

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 0019-2016-00/ДП -СОКН) в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге».**

**Эксперт исполнитель историко-культурной экспертизы:  
В.Д. Оленьков (Челябинск)**

**г. Екатеринбург  
2016**

**АКТ**

государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 0019-2016-00/ДП -СОКН) в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбург».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22.01.2015 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015 г.

В соответствии с пунктом 11-1ж) вышеуказанного Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Согласно пункту 10 таблицы соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы, приложение 1 к письму Минкультуры России от 2.02.2015 № 31-01-39-ГП эксперт, аттестованный для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, вправе проводить государственную историко-культурную экспертизу документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	14.11.2016 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	06.12.2016 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г.Екатеринбург, Челябинск
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Архстройинвест»
<b>Исполнитель экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск).

Аттестованный государственный эксперт  В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

## I. Сведения об эксперте:

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 22 года (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Президиума научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2014 № 899)

**Я, нижеподписавшийся Оленьков Валентин Данилович**, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. Цели и объект экспертизы:

**Объект экспертизы** – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 0019-2016-00/ДП-СОКН) в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбург».

**Цели экспертизы** – определение соответствия проектных предложений возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проектировании и строительстве объектов капитального строительства .

## III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлен Раздел 12, Том 12, Книга 1. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 0019-2016-00/ДП -СОКН) в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбург». в составе:

Содержание тома

1. Общие положения.
2. Общие сведения о памятнике.
3. Описание территории памятника.

Аттестованный государственный эксперт



В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

4. Описание существующего состояния памятника.
5. Описание границ зон охраны, регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
6. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
7. Описание композиционной организации фасадов проектируемой конструкции в застройке исторически сложившегося квартала.
8. Визуальный анализ.
9. Описание результатов исследований площадки строительства.
10. Описание объекта капитального строительства, принятых инженерно-технических решений.
11. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
12. Выводы.
13. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
14. Ссылочная и прилагаемая документация.

Раздел разработан обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН №МКРФ00691 от 22 апреля 2013г.) в 2016 г.

Генеральный директор Заварухин С.В. Главный инженер проекта И.А.Ивченко.

#### **IV. Основание для разработки проектной документации:**

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22.01.2015г.;
- 2) Федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 315-ФЗ;
- 3) Закон Свердловской области о государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Свердловской области № 12-ОЗ от 21.06.2004;
- 4) Договор № 11/07 от 11.07.2016 г.;
- 5) Нормативно-правовой акт МО г. Екатеринбург «Правила землепользования и застройки городского округа МО г. Екатеринбург»;
- 6) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821, от 10.03.2009 N 219);

Аттестованный государственный эксперт



В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

## **V. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **VI. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- сформулирован вывод экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа проектной документации:**

Цель работы: обеспечение условий сохранения объектов культурного наследия при проектировании, строительстве жилых зданий.

Объектом капитального строительства является: «Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге».

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является: «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 18, 20. Гараж.

Объект культурного наследия «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства» поставлен на охрану постановлением правительства Свердловской области № 859 ПП от 28 декабря 2007 г.

Время возникновения объекта, а также, связанных с ним исторических событий: 1950-е годы, архитектор Рейшер М.В.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ул. Верх-Исетский бульвар д. 18, 20.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Аттестованный государственный эксперт  В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

Вид объекта: ансамбль, памятник архитектуры.

Сооружение гаража, расположено в восточной части дворового пространства рассматриваемого комплекса. Здание представляет собой полуразрушенный одноэтажный объем, Г-образный в плане. Северная часть рассматриваемого сооружения находится в руинированном состоянии. Над сохранившимся объемом отсутствует кровля. Балки перекрытия прогнили и частично утрачены. На данный момент в здании сохранились 5 помещений под боксы.

Главный фасад сооружения ориентирован на западную сторону. Фасад представляет собой ритмичную одноярусную композицию, решенную на 5 (сохранившихся) воротных осей. Правая часть западного фасада выступает вперед. По горизонтали фасад членится линиями сохранившейся части кровли и карнизной тяги. Над воротными проемами западного фасада гаража №2 устроены арочные оконные проемы в профилированном обрамлении. Два центральных оконных проема заложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Профиль карнизных тяг частично утрачен. В двух боковых оконных проемах сохранились оконные рамы с Ш-образной расстекловкой. Стекла оконных заполнений утрачены. Над крайним правым воротным проемом расположено круглое окно в профилированном наличнике. Оконное заполнение здесь полностью отсутствует.

Заполнение воротных проемов предположительно первоначальное.

На южном фасаде сооружения видны три оконных проема, заложенных впоследствии кирпичной кладкой.

В административном отношении территория памятника располагается по ул. Верх-Исетский бульвар в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга в границах улиц Верх-Исетский бульвар-Крылова-Хомякова.

Участок представляет собой застроенную территорию, занятую порослью кустарника, смешанного леса парковой зоны. На территории участка присутствуют наземные и подземные инженерные коммуникации (технологические трубопроводы, электрические кабели, кабели связи).

Общий рельеф местности равнинный, вместе с тем присутствуют существенные перепады высот от 258,12 м до 254,64 м техногенного происхождения.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Комплекс жилых домов» 1950-е годы, архитектор Рейшер М.В., по адресу: Верх - Исетский бульвар, 18-20 – не утверждены.

**Предмет охраны объектов культурного наследия – не утвержден.**

Аттестованный государственный эксперт  В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

## **Сведения об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства.**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ с последующими изменениями «не допускается включение в архитектурно-планировочное задание требований к архитектурным и конструктивным решениям, внутреннему оборудованию, внутренней отделке архитектурного объекта, а также иных требований и условий, ограничивающих права заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта, если такие требования и условия не основаны на положениях действующего законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, утвержденной градостроительной документации, не обоснованы необходимостью сохранения характера сложившейся застройки города или иного населенного пункта, природной среды и охраны памятников истории и культуры».

Ограничения архитектурных решений и параметров объектов капитального строительства не предусмотрены.

### **Описание проектных решений объекта капитального строительства**

Проект выполнен для строительства многоэтажного жилого дома с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге и включает в себя разработку 13-10-этажных жилых секций №1.1, 1.2 (по ПЗУ) соответственно, 2-уровневой подземной автостоянки №2.1, 2.2 (по ПЗУ) и БКТП (№3 по ПЗУ). Перспективная секция №1.3 (по ПЗУ) показана на основании задания на проектирование для принятия единого решения по фасаду жилого дома №1 и принятия решений в разделах –АР, -ОПР, -КР по сопряжению с секцией №1.2 (по ПЗУ), подземной автостоянкой №2.2 (по ПЗУ).


Строительство объекта будет осуществляться в два этапа:

Этап 1 – жилые секции № 1.1, 1.2, БКТП, подземная автостоянка №2.1.

Этап 2 – подземная автостоянка №2.2.

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается по ул. Верх-Исетский бульвар в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга в границах улиц Верх-Исетский бульвар-Крылова-Хомякова.

Участок представляет собой застроенную территорию, занятую порослью кустарника, смешанного леса парковой зоны. На территории участка присутствуют наземные и подземные инженерные коммуникации (технологические трубопроводы, электрические кабели, кабели связи).

Аттестованный государственный эксперт  В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

Общий рельеф местности равнинный, вместе с тем присутствуют существенные перепады высот от 258,12 м...254,64 м техногенного происхождения.

Проектируемый участок с юго-востока и северо-востока граничит с территорией парка им. XXII Партсъезда; с северо-запада частично с землями Верх-Исетского РИКа, частично с землями резерва и ООО «Магазина на ВИЗ-Бульваре»; с юго-запада - с землями ООО «РТА» и землями ранее предоставленными «Урал-домнаремонт».

Место застройки ул. Верх-Исетский бульвар – Хомякова - Крылова в г. Екатеринбурге - это тихий квартал города. Застройка удобна с точки зрения коммуникаций: рядом проходят внутригородские транспортные магистрали, не влияющие на спокойную атмосферу жилого комплекса, а также в непосредственной близости расположен парк им. XXII Партсъезда.

Благоустройство жилого комплекса проектируется по принципу «свой двор», что подразумевает наличие охраняемых парковок, подземной двухуровневой автостоянки, тротуаров и площадок для отдыха, игровых, спортивных и для хозяйственных целей.

В основу планировки дома положен принцип объединения помещения квартир вокруг жестко расположенного ядра, состоящего из незадымляемой лестничной клетки (секции 1.1, 1.2) и лифтовых шахт.

На 1 этаже расположены помещения общественного назначения (офисы), имеющие отдельные входы со стороны парка им. XXII Партсъезда. Из-за значительного перепада рельефа входы в жилой дом, офис управляющей компании, диспетчерскую расположены с дворовой территории в уровне 2-го этажа. Также для удобства жителей в уровне 1-го этажа в каждой секции предусмотрен проход в жилую часть дома и подземную автостоянку со стороны парка.

На дворовой территории жилого комплекса запроектирована неотапливаемая двухуровневая подземная автостоянка №2.1,2.2 (по ПЗУ) манежного типа с общим количеством 99 м/мест, предназначенная для хранения автомобилей «среднего» класса, работающих только на жидком моторном топливе /бензин, дизтопливо/, въезд на каждый уровень осуществляется по обособленным рампам с ул. Хомякова.

Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Крылова; подъезд к въезду в подземную 2-уровневую автостоянку, к офисным помещениям 1 этажа и к проектируемой 2БКТП – по существующему проезду с ул. Хомякова. Вдоль проезда на дворовую территорию запроектированы пешеходные тротуары и гостевые автостоянки для временного хранения автомашин.



Наружные стены жилого дома: 1 этаж – вентфасад с облицовкой керамогранитом и минераловатным утеплителем толщиной 120мм, выше 2 этажа - стены навесные двухслойные из кирпича толщиной 250 мм по перекрытиям с эффективным утеплителем толщиной 150 мм снаружи и декоративной штукатуркой (система «CERESIT VWS») белого, коричневого и светло-коричневого цветов.

Стены чердака, парапеты облицованы металлочерепицей под уклоном, что создает эффект мансардного этажа.

Наружные стены надземного уровня подземной автостоянки монолитные железобетонные толщиной 200 мм с эффективным утеплителем толщиной 50 мм снаружи и декоративной штукатуркой (система «CERESIT») в цвет основного фасада жилого дома. Ограждающие стены подземных уровней монолитные железобетонные толщиной 200 мм с эффективным утеплителем толщиной 50мм.

Фасадные краски - долговечные атмосферостойкие на акриловой основе.

По горизонтали жилой дом делится карнизами белого цвета, позволяя гармонично произвести переход от одного цвета к другому, и объединяет дом в единый комплекс.

Цоколь жилого дома, подземной автостоянки запроектированы с отделкой из пиленого гранита серого цвета.

Основной рельеф по фасаду создается выступающими и западающими балконами и лоджиями, изменением их формы и размеров в зависимости от этажности, а также формой ограждения и остеклением.

Электроснабжение.

Электроснабжение зданий предусматривается от РУ-0.4кВ ТП нов по двухлучевой схеме взаиморезервируемыми кабельными линиями. Приём, учёт и распределение электроэнергии выполняется вводно - распределительными устройствами ВРУ, расположенными в электрощитовой на 1 этаже и в паркинге.

ВРУ монтируются из шкафов заводского изготовления типа ВРУ-21Л с выделением отдельной третьей секции для потребителей I категории оснащенной АВР, и отдельной панели систем противопожарной защиты (СППЗ), также оснащенной отдельным блоком АВР и окрашенной в красный цвет.

В электрощитовой подземной автомобильной стоянки предусматривается отдельное ВРУ из шкафов заводского изготовления типа ВРУ-21Л с выделением отдельной третьей секции для потребителей I категории оснащенной АВР, и отдельной панели систем противопожарной защиты (СППЗ), также оснащенной отдельным блоком АВР и окрашенной в красный цвет.

Аттестованный государственный эксперт



В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

Основными потребителями электроэнергии являются: электроприемники квартир жилого дома, лифты, электроприемники офисных помещений, электродвигатели вентиляционных установок, насосы, хозяйственно-питьевого и противопожарного водо-снабжения, ИТП, системы связи и сигнализации, рабочее освещение, аварийное освещение, освещение территории.

#### Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемого жилого дома с многоуровневой подземной автостоянкой, согласно техническим условиям №05-11/33-4521/8-366 от 08.08.2016 г., выданным МУП «Водоканал», является существующей кольцевой водопровод Ø 300мм по ул. Хомякова.

Подключение проектируемой сети водопровода к существующей предусматривается во вновь проектируемой прямоугольной камере из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-9-СГП-12-АС2, с установкой плит ПД-ЛТ и люков с анкерным креплением к ним, с устройством отключающей арматуры, в том числе между вводами в здание. Между вводами на наружной сети предусматриваются задвижки для обеспечения подачи воды при аварии на одном из участков сети.

Вводы водопровода предусматриваются непосредственно в помещение водомерного узла. Вводы водопровода закольцовываются для обеспечения подачи 100%-ного расхода по каждому вводу при аварии. На вводе устанавливается общий водомерный узел.

#### Водоотведение.

Водоотведение бытовых сточных вод проектируемого здания, согласно техническим условиям №05-11/33-4521/8-366 от 08.08.2016 г., выданным МУП «Водоканал», предусмотрено выпусками Ø 100мм в проектируемую сеть канализации Ø 200мм (Ø 176мм), далее в существующую дворовую сеть канализации Ø150 мм жилого дома №17 по ул. Хомякова с выходом в коллектор Ø 1200 по ул. Юмашева.

#### Отопление.

Источником теплоснабжения является проектируемая крышная газовая котельная расположенная на секции 1.1.

Параметры теплоносителя – вода 90/70 °С. Схема теплоснабжения – двухтрубная. Отметки напоров на вводе в здание P1/P2=0,70/0,68 МПа.

Система отопления рассчитана на компенсацию трансмиссионных потерь тепла (теплопередача через ограждающие конструкции), нагрев инфильтрующегося воздуха и нагрев воздуха, поступающего в помещение из расчета естественной приточной вентиляции.

Система отопления квартир выполнена двухтрубная с горизонтальной разводкой в стяжке пола. Стояк системы отопления проложен в коридоре общего пользования. Система отопления лестничных клеток – одноконтурная с вертикальной разводкой. Техподполье – отапливаемое.

#### Вентиляция.

Вентиляция в жилой части дома выполнена вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат через вертикальные каналы. Приток в помещения выполнен через окна в режиме микропроветривания.

Все вытяжные вентиляционные каналы квартир выходят в объем теплого чердака. Воздух из объема теплого чердака удаляется естественным путем через шахту в кровле.

Вентиляция помещений офисов выполнена механическая вытяжная и естественная приточная. Приток осуществляется через окна в режиме микропроветривания. Вытяжка осуществляется вытяжными канальными вентиляторами.

#### Газоснабжение.

Проектом предусматривается газоснабжение крышной котельной многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой.

При проектировании здания предусмотрены меры обеспечивающие безопасность сохраняемого объекта культурного наследия:

- проектом благоустройства территории двора предусмотрено обеспечение водоотвода с территории, поэтому исключено подтопление фундаментов памятника;

- инженерные коммуникации, подводимые к новому зданию, минуют сохраняемый объект;

- стены помещений техподполья строящегося здания выполняются в монолитном железобетоне – представляют собой кессон, что исключает подтопление фундаментов сохраняемого объекта грунтовыми водами, кроме того, объем подземного сооружения создаёт геометрическую устойчивость с большой степенью надёжности;

В период строительства нового здания в проекте организации строительства учтены следующие мероприятия:

- предусмотрена разметка границ котлована специальными аншлагами;
- устройство котлована начинается после укрепления бортов котлована;
- учтены ограничения использования механизмов при отрывке котлована, в местах приближения к объекту культурного наследия котлован дорабатывать вручную;

- земляные работы выполняются захватками;
- исключены при устройстве котлована взрывные работы и ударные механизмы («клин-баба»);
- применяется экскаватор с ковшом до 3 куб. м. («обратная лопата»);
- техника на строительной площадке должна работать под наблюдением специалиста;
- установлено ограничение подачи стрелы крана в проекции объекта культурного наследия.

### **Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия**

#### **Оценка прямого воздействия**

1) Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

При соблюдении технологии работ, предусмотренных проектной документацией, негативного воздействия на объекты культурного наследия не будет.

2) Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

При соблюдении технологии работ, предусмотренных проектной документацией, негативного воздействия на объекты культурного наследия не будет.

3) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях стеснённости существующей застройки.

#### **Оценка косвенного воздействия**

Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;
- доступа к объектам культурного наследия.

При проектировании объектов капитального строительства выполнен анализ объёмно-планировочной организации и композиционного построения фасадов объектов культурного наследия в главных видовых коридорах восприятия.

На основании проведённых графических анализов, выполнена проектная документация объекта капитального строительства.

Аттестованный государственный эксперт  В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

Объёмно-пространственная композиция проектируемого комплекса строится на сочетании разновысоких прямоугольных объёмов. Композиционная организация жилых домов решена:

- как сочетание разновысоких объёмов-параллелепипедов,
- без повторения ритмической организации и пропорционального строя окружающей исторической застройки,
- как архитектурно самостоятельные объекты, объединённые с историческими зданиями мотивом кирпичной отделки архитектурных фрагментов,
- с учётом сомасштабности и приоритета в восприятии зданий объектов культурного наследия.

### **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Для исключения прямого физического воздействия на объекты культурного наследия в процессе производства работ необходимо учесть при разработке проекта производства работ следующие позиции:

- 1) Для защиты объектов культурного наследия в период демонтажных и строительно-монтажных работ и планировочной организации территории необходимо устройство защитных экранов.
- 2) Для исключения образования пыли при возведении жилого дома и при планировке площадки (в том числе временной стройплощадки) необходимо складирование строительного мусора в специальные контейнеры с организацией постоянного вывоза с территории в течение всего периода выполнения вышеуказанных работ.
- 3) Предусмотреть разметку границ котлована специальными аншлагами.
- 4) Устройство котлована начинать после укрепления бортов котлована временным шпунтовым ограждением на расстоянии 3,1 м. от объектов культурного наследия.
- 5) Учесть ограничения использования механизмов при отрывке котлована, в местах приближения (до 4,0 м) к объекту культурного наследия котлован дорабатывать вручную.
- 6) Земляные работы выполнять захватками.
- 7) Исключить при устройстве котлована взрывные работы и ударные механизмы («клин-баба»).
- 8) Применять экскаватор с ковшом до 3 куб. м. («обратная лопата»).
- 9) Техника на строительной площадке должна работать под наблюдением назначенного приказом специалиста.
- 10) Установить ограничение подачи стрелы крана в проекции объекта культурного наследия.

Аттестованный государственный эксперт



В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

11) Необходимо осуществление Геотехнического мониторинга в период строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимого объекта. Мониторинг производить силами специализированной организации, имеющей допуск СРО на инженерно-геологические исследования.

12) На всех этапах производства работ, включая подготовку строительной площадки, вести мониторинг состояния объекта культурного наследия силами организации, имеющей лицензию на сохранение объектов культурного наследия.

а) Произвести инженерное обследование объекта культурного наследия и фотофиксацию его состояния до начала выполнения работ.

б) Произвести постановку маячков на существующие трещины в конструкциях объекта культурного наследия.

в) Производить осмотр и фотофиксацию конструкций объекта культурного наследия и его общего состояния с составлением акта осмотра существующих маячков. Периодичность проведения осмотров определить на основании проведенных обследований, но не реже 1го раза в неделю.

г) Производить осмотр состояния поверхности грунта в зоне 2м по периметру объекта культурного наследия на предмет выявления подвижек грунта, образования трещин, выпров, депрессионных осадений. Периодичность проведения осмотров определить на основании проведенных обследований, но не реже 1го раза в месяц.


Разработанная проектная документация, выводы научных исследований не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий при демонтаже поздних объектов капитального и некапитального строительства, проектировании и строительстве объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В целях исключения угрозы разрушения объектов культурного наследия, выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом. Для исключения прямого воздействия на исторические конструкции объектов культурного наследия в период строительномонтажных работ, необходимо в рабочей документации, а также в проекте производства работ учесть дополнительные мероприятия.

Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе возведения объекта капитального строительства, предусмотренных действующими нормами.

Историческая среда квартала в течение ста лет претерпела изменения. Квартал активно застраивается жилыми и общественными зданиями.

Аттестованный государственный эксперт

 В.Д.Оленьков 06.12.2016г.

Восприятие объектов культурного наследия в контексте исторической среды изменено, но сохранено их визуальное восприятие с основных пешеходных магистралей, а также улучшены характеристики восприятия дворовых фасадов и сохраняемых зданий комплекса.

#### **VII. Обоснование выводов.**

1. Представленный на экспертизу раздел проектной документации соответствует требованию п.3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Проектные решения по строительству выполнены корректно по отношению к объектам культурного наследия.

#### **IX. Выводы историко-культурной экспертизы:**

1. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 0019-2016-00/ДП -СОКН) в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проектировании и строительстве объекта «Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге», проектом предусмотрено **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Аттестованный государственный эксперт:  В.Д.Оленьков

Аттестованный государственный эксперт



В.Д.Оленьков 06.12.2016г.