

ДОГОВОР № 19-2016
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Екатеринбург

21 ноября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в лице генерального директора Руднева Владимира Геннадьевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и **государственный эксперт Маевская Татьяна Ивановна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793, именуемая в дальнейшем **«Эксперт»**, с другой стороны, руководствуясь п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2 «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации – **Раздел: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении строительных работ объекта капитального строительства, расположенного в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Объекты культурного наследия

- регионального значения «Городская усадьба купца Е.А. Деласье, середина XIX века.

Двухэтажный каменный дом, одноэтажный каменный флигель, ограда и ворота, беседка-ротонда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 34;

- регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 2/ул. Цветоводов, 1.

Введены в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75.

- муниципального (местного) значения «Дом А.И. Звонарева, 1870-е годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32.

Введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области Постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП.

Объект капитального строительства: Многофункциональный общественно-жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный в границах ул. Горького - Куйбышева - пер. Цветоводов - Карла Маркса в Ленинском районе города Екатеринбурга.

1.3 Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты подписания настоящего договора.

Окончание: 06 декабря 2016 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Эксперт» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Эксперт» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. «Эксперт» обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы, предусмотренные Положением об экспертизе.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить «Эксперту» необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16. Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1 Стоимость работы по настоящему Договору **составляет**

3.2 Оплата оказанных Услуг по настоящему Договору за вычетом Налога на доходы физических лиц (), что составляет . Заказчик является налоговым агентом Исполнителя по налогу на доходы физических лиц. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

3.3. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта», в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. По электронной почте необходимо прислать копию платежного документа.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. К договору прилагаются:

- (Приложение №1)

1) **Раздел: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении строительных работ объекта капитального строительства, расположенного в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Объекты культурного наследия :

- регионального значения «Городская усадьба купца Е.А. Деласье, середина XIX века. Двухэтажный каменный дом, одноэтажный каменный флигель, ограда и ворота, беседка-ротонда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 34;

- регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 2/ул. Цветоводов, 1.

Введены в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75.

- муниципального (местного) значения «Дом А.И. Звонарева, 1870-е годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32.

Введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области Постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП.

Объект капитального строительства: Многофункциональный общественно-жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный в границах ул. Горького - Куйбышева - пер. Цветоводов - Карла Маркса в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Приложения к Разделу (Приложение № 1):

- 2) Приложение 1. «Исходно-разрешительная документация».
 - 3) Приложение 2. «Фотофиксационные материалы».
 - 4) Приложение 3. «План Территории и зон охраны объектов культурного наследия».
 - 5) Приложение 4. «Эскизный проект «Многофункциональный общественно-жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный в границах ул. Горького - Куйбышева - пер. Цветоводов - Карла Маркса в Ленинском районе города Екатеринбурга.»
 - 6) Приложение 5. Копия лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
- Акт приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 2).

7. Адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская»

Юридический адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 25 оф. 408

ИНН 6658119662 КПП 667101001 р/сч 40702810000010002156 ПАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург к/сч 30101810500000000904 БИК 046577904 Тел./факс: (343) 253-19-73

Генеральный директор

« 21 » ноября 2016 г.



/ В.Г. Руднев /

Физическое лицо: Государственный эксперт Министерства культуры РФ Маевская Татьяна Ивановна,

Физическое лицо: Маевская Татьяна Ивановна

 Т.И. Маевская « 21 » ноября 2016 г.