

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

«Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8» от 15.04.2017, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Никитиной Л.А., Оленьковым В.Д., Шаповаленко Е.Н., опубликованный 17.04.2017 на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта (1)	Позиция регионального органа охраны объектов культурного наследия
1.	Требуется изменение территории объекта культурного наследия или установление охранной зоны в пределах земельного участка исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия «Фабрика-кухня».	Территория объекта культурного наследия не является предметом государственной историко-культурной экспертизы. Согласно п. 3, ст. 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы территории объекта культурного наследия определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории данного объекта культурного наследия определены на основании материалов по обоснованию, входящих в состав проекта границ территории данного объекта культурного наследия. В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны), состав зон охраны объектов культурного наследия определен проектом зон охраны объектов культурного наследия, разработанным исходя из материалов историко-культурных исследований.
2	Установленная зона ЗРЗ-2 предполагает возможность строительства вплотную к северо-восточному фасаду объекта	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

<p>культурного наследия, что не позволяет сохранить объект в его историческом окружении.</p> <p>Установленная зона ЗРЗ-3 предполагает возможность застройки высотой 18 метров, что негативно отразится на визуальном восприятии объекта культурного наследия, особенно его северо-западного фасада.</p>	<p>определены разработчиком проекта путем изучения историко-архитектурных источников, анализа данных натурного обследования и фотографической фиксации, выявляющих пределы композиционного влияния исторических сооружений на окружающую среду.</p> <p>Строительство объектов капитального строительства разрешено в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Кроме того, возведение новой застройки возможно при оформлении исходно-разрешительной документации в сфере градостроительной деятельности, с учетом, в том числе, коэффициента строительного использования земельного участка, согласно которой будут определены габариты вновь строящихся объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с п. 22 Положения о зонах охраны соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.</p> <p>Таким образом, установление границ зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон позволит обеспечить сохранность объекта культурного наследия, гармоничное сосуществование с современной застройкой в архитектурно-пространственной среде города.</p>
---	---

И.о. Начальника Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

(должность)



(подпись)

А.А. Кульпина

(фамилия, имя, отчество)

25.06.2017

(дата)

1 В случае, если в ходе общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложения не поступали, указывается «Предложения отсутствуют»