

Акт**государственной историко-культурной экспертизы раздела**

«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40, и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38», в составе проектной документации «Ликвидация объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург»

г. Ижевск

04 декабря 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	25 ноября 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04 декабря 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск
Заказчик экспертизы	АО «Работы взрывные специальные»

В соответствии с п. 11.1. Положением о государственной историко-культурной экспертизе экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Князева Лариса Феликсовна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет по профильной деятельности.
Место работы и должность	Главный специалист Удмуртского института истории, языка и литературы Уральского отделения Российской

Государственный эксперт

Л.Ф.Князева

	Академии наук. Член Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>

Эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы.

Объект экспертизы – Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38» (шифр 040-01-17-ОКН) в составе проектной документации «Ликвидация объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург».

Цель экспертизы – определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, при проведении работ «Ликвидация объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург» на основании представленной Документации.

Перечень документов, представленных заявителем.

1. Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38» (шифр 040-01-17-ОКН) в составе проектной документации «Ликвидация объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург».
2. Заключение по обследованию зданий «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка» расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов 36-38, «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота» расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов (шифр 040-01-17-ТО).
3. Программа геотехнического мониторинга при ликвидации объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург» (шифр 040-01-17-ГМ).

Проектная документация разработана Акционерным обществом «Работы взрывные специальные».

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
 - Закон Свердловской области о государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации в Свердловской области № 12-ОЗ от 21.06.2004;
 - «Правила землепользования и застройки городского округа МО г. Екатеринбург», утверждены приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704
 - Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников
- Государственный эксперт Л.Ф.Князева

истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011 (4.2, с.71);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №292 от 28.08.2017г. Об утверждении предметов охраны культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №16 от 27.01.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38»;

– Постановление Правительства Свердловской области №535-ПП от 21.07.2017г. Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №340 от 02.10.2017г. Об утверждении предметов охраны культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №18 от 27.01.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40»;

– Постановление Правительства Свердловской области №536-ПП от 21.07.2017г. Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.

Раздел по обеспечению безопасности объектов культурного наследия значения «Усадьба Первущина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38 разработан в связи с демонтажем объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург».

Объект демонтажа расположен по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 15.

Проектом предусмотрены мероприятия по локализации возможного негативного воздействия при демонтаже объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург».

Сведения об объектах культурного наследия.

Общие сведения о памятниках**«Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенный, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38**

Усадьба Казанцевых, начало XIX века, архитектор М.П. Малахов, №№459-461 в перечне объектов культурного наследия Свердловской области. Поставлена под государственную охрану Решением №454 от 04.12.1986г Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №292 от 28.08.2017г. утвержден предмет охраны ОКН.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №16 от 27.01.2017г.

Зоны охраны ОКН утверждены постановлением Правительства Свердловской области № 535-ПП от 21.07.2017г.

В комплекс усадьбы входят: въездная арка, трехэтажный дом, двухэтажный флигель.

В первой половине XIX века, в эпоху расцвета в Екатеринбурге стиля классицизма, начал складываться тип купеческой городской усадьбы. Богатыми купцами строились прекрасные усадебные комплексы. О классическом стиле свидетельствуют масштабность здания, наличие широкого венчающего портика, а также колонн дорического, коринфского и ионического ордера. Купцы Казанцевы – типичные представители верхнего слоя уральской буржуазии XVIII-XIX веков. В начале XIX века Казанцевы обладают речными судами, многочисленными лавками в которых торгуют вином, сальными свечами, железом, салом, маслом, вступают в подряды с частными заводами и казной. Усадьба является историко-архитектурным памятником первой половины XIX века. Построена по проекту архитектора М. П. Малахова в 1820-1824 годах.

Оба дома в формах классицизма, отмеченные крупномасштабностью, по-прежнему доминируют в застройке этой части улицы.

Главный двухэтажный дом имеет удлиненный объем, специфика которого в наличии восточного скругленного выступа, где у хозяев-старообрядцев помещалась молельня. Фасад на проспект, завершенный фронтоном, безордерный, тогда как выступ обработан ионическими пилястрами. Кроме окон обычной прямоугольной формы, на восточном фасаде, над входом, имеется полукруглое «итальянское» окно.

Стена в нижнем этаже рустованная, в верхнем – гладкая. Здесь на ее фоне выделяются надоконные лепные украшения: сандрики на изящных кронштейнах, между которыми розетка, дополненная растительным орнаментом. В планировке этажей прослеживается анфиладная система, с проемами по центрам поперечных капитальных стен.

Трехэтажный дом, возведенный к востоку от двухэтажного, в плане прямоугольный. Фасады решены лаконично: междуэтажные тяги, рустика и замковые камни над окнами нижнего этажа. Вход (находится на северной стороне) снабжен чугунным козырьком.

Ограда глухая с арочными нишами и замковыми камнями.

Ворота (въездная арка) представляет собой пару устоев, соединенных между собой балкой и оформленных каждый двумя тосканскими колоннами с антаблементом, фронтоном и ступенчатым аттиком.

Усадьба Казанцевых являлась заметным культурным центром старого Екатеринбурга. Тут бывал Д.Н. Мамин-Сибиряк, существовал домашний театр, а сад посещался публикой, и в начале XX века в нем открылся один из первых в городе кинотеатров.

«Усадьба Первушина: дом с мезонином, полтораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40

Усадьба Первушина, вторая половина XIX века, №№462-464 в перечне объектов культурного наследия Свердловской области. Поставлена под государственную охрану Решением №75 от 18.02.1991г Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №340 от 02.10.2017г. утвержден предмет охраны ОКН.

Границы территории ОКН утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №18 от 27.01.2017г.

Зоны охраны ОКН определены постановлением Правительства Свердловской области № 536-ПП от 21.07.2017г.

Усадьба Первушина – это усадебный комплекс первой половины XIX века, расположенный в исторической части Екатеринбурга, принадлежавший семье торговца мукой-крупчаткой Первушина. Он состоит из главного одноэтажного дома с подвалом и мезонином, примыкающими к нему флигелем и каменными воротами с оградой. Усадьба формировалась в первой половине XIX века. Ко второй половине XIX века относится флигель. Усадьба выполнена в стиле ранней эклектики с некоторыми элементами классицизма.

Полтораэтажный дом с мезонином построен в 1831-1882 годах при участии архитектора М.Л. Реутова. Усадьба приобретена Первушиным у купцов Казанцевых.

Дом с мезонином в плане – прямоугольник, но имеет два дворовых выступа. Над основным, на семь окон, этажом – мезонин с балконом и фронтоном. Гладкие стены завершены карнизом и сильными выносами кровель. Оконные проемы – лучковые. Рамки наличников дополнены перехватами – «крючками» и растительным орнаментом, особенно затейливым внизу, где лепнина заключена в подобие картушей. Чугунной

решетке балкона придан весьма насыщенный рисунок, а ее кронштейны содержат цветочные мотивы. Группировка помещений периметральная. Сохранились угловые кафельные печи, а также лепные профили на потолках.

Флигель со своей северной стороны – ломаной конфигурации, хотя южная его часть прямоугольная. Фасад, увенчанный аттиком, оформлен пилястрами. На них своеобразные украшения в виде углублений – больших, с диагоналями или уступами на концах, и мелких, напоминающих клинья. У аттика посередине полукруглое повышение и медальон.

Усадебные ворота состоят из двух устоев с калитками, соединенных пологой аркой. Устои рустованы и завершаются лучковыми фронтонами. Обработка ворот, так же как прилегающей глухой ограды, — филенки и плоские ниши.

Описание места расположения памятников

Улица Декабристов (до 1920-х годов Александровский проспект) расположена в Центральном жилом районе Екатеринбурга от переулка Университетского (восточная ограда Ново-Тихвинского женского монастыря) до улицы Восточной, проходит (через Ленинский и Октябрьский районы города. Протяженность улицы с запада на восток составляет 3050 м. Современное название было дано улице в память проезжавших через Екатеринбург декабристов.

Свое старое название (Александровский проспект) улица получила в честь пребывания в городе в 1824 году российского императора Александра I. Застройка улицы была начата в начале XIX века (по генеральному плану города 1804 года). На Александровском проспекте располагались женское епархиальное училище, странноприимный дом с Преображенской часовней, особняк Казанцева с театром и садом, особняк Блохиных. Через Исеть пролегал Царский (Александровский) мост, восточнее него улица проходила вдоль южной границы Сенной площади в малоэтажной застройке и завершалась столбами Сибирской заставы, от которой начинался Сибирский тракт.

«Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенный, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38.

Усадьба расположена на берегу реки Исеть рядом с Царским мостом в Ленинском районе города Екатеринбурга. Один из наиболее ранних усадебных комплексов, образовавшихся в районе Александровского проспекта (ныне улица Декабристов) и Архиерейской улицы (ныне улица Чапаева), у Царского моста.

Помимо двух каменных домов – двухэтажного и трехэтажного, своими фасадами вместе с оградой и воротами вынесенных на красную линию, но вытянутых в глубину участка, – усадьба включала многочисленные хозяйственные постройки (не сохранились) и сад на берегу Исети.

«Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40,

Является частью купеческой усадебной застройки в районе Александровского проспекта (ныне улица Декабристов) и Архиерейской улицы (ныне улица Чапаева), близ Царского моста. Участок вытянут с юга на север в глубину квартала, но главные постройки выведены на красную линию, создавая фасадный фронт усадьбы. В центре расположен каменный одноэтажный, с подвалом и мезонином, дом. С востока к нему примыкает каменный, в один этаж на высоком подвале, флигель, а с запада — ограда и ворота.

Описание существующего состояния памятников

«Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка» по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов 36-38.

До недавнего времени здания использовались под объекты здравоохранения, в настоящее время на объектах проводятся строительно-реставрационные работы с целью перевода здания под офисные нужды. Проводится реконструкция и ремонт зданий.

Произведён визуальный осмотр зданий в результате, которого состояние стен, кровли, проёмов оценивается как удовлетворительное.

«Усадьба Первушина», дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота» по адресу улица Декабристов 40.

Основное строение использовалось под производственные мастерские. Второй этаж здания – после пожара, имеются обрушения перекрытия, штукатурный слой со множественными трещинами и отслоениями. Из-за протечек кровли несущие балки сгнили (имеются провалы перекрытия). Территория усадьбы захламлена, на территории - заросли кустов и трав.

В настоящее время здание не эксплуатируется и требует разработки проекта реставрации.

Сведения о регламентах и ограничениях на участке проектирования в историческом центре г. Екатеринбурга.

Общие сведения о квартале в системе охранного зонирования центра Екатеринбурга

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1, земельный участок, находящийся в квартале, ограниченном

Л.Ф.Князева

улицами Декабристов, Степана Разина, Куйбышева, рекой Исетью, отнесен к зоне, в которой предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704 – П, участок проектирования располагается в границах территориальной зоны Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра».

Зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона Ц-1 частично перекрывается землями историко-культурного назначения в границах утверждённых территорий объектов культурного наследия.

Этим же документом, в разделе 2 и статье 31. Отражены общие ограничения, связанные с объектами культурного наследия и зонами их охраны.

Режимы использования земель в границах территорий и зон охраны объекта культурного наследия

«Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенный, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38.

Границы территории и режим использования объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №16 от 27.01.2017 г.

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	38848,132	41849,379	389374,321	1534231,986
2	38879,463	41843,825	389405,607	1534226,187
3	38885,949	41878,864	389412,366	1534261,174
4	38871,723	41881,972	389398,165	1534264,393
5	38855,405	41885,430	389381,875	1534267,978

Территория объекта культурного наследия регионального значения относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);
- поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающие сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;
- установка прозрачных ограждений с элементами ковки;
- устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, противоречащая требованиям обеспечения сохранности Объекта;
- размещение капитальных и некапитальных сооружений, кроме предусмотренных проектной документацией по сохранению Объекта;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;
- размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- устройство транзитных автомобильных проездов;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта;
- хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Зоны охраны ОКН утверждены постановлением Правительства Свердловской области № 535-ППот21.07.2017г.

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ2).

Координаты ЗРЗ-1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата У	координата X	координата У
1	38855,426	41885,532	389381,897	1534268,080
6	38869,191	41957,255	389396,221	1534339,692
7	38872,458	41956,855	389399,485	1534339,266
8	38877,893	41985,432	389405,143	1534367,799
9	38867,764	42028,456	389395,350	1534410,900
10	38860,445	42029,799	389388,042	1534412,300

11	38851,815	41982,781	389379,046	1534365,352
12	38820,220	41989,424	389347,504	1534372,241
13	38853,026	41959,790	389380,077	1534342,353
14	38829,643	41837,854	389355,743	1534220,606
15	38847,986	41849,409	389374,175	1534232,017

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - остановочные модули не выше 3,5 метра;

- афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

Координаты ЗРЗ-2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координатаХ	координатаУ	координатаХ	координата У
3	38904,347	41875,155	389430,735	1534257,322
4	38927,802	41870,208	389454,150	1534252,192
5	38940,328	41945,557	389467,263	1534327,439
7	38872,458	41956,855	389399,485	1534339,266
8	38877,893	41985,432	389405,143	1534367,799
16	38969,487	41968,845	389496,603	1534350,498
17	38947,340	41828,543	389473,361	1534210,376
18	38878,791	41839,721	389404,903	1534222,089
19	38879,463	41843,825	389405,607	1534226,187
20	38885,947	41878,865	389412,364	1534261,175

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 12 метров и трех этажей;

- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

- 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);
- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
- 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
- 2) транзитное движение грузового транспорта;
- 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

«Усадьба Первушина: дом с мезонином, полтораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40

Границы территории ОКН утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №18 от 27.01.2017г.

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
Объекта

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	38848,132	41849,379	389374,321	1534231,986
2	38879,463	41843,825	389405,607	1534226,187
3	38885,949	41878,864	389412,366	1534261,174
4	38871,723	41881,972	389398,165	1534264,393
5	38855,405	41885,430	389381,875	1534267,978

Территория объекта культурного наследия регионального значения относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);
- поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом;
- любых видов земляных работ с целью исследования культурного;
- археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающие сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;
- установка прозрачных ограждений с элементами ковки;
- устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, противоречащая требованиям обеспечения сохранности Объекта;
- размещение капитальных и некапитальных сооружений, кроме предусмотренных проектной документацией по сохранению Объекта;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;
- размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- устройство транзитных автомобильных проездов;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта;
- хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Зоны охраны ОКН определены постановлением Правительства Свердловской области № 536-ПП от 21.07.2017г.

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и

хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее - ЗРЗ2).

Координаты ЗРЗ-1

Номер	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	38848,132	41849,379	389374,321	1534231,986
6	38851,203	41848,858	389377,388	1534231,441
7	38844,267	41814,277	389370,182	1534196,916
8	38816,579	41772,551	389342,170	1534155,408
9	38853,026	41959,790	389380,077	1534342,353
10	38851,815	41982,781	389379,046	1534365,352
11	38869,081	41966,073	389396,180	1534348,510
12	38869,191	41957,255	389396,221	1534339,692
5	38855,405	41885,430	389381,875	1534267,978

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 остановочные модули не выше 3,5 метра;
 афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- 8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитен,, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;
- 10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

Координаты ЗРЗ-2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координатаХ	координатаУ	координатаХ	координатаУ
6	38851,203	41848,858	389377,388	1534231,441
7	38844,267	41814,277	389370,182	1534196,916
13	38917,170	41806,758	389443,023	1534188,828
14	38927,802	41870,208	389454,150	1534252,192
15	38904,347	41875,155	389430,735	1534257,322
3	38885,949	41878,864	389412,366	1534261,174
2	38879,463	41843,825	389405,607	1534226,187

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;
 - ограничение по высоте не более 12 метров и трех этажей;
 - соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
 - соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
- 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);
 - 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
 - 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
 - 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
 - 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
 - 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
 - 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
- 2) транзитное движение грузового транспорта;
- 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Работы, предусмотренные проектом ликвидации объекта незавершенного строительства не производятся в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия. Не нарушают регламенты и режимы использования территории и зон охраны.

Описание демонтируемого объекта

Проектом предусматривается демонтаж объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург».

Ствол телевизионной башни представляет собой оболочку из монолитного железобетона с отм. 0,000 до отм. +30,150 м – полый цилиндр с наружным диаметром 15 м., с отм. +30,150 до отм. +169,400 – конус с уклоном образующей $i=0,025$, с отм. +169,400 м. до отм. +219,400 м. – цилиндр диаметром 8 м. и выше – цилиндр диаметром 7 м. Толщина стенки ствола переменная – от 500 мм внизу до 300 мм вверху. С внутренней стороны ствола предусмотрены консоли для опирания сборных железобетонных плит перекрытий.

По всей высоте ствола выполнены многочисленные оконные проемы различной формы и геометрических размеров, а также многочисленные монтажные и технологические проемы.

С отм. +199,650 до отм. +208,950 в стволе башни выполнен монтажный проем размером 9,3x5,72 м. С отм. +12,650 м до отм. +21,050 м в стволе выполнен монтажный проем размером 2,5x2,5 м.

Снаружи, по всей высоте железобетонного ствола башни предусмотрена ходовая лестница с ограждением.

На отм. +219,750 м смонтирована металлическая светофорная площадка.

На отм. +231,700 м на стволе выполнена монолитная железобетонная площадка диаметром 12,0 м. Толщина внутренней части площадки составляет 1,05 м, толщина наружной части – 0,8 м. Площадка выполнена с ограждением.

Внутри железобетонного ствола по всей его высоте смонтированы металлоконструкции шахтоподъемника. Шахтоподъемник смонтирован до отм. +239,700 м. По всей высоте шахтоподъемник имеет раскрепление гибкими связями к стволу башни.

На железобетонной башне выполнена система светового ограждения.

Зафиксированная толщина защитного слоя бетона по наружной поверхности ствола составляет 40-70 мм. Толщина защитного слоя бетона по внутренней поверхности ствола составляет 30-50 мм. Шаг горизонтальной и вертикальной арматуры – 200 мм.

Бетон ствола в проекте принят марки М400 (в современной классификации класса В30). Проектный объем бетона ствола – 3066 м³.

Несущие конструкции нижней обстройки представляют собой комплексные конструкции: металлический каркас, сборные железобетонные конструкции индивидуального изготовления, монолитные конструкции, структурные металлические покрытия и перекрытия из сборных плит.

Разнообразие конструктивных решений продиктовано оригинальной архитектурной формой зданий, исходя из технологических условий, больших объемов помещений без несущих конструкций внутри объема.

Характеристика телевизионной башни

Высота башни, мм	231700
Диаметр ствола башни нижний, мм	15000
Диаметр ствола башни верхний, мм	7000
Толщина ствола башни, мм (на отм. 0,000)	500
Толщина ствола башни, мм (на отм. +1,250)	300

Описание проектных решений.

Работы по демонтажу производятся согласно 040-01-17-ПОД, 040-01-17-ГМ, СП 49.13330.2010, СП 45.13330.2017, СП 22.13330.2016.

Работы по демонтажу ведутся в два периода: подготовительный и основной.

При демонтаже нижней обстройки объекта незавершенного строительства и при разделке обрушенных конструкций на габарит погрузки принят механизированный способ при помощи экскаваторов с навесным оборудованием (ковш, крашер, гидробои, гидромолот). Демонтаж телевизионной башни Н=231,7 м производится при помощи энамата в два этапа, последовательным созданием врубов на отм. +70,000 м и +10,150 м. Данный способ является наиболее быстрым и безопасным при подготовке объекта и проведении работ (при условии соблюдения технологии производства работ и соблюдении техники безопасности, и наличии квалифицированного персонала).

Подготовительные работы включают разработку и согласование:

- проект организации демонтажа;
- проект производства работ;
- программы геотехнического мониторинга, согласованную с Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- разрешительно-согласовательной документации, допусков

Для создания условий производства работ подготавливают **производственную площадку.**

В проекте разработана предпочтительная организация строительной площадки, окончательная привязка расположения грузоподъемной техники, механизмов, площадок хранения демонтируемых материалов к местности (объекту) уточняется и указывается в проекте производства работ (ППР) в зависимости от ситуации.

Описание метода демонтажа

Объект незавершенного строительства демонтируется в следующей очередности:

- нижняя обстройка;
- устройство земляной насыпи;
- телевизионная башня Н=231,7 м. (обрушение в 2 этапа);

- разделка обрушенных конструкций на габарит погрузки;
- планировка площадки.

Для снижения пылеобразования при демонтаже бетонных конструкций используется орошение

Демонтаж нижней обстройки выполняется в следующей последовательности:

- Демонтаж бетонных панелей
- Демонтаж меаллического кондуктора
- Демонтаж обстройки

Первый этап демонтаж с отм.+10,150 до отм.+6,250, второй этап с отм.+6,250 до отм.0,000.

Устройство земляной насыпи выполняется в следующей последовательности:

Работы производятся с 8-00 до 22-00. Возведение насыпи земляного полотна предусмотрено комплексным механизированным звеном: бульдозером Б-10 с рыхлителем и экскаватором Volvo EC-460 VLC, Komatsu PC450 (оборудованным ковшом обратная лопата, объемом 2,1 м³, с зубьями). Дополнительное уплотнение грунта не производится. Планировка производится ковшом экскаватора. Погрузка мусора (кустарник, деревья, пни) осуществляется экскаватором Caterpillar M318C, оборудованным навесным спецоборудованием (грейферный захват).

План земляных масс при подготовительных работах и планировке площадки приведен на чертежах 040-01-17-ПОД листы 9, 10.

Демонтаж Телевизионной башни выполняется в следующей последовательности:

- воспламенить энамат на отм. +70,000. В результате чего произойдет образование вруба со стороны направления обрушения. Сохранение опоры с одной стороны и практически мгновенная ликвидация её со стороны вруба создают под действием сил тяжести и реакции опоры опрокидывающий момент сил, обеспечивающий падение башни в заданном направлении. Схема обрушения башни в заданном направлении приведена на чертеже 040-01-17-ПОД лист 21;

- после обрушения первой части Телебашни (с отм. +70,000 до отм. +231,700), произвести воспламенение зарядов на отм. +10,150. В результате чего произойдет обрушение второй части башни (с отм. +10,150 до отм. +70,000). Схема обрушения башни в заданном направлении приведена на чертеже 040-01-17-ПОД лист 21;

- при помощи экскаваторов и газорезки выполнить разделку обрушенных конструкций – металлоконструкции разделяются на габарит класса 3А (габарит погрузки в автомобиль), бетонные конструкции при помощи спецоборудования (крашер) кусками объемом до 1 м³.

После окончания комплекса работ выполняется вертикальная планировка площадки.

Выводы

Проектные решения предусматривают:

- 1. Программу геотехнического мониторинга объектов культурного наследия, согласованную с Управлением Государственной охраны ОКН Свердловской области.*
- 2. Получение разрешения на проведение работ по геотехническому мониторингу (проведение обследований состояния ОКН и установка маяков) у собственников и пользователей.*
- 3. Устройство демпферной насыпи для снижения сейсмических нагрузок на объекты культурного наследия.*
- 4. Обозначение вешками границы теплотрассы и зон охраны объектов культурного наследия. Вводит ограничение: приближение к охраняемой зоне культурного наследия - не ближе 3м.*

Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия

Особое внимание разработчики раздела уделили защите объектов культурного наследия от сейсмического воздействия, которое возникает от контакта обрушаемого объекта с земной поверхностью. В разделе приведены многочисленные расчеты, учитывающие разные факторы.

При контакте обрушаемого объекта с земной поверхностью часть кинетической энергии падения тратится на разрушение самого объекта, часть на разрушение демпферного (защитного) укрытия, специально сооружаемого в районе падения, и часть переходит в сейсмическое воздействие (колебания грунта земной поверхности), которое распространяется в виде полусферических волн в толще грунта. При этом, затухание колебаний находится в степенной зависимости от расстояния до расчетной точки (контрольной точки замера) и свойств слагающих земную толщу грунтов. Очень важно, что при падении обрушаемый объект воздействует на грунт не всей массой сразу, а ее частью, поэтому разрушение происходит постепенно и итоговое сейсмическое воздействие на охраняемые объекты значительно ниже расчетного, что подтверждается практическим опытом обрушения подобных объектов по массе и конструктивной жесткости.

Эффективным способом уменьшения сейсмической энергии, передаваемой волнами от падения больших масс основаниям охраняемых объектов, является устройство до обрушения амортизирующего слоя («подушки») из насыпного грунта на участке падения сооружения.

В разделе приведен Расчет демпферного (защитного) укрытия с многократным запасом.

На основании расчётов, в качестве мероприятий для защиты объектов культурного наследия от сейсмического (динамического) воздействия проектом предусмотрено устройство амортизирующего слоя мощностью 6,3 м.

Сейсмический эффект от удара о грунт, при обрушении башни определяется по скорости смещения грунта у основания охраняемых объектов. Расчет производится по методике «Автоматизированный расчет безопасных условий сеймики взрывов открытых горных работ». В расчете учитывается фактическое состояние конструкций охраняемых объектов, принятое на основании отчета 040-01-17-ТО.

Таблица. Расчетные скорости смещения грунта

№п п	Охраняемый объект	$r_{i,m}$	α_{o}^L	α_{o}^B	K_B	K_L	R_o , м/кг ^{1/3}	B	v_o	$V_{доп.}$, м/с	$V_{расч.}$, м/с	Кэфф запаса
1	Усадьба Первушина: дом с мезонином	96,6	88	18 0	1,0 0	1,2 8	10,6	0,6 3	1,7 5	0,03 0	0,02 0	1,5
2	Усадьба Первушина: полтораэтажный дом в русском стиле	111, 4	10 3	16 7	1,0 0	1,3 2	12,7	0,6 3	1,7 5	0,03 0	0,01 5	2,1
3	Усадьба Первушина: ворота	129, 8	10 9	16 1	1,0 0	1,2 9	14,4	0,6 3	1,7 5	0,03 0	0,01 2	2,6
4	Усадьбы Казанцевых: трехэтажный основной дом (д.36)	134, 7	71	18 0	1,0 0	1,0 3	11,9	0,6 3	1,7 5	0,03 0	0,01 6	1,9
5	Усадьбы Казанцевых: двухэтажный флигель (д.38)	82,9	69	18 0	1,0 0	1,1 9	8,5	0,6 3	1,7 5	0,03 0	0,02 9	1,1
6	Усадьбы Казанцевых: въездная арка	146, 7	81	18 0	1,0 0	1,0 7	13,5	0,6 3	1,7 5	0,03 0	0,01 3	2,3

Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

Проект «Ликвидация объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург» (шифр 040-01-17-ПОД) предусматривает мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по пылеподавлению в период производства работ будут осуществляться при помощи системы подавления пыли, установленной на навесном спецоборудовании экскаватора. Пылеподавление производится путем направленного распыления струи воды, подаваемой под высоким

Государственный эксперт
Л.Ф.Князева

давлением, в рабочую зону.

Система пылеподавления представляет собой систему сопел, распыляющей воду в рабочей зоне. Вода подается из специальной емкости. Для пылеподавления в холодный период (при температуре ниже 0°C), емкость с водой подогревается или в воду добавляются специальные присадки для незамерзания.

Из практического опыта высотных объектов радиус пылевого облака составляет не более 30 метров, поэтому дополнительные меры по пылеподавлению не требуются.

Для исключения разлета осколков амортизирующего слоя от обрушения Телебашни производится укрытие амортизирующего слоя двумя слоями фасадной сетки плотностью 200г/м², и выполняется орошение поверхности амортизирующего слоя водой.

При производстве работ по устройству демпфера, производятся земляные работы. В случае обнаружения в зоне производства земляных работ артефактов, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в течение трех дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (письмо от Управления государственной охраны ОКН Свердловской области – приложение Л к Разделу).

Оценка косвенного воздействия

1) Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Проект не предусматривает изменений среды в уровне планировки земельных участков и выше. Влияние на восприятие территории строительства, пространства и объект культурного наследия отсутствует.

2) Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.

В проектной документации отсутствуют диссонирующие с объектом культурного наследия и сложившейся застройкой решения.

3) Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению.

В проектом предложении размещение рекламных щитов и вывесок, киосков в зоне восприятия памятников не предусматривается.

Вывод: отсутствует косвенное воздействие на объекты культурного наследия при восприятии застройки квартала.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует виду работ, предусмотренных ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, расположены на участке, смежном с производством работ по Ликвидации объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург».

Работы в границах территорий памятников и в границах их зон охраны не производятся.

Для расчета влияния сейсмического воздействия обрушения башни на предмет охраны объектов культурного наследия проведены: Техническое обследование объектов культурного наследия с оценкой сохранности элементов предмета охраны, в т.ч. несущих конструкций.

Для гашения сейсмических волн предусмотрено создание амортизационной насыпи (подушки, демпфера).

Расчет мощности подушки произведен с учетом расстояния до объектов культурного наследия, особенностей грунта в основании объектов культурного наследия, состояния конструктивных особенностей объектов культурного наследия и уже имеющихся дефектов.

Разработана программа геотехмониторинга с привлечением специалистов Управления государственной охраны объектов культурного наследия к фиксации состояния памятников до, во время и после демонтажа.

Экспертиза, считает выводы разработчиков Раздела аргументированными.

Прописанные в Разделе меры позволяют обеспечить сохранность объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40, и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом,

двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38» при намечаемом демонтаже.

Экспертиза также отмечает имеющийся опыт проведения работ по демонтажу в непосредственной близости от объектов ОКН у разработчиков проекта.

IX. Выводы историко-культурной экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутрехэтажный дом в русском стиле, ворота» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38 на основании проектной документации «Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутрехэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40, и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38», (шифр 040-01-17-ОКН), в составе проектной документации «Ликвидация объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург» **возможно (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Раздел 12 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полутрехэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 и «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38» (шифр 040-01-17-ОКН). на 129 листах
2. Программа геотехнического мониторинга при ликвидации объекта незавершенного строительства «Радиотелевизионная передающая станция в г. Екатеринбург» (шифр 040-01-17-ГМ) на 19 листах

3. Заключение по обследованию зданий «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка» расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов 36-38, «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота» расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов 40. (шифр 040-01-17-ТО) на 41 листе

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 04.12.2017

**Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

Л.Ф. Князева