

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы» (г. Екатеринбург, пр.Ленина,17)

г.Томск, г.Омск

01 сентября 2017 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с текущими изменениями).

Экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов согласно п.11 вышеуказанного Постановления.

Дата начала проведения экспертизы	15 августа 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01 сентября 2017 г.
Место проведения экспертизы	г.Томск, г.Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтрой Проект»)

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Савельева Нина Валентиновна
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 26.09.2016 г. № 2192: -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 16.06.2015 г. № 1793; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

	<p>культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
<p>Фамилия, имя, отчество</p>	<p>Свиридовский Олег Антонович</p>
<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. № 2678;</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>

Мы, экспертная комиссия в составе: председатель Савельева Нина Валентиновна, ответственный секретарь Болтовская Инна Юрьевна, член комиссии Свиридовский Олег Антонович, несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Дом **И.Я. Рязанова, 1850-е годы.**

Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы» (г. Екатеринбург, пр.Ленина,17) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия областного значения **«Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы»** (г. Екатеринбург, пр.Ленина,17);
Шифр 107.2017

Сведения о Заявителе (Заказчике) экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтройПроект»). ИНН 70177051221 КПП 701701001 Местонахождение: 634009, Томская обл., г.Томск, ул.Войкова, дом 70.Тел.(382)240-68-32; E-mail:qwerty5782yandex.ru. р/с 40702810507000005585 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» к/с 30101810300000000799; БИК 045004799.

Перечень документов, представленных Заявителем:

- Том 1. Раздел 1. Предварительные работы
107.2017-ПР1 Книга 1. Исходно-разрешительная документация
107.2017-ПР2 Книга 2. Предварительные исследования
- Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования
107.2017-НИ Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
107.2017-ОЧ Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
107.2017-ИО Книга 3. Инженерно-технические исследования
- Том 3.1.Раздел 3.1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.
107.2017-ПЗ Книга 1. Пояснительная записка
107.2017-ЭП Книга 2. Эскизный проект
- Том 3.2.Раздел 3.2. Проект реставрации и приспособления. Проект.
107.2017-ПЗ Книга 1. Пояснительная записка
107.2017-АР Книга 2. Архитектурные решения
107.2017-КР Книга 3. Конструктивные решения

Копии исходно-разрешительных документов представлены на экспертизу в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы
Книга 1. Исходно-разрешительная документация
- Государственный контракт №0162100021317000098-0001124-01 от 31.05.2017
 - Техническое задание, приложение №1 к Государственному контракту №0162100021317000098-0001124-01 от 31.05.2017 г.
 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №38-05-22/03 от 30.01.2017 г.
 - Смета, приложение №2 к Государственному контракту №0162100021317000098-0001124-01 от 31.05.2017 г.
 - Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02584 от 9 июня 2015 г.
 - Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия №38-05-30/47 от 07.07.2017г.

- Выписка из технического паспорта
- Акт технического состояния и утрат от 02.08.2017 г.
- Ситуационный план
- Выкопировка из топосъемки М1:500
- Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2014 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2015 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями от 09.06.2015 г. №569) экспертами проведено:

- изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от №38-05-22/03 от 30.01.2017 г.;
- техническому заданию на разработку проекта капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения (Приложение №1 к Государственному контракту №0162100021317000098-0001124-01 от 31.05.2017 г., правоустанавливающим документам;
- изучение проектной документации с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- проведено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение, сформулирован вывод экспертизы.

Экспертная комиссия считает достаточным объем и содержание предоставленных на экспертизу исходно-разрешительной документации и проектной документации для обоснования выводов и подготовки заключения экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу предоставлена научно-проектная документация с наименованием:

«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17»

В результате проведенных экспертами исследований выявлено:

Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события:

1850-е годы XIX века

Наименование объекта культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия областного значения в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №38-05-22/03 от 30.01.2017 г. «Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы»

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

В соответствии с Задаанием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №38-05-22/03 от 30.01.2017 г.: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр.Ленина,17

Сведения о категории государственной охраны объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия областного значения. Включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 №75, Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 №1056-ПП

Сведения о границах территории охраны объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны не утверждены; разработка проекта осуществляется в соответствии с Требованиями к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745.

Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с учетом требований, указанных в Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972.

Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Данные заявителем не представлены. Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации в Управлении отсутствуют.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению, на день оформления охранного обязательства:

- объемно-планировочное решение в четыре этажа в пределах капитальных стен;
- материал капитальных стен, кирпичный свод, штукатурная отделка, цвет и декор фасада;
- композиционное решение южного фасада, архитектурное решение центрального входа;
- скатная форма кровли с центральным фронтоном;
- скульптурные композиции, объемные архитектурные украшения;
- количество, форма и размеры оконных и дверных проемов, ниш;

- материал, форма, рисунок и цвет столярных изделий дверей и окон;
- элементы декоративного убранства интерьеров:
- все виды арок, порталов и штукатурных тяг;
- все виды литых, сварных и кованных художественных изделий.

Состав предмета охраны не дополнялся и не уточнялся по результатам проведения комплексных научных исследований, отраженных в проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткие исторические сведения об объекте. Описание существующего облика и технического состояния здания

- Объект культурного наследия областного значения «Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы» располагается в центральной части г. Екатеринбурга на пр. Ленина (бывший Главный проспект) в непосредственной близости от улицы Вайнера - главной пешеходной улицы города.

Здание, построенное во второй половине XIX века в стиле классицизма, изначально было двухэтажным каменным и оштукатуренным. На главном фасаде, на уровне 1-го этажа сохранилась рустовка штукатурного слоя, выполненная во второй половине XIX века.

Здание принадлежало потомственному почетному гражданину, записанному по городу Екатеринбург Рязанову Ивану Якимовичу – купцу 1-ой гильдии. С 1872 года после введения в Екатеринбурге нового «Городского положения» Рязанов И.Я. до своей смерти в 1880 гг. постоянно избирался гласным городской Думы.

С 1889 г. в доме Рязанова И.Я. размещался Волжско-Камский коммерческий банк – один из крупнейших в Уральском регионе.

19 октября 1905 г. здесь скрывался от черносотенцев большевик Я.М.Свердлов.

В 1919 г. в здании размещалась народная милиция. Первоначальный облик здания значительно изменился после передачи его в 1931 году Полномочному представителю Объединенного государственного управления по Уралу (ПП ОГПУ). К концу 1934 г., когда в здании разместилось областное управление милиции, объект было надстроено до 4-х этажей в стиливых формах конструктивизма. С восточной и западной стороны к зданию были пристроены новые объемы, соединившие его с рядом расположенной застройкой.

В 1938 г. внешний облик здания и интерьеры были оформлены в стиле советского неоклассицизма по проекту архитектора Георгия Александровича Голубева. Характерными особенностями, присущими архитектуре периода конца 30-х годов, были крупные членения, монументальные объемы, лепной декор эмблематических композиций. В тимпане фронтона здания размещен лепной декор с изображением герба СССР и скульптурами пограничников с собаками, рабочего и колхозницы.

В настоящее время в здании размещается ГУ МВД России по Свердловской области.

- Здание близкое к прямоугольному в плане, 4-х этажное с подвалом, каменное, оштукатуренное. Крыша вальмовая с покрытием из стальных оцинкованных листов. Водосточные трубы из оцинкованной стали с типовыми воронками. Цоколь главного (южного) фасада облицован гранитными плитами с фактурой под «рваный камень», цоколь дворового фасада оштукатурен и окрашен. Окна основного объема прямоугольные, окна пристроек в уровне 2-4 этажей квадратные. Оконные переплеты из ПВХ-профиля, в уровне третьего этажа южного фасада сохранилось 8 первоначальных деревянных переплетов с форточками.

Главный фасад имеет симметричную трехчастную композицию: центральный объем с выделенными в средней части двумя слабо развитыми ризалитами, завершенными

раскрепованным антаблементом и треугольным фронтоном, и боковыми эркерами. Тимпан фронтона декорирован лепным декором в виде барельефа герба СССР и горельефа: фигур рабочего, колхозницы и пограничников с собаками. Плоскость стены центрального входного портала в уровне первого этажа облицована серым мрамором, под западным эркером размещается въездная арка с металлическими воротами, под восточным остекленная входная дверь. Все заполнения дверных проемов и ворота современные.

Плоскость первого этажа главного фасада обработана под руст с декорированием верха дверных и оконных проемов в виде клинчатых перемычек с замковыми камнями. Лепной декор представлен декоративными элементами: элементами гирлянд, розеток и розеток с центральной частью в виде советской символики-пятиконечных звезд, кронштейнов, пальметт.

Своеобразный архитектурный облик фасаду придают французский балкон с ограждением из бетонных окрашенных балясин, пилястры 2 этажа и трехчетвертные колонны 3 этажа с коринфскими капителями, межэтажный карниз значительного выноса над вторым этажом, композиция и декор окон второго этажа центральной части в виде серлианского окна.

Дворовые фасады декорированы незначительно - это профилированный карниз, межэтажные пояса. Справа от въездной арки в уровне второго этажа сохранился декор в виде широкой полосы пальметт и растительного орнамента с розеткой в середине над тремя окнами и нишей. Поле стен под межэтажным поясом между первым и вторым этажами облицовано фасадной плиткой с отступом от стены, закрывающей инженерные коммуникации.

Главный и дворовые фасады окрашены в разные цвета. Главный соответствует по каталогу RAL1013, дворовые RAL 1002.

- При визуальном осмотре здания выявлено следующее: стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. На главном фасаде имеются участки отслоения красочного слоя. На дворовом фасаде возле водостока наблюдается обрушение штукатурного слоя, на участках стен над цоколем отдельные участки со следами замачивания и биологического поражения. Состояние стен работоспособное.

Крыльцо главного входа в одну ступень выполнено из бетона и облицовано мраморной плиткой. Крыльцо под правым эркером из монолитной гранитной плиты. В результате устройства бетонной отмостки и мощения тротуара плиткой отметка поверхности крыльца стала ниже отметки пешеходной части и теперь является приямком. На дворовом фасаде имеется бетонное крыльцо в 4 подступенка, облицованное керамической плиткой, и с навесом из листов профнастила. Состояние всех крылец и отмостки вдоль главного фасада работоспособное.

Отмостка со стороны дворового фасада асфальтобетонная, бетонная и из тротуарной плитки. Плитка с волнообразной поверхностью и следами биопоражения, состояние ограниченно-работоспособное. Состояние асфальтобетонной и бетонной отмостки - работоспособное.

Кровля вальмовая, стропила и обрешетка деревянные, покрытие из стальных оцинкованных листов. При визуальном осмотре обнаружены участки стропильной конструкции со следами биопоражения. Наблюдаются продольные трещины на стропильных и накосных ногах. Повсеместно видны следы протечек покрытия, вследствие чего происходит постоянное замачивание древесины.

Общее техническое состояние кровли – ограниченно- работоспособное.

Характеристика принципиальных проектных архитектурных и конструктивных решений

В соответствии с техническим заданием, приложение №1 к Государственному контракту №0162100021317000098-0001124-01 от 31.05.2017 г., архитектурные и конструктивные решения для ремонта и реставрации фасадов и ремонта крыши разрабатываются на стадии «Эскизный проект». На стадии «Проект» разрабатываются архитектурные и конструктивные решения только для ремонта крыши.

Проектные мероприятия по ремонту и реставрации фасадов предусматривают сохранение особенностей памятника, указанных в п.6 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №38-05-22/03 от 30.01.2017 г.

Архитектурный облик здания не изменяется. Ремонт и реставрация фасадов включает:

- устройство отлива межэтажного пояса из оцинкованной стали с полимерным покрытием
- ремонт штукатурных тяг карнизной части
- ремонт штукатурки фасадов цементно-песчаным раствором
- реставрация декоративных элементов фасадов
- очистку рустованной стены первого этажа от пыли
- реставрация скульптурных композиций в тимпане фронтона
- реставрация и восстановление по существующим аналогам декоративных элементов главного фасада (розетки и кронштейны карниза 2 этажа центральной части, розетки и кронштейны карниза 4 этажа)
- окраска фасада краской Tikkurila Finngard Silikaattimaali
- очистка от ржавчины и старой краски металлической пожарной лестницы со стороны северного фасада с последующей окраской краской Tikkurila Panssarimaali по грунтовке Rostex Super
- фасады здания приводятся к цветовому единообразию аналогично главному. Поле стены красится в цвет RAL1013, как наиболее соответствующего окраске стен зданий, построенных в классицистической манере. Для зданий и сооружений, исполненных в стиле классицизма, характерны четкие объемы, гладкие массивы стен, ясное пространственное членение, мягкая цветовая гамма отделки. Химико-технологические исследования с целью выяснения первоначальных красочных слоев в составе Государственного контракта №0162100021317000098-0001124-01 от 31.05.2017 г. не были предусмотрены, следует провести дополнительные исследования при выполнении стадии «Проект».
- восемь окон с деревянными рамами и переплетами подлежат реставрации как особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению. Остальные заполнения окон с рамами из ПВХ профиля, находящиеся в работоспособном состоянии, при физическом износе следует в дальнейшем заменить на заполнения с воссозданным историческим рисунком переплетов по существующему аналогу.

Ремонт кровли включает:

- замену покрытия из оцинкованной стали на сталь с полимерным покрытием
- устройство элементов безопасности кровли (снегозадержатели)
- устройство объемной диффузионной мембраны под покрытием кровли
- обработка деревянных конструкций биопиреном «ПИРИЛАКС» СС-20 ТУ 2499-027-24505934-05 производства ООО «НПО НОРТ» с обеспечением группы горючести не ниже Г2
- восстановление водоотводящих лотков водосточной системы, а также карнизных свесов
- устройство гидроветрозащитной мембраны Tyvek Soft 156В

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны не утверждены, проектные решения по территории не предусматриваются.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. (с текущими изменениями)

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 с изменениями от 09.03.2016 г.)

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «**Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы**» (г. Екатеринбург, пр.Ленина,17) являются:

- Государственный контракт №0162100021317000098–0001124-01 от 31.05.2017

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №38-05-22/03 от 30.01.2017 г.

Экспертная комиссия установила:

В проектной документации с наименованием «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17» предусмотрено выполнение ремонта и реставрации фасадов и ремонт крыши объекта культурного наследия областного значения «Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы» (г. Екатеринбург, пр.Ленина,17) без изменения особенностей объекта, подлежащих обязательному сохранению.

Проектная документация выполнена с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Эксперты считают представленную проектную документацию, направленную на сохранение объекта культурного наследия, с учетом сохранения его особенностей, подлежащих обязательному сохранению, достаточной для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте.

Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы» (г. Екатеринбург, пр.Ленина,17), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтройПроект»), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Дом И.Я. Рязанова, 1850-е годы. Управление НКВД по Свердловской области, 1930-е годы» (г. Екатеринбург, пр.Ленина,17) на основании представленной проектной документации эксперты считают **возможным (заключение положительное)**.

Проектная документация рекомендуется к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему Акту прикладываются следующие документы:

1. Протокол №1 от 15.08.2017 г.
2. Протокол №2 от 16.08.2017 г.
3. Протокол №3 от 24.08.2017 г.
4. Протокол №4 от 01.09.2017 г.

Дата подписания

Акта государственной историко-культурной экспертизы «01» сентября 2017 г.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии _____ Н.В.Савельева

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии _____ О.А.Свиридовский