

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58. Шифр 38/16-17.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	01.09.2017
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	10.09.2017
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург.
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «ПрофБизнес», в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Чистяковой Ирины Владимировны
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

### I. Сведения об экспертах:

#### **Председатель Комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380.

#### **Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический

институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович**, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **II. Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 38/16-17.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 38/16-17 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **III. Перечень документов, представленных заявителем.**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 38/16-17 в следующем составе:

1. Раздел 1, Том 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация. Шифр 38/16-17-ПИ;
2. Раздел 1, Том 2. Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ. Шифр 38/16-17-ПР;
3. Раздел 1, Том 3. Предварительные работы. Фотографическая фиксация. Альбом фотофиксации. Шифр 38/16-17-НИ;
4. Раздел 2, Том 1. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 38/16-17-ОЧ;
5. Раздел 2, Том 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурное заключение. Шифр 38/16-17-ИАЗ;
6. Раздел 2, Том 4. Комплексные научные исследования. Инженерное обследование. Шифр 38/16-17-ЗА;
7. Раздел 2, Том 5. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 38/16-17-НО;
8. Раздел 3, Том 1. Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка. Шифр 38/16-17-ПЗ;
9. Раздел 3, Том 2. Проект реставрации и приспособления. Комплект чертежей. Шифр 38/16-17-АР;
10. Раздел 3, Том 5. Проект реставрации и приспособления. Водоснабжение и канализация. Шифр 38/16-17-ВК;
11. Раздел 3, Том 6. Проект реставрации и приспособления. Электроосвещение. Шифр 38/16-17-ЭО.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06 мая 2015 г.) в 2017г. Генеральный директор, руководитель авторского коллектива В.Г.Руднев.

#### **IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:**

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 38-05-20/69 от 09 сентября 2016 г. (далее Задание № 38-05-20/69 от 09 сентября 2016 г.);
- 3) Охранное обязательство от 25 июля 2011 г. по недвижимому объекту культурного наследия областного значения (помещения) «Ансамбль градостроительный. Дом жилой» г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58;
- 4) Акт о состоянии помещений объекта культурного наследия «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58 от 31 марта 2011 г.;
- 5) Выписка из технического паспорта на нежилое помещение (площадью 794,0 кв. м.) улица Свердлова, д. 58 / улица Азина, д. 41 (1-67) от 23.04.2010 г.

#### **V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:**

1) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 38-05-20/69 от 09 сентября 2016 г.

Согласно заданию № 38-05-20/69 от 09 сентября 2016 г. предметом охраны объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58, являются:

- планировка помещений, образованная капитальными стенами и другими несущими элементами;
- отделка фасадов штукатуркой, западного фасада - с отделкой «под руст»;
- 6 арочных проёмов с профилированными архивольтами, 7 оконных прямоугольных проёмов и 2 прямоугольных дверных проёма с профилированными порталами на западном фасаде;
- количество исторических проёмов;
- элементы декоративного убранства фасадов: подоконные полочки на восточном фасаде, выделение цоколя профилированной тягой;
- элементы декоративного убранства интерьеров: арочные проёмы с декорированными архивольтами;
- окраска фасадов светлым колером, окраска конструктивных элементов оконных заполнений на внешней стороне и элементов декоративного убранства фасадов – колером белого цвета.

Состав предмета охраны не утвержден в установленном законом порядке, может быть дополнен (уточнен) по результатам проведения комплексных научных исследований, отраженных в научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

#### **VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

Пятиэтажное здание - памятник архитектуры "Ансамбль градостроительный. Дом жилой" - расположенное по адресу ул. Свердлова, 58 в г. Екатеринбурге, является объектом культурного наследия регионального (областного) значения, и включено в список памятников культуры, подлежащих охране как памятник государственного значения постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП.

Жилой дом расположен в центральной части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами: с севера – ул. Азина (бывшая 4-я Мельковская), с запада - ул. Свердлова (ранее Арсеньевский проспект), с юга – ул. Шевченко (бывшая Харитоновская) и с востока – ул. Авейде Марии (ранее Ново-Вознесенская, 1-я Восточная).

Здание является частью градостроительного ансамбля улицы Свердлова, состоящего из десяти пятиэтажных жилых зданий и здания института НИИ «Гипротранс».

Планировочная композиция архитектурного ансамбля строится по принципу линейной застройки, где главные фасады зданий располагаются по красной линии улицы Свердлова. С северной стороны улицу замыкает территория вокзала с Привокзальной площадью, а на юге она перетекает в улицу Карла Либкнехта, которая соединяет её с главной магистралью города — проспектом Ленина.

Ансамбль является образцом градостроительного искусства 1950-х годов, выполненного в формах советской «неоклассики». Ансамбль имеет строго геометрическую, упорядоченную форму, которая создаётся за счёт единства объемно-планировочной структуры, обусловленной ритмом в размещении объёмов зданий, их регламентированной высотой и этажностью, а также масштабом, вертикальными и горизонтальными членениями фасадов с применением стилизованных классицистических архитектурно-декоративных элементов.

Рассматриваемое здание представляет собой пятиэтажный каменный объем, прямоугольный в плане с габаритами 76,4 м x 21,7 м. Главный западный фасад здания ориентирован вдоль красной линии улицы Свердлова. Рассматриваемые помещения расположены на первом этаже здания. Торговые помещения первого этажа изолированы от лестничной клетки жилой части здания и имеют отдельные три входа со стороны улицы Свердлова, а также один служебный вход с дворовой территории здания с разгрузочной зоной. Вход в лестничную клетку

осуществляется со стороны дворового фасада. Подвал расположен в границах помещений центральной части первого этажа. Фундамент ленточный из бутовой кладки, стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные. Перекрытия выполнены в двух типах: часть помещений перекрыта сборными железобетонными плитами; часть - с использованием комбинации сборных железобетонных плит и монолитных железобетонных участков. Крыша двухскатная, по деревянным стропилам, кровельное покрытие из волнистого асбестоцементного листа по деревянной обрешётке с организованным водостоком.

Главный фасад здания выполнен в стиливых формах советской «неоклассики».

Композиция первого этажа главного фасада здания практически полностью симметрична. Центральная часть композиции выделена шестью широкими арочными витринными окнами с декоративным оформлением, по бокам расположены парадные входы с прямоугольным декоративным оформлением портала. Вход в торговые помещения первого этажа осуществляется: в северную и южную части помещений - через исторические парадные входы, в центральную часть рассматриваемых помещений здания - через северный витринный проем, в котором в поздний период был выполнен дополнительный вход с устройством внутреннего тамбура. Со второго по пятый этаж плоскость фасада решена в девятнадцать оконных осей. По третьей, десятой и семнадцатой осям в уровне третьего этажа расположены балконы с балюстрадой. По 3,6,8,10,12,15,17, и 19 осям в уровне четвертого этажа расположены балконы с коваными металлическими ограждениями.

Декоративные элементы фасада представлены высоким штукатурным цоколем, прямыми полками под окнами второго этажа, профилированным междуэтажным карнизом в уровне окон третьего этажа. Фасад венчает антаблемент, состоящий из фриза с порезкой в виде «иоников», на который опираются модульоны, несущие профилированный карниз. Плоскость стены в уровне цоколя оформлена штукатурным квадратным рустом с отделкой «под шубу». По северной оси фасад акцентирован треугольным аттиком с простым декором. Композиция восточного дворового фасада симметрична. В уровне первого этажа расположен выступающий ризалит входа в жилую часть здания. Фасад оштукатурен и окрашен в светлых тонах. Плоскость фасада украшена междуэтажными карнизами сложной формы в уровне второго и третьего этажей. Фасад завершен уступчатым карнизом. Два пристроя со стороны восточного (дворового) фасада в проекте не рассматриваются.

В оконных проемах части квартир сохранилось историческое столярное заполнение, часть оконных блоков заменена на новые, выполненные из современных материалов. Витрины первого этажа главного фасада имеют современное металлопластиковое заполнение. Водосточные трубы из оцинкованного железа расположены по углам здания. В роли отмостки западного фасада и фрагментов южного, северного выступает часть тротуарного покрытия, выполненная из плитки «Бехатон». Отмостка вдоль восточного (дворового) фасада выполнена из асфальта.

Состояние интерьеров.

На момент проведения исследований в северной части рассматриваемых помещений здания располагался чайный магазин. Центральная и южная части помещения - не использовались. В интерьерах сохранилась планировка, образованная несущими конструкциями. В процессе поздних приспособлений рассматриваемой части помещений первого этажа были выполнены работы с возведением новых ненесущих перегородок. Часть оконных проёмов со стороны дворового фасада на момент проведения исследования была заложена.

Разгрузочная зона с устройством дополнительного входа в подвальное помещение расположена в центральной части со стороны дворового фасада здания.

Существующая планировка помещений сформирована историческими несущими конструкциями, поздними ненесущими кирпичными и гипсокартонными перегородками. Поверхность стен и перегородок окрашена водоэмульсионной краской. В части помещений сохранились полы советского периода из гранитных плит типа «Брекчия».

В большей части помещений потолок выполнен из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, загрунтован и окрашен в белый цвет. В подсобных помещениях подвесной потолок выполнен с применением системы «Армстронг» со встроенными светильниками.

### **IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.**

Согласно Заключению по результатам технического обследования фактического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия № 05-17 техническое состояние основных несущих конструкций здания «Ансамбль градостроительный. Дом жилой», в рассматриваемой части здания, в пределах осмотренных помещений на апрель 2017г., в соответствии с СП13-102-2003, оценивается как **работоспособное**, а в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 как **нормальное**. Состояние наружной кирпичной кладки в уровне цоколя на западном фасаде, в границах рассматриваемых помещений, где техническое состояние основных конструкций здания, в пределах осмотренных помещений на апрель 2017г., в соответствии с СП13-102-2003, оценивается как **работоспособное**, а в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 как **удовлетворительное**

По результатам натурных исследований выявлено, что наружный штукатурный слой фасада здания и цоколя на главном (западном) и дворовом фасадах в границах рассматриваемых помещений требует проведения ремонта. На локальных участках фасада здания наблюдаются следы намокания штукатурного слоя, трещины, участки отслоений и утрат штукатурного и окрасочного слоев.

### **X. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.**

*Общие требования по ремонту фасадов:*

1. Окрасочный слой почти на всей поверхности фасада в уровне первого этажа здания находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем необходимо произвести очистку поверхностей штукатурного слоя от старой краски. Кирпичная часть цоколя подлежит расчистке металлическими щетками от штукатурных слоёв с восстановлением свойств кирпича специальными составами и по технологии Remmers, Sika, Drizoro или аналогов. При незначительных разрушениях поверхности кирпича - выполнить домазку известково-песчаным раствором.

2. После реабилитации кирпичной кладки необходимо выполнить новое оштукатуривание поверхности фасада здания и цоколя. Характеристики составов для оштукатуривания должны быть не менее F75 по морозостойкости и W6 по водонепроницаемости. Штукатурку наносить на подготовленное основание в три слоя.

3. Произвести грунтовку и окраску поверхностей стен и лепных элементов в соответствии с цветовым решением 38/16-17-AP (см. листы 8,9). Для покраски фасада использовать воднодисперсионную акриловую краску "Tikkurila". Покраску выполнить в соответствии с технологией производителя.

4. Пробы колеров наносить на грунтованный участок стены фасада размером не менее 1х1м до момента выполнения грунтовки всего фасада.

5. После окончания работ оформить акты с подписями технадзора, заказчика и подрядчика.

*Архитектурные решения и характер использования памятника.*

Проектом предлагается выполнить приспособление исследуемых помещений под три магазина непродовольственных товаров. Для этого:

-выполнить перепланировку помещений путем демонтажа несущих перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу позднего периода; зашивку из ГКЛ по металлическому каркасу двух дверных проемов позднего периода; пробивки в несущей стене нового дверного проема высотой не более 2200 мм и шириной не более 1000 мм для объединения нескольких помещений в единый торговый зал с последующим приведением отметки пола к единому уровню.

-разделить рассматриваемые помещения несущими перегородками из ГКЛ по металлическому каркасу. В северной части помещения выполнить устройство дополнительного санузла. -Выполнить устройство санузла в подвальной части здания для персонала магазина южной части здания.

- Проектом предлагается оставить без изменений существующее информационное оборудование и современные металлопластиковые заполнения витринных проемов.

4) Декоративное оформление интерьеров разрабатывается по отдельному договору и в данном проекте не рассматривается.

5) Существующая приточно-вытяжная вентиляция находится в работоспособном состоянии и отвечает современным нормам, заказчиком принято решение о сохранении данной системы без устройства дополнительных вентиляционных коробов и инженерного оборудования.

*Конструктивные решения.*

Все вновь возводимые перегородки выполнить согласно рекомендаций, изложенных в «Заключении по результатам обследования не несущих конструкций» из влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу.

*Решения по инженерному оборудованию.*

Вследствие того, что центральная часть рассматриваемого помещения здания разделяется на два самостоятельных помещения магазина непродовольственных товаров, проектом предлагается выполнить:

- дополнительный санитарный узел в северной части помещения первого этажа, с подключением санитарного оборудования к существующим инженерным сетям;

- демонтаж существующих санитарных узлов в южной части помещения с целью увеличения площади торгового зала, а также устройство нового санитарного узла в подвальном этаже с подключением санитарного оборудования к существующим инженерным сетям.

Проектом предусмотрено сохранение существующего оборудования помещений централизованными инженерными сетями согласно техническим условиям:

отопление - существующее;

водоснабжение – существующее;

канализование – существующее;

электроснабжение – подключение к существующим сетям.

***Благоустройство территории.***

На сегодняшний день существующее тротуарное покрытие из плитки «Бехатон» перед главным западным фасадом и асфальтовое покрытие вдоль восточного дворового фасада находятся в удовлетворительном состоянии и ремонта не требуют. Отвод ливневых поверхностных вод с площадки проектирования



предусмотрен открытой системой водоотвода по тротуару на улицу Свердлова и по тротуару во внутриворонное пространство.

**XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

## **ХII. Обоснование выводов.**

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 38/16-17, разработана в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц. № МКРФ 02514 от 06 мая 2015 г.) в 2017г. на основании Задания № 38-05-20/69 от 09 сентября 2016 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге от 15 июня 2017 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге». Шифр 38/16-17:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Свердлова, 58.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием № 38-05-20/69 от 09 сентября 2016 г. с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

### **Выводы историко-культурной экспертизы:**

**1. Выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Свердлова, 58, по представленной документации возможно в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.**

**2. Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г.Екатеринбурге». Шифр 38/16-17 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны**

**объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (положительное заключение).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58. Шифр 38/16-17 от 01.09.2017 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.» по адресу: ул. Свердлова 58 в г. Екатеринбурге», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный. Дом жилой.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58. Шифр 38/16-17. от 10.09.2017 г.

**Председатель Комиссии экспертов:** **В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:** **И.А.Кочкина**

**Член Комиссии экспертов:** **А.Н.Дьячков**