

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Шифр 005-17

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23.10.2017
Дата окончания проведения экспертизы	23.11.2017
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург.
Заказчик экспертизы	ООО «АПМ-1» в лице директора Руднева В.Г.
Исполнители экспертизы	В.Д.Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

I. Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства

культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы». Шифр 005-17.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы». Шифр 005-17 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы». Шифр 005-17 в следующем составе:

1. Раздел 1, Том 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация. Шифр 005-17-ИРД;
2. Раздел 1, Том 2. Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ. Шифр 005-17-ПИР;
3. Раздел 1, Том 3. Часть 1. Предварительные работы. Фотографическая фиксация (Альбом фотофиксации). Шифр 005-17-ФМ1;
4. Раздел 1, Том 3. Часть 2. Предварительные работы. Фотографическая фиксация (Альбом фотофиксации). Шифр 005-17-ФМ2;
5. Раздел 2, Том 1. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 005-17-ОЧ;

6. Раздел 2, Том 2. Комплексные научные исследования. Описание предмета охраны. Шифр 005-17-ПО;
7. Раздел 2, Том 3. Комплексные научные исследования. Заключение. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия. Шифр 005-17-ИО;
8. Раздел 2, Том 4. Комплексные научные исследования. Архитектурные исследования. Шифр 005-17-АИ;
9. Раздел 2, Том 5. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 005-17-ОКН;
10. Раздел 3, Том 1. Проект реставрации и приспособления «Эскизный проект». Пояснительная записка. Шифр 005-17-ПЗ;
11. Раздел 3, Том 2. Проект реставрации и приспособления «Эскизный проект». Архитектурные конструктивные и объемно-планировочные решения. Комплект чертежей. Шифр 005-17-АС.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) в 2017г. Директор, главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива В.Г.Руднев.

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
- 2) Договоры №005-17-01 от 20.02.2017, № 005-17-02 от 20.03.2017 с заказчиком;
- 3) Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору № 005-17-01 от 20.02.2017, договору № 005-17-02 от 20.03.2017 на выполнение научно-исследовательских и проектных работ;
- 4) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.06.2017 г. № 38-05-22/45, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее Задание от 05.06.2017 г. № 38-05-22/45);
- 5) Технический паспорт на здание мельницы (литер У) составлен по состоянию на 21 августа 2017 года. ООО «ПроектКадастрСистем» (г. Екатеринбург);
- 6) Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.07.2017г. № 38-05-30/44.
- 7) Приказ Министерства государственного имущества Свердловской области от 01.04.2014 № 1423 об утверждении предмета охраны.

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.06.2017 г. № 38-05-22/45, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

2. Приказ Министерства государственного имущества Свердловской области от 01.04.2014 № 1423 об утверждении предмета охраны;

3. Материалы научно-проектной документации Раздел 2, Том 2. Комплексные научные исследования. Описание предмета охраны. Шифр 005-17-ПО.

Согласно материалам научно-проектной документации разработан следующий предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников:

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы; котельное отделение с кирпичной трубой; бывшие склады готовой продукции; здание силового отделения; здание лаборатории», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), являются:

1) состав ансамбля: четырехэтажное каменное здание мельницы, здание лаборатории;

2) месторасположение памятников «четырёхэтажное каменное здание мельницы» и «здание лаборатории».

Памятники «котельное отделение с кирпичной трубой», «бывшие склады готовой продукции», «здание силового отделения» утрачены, предмет охраны отсутствует.

2. Предметом охраны памятника «четырёхэтажное каменное здание мельницы», входящего в состав ансамбля, являются:

1) месторасположение объекта;

2) объём объекта по состоянию на 1910-е годы: основной четырёхэтажный объём (первый этаж объединяет в один ярус два ряда окон по высоте), надстроенный до шести этажей в юго-восточной части здания, и примыкающим к северо-восточному фасаду шестизэтажным объёмом.

3) габариты, расположение капитальных кирпичных стен и фундаментов на 1910-е годы;

4) конструкции, материал стен (кирпич) и фундаментов (бутовый камень) на 1910-е годы;

5) двухскатная форма крыши основного объёма здания со слуховыми окнами, материал кровельного покрытия – плоский стальной лист;

6) стилевое решение фасадов (северо-западного, юго-восточного – торцевых, северо-восточного и юго-западного – основных) в формах эклектики, в «кирпичном стиле»;

7) пропорции членения фасадов (северо-западного, юго-восточного – торцевых, северо-восточного и юго-западного – основных);

8) композиционное решение завершения северо-западного фасада в виде фронтона;

9) форма и расположение оконных проёмов на фасадах здания;

10) многочастный рисунок остекления с тёмным колером оконных заполнений;

- 11) габариты исторических проёмов 2-6 этажей основного объёма;
 - 12) высотная отметка верха оконного проёма и ширина исторических проёмов первого этажа, объединяющего в один ярус два ряда окон по высоте;
 - 13) декоративные элементы фасадов на 1910-е годы (северо-западного, юго-восточного – торцевых, северо-восточного и юго-западного – основных), их расположение, материал и форма: аркатурный пояс фриза, карниз, рустовка в уровне первого яруса, филёнки лопаток и пилястр, прямоугольные и зубчатые ниши оконных осей, горизонтальная рустовка первого яруса;
 - 14) лицевая кирпичная кладка фасадов (северо-западного, юго-восточного – торцевых, северо-восточного и юго-западного – основных) на 1910-е годы, все виды кирпичных перемычек, все разновидности лекального кирпича.
3. Предметом охраны памятника «здание лаборатории», входящего в состав ансамбля, являются:
- 1) местоположение объекта на территории комплекса;
 - 2) объёмно-планировочное решение здания на 1908 год с центральным расположением главной лестницы;
 - 3) размеры, конструкция и местоположение кирпичных капитальных несущих стен на 1908 год;
 - 4) конструкция и материалы фундамента, цоколя и стен на 1908 год;
 - 5) вальмовая форма крыши основного объёма здания и двухскатные кровли над входами;
 - 6) архитектурная композиция фасадов с неклассическим декором, свойственным эпохе «кирпичного стиля», второй половины XIX века;
 - 7) количество и форма оконных проёмов, включая подвальные на 1908 год;
 - 8) архитектурное решение главного входа на западном фасаде, включая рисунок металлического козырька, гранитное крыльцо с глухим ограждением ступеней;
 - 9) шестичастный рисунок остекления (растекловки) с темным колером оконных заполнений;
 - 10) рисунок ограждения и ступеней центральной лестницы;
 - 11) рисунок потолочного карниза в лестничном проеме;
 - 12) штукатурные откосы с «рассветом»;
 - 13) конструкция перекрытия подвала из кирпичных сводов по двутаврам.

Во время проведения экспертизы комиссией экспертов была получена информация о том, что данный предмет охраны утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №394 от 09.11.2017 г. «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и входящих в его состав памятников».

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия поставлен на государственную охрану Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 в составе пяти строений, расположенных на территории квартала и функционально связанных между собой.

Здание мельницы представляет собой историко-культурную ценность как пример промышленной архитектуры Екатеринбурга конца XIX - начала XX века в формах «кирпичного стиля».

К настоящему времени исторический объем здания мельницы значительно изменился относительно своего первоначального облика.

Основной исторический объем мельницы разделён карнизом на два яруса: первый ярус (первый этаж с двумя рядами окон по вертикали) и три этажа второго яруса, завершённые венчающим карнизом. Здание мельницы было прямоугольной в плане конфигурации, с двускатной крышей и треугольными фронтонами на торцевых фасадах. Главный юго-западный фасад, выходящий на городской пруд, имел симметричное решение, акцентированное выделением боковых частей в две оконные оси каждая двухъярусными лопатками. Здание мельницы было построено на фундаменте из бутового камня, стены кирпичные на известковом растворе, толщина стен первого этажа более одного метра. Перекрытия здания - деревянные.

Вскоре после постройки основного здания (предположительно в конце 1880-х годов) к дворовому северо-восточному фасаду, на всю высоту здания, был пристроен небольшой объем лестничной клетки.

В 1907-1908 году новые владельцы братья Макаровы провели крупную реконструкцию мельницы. В результате проведенных работ южная часть пятиэтажного объема была отделена брандмаурной стеной. На крыше основного пятиэтажного объема были устроены высокие чердачные окна под двускатными крышами.

К северо-западному фасаду пятиэтажного объема было пристроено кирпичное одноэтажное здание склада готовой продукции.

К юго-восточному фасаду основного здания и к юго-западному фасаду южного трехэтажного объема старого элеватора был пристроен трехэтажный кирпичный объем, выступающий к пруду.

Позднее, в 1910-е годы южная часть основного пятиэтажного объема, отделенная брандмауэрной стеной, была надстроена на два этажа. Соответственно на два этажа был надстроен и пристроенный лестничный объем.

В 1984 году начались работы по реконструкции исторического здания мельницы. В ходе проведенных работ был надстроен пятый (аттиковый) этаж над всем историческим объемом мельницы. Оконные проёмы надстроенного этажа расположены по осям исторических проёмов. При надстройке были достаточно точно повторены формы демонтированных исторических конструкций: крыша с слуховыми окнами, фронтоны торцевого фасада и парапетные столбики. Шестиэтажный объем также был надстроен на один этаж. Внутренняя планировка была значительно изменена. Историческое оборудование полностью демонтировано и заменено современным. Все внутренние конструкции полностью заменены на встроенный железобетонный каркас. В южной части здания размещён блок силовых с использованием сборных железобетонных элементов.

В дальнейшем выполнена облицовка кирпичом юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов основного объёма памятника в уровне первого и второго этажей. Современная облицовка повторила характер исторического декора фасадов (выполнены русты, пилястры и карниз).

В настоящее время мельзавод прекратил свою работу. Историческое здание мельницы не эксплуатируется. Пристроенные в ходе реконструкций объёмы, не представляющие историко-культурную ценность, демонтированы.

К северо-востоку от здания ведутся строительные работы по возведению комплекса зданий и сооружений. Подземная часть строящегося комплекса отделена от существующего здания шпунтовым ограждением для исключения отрицательного воздействия на конструкции памятника.

Основное здание мельницы представляет собой коробку с несущими наружными и частично внутренними кирпичными стенами, переменной толщины.

Стены имеют незначительные локальные повреждения от воздействия атмосферных осадков и локальные механические повреждения в местах опирания демонтированных строительных конструкций.

Фундаменты основного объёма памятника ленточные из бутового камня. Бутовая кладка сложена камнями неправильной формы на известково-песчаном растворе. Фундаменты пристроенного объёма лестничной клетки выполнены в виде выступов из кирпичной кладки. Под дополнительную (облицовочную) кладку стен фасадов в уровне первого (цокольного) и второго этажей устроены дополнительные ленточные железобетонные фундаменты. Следов перенапряжения фундаментов здания не выявлено. Под колонны внутреннего каркаса выполнены столбчатые отдельно-стоящие фундаменты в виде сборных железобетонных стаканов.

Форма крыши двускатная, кровля из кровельного железа по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропила опираются на прогоны из стальных горячекатаных профилей швеллерного сечения.

IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.

В результате осмотра объекта культурного наследия в июле 2017г. установлено:

1. Общее состояние памятника:

Первоначально, к 1884г., основной объем мельницы представлял собой пятиэтажное (четыре этажа с высоким цокольным этажом) кирпичное нештукатуренное здание. Здание мельницы прямоугольной конфигурации,

с чердаком под двускатной крышей, с треугольными фронтонами на торцевых фасадах. После постройки основного здания, предположительно в конце 1880-х годов, к его дворовому восточному фасаду был пристроен небольшой по площади объем лестничной клетки на всю высоту здания. В 1910-е годы южная часть основного пятиэтажного объема, отделенная брандмауэрной стеной, была надстроена на два этажа.

В ходе эксплуатации здание неоднократно реконструировалось под новые технологические процессы. В конце XX века здание вновь было надстроено еще одним этажом, а все внутренние конструкции полностью заменены на встроенный железобетонный каркас.

В настоящее время, расчищенное от пристроев, здание сохранено формой в плане близкой к прямоугольной с габаритами по осям, в соответствии с данными обмерочных чертежей, 24,75м x 54,26м, и выступающими объёмами пристроев, в том числе одним историческим, с габаритами 6,39x8,52м.

Здание представляет собой коробку с несущими наружными и частично внутренними кирпичными стенами, переменной толщины по высоте от 1,73м в уровне первого этажа и до 0,51м в уровне шестого этажа. Под исторические кирпичные стены выполнены ленточные бутовые фундаменты с глубиной заложения до 1,6м от уровня пола. В уровне первых двух этажей выполнена дополнительная обкладка стен по периметру, толщиной на 250мм. Под новую наружную кладку по периметру здания устроены ленточные монолитные железобетонные фундаменты с глубиной заложения до 1,2м от уровня наружной (со стороны пруда) планировки. Стены имеют незначительные локальные повреждения от воздействия атмосферных осадков и локальные механические повреждения в местах ранних опираний строительных конструкций и технологических элементов. Внутренние стены имеют локальные механические повреждения, возникшие при демонтаже технологического оборудования. Выявленные повреждения не влияют на общие прочностные и деформативные характеристики данных конструкций.

Внутренний каркас устроен из сборных железобетонных колонн сечением 400x400мм с двухветвевыми консолями, не совпадающими с межэтажными перекрытиями по высоте. Колонны забраны в обойму из горячекатаных равнополочных уголков 120x120x10. Колонны замоноличены в сборные железобетонные стаканы с глубиной заложения до 1,2м от уровня пола. В качестве ригелей использованы составные балки из двух наружных горячекатаных швеллеров, обрамляющих сборные железобетонные прогоны. В части каркаса заполнение между швеллерами выполнено в виде монолитной железобетонной балки построечного изготовления. Ригели опираются на стальные столики приваренные к обойме колонн. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных ребристых плит шириной 3м и 1,5м, с локальными участками из монолитного железобетона. В южной части здания расположен блок силосов с использованием сборных железобетонных элементов. Все железобетонные конструкции каркаса имеют локальные повреждения в виде сколов штукатурного слоя, мест организации технологических проёмов или оголения стальных конструкций для возможности крепления к ним технологических элементов.

Верхний этаж перекрыт двускатной кровлей из кровельного железа по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропила опираются на прогоны из стальных горячекатаных профилей швеллерного сечения. Прогоны опираются на рамы из стальных горячекатаных профилей двутаврового сечения. Рамы имеют промежуточные стальные стойки, опирающиеся непосредственно

на плиту перекрытия. Основные стойки рам, опираются на колонны каркаса. Стальные элементы конструкций крыши покрыты противопожарными составами, требующими ремонта. Стальные конструкции требуют выполнения антикоррозионного покрытия.

2. *Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:*

а) Общее состояние:

В период проведения освидетельствования здание не эксплуатировалось, помещения готовились к ремонтно-строительным работам. Рядом со зданием ведутся строительные работы по возведению нового комплекса зданий и сооружений. Подземная часть нового комплекса отделена от существующего здания шпунтовым ограждением для исключения отрицательного воздействия на существующие конструкции. Главный корпус здания мельницы со стороны фасадов расчищен от большинства примыкающих к нему пристроев в соответствии с рекомендациями докум. [3]. Внутри рассматриваемых помещений выполнен полный демонтаж технологического оборудования и частичный демонтаж технологических перегородок. В целом состояние всех конструкций оценивается как работоспособное.

б) фундаменты:

Фундаменты основной части здания выполнены ленточными бутовыми. Бутовая кладка сложена камнями неправильной формы на известково-песчаном растворе. Часть кладки выполнена насухо. Зафиксированная глубина заложения фундаментов ниже существующей отметки пола составляет 1,93м. Ширина подошвы фундамента (шурф №8) больше толщины стены на 820мм в сторону помещений. Предполагая, что фундамент выполнен симметрично, общая ширина подошвы может составлять до 3-3,4м. В целом каких-либо следов перенапряжения фундаментов основного объема здания не выявлено. Фундаменты южного пристроя выполнены в виде уширений из кирпичной кладки. Глубина заложения такого фундамента составляет 1,7м от уровня пола. Ширина на 600мм больше толщины стены в сторону помещений. Предполагая, что фундамент выполнен симметрично, общая ширина подошвы может составлять до 2,9-3м. В целом каких-либо следов перенапряжения фундаментов южной части здания не выявлено. Под дополнительную кладку стен со стороны фасадов в уровне первого (цокольного) и второго этажей устроены дополнительные ленточные железобетонные фундаменты, с глубиной заложения до 1,3м от уровня планировки. Фундаменты выступают за наружную грань стены на 300мм. Следов перенапряжения данных фундаментов здания не выявлено. Под колонны внутреннего каркаса выполнены столбчатые отдельно стоящие фундаменты в виде сборных железобетонных стаканов. Глубина заложения фундаментов, от уровня пола, составляет 1,2м. Габарит подошвы стакана составляет 1,6мх1,6м. Следов перенапряжения или деформаций данных фундаментов здания не выявлено

в) цоколи и отмостки около них:

Цоколь здания частично сложен кирпичной кладкой, со стороны восточного и северного фасадов в местах позднего поднятия планировки участка. На части здания выполнен цоколь облицовкой из гранитных плит, со стороны западного фасада и со стороны восточного фасада ниже уровня поднятой планировки участка. Со стороны восточного фасада вдоль части стены устроен продольный приямок, для исключения навала грунта на стену в момент повышения уровня планировки всего участка, в результате чего первый этаж со стороны восточного фасада трактуется как цокольный. Наружная продольная стена приямка из бетонных

блоков наклонена в сторону здания, что говорит об исчерпании её несущей способности по сдерживанию подпора грунта. Отмостка вокруг здания, на период освидетельствования, либо отсутствовала полностью, либо была повреждена. Сохранившиеся участки отмостки - бетонные.

г) Стены наружные:

Здание представляет собой коробку с несущими наружными и частично внутренними кирпичными стенами, переменной толщины по высоте от 1,73м в уровне первого этажа и до 0,51м в уровне шестого этажа. Со стороны фасада грань стены остаётся неизменной на всю высоту, со стороны помещений стены имеют уступы, для уменьшения их толщины по высоте. В уровне первых двух этажей выполнена дополнительная обкладка наружных стен по периметру, толщиной 250мм. перемычки над историческими оконными проемами кирпичные лучковые. Стены имеют незначительные локальные повреждения от воздействия атмосферных осадков и локальные механические повреждения в местах ранних опираний строительных конструкций и технологических элементов.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Верхний этаж перекрыт двускатной кровлей из кровельного железа по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропила опираются на прогоны из стальных горячекатаных профилей швеллерного сечения. Прогоны опираются на рамы из стальных горячекатаных профилей двутаврового сечения. Рамы имеют промежуточные стальные стойки, опирающиеся непосредственно на плиту перекрытия. Основные стойки рам, опираются на колонны каркаса. Стальные элементы конструкций крыши покрыты противопожарными составами, требующими ремонта. Стальные конструкции требуют выполнения антикоррозионного покрытия. Деревянные стропильные конструкции находятся в работоспособном состоянии. Кровельное покрытие подлежит замене.

По наклонным поверхностям покрытия крыши, со стороны помещений, выявлены значительные протечки.

е) Главы, шатры, их конструкции и покрытие.

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешние декоративные элементы выполнены с использованием кирпичной кладки, присутствуют по всем фасадам здания.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В ходе эксплуатации здание неоднократно реконструировалось под новые технологические процессы. В конце XX века здание вновь было надстроено еще одним этажом, а все внутренние конструкции полностью заменены на встроенный железобетонный каркас.

Внутренний каркас устроен из сборных железобетонных колонн сечением 400х400мм с двухветвевыми консолями, не совпадающими с межэтажными перекрытиями по высоте. Колонны забраны в обойму из горячекатаных равнополочных уголков 120х120х10. Колонны замоноличены в сборные железобетонные стаканы с глубиной заложения до 1,2м от уровня пола. В качестве ригелей использованы составные балки из двух наружных горячекатаных швеллеров, обрамляющих сборные железобетонные прогоны. В части каркаса заполнение между швеллерами выполнено в виде монолитной железобетонной балки построечного изготовления. Ригели опираются на стальные столики

приваренные к обойме колонн. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных ребристых плит шириной 3м и 1,5м, с локальными участками из монолитного железобетона. В южной части здания расположен блок силосов с использованием сборных железобетонных элементов. На июль 2017г. доступ во внутреннюю часть силосов отсутствовал.

В период проведения освидетельствования здание не эксплуатировалось. Все технологическое оборудование полностью демонтировано. Частично демонтированы кирпичные ненесущие перегородки.

Все железобетонные конструкции каркаса имеют локальные повреждения в виде сколов штукатурного слоя, мест организации технологических проёмов или оголения стальных конструкций для возможности крепления к ним технологических элементов.

В ходе ведения работ по приспособлению здания предполагается полный демонтаж встроенного железобетонного каркаса.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия здания являются частью нового встроенного железобетонного каркаса и выполнены из сборных железобетонных ребристых плит 6м x 3м и 6м x 1,5м, с локальными участками из монолитного железобетона. В перекрытиях устроены многочисленные проёмы для пропуска инженерных коммуникаций и технологического оборудования. Проемы выполнены так, что были сохранены основные несущие продольные ребра плит. В местах где по раскладке плит устройство проёмов между ребер конструкций было невозможно, выполнены монолитные участки.

в) Полы:

Полы, в уровне перекрытий, выполнены с использованием цементно-песчаной или бетонной стяжки. В уровне первого этажа, полы устроены бетонными толщиной не менее 200мм по щебеночной подготовке. Все полы промышленного типа.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Все внутренние стены (за исключением стен, которые ранее были наружными, а в результате выполнения пристроев в южной части оказались внутренними) являются кирпичными ненесущими перегородками, расположенными на железобетонных перекрытиях. Толщина перегородок составляет, в разных местах, 120 и 250мм. Часть перегородок демонтирована, часть получила механические повреждения в результате демонтажа технологического оборудования. В ходе ведения работ по приспособлению здания все внутренние перегородки подлежат демонтажу.

д) Столбы, колонны:

В здании выполнен поздний внутренний каркас из сборных железобетонных колонн сечением 400x400мм с двухветвевыми консолями, не совпадающими с межэтажными перекрытиями по высоте. Колонны забраны в обойму из горячекатаных равнополочных уголков 120x120x10. Колонны замоноличены в сборные железобетонные стаканы. В качестве огнезащиты колонны оштукатурены цементно-песчаным раствором по сетке Рабица, с толщиной штукатурного слоя 40-50мм.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнения проёмов, деревянные и металлические. Стекло на части окон отсутствует. Ремонт оконных и дверных заполнений не производился, и они подлежат замене.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца у здания отсутствуют. Во внутренних помещениях расположено две лестницы соединяющие все этажи. Лестницы устроены по металлическим косоурам, оштукатуренным цементно-песчаным раствором, со сборными железобетонными ступенями по ним. В целом лестницы здания находятся в работоспособном состоянии. На ступенях имеются локальные разрушения в результате переноса по ним демонтированного технологического оборудования. Данные разрушения на прочностные характеристики лестниц не влияют.

3) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. *Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):*

Отсутствует.

5. *Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):*

Отсутствует.

6. *Отопление, вентиляция, канализация:*

Здание полностью обеспечено всеми инженерными системами. На период осмотра помещений большинство инженерных систем демонтировано. Состояние инженерных систем в данном отчете не затрагивается.

7. *Сад, парк, двор, ворота, ограда:*

Отсутствуют. Вокруг производственной площадки выполнен современный забор из сборных железобетонных элементов.

На июль 2017г., категорию состояния здания в части конструкций несущих стен и встроенного каркаса, в соответствии с таблицей В.1 Приложения В ГОСТ Р 55567-2013, можно принять как II или *удовлетворительное*.

Х. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Проект реставрации и приспособления предусматривает сохранение всех особенностей памятника являющихся предметом охраны.

Сохраняются все исторические конструкций здания мельницы, а также часть конструкций, возведённых при реконструкции 1980-90 гг.

Все современные внутренние конструкции здания: ж/б каркас, перекрытия, лестницы, лестничные клетки, перегородки – подлежат демонтажу.

Функциональное назначение объекта меняется – здание приспособляется под жилой многоквартирный дом. В уровне первых двух этажей, объединенных в единый этаж – предлагается разместить общественные пространства: ресторан и библиотеку.

Проектом предусмотрена реставрация фасадов с восстановлением архитектурного облика на 1910-е годы, с сохранением надстроженных, при реконструкции 1980-90-е годы, объёмов. Входные группы в здание, оконные проёмы, необходимые для функционирования объекта, запроектированы с учётом исторической архитектуры фасадов.

Входная группа в жилые этажи здания в виде пандуса располагается в центральной части северо-восточного фасада. Проектируемые дверные проёмы выполняются на месте оконных, без изменения их ширины и высоты. В торцевых фасадах здания предлагается устройство новых оконных и дверных проёмов, что необходимо для нормативного приспособления здания под жилую функцию и обеспечения доступа в помещения первого этажа.

Проектируемые современные конструкции необходимые для функционирования объекта предлагается выполнить в нейтральном современном исполнении. Навесы над входами запроектированы из закалённого стекла на стальных подвесах. Ограждения крылец, прямка – из нержавеющей стали.

На северо-западном фасаде новые проёмы располагаются по вертикальным осям исторических окон 4 этажа. Размеры новых проёмов соответствуют размерам исторических окон. Проектом предлагается изменить расположение оконных проёмов фронтона северо-западного фасада. Для этого необходимо выполнить его перекладку. Фронтон был возведён при реконструкции здания в 1980-е годы. Данное проектное решение восстанавливает исторический облик данного фрагмента фасада с учётом надстройки аттикового этажа. Устройство новых оконных проёмов юго-восточного фасада запроектировано по схеме аналогичной северо-западному фасаду с тремя осями проёмов. Дверные и оконные проёмы, пробитые в наружных стенах при реконструкции здания в конце XX в., подлежат закладке.

Расположение и размеры «слуховых» окон мансардного этажа увязано с архитектурой фасадов: окна расположены по осям пилястр и лопаток, что соответствует исторической схеме фасада. Мансардные окна "Velux" для освещения квартир мансардного этажа располагаются в плоскости кровли.

Основные производственные работы по приспособлению памятника:

- Демонтаж внутреннего каркаса и конструкций крыши здания. (см. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Демонтаж внутреннего каркаса под технологическое оборудование и кровельных конструкций. 16-416.15-01-ПОД, Том 1, Часть 1).

- Устройство нового монолитного ж/б фундамента под новые колонны каркаса.

- Устройство новых монолитных ж/б колонн и ригелей внутреннего каркаса здания.

- Устройство новых ж/б монолитных плит перекрытия.

- Устройство монолитных лестнично-лифтовых шахт и монолитных ж/б лестниц.

- В уровне мансардного этажа устройство стальных рам с опиранием на нижестоящие колонны.

- Монтаж инженерных сетей здания.

- Отделочные работы.

Все монолитные ж/б конструкции построечного изготовления с применением бетононасосов и автомобильных миксеров.

Металлические конструкции заводского и построечного изготовления.

Монтаж конструкций выполняется с помощью кранового оборудования.

Внутренние перегородки между квартирами запроектированы кирпичными, с прокладкой слоя звукоизолирующего материала, общей толщ. – 300 мм. Внутриквартирные перегородки кирпичные толщ. в ½ кирпича.

Поверхность исторической кирпичной кладки фасадов подлежит реставрации, с восстановлением всех утраченных элементов и деталей. Предлагается использовать материалы и технологии «Remmers», «Sika», «Гидрозо», «Рунит», либо аналогичные.

Кровельное покрытие из стального оцинкованного листа с полимерным покрытием выполняется по деревянной обрешётке, вертикальные соединения соединение картин двойным стоячим фальцем. Водоотведение с кровли по

традиционным настенным желобам в наружные водосточные трубы. Предусматривается устройство системы снегозадержания.

Предложения по организации работ и их последовательности.

В первую очередь производится демонтаж внутреннего каркаса и конструкций крыши здания.

Подробное описание организации работ по демонтажу см. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Демонтаж внутреннего каркаса под технологическое оборудование и кровельных конструкций. 16-416.15-01-ПОД, Том 1, Часть 1.

Новые конструкции выполняются поэтапно.

Возможно разделение работ на объекте на отдельные этапы.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

ХII. Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы». Шифр 005-17, разработана в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская (Лиц. № МКРФ 02514 от 06.05.2015 г.) на основании договоров №005-17-01 от 20.02.2017, № 005-17-02 от 20.03.2017, на основании Задания от 05.06.2017 г. № 38-05-22/45.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы». Шифр 005-17:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem от 05.06.2017 г. № 38-05-22/45 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, по представленной документации возможно в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. Научно-проектная документация «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы». Шифр 005-17 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции,

здание силовое отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Шифр 005-17 от 23.10.2017 г.

2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 4 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Эскизный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Четырехэтажное каменное здание мельницы», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силовое отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58. Шифр 005-17 от 23.11.2017г.

Председатель Комиссии экспертов: **В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:** **И.А.Кочкина**

Член Комиссии экспертов: **А.Н.Дьячков**