г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, Н.Л.Удина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов

Н.Л.Удина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

гг. Челябинск, Омск, Екатеринбург

от 17.10.2018 г.

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 32 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, Н.Л. Удина.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.А. Кочкина, В.Д. Оленьков, Н.Л. Удина ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых

помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9» с формулировкой заключительных выводов.

2.Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

3.Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Приспособление для современного использования нежилых помещений 1 этажа объекта культурного наследия: «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбурге», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 7/9».

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

Н.Л.Удина