

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка;
трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18

г. Казань, г. Ижевск

25 сентября 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 сентября 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 сентября 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Сохарев Дмитрий Николаевич Адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан;
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632
Объекты экспертизы, на которые был	- выявленные объекты культурного

аттестован эксперт	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p><i>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к</p>

	<p>историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии экспертов в составе: председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны, и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991 № 75;
- Постановление Правительства Свердловской области «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории свердловской области» от 10.03.2011 № 207-ПП;
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Каменск-Уральский», утвержденные Решением городской Думы г. Каменска-Уральского от 28.04.2010 № 202.

Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Шифр А-117/2017/

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18;

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18; *(далее – Объект, объект культурного наследия, памятник)*, содержащихся в научно-проектной документации «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень документов, представленных на экспертизу

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Шифр А-117/2017 *(далее - Проект, Научно-проектная документация)*, в составе:

Том I. Историко-культурные исследования. Шифр А-117/17-ИКИ

Том II, Книга 1. Историко-градостроительные исследования. Шифр А-117/17-ИГИ

Том II, Книга 2. Проект границ территории объекта культурного наследия Шифр А-117/17- ТОКН

Том II, Книга 3. Проект границ зон охраны ПЗО. Шифр А-117/17- ПЗО

Научно-проектная документация разработана ФГБУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» *(далее - УрГАХУ)*. Руководитель темы: Токменинова Л.И. *(далее - Авторы проекта, Разработчики, Специалисты)*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Комиссией экспертов при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение Научно-проектной документации, в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

– соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» разработана в 2017 году УрГАХУ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18 (согласно Решению Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991 № 75; Постановлению Правительства Свердловской области «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории свердловской области» от 10.03.2011 №207-ПП), в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

Научно-проектная документация выполнена по заказу Религиозной организации «Каменская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», на основании договора № А-117/17 от 20.03.2017.

Необходимость работы вызвана потребностями владельца комплекса в развитии и совершенствовании своей деятельности. Развитие функций требует рассмотрения возможностей использования существующей территории при сохранении исторического назначения при реконструкции внутренней организации территории монастыря. Научно-проектная документация выполнена с целью научного обоснования режимов использования земель и разработки градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в современных условиях.

Методика работы строилась в соответствии с современными законодательными актами в области охраны культурного наследия, методическими и нормативными материалами и рекомендациями по разработке историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны ОКН.

Задачами Проекта являются:

1) разработка границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18;

2) разработка границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной и природной его среде.

Границы территории Объекта, предложенные Проектом, не являются предметом экспертизы, но учитываются при подготовке Заключения экспертизы. Границы территории памятника требуют утверждения в установленном законодательством порядке.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Каменск-Уральский (Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 28.04.2010 № 202); Правилах использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО город Каменск-Уральский, для личных и бытовых нужд (Решение городской думы г. Каменска-Уральского от 23.04.2008 N 326); Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в МО Каменск-Уральский городской округ (Решение городской думы г. Каменска-Уральского от 29.12.2005 № 144); Генеральном плане Муниципального образования город Каменск-Уральский Свердловской области (ОАО "Проектный институт «Уралгражданпроект», 2008 г.); Проекте охранного зонирования района «Старый Каменск» (Свердловский архитектурный институт, 1988 г. (руководитель работ Бандровская Л.П.); Проекте охранного зонирования района «Старый Каменск» (Каменский филиал Научно-производственного центра по охране памятников истории и культуры Свердловской области, 2012 году (руководитель работы Абрамова)

Проект состоит *из обосновывающей и утверждаемой частей*, включающих текстовой и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

– Историко-культурные изыскания: сведения по истории возникновения и развития г. Каменск-Уральский, исторические сведения об Объекте культурного наследия (о создании и деятельности, изменениях объемно-пространственной структуры и функционально-планировочной организации территории Преображенского монастыря середины XIX - первой половины XX вв., об исторических границах его территории, предмете охраны), содержащиеся в Томе I;

– Историко-градостроительные исследования: анализ историко-градостроительного развития территории исследования и территории монастыря, природного ландшафта (гидрографии, рельефа, растительности), современной градостроительной ситуации нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, ландшафтно-визуальный анализ восприятие объекта культурного наследия, содержащиеся в Томе II, книга

Указанные выше исследования имеют соответствующее иллюстративное и графическое сопровождение.

Утверждаемая часть Проекта включает:

– установление границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Графическая часть Проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:1000.

Эксперты при рассмотрении материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

Общие сведения по истории возникновения и развития г. Каменск-Уральский. Основой поселения Каменский завод на р. Каменке послужила заимка Далматовского Успенского мужского монастыря с кустарным железодельным производством, возведённая на правом берегу реки в 1682 г. Планировка поселения была нерегулярной, следующей перепадам рельефа местности. В 1699 г. монастырское поселение было взято в казну и стало называться Каменской слободой; с северо-западной стороны от него началось строительство казенного чугунолитейного завода.

Каменский завод был основан по типу города-завода и города-крепости, В 1701 г. – 1720-х гг. в Каменском городе-заводе сформировалась производственная зона (на левом берегу реки Каменки, ниже плотины и на левом берегу пруда выше плотины – южная сторона жилой части «Бараба») и четыре жилые зоны: «Угол», «Центр», «Берег», северная часть «Барабы». После 1735 г. появилось несколько дворов за второй линией обвалования (впоследствии – жилые зоны «Калуха» и «Наземка»). В конце XVIII в. поселение получило возможность развиваться во всех направлениях. Начали осваиваться южная и восточная стороны селения- «Наземка» и «Воронья». Планировочная структура поселения Каменский завод оставалась нерегулярной.

В 1848 г. был разработан первый генеральный план поселения Каменский завод в соответствии с замыслами М.П. Малахова: планировка поселения получила регулярный характер; новые кварталы предполагались прямоугольными, сформированные из индивидуальных усадебных участков.

Проектом была намечена и территория жилой зоны «Калуха», расположенной с северной стороны от Каменского чугунолитейного завода и начавшей заселяться в начале XIX в. мастеровыми и непременно работниками. Эта жилая зона ограничивалась с северной стороны ул. Барабинской (в 1930-е гг. – ул. Северной, ныне ул. Кирова), с

западной стороны - дорогой на Камышлов (ныне ул. К. Маркса); с южной стороны – обрывом; о восточной границе нет сведений. В связи со сложным рельефом (крутой горой) жилая застройка размещалась на вершине горы.

На горе за плотиной начал развиваться строительством Каменский Преображенский женский монастырь, основанный на базе женской общины в 1821 году.

В архитектурном отношении во второй половине XIX века в Каменском заводе появились две крупные постройки: Покровская церковь и церковь в Преображенском монастыре. В это время складывается архитектурный облик Каменска, который сохраняется в основных своих чертах до настоящего времени.

Общие сведения об объекте культурного наследия. Комплекс монастырских зданий находится в центральной части города на высоком северном берегу реки Каменки. Благодаря удачному местоположению монастырский ансамбль обозрим почти со всего Каменска и вместе с возвышавшейся на противоположном (южном) берегу Покровской церковью господствовал над жилой застройкой. Планировочная схема монастыря изначально сочетала в себе регулярные и живописные черты: западная и восточная стены шли по прямым линиям, тогда как северная вторила изгибу улицы, а южная, обращенная к протекающей внизу речке Каменке, следовала очертаниям высокого обрывистого берега, образуя выступ.

Главные здания сосредоточены в южной части монастырской территории. Корпус келий и трапезной с планом в виде прямоугольника, вытянут по оси запад-восток; юго-западнее келейного корпуса расположена Спасо-Преображенская церковь, своим пятиглавием и ярусной колокольной определяющая силуэт монастыря. К северо-западу от церкви сохранилась небольшая одноэтажная каменная сторожка

Церковь Спаса Преображения, 1861-1878 гг. Автор проекта неизвестен. Каменная одноэтажная трехпрестольная Спасо-Преображенская церковь была построена «кораблем», подобная схема более свойственна не монастырским, а приходским церквям, так как кроме храма и колокольни имеет трапезную. Объемно-пространственная композиция и фасадный декор церкви стилизованы под архитектуру храмов конца XVII - начала XVIII вв. Объем двухсветного храмового четверика покрывала четырехскатная кровля, увенчанная пятью луковичными главками на восьмигранных барабанах. Вертикальный объем колокольни состоял из четверика, двух ярусов восьмериков с неравными по ширине гранями и главки, поднятой над изгибом кровли на восьмигранном барабане. Фасады здания оформлены декором барочного характера. Плоскости стен северного и южного храма расчленены на три прясла раскрепованными пилястрами с капителями, стилизованными под коринфский ордер. Пилястры меньшего масштаба закрепляли углы восьмигранных объемов колокольни и главок храма. Окна обрамлены наличниками из пилястр и треугольных раскрепованных фронтонов.

В 1920-е годы был демонтирован верхний ярус колокольни и все луковичные главы церкви. В 1930-е годы была разобрана апсида, крыльца боковых входов, смонтировано массивное железобетонное перекрытие в храмовой части, выполнены пристрои из шлакоблоков со стороны всех фасадов, где размещалось оборудование, расширены и пробиты новые входные проемы во внутренних стенах и в наружной стене южного фасада. Внутренние стены были облицованы глазурованной плиткой, все росписи утрачены. К 1995 г. здание пришло в аварийное состояние.

В 2001 г. храм был передан Екатеринбургской епархии РПЦ, где был открыт Спасо-Преображенский мужской монастырь. С 2002 г. силами прихода проводились противоаварийные и ремонтные работы. Были демонтированы все пристрои, перекрытие храмовой части, восстановлены все первоначальные проемы. В настоящее время воссозданы все утраченные части храма (кроме входных порталов) по историческому аналогу. Проект реставрации выполнен А. В. Кузнецовой в 2002 г.

Трапезная и корпус келий, 1858-1866 гг. Автор проекта неизвестен. Здание кирпичное двухэтажное с подвалом возведено в формах позднего классицизма. Корпус келий с трапезной находится в северо-восточной части территории монастыря, главным северным фасадом ориентировано на ул. Кирова (бывшая улица Барабинская) с отступом от красной линии улицы. Основой здания послужил кирпичный дом Ворониной, построенный не ранее 1858 г.; после 1860 г. дом был перестроен и расширен для нужд трапезной и келий женской общины. В восточной части здания был устроен домовый храм во имя Казанской иконы Божьей Матери. В 1947 г. здание подверглось реконструкции для размещения в нем советских органов власти и общественных организаций; фасады здания были дополнены конструктивными и декоративными элементами в стиле «советский неоклассицизм». Во время реконструкции была утрачена первоначальная домовая церковь, изменена внутренняя планировка, засыпан подвал. В 2007 г. здание трапезной и корпуса келий было возвращено Преображенскому монастырю, используется по назначению. Восстановлено без архитектурного проекта.

Сторожка, 1860-1870-е годы. Автор неизвестен. Здание сторожки кирпичное, одноэтажное, было возведено в 1860-х в северо-западной части территории Преображенского женского монастыря. Она представляла собой небольшое квадратное в плане здание, перекрытое 4-х-скатной кровлей и увенчанное главкой с крестом. За годы эксплуатации было изменены входы и крыльца, а также внутренняя планировка здания. В 2008-2009 гг. произведен ремонт фасадов, кровли, внутренних помещений. В настоящее время в помещении располагается Иконная лавка.

Материалы историко-градостроительного анализа.

Современная градостроительная ситуация. На сегодняшний день территория Преображенского монастыря используется по своему изначальному (историческому) назначению как Православный Монастырь.

Территория монастыря площадью 30 680 кв.м, имеет в плане сложную неправильную форму, поздние дисгармоничные утилитарные строения (сарай, гаражи, навесы) была сформирована на протяжении конца XX века. Элементы благоустройства территории - проезды, газоны, пешеходные дорожки, озеленение - были выполнены для локальных участков территории, без участия специалистов-архитекторов и искусствоведов. На сегодняшний день территория Преображенского мужского монастыря обнесена оградой из металлического профлиста и сетки "рабицы", что является дисгармоничным элементом благоустройства.

Территорию монастыря пересекает транзитная наружная на опорах теплотрасса. К зданию на территории монастыря, в котором расположен газовый теплогенератор, подведен наземный на опорах газопровод, окрашенный в желтый цвет. Электроснабжение и электроосвещение территории и зданий монастыря осуществляется воздушным электрокабелем на опорах. Элементы инженерной инфраструктуры (наружные: теплотрасса, газопровод, электрокабель) являются диссонирующими инженерными элементами территории монастыря.

Рельеф основной, центральной части монастыря, имеет слабо выраженный характер. Рельеф юго-восточной части территории монастыря имеет выраженный характер, т.е. активно понижается в сторону реки.

Абсолютная отметка рельефа территории монастыря в наиболее высокой северо-западной части - 166,70м над уровнем моря; абсолютная отметка рельефа территории монастыря в наиболее низкой юго-восточной части - 160,50м.. Ценность рельефа территории монастыря заключается в наличии ярко выраженной бровки рельефа со стороны его южной границы: с нее открываются великолепные панорамные виды на город.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Каменска-Уральского находится в зоне ОДК- зона общественно-деловая зона комплексная.

Территория монастыря граничит:

- в западном направлении – с массивом из полуподземных индивидуальных гаражей-стоянок (зона ИТ-3- вспомогательная зона транспортной инфраструктуры), и небольшим участком границы зоны рекреационного использования (зона Р-2 -зона городских парков, скверов, садов, бульваров), выходящим к улице Карла Маркса - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

- в северо-восточном направлении - с проезжей частью улицы С.М. Кирова (бывш. Барабинской) - магистральной улицей районного значения, далее на север находятся жилые кварталы (зона Жб - зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов);

- в восточном направлении – с рекреационной зоной, ограниченной пешеходной дорожкой с металлической лестницей, ведущей с улицы С.М. Кирова до Соборной площади (зона Р-2), и далее, за пешеходной дорожкой находится массив надземных индивидуальных гаражей-стоянок (зона ОДК);

- в южном и юго-восточном направлении – с территорией геолого-геоморфологического образования «Тропа Карпинского» (зона Р-2). Далее, за зоной Р-2, находятся производственные корпуса Каменск-Уральского Электромеханического завода (КУЭМЗ) (зона П-4 - производственная зона 4-го класса) и в юго-восточном направлении - территория фильтровальной станции (зона П-5 -производственная зона 4-го класса).

Выделены следующие ограничения, влияющие на градостроительное использование территории монастыря и прилегающих зон:

- водоохранная зона реки Каменки и Каменского пруда– 200м;

- санитарно-защитная зона от полуподземных и наземных индивидуальных гаражей-стоянок - 50м;

- санитарно-защитная зона от Каменск-Уральского электро-механического завода (КУЭМЗ) – 100м;

- санитарно-защитная зона от фильтровальной станции – 50 м.

В результате проведенного *визуально-ландшафтного анализа* авторами проекта выявлены точки ближнего и дальнего восприятия Объекта. В основу принятого деления положены общепринятые рекомендации, связанные с оптическими свойствами зрения. Так, зоны ближнего обзора памятников имеют оптимальный вертикальный угол зрения от 15 до 30 градусов, что соответствует удаленности от объекта на расстояние, равное 3-6 и более высотам самого объекта. В этом диапазоне четко воспринимается силуэт здания и его архитектурные членения, но в меньшей степени различаются мелкие детали фасада. Это основной оптический диапазон. Зоны дальнего обзора памятников или их комплексов имеют оптимальный вертикальный угол зрения от 5 до 15 градусов, что соответствует удаленности от объекта на значительное расстояние. При этом четко воспринимается пространственная композиционная связь памятников и их окружения в городской среде.

Материалы фотофиксации содержат характеристику видовых раскрытий с определенных точек обзора и дефектов восприятия объектов-памятников.

Общие выводы по проведенному анализу: Все объекты культурного наследия монастыря воспринимаются по отдельности или фрагментарно со многих видовых и панорамных точек города благодаря:

- рельефу территории монастыря (наличие бровки рельефа),

- характеру окружающей застройки (сплошной фронт повышенной по отношению к исторической застройке расположен только севернее объектов культурного наследия, в иных зонах находятся отдельно стоящие объекты, создающие определенные визуальные препятствия).

Данный детальный анализ композиционной ценности видовых направлений и точек восприятия послужил основой для выбора направлений лучевых сечений для выяснения допустимых высот нового строительства и территориальных поясов высотности. Все лучевые сечения направлены на проверку новой застройки по отношению к главному зданию монастыря – Преображенской церкви.

Результаты предварительных и натурных исследований, камеральной обработки материалов представлены:

- архивными планами и фотография;
- материалами фотофиксации Объекта с основных точек визуального восприятия, выполненной в 2017 г.;
- чертежом историко-культурного опорного плана М 1:1000;
- схемой ландшафтно-визуального анализа условий восприятия объектов культурного наследия - схемой видовых точек восприятия;
- схемой контрольно-лучевые сечения с видовых точек восприятия № 43, 45, 49;
- схемой контрольно-лучевые сечения с видовых точек восприятия № 8,14 .

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I и II книга 1 Проекта (обосновывающая часть Проекта), стали основанием для разработки предложений по установлению границ и режима использования территории объекта культурного наследия и установление границ зон охраны памятника, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны

Характеристика утверждаемой части Проекта.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II книга 3, Графическая часть представлена на Планах границ зон охраны в М 1:1000.

Установление охранной зоны в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не установлены.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, и обеспечения его визуального восприятия на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны памятника:

- **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с различными градостроительными регламентами: ЗРЗ-I, включающая подзоны ЗРЗ-I(A), ЗРЗ-I(B), ЗРЗ-I(B), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III, ЗРЗ-IV;**
- **зона охраны природного ландшафта с двумя подзонами ЗОЛ(A) и ЗОЛ(B).**

Назначение подзон ЗРЗ-I(A), ЗРЗ-I(B), ЗРЗ-I(B), ЗРЗ-I(Г) в границах ЗРЗ-I обосновано их градостроительным положением и существующими ландшафтными условиями.

На участке, определенном проектом как зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом II (ЗРЗ- II) в настоящее время имеются некапитальные металлические гаражи индивидуального легкового транспорта,

некапитальные хозяйственные постройки, ЛЭП воздушного проложения. Территория участка имеет нарушенный рельеф.

Зона ЗРЗ-III назначена для территорий западнее земельного участка монастыря в приближении к улице К. Маркса. Участок выделен для территории, определенной градостроительным зонированием как зона общественно-деловых и торговых объектов.

Целью назначения режима ЗРЗ-IV является обеспечение возможностей для создания условий видимости памятника в зоне ближнего и дальнего восприятия со стороны уличного пространства. Все фасады зданий объекта культурного наследия являются предметом охраны и подлежат оптимальной экспозиции при движении по улице для пешеходов и пассажиров на транспорте. При назначении режима учитывались транспортные функции улицы, обеспечение пешеходного движения, устройство озеленения, а также информационные функции.

Территория ЗРЗ-IV должна использоваться по ее градостроительному назначению: обеспечения движения городского транспорта, проезда во внутриквартальные территории, установки малых архитектурных форм и элементов городского дизайна (знаков дорожного движения, информационных устройств, относящихся к зданиям и к деятельности организаций, размещаемых в них), для благоустройства и озеленения.

Режим ЗОЛ назначен для территории в восточной части земельного участка монастыря (ЗОЛ(А)) и за его пределами: вдоль восточной, южной и юго-западной сторон монастыря (ЗОЛ(Б)).

Подзона ЗОЛ(А), находящаяся в пределах монастыря, представляет собой обрывистый рельеф с выходами скальных пород, что относит ее к эстетически очень привлекательным территориям. Для ее сохранения проектом рекомендуется мера активной инженерно-геологической защиты, которая предполагает применение управленческих мероприятий и установления зоны охраняемого природного ландшафта для этого участка.

Подзона ЗОЛ(Б), находящаяся за пределами территории монастыря, в соответствии со схемой градостроительного зонирования г.Каменска-Уральского является частью территории рекреационного назначения: Р-2 – зона городских парков, скверов, бульваров. (Приложение Г,Д). Целью назначения ЗОЛ является сохранение ценной в геоморфологическом отношении территории и регулирование исторического сочетания форм ландшафта и архитектурного комплекса монастыря.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I, с подзонами ЗРЗ-I(А), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III, ЗРЗ-IV и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) в границах 2 ее подзон: ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, в отношении рассматриваемого Объекта, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18

Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I, включающей подзоны ЗРЗ-I(А), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III, ЗРЗ-IV

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

По проекту ЗРЗ-1 состоит из подзон: ЗРЗ-1(А), ЗРЗ-1(Б), ЗРЗ-1(В), ЗРЗ-1(Г). На «Плане границ зон охраны» участки подзон ЗРЗ-1 обозначены границами со следующими поворотными точками:

- ЗРЗ-1(А): 7-8-9-10-11-12-28-27-7;
- ЗРЗ-1(Б): 7-27-28-23-22-21-7;
- ЗРЗ-1(В): 3-4-5-6-25-26-3;
- ЗРЗ-1(Г): 3-25-20-1-2-3.

Границы ЗРЗ-1(А):

- от точки 7 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2 до точки 8; горизонтальное проложение 11,22 метра, азимут 131°;

от точки 8, на юг по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2 до точки 9; горизонтальное проложение 2,02 метра азимут 220°;

от точки 9 на юго-восток до точки 10 по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 13,24 метра азимут 141°;

горизонтальное проложение 38,19 метра, азимут 28. от точки 10, на юг (минуя точку Н2) по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124 до точки 11; горизонтальное проложение 23,48 метра, азимут 194°;

от точки 11 на юго-запад до точки 12 по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 30,07 метра, азимут 235°;

от точки 12 на восток до точки 28 по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 13,65 метра, азимут 276°;

от точки 28 на север до точки 27 смежно с линией границы земельного участка подзоны ЗРЗ-1(Б); горизонтальное проложение 32,15 метра, азимут 0°;

от точки 27 на северо-восток до точки 7 смежно с линией границы земельного участка подзоны ЗРЗ-1(Б); горизонтальное проложение 38,19 метра, азимут 38,19°.

Границы ЗРЗ-1(Б):

от точки 7 на юго-запад до точки 27, горизонтальное проложение 38,19 метра, азимут 228°;

от точки 27 на юг до точки 28, расположенной на границе земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 32,15 метра, азимут 180°;

от точки 28 на запад по границе земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1 до точки 23, являющейся поворотной точкой границы территории ТОКН, горизонтальное проложение 64,71 метра, азимут 276°;

от точки 23 на север до точки 22, являющейся поворотной точкой границы территории ТОКН, горизонтальное проложение 43,30 метра, азимут 9°;

от точки 22 на восток до точки 21, являющейся поворотной точкой границы территории ТОКН и расположенной на линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 72,97 метра, азимут 98°;

- от точки 21 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2 до точки 7, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 15,00 метра, азимут 141°.

Границы ЗРЗ-1(В):

от точки 3, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1, на северо-восток по линии границы земельного участка RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 4, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 50,22 метра, азимут 29⁰;

от точки 4, на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 5, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 55,18 метра, азимут 142⁰;

от точки 5 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 6, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 5,45 метра, азимут; 141⁰;

от точки 6 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 26, являющейся поворотной точкой границы ТОКН; горизонтальное проложение 21,73 метра, азимут 141⁰;

от точки 26 на юго-запад до точки 25, являющейся поворотной точкой границы ТОКН; горизонтальное проложение 91,90 метра, азимут 253⁰;

от точки 25 на север до точки 3, расположенной на линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1; горизонтальное проложение 49,34метра, азимут 15⁰.

Границы ЗРЗ-I(Г):

от точки 3, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1, на юг до точки 25, являющейся, поворотной точкой границы ТОКН; горизонтальное проложение 49,34метра, азимут 195⁰;

от точки 25 на запад до точки 20, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1; горизонтальное проложение 93,75 метра, азимут 285⁰;

от точки 20 на север по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 1, являющейся поворотной точкой границы данного земельного участка; горизонтальное проложение 41,32 метра, азимут15⁰;

от точки 1 на восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 2, являющейся поворотной точкой границы данного земельного участка; горизонтальное проложение 76,52 метра; азимут 102⁰;

от точки 2 на восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 3, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 17,86 метра, азимут 97⁰.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- II.

На «Плане границ зон охраны» ЗРЗ-II обозначена границами с поворотными точками 4-3-2-1-29-30-31-32-4.

Границы: от точки 4, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 по линии границы земельного участка на юго-восток до точки 3, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 50,22 метра; азимут 209⁰;

от точки 3 на запад по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 точки 2, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 17,86 метра, азимут 277⁰;

от точки 2 на запад до точки 1, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 по линии границы данного земельного; горизонтальное проложение 76,52метра, азимут 282;

от точки 1 на запад до точки 29; горизонтальное проложение 22,42 метра, азимут 273⁰;

от точки 29 на юг до точки 30,; горизонтальное проложение 9,79 метра, азимут 180⁰;

от точки 30 на запад до точки 31; горизонтальное проложение 58,27 метра, азимут 272⁰;

от точки 31 на север до точки 32; горизонтальное проложение 79,27 метра, азимут 1⁰.

от точки 32 на восток до точки 4; горизонтальное проложение 200,64 метра, азимут 103⁰.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- III.

Границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- III являются следующие линии:

от точки 30, расположенной на пересечении прямой с азимутом 0⁰ и прямой с азимутом 92⁰ при сечении этой прямой стороны земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1 между поворотными точками 20 и 1 на расстоянии 9,60 метров южнее точки 1, на расстоянии 20,13 от границы прямой с азимутом 92⁰, на юг до точки 33; горизонтальное проложение 43,87 метра; азимут 0⁰;

от точки 33 на восток до точки 34 расположенной на внешней границе тротуара (ориентировочно) по восточной стороне улицы К. Маркса; горизонтальное проложение 56,68 метра, азимут 270⁰;

от точки 34 на север до точки 31; горизонтальное проложение 45,95 метра, азимут 359⁰;

от точки 31 на запад до точки 30, горизонтальное проложение 58,27 метра, азимут 92⁰.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- IV.

Границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- ЗРЗ- IV являются следующие линии:

от точки 4, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, на восток вдоль комплекса полуподземных гаражей-стоянок до точки 32; горизонтальное проложение 200,64 метра, азимут 283⁰ ;

от точки 32 на север до точки 35, горизонтальное проложение 26,00 метра; азимут 5⁰;

от точки 35 на восток вдоль красной линии застройки (ориентировочно) северной стороны участка ул. С.М. Кирова до точки 36, горизонтальное проложение 208,70 метра; азимут 95⁰;

-от точки 36 на юго-восток до точки 37, расположенной на внешней границе тротуара северной стороны улицы С.М. Кирова; азимут 152⁰, горизонтальное проложение 140,20 метра;

-от точки 37 на восток до точки 38; азимут 100⁰, горизонтальное проложение 25,98 метра;

-от точки 38 на юго-восток вдоль фасада общественного здания на расстоянии 4,5 метров от него до точки 39; азимут 132⁰, горизонтальное проложение 61,90 метра;

-от точки 39 на восток до точки 40; азимут 101⁰, горизонтальное проложение 20,60 метра;

-от точки 40 на юг по линии вдоль существующей лестницы до точки 41; азимут 191⁰, горизонтальное проложение 85,63 метра

- от точки 41 на запад до точки 11, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; азимут 286⁰, горизонтальное проложение 30,41 метра;

от точки 11 на север до точки 10, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; азимут 14⁰, горизонтальное проложение 23,48метра;

от точки 10 на северо-запад до точки 9, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; азимут 321^0 , горизонтальное проложение 13,24 метра;

от точки 9 на северо-восток до точки 8, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; азимут 40^0 , горизонтальное проложение 2,02 метра;

от точки 8 на северо-запад до точки 7, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; азимут 311^0 , горизонтальное проложение 11,22 метра;

от точки 7 на северо-запад до точки 6, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; азимут 321^0 , горизонтальное проложение 153,89 метра;

от точки 6 на северо-запад до точки 5, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; азимут 142^0 , горизонтальное проложение 5,45 метра;

от точки 5 на северо-запад до точки 4, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; азимут 322^0 , горизонтальное проложение 55,18 метра;

Описание границ зоны охраны природного ландшафта (ЗОЛ) с двумя подзонами ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б).

Подзона ЗОЛ(А):

от точки 20, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124 на восток до точки 25, являющейся поворотной точкой ТОКН и расположенной на линии, проложенной на расстоянии 3,0 метра от стены ОКН «Сторожка» параллельно ей; горизонтальное проложение 93,75 метра; азимут 106^0 ;

от точки 25 на юг до точки 24, являющейся поворотной точкой ТОКН, по линии, направленной вдоль западной стены ОКН «Сторожка» на расстоянии 3,0 метра от нее; горизонтальное проложение 20,51 метра; азимут 199^0 ;

от точки 24 на юг до точки 17 являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 19,09 метра; азимут 183^0 ;

от точки 17 на запад до точки 18, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 34,30 метра; азимут 278^0 ;

от точки 18 на северо-запад до точки 19, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 45,89 метра; азимут 307 ;

от точки 19 на север до точки 20; горизонтальное проложение 34,47 метра; азимут 337^0 .

Подзона ЗОЛ(Б):

от точки 1, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124 на юг до точки 20, также являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 41,32 метра; азимут 195^0 ;

от точки 20, на юго-восток до точки 19, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 34,47 метра; азимут 157^0 ;

от точки 19 на юг-юго-восток до точки 18, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 45,89 метра; азимут 127^0 ;

от точки 18 на восток до точки 17 являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 34,30 метра; азимут 98⁰;

от точки 17, на юго-восток до точки 16, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 25,45 метра; азимут 154⁰;

от точки 16, на юго-восток до точки 15, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 42,69 метра; азимут 137⁰;

от точки 15, на юг до точки 14, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 15,87 метра; азимут 157⁰;

от точки 14, на юг до точки 13, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 20,24 метра; азимут 147⁰;

от точки 13, на восток до точки 12, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 104,80 метра; азимут 96⁰;

от точки 12, на северо-восток до точки 11, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 30,07 метра; азимут 55⁰;

от точки 11, на восток до точки 41, горизонтальное проложение 116,29 метра; азимут 106⁰;

от точки 41, на юг вдоль существующей лестницы до точки 42, горизонтальное проложение 116,29 метра; азимут 193⁰;

от точки 42, на запад до точки 43, горизонтальное проложение 110,81 метра; азимут 281⁰;

от точки 43, на север до точки 44, горизонтальное проложение 17,42 метра; азимут 14⁰;

от точки 44, на запад до точки 45, горизонтальное проложение 34,67 метра; азимут 289⁰

от точки 45, на северо-запад до точки 46, горизонтальное проложение 99,42 метра; азимут 324⁰

от точки 46, на северо-запад до точки 47, горизонтальное проложение 27,51 метра; азимут 312⁰

от точки 47, на северо-запад вдоль стены здания завода до точки 48, горизонтальное проложение 51,33 метра; азимут 326⁰

от точки 48, на север-северо-запад до точки 49, горизонтальное проложение 65,99 метра; азимут 332⁰

от точки 49, на запад до точки 33, являющейся поворотной точкой зоны ЗРЗ III, горизонтальное проложение 10,95 метра; азимут 278⁰

от точки 33 на север до точки 29, являющейся поворотной точкой зоны ЗРЗ II, горизонтальное проложение 53,68 метра; азимут 0⁰

от точки 29 на восток до точки 1, горизонтальное проложение 22,42 метра; азимут 93⁰

Координаты поворотных точек границ зоны охраны определены картографическим методом в системе координат г. Каменска-Уральского (МСК) и системе координат Свердловской области (МСК-66).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I, включающей подзоны ЗРЗ-I(А), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III, ЗРЗ-IV

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах ЗРЗ-I.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I в 4-х ее подзонах ЗРЗ-I (А); ЗРЗ-I (Б); ЗРЗ-I (В); ЗРЗ-I (Г)) действуют общие режимы использования земель с особыми требованиями к градостроительным регламентам (высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства):

разрешается:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г.Каменск-Уральский (Зона ОДС-4 определена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов преимущественно культового и религиозного назначения);

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) :

а) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I (А) не более 5 метров;

б) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I (Б) не более 11 метров;

в) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I (В) не более 6 метров;

г) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I (Г) не более 13 метров;

- использование в стилистике решения фасадов исторических приемов в архитектуре с применением в отделке фасадов традиционные материалы: штукатурка фасадов под покраску с использованием цветовых гамм не ярких (пастельных) тонов, использование в покрытии крыш – металла под фальц;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их; озеленение: посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов; установка объектов некапитального строительства (веранд, беседок), отдельно стоящего оборудования городского освещения, уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды; организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка по границам земельного участка (монастыря) прозрачного и (или) глухого ограждения, калиток и ворот, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды и высотой не более 2 метров;

- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров;

запрещается:

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

- изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-П.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-П

разрешается:

- использование земельных участков в соответствии видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г.Каменск-Уральский (Зона ИТ-3 определена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции вспомогательных объектов транспортной инфраструктуры) при условии применения специальных мер, обеспечивающих отсутствие негативного их воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку, пожарную и экологическую безопасность;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 6 метров;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- установка по границам земельного участка прозрачных и глухих ограждений, отвечающих требованиям, формирования качественной среды и высотой не более 2 метров;

- проведение земляных и строительных работ (в т.ч. работы на подводных инженерных сетях) при обязательном археологическом наблюдении;

запрещается:

- размещение производственных предприятий;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, включая размещение рекламных конструкций на фасадах;

- установка кондиционеров, антенн, иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

- изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-III

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-III

разрешается:

- использование земельных участков в соответствии видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г.Каменск-Уральский (ОДК. Общественно-деловая зона комплексная);

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 13 метров;

-снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства;

- применение в отделке фасадов цветовой гаммы не ярких (пастельных) тонов;

- благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их; озеленение: посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды; организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м без использования открытого способа свечения, а также с соблюдением иных требований, установленных местными нормативами;

- установка средств ориентирующей информации, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2 метров;

- установка по границам земельного участка прозрачных ограждений, отвечающих требованиям, формирования качественной среды и высотой не более 2 метров;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- рекультивация нарушенных участков рельефа;

запрещается:

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

- размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, включая размещение рекламных конструкций на фасадах;

- установка по границам земельных участков глухих ограждений;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-IV.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- IV **разрешается:**

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории: использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, брусчатка); восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;
- установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы с площадью информационного поля (по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7м; афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- размещение парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

запрещается:

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

Режимы использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах 2-х ее подзон: ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б).

На плане границ зон охраны ЗОЛ обозначена границами со следующими поворотными точками: 1-20-25-24-17-16-15-14-13 (минуя 23 и 28) --12-11- 41-42-42 43 44 45 46 47-48 49-33 (минуя 30) -29-1.

- подзона ЗОЛ(А): 20-25-24-17-18-19-20;

- подзона ЗОЛ(Б): 1-20-19-18-17-16-15-14-13 (минуя 23 и 28) -12-11-41-42-43-44-45-46-47-48-49-33(минуя 30)-29-1.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах 2-х ее подзон: ЗОЛ (А) и ЗОЛ(Б)

разрешается:

- использование земельных участков в соответствии со следующими видами разрешенного использования, установленных:

а) в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (А) - религиозное использование;

б) в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (Б) - в соответствии с видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г.Каменск-Уральский: зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования внутригородского озеленения общего пользования и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования);

- снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, разбивка клумб, газонов и иных элементов озеленения;

- проведение работ по укреплению склонов;

- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной и ландшафтной среды;

- организация смотровых площадок, беседок, а также часовни в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(А) с размерами по высоте не выше 6,0 метров по завершающей части (или кресту) и 4,0х4,0 метра в плане при условии выяснения фактических границ санитарно-защитной зоны;

- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров;

- установка по границам земельного участка монастыря в зоне ЗОЛ (А) прозрачного и (или) глухого ограждения, калиток и ворот, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды и высотой не более 2 метров;

запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- установка по внешней границе всех видов ограждений, за исключением участка ограждения территории монастыря в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (А);

- изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Проанализировав предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I, включающей подзоны ЗРЗ-I(А), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III; ЗРЗ-IV и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) в границах 2 ее подзон: ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г.

Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, комиссия экспертов отмечает, что предлагаемые Разработчиком режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не противоречат требованиям действующего законодательства.

Обоснования вывода экспертизы.

Комиссия экспертов, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Шифр А-117/2017, отмечает, что состав обосновывающей и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ действующей нормативно-правовой базы градостроительного регулирования в г. Каменск-Уральский, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с различными градостроительными регламентами: ЗРЗ-I, включающая подзоны ЗРЗ-I(А), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III, ЗРЗ-IV;

- зона охраны природного ландшафта с двумя подзонами ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б), предложенные в их границах режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не противоречат требованиям действующего законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I, в границах 4 ее подзон (ЗРЗ-I(А), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III, ЗРЗ-IV, и зоны охраны природного ландшафта в границах 2 ее подзон ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон, представленные в составе научно-проектной документации «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Шифр А-117/2017, разработанной ФГБУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I, в границах 4 ее подзон (ЗРЗ-I(A), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III; ЗРЗ-IV и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) в границах 2 ее подзон: ЗОЛ(A) и ЗОЛ(Б), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, согласно приложению № 1, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I, в границах 4 ее подзон (ЗРЗ-I(A), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г); ЗРЗ-II, ЗРЗ-III; ЗРЗ-IV и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) в границах 2 ее подзон: ЗОЛ(A) и ЗОЛ(Б).

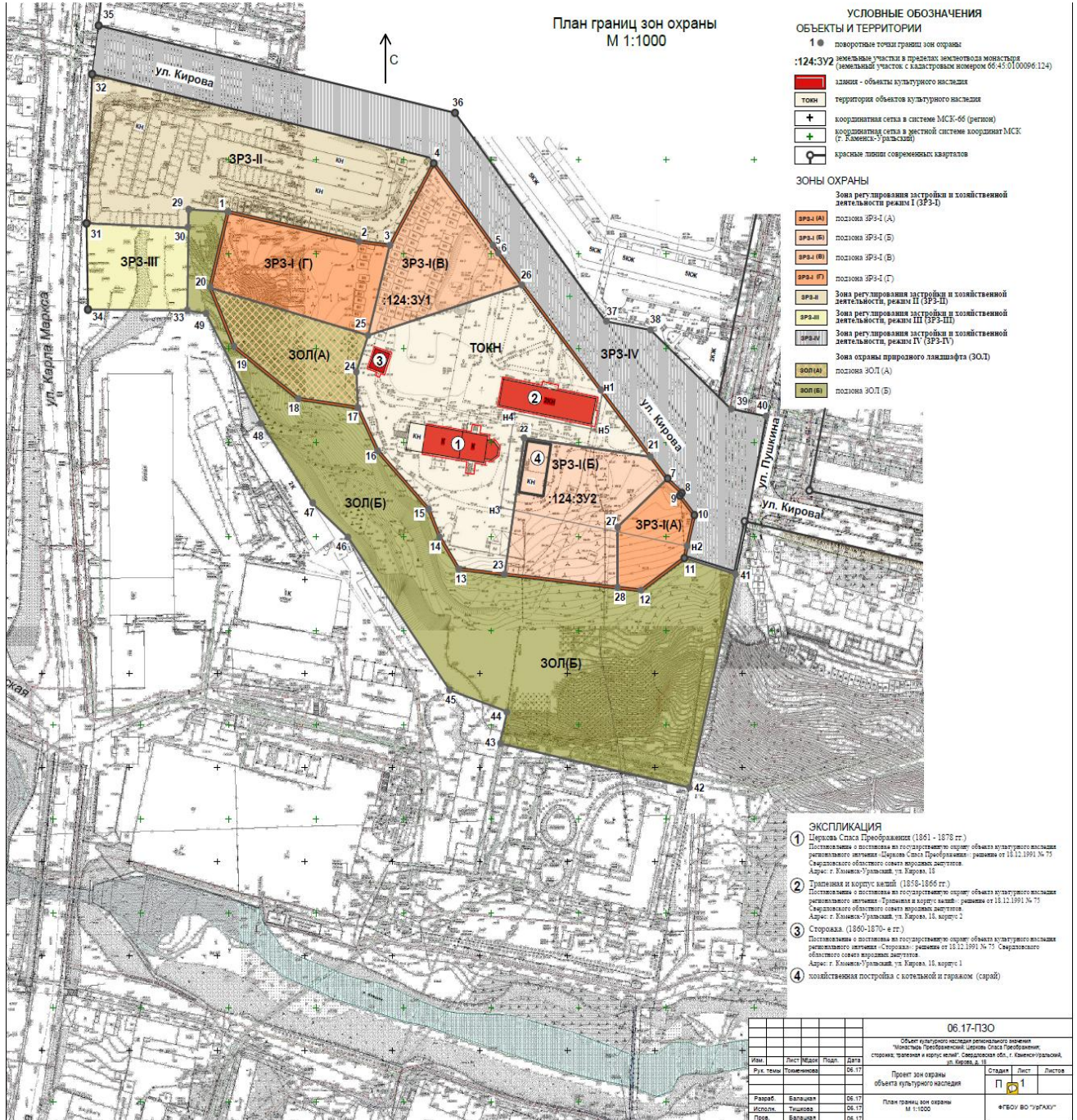
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложением и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений и документов к заключению экспертизы.

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова. На 1 л.;
2. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, от 01.09.2017 на 4 л.;
3. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, от 24.09.2017 на 2 л.

Председатель экспертов	комиссии	О.Н. Авксентьева
Ответственный комиссии экспертов	секретарь	Н.П. Девятова
Член комиссии экспертов		И.М.Нестеренко

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова



организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18

г. г. Казань, Ижевск

1 сентября 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527;

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов О.Н. Авксентьеву;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Н.П. Девятову

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

О.Н. Авксентьева уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Шифр А-117, в составе:

Том I. Историко-культурные исследования. Шифр А-117/17-ИКИ

Том II, Книга 1. Историко-градостроительные исследования. Шифр А-117/17-ИГИ

Том II. Книга 2. Проект границ территории объекта культурного наследия Шифр А-117/17- ТОКН

Том II. Книга 3. Проект границ зон охраны ПЗО. Шифр А-117/17- ПЗО

Научно-проектная документация разработана ФГБУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» (далее - УрГАХУ). Руководитель темы: Токменинова Л.И. (далее - Авторы проекта, Разработчики, Специалисты)

Разработчик проекта: ФГБУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет».

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Шифр А-117/2017

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18;

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-

Уральский, ул. Кирова, 18; (далее – *Объект, объект культурного наследия, памятник*), содержащихся в научно-проектной документации «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Акт и протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

1 сентября 2017 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

25 сентября 2017 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка;

трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, на основании Научно-проектной документации «Монастырь Преображенский: Церковь Спаса Преображения; сторожка; трапезная и корпус келий», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Шифр А-117, разработанной ФГБУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» в 2017 году.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

О.Н. Авксентьева

**Ответственный секретарь
комиссии экспертов**

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18

г.г. Казань, Ижевск

25 сентября.2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов: Авксентьева Ольга Николаевна - образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор. Стаж работы по профильной деятельности – 34 года. Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Ответственный секретарь комиссии экспертов: Девятова Нина Павловна - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 37 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член комиссии экспертов: Нестеренко Игорь Михайлович - образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет, эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527;

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, на основании Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, 137». Шифр 44-17.17-ПЗО, разработанной Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный

центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Принятие решения о направлении «Заказчику» Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, Н.П.Девятова, И.М. Нестеренко.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Н.П.Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, с формулировкой заключительных выводов.

Решение принято единогласно.

Членам комиссии экспертов произвести подписание подготовленного Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова.

Решение принято единогласно.

2. Направить Заключение - Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Председатель комиссии экспертов

О.Н. Авксентьева

**Ответственный секретарь
комиссии экспертов**

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

И.М. Нестеренко